

施設名称	施設番号	00298
東部中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	篠木町6丁目1315番地1										
	代表地番	-										
所管課	教育総務課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	学校教育施設										
	小分類	学校等										
	細分類	中学校										
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	26,722.81 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	14 棟		施設面積計	8,817.00 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	学校校舎		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	3 階	地下	-
		建築年度	1961年度		経過年数	61年						
駐車場	有		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	643	625	615	624	601	622
年間増減率	%	-2.6	-2.8	-1.6	1.5	-3.7	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	4,332	157	8,167	6,141	19	3,763

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	44,123	45,292	74,670	56,275	43,240	52,720
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	44,123	45,292	74,670	56,275	43,240	52,720
減価償却費	10,986	11,487	10,018	11,753	10,092	10,867
総経費	55,109	56,779	84,688	68,028	53,332	63,587

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	68,621 円/人	72,467 円/人	121,415 円/人	90,184 円/人	71,947 円/人
利用1件あたり総経費	85,706 円/人	90,846 円/人	137,704 円/人	109,019 円/人	88,739 円/人
利用1件あたり利用料金等	6,737 円/人	251 円/人	13,280 円/人	9,841 円/人	32 円/人
利用料金等/運営費	9.8 %	0.3 %	10.9 %	10.9 %	0.0 %
利用料金等/総経費	7.9 %	0.3 %	9.6 %	9.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	5,004 円/㎡	5,137 円/㎡	8,469 円/㎡	6,383 円/㎡	4,904 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	6,250 円/㎡	6,440 円/㎡	9,605 円/㎡	7,716 円/㎡	6,049 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,486,726 千円
建物簿価	256,492 千円

7 特記事項

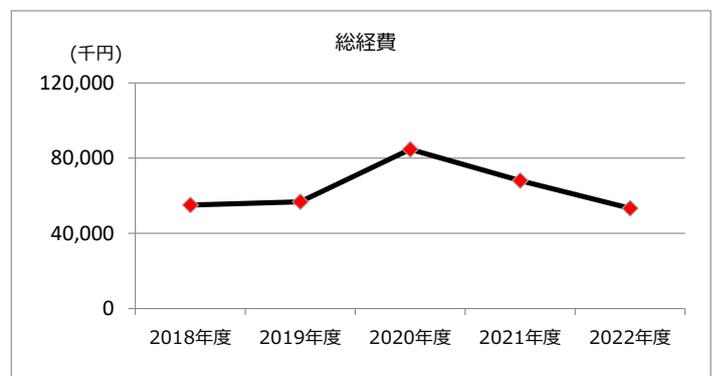
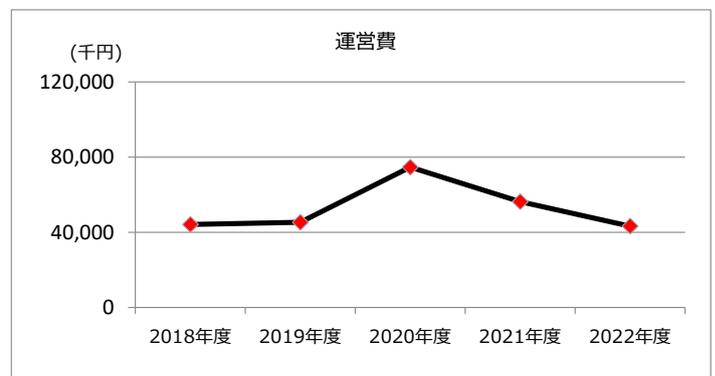
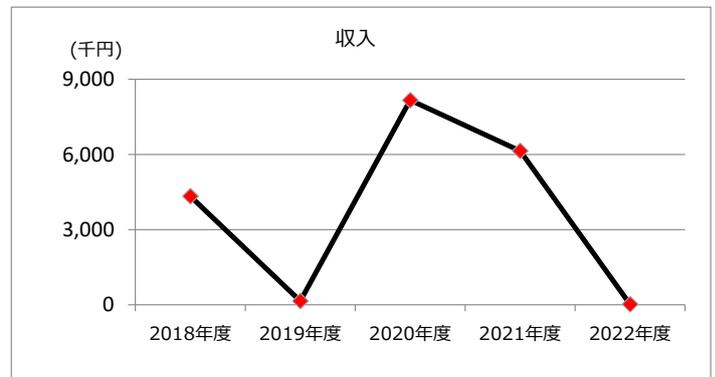
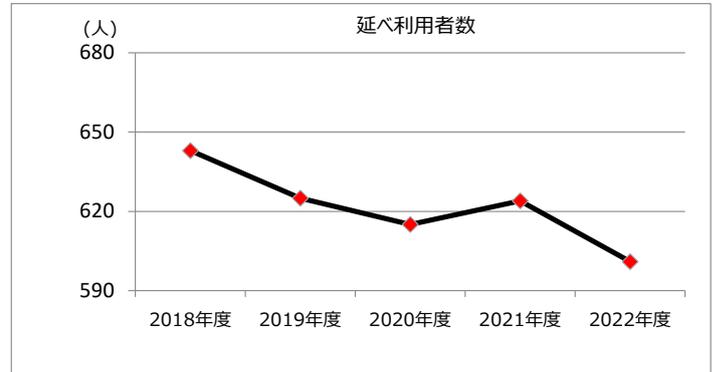
--

施設名称	施設番号	00298
東部中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
1号館	有	2018	B	B	A	C	C	C
		2019	B	B	A	C	C	C
		2020	B	B	A	C	C	C
		2021	B	B	A	C	C	C
		2022	B	B	A	C	C	C
2号館	有	2018	B	C	A	C	C	C
		2019	B	C	A	C	C	C
		2020	B	C	A	C	C	C
		2021	B	C	A	C	C	C
		2022	B	C	A	C	C	C
3号館	有	2018	C	B	A	C	C	C
		2019	C	B	A	C	C	C
		2020	C	B	A	C	C	C
		2021	C	B	A	C	C	C
		2022	C	B	A	C	C	C
4号館	有	2018	B	B	A	C	C	C
		2019	B	B	A	C	C	C
		2020	B	B	A	C	C	C
		2021	B	B	A	C	C	C
		2022	B	B	A	C	C	C
体育館	有	2018	A	C	-	C	C	C
		2019	A	C	-	C	C	C
		2020	A	C	-	C	C	C
		2021	B	C	-	C	C	C
		2022	B	C	-	C	C	C
武道場	有	2018	B	B	-	B	B	B
		2019	B	B	-	B	B	B
		2020	B	B	-	B	B	B
		2021	B	B	-	B	B	B
		2022	B	B	-	B	B	B

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00299
中部中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	王子町4番地								
	代表地番	-								
所管課	教育総務課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	学校教育施設								
	小分類	学校等								
	細分類	中学校								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設		単独					
土地	土地全体	-			面積計	47,522.00 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域			建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	27 棟		施設面積計	10,211.00 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	学校校舎		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3 階	地下	-
		建築年度	1959年度		経過年数	63年				
駐車場	有		車椅子利用者用		無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	991	1,025	1,088	1,130	1,131	1,073
年間増減率	%	-1.0	3.4	6.1	3.9	0.1	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	4,428	115	8,167	154	150	2,603

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	42,071	29,867	75,751	56,275	43,240	49,441
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	42,071	29,867	75,751	56,275	43,240	49,441
減価償却費	9,260	7,368	7,537	7,886	8,123	8,035
総経費	51,331	37,235	83,288	64,161	51,363	57,476

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	42,453 円/人	29,139 円/人	69,624 円/人	49,801 円/人	38,232 円/人
利用1件あたり総経費	51,797 円/人	36,327 円/人	76,551 円/人	56,780 円/人	45,414 円/人
利用1件あたり利用料金等	4,468 円/人	112 円/人	7,506 円/人	136 円/人	133 円/人
利用料金等/運営費	10.5 %	0.4 %	10.8 %	0.3 %	0.3 %
利用料金等/総経費	8.6 %	0.3 %	9.8 %	0.2 %	0.3 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	4,120 円/m ²	2,925 円/m ²	7,419 円/m ²	5,511 円/m ²	4,235 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	5,027 円/m ²	3,647 円/m ²	8,157 円/m ²	6,284 円/m ²	5,030 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,490,473 千円
建物簿価	93,633 千円

