

施設名称	施設番号	00066
東神明ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東神明町2丁目9番地16										
	代表地番	-										
所管課	地域福祉課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	集会施設										
	小分類	集会施設										
	細分類	ふれあいの家										
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合								
土地	土地全体	-		面積計	264.24 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	49.14 m ²		所有形態	区分所有			
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	木造		階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1989年度		経過年数	33年						
駐車場	無		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	518	475	100	152	434	336
年間増減率	%	-5.3	-8.3	-78.9	52.0	185.5	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	25	12	69	13	13	26
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	97	84	141	85	85	98
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	97	84	141	85	85	98

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	187 円/人	177 円/人	1,410 円/人	559 円/人	196 円/人
利用1件あたり総経費	187 円/人	177 円/人	1,410 円/人	559 円/人	196 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,974 円/㎡	1,709 円/㎡	2,869 円/㎡	1,730 円/㎡	1,730 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,974 円/㎡	1,709 円/㎡	2,869 円/㎡	1,730 円/㎡	1,730 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	7,411 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

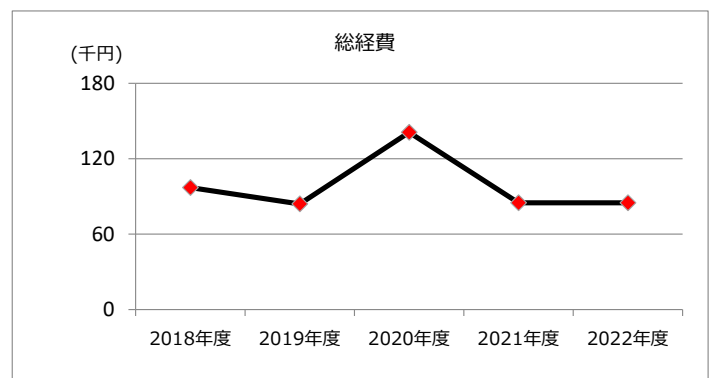
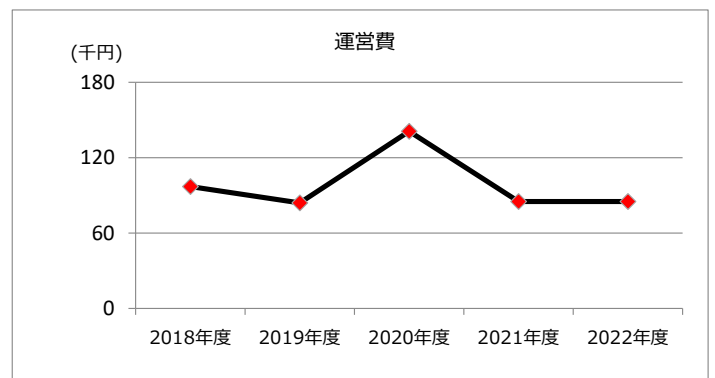
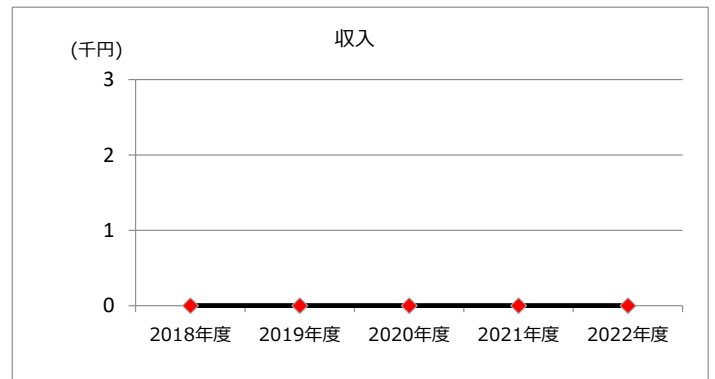
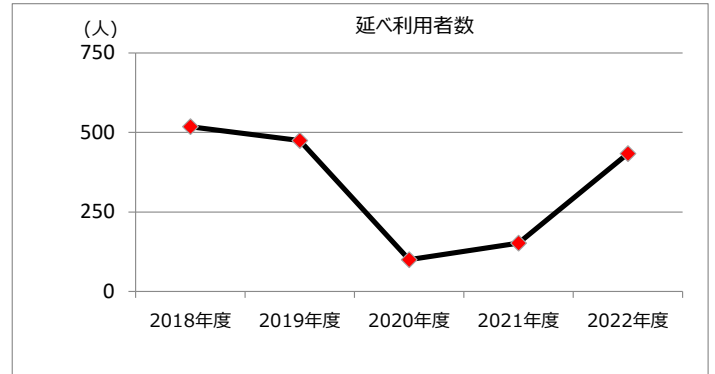
--

施設名称	施設番号	00066
東神明ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	B	C	B	B	B
		2019	C	B	C	B	B	B
		2020	C	B	C	B	B	B
		2021	C	B	C	B	B	B
		2022	C	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00070
外之原ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	外之原町 2 1 5 8 番地 1							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	ふれあいの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合					
土地	土地全体	-		面積計	515.70 m ²	所有形態	借上		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	30.40 m ²	所有形態	区分所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1982年度		経過年数	40年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	1,474	1,080	186	216	258	643
年間増減率	%	38.9	-26.7	-82.8	16.1	19.4	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	60	0	0	0	12
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	132	72	72	72	84
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	72	132	72	72	72	84

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	49 円/人	122 円/人	387 円/人	333 円/人	279 円/人
利用1件あたり総経費	49 円/人	122 円/人	387 円/人	333 円/人	279 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	2,368 円/m ²	4,342 円/m ²	2,368 円/m ²	2,368 円/m ²	2,368 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	2,368 円/m ²	4,342 円/m ²	2,368 円/m ²	2,368 円/m ²	2,368 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	2,432 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

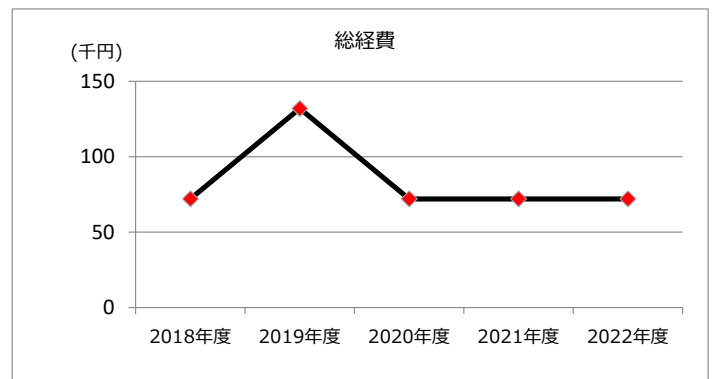
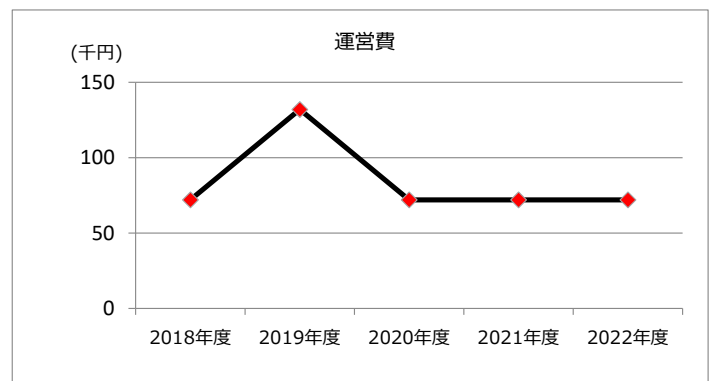
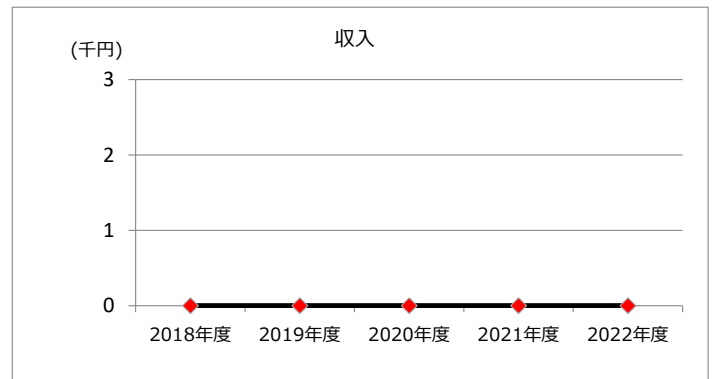
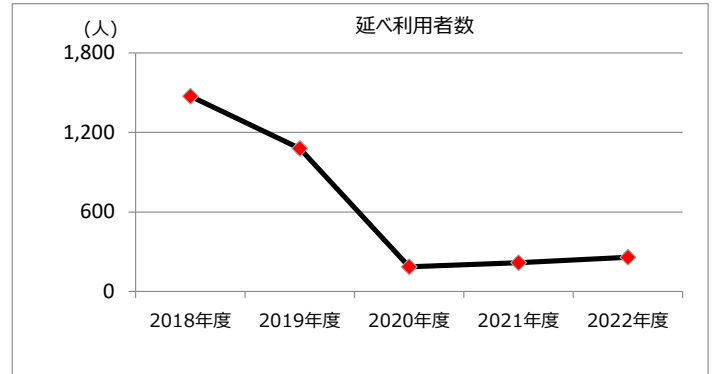
--

