

施設名称	施設番号	00011
市民活動支援センター		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	春見町3番地							
	代表地番	-							
所管課	市民活動支援センター								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	市民活動支援センター							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	1401.65 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	5 棟	施設面積計	1578.93 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下	-
		建築年度	1971年度		経過年数	51年			
駐車場	有		車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	50,590	51,273	16,665	23,831	36,464	35,765
年間増減率	%	-1.3	1.4	-67.5	43.0	53.0	-
稼働率	%	28.3	25.9	21.3	26.9	28.2	26.0
年間増減率	%	-5.0	-8.5	-17.8	26.3	4.8	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,872	2,571	1,780	2,001	2,204	2,286

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	49,771	11,324	7,587	7,257	7,526	16,693
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	49,771	11,324	7,587	7,257	7,526	16,693
減価償却費	6,307	7,124	7,133	2,727	2,326	5,123
総経費	56,078	18,448	14,720	9,984	9,852	21,816

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	984 円/人	221 円/人	455 円/人	305 円/人	206 円/人
利用1件あたり総経費	1,108 円/人	360 円/人	883 円/人	419 円/人	270 円/人
利用1件あたり利用料金等	57 円/人	50 円/人	107 円/人	84 円/人	60 円/人
利用料金等/運営費	5.8 %	22.7 %	23.5 %	27.6 %	29.3 %
利用料金等/総経費	5.1 %	13.9 %	12.1 %	20.0 %	22.4 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	31,522 円/㎡	7,172 円/㎡	4,805 円/㎡	4,596 円/㎡	4,767 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	35,516 円/㎡	11,684 円/㎡	9,323 円/㎡	6,323 円/㎡	6,240 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	358,936 千円
建物簿価	70,309 千円

7 特記事項

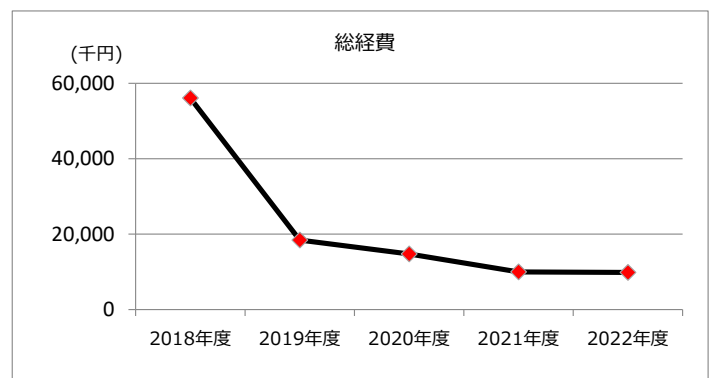
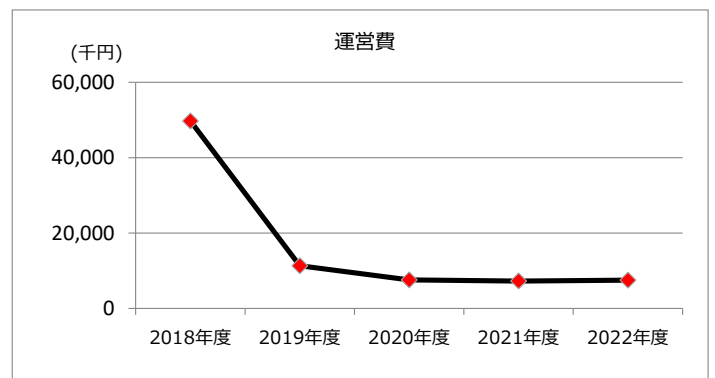
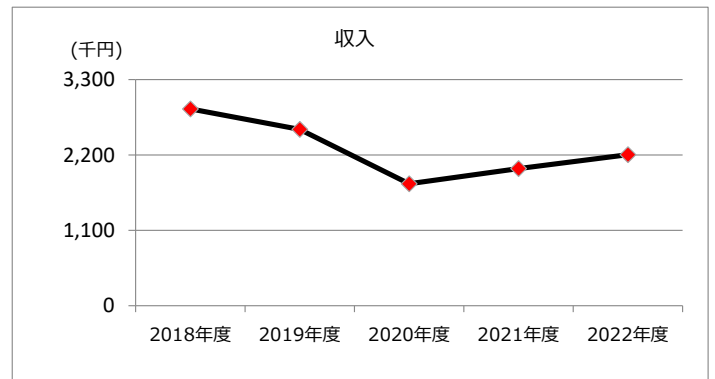
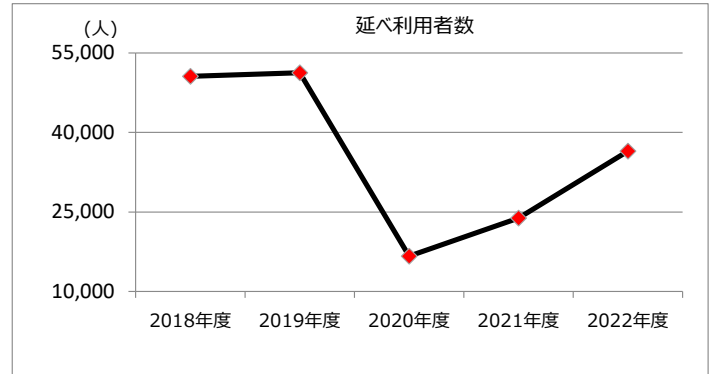
--

施設名称	施設番号	00011
市民活動支援センター		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	A	C	C	C
		2022	A	A	A	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00012
青少年女性センター		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	鳥居松町2丁目247番地 -							
所管課	男女共同参画課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	青少年活動施設							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	5,502.21 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	3 棟	施設面積計	4,575.94 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄骨造	階数 地上	5 階	地下	-
		建築年度	1987年度	経過年数	35年				
駐車場	有		車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	105,030	94,100	42,571	55,930	74,906	74,507
年間増減率	%	-0.7	-10.4	-54.8	31.4	33.9	-
稼働率	%	45.5	41.7	32.6	42.1	39.4	40.0
年間増減率	%	-0.7	-8.4	-21.8	29.1	-6.4	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	8,825	7,709	5,169	6,548	7,255	7,101

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	38,657	33,069	54,466	32,518	54,374	42,617
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	38,657	33,069	54,466	32,518	54,374	42,617
減価償却費	42,170	46,424	42,170	42,202	42,202	43,034
総経費	80,827	79,493	96,636	74,720	96,576	85,650

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	368 円/人	351 円/人	1,279 円/人	581 円/人	726 円/人
利用1件あたり総経費	770 円/人	845 円/人	2,270 円/人	1,336 円/人	1,289 円/人
利用1件あたり利用料金等	84 円/人	82 円/人	121 円/人	117 円/人	97 円/人
利用料金等/運営費	22.8 %	23.3 %	9.5 %	20.1 %	13.3 %
利用料金等/総経費	10.9 %	9.7 %	5.3 %	8.8 %	7.5 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	8,448 円/m ²	7,227 円/m ²	11,903 円/m ²	7,106 円/m ²	11,883 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	17,663 円/m ²	17,372 円/m ²	21,118 円/m ²	16,329 円/m ²	21,105 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,567,215 千円
建物簿価	326,517 千円

7 特記事項

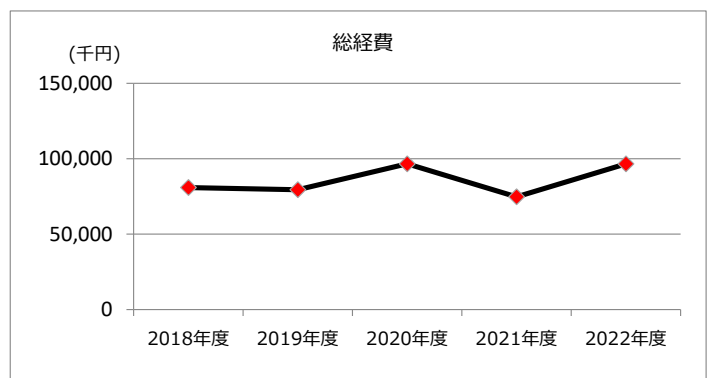
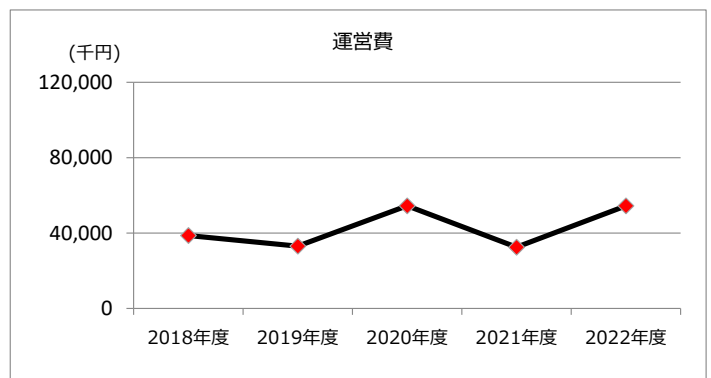
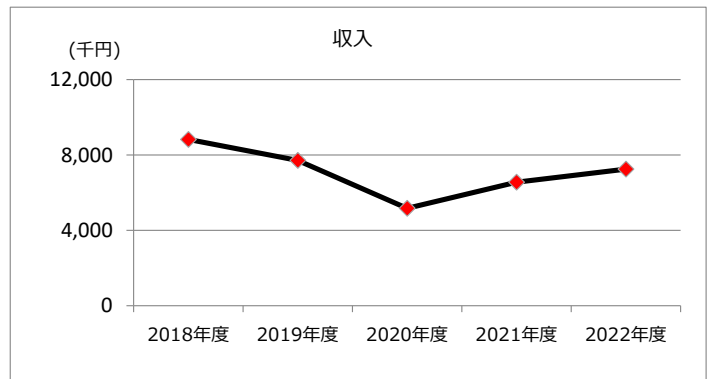
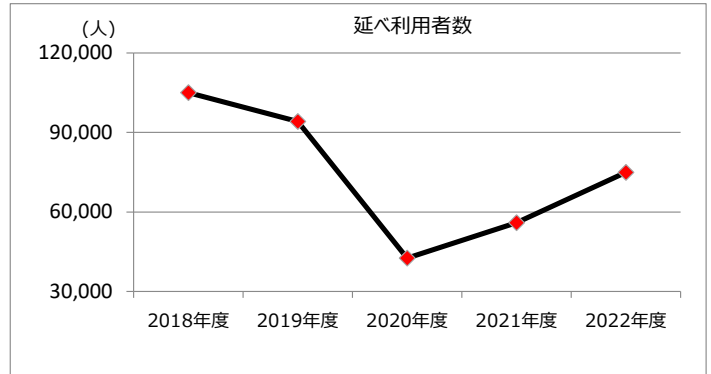
令和4年4月1日より青少年女性センター・勤労青少年ホームから青少年女性センターに名称変更しました。

施設名称	施設番号	00012
青少年女性センター		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
セ 青少年女性センター①	有	2018	A	A	B	C	B	B
		2019	A	A	B	C	B	B
		2020	A	A	B	C	B	B
		2021	A	A	B	C	B	B
		2022	A	A	B	C	B	B
セ 青少年女性センター②	有	2018	A	A	A	D	B	B
		2019	A	A	A	D	B	B
		2020	A	A	A	D	B	B
		2021	A	A	A	D	B	B
		2022	A	A	A	D	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価




3 特記事項

5階建て建物：青少年女性センター①
 2階建て建物：青少年女性センター②

施設名称	施設番号	00040
味美ふれあいセンター		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西本町1丁目15番地1									
	代表地番	-									
所管課	味美ふれあいセンター										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	市民文化施設									
	小分類	市民文化施設									
	細分類	ふれあいセンター									
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	3,270.25 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	2棟		施設面積計	1,712.18 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	一般事務所		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	2階	地下	-
		建築年度	1986年度		経過年数	36年					
駐車場	有		車椅子利用者用	有							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	40,035	47,573	21,674	26,952	27,713	32,789
年間増減率	%	8.3	18.8	-54.4	24.4	2.8	-
稼働率	%	27.5	29.4	28.0	29.6	28.0	29.0
年間増減率	%	-2.1	6.9	-4.8	5.7	-5.4	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,559	2,731	1,814	2,122	2,560	2,357

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	9,846	10,713	11,496	12,766	15,539	12,072
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	9,846	10,713	11,496	12,766	15,539	12,072
減価償却費	4,469	4,469	4,469	4,469	4,469	4,469
総経費	14,315	15,182	15,965	17,235	20,008	16,541