7 特記事項

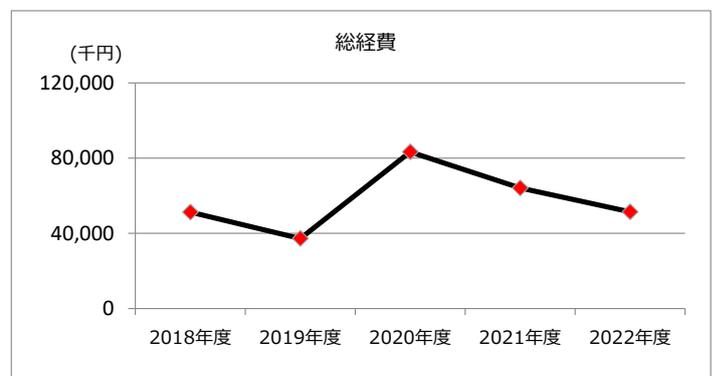
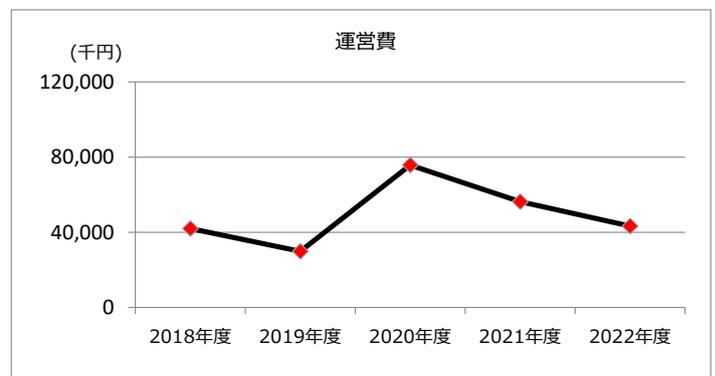
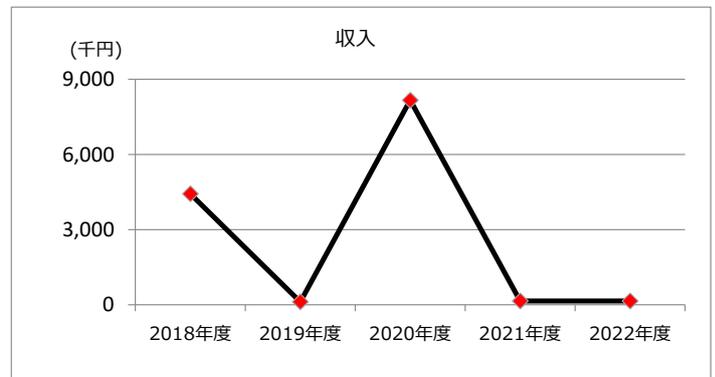
--

施設名称	施設番号	00299
中部中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
1号館	有	2018	B	B	A	D	D	D
		2019	B	B	A	D	D	D
		2020	B	B	A	D	D	D
		2021	B	B	A	D	D	D
		2022	B	B	A	D	D	D
2号館	有	2018	B	B	A	C	C	C
		2019	B	B	A	C	C	C
		2020	B	B	A	C	C	C
		2021	B	B	A	C	C	C
		2022	B	B	A	C	C	C
3号館	有	2018	A	A	A	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020	A	A	A	B	B	B
		2021	A	A	A	C	C	C
		2022	A	A	A	C	C	C
体育館	有	2018	A	C	-	C	C	C
		2019	A	C	-	C	C	C
		2020	A	C	-	C	C	C
		2021	B	C	-	C	C	C
		2022	B	C	-	C	C	C
武道場	有	2018	A	A	-	B	B	B
		2019	A	A	-	B	B	B
		2020	A	A	-	B	B	B
		2021	A	A	-	B	B	B
		2022	A	A	-	B	B	B
金工木工室	有	2018	A	B	-	B	B	B
		2019	A	B	-	B	B	B
		2020	A	B	-	B	B	B
		2021	B	B	-	B	B	B
		2022	B	B	-	B	B	B

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00300
西部中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	宮町字宮町175番地										
	代表地番	-										
所管課	教育総務課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	学校教育施設										
	小分類	学校等										
	細分類	中学校										
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	25,067.00 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	21 棟		施設面積計	8,546.00 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	学校校舎		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	3 階	地下	-
		建築年度	1961年度		経過年数	61年						
駐車場	有		車椅子利用者用		有							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	922	868	866	872	878	881
年間増減率	%	-4.3	-5.9	-0.2	0.7	0.7	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	200	114	8,167	10	8	1,700

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	30,051	67,961	128,032	56,275	43,240	65,112
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	30,051	67,961	128,032	56,275	43,240	65,112
減価償却費	6,072	6,323	7,500	10,395	9,246	7,907
総経費	36,123	74,284	135,532	66,670	52,486	73,019

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	32,593 円/人	78,296 円/人	147,843 円/人	64,536 円/人	49,248 円/人
利用1件あたり総経費	39,179 円/人	85,581 円/人	156,503 円/人	76,456 円/人	59,779 円/人
利用1件あたり利用料金等	217 円/人	131 円/人	9,431 円/人	11 円/人	9 円/人
利用料金等/運営費	0.7 %	0.2 %	6.4 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.2 %	6.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	3,516 円/m ²	7,952 円/m ²	14,982 円/m ²	6,585 円/m ²	5,060 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	4,227 円/m ²	8,692 円/m ²	15,859 円/m ²	7,801 円/m ²	6,142 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,400,509 千円
建物簿価	224,509 千円

7 特記事項

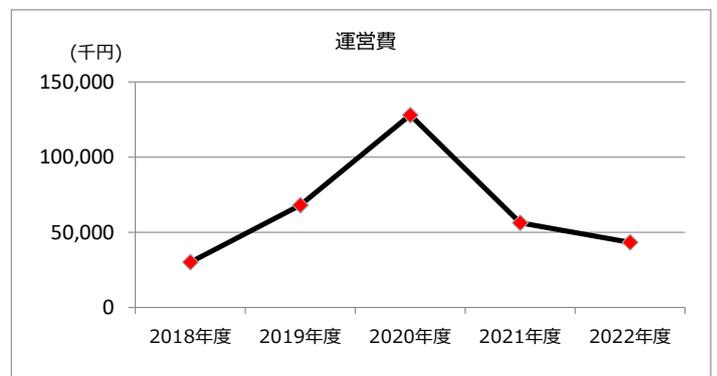
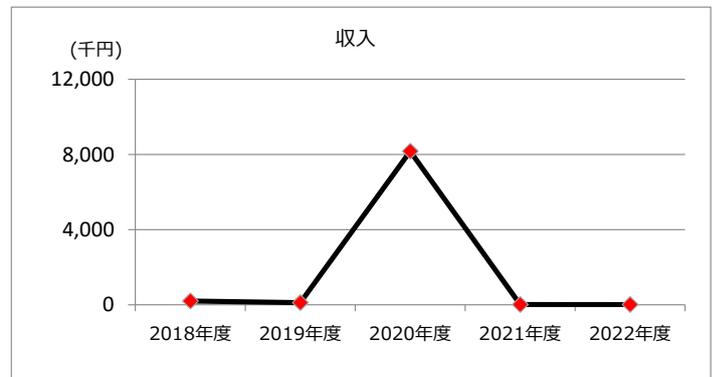
--

施設名称	施設番号	00300
西部中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
北館	有	2018	B	C	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	A	C	C	C
		2022	A	A	A	C	C	C
本館	有	2018	B	B	A	C	C	C
		2019	B	B	A	C	C	C
		2020	B	B	A	C	C	C
		2021	B	B	A	C	C	C
		2022	B	B	A	C	C	C
南館	有	2018	B	C	A	B	B	B
		2019	B	C	A	B	B	B
		2020	B	C	A	B	B	B
		2021	B	C	A	B	B	B
		2022	B	C	A	B	B	B
体育館	有	2018	A	B	-	C	C	C
		2019	A	B	-	C	C	C
		2020	A	B	-	C	C	C
		2021	A	B	-	C	C	C
		2022	A	B	-	C	C	C
武道場	有	2018	A	A	-	B	B	B
		2019	A	A	-	B	B	B
		2020	A	A	-	B	B	B
		2021	A	A	-	B	B	B
		2022	A	A	-	B	B	B
金工木工室	有	2018	C	B	-	B	B	B
		2019	C	B	-	B	B	B
		2020	C	B	-	B	B	B
		2021	C	B	-	C	C	C
		2022	C	B	-	C	C	C

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00301
坂下中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	神屋町408番地							
	代表地番	-							
所管課	教育総務課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	学校教育施設							
	小分類	学校等							
	細分類	中学校							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	20,020.31 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	14 棟	施設面積計	7,411.00 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	学校校舎	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 4 階	地下	-
		建築年度	1977年度	経過年数	45年				
駐車場	有		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	374	373	365	378	390	376
年間増減率	%	-5.8	-0.3	-2.1	3.6	3.2	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	272	3,050	3,296	3,451	4,362	2,886

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	29,501	41,318	120,761	56,275	43,240	58,219
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	29,501	41,318	120,761	56,275	43,240	58,219
減価償却費	22,049	22,219	21,778	23,645	19,621	21,862
総経費	51,550	63,537	142,539	79,920	62,861	80,081

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	78,880 円/人	110,772 円/人	330,852 円/人	148,876 円/人	110,872 円/人
利用1件あたり総経費	137,834 円/人	170,340 円/人	390,518 円/人	211,429 円/人	161,182 円/人
利用1件あたり利用料金等	727 円/人	8,177 円/人	9,030 円/人	9,130 円/人	11,185 円/人
利用料金等/運営費	0.9 %	7.4 %	2.7 %	6.1 %	10.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	4.8 %	2.3 %	4.3 %	6.9 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	3,981 円/m ²	5,575 円/m ²	16,295 円/m ²	7,593 円/m ²	5,835 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	6,956 円/m ²	8,573 円/m ²	19,233 円/m ²	10,784 円/m ²	8,482 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,319,915 千円
建物簿価	313,457 千円