施設名称	施設番号	00070
外之原ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	B	B	B
		2019	B	B	B	B	B	B
		2020	B	B	B	B	B	B
		2021	B	B	B	B	B	B
		2022	B	B	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00071
内津ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	内津町175番地							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	ふれあいの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	823.14 m ²	所有形態	借上		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	40.16 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1983年度		経過年数	39年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	124	88	157	147	238	151
年間増減率	%	-86.6	-29.0	78.4	-6.4	61.9	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	0	0
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	72	72	72	72	72
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	72	72	72	72	72	72

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	581 円/人	818 円/人	459 円/人	490 円/人	303 円/人
利用1件あたり総経費	581 円/人	818 円/人	459 円/人	490 円/人	303 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,793 円/㎡	1,793 円/㎡	1,793 円/㎡	1,793 円/㎡	1,793 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,793 円/㎡	1,793 円/㎡	1,793 円/㎡	1,793 円/㎡	1,793 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	3,614 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

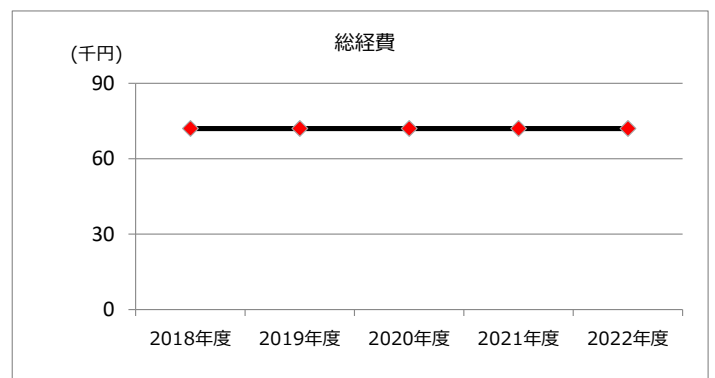
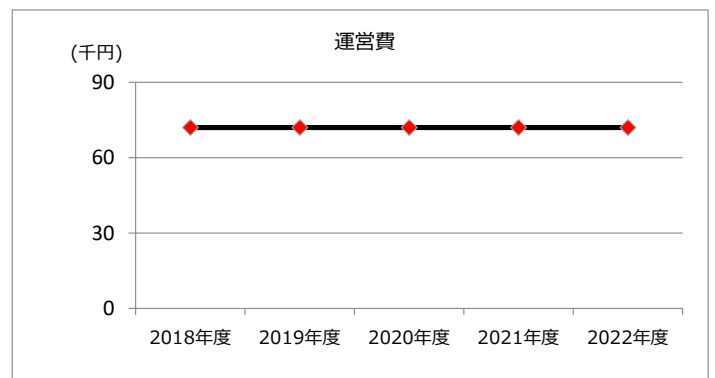
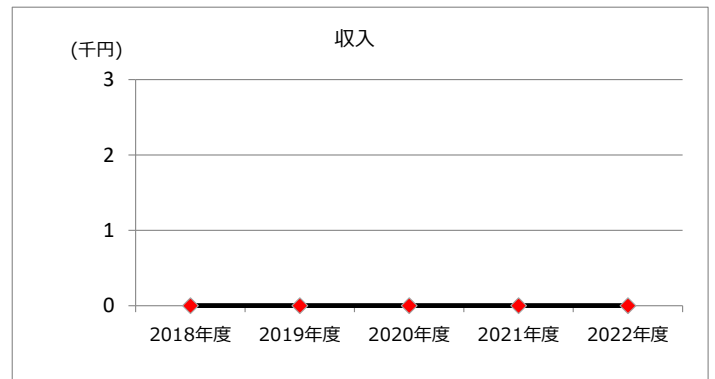
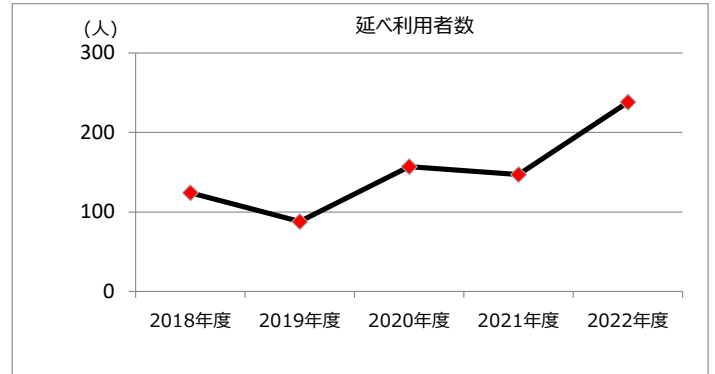
--

施設名称	施設番号	00071
内津ふれあいの家	② 施設評価	

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020	B	B	C	B	B	B
		2021	B	B	C	B	B	B
		2022	B	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00072
神屋団地ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	神屋町1582番地1							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	ふれあいの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合					
土地	土地全体	-		面積計	188.69 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	44.72 m ²	所有形態	区分所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数 地上	2階	地下	-
		建築年度	1984年度		経過年数	38年			
					車椅子利用者用	無			
駐車場	無								

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	1,763	1,542	1,152	1,282	1,160	1,380
年間増減率	%	98.3	-12.5	-25.3	11.3	-9.5	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	12	12	12	62	12	22
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	72	72	134	84	87
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	72	72	72	134	84	87

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	41 円/人	47 円/人	63 円/人	105 円/人	72 円/人
利用1件あたり総経費	41 円/人	47 円/人	63 円/人	105 円/人	72 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,610 円/㎡	1,610 円/㎡	1,610 円/㎡	2,996 円/㎡	1,878 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,610 円/㎡	1,610 円/㎡	1,610 円/㎡	2,996 円/㎡	1,878 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	4,025 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

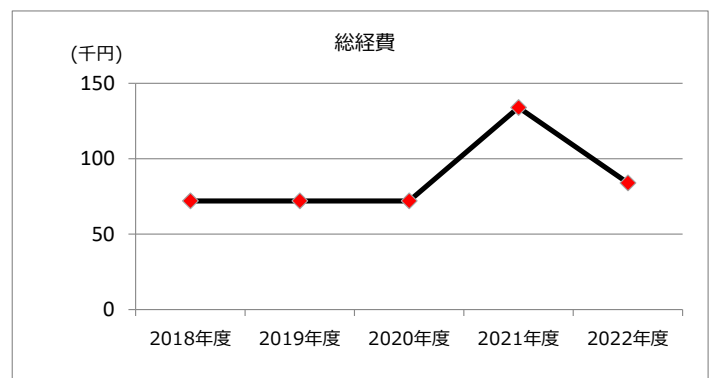
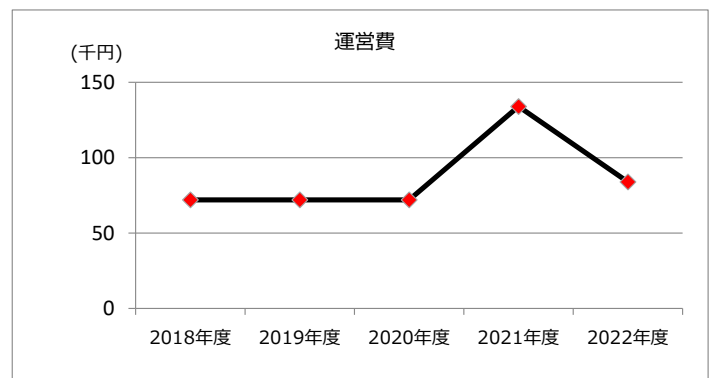
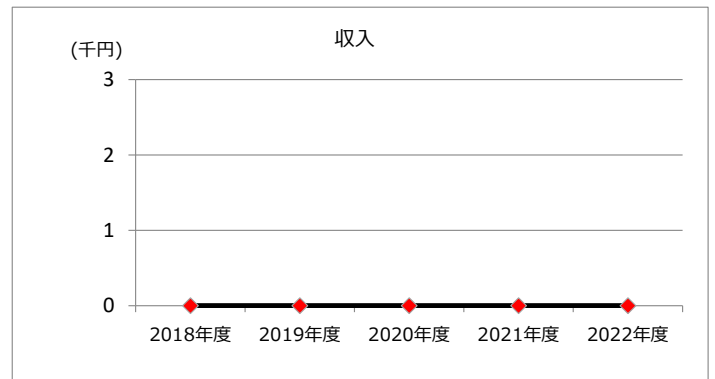
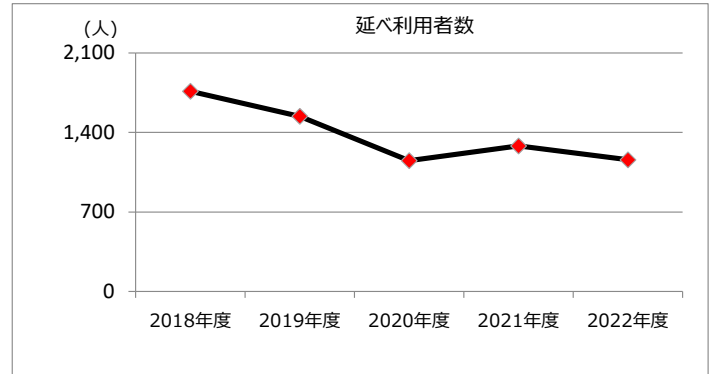
--