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	246 円/人	225 円/人	530 円/人	474 円/人	561 円/人
利用1件あたり総経費	358 円/人	319 円/人	737 円/人	639 円/人	722 円/人
利用1件あたり利用料金等	64 円/人	57 円/人	84 円/人	79 円/人	92 円/人
利用料金等/運営費	26.0 %	25.5 %	15.8 %	16.6 %	16.5 %
利用料金等/総経費	17.9 %	18.0 %	11.4 %	12.3 %	12.8 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	5,751 円/m ²	6,257 円/m ²	6,714 円/m ²	7,456 円/m ²	9,076 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	8,361 円/m ²	8,867 円/m ²	9,324 円/m ²	10,066 円/m ²	11,686 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	224,080 千円
建物簿価	74,405 千円

7 特記事項

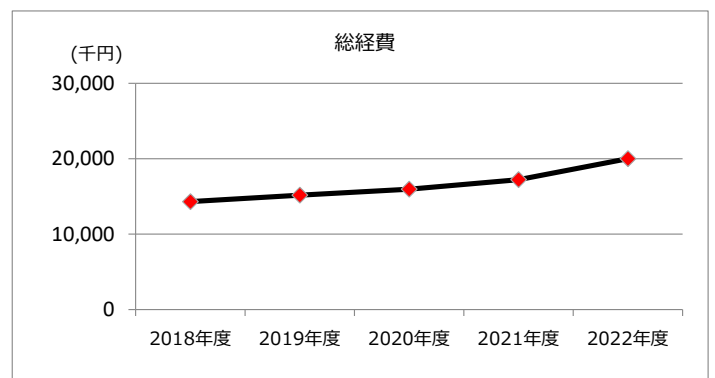
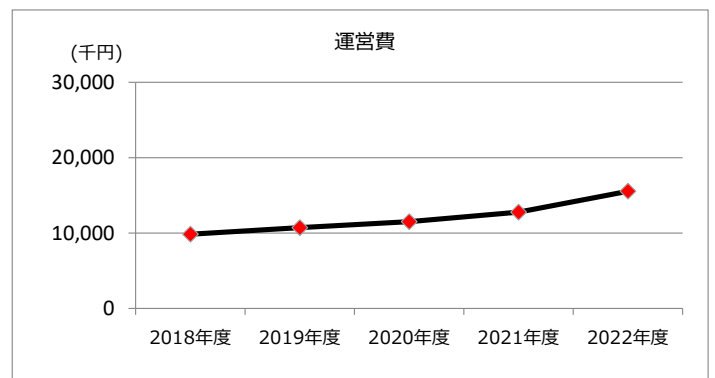
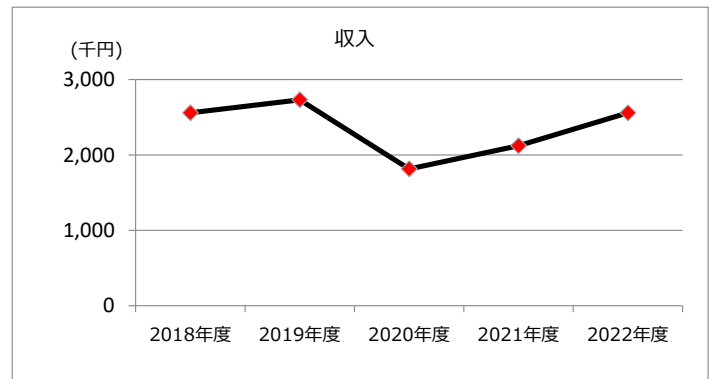
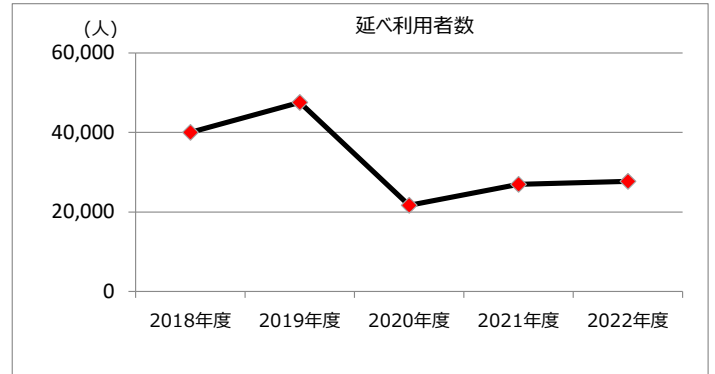
--

施設名称	施設番号	00040
味美ふれあいセンター		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	A	B	B	B	B
		2019	C	A	B	B	B	B
		2020	C	A	B	B	B	B
		2021	C	A	B	B	B	B
		2022	C	A	B	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00041
高蔵寺ふれあいセンター		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	高蔵寺町3丁目2番地1										
	代表地番	-										
所管課	高蔵寺ふれあいセンター											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	市民文化施設										
	小分類	市民文化施設										
	細分類	ふれあいセンター										
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	複合								
土地	土地全体	-		面積計	3,597.24 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%					
建物	建物全体	建物数	2棟		施設面積計	2,382.82 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	一般事務所		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	3階	地下	-
		建築年度	1974年度		経過年数	48年						
駐車場	有		車椅子利用者用		有							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	43,403	36,726	20,766	20,724	29,964	30,317
年間増減率	%	-2.3	-15.4	-43.5	-0.2	44.6	-
稼働率	%	51.8	49.7	51.1	42.8	52.7	50.0
年間増減率	%	3.6	-4.1	2.8	-16.2	23.1	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,546	3,283	2,577	2,685	3,139	3,046

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	13,350	16,070	33,939	60,166	26,640	30,033
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	13,350	16,070	33,939	60,166	26,640	30,033
減価償却費	1,426	1,434	1,436	1,820	2,729	1,769
総経費	14,776	17,504	35,375	61,986	29,369	31,802

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	308 円/人	438 円/人	1,634 円/人	2,903 円/人	889 円/人
利用1件あたり総経費	340 円/人	477 円/人	1,704 円/人	2,991 円/人	980 円/人
利用1件あたり利用料金等	82 円/人	89 円/人	124 円/人	130 円/人	105 円/人
利用料金等/運営費	26.6 %	20.4 %	7.6 %	4.5 %	11.8 %
利用料金等/総経費	24.0 %	18.8 %	7.3 %	4.3 %	10.7 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	5,603 円/㎡	6,744 円/㎡	14,243 円/㎡	25,250 円/㎡	11,180 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	6,201 円/㎡	7,346 円/㎡	14,846 円/㎡	26,014 円/㎡	12,325 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	143,588 千円
建物簿価	90,528 千円

7 特記事項

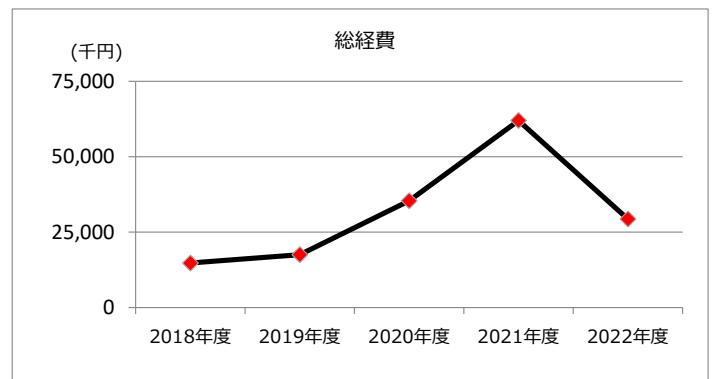
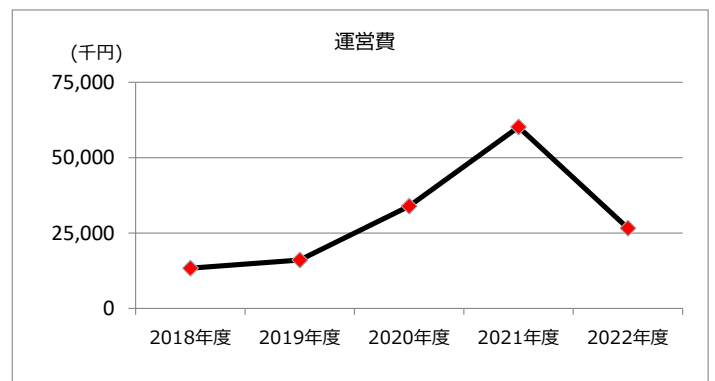
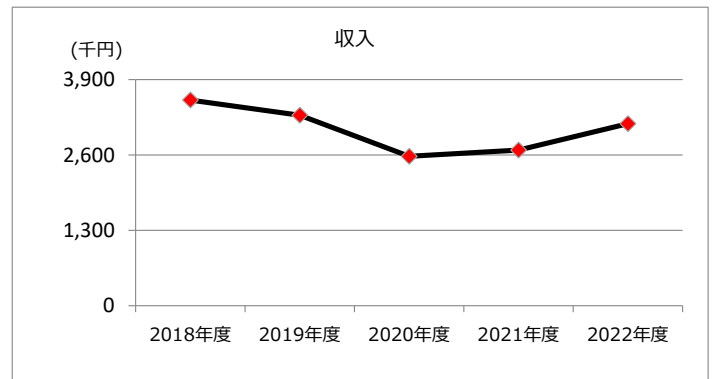
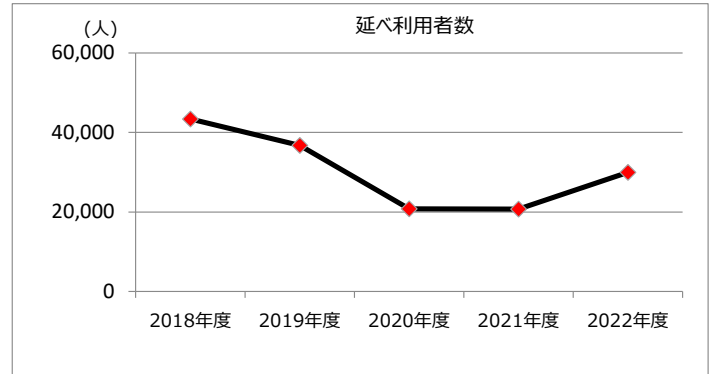
--

施設名称	施設番号	00041
高蔵寺ふれあいセンター		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	A	A	B	C	B
		2019	B	A	A	B	C	B
		2020	B	A	A	B	C	B
		2021	B	A	B	B	C	B
		2022	B	B	B	B	C	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00042
南部ふれあいセンター		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	下条町6 6 6番地6							
	代表地番	-							
所管課	南部ふれあいセンター								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	ふれあいセンター							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	5,538.87 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	準工業地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	2 棟	施設面積計	1,870.47 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1991年度		経過年数	31年			
駐車場	有		車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	40,857	43,005	23,022	28,806	38,289	34,796
年間増減率	%	6.9	5.3	-46.5	25.1	32.9	-
稼働率	%	32.3	33.5	25.0	26.4	32.8	30.0
年間増減率	%	11.4	3.7	-25.4	5.6	24.2	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,234	3,343	2,175	2,287	2,918	2,791

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	17,559	15,542	30,611	25,040	26,181	22,987
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	17,559	15,542	30,611	25,040	26,181	22,987
減価償却費	11,563	11,582	11,602	11,950	12,187	11,777
総経費	29,122	27,124	42,213	36,990	38,368	34,763

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	430 円/人	361 円/人	1,330 円/人	869 円/人	684 円/人
利用1件あたり総経費	713 円/人	631 円/人	1,834 円/人	1,284 円/人	1,002 円/人
利用1件あたり利用料金等	79 円/人	78 円/人	94 円/人	79 円/人	76 円/人
利用料金等/運営費	18.4 %	21.5 %	7.1 %	9.1 %	11.1 %
利用料金等/総経費	11.1 %	12.3 %	5.2 %	6.2 %	7.6 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	9,387 円/m ²	8,309 円/m ²	16,365 円/m ²	13,387 円/m ²	13,997 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	15,569 円/m ²	14,501 円/m ²	22,568 円/m ²	19,776 円/m ²	20,512 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	618,856 千円
建物簿価	255,087 千円

