

平成29年8月1日  
平成29年度第1回  
春日井市都市計画審議会

## 報告事項

春日井市立地適正化計画（中間案）について

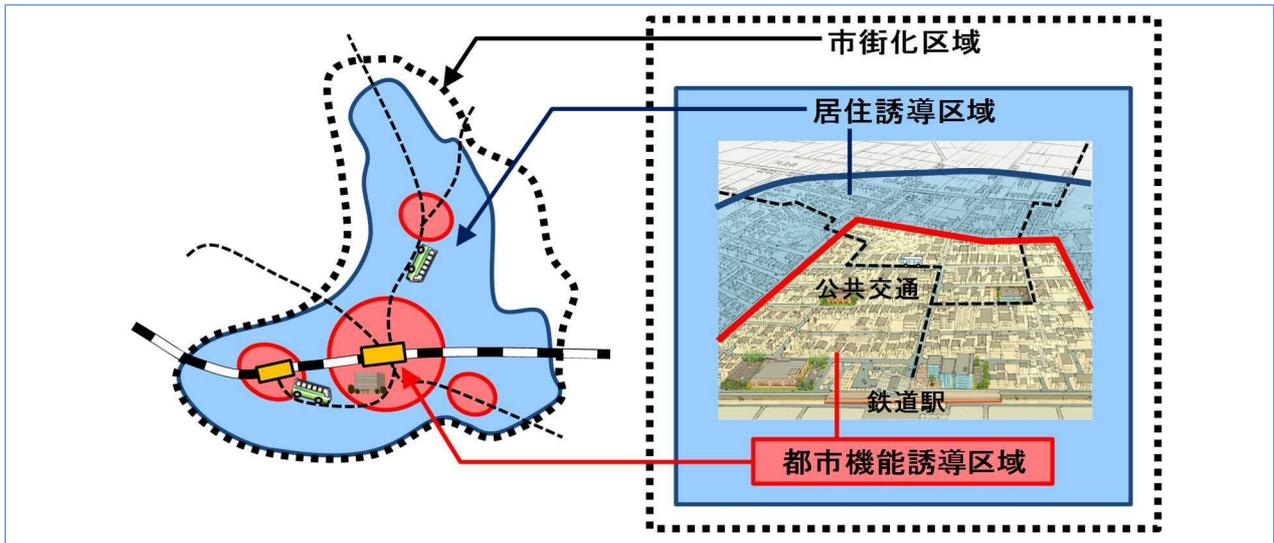
1 立地適正化計画の概要（計画書 P1）

全国的な人口減少や高齢社会の到来により、持続可能な都市経営が大きな課題

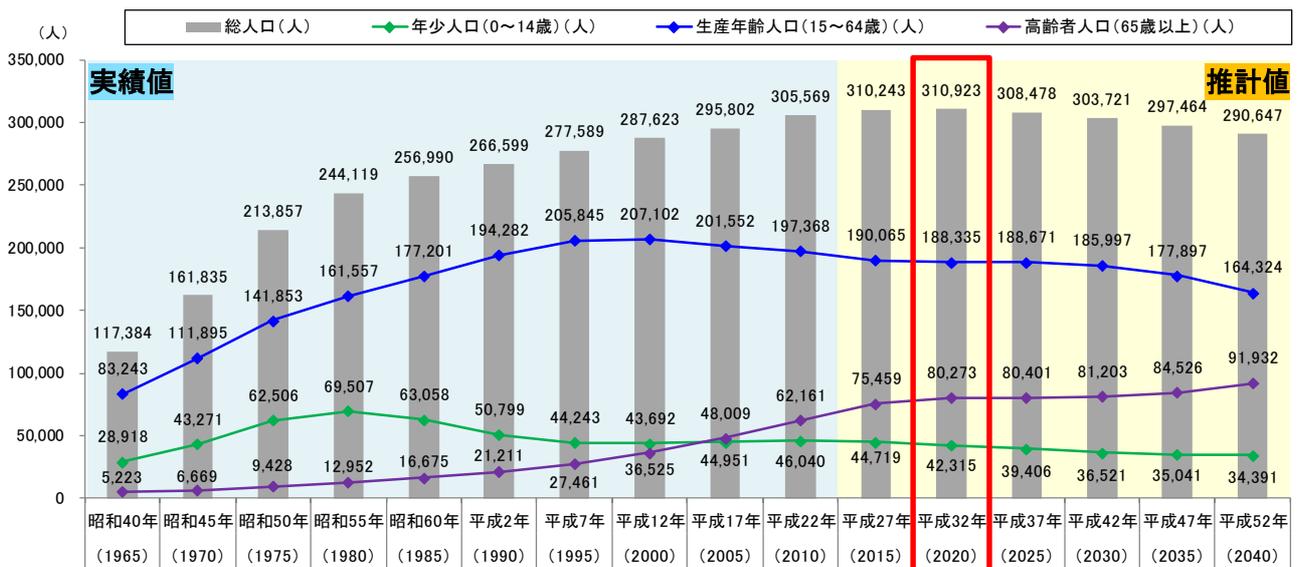


平成26年8月 都市再生特別措置法 改正 ⇒ 立地適正化計画に関する制度が創設