7 特記事項

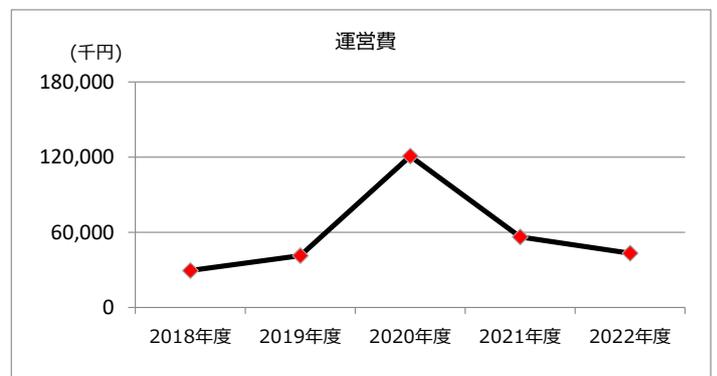
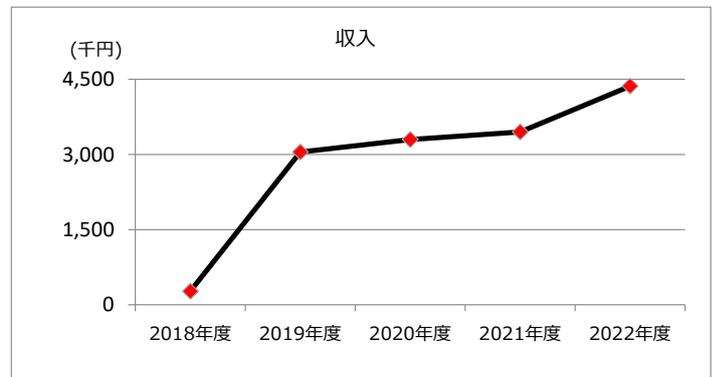
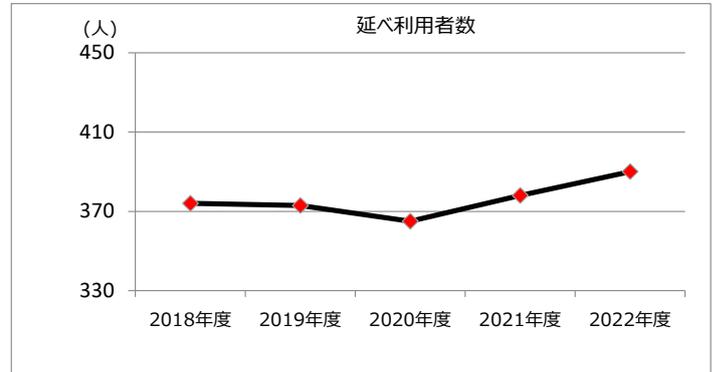
--

施設名称	施設番号	00301
坂下中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
本館	有	2018	B	B	A	C	C	C
		2019	B	B	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	A	C	C	C
		2022	A	A	A	C	C	C
体育館	有	2018	A	A	-	C	C	C
		2019	A	A	-	C	C	C
		2020	A	A	-	C	C	C
		2021	B	B	-	C	C	C
		2022	B	B	-	C	C	C
武道場	有	2018	B	B	-	B	B	B
		2019	B	B	-	B	B	B
		2020	B	B	-	B	B	B
		2021	B	B	-	B	B	B
		2022	B	B	-	B	B	B
金工木工室	有	2018	B	B	-	C	C	C
		2019	B	B	-	C	C	C
		2020	B	B	-	C	C	C
		2021	B	B	-	C	C	C
		2022	B	B	-	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00302
高蔵寺中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	高蔵寺町北2丁目596番地										
	代表地番	-										
所管課	教育総務課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	学校教育施設										
	小分類	学校等										
	細分類	中学校										
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	18,399.00 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	13 棟		施設面積計	8,773.00 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	学校校舎		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	4 階	地下	-
		建築年度	1976年度		経過年数	46年						
駐車場	有		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	767	806	773	782	797	785
年間増減率	%	-1.2	5.1	-4.1	1.2	1.9	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2	3,050	3,249	19,241	5,991	6,307

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	22,201	41,854	41,068	56,275	43,240	40,928
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	22,201	41,854	41,068	56,275	43,240	40,928
減価償却費	26,506	26,515	27,064	23,645	20,394	24,825
総経費	48,707	68,369	68,132	79,920	63,634	65,752

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	28,945 円/人	51,928 円/人	53,128 円/人	71,963 円/人	54,253 円/人
利用1件あたり総経費	63,503 円/人	84,825 円/人	88,140 円/人	102,199 円/人	79,842 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	3,784 円/人	4,203 円/人	24,605 円/人	7,517 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	7.3 %	7.9 %	34.2 %	13.9 %
利用料金等/総経費	0.0 %	4.5 %	4.8 %	24.1 %	9.4 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	2,531 円/m ²	4,771 円/m ²	4,681 円/m ²	6,415 円/m ²	4,929 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	5,552 円/m ²	7,793 円/m ²	7,766 円/m ²	9,110 円/m ²	7,253 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,396,792 千円
建物簿価	435,992 千円

7 特記事項

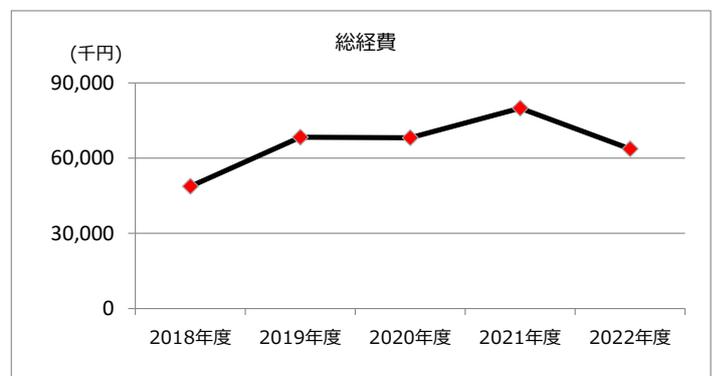
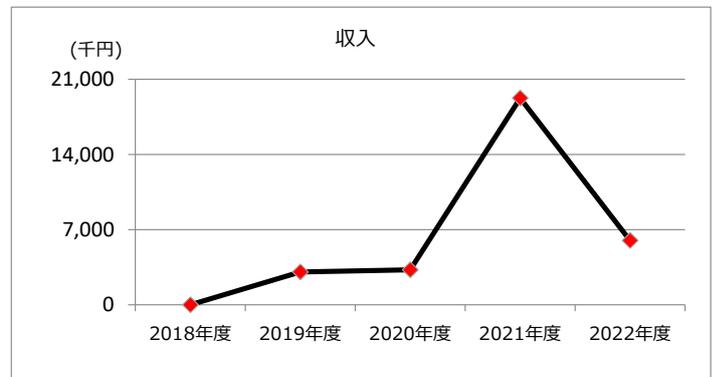
--

施設名称	施設番号	00302
高蔵寺中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
1号館	有	2018	A	A	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	A	C	C	C
		2022	A	A	A	C	C	C
2号館	有	2018	B	B	A	B	B	B
		2019	B	B	A	B	B	B
		2020	B	B	A	B	B	B
		2021	A	A	A	B	B	B
		2022	A	A	A	B	B	B
体育館	有	2018	A	C	-	C	C	C
		2019	A	C	-	C	C	C
		2020	A	C	-	C	C	C
		2021	B	C	-	C	C	C
		2022	B	C	-	C	C	C
武道場	有	2018	A	A	-	B	B	B
		2019	A	A	-	B	B	B
		2020	A	A	-	B	B	B
		2021	A	A	-	B	B	B
		2022	A	A	-	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00303
藤山台中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	藤山台 1丁目2番地									
	代表地番	-									
所管課	教育総務課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	学校教育施設									
	小分類	学校等									
	細分類	中学校									
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	29,868.51 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	20 棟		施設面積計	6,599.00 m ²		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	学校校舎		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数 地上	3 階	地下	-
		建築年度	1969年度		経過年数	53年					
駐車場	有		車椅子利用者用		無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	230	218	225	208	232	223
年間増減率	%	-3.4	-5.2	3.2	-7.6	11.5	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	200	3,047	3,251	13,028	10	3,907

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	29,501	37,349	44,057	56,275	43,240	42,084
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	29,501	37,349	44,057	56,275	43,240	42,084
減価償却費	5,648	4,144	2,561	1,920	3,327	3,520
総経費	35,149	41,493	46,618	58,195	46,567	45,604

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	128,265 円/人	171,326 円/人	195,809 円/人	270,553 円/人	186,379 円/人
利用1件あたり総経費	152,822 円/人	190,335 円/人	207,191 円/人	279,784 円/人	200,720 円/人
利用1件あたり利用料金等	870 円/人	13,977 円/人	14,449 円/人	62,635 円/人	43 円/人
利用料金等/運営費	0.7 %	8.2 %	7.4 %	23.2 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.6 %	7.3 %	7.0 %	22.4 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	4,471 円/㎡	5,660 円/㎡	6,676 円/㎡	8,528 円/㎡	6,553 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,326 円/㎡	6,288 円/㎡	7,064 円/㎡	8,819 円/㎡	7,057 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,086,819 千円
建物簿価	170,956 千円