7 特記事項

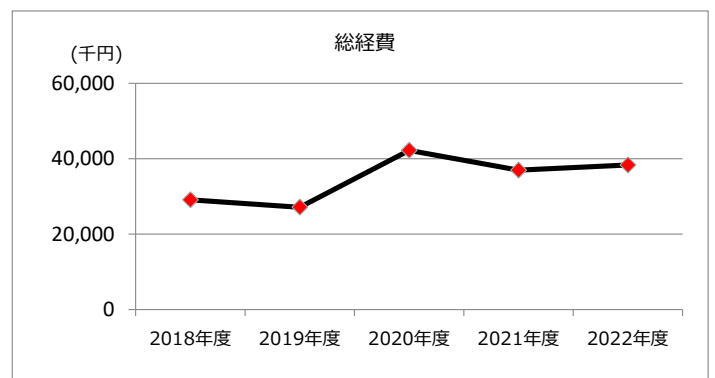
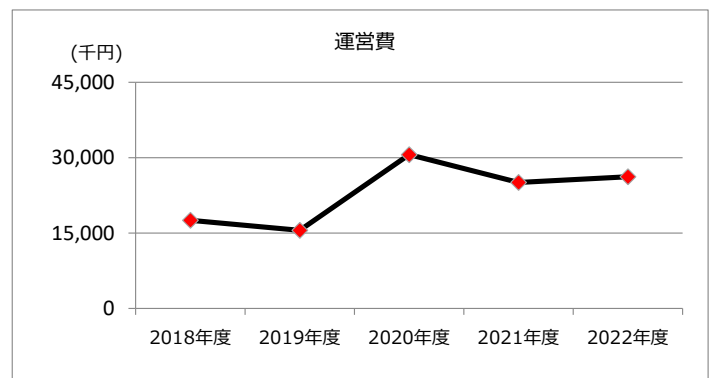
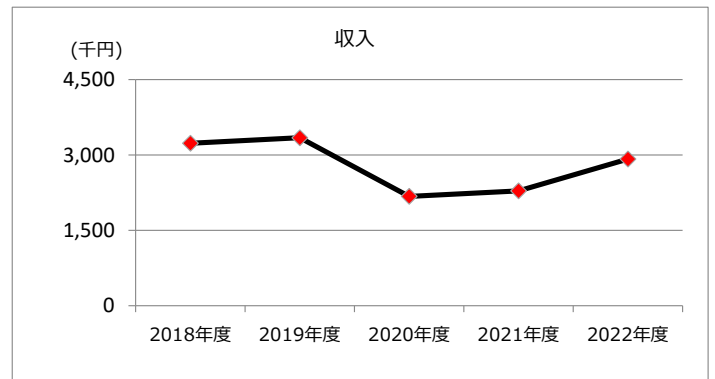
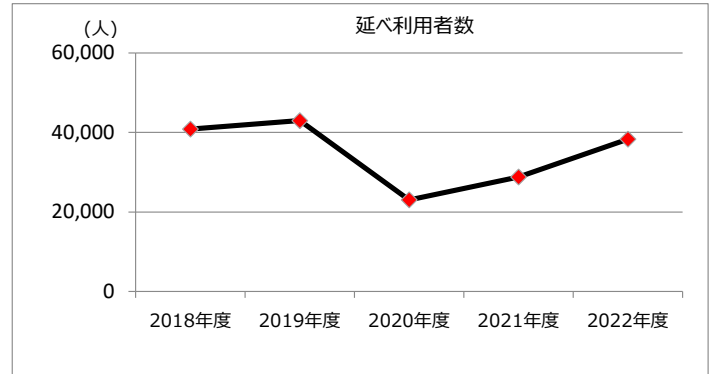
--

施設名称	施設番号	00042
南部ふれあいセンター		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	C	B	B	B
		2019	A	A	C	B	B	B
		2020	A	A	C	B	B	B
		2021	A	A	C	B	B	B
		2022	A	A	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00043
西部ふれあいセンター		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	宮町3丁目8番地2										
	代表地番	-										
所管課	西部ふれあいセンター											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	市民文化施設										
	小分類	市民文化施設										
	細分類	ふれあいセンター										
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	11,508.48 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	2,971.82 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	一般事務所		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	2階	地下	-
		建築年度	1994年度		経過年数	28年						
駐車場	有		車椅子利用者用		有							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	51,012	47,312	27,597	35,934	48,691	42,109
年間増減率	%	-24.4	-7.3	-41.7	30.2	35.5	-
稼働率	%	55.9	37.8	35.9	50.9	59.5	48.0
年間増減率	%	-3.8	-32.4	-5.0	41.8	16.9	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,415	3,169	1,930	2,251	2,733	2,700

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	26,853	31,794	52,651	41,779	34,431	37,502
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	26,853	31,794	52,651	41,779	34,431	37,502
減価償却費	22,427	22,427	22,476	23,020	23,020	22,674
総経費	49,280	54,221	75,127	64,799	57,451	60,176

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	526 円/人	672 円/人	1,908 円/人	1,163 円/人	707 円/人
利用1件あたり総経費	966 円/人	1,146 円/人	2,722 円/人	1,803 円/人	1,180 円/人
利用1件あたり利用料金等	67 円/人	67 円/人	70 円/人	63 円/人	56 円/人
利用料金等/運営費	12.7 %	10.0 %	3.7 %	5.4 %	7.9 %
利用料金等/総経費	6.9 %	5.8 %	2.6 %	3.5 %	4.8 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	9,036 円/㎡	10,698 円/㎡	17,717 円/㎡	14,058 円/㎡	11,586 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	16,582 円/㎡	18,245 円/㎡	25,280 円/㎡	21,804 円/㎡	19,332 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,154,879 千円
建物簿価	518,606 千円

7 特記事項

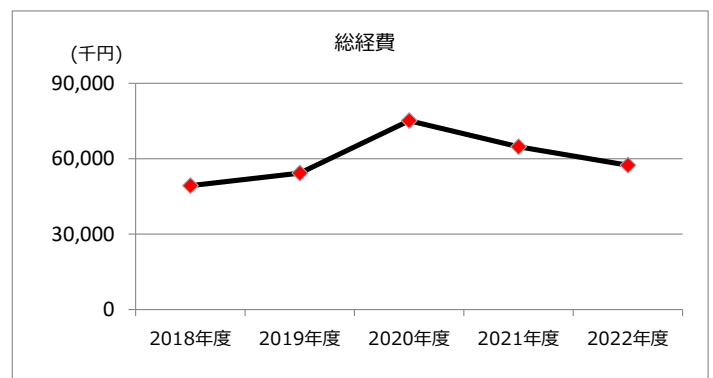
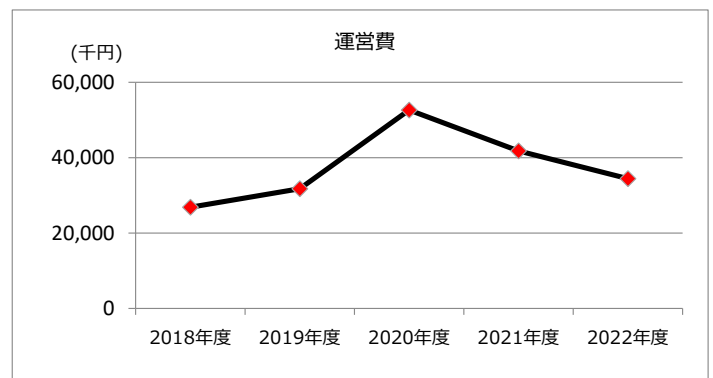
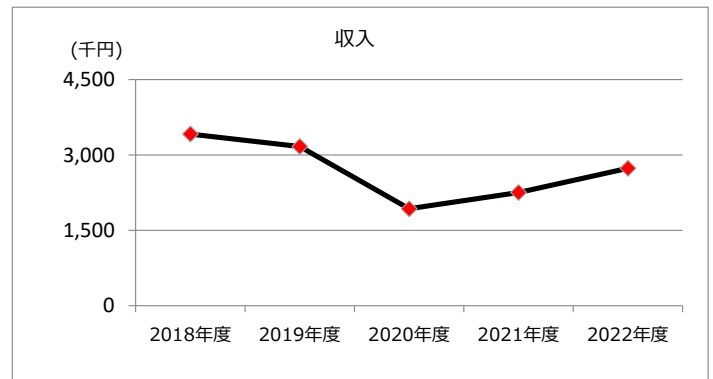
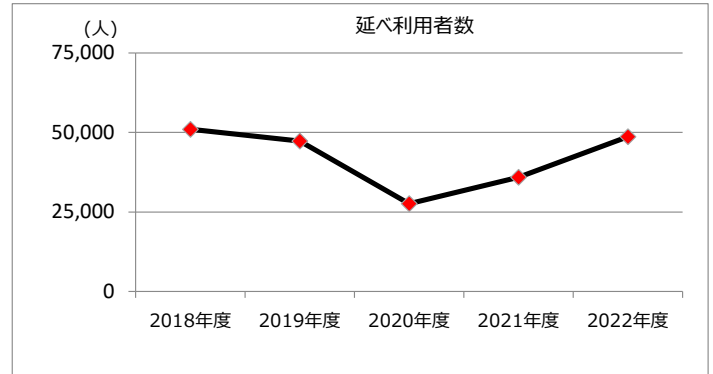
--

施設名称	施設番号	00043
西部ふれあいセンター		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	D	C	B	B	B
		2019	A	D	C	B	B	B
		2020	A	A	C	B	B	B
		2021	A	A	C	B	B	B
		2022	A	A	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00044
中央公民館		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏原町1丁目9番地1						
	代表地番	-						
所管課	中央公民館							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	公民館						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	-		面積計	18,340.22 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	13 棟	施設面積計	4,219.08 m ²	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下 -
		建築年度	1964年度	経過年数	58年			
駐車場	有		車椅子利用者用	有				

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	34,957	32,609	20,267	23,785	33,323	28,988
年間増減率	%	13.7	-6.7	-37.8	17.4	40.1	-
稼働率	%	25.6	24.7	36.7	36.5	43.8	33.0
年間増減率	%	-28.5	-3.5	48.6	-0.5	20.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,378	2,210	1,994	2,553	2,902	2,407

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	20,249	33,988	26,269	10,674	14,494	21,135
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	20,249	33,988	26,269	10,674	14,494	21,135
減価償却費	11,900	11,838	12,147	12,161	12,410	12,091
総経費	32,149	45,826	38,416	22,835	26,904	33,226

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	579 円/人	1,042 円/人	1,296 円/人	449 円/人	435 円/人
利用1件あたり総経費	920 円/人	1,405 円/人	1,895 円/人	960 円/人	807 円/人
利用1件あたり利用料金等	68 円/人	68 円/人	98 円/人	107 円/人	87 円/人
利用料金等/運営費	11.7 %	6.5 %	7.6 %	23.9 %	20.0 %
利用料金等/総経費	7.4 %	4.8 %	5.2 %	11.2 %	10.8 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	4,799 円/㎡	8,056 円/㎡	6,226 円/㎡	2,530 円/㎡	3,435 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,620 円/㎡	10,862 円/㎡	9,105 円/㎡	5,412 円/㎡	6,377 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	673,907 千円
建物簿価	77,055 千円

7 特記事項

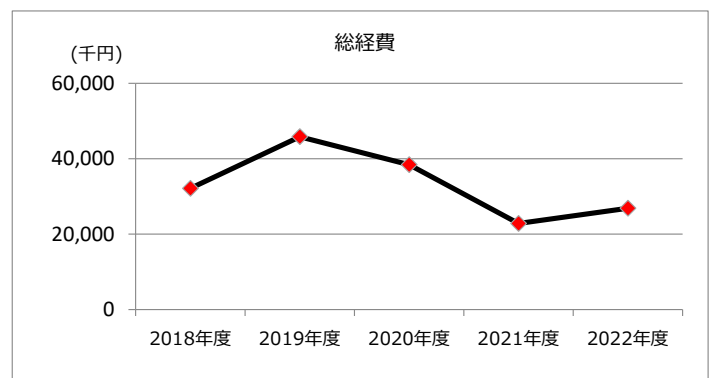
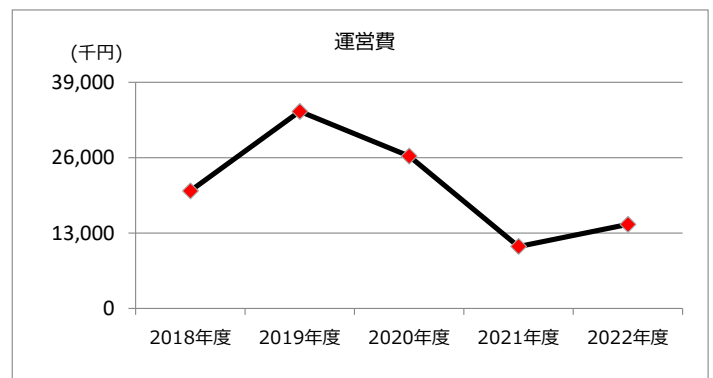
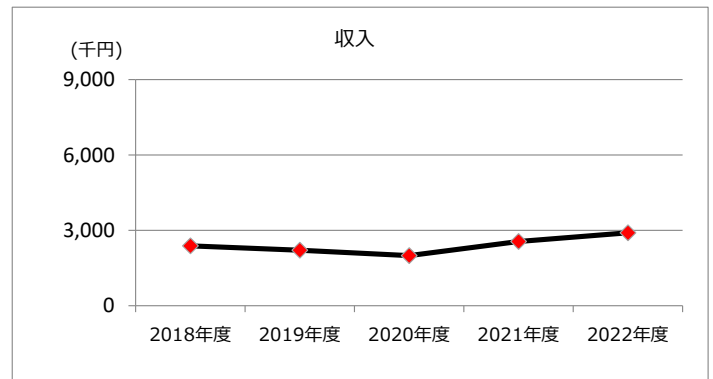
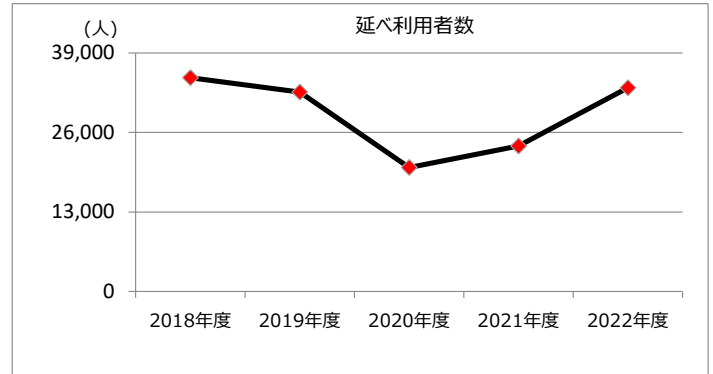
--