【立地適正化計画で定める区域のイメージ図】（計画書P2）



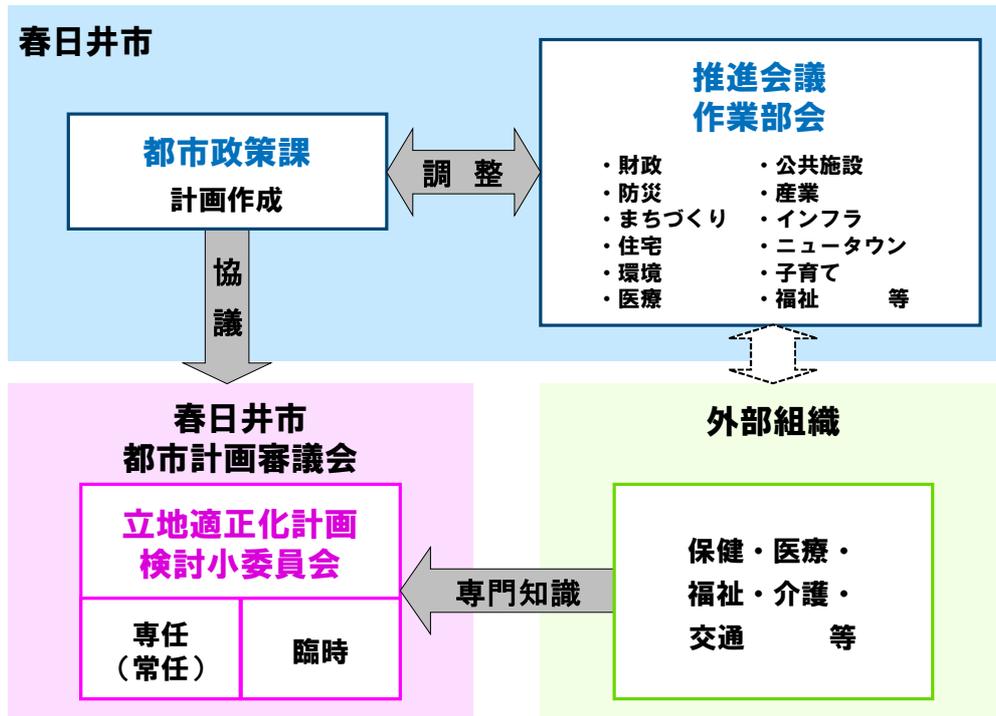
【春日井市の人口の推移】（計画書P3）



資料：国勢調査、国立社会保障・人口問題研究所

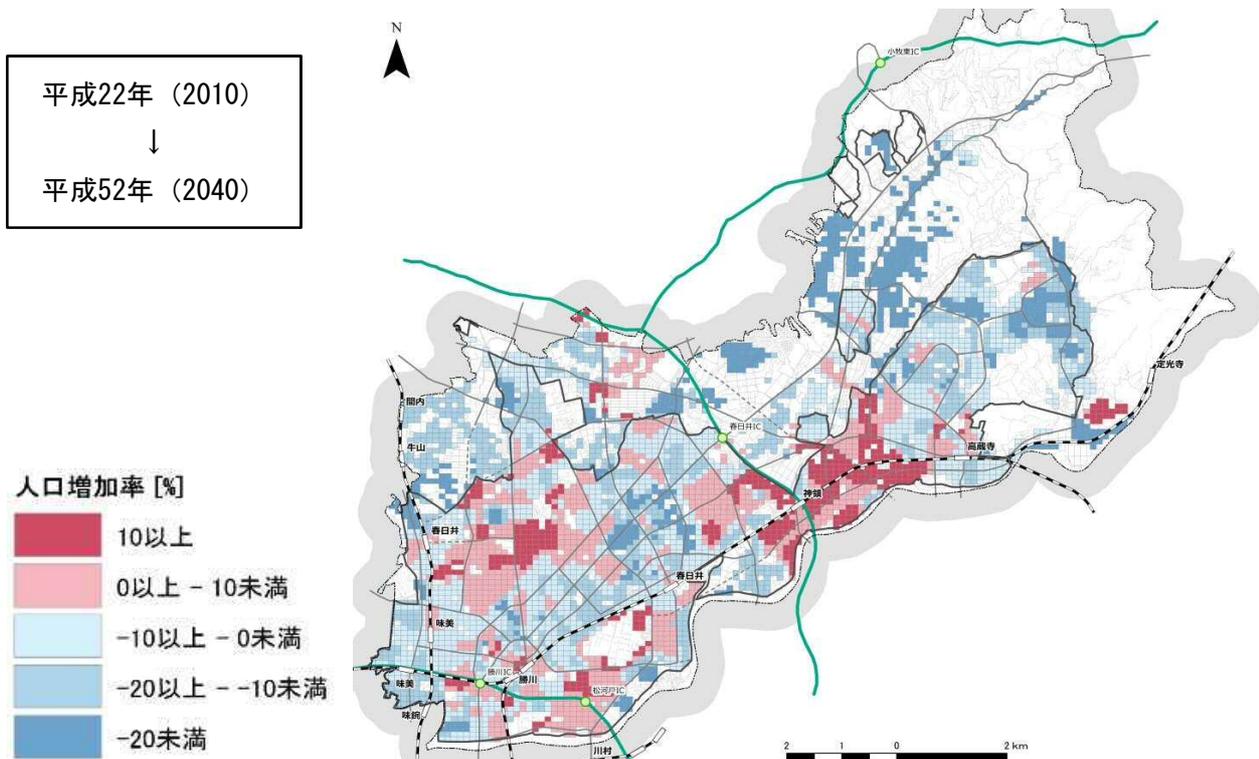
## 2 策定体制

【策定体制】（計画書P4）



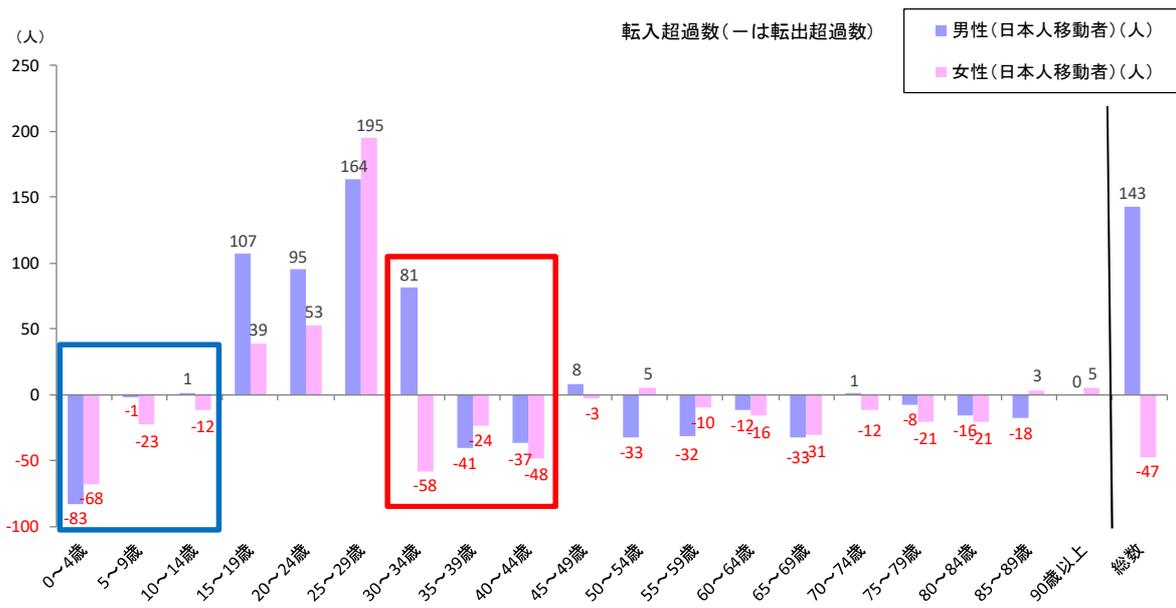