施設名称	施設番号	00072
神屋団地ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	C	B	B	B
		2019	A	A	C	B	B	B
		2020	A	A	C	B	B	B
		2021	B	B	C	B	B	B
		2022	B	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00073
田楽ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	田楽町 1 2 8 8 番地 1							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	ふれあいの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	1,446.00 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	89.84 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1984年度		経過年数	38年			
					車椅子利用者用	無			
駐車場	無								

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	1,513	1,235	478	472	993	938
年間増減率	%	9.5	-18.4	-61.3	-1.3	110.4	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	118	90	198	40	97	109
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	190	162	270	112	169	181
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	190	162	270	112	169	181

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	126 円/人	131 円/人	565 円/人	237 円/人	170 円/人
利用1件あたり総経費	126 円/人	131 円/人	565 円/人	237 円/人	170 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	2,115 円/m ²	1,803 円/m ²	3,005 円/m ²	1,247 円/m ²	1,881 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	2,115 円/m ²	1,803 円/m ²	3,005 円/m ²	1,247 円/m ²	1,881 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	8,108 千円
建物簿価	97 千円

7 特記事項

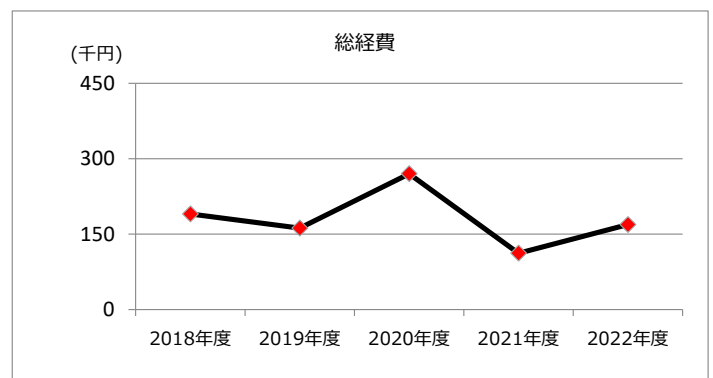
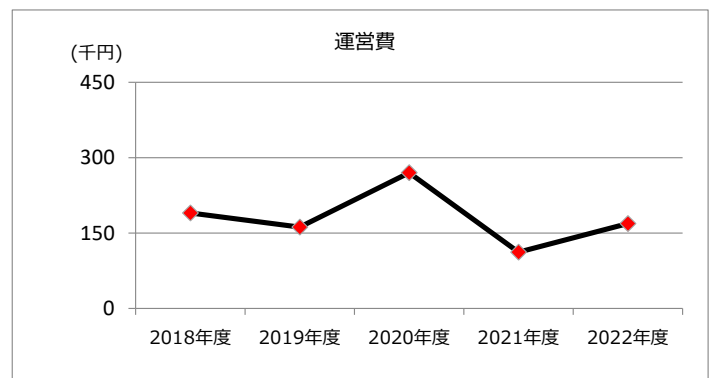
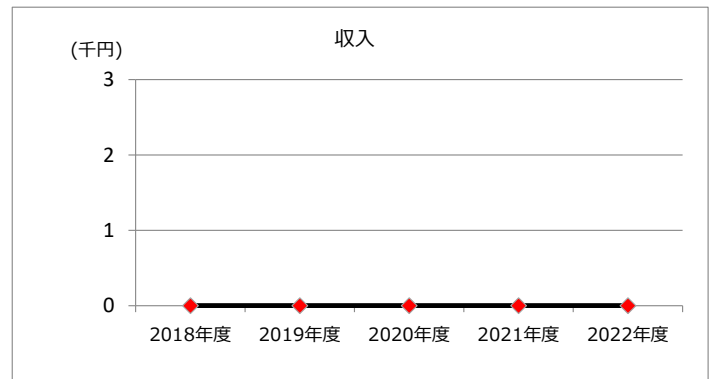
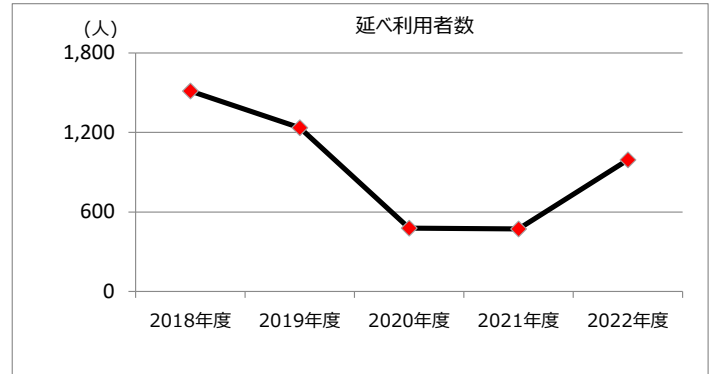
--

施設名称	施設番号	00073
田楽ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	C	C	B	B	B
		2019	B	C	C	B	B	B
		2020	B	C	C	B	B	B
		2021	B	C	C	B	B	B
		2022	B	C	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00074
大手ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	大手町1丁目20番地									
	代表地番	-									
所管課	地域福祉課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	集会施設									
	小分類	集会施設									
	細分類	ふれあいの家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独						
土地	土地全体	-			面積計	3,491.00 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	58.03 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	木造	階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1986年度		経過年数	36年					
駐車場	無		車椅子利用者用	無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	921	1,019	445	458	849	738
年間増減率	%	-21.0	10.6	-56.3	2.9	85.4	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	127	129	0	0	0	51
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	199	201	72	72	72	123
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	199	201	72	72	72	123

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	216 円/人	197 円/人	162 円/人	157 円/人	85 円/人
利用1件あたり総経費	216 円/人	197 円/人	162 円/人	157 円/人	85 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	3,429 円/㎡	3,464 円/㎡	1,241 円/㎡	1,241 円/㎡	1,241 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	3,429 円/㎡	3,464 円/㎡	1,241 円/㎡	1,241 円/㎡	1,241 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	6,200 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

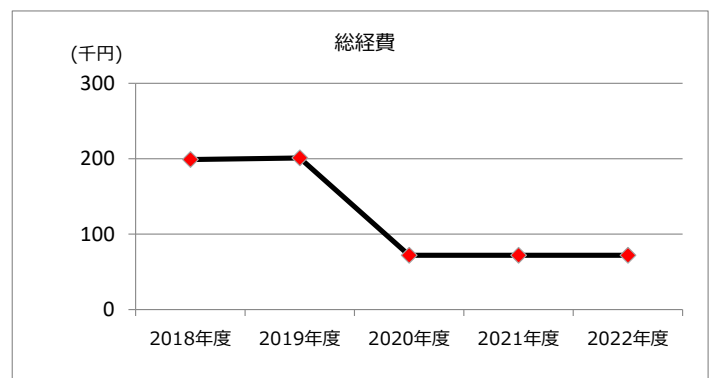
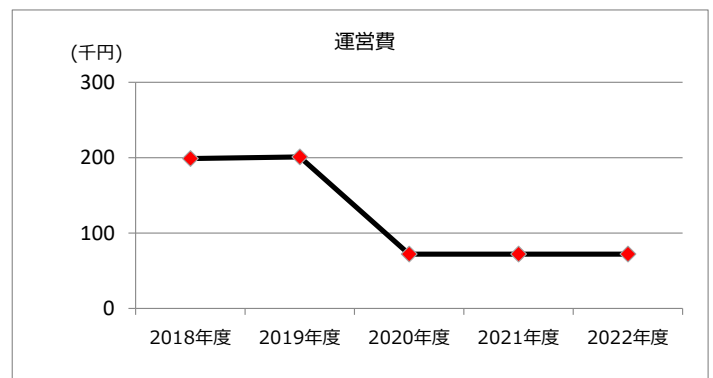
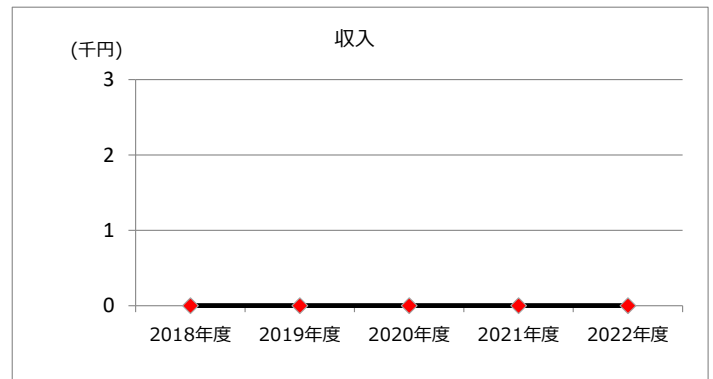
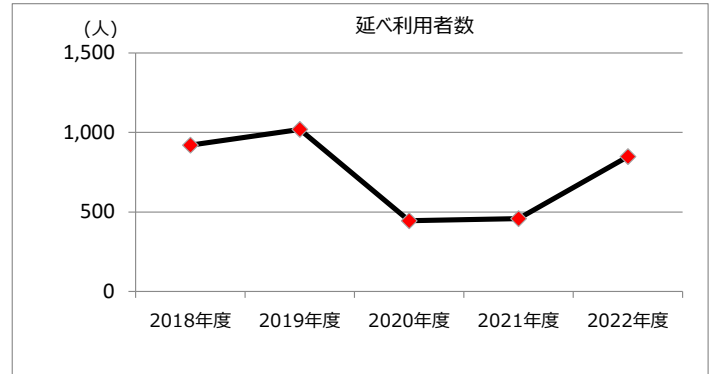
--