7 特記事項

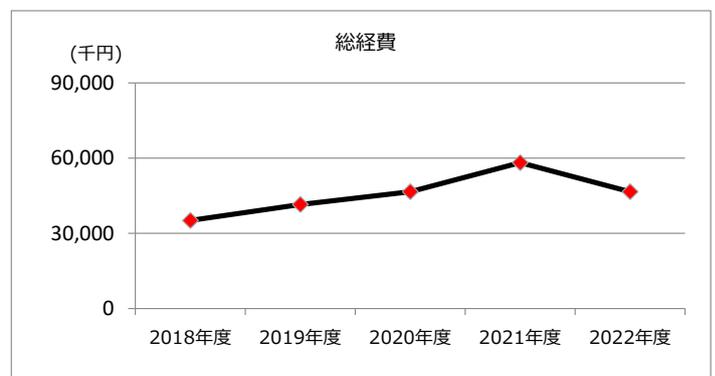
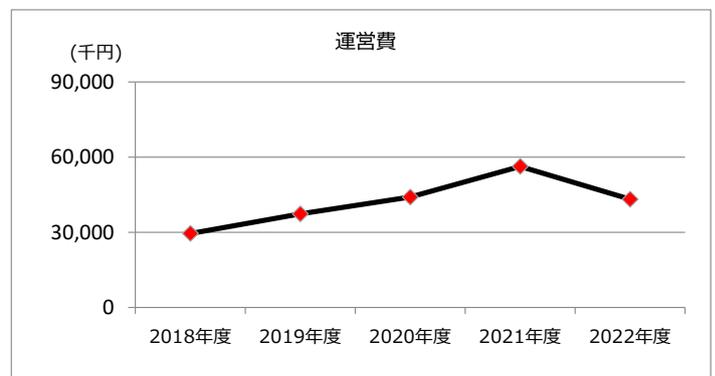
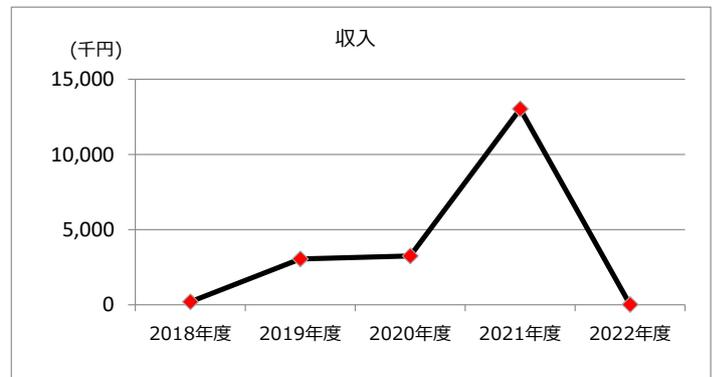
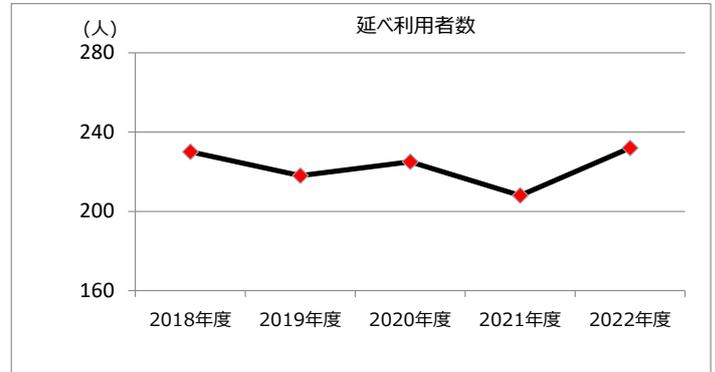
--

施設名称	施設番号	00303
藤山台中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
北館	有	2018	C	B	A	C	C	C
		2019	C	B	A	C	C	C
		2020	C	B	A	C	C	C
		2021	C	B	A	C	C	C
		2022	C	B	A	C	C	C
本館	有	2018	B	B	A	C	C	C
		2019	B	B	A	C	C	C
		2020	B	B	A	C	C	C
		2021	A	A	A	C	C	C
		2022	A	A	A	C	C	C
体育館	有	2018	B	C	-	C	C	C
		2019	B	C	-	C	C	C
		2020	B	C	-	C	C	C
		2021	B	C	-	C	C	C
		2022	B	C	-	C	C	C
武道場	有	2018	A	A	-	B	B	B
		2019	A	A	-	B	B	B
		2020	A	A	-	B	B	B
		2021	A	A	-	B	B	B
		2022	A	A	-	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00304
知多中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	知多町4丁目64番地							
	代表地番	-							
所管課	教育総務課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	学校教育施設							
	小分類	学校等							
	細分類	中学校							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	18,868.00 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	19 棟	施設面積計	8,502.00 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	学校校舎	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	4 階	地下	-
		建築年度	1971年度	経過年数	51年				
駐車場	有		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	508	501	519	537	544	522
年間増減率	%	-0.4	-1.4	3.6	3.5	1.3	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	7	5	8,167	10,372	9	3,712

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	30,051	67,664	128,629	56,275	43,240	65,172
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	30,051	67,664	128,629	56,275	43,240	65,172
減価償却費	12,091	9,446	7,236	8,723	9,537	9,407
総経費	42,142	77,110	135,865	64,998	52,777	74,578

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	59,156 円/人	135,058 円/人	247,840 円/人	104,795 円/人	79,485 円/人
利用1件あたり総経費	82,957 円/人	153,912 円/人	261,782 円/人	121,039 円/人	97,017 円/人
利用1件あたり利用料金等	14 円/人	10 円/人	15,736 円/人	19,315 円/人	17 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	6.3 %	18.4 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	6.0 %	16.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	3,535 円/m ²	7,959 円/m ²	15,129 円/m ²	6,619 円/m ²	5,086 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	4,957 円/m ²	9,070 円/m ²	15,980 円/m ²	7,645 円/m ²	6,208 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,295,169 千円
建物簿価	248,362 千円

7 特記事項

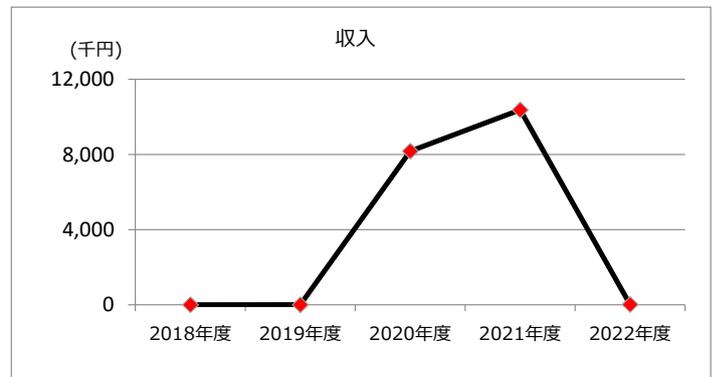
--

施設名称	施設番号	00304
知多中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
本館	有	2018	C	C	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	A	C	C	C
		2022	A	A	A	C	C	C
南館	有	2018	B	B	A	C	C	C
		2019	B	B	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	A	C	C	C
		2022	A	A	A	C	C	C
金工木工室・武道場・	有	2018	B	B	-	B	B	B
		2019	B	B	-	B	B	B
		2020	B	B	-	B	B	B
		2021	B	B	-	B	B	B
		2022	B	B	-	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00305
鷹来中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	鷹来町3316番地								
	代表地番	-								
所管課	教育総務課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	学校教育施設								
	小分類	学校等								
	細分類	中学校								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	25,130.43 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	16 棟		施設面積計	7,836.00 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	学校校舎		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	4 階	地下	-
		建築年度	1974年度		経過年数	48年				
駐車場	有		車椅子利用者用		無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	579	608	566	569	554	575
年間増減率	%	-6.0	5.0	-6.9	0.5	-2.6	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	202	115	8,167	15	13	1,702

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	30,051	111,892	74,552	56,275	43,240	63,202
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	30,051	111,892	74,552	56,275	43,240	63,202
減価償却費	22,984	17,929	13,837	13,716	11,622	16,018
総経費	53,035	129,821	88,389	69,991	54,862	79,220

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	51,902 円/人	184,033 円/人	131,717 円/人	98,902 円/人	78,051 円/人
利用1件あたり総経費	91,598 円/人	213,521 円/人	156,164 円/人	123,007 円/人	99,029 円/人
利用1件あたり利用料金等	349 円/人	189 円/人	14,429 円/人	26 円/人	23 円/人
利用料金等/運営費	0.7 %	0.1 %	11.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.4 %	0.1 %	9.2 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	3,835 円/m ²	14,279 円/m ²	9,514 円/m ²	7,182 円/m ²	5,518 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	6,768 円/m ²	16,567 円/m ²	11,280 円/m ²	8,932 円/m ²	7,001 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,371,557 千円
建物簿価	303,415 千円