## 3 本市の現状と課題の整理

【春日井市の人口増減率】



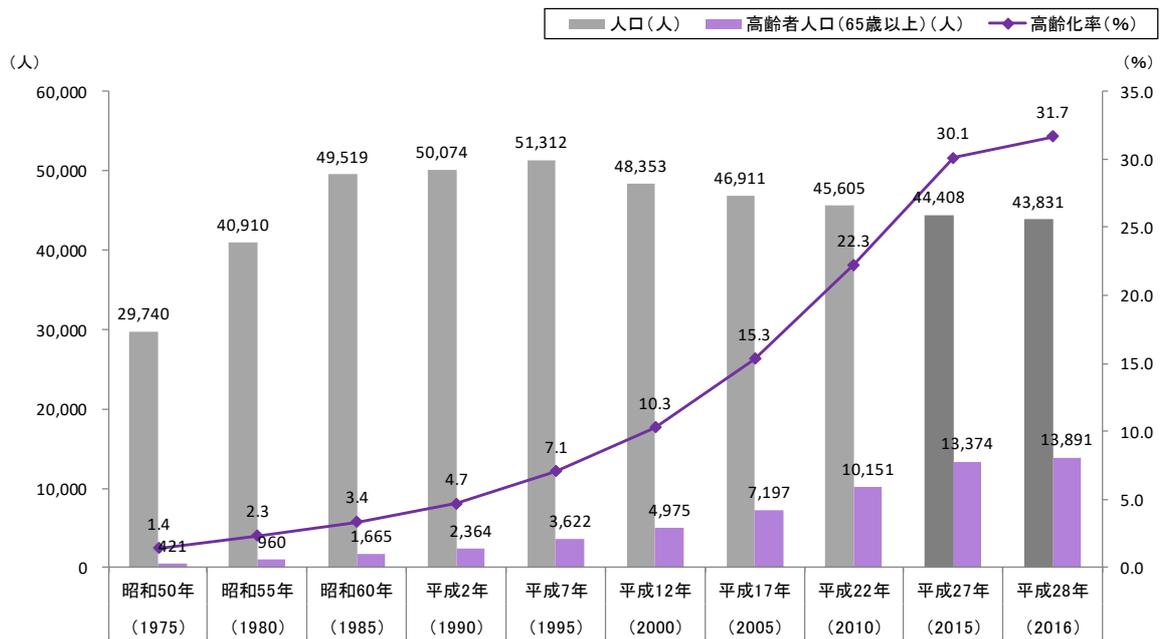
# 春日井市立地適正化計画（中間案）について

## 【年齢別の転入・転出超過数】（計画書P9）



資料：総務省住民基本台帳人口移動報告（平成26年）

## 【高蔵寺ニュータウンの人口の推移】（計画書P10）



人口(人)	29,740	40,910	49,519	50,074	51,312	48,353	46,911	45,605	44,408	43,831
増加率(%)	-	37.6	66.5	68.4	72.5	62.6	57.7	53.3	49.3	47.4
高齢者人口(65歳以上)(人)	421	960	1,665	2,364	3,622	4,975	7,197	10,151	13,374	13,891
高齢化率(%)	1.4	2.3	3.4	4.7	7.1	10.3	15.3	22.3	30.1	31.7
増加率(%)	-	128.0	295.5	461.5	760.3	1,081.7	1,609.5	2,311.2	3,076.7	3,199.5