施設名称	施設番号	00074
大手ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020	B	B	C	B	B	B
		2021	B	B	C	B	B	B
		2022	B	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00075
大留ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	大留町5丁目27番地6							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	ふれあいの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	163.32 m ²	所有形態	借上		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	64.17 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1984年度		経過年数	38年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	908	979	168	203	161	484
年間増減率	%	-3.1	7.8	-82.8	20.8	-20.7	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	29	0	0	0	0	6
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	101	72	72	72	72	78
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	101	72	72	72	72	78

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	111 円/人	74 円/人	429 円/人	355 円/人	447 円/人
利用1件あたり総経費	111 円/人	74 円/人	429 円/人	355 円/人	447 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,574 円/㎡	1,122 円/㎡	1,122 円/㎡	1,122 円/㎡	1,122 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,574 円/㎡	1,122 円/㎡	1,122 円/㎡	1,122 円/㎡	1,122 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	5,775 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

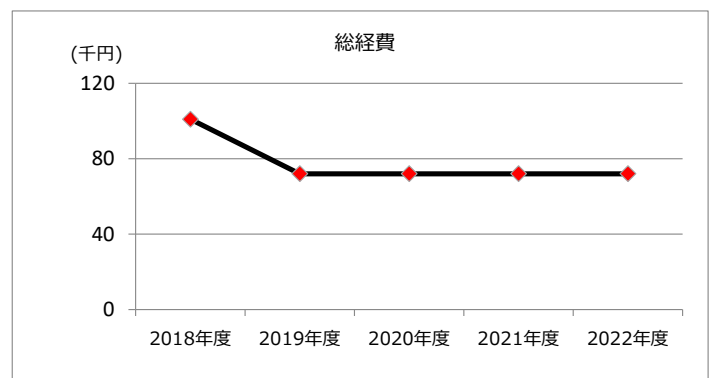
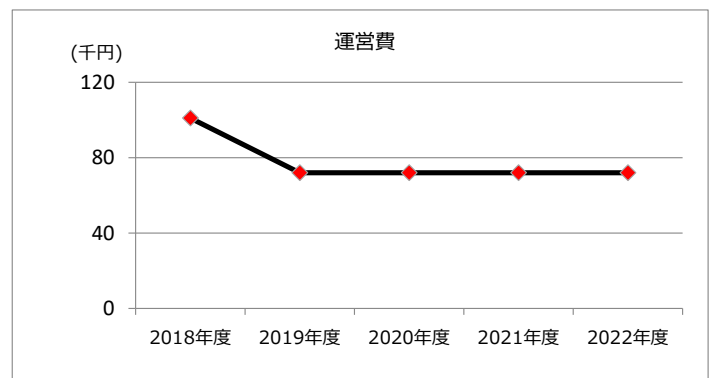
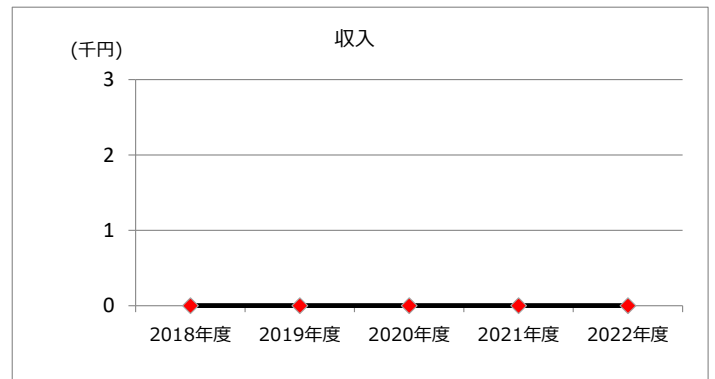
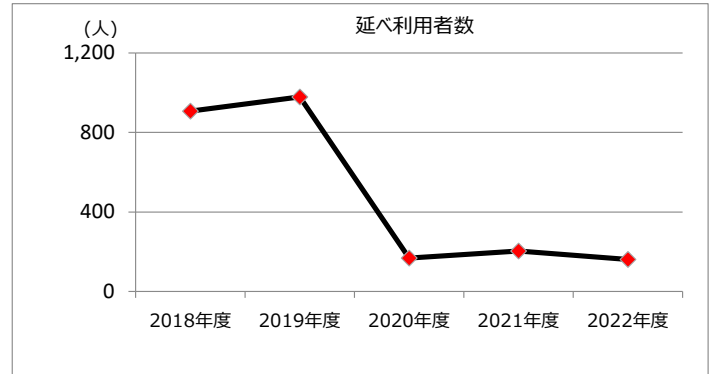
--

施設名称	施設番号	00075
大留ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	B	C	B	B	B
		2019	A	B	C	B	B	B
		2020	A	B	C	B	B	B
		2021	B	B	C	B	B	B
		2022	B	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00076
押沢台ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	押沢台6丁目9番地										
	代表地番	-										
所管課	地域福祉課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	集会施設										
	小分類	集会施設										
	細分類	ふれあいの家										
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合								
土地	土地全体	-		面積計	6,497.00 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率	50%	容積率	100%					
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	76.20 m ²		所有形態	区分所有			
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	木造		階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1987年度		経過年数	35年						
駐車場	無		車椅子利用者用	無								

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	3,061	2,735	567	731	1,328	1,684
年間増減率	%	-19.4	-10.7	-79.3	28.9	81.7	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	12	52	13	13	13	21
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	84	124	85	85	85	93
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	84	124	85	85	85	93

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	27 円/人	45 円/人	150 円/人	116 円/人	64 円/人
利用1件あたり総経費	27 円/人	45 円/人	150 円/人	116 円/人	64 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,102 円/㎡	1,627 円/㎡	1,115 円/㎡	1,115 円/㎡	1,115 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,102 円/㎡	1,627 円/㎡	1,115 円/㎡	1,115 円/㎡	1,115 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	9,400 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

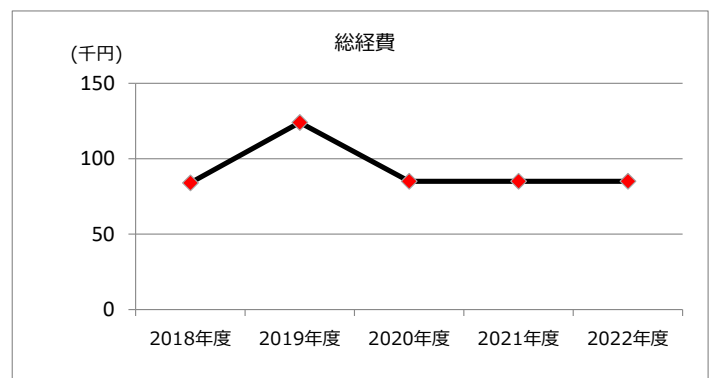
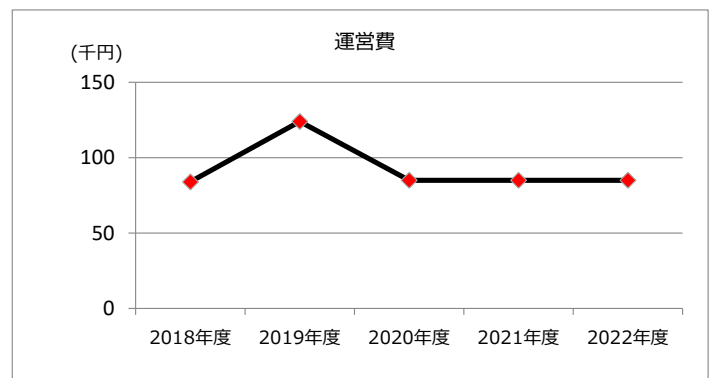
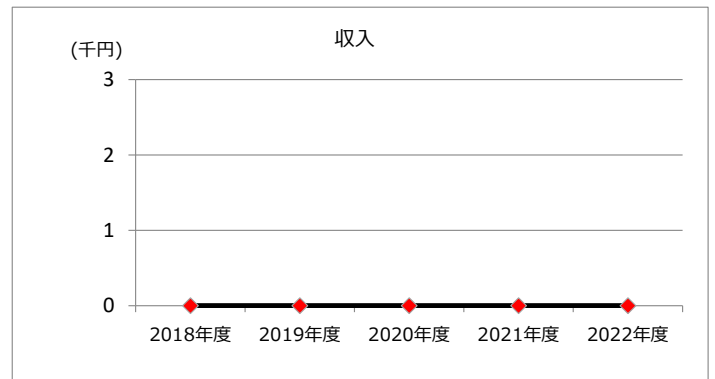
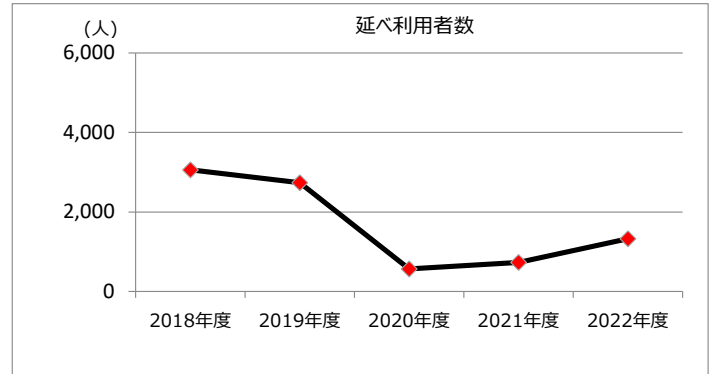
--