7 特記事項

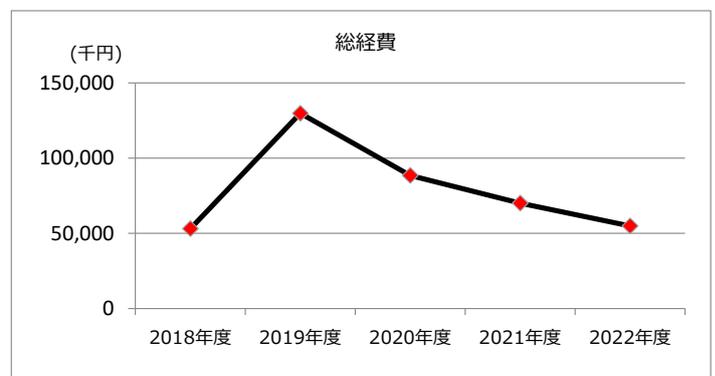
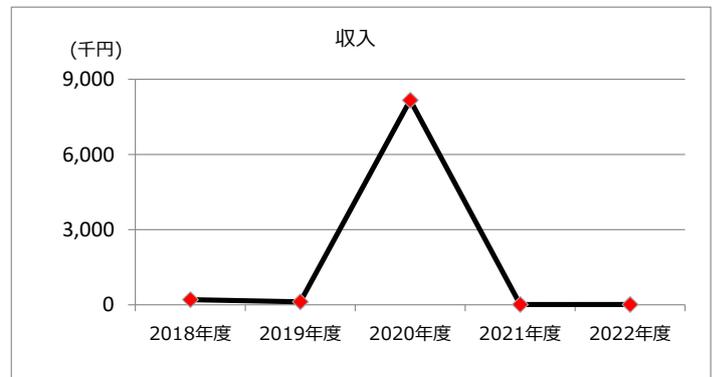
--

施設名称	施設番号	00305
鷹来中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
本館	有	2018	B	C	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	A	C	C	C
		2022	A	A	A	C	C	C
北館	有	2018	B	C	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	A	C	C	C
		2022	A	A	A	C	C	C
体育館	有	2018	A	C	-	C	C	C
		2019	A	C	-	C	C	C
		2020	A	C	-	C	C	C
		2021	B	C	-	C	C	C
		2022	B	C	-	C	C	C
武道場	有	2018	A	A	-	B	B	B
		2019	A	A	-	B	B	B
		2020	A	A	-	B	B	B
		2021	A	A	-	B	B	B
		2022	A	A	-	B	B	B
金工木工室	有	2018	B	B	-	C	C	C
		2019	B	B	-	C	C	C
		2020	B	B	-	C	C	C
		2021	B	B	-	C	C	C
		2022	B	B	-	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00306
松原中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西山町3丁目8番地8							
	代表地番	-							
所管課	教育総務課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	学校教育施設							
	小分類	学校等							
	細分類	中学校							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	29,596.00 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	17 棟	施設面積計	8,383.00 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	学校校舎	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 4 階	地下	-
		建築年度	1975年度	経過年数	47年				
駐車場	有		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	581	558	551	551	579	564
年間増減率	%	-2.7	-4.0	-1.3	0.0	5.1	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2	977	8,163	10,491	4	3,927

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	45,290	27,833	73,054	56,275	43,240	49,138
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	45,290	27,833	73,054	56,275	43,240	49,138
減価償却費	24,923	25,482	20,525	11,931	10,034	18,579
総経費	70,213	53,315	93,579	68,206	53,274	67,717

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	77,952 円/人	49,880 円/人	132,584 円/人	102,132 円/人	74,680 円/人
利用1件あたり総経費	120,849 円/人	95,547 円/人	169,835 円/人	123,786 円/人	92,010 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	1,751 円/人	14,815 円/人	19,040 円/人	7 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	3.5 %	11.2 %	18.6 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	1.8 %	8.7 %	15.4 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	5,403 円/m ²	3,320 円/m ²	8,715 円/m ²	6,713 円/m ²	5,158 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	8,376 円/m ²	6,360 円/m ²	11,163 円/m ²	8,136 円/m ²	6,355 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,325,713 千円
建物簿価	182,991 千円

7 特記事項

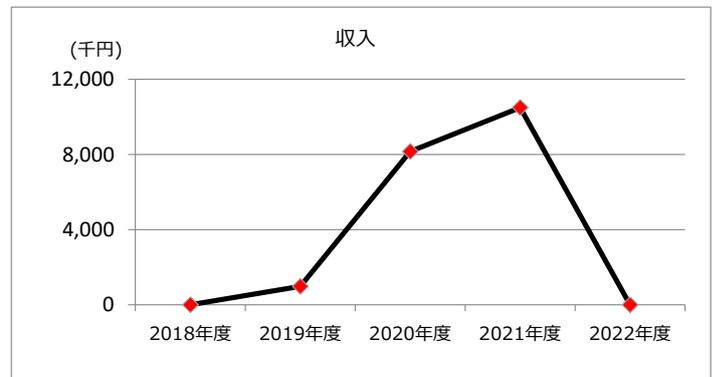
--

施設名称	施設番号	00306
松原中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
北館	有	2018	C	B	A	B	B	B
		2019	C	B	A	B	B	B
		2020	C	B	A	B	B	B
		2021	C	B	A	C	C	C
		2022	C	B	A	C	C	C
本館	有	2018	B	B	A	C	C	C
		2019	B	B	A	C	C	C
		2020	B	B	A	C	C	C
		2021	B	A	A	C	C	C
		2022	B	A	A	C	C	C
南館	有	2018	A	B	A	C	C	C
		2019	A	B	A	C	C	C
		2020	A	B	A	C	C	C
		2021	A	A	A	C	C	C
		2022	A	B	A	C	C	C
体育館	有	2018	A	C	-	C	C	C
		2019	A	C	-	C	C	C
		2020	A	C	-	C	C	C
		2021	A	C	-	C	C	C
		2022	B	C	-	C	C	C
武道場	有	2018	A	A	-	B	B	B
		2019	A	A	-	B	B	B
		2020	A	A	-	B	B	B
		2021	A	A	-	B	B	B
		2022	A	A	-	B	B	B
金工木工室	有	2018	A	A	-	C	C	C
		2019	A	A	-	C	C	C
		2020	A	A	-	C	C	C
		2021	B	B	-	C	C	C
		2022	B	B	-	C	C	C

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00307
高森台中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	高森台8丁目6番地										
	代表地番	-										
所管課	教育総務課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	学校教育施設										
	小分類	学校等										
	細分類	中学校										
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	32,641.00 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	12 棟		施設面積計	7,488.00 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	学校校舎		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	4 階	地下	-
		建築年度	1977年度		経過年数	45年						
駐車場	有		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	341	311	315	307	320	319
年間増減率	%	-5.0	-8.8	1.3	-2.5	4.2	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	200	3,047	3,245	3,054	5,992	3,108

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	22,201	39,364	40,775	56,275	43,240	40,371
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	22,201	39,364	40,775	56,275	43,240	40,371
減価償却費	22,650	22,691	23,190	23,477	17,780	21,958
総経費	44,851	62,055	63,965	79,752	61,020	62,329

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	65,106 円/人	126,572 円/人	129,444 円/人	183,306 円/人	135,125 円/人
利用1件あたり総経費	131,528 円/人	199,534 円/人	203,063 円/人	259,779 円/人	190,688 円/人
利用1件あたり利用料金等	587 円/人	9,797 円/人	10,302 円/人	9,948 円/人	18,725 円/人
利用料金等/運営費	0.9 %	7.7 %	8.0 %	5.4 %	13.9 %
利用料金等/総経費	0.4 %	4.9 %	5.1 %	3.8 %	9.8 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	2,965 円/㎡	5,257 円/㎡	5,445 円/㎡	7,515 円/㎡	5,775 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,990 円/㎡	8,287 円/㎡	8,542 円/㎡	10,651 円/㎡	8,149 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,166,286 千円
建物簿価	138,246 千円