施設名称	施設番号	00044
中央公民館		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
北館	有	2018	A	A	A	A	C	C
		2019	A	A	A	A	C	C
		2020	B	B	B	A	C	C
		2021	B	B	B	A	C	C
		2022	B	B	B	A	C	C
本館	有	2018	A	A	A	A	C	C
		2019	A	A	A	A	C	C
		2020	B	B	B	A	C	C
		2021	B	B	B	A	C	C
		2022	B	B	B	A	C	C
西館	有	2018	A	A	A	A	C	C
		2019	A	A	A	A	C	C
		2020	B	B	B	A	C	C
		2021	B	B	B	A	C	C
		2022	B	B	B	A	C	C
ホール	有	2018	C	A	C	C	C	C
		2019	C	A	A	C	C	C
		2020	C	B	A	C	C	C
		2021	C	B	A	C	C	C
		2022	C	B	A	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00045
知多公民館		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	知多町4丁目52、55番地								
	代表地番	知多町4丁目55番地								
所管課	知多公民館									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	市民文化施設								
	小分類	市民文化施設								
	細分類	公民館								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	5,162.67 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	1,661.24 m ²		所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	一般事務所		構造種別	鉄骨造		階数 地上	2階	
		建築年度	2013年度		経過年数	9年		地下	-	
駐車場	有		車椅子利用者用	有						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	45,548	43,196	23,562	28,591	39,141	36,008
年間増減率	%	-3.7	-5.2	-45.5	21.3	36.9	-
稼働率	%	41.1	57.6	56.3	76.7	59.5	58.0
年間増減率	%	0.0	40.1	-2.3	36.2	-22.4	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,462	3,327	2,540	3,016	3,772	3,223

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	7,793	8,470	7,689	7,939	9,368	8,252
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	7,793	8,470	7,689	7,939	9,368	8,252
減価償却費	6,480	6,480	6,480	6,485	6,485	6,482
総経費	14,273	14,950	14,169	14,424	15,853	14,734

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	171 円/人	196 円/人	326 円/人	278 円/人	239 円/人
利用1件あたり総経費	313 円/人	346 円/人	601 円/人	504 円/人	405 円/人
利用1件あたり利用料金等	76 円/人	77 円/人	108 円/人	105 円/人	96 円/人
利用料金等/運営費	44.4 %	39.3 %	33.0 %	38.0 %	40.3 %
利用料金等/総経費	24.3 %	22.3 %	17.9 %	20.9 %	23.8 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	4,691 円/㎡	5,099 円/㎡	4,628 円/㎡	4,779 円/㎡	5,639 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,592 円/㎡	8,999 円/㎡	8,529 円/㎡	8,683 円/㎡	9,543 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	240,493 千円
建物簿価	180,004 千円

7 特記事項

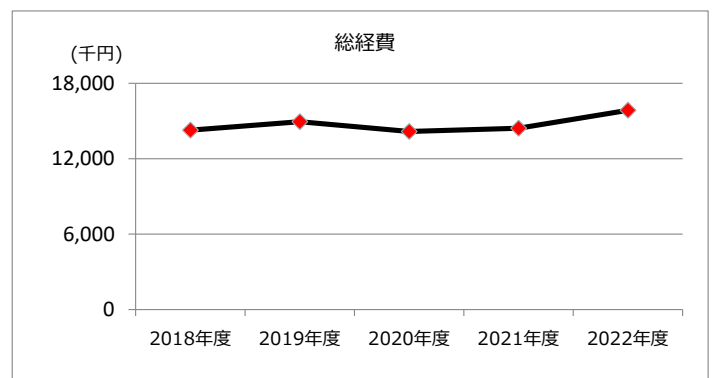
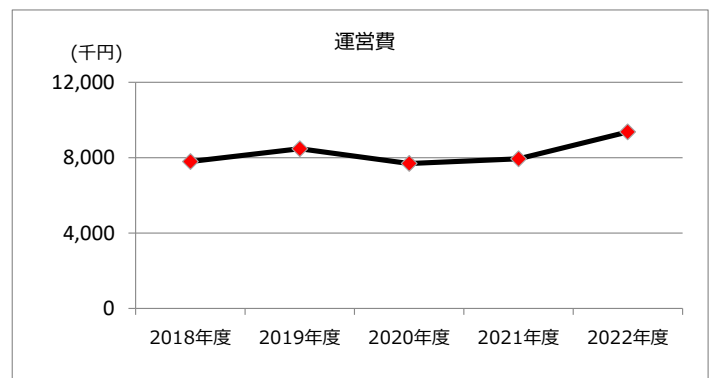
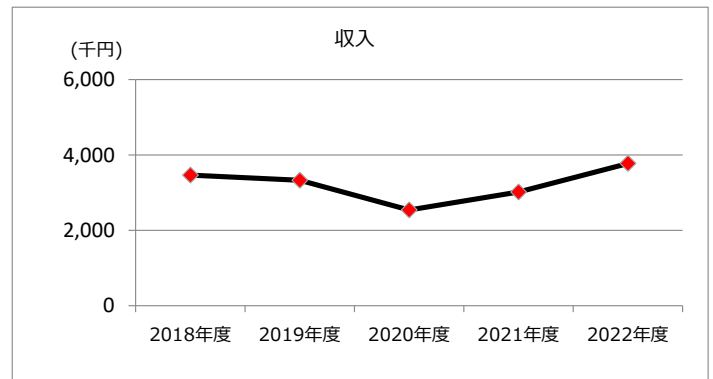
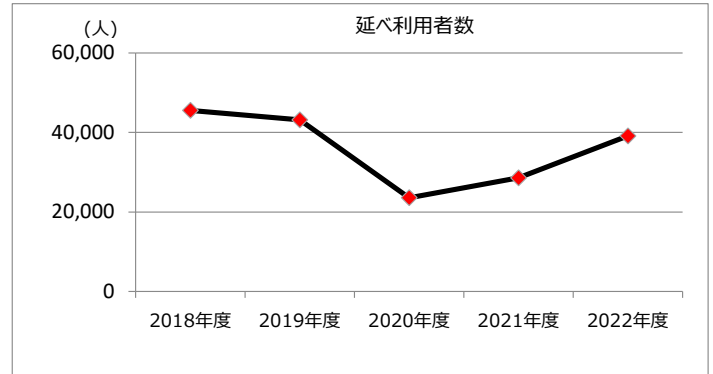
--

施設名称	施設番号	00045
知多公民館		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	A	A	A
		2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	A	A	A	A	A	A
		2022	A	A	A	A	A	A
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00046
鷹来公民館		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	町屋町3610番地1							
	代表地番	-							
所管課	鷹来公民館								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	公民館							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設		単独				
土地	土地全体	-			面積計	3,472.84 m ²	所有形態	一部所有	
	用途地域	第1種住居地域			建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	5 棟	施設面積計	1,439.47 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1979年度		経過年数	43年			
駐車場	有		車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	32,635	27,003	16,853	20,399	24,057	24,189
年間増減率	%	0.8	-17.3	-37.6	21.0	17.9	-
稼働率	%	26.1	23.8	24.1	25.9	28.8	26.0
年間増減率	%	-33.9	-8.8	1.3	7.5	11.2	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	1,766	1,600	1,022	1,510	1,646	1,509

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	17,956	14,778	12,963	31,249	16,794	18,748
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	17,956	14,778	12,963	31,249	16,794	18,748
減価償却費	3,946	4,184	4,139	4,164	4,544	4,195
総経費	21,902	18,962	17,102	35,413	21,338	22,943

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	550 円/人	547 円/人	769 円/人	1,532 円/人	698 円/人
利用1件あたり総経費	671 円/人	702 円/人	1,015 円/人	1,736 円/人	887 円/人
利用1件あたり利用料金等	54 円/人	59 円/人	61 円/人	74 円/人	68 円/人
利用料金等/運営費	9.8 %	10.8 %	7.9 %	4.8 %	9.8 %
利用料金等/総経費	8.1 %	8.4 %	6.0 %	4.3 %	7.7 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	12,474 円/m ²	10,266 円/m ²	9,005 円/m ²	21,709 円/m ²	11,667 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	15,215 円/m ²	13,173 円/m ²	11,881 円/m ²	24,601 円/m ²	14,824 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	240,548 千円
建物簿価	69,997 千円

7 特記事項

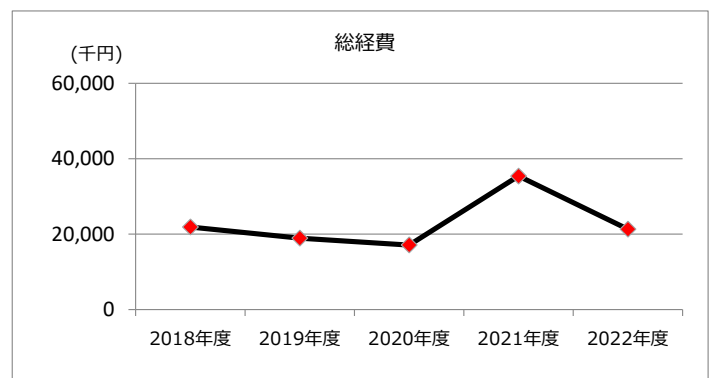
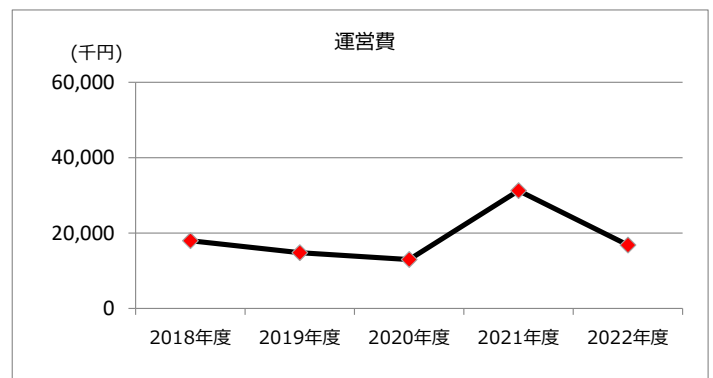
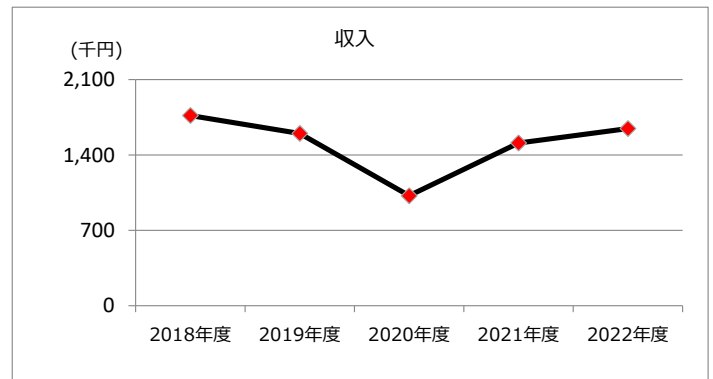
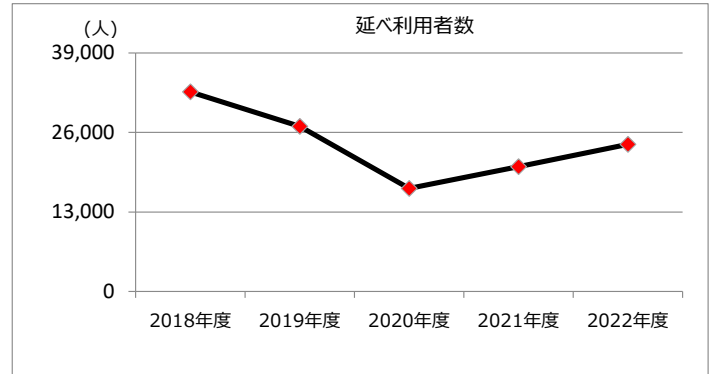
--