市全体										
総人口(人)	213,857	244,119	256,990	266,599	277,589	287,623	295,802	305,569	310,358	311,236
高齢者人口(65歳以上)(人)	9,428	12,952	16,675	21,211	27,461	36,525	48,009	62,161	74,117	76,204
高齢化率(%)	4.4	5.3	6.5	8.0	9.9	12.7	16.2	20.3	23.9	24.5

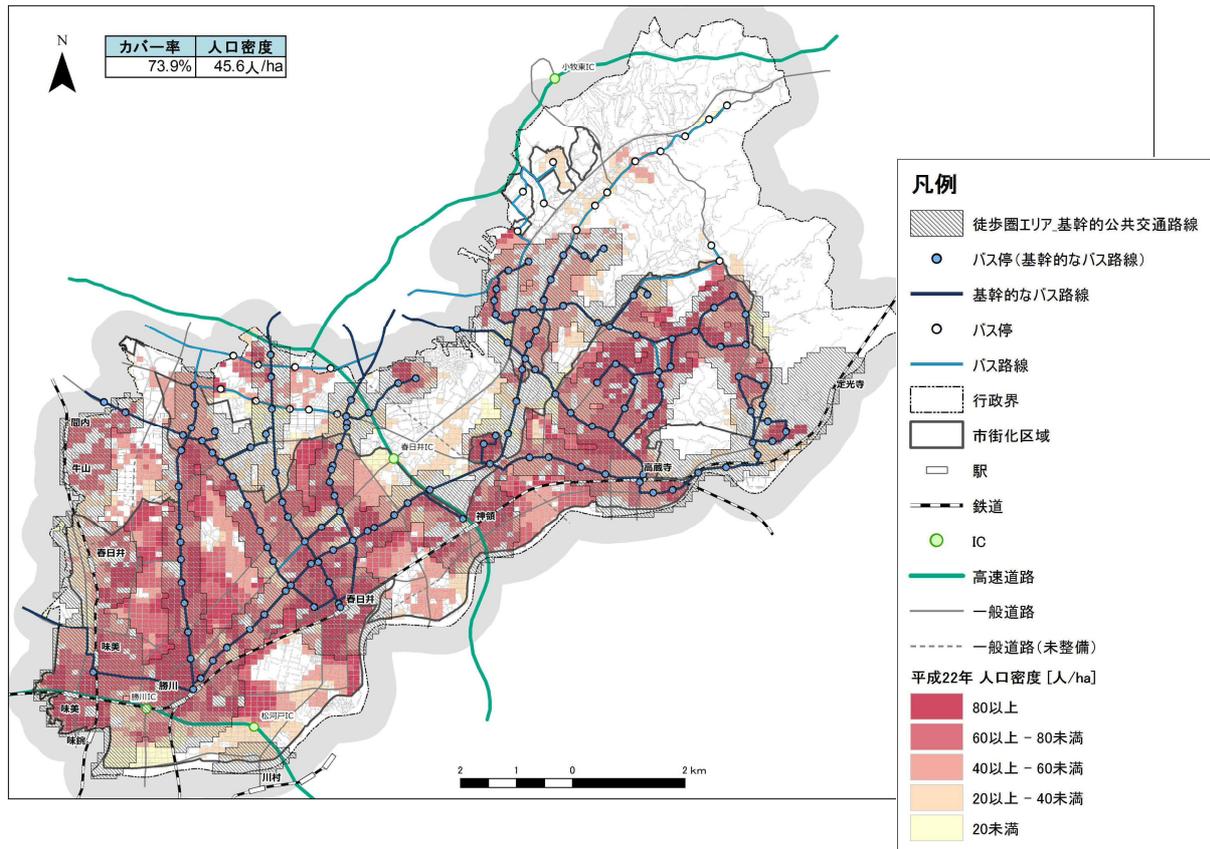
※ 平成27年及び平成28年は、参考として住民基本台帳（各年4月1日現在）による数値を掲載しています。