7 特記事項

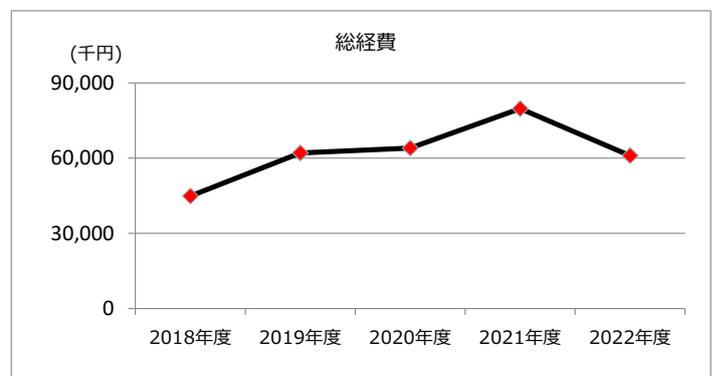
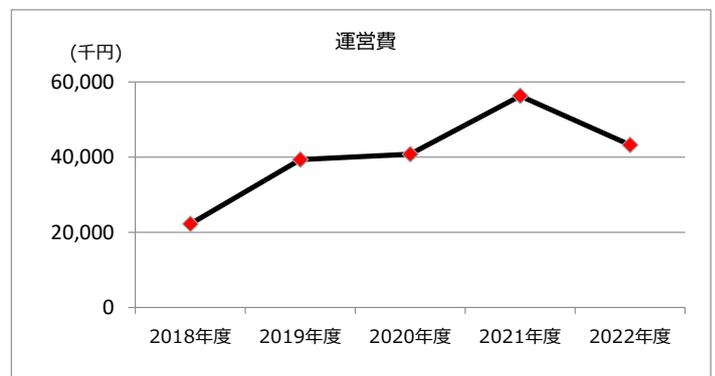
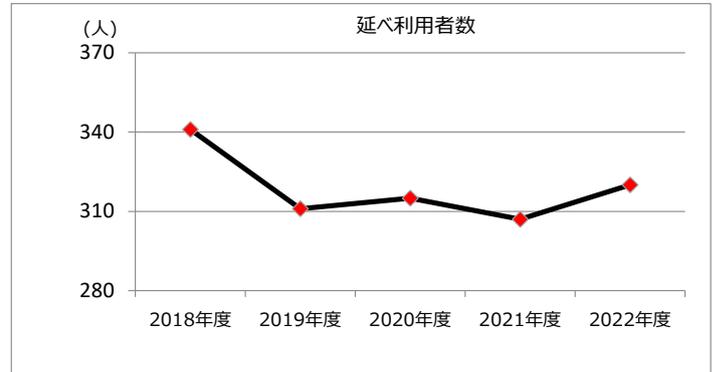
--

施設名称	施設番号	00307
高森台中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
北館	有	2018	B	A	A	B	B	B
		2019	B	A	A	B	B	B
		2020	B	A	A	B	B	B
		2021	B	A	A	C	C	C
		2022	B	A	A	C	C	C
本館	有	2018	B	B	A	C	C	C
		2019	B	B	A	C	C	C
		2020	B	B	A	C	C	C
		2021	B	B	A	C	C	C
		2022	B	B	A	C	C	C
体育館	有	2018	A	A	-	C	C	C
		2019	A	A	-	C	C	C
		2020	A	A	-	C	C	C
		2021	A	A	-	C	C	C
		2022	A	A	-	C	C	C
武道場	有	2018	A	A	-	B	B	B
		2019	A	A	-	B	B	B
		2020	A	A	-	B	B	B
		2021	A	A	-	B	B	B
		2022	A	A	-	B	B	B
金工木工室	有	2018	C	A	-	C	C	C
		2019	C	A	-	C	C	C
		2020	C	A	-	C	C	C
		2021	C	B	-	C	C	C
		2022	C	B	-	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00308
柏原中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏原町5丁目375番地						
	代表地番	-						
所管課	教育総務課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	学校教育施設						
	小分類	学校等						
	細分類	中学校						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	-	面積計	28,405.00 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	12 棟	施設面積計	7,509.00 m ²	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	学校校舎	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 4 階	地下 -
		建築年度	1978年度	経過年数	44年			
駐車場	有		車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	713	708	708	721	684	707
年間増減率	%	-0.8	-0.7	0.0	1.8	-5.1	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	206	117	3,253	8,338	12	2,385

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	59,395	165,046	42,419	56,275	43,240	73,275
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	59,395	165,046	42,419	56,275	43,240	73,275
減価償却費	22,436	23,178	26,431	25,709	25,780	24,707
総経費	81,831	188,224	68,850	81,984	69,020	97,982

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	83,303 円/人	233,116 円/人	59,914 円/人	78,051 円/人	63,216 円/人
利用1件あたり総経費	114,770 円/人	265,853 円/人	97,246 円/人	113,709 円/人	100,906 円/人
利用1件あたり利用料金等	289 円/人	165 円/人	4,595 円/人	11,564 円/人	18 円/人
利用料金等/運営費	0.3 %	0.1 %	7.7 %	14.8 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.3 %	0.1 %	4.7 %	10.2 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	7,910 円/㎡	21,980 円/㎡	5,649 円/㎡	7,494 円/㎡	5,758 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,898 円/㎡	25,066 円/㎡	9,169 円/㎡	10,918 円/㎡	9,192 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,291,433 千円
建物簿価	268,488 千円

7 特記事項

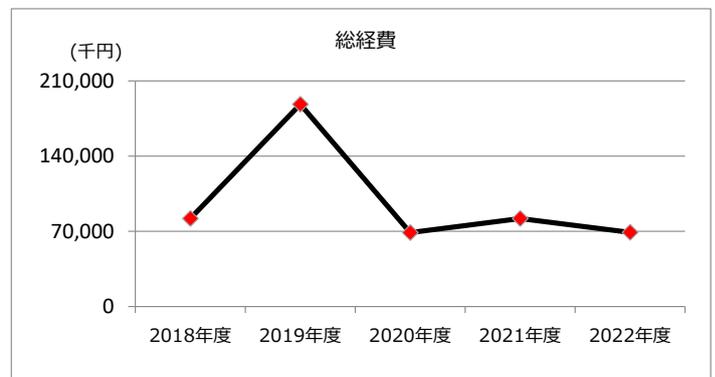
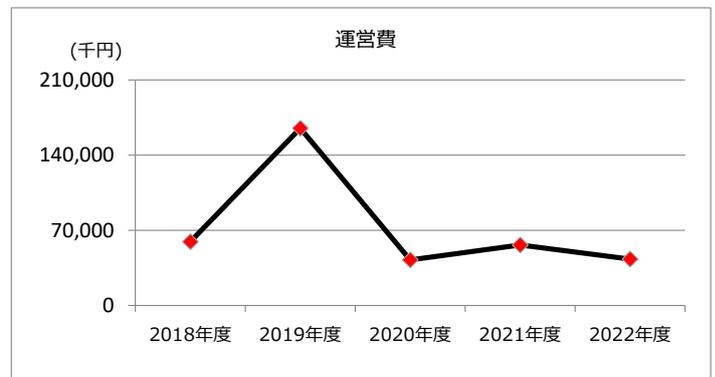
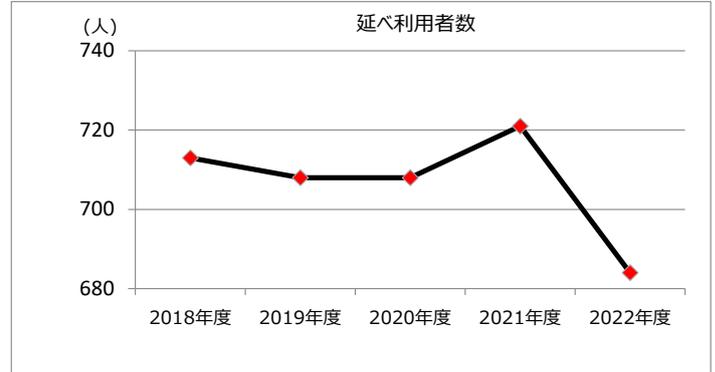
--

施設名称	施設番号	00308
柏原中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
本館	有	2018	C	C	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	A	C	C	C
		2022	A	A	A	C	C	C
南館	有	2018	A	A	A	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020	A	A	A	B	B	B
		2021	A	A	A	B	B	B
		2022	A	A	A	B	B	B
体育館	有	2018	C	C	-	B	B	B
		2019	A	C	-	B	B	B
		2020	A	C	-	B	B	B
		2021	A	C	-	C	C	C
		2022	A	C	-	C	C	C
武道場	有	2018	A	A	-	B	B	B
		2019	A	A	-	B	B	B
		2020	A	A	-	B	B	B
		2021	A	A	-	B	B	B
		2022	A	A	-	B	B	B
金工木工室	有	2018	B	A	-	C	C	C
		2019	B	A	-	C	C	C
		2020	B	A	-	C	C	C
		2021	B	B	-	C	C	C
		2022	B	B	-	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00309
味美中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西本町2丁目1番地1									
	代表地番	-									
所管課	教育総務課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	学校教育施設									
	小分類	学校等									
	細分類	中学校									
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	23,455.00 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	準工業地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	10 棟		施設面積計	6,370.00 m ²		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	学校校舎		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数 地上	4 階	地下	-
		建築年度	1980年度		経過年数	42年					
駐車場	有		車椅子利用者用		無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	263	248	259	244	233	249
年間増減率	%	-1.9	-5.7	4.4	-5.8	-4.5	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2	112	3,247	5,372	5,687	2,884

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	30,051	66,010	43,707	56,275	43,240	47,857
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	30,051	66,010	43,707	56,275	43,240	47,857
減価償却費	18,946	19,104	20,261	20,690	22,253	20,251
総経費	48,997	85,114	63,968	76,965	65,493	68,107