施設名称	施設番号	00046
鷹来公民館	② 施設評価	

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
鷹来公民館	有	2018	A	A	D	B	D	B
		2019	A	A	D	C	D	C
		2020	A	A	D	C	D	C
		2021	A	A	D	C	D	C
		2022	A	A	D	C	D	C
付属室	有	2018	C	D	C	C	-	C
		2019	C	D	C	C	-	C
		2020	C	D	C	C	-	C
		2021	C	D	C	C	-	C
		2022	C	D	C	C	-	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00047
坂下公民館		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	坂下町4丁目250番地1								
	代表地番	-								
所管課	坂下公民館									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	市民文化施設								
	小分類	市民文化施設								
	細分類	公民館								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	複合						
土地	土地全体	-		面積計	4,565.86 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	施設面積計	1,856.14 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	2階	地下	-
		建築年度	1982年度		経過年数	40年				
駐車場	有		車椅子利用者用	有						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	33,406	30,958	17,666	22,512	28,523	26,613
年間増減率	%	-2.7	-7.3	-42.9	27.4	26.7	-
稼働率	%	53.0	53.4	32.4	33.8	33.3	41.0
年間増減率	%	-0.6	0.8	-39.3	4.3	-1.5	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,177	2,164	1,366	1,646	2,065	1,884

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	21,848	40,371	48,590	42,199	16,182	33,838
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	21,848	40,371	48,590	42,199	16,182	33,838
減価償却費	5,429	5,552	5,995	6,675	7,226	6,175
総経費	27,277	45,923	54,585	48,874	23,408	40,013

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	654 円/人	1,304 円/人	2,750 円/人	1,875 円/人	567 円/人
利用1件あたり総経費	817 円/人	1,483 円/人	3,090 円/人	2,171 円/人	821 円/人
利用1件あたり利用料金等	65 円/人	70 円/人	77 円/人	73 円/人	72 円/人
利用料金等/運営費	10.0 %	5.4 %	2.8 %	3.9 %	12.8 %
利用料金等/総経費	8.0 %	4.7 %	2.5 %	3.4 %	8.8 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	11,771 円/m ²	21,750 円/m ²	26,178 円/m ²	22,735 円/m ²	8,718 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	14,696 円/m ²	24,741 円/m ²	29,408 円/m ²	26,331 円/m ²	12,611 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	362,200 千円
建物簿価	153,412 千円

7 特記事項

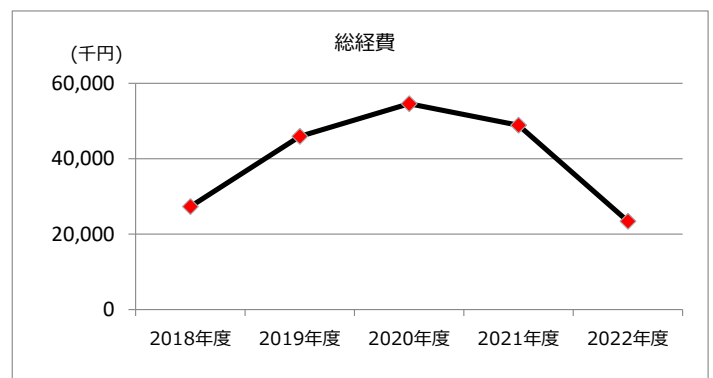
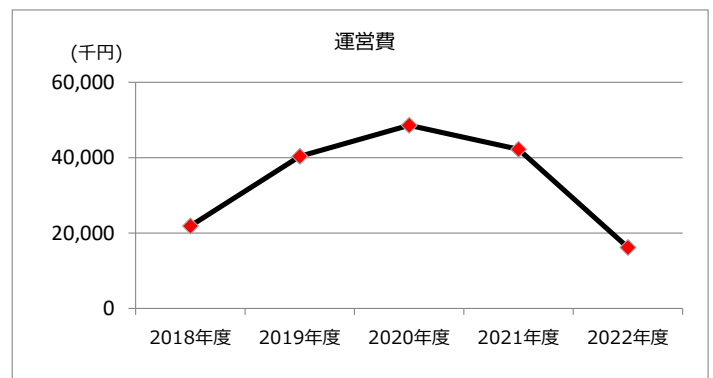
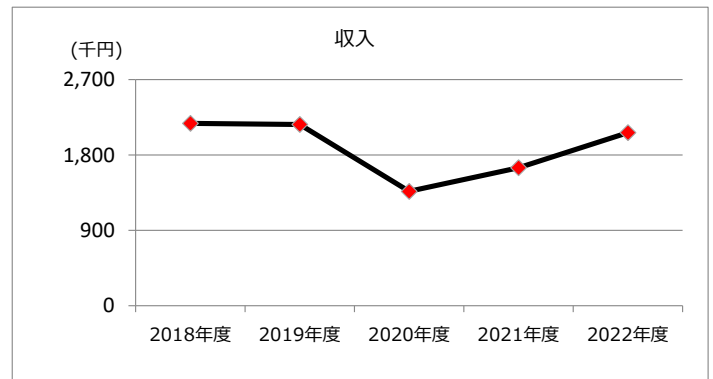
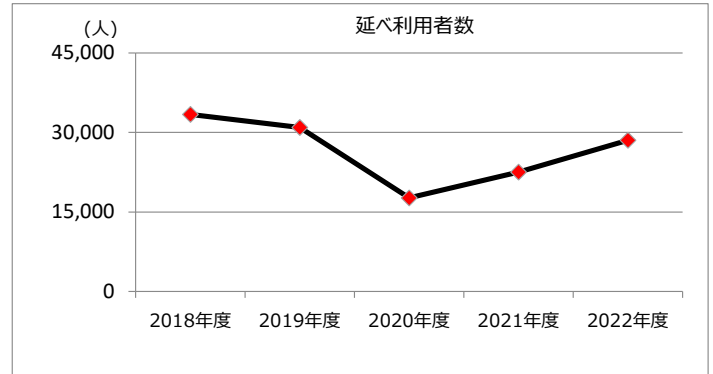
--

施設名称	施設番号	00047
坂下公民館		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	A	C	B	B	B
		2019	C	A	C	B	B	B
		2020	C	A	A	B	B	B
		2021	A	A	A	B	B	B
		2022	A	A	A	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00015
市民会館		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	鳥居松町 5丁目 4番地						
	代表地番	-						
所管課	文化・生涯学習課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	市民会館						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	-		面積計	4,930.00 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	500%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	3,852.56 m ²	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	文化施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階	地下 1 階
		建築年度	1965年度	経過年数	57年			
駐車場	有		車椅子利用者用	有				

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	86,659	99,669	21,036	38,634	75,231	64,246
年間増減率	%	-18.0	15.0	-78.9	83.7	94.7	-
稼働率	%	64.9	57.9	39.3	68.5	64.5	59.0
年間増減率	%	9.3	-10.8	-32.1	74.3	-5.8	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	14,037	3,221	7,728	11,212	14,990	10,238

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	587,104	32,669	8,197	34,236	1,265	132,694
指定管理料	39,635	44,243	39,308	43,079	48,699	42,993
運営費合計	626,739	76,912	47,505	77,315	49,964	175,687
減価償却費	271	13,161	13,230	13,259	13,995	10,783
総経費	627,010	90,073	60,735	90,574	63,959	186,470

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	7,232 円/人	772 円/人	2,258 円/人	2,001 円/人	664 円/人
利用1件あたり総経費	7,235 円/人	904 円/人	2,887 円/人	2,344 円/人	850 円/人
利用1件あたり利用料金等	162 円/人	32 円/人	367 円/人	290 円/人	199 円/人
利用料金等/運営費	2.2 %	4.2 %	16.3 %	14.5 %	30.0 %
利用料金等/総経費	2.2 %	3.6 %	12.7 %	12.4 %	23.4 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	162,681 円/㎡	19,964 円/㎡	12,331 円/㎡	20,068 円/㎡	12,969 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	162,751 円/㎡	23,380 円/㎡	15,765 円/㎡	23,510 円/㎡	16,602 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,330,193 千円
建物簿価	582,816 千円

7 特記事項

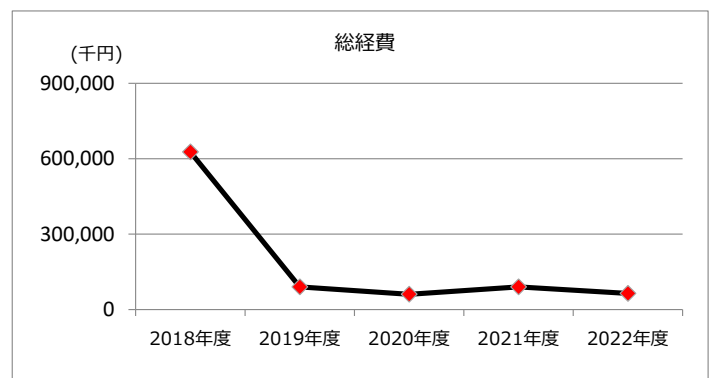
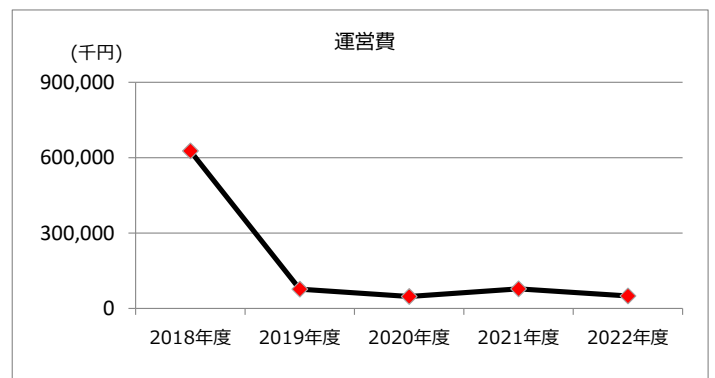
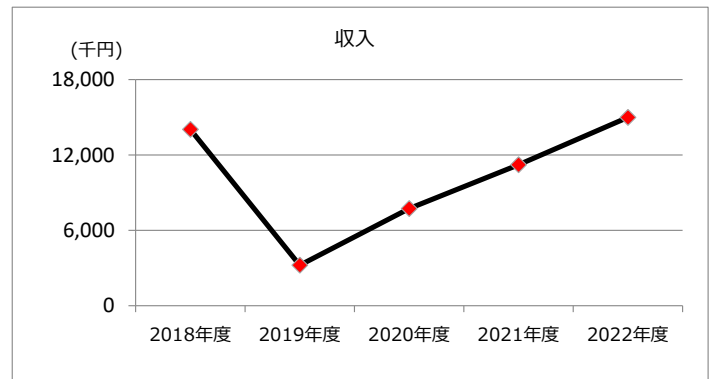
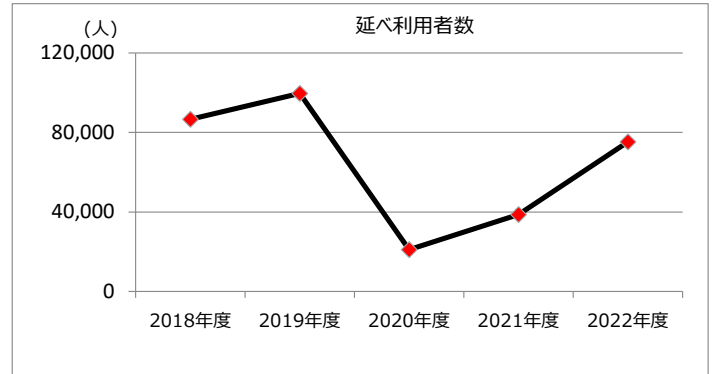
--