※ 増加率は、昭和50年に対する値です。

資料：国勢調査、春日井市住民基本台帳

# 春日井市立地適正化計画（中間案）について

【基幹的公共交通路線の徒歩利用圏－徒歩圏半径：鉄道駅800m、バス停300m】（計画書P45）



資料：国立社会保障・人口問題研究所、国土数値情報、春日井市資料

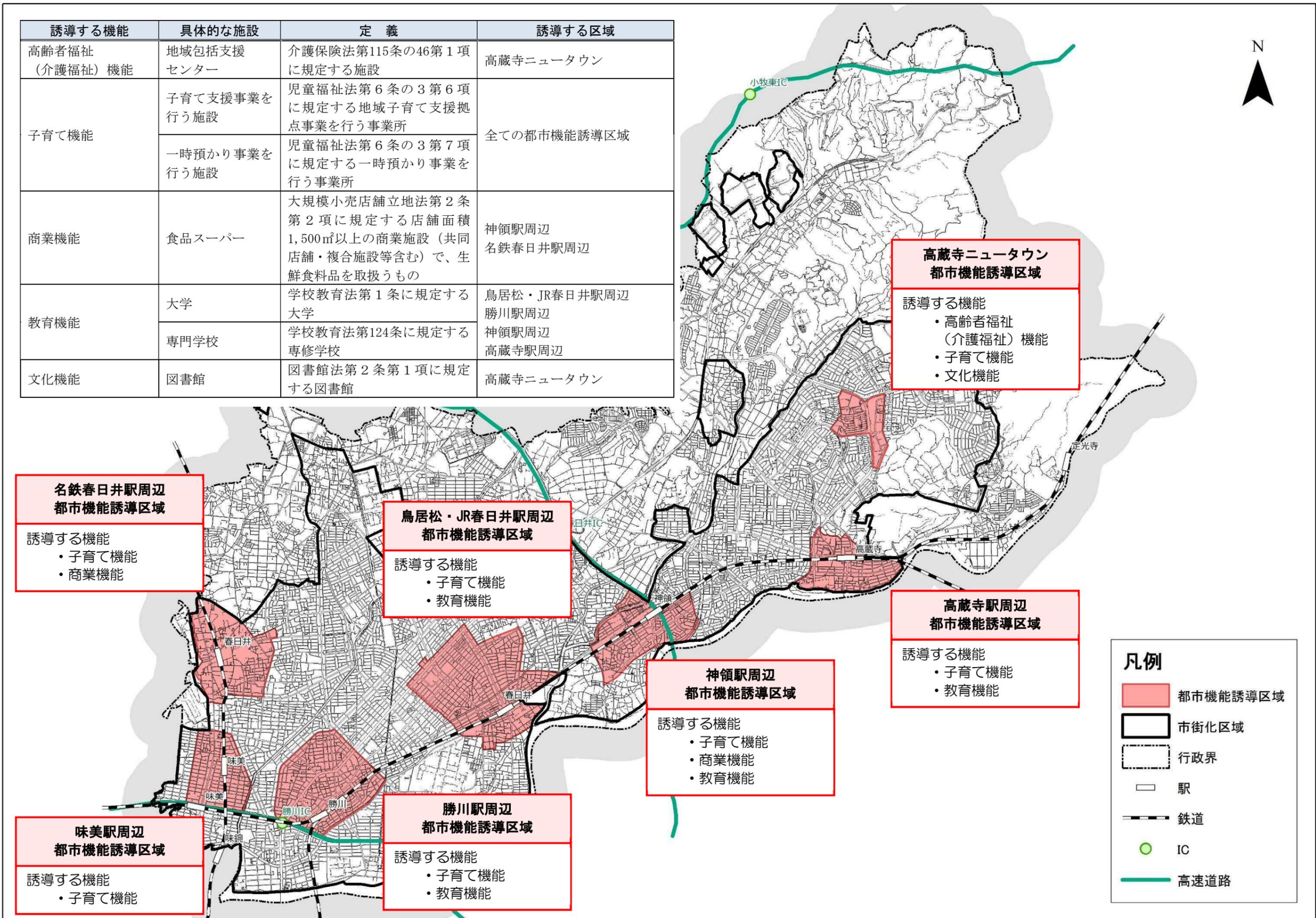
【各平均値との比較（基幹的公共交通路線）】（計画書P45）

基幹的公共交通路線の 徒歩圏人口カバー率	春日井市	全国平均	政令市	概ね50万人	概ね30万人	概ね10万人
	73.9%	55%	72%	58%	40%	-
〈参考〉基幹的公共交通 路線の徒歩圏平均人口密度	春日井市	全国平均	政令市	概ね50万人	概ね30万人	概ね10万人
	45.6人/ha	-	-	-	-	-
【備考】徒歩圏は、鉄道駅：半径800m、バス停：半径300mとして設定。						