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	114,262 円/人	266,169 円/人	168,753 円/人	230,635 円/人	185,579 円/人
利用1件あたり総経費	186,300 円/人	343,202 円/人	246,981 円/人	315,430 円/人	281,086 円/人
利用1件あたり利用料金等	8 円/人	452 円/人	12,537 円/人	22,016 円/人	24,408 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.2 %	7.4 %	9.5 %	13.2 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.1 %	5.1 %	7.0 %	8.7 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	4,718 円/m ²	10,363 円/m ²	6,861 円/m ²	8,834 円/m ²	6,788 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	7,692 円/m ²	13,362 円/m ²	10,042 円/m ²	12,082 円/m ²	10,281 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,079,421 千円
建物簿価	237,982 千円

7 特記事項

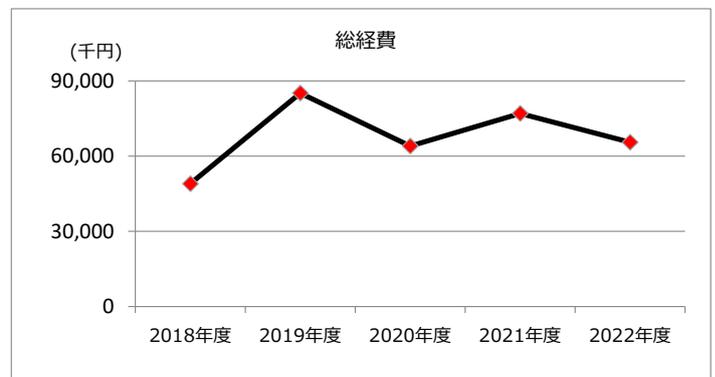
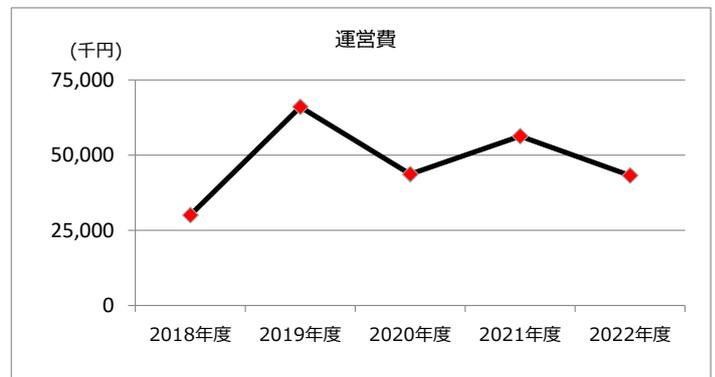
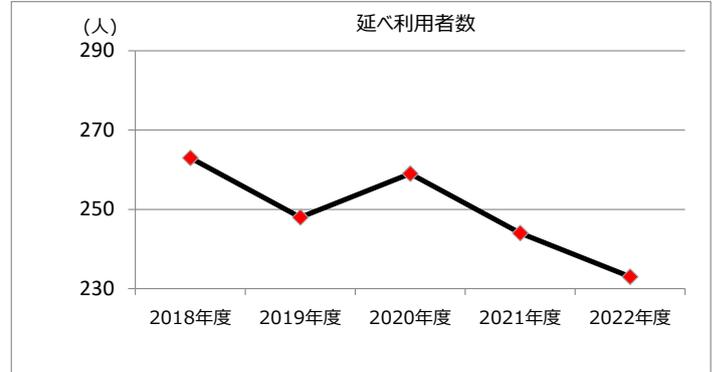
--

施設名称	施設番号	00309
味美中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
本館	有	2018	B	C	A	B	B	B
		2019	B	C	A	B	B	B
		2020	B	C	A	B	B	B
		2021	B	A	A	C	C	C
		2022	B	A	A	C	C	C
体育館	有	2018	C	C	-	B	B	B
		2019	A	C	-	B	B	B
		2020	A	C	-	B	B	B
		2021	A	C	-	C	C	C
		2022	A	C	-	C	C	C
武道場	有	2018	B	A	-	B	B	B
		2019	B	A	-	B	B	B
		2020	B	A	-	B	B	B
		2021	B	A	-	B	B	B
		2022	B	A	-	B	B	B
金工木工室	有	2018	B	B	-	B	B	B
		2019	B	B	-	B	B	B
		2020	B	B	-	B	B	B
		2021	B	B	-	C	C	C
		2022	B	B	-	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00310
南城中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	下市場町1丁目2番地3									
	代表地番	-									
所管課	教育総務課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	学校教育施設									
	小分類	学校等									
	細分類	中学校									
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	29,002.00 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	10 棟		施設面積計	8,336.00 m ²		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	学校校舎		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上 4 階	地下	-
		建築年度	1983年度		経過年数	39年					
駐車場	有		車椅子利用者用		無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	901	886	894	869	843	879
年間増減率	%	0.1	-1.7	0.9	-2.8	-3.0	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	204	3,054	8,168	6,172	17,842	7,088

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	38,075	47,634	84,179	56,275	43,240	53,881
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	38,075	47,634	84,179	56,275	43,240	53,881
減価償却費	42,418	42,815	25,973	24,007	24,782	31,999
総経費	80,493	90,449	110,152	80,282	68,022	85,880

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	42,259 円/人	53,763 円/人	94,160 円/人	64,758 円/人	51,293 円/人
利用1件あたり総経費	89,337 円/人	102,087 円/人	123,213 円/人	92,384 円/人	80,690 円/人
利用1件あたり利用料金等	226 円/人	3,447 円/人	9,136 円/人	7,102 円/人	21,165 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	6.4 %	9.7 %	11.0 %	41.3 %
利用料金等/総経費	0.3 %	3.4 %	7.4 %	7.7 %	26.2 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	4,568 円/㎡	5,714 円/㎡	10,098 円/㎡	6,751 円/㎡	5,187 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	9,656 円/㎡	10,850 円/㎡	13,214 円/㎡	9,631 円/㎡	8,160 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,302,851 千円
建物簿価	309,912 千円

7 特記事項

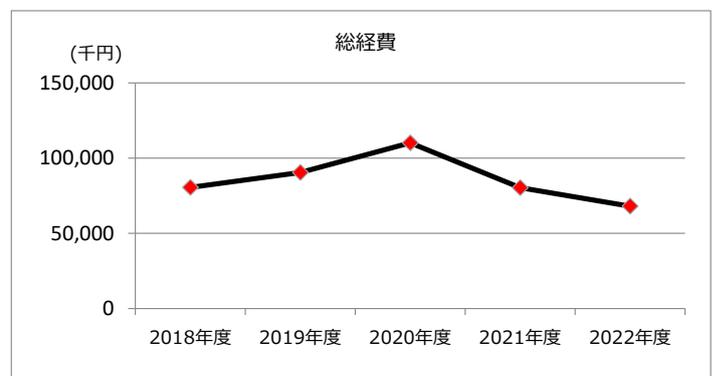
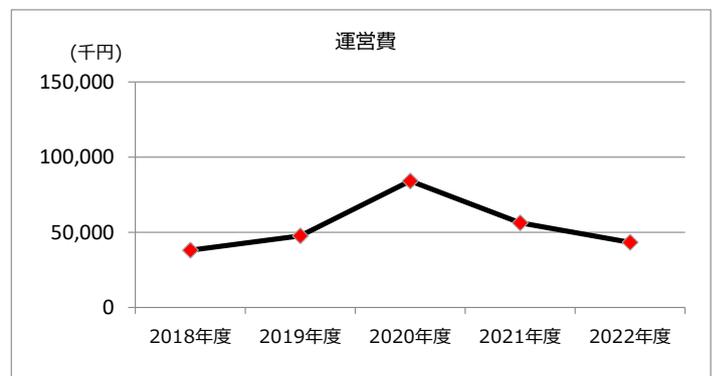
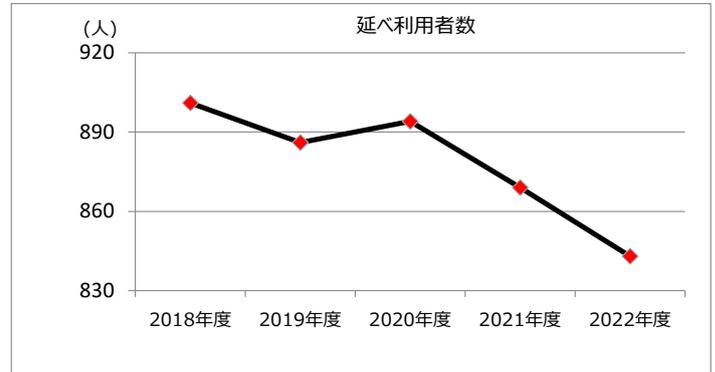
--