施設名称	施設番号	00015
市民会館		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	B	C	C
		2019	A	B	A	B	C	C
		2020	B	B	A	B	C	C
		2021	B	B	A	B	C	C
		2022	B	B	A	B	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00014
文芸館（文化フォーラム春日井） ※図書館を含む		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	鳥居松町5丁目44番地 -					
所管課		文化・生涯学習課					
分類	大分類	公共施設					
	中分類	市民文化施設					
	小分類	市民文化施設					
	細分類	文芸館・図書館					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合			
土地	土地全体	-	面積計	7,894.00 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	500%	
建物	建物全体	建物数	2棟		施設面積計	19,692.22 m ²	
	主たる建物	棟用途	文化施設		構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	
		建築年度	1999年度		経過年数	23年	
					階数	地上 4階	地下 2階
駐車場		有	車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	504,647	470,637	234,350	312,437	468,647	398,144
年間増減率	%	-4.9	-6.7	-50.2	33.3	50.0	-
稼働率	%	48.1	44.8	34.8	44.1	47.1	44.0
年間増減率	%	1.1	-6.9	-22.3	26.7	6.8	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	4,424	3,940	2,540	3,562	5,578	4,009

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	43,582	82,424	286,173	297,132	46,784	151,219
指定管理料	75,341	75,714	73,763	76,813	84,015	77,129
運営費合計	118,923	158,138	359,936	373,945	130,799	228,348
減価償却費	202,079	202,079	202,860	208,661	216,551	206,446
総経費	321,002	360,217	562,796	582,606	347,350	434,794

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	236 円/人	336 円/人	1,536 円/人	1,197 円/人	279 円/人
利用1件あたり総経費	636 円/人	765 円/人	2,402 円/人	1,865 円/人	741 円/人
利用1件あたり利用料金等	9 円/人	8 円/人	11 円/人	11 円/人	12 円/人
利用料金等/運営費	3.7 %	2.5 %	0.7 %	1.0 %	4.3 %
利用料金等/総経費	1.4 %	1.1 %	0.5 %	0.6 %	1.6 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	6,039 円/㎡	8,030 円/㎡	18,278 円/㎡	18,989 円/㎡	6,642 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	16,301 円/㎡	18,292 円/㎡	28,580 円/㎡	29,586 円/㎡	17,639 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	9,888,752 千円
建物簿価	5,139,899 千円

7 特記事項

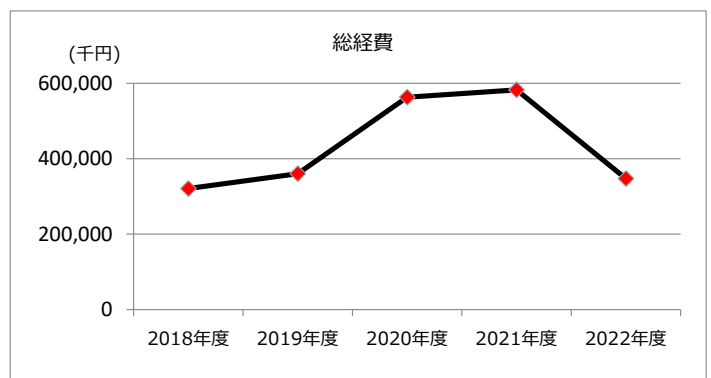
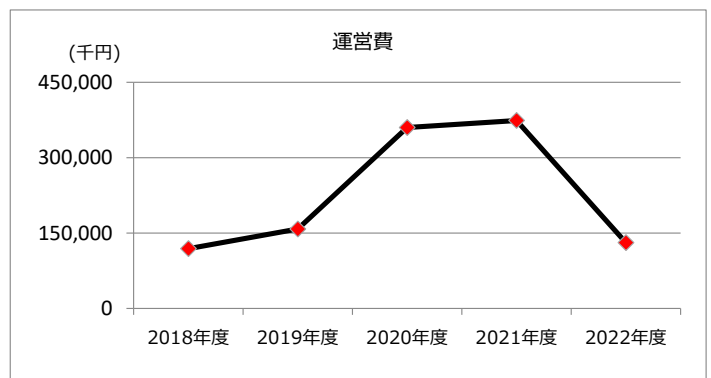
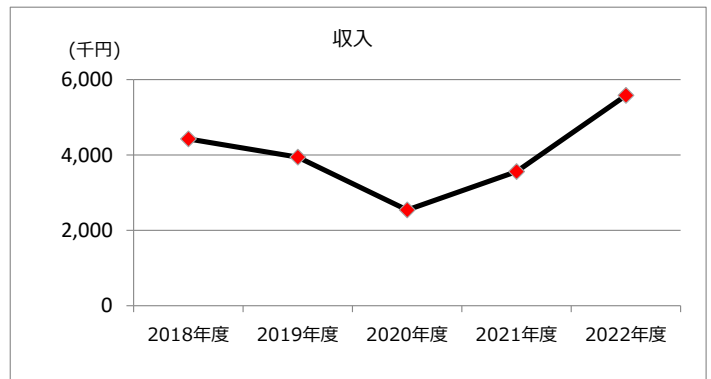
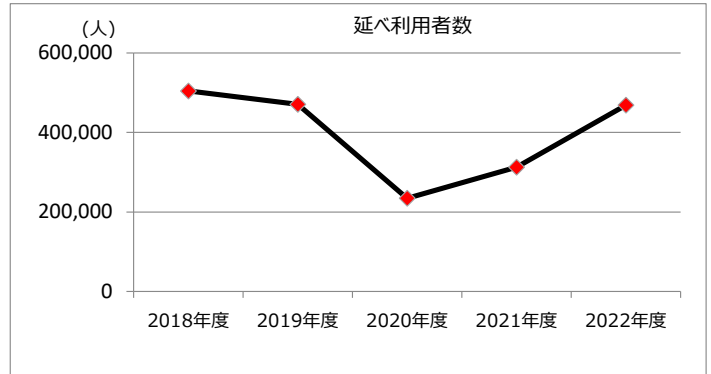
延べ利用者数のうち、図書館の利用者数は次のとおりになります。 H29 393,060人/H30 379,574人/R1 357,440人/R2 197,141人/R3 241,434人 /R4 317,022人

施設名称	施設番号	00014
文芸館（文化フォーラム春日井） ※図書館を含む		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	B	B	B	B
		2019	C	C	B	B	B	B
		2020	A	A	B	B	B	B
		2021	A	A	B	B	B	B
		2022	A	A	B	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00048
青年の家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西尾町392番地							
	代表地番	-							
所管課	青年の家								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	青年の家							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	5,837.50 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	4 棟	施設面積計	2,267.46 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	文化施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1994年度		経過年数	28年			
駐車場	有		車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	40,203	34,303	18,061	20,883	30,657	28,821
年間増減率	%	0.9	-14.7	-47.3	15.6	46.8	-
稼働率	%	52.1	46.7	38.6	40.3	49.5	45.0
年間増減率	%	-0.2	-10.4	-17.3	4.4	22.8	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,495	3,137	2,043	2,543	3,392	2,922

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	12,460	18,790	12,012	13,218	20,064	15,309
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	12,460	18,790	12,012	13,218	20,064	15,309
減価償却費	21,038	21,038	21,275	21,278	21,317	21,189
総経費	33,498	39,828	33,287	34,496	41,381	36,498

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	310 円/人	548 円/人	665 円/人	633 円/人	654 円/人
利用1件あたり総経費	833 円/人	1,161 円/人	1,843 円/人	1,652 円/人	1,350 円/人
利用1件あたり利用料金等	87 円/人	91 円/人	113 円/人	122 円/人	111 円/人
利用料金等/運営費	28.0 %	16.7 %	17.0 %	19.2 %	16.9 %
利用料金等/総経費	10.4 %	7.9 %	6.1 %	7.4 %	8.2 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	5,495 円/m ²	8,287 円/m ²	5,298 円/m ²	5,829 円/m ²	8,849 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	14,773 円/m ²	17,565 円/m ²	14,680 円/m ²	15,213 円/m ²	18,250 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	950,938 千円
建物簿価	349,135 千円

7 特記事項

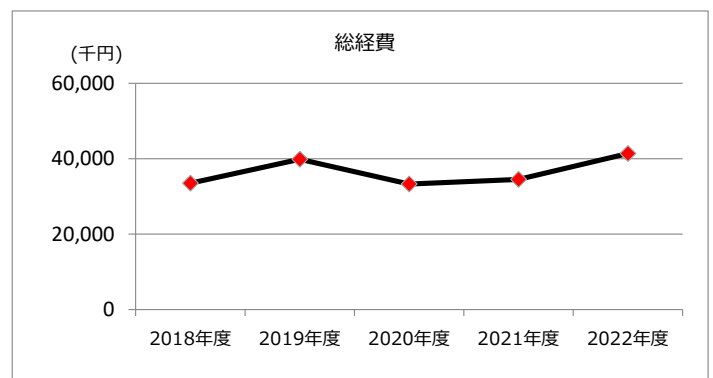
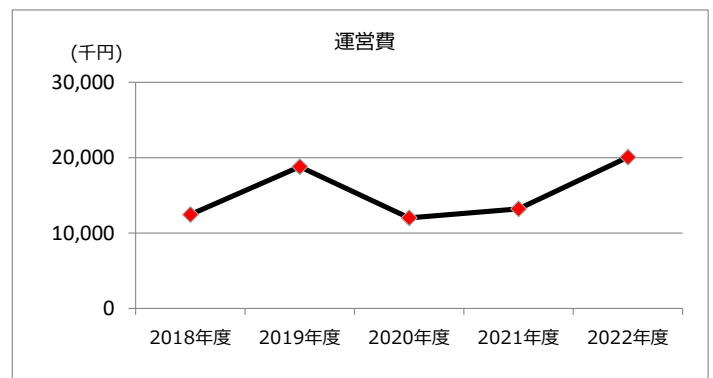
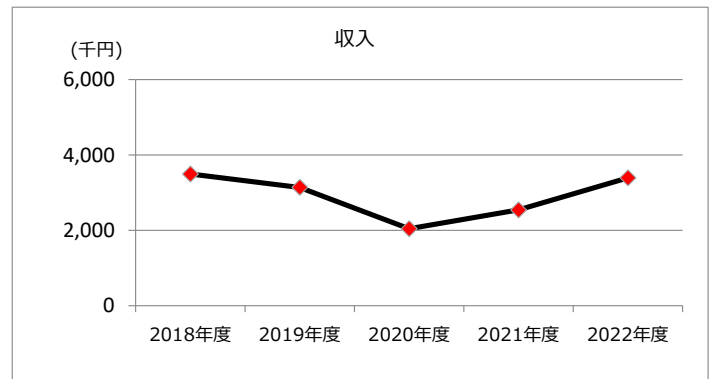
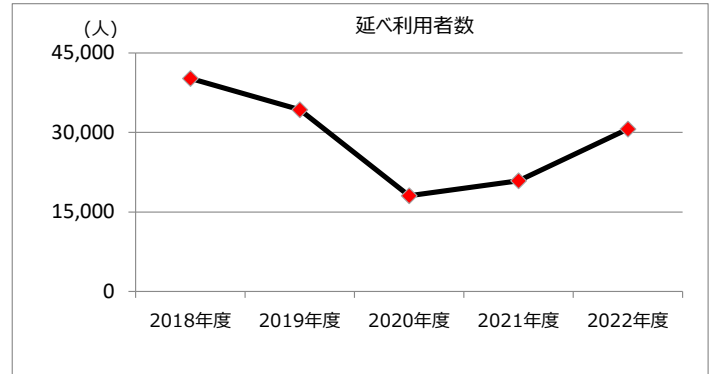
--

施設名称	施設番号	00048
青年の家	② 施設評価	

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020	A	A	A	B	B	B
		2021	A	A	A	B	B	B
		2022	B	B	A	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00016
道風記念館		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	松河戸町5丁目9番地3							
	代表地番	-							
所管課	道風記念館								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	その他市民文化施設							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	1,665.85 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	3 棟	施設面積計	902.17 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	文化施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1981年度		経過年数	41年			
駐車場	有		車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	8,652	7,467	4,959	7,479	7,517	7,215
年間増減率	%	-9.6	-13.7	-33.6	50.8	0.5	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	405	465	316	453	404	409

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,735	33,980	26,488	17,563	9,012	19,156
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	8,735	33,980	26,488	17,563	9,012	19,156
減価償却費	2,759	2,759	3,204	3,515	3,515	3,150
総経費	11,494	36,739	29,692	21,078	12,527	22,306