施設名称	施設番号	00076
押沢台ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	C	C	B	B	B
		2019	A	C	C	B	B	B
		2020	A	C	C	B	B	B
		2021	B	C	C	B	B	B
		2022	B	C	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00077
坂下ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	坂下町3丁目647番地1								
	代表地番	-								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	ふれあいの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合						
土地	土地全体	-		面積計	442.00 m ²	所有形態	借上			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	2 棟	施設面積計	76.72 m ²	所有形態	区分所有			
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数	地上	2階	地下	-
		建築年度	1987年度		経過年数	35年				
駐車場	無		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	6,833	8,544	1,497	1,626	3,349	4,370
年間増減率	%	102.9	25.0	-82.5	8.6	106.0	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	20	20	20	410	261	146
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	92	92	92	482	333	218
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	92	92	92	482	333	218

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	13 円/人	11 円/人	61 円/人	296 円/人	99 円/人
利用1件あたり総経費	13 円/人	11 円/人	61 円/人	296 円/人	99 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	1,199 円/m ²	1,199 円/m ²	1,199 円/m ²	6,283 円/m ²	4,340 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	1,199 円/m ²	1,199 円/m ²	1,199 円/m ²	6,283 円/m ²	4,340 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	6,930 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

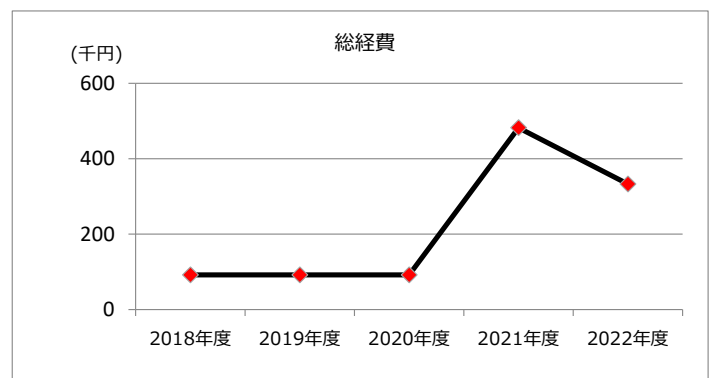
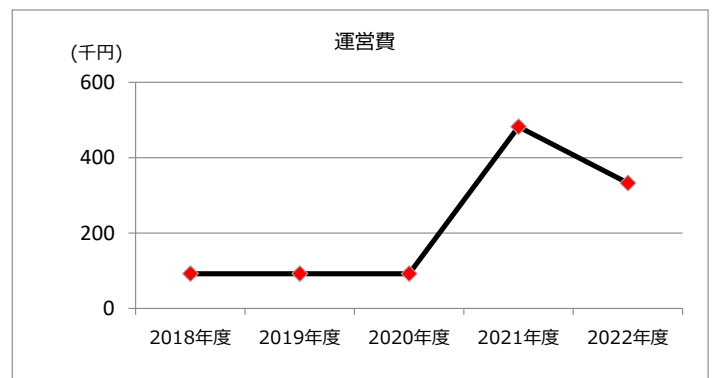
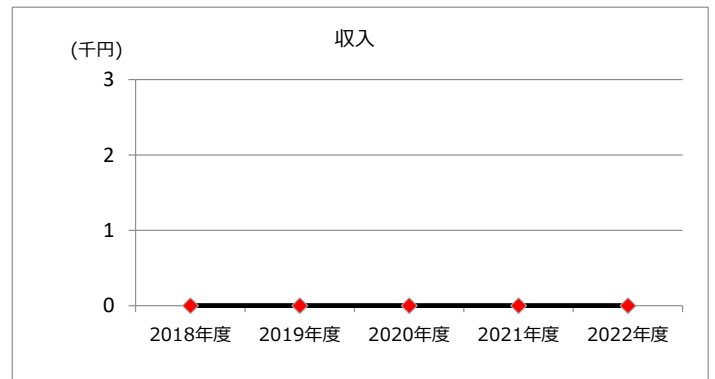
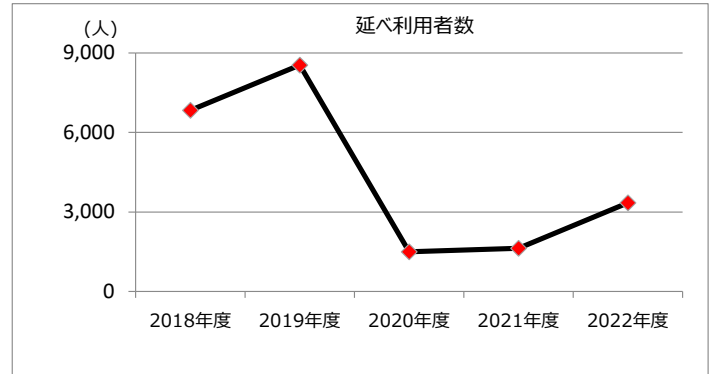
--

施設名称	施設番号	00077
坂下ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	B	B	B
		2019	B	B	B	B	B	B
		2020	B	B	B	B	B	B
		2021	B	B	B	B	B	B
		2022	B	B	B	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00078
細野ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	細野町3 1 7 3 番地 2							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	ふれあいの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合					
土地	土地全体	-		面積計	153.00 m ²	所有形態	借上		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	56.31 m ²	所有形態	区分所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1987年度		経過年数	35年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	212	731	135	102	128	262
年間増減率	%	0.5	244.8	-81.5	-24.4	25.5	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	287	126	0	83
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	72	359	198	72	155
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	72	72	359	198	72	155

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	340 円/人	98 円/人	2,659 円/人	1,941 円/人	563 円/人
利用1件あたり総経費	340 円/人	98 円/人	2,659 円/人	1,941 円/人	563 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,279 円/㎡	1,279 円/㎡	6,375 円/㎡	3,516 円/㎡	1,279 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,279 円/㎡	1,279 円/㎡	6,375 円/㎡	3,516 円/㎡	1,279 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	6,898 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

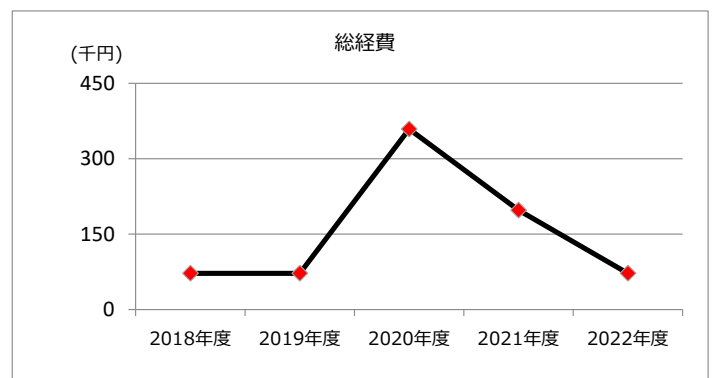
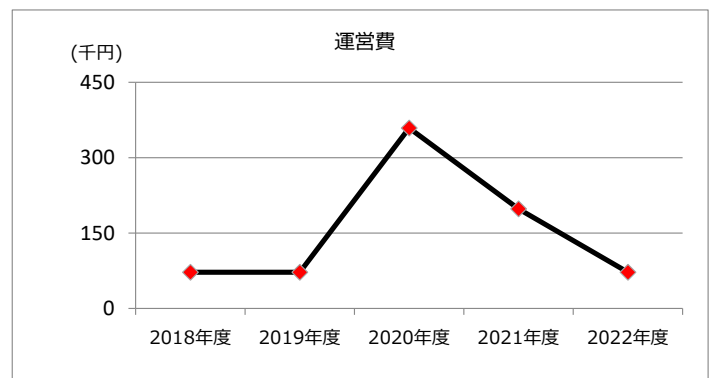
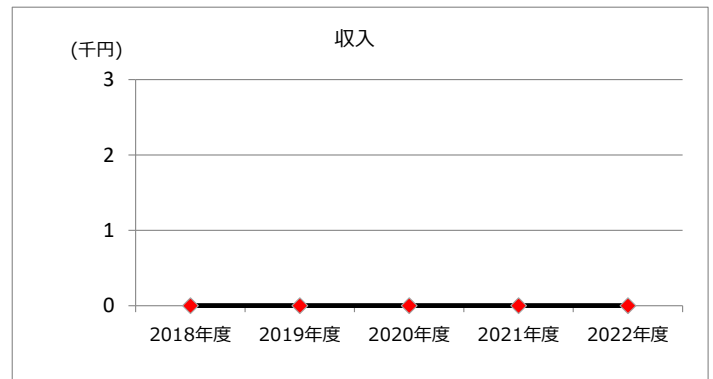
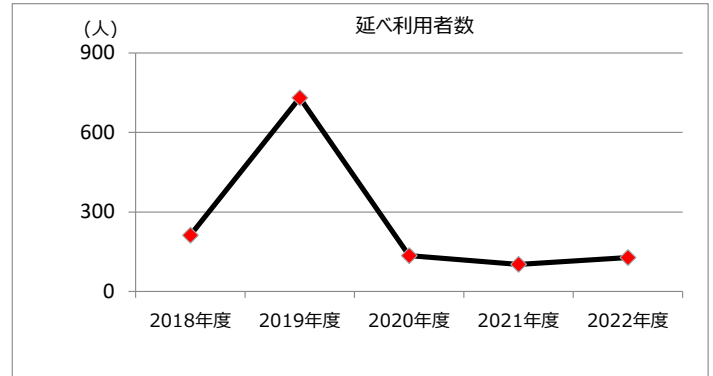
--