※ 基幹的公共交通路線…ピーク時片道3本以上、または、片道30本/日以上以上の鉄道及び路線バスとして定義しています。

4 都市機能誘導区域及び誘導施設（計画書P61）

誘導する機能	具体的な施設	定義	誘導する区域
高齢者福祉 （介護福祉）機能	地域包括支援 センター	介護保険法第115条の46第1項 に規定する施設	高蔵寺ニュータウン
子育て機能	子育て支援事業を 行う施設	児童福祉法第6条の3第6項 に規定する地域子育て支援拠 点事業を行う事業所	全ての都市機能誘導区域
	一時預かり事業を 行う施設	児童福祉法第6条の3第7項 に規定する一時預かり事業を 行う事業所	
商業機能	食品スーパー	大規模小売店舗立地法第2条 第2項に規定する店舗面積 1,500㎡以上の商業施設（共同 店舗・複合施設等含む）で、生 鮮食料品を取扱うもの	神領駅周辺 名鉄春日井駅周辺
教育機能	大学	学校教育法第1条に規定する 大学	鳥居松・JR春日井駅周辺 勝川駅周辺
	専門学校	学校教育法第124条に規定する 専修学校	神領駅周辺 高蔵寺駅周辺
文化機能	図書館	図書館法第2条第1項に規定 する図書館	高蔵寺ニュータウン



**名鉄春日井駅周辺  
都市機能誘導区域**

誘導する機能

- ・子育て機能
- ・商業機能

**鳥居松・JR春日井駅周辺  
都市機能誘導区域**

誘導する機能

- ・子育て機能
- ・教育機能

**高蔵寺ニュータウン  
都市機能誘導区域**

誘導する機能

- ・高齢者福祉  
（介護福祉）機能
- ・子育て機能
- ・文化機能

**高蔵寺駅周辺  
都市機能誘導区域**

誘導する機能

- ・子育て機能
- ・教育機能

**神領駅周辺  
都市機能誘導区域**

誘導する機能

- ・子育て機能
- ・商業機能
- ・教育機能

**勝川駅周辺  
都市機能誘導区域**

誘導する機能

- ・子育て機能
- ・教育機能

**味美駅周辺  
都市機能誘導区域**

誘導する機能

- ・子育て機能

**凡例**

- 都市機能誘導区域
- 市街化区域
- 行政界
- 駅
- 鉄道
- IC
- 高速道路

## 5 立地適正化計画の基本方針（計画書 P54）

### 春日井市の現況

#### 人口減少への転換・高齢化の進展

人口（平成22年（2010年））  
30.6万人

高齢化率（平成22年（2010年））  
20.3%

●生産年齢人口の減少

●年少人口と30～44歳女性の転出超過

人口（平成52年（2040年））  
29.1万人  
⇒4.9%減少

高齢化率（平成52年（2040年））  
31.6%  
⇒11.3%増加

●高蔵寺ニュータウン地区の高い  
高齢化率

充実した都市基盤整備

### 基本的課題（人口減少や高齢化による影響）

- 課題1 都市機能の撤退・減少
- 課題2 空き家・空地の増加
- 課題3 行政コストの増加
- 課題4 公共交通のニーズの増加

### 立地適正化計画の方針

**ライフタウンとして、暮らしやすい春日井市を目指す。**

#### まちづくりの方向性

●「都市の機能が集約したまちづくり」を実現

⇒将来を見据え、集約型の都市構造の構築に向けた取り組みが必要です。

●春日井市の特性を踏まえた集約型の都市構造の構築

⇒利便性の高い鉄道駅を中心に拠点を形成するとともに、拠点の位置づけに応じた都市機能を誘導します。

⇒若い世代に定住先として選ばれる、子育てしやすい居住環境をつくれます。

⇒充実した都市基盤や主要駅からの交通利便性が高い暮らしやすい区域への居住を推進します。