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	1,010 円/人	4,551 円/人	5,341 円/人	2,348 円/人	1,199 円/人
利用1件あたり総経費	1,328 円/人	4,920 円/人	5,987 円/人	2,818 円/人	1,666 円/人
利用1件あたり利用料金等	47 円/人	62 円/人	64 円/人	61 円/人	54 円/人
利用料金等/運営費	4.6 %	1.4 %	1.2 %	2.6 %	4.5 %
利用料金等/総経費	3.5 %	1.3 %	1.1 %	2.1 %	3.2 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	9,682 円/㎡	37,665 円/㎡	29,360 円/㎡	19,468 円/㎡	9,989 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	12,740 円/㎡	40,723 円/㎡	32,912 円/㎡	23,364 円/㎡	13,885 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	174,194 千円
建物簿価	59,849 千円

7 特記事項

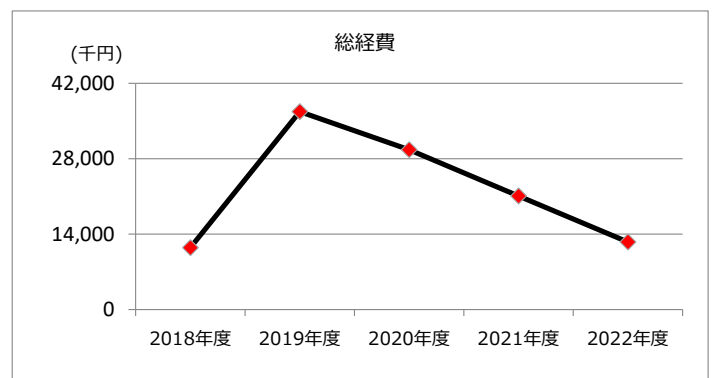
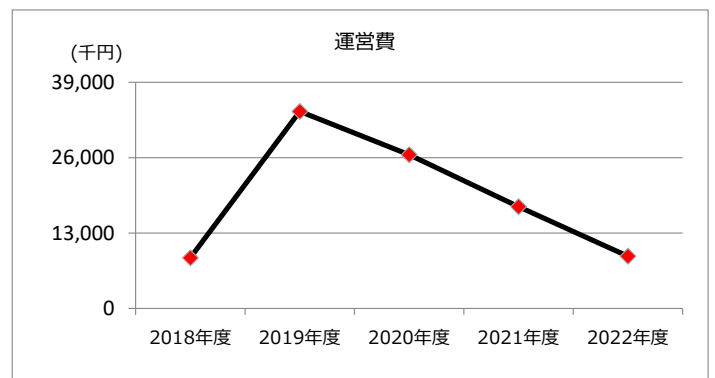
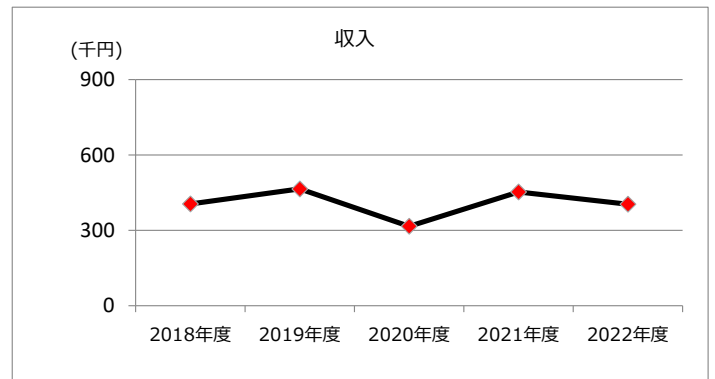
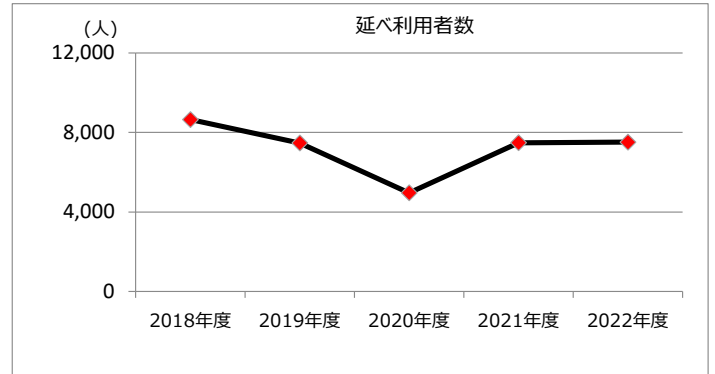
--

施設名称	施設番号	00016
道風記念館		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	D	D	C	B	B	B
		2019	A	D	C	B	B	B
		2020	A	A	C	B	B	B
		2021	A	A	C	C	C	C
		2022	A	A	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00039
松原学習センター		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東野町 1 丁目 9 番地								
	代表地番	-								
所管課	文化・生涯学習課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	市民文化施設								
	小分類	市民文化施設								
	細分類	その他市民文化施設								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	複合						
土地	土地全体	-	面積計	-	所有形態	所有				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	-	施設面積計	229.00 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	-	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	-	地下	-
		建築年度	1973年度	経過年数	48年					
駐車場	無		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	3,704	3,884	743	1,767	1,318	2,283
年間増減率	%	-2.0	4.9	-80.9	137.8	-25.4	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	291	326	6,263	199	256	1,467
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	291	326	6,263	199	256	1,467
減価償却費	254	254	254	386	386	307
総経費	545	580	6,517	585	642	1,774

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	79 円/人	84 円/人	8,429 円/人	113 円/人	194 円/人
利用1件あたり総経費	147 円/人	149 円/人	8,771 円/人	331 円/人	487 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	1,271 円/m ²	1,424 円/m ²	27,349 円/m ²	869 円/m ²	1,118 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	2,380 円/m ²	2,533 円/m ²	28,459 円/m ²	2,555 円/m ²	2,803 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	17,747 千円
建物簿価	11,606 千円

7 特記事項

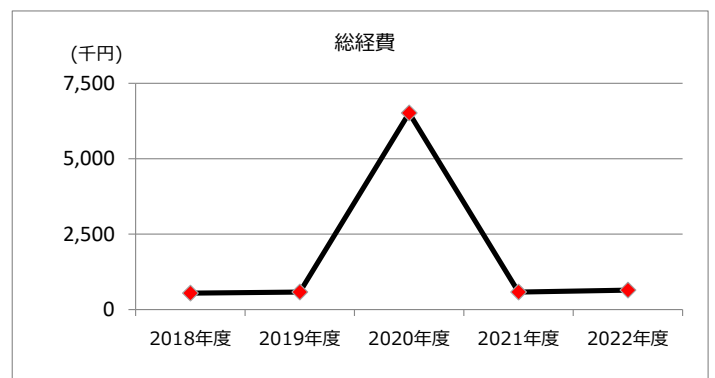
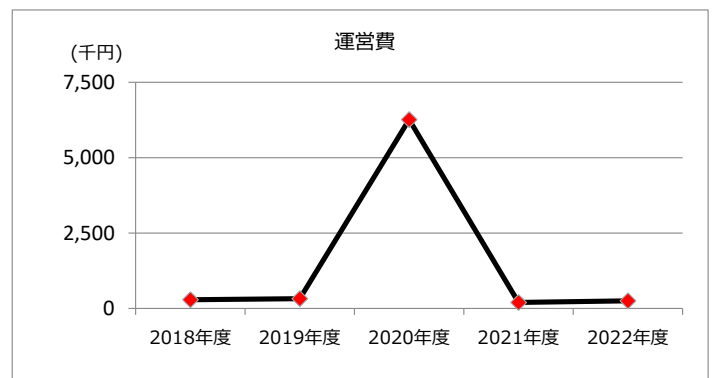
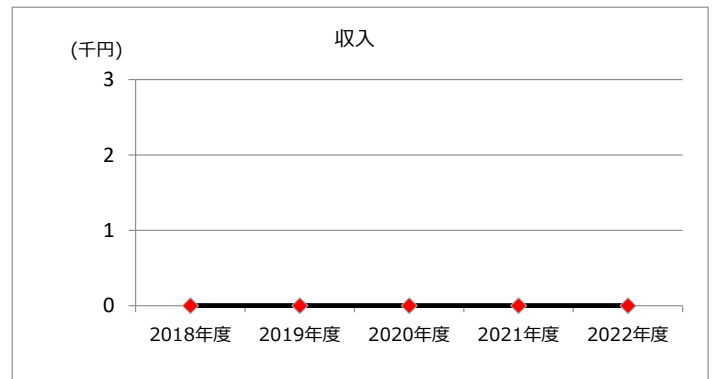
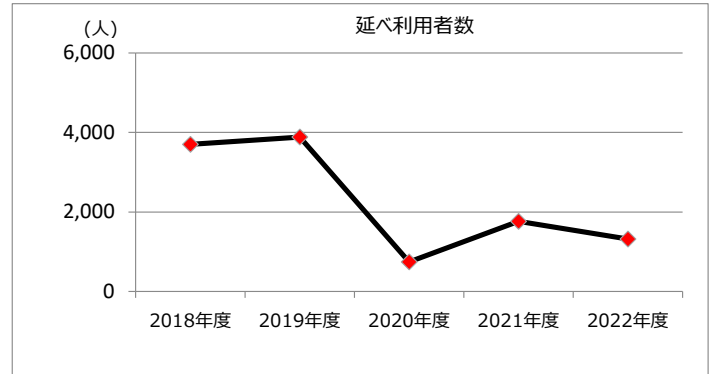
松原小学校南館内に設置

施設名称	施設番号	00039
松原学習センター		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	A	C	C	C
		2022	A	A	A	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00226
エコムッセ春日井		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	神屋町 1 番地 2								
	代表地番	-								
所管課	クリーンセンター									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	市民文化施設								
	小分類	市民文化施設								
	細分類	その他市民文化施設								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	45,313.77 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	2,976.91 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	3 階	地下	-
		建築年度	2002年度		経過年数	20年				
駐車場	有		車椅子利用者用	有						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	17,308	17,892	7,065	8,635	11,210	12,422
年間増減率	%	-7.9	3.4	-60.5	22.2	29.8	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	25	20	396	438	156	207

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	7,614	5,819	8,718	4,554	8,399	7,021
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	7,614	5,819	8,718	4,554	8,399	7,021
減価償却費	10,102	10,102	10,102	10,102	10,102	10,102
総経費	17,716	15,921	18,820	14,656	18,501	17,123

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	440 円/人	325 円/人	1,234 円/人	527 円/人	749 円/人
利用1件あたり総経費	1,024 円/人	890 円/人	2,664 円/人	1,697 円/人	1,650 円/人
利用1件あたり利用料金等	1 円/人	1 円/人	56 円/人	51 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	0.3 %	0.3 %	4.5 %	9.6 %	1.9 %
利用料金等/総経費	0.1 %	0.1 %	2.1 %	3.0 %	0.8 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	2,558 円/m ²	1,955 円/m ²	2,929 円/m ²	1,530 円/m ²	2,821 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	5,951 円/m ²	5,348 円/m ²	6,322 円/m ²	4,923 円/m ²	6,215 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	507,464 千円
建物簿価	301,222 千円

7 特記事項

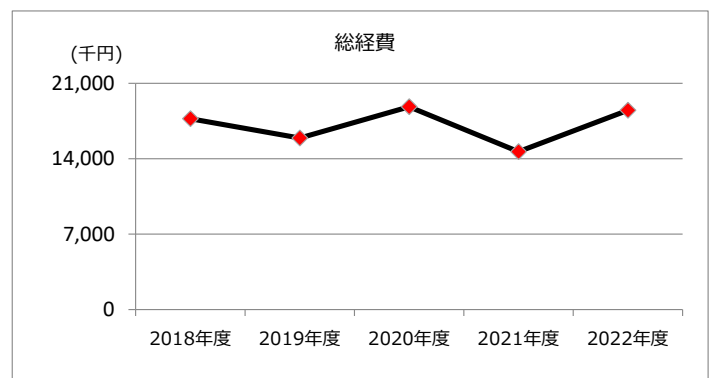
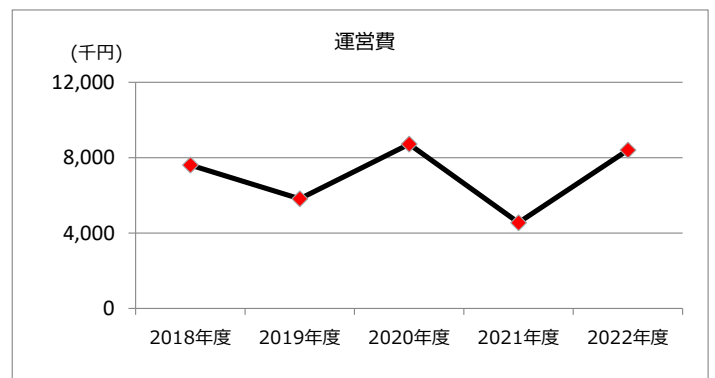
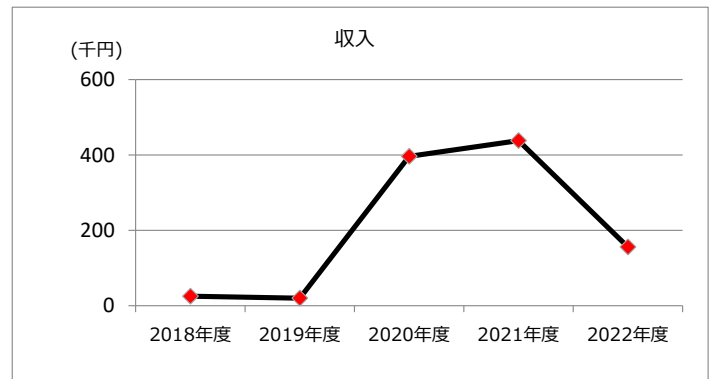
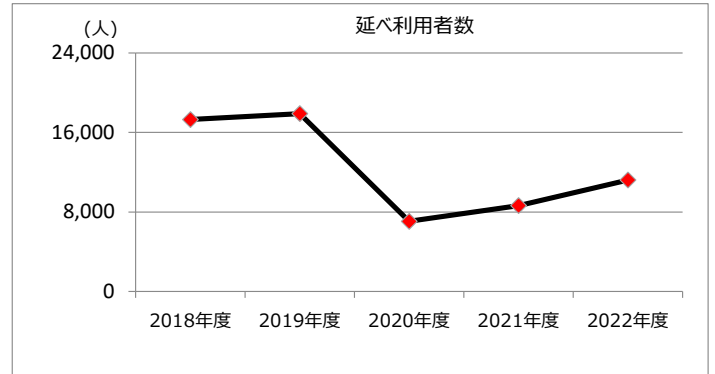
--