施設名称	施設番号	00078
細野ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	C	C	B	B	B
		2019	B	C	C	B	B	B
		2020	B	C	C	B	B	B
		2021	B	C	C	B	B	B
		2022	B	C	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00079
廻間ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	廻間町字東神多20番地1								
	代表地番	-								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	ふれあいの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	515.35 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟		施設面積計	35.87 m ²		所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	木造		階数 地上	1 階	
		建築年度	1985年度		経過年数	37年		地下	-	
駐車場	無		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	436	419	190	212	122	276
年間増減率	%	32.1	-3.9	-54.7	11.6	-42.5	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	214	43
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	72	72	72	286	115
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	72	72	72	72	286	115

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	165 円/人	172 円/人	379 円/人	340 円/人	2,344 円/人
利用1件あたり総経費	165 円/人	172 円/人	379 円/人	340 円/人	2,344 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	2,007 円/m ²	2,007 円/m ²	2,007 円/m ²	2,007 円/m ²	7,973 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	2,007 円/m ²	2,007 円/m ²	2,007 円/m ²	2,007 円/m ²	7,973 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	5,100 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

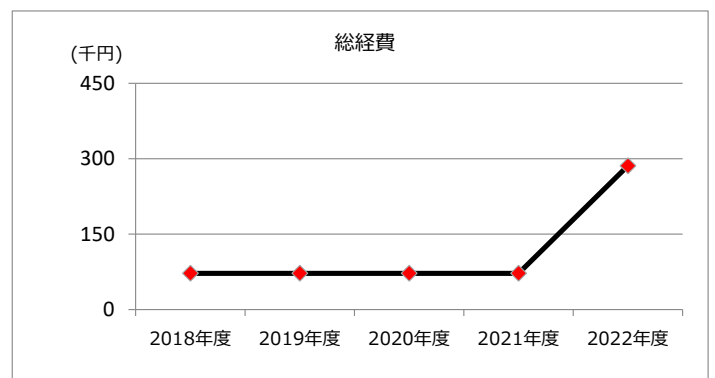
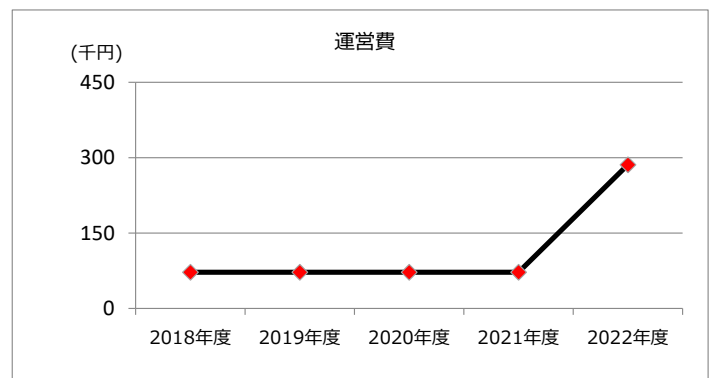
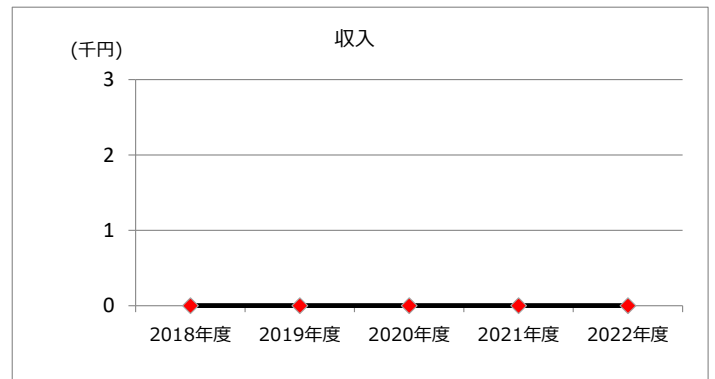
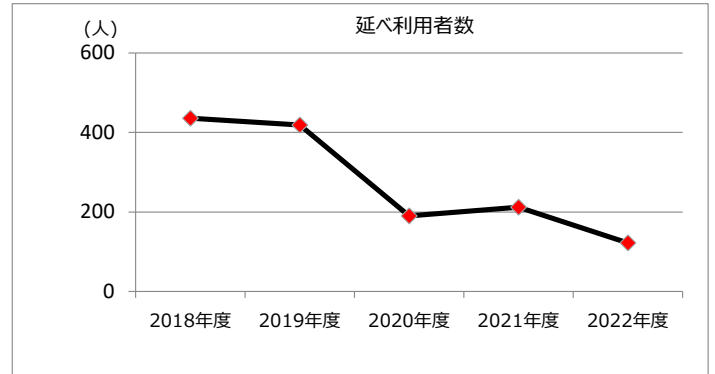
--

施設名称	施設番号	00079
廻間ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	B	C	B	B	B
		2019	C	B	C	B	B	B
		2020	C	B	C	B	B	B
		2021	C	B	C	B	B	B
		2022	C	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00080
鷹来ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	上田楽町 2 6 9 3 番地 1 4										
	代表地番	-										
所管課	地域福祉課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	集会施設										
	小分類	集会施設										
	細分類	ふれあいの家										
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	1,736.54 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	1 棟		施設面積計	73.48 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	木造		階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	1994年度		経過年数	28年						
駐車場	無		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	761	919	133	185	189	437
年間増減率	%	-10.8	20.8	-85.5	39.1	2.2	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	50	330	0	0	76
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	122	402	72	72	148
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	72	122	402	72	72	148

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	95 円/人	133 円/人	3,023 円/人	389 円/人	381 円/人
利用1件あたり総経費	95 円/人	133 円/人	3,023 円/人	389 円/人	381 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	980 円/㎡	1,660 円/㎡	5,471 円/㎡	980 円/㎡	980 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	980 円/㎡	1,660 円/㎡	5,471 円/㎡	980 円/㎡	980 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	12,566 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

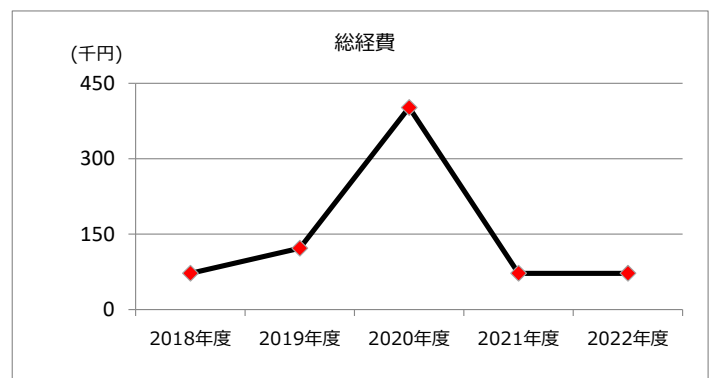
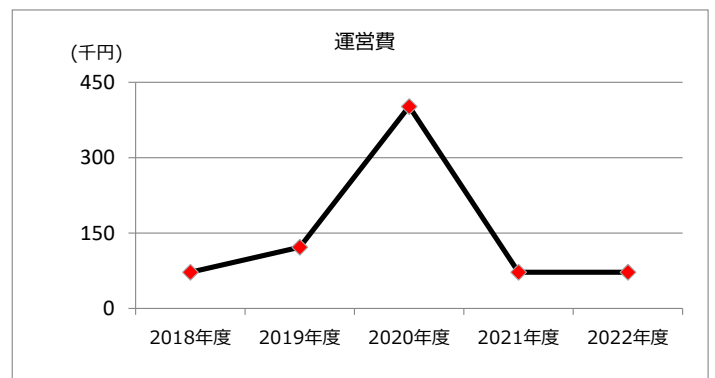
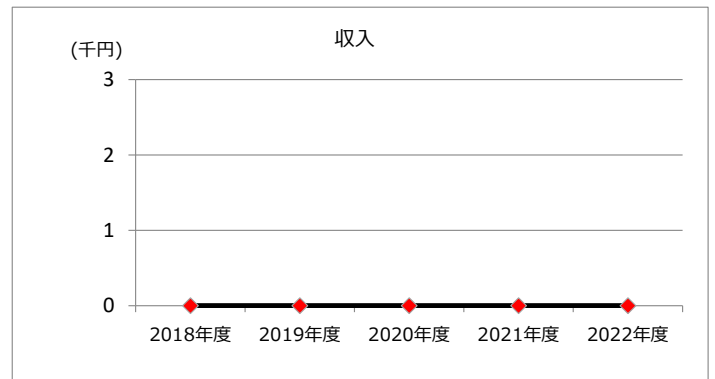
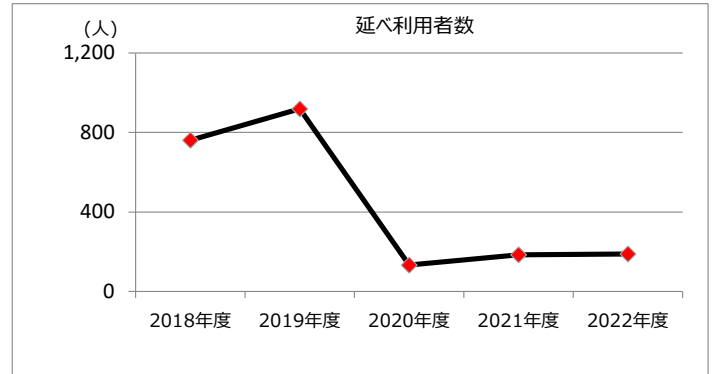
--