施設名称	施設番号	00310
南城中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
本館	有	2018	C	C	A	B	B	B
		2019	C	C	A	B	B	B
		2020	C	C	A	B	B	B
		2021	C	C	A	B	B	B
		2022	A	A	A	B	B	B
南館	有	2018	A	A	A	A	A	A
		2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	B	B	A	A	A	A
		2022	B	B	A	A	A	A
体育館	有	2018	A	A	-	B	B	B
		2019	A	A	-	B	B	B
		2020	A	A	-	B	B	B
		2021	A	A	-	B	B	B
		2022	A	A	-	B	B	B
武道場	有	2018	B	B	-	B	B	B
		2019	B	B	-	B	B	B
		2020	B	B	-	B	B	B
		2021	B	B	-	B	B	B
		2022	B	B	-	B	B	B
金工木工室	有	2018	B	B	-	B	B	B
		2019	B	B	-	B	B	B
		2020	B	B	-	B	B	B
		2021	B	B	-	B	B	B
		2022	B	B	-	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00311
石尾台中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	石尾台6丁目2番地						
	代表地番	-						
所管課	教育総務課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	学校教育施設						
	小分類	学校等						
	細分類	中学校						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	-		面積計	28,384.00 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	7棟	施設面積計	6,779.00 m ²	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	学校校舎	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 4階	地下 -
		建築年度	1983年度	経過年数	39年			
					車椅子利用者用	無		
駐車場	有							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	392	406	403	394	363	392
年間増減率	%	-0.8	3.6	-0.7	-2.2	-7.9	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	200	3,047	3,245	29,423	4	7,184

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	22,201	49,708	40,775	56,275	43,240	42,440
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	22,201	49,708	40,775	56,275	43,240	42,440
減価償却費	20,663	20,673	21,046	21,195	23,662	21,448
総経費	42,864	70,381	61,821	77,470	66,902	63,888

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	56,635 円/人	122,433 円/人	101,179 円/人	142,830 円/人	119,118 円/人
利用1件あたり総経費	109,347 円/人	173,352 円/人	153,402 円/人	196,624 円/人	184,303 円/人
利用1件あたり利用料金等	510 円/人	7,505 円/人	8,052 円/人	74,678 円/人	11 円/人
利用料金等/運営費	0.9 %	6.1 %	8.0 %	52.3 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.5 %	4.3 %	5.2 %	38.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	3,275 円/m ²	7,333 円/m ²	6,015 円/m ²	8,301 円/m ²	6,379 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	6,323 円/m ²	10,382 円/m ²	9,119 円/m ²	11,428 円/m ²	9,869 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,115,271 千円
建物簿価	284,437 千円

7 特記事項

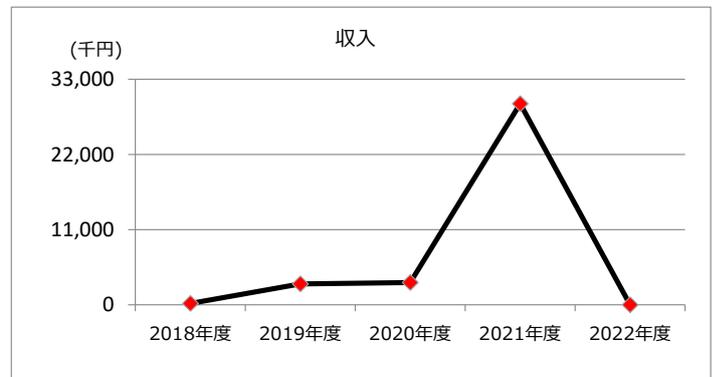
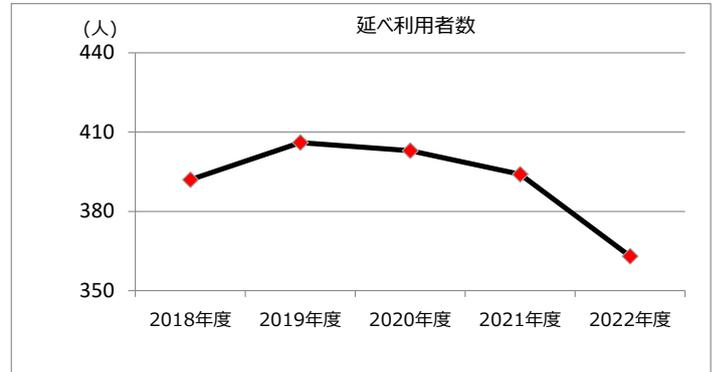
--

施設名称	施設番号	00311
石尾台中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
本館	有	2018	C	C	A	B	B	B
		2019	C	C	A	B	B	B
		2020	C	C	A	B	B	B
		2021	A	A	A	B	B	B
		2022	A	A	A	B	B	B
体育館	有	2018	A	A	-	B	B	B
		2019	A	A	-	B	B	B
		2020	A	A	-	B	B	B
		2021	A	A	-	B	B	B
		2022	A	A	-	B	B	B
武道場	有	2018	A	A	-	B	B	B
		2019	A	A	-	B	B	B
		2020	A	A	-	B	B	B
		2021	A	A	-	B	B	B
		2022	A	A	-	B	B	B
金工木工室	有	2018	B	C	-	B	B	B
		2019	B	C	-	B	B	B
		2020	B	C	-	B	B	B
		2021	B	C	-	B	B	B
		2022	B	C	-	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00312
岩成台中学校		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	岩成台 8丁目 2番地									
	代表地番	-									
所管課	教育総務課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	学校教育施設									
	小分類	学校等									
	細分類	中学校									
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	30,578.00 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	8 棟		施設面積計	6,636.00 m ²		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	学校校舎		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数 地上	4 階	地下	-
		建築年度	1984年度		経過年数	38年					
駐車場	有		車椅子利用者用		無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
児童数	人	263	269	269	265	251	263
年間増減率	%	-1.5	2.3	0.0	-1.5	-5.3	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	200	3,047	3,245	3,735	5,941	3,234

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	21,551	41,144	75,145	56,275	43,240	47,471
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	21,551	41,144	75,145	56,275	43,240	47,471
減価償却費	20,751	20,751	21,334	21,919	22,751	21,501
総経費	42,302	61,895	96,479	78,194	65,991	68,972

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	81,943 円/人	152,952 円/人	279,349 円/人	212,358 円/人	172,271 円/人
利用1件あたり総経費	160,844 円/人	230,093 円/人	358,658 円/人	295,072 円/人	262,912 円/人
利用1件あたり利用料金等	760 円/人	11,327 円/人	12,063 円/人	14,094 円/人	23,669 円/人
利用料金等/運営費	0.9 %	7.4 %	4.3 %	6.6 %	13.7 %
利用料金等/総経費	0.5 %	4.9 %	3.4 %	4.8 %	9.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	3,248 円/㎡	6,200 円/㎡	11,324 円/㎡	8,480 円/㎡	6,516 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	6,375 円/㎡	9,327 円/㎡	14,539 円/㎡	11,783 円/㎡	9,944 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,093,353 千円
建物簿価	275,873 千円

7 特記事項

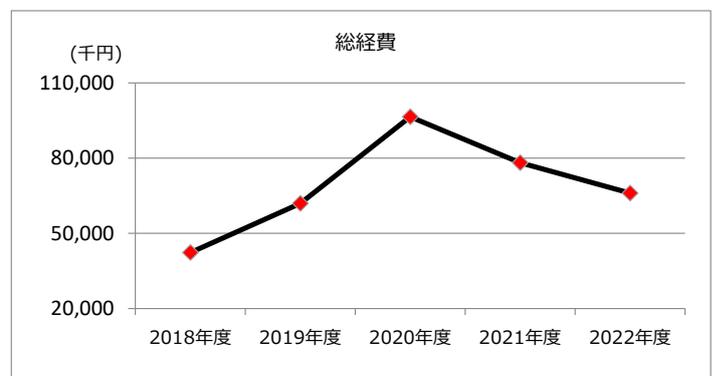
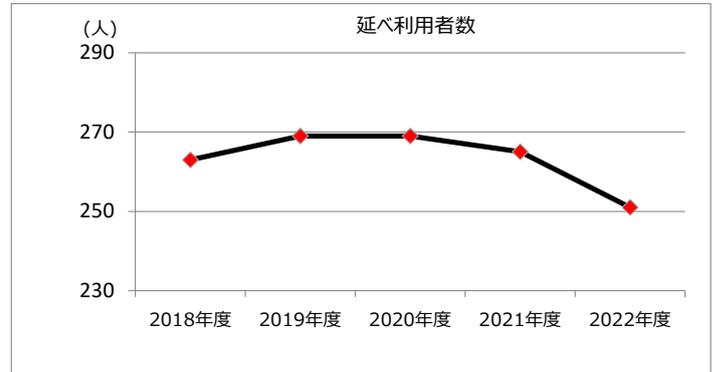
--

施設名称	施設番号	00312
岩成台中学校		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
北館	有	2018	C	C	A	B	B	B
		2019	C	C	A	B	B	B
		2020	A	A	A	B	B	B
		2021	A	A	A	B	B	B
		2022	A	A	A	B	B	B
本館	有	2018	A	A	A	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020	A	A	A	B	B	B
		2021	A	A	A	B	B	B
		2022	A	A	A	B	B	B
体育館	有	2018	A	B	-	B	B	B
		2019	A	B	-	B	B	B
		2020	A	B	-	B	B	B
		2021	A	B	-	B	B	B
		2022	B	B	-	B	B	B
武道場	有	2018	A	A	-	B	B	B
		2019	A	A	-	B	B	B
		2020	A	A	-	B	B	B
		2021	A	A	-	B	B	B
		2022	A	A	-	B	B	B
金工木工室	有	2018	C	B	-	B	B	B
		2019	C	B	-	B	B	B
		2020	C	B	-	B	B	B
		2021	C	B	-	B	B	B
		2022	C	B	-	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

--