施設名称	施設番号	00226
エコメッセ春日井		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00346
郷土館		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	鳥居松町7丁目5番地 -							
所管課	文化財課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	その他市民文化施設							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	618.62 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	164.35 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	文化施設	構造種別	木造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1868年度	経過年数	154年				
駐車場	無	車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	61	44	17	40	35	39
年間増減率	%	-25.6	-27.9	-61.4	135.3	-12.5	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	587	189	14,941	130	198	3,209
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	587	189	14,941	130	198	3,209
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	587	189	14,941	130	198	3,209

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	9,623 円/人	4,295 円/人	878,882 円/人	3,250 円/人	5,657 円/人
利用1件あたり総経費	9,623 円/人	4,295 円/人	878,882 円/人	3,250 円/人	5,657 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	3,572 円/m ²	1,150 円/m ²	90,910 円/m ²	791 円/m ²	1,205 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	3,572 円/m ²	1,150 円/m ²	90,910 円/m ²	791 円/m ²	1,205 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	15,613 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

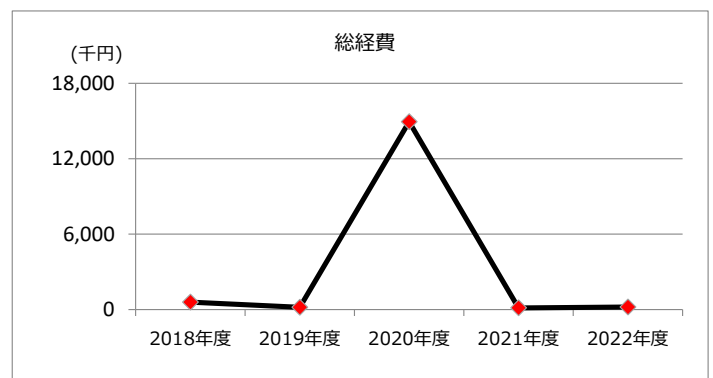
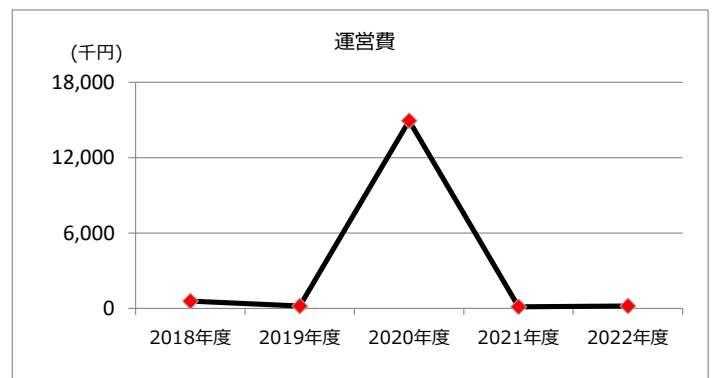
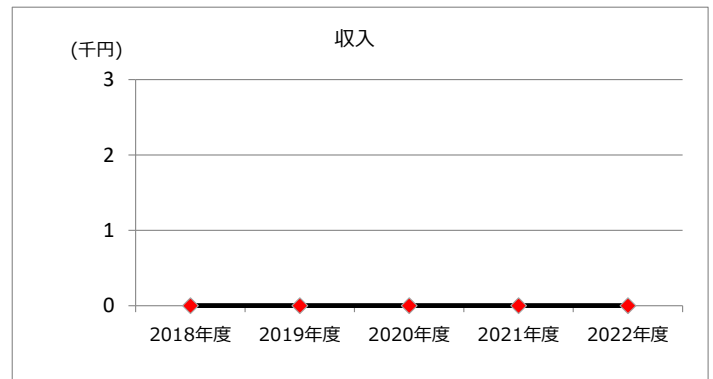
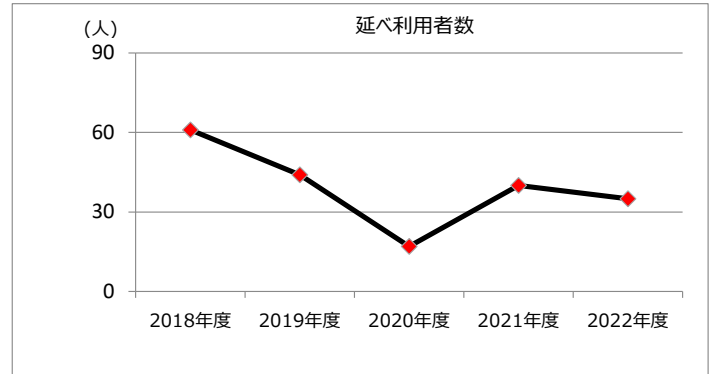
建物内部は閉鎖中

施設名称	施設番号	00346
郷土館		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	無	2018	C	C	-	C	C	C
		2019	C	C	-	C	C	C
		2020	C	C	-	C	C	C
		2021	C	C	-	C	C	C
		2022	C	C	-	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00277
高蔵寺まなびと交流センター（グルッポふじとう）		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	藤山台1丁目1番地								
	代表地番	-								
所管課	ニュータウン創生課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	市民文化施設								
	小分類	市民文化施設								
	細分類	その他市民文化施設								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合						
土地	土地全体	-	面積計	14,890.00 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	8棟	施設面積計	4,428.50 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	多世代交流拠点施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	3階	地下	-
		建築年度	1970年度		経過年数	52年				
駐車場	有		車椅子利用者用	有						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	462,416	486,746	416,016	433,893	474,353	454,685
年間増減率	%	100.0	5.3	-14.5	4.3	9.3	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	11,689	5,273	84,486	5,121	5,250	22,364

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	3,807	40,625	219,404	4,883	2,678	54,279
指定管理料	159,994	160,218	164,483	167,273	175,972	165,588
運営費合計	163,801	200,843	383,887	172,156	178,650	219,867
減価償却費	12,853	12,861	13,426	18,153	18,227	15,104
総経費	176,654	213,704	397,313	190,309	196,877	234,971

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	- 円/人	413 円/人	923 円/人	397 円/人	377 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/人	439 円/人	955 円/人	439 円/人	415 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/人	11 円/人	203 円/人	12 円/人	11 円/人
利用料金等/運営費	7.1 %	2.6 %	22.0 %	3.0 %	2.9 %
利用料金等/総経費	6.6 %	2.5 %	21.3 %	2.7 %	2.7 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	36,988 円/㎡	45,352 円/㎡	86,686 円/㎡	38,875 円/㎡	40,341 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	39,890 円/㎡	48,257 円/㎡	89,717 円/㎡	42,974 円/㎡	44,457 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	898,594 千円
建物簿価	765,647 千円

7 特記事項

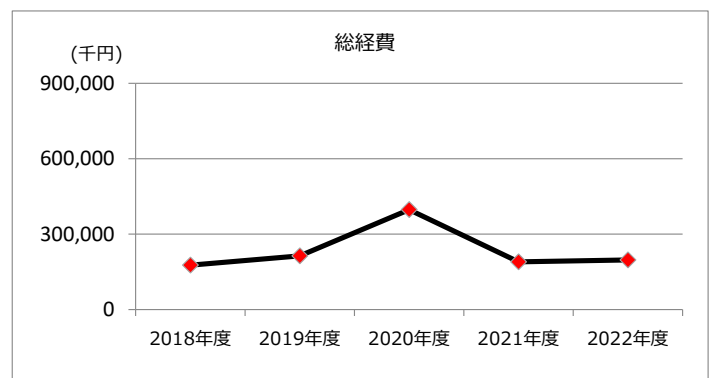
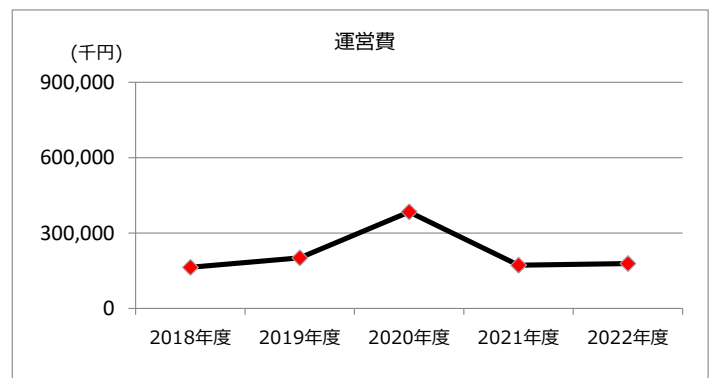
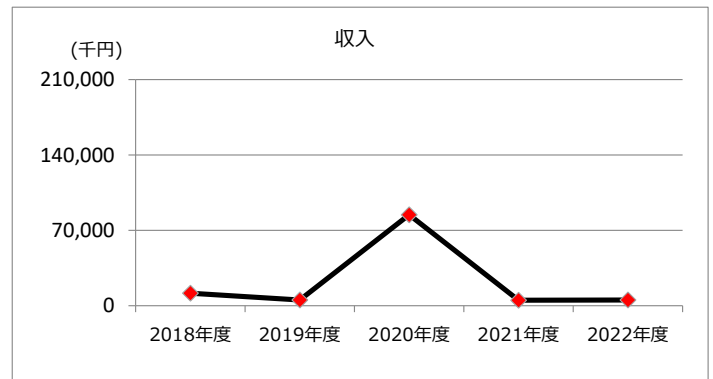
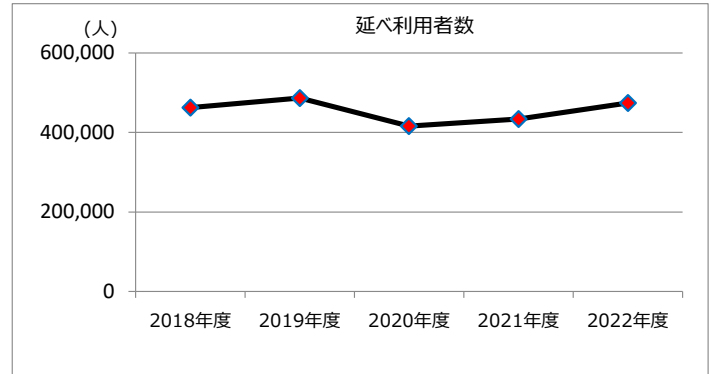
収入、経費内訳における2017年度の数値は、当センター整備費により増加しております。
 利用実績については、高蔵寺まなびと交流センターが開所した2018年度より記載。

施設名称	施設番号	00277
高蔵寺まなびと交流センター（グループふじとう）		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
高蔵寺まなびと交流センター	有	2018	B	A	A	A	A	A
		2019	B	A	A	A	A	A
		2020	B	A	A	A	A	A
		2021	B	A	A	A	A	A
		2022	B	A	A	A	A	A
体育館	有	2018	B	C	-	C	C	C
		2019	B	C	-	C	C	C
		2020	B	C	-	C	C	C
		2021	B	C	-	C	C	C
		2022	B	C	-	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項