施設名称	施設番号	00080
鷹来ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	C	C	B	B	B
		2019	B	C	C	B	B	B
		2020	B	C	C	B	B	B
		2021	B	C	C	B	B	B
		2022	B	C	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00081
荒子ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	大留町1丁目12番地9							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	ふれあいの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	126.40 m ²	所有形態	借上		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1棟	施設面積計	55.60 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数 地上	1階	地下	-
		建築年度	1994年度	経過年数	28年				
					車椅子利用者用	無			
駐車場	無								

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	301	220	119	90	78	162
年間増減率	%	21.4	-26.9	-45.9	-24.4	-13.3	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	16	198	0	0	43
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	88	270	72	72	115
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	72	88	270	72	72	115

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	239 円/人	400 円/人	2,269 円/人	800 円/人	923 円/人
利用1件あたり総経費	239 円/人	400 円/人	2,269 円/人	800 円/人	923 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,295 円/㎡	1,583 円/㎡	4,856 円/㎡	1,295 円/㎡	1,295 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,295 円/㎡	1,583 円/㎡	4,856 円/㎡	1,295 円/㎡	1,295 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	10,403 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

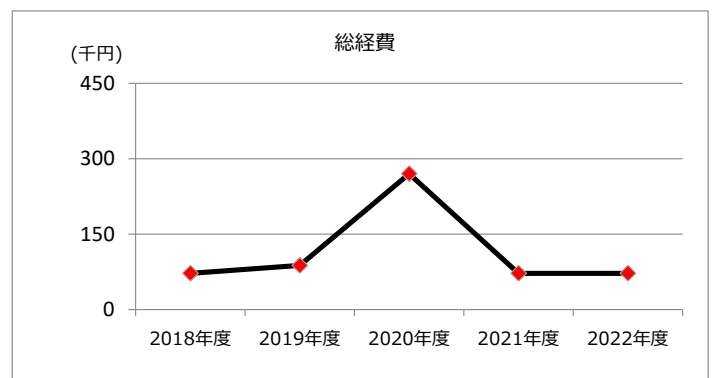
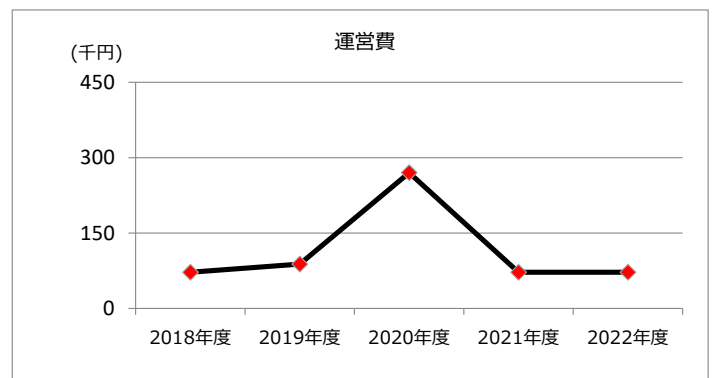
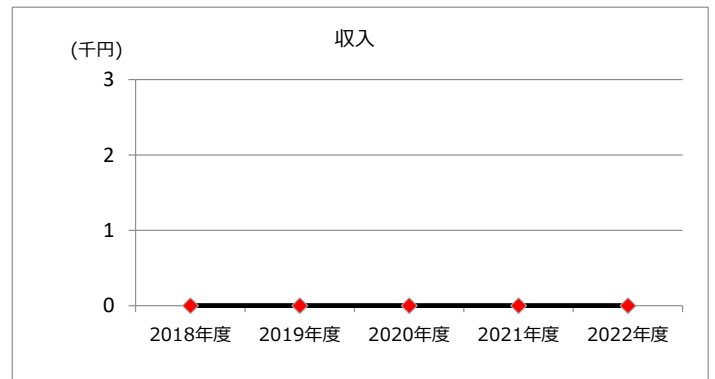
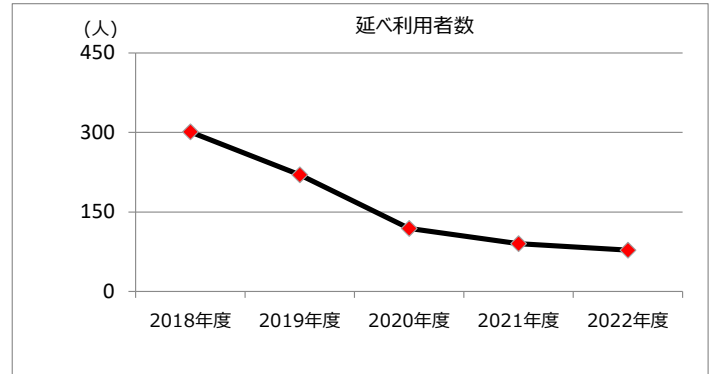
--

施設名称	施設番号	00081
荒子ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	C	C	B	B	B
		2019	B	C	C	B	B	B
		2020	B	C	C	B	B	B
		2021	B	C	C	B	B	B
		2022	B	C	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00082
西尾ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西尾町493番地							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	ふれあいの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独				
土地	土地全体	-			面積計	221.00 m ²	所有形態	借上	
	用途地域	指定なし			建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	60.27 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1997年度	経過年数	25年				
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	129	144	26	17	120	87
年間増減率	%	72.0	11.6	-81.9	-34.6	605.9	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	0	0
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	72	72	72	72	72
減価償却費	662	489	0	0	0	230
総経費	734	561	72	72	72	302

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	558 円/人	500 円/人	2,769 円/人	4,235 円/人	600 円/人
利用1件あたり総経費	5,690 円/人	3,896 円/人	2,769 円/人	4,235 円/人	600 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,195 円/㎡	1,195 円/㎡	1,195 円/㎡	1,195 円/㎡	1,195 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	12,179 円/㎡	9,308 円/㎡	1,195 円/㎡	1,195 円/㎡	1,195 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	14,385 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

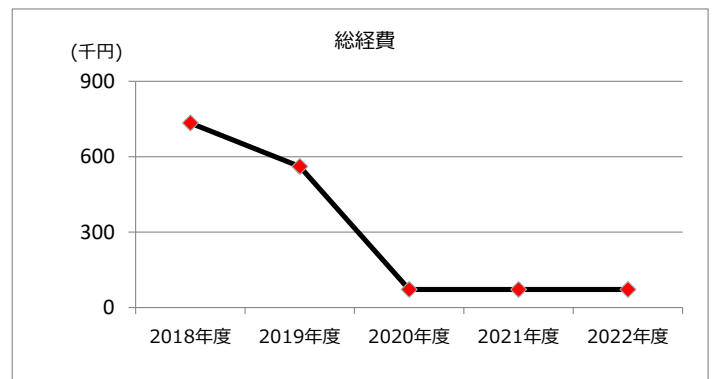
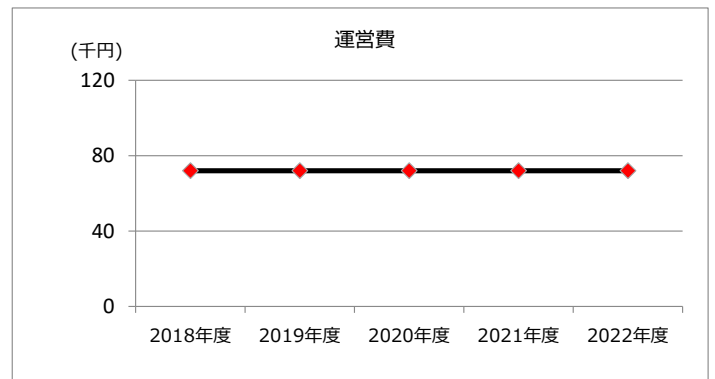
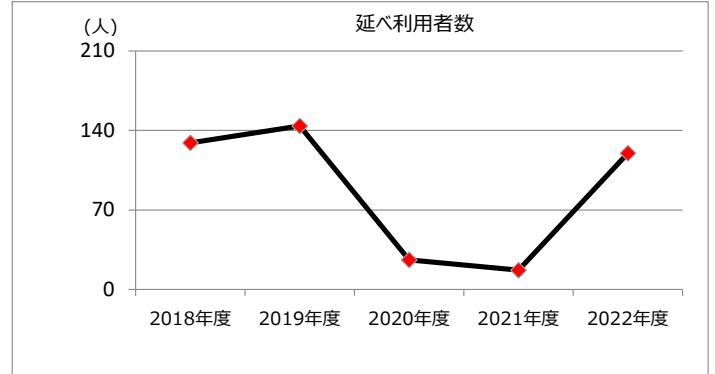
--

施設名称	施設番号	00082
西尾ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	B	C	B	B	B
		2019	A	B	C	B	B	B
		2020	A	C	C	B	B	B
		2021	B	C	C	B	B	B
		2022	B	C	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00083
和爾良ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	弥生町字山ノ前5264番地1								
	代表地番	-								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	ふれあいの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	311.62 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟		施設面積計	67.08 m ²		所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	木造		階数 地上	1 階	
		建築年度	1997年度		経過年数	25年		地下	-	
駐車場	無		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	1,511	947	119	116	248	588
年間増減率	%	241.1	-37.3	-87.4	-2.5	113.8	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	3,175	92	0	0	44	662
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	3,247	164	72	72	116	734
減価償却費	700	518	0	0	0	244
総経費	3,947	682	72	72	116	978

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	2,149 円/人	173 円/人	605 円/人	621 円/人	468 円/人
利用1件あたり総経費	2,612 円/人	720 円/人	605 円/人	621 円/人	468 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	48,405 円/㎡	2,445 円/㎡	1,073 円/㎡	1,073 円/㎡	1,729 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	58,840 円/㎡	10,167 円/㎡	1,073 円/㎡	1,073 円/㎡	1,729 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	15,225 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

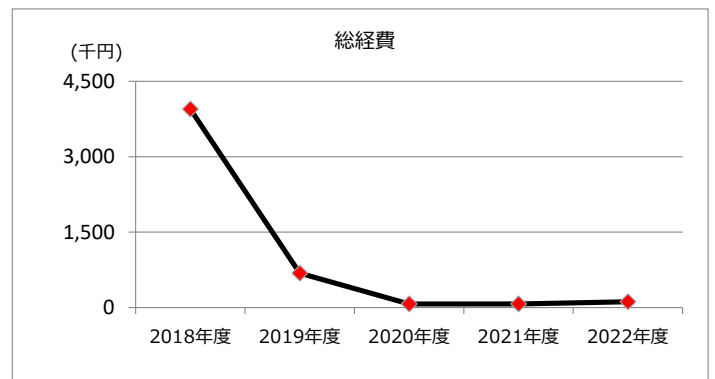
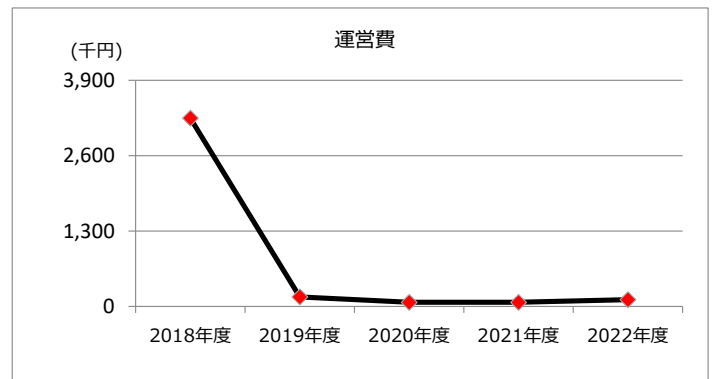
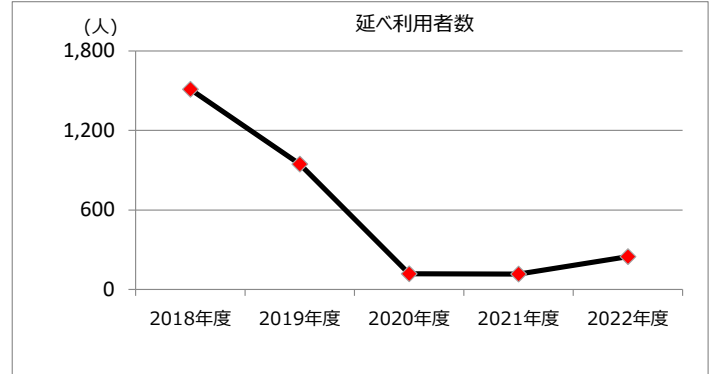
--

施設名称	施設番号	00083
和爾良ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020	B	B	C	B	B	B
		2021	B	B	C	B	B	B
		2022	B	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00084
玉野ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	玉野町802番地15							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	ふれあいの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	304.12 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	60.27 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1995年度		経過年数	27年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	435	379	181	219	195	282
年間増減率	%	-23.3	-12.9	-52.2	21.0	-11.0	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	52	356	0	82
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	72	124	428	72	154
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	72	72	124	428	72	154

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	166 円/人	190 円/人	685 円/人	1,954 円/人	369 円/人
利用1件あたり総経費	166 円/人	190 円/人	685 円/人	1,954 円/人	369 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,195 円/㎡	1,195 円/㎡	2,057 円/㎡	7,101 円/㎡	1,195 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,195 円/㎡	1,195 円/㎡	2,057 円/㎡	7,101 円/㎡	1,195 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	16,480 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

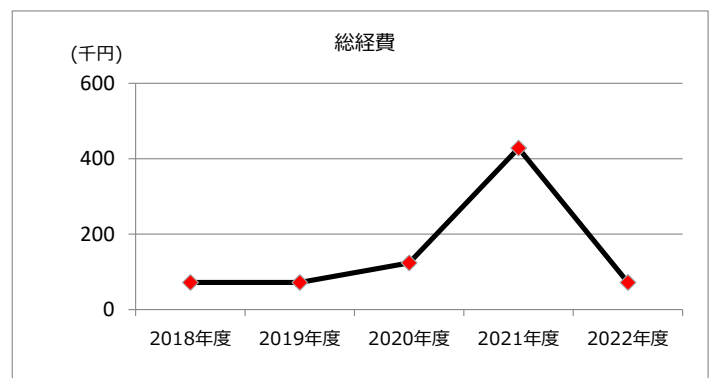
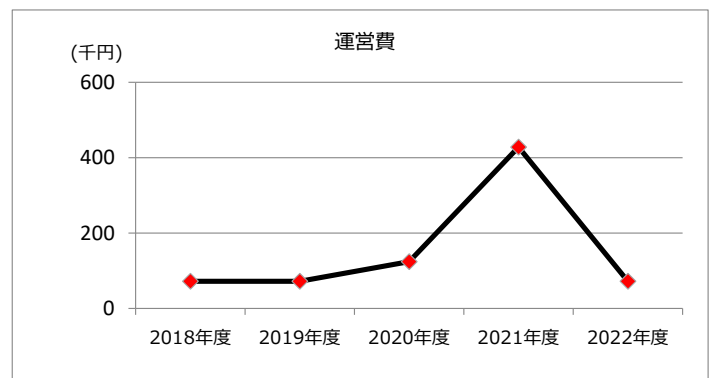
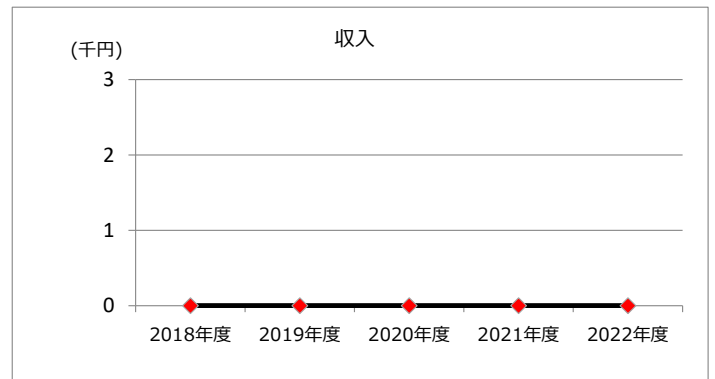
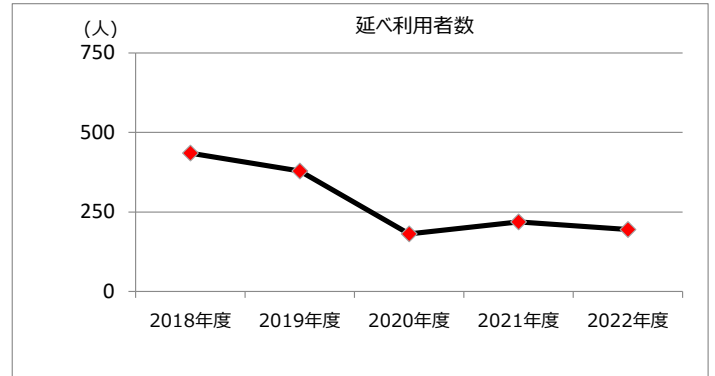
--

施設名称	施設番号	00084
玉野ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020	B	C	C	B	B	B
		2021	B	C	C	B	B	B
		2022	B	C	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00085
南花長ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	南花長町16番地20								
	代表地番	-								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	ふれあいの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	319.45 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	60.27 m ²		所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	木造		階数 地上	1階	
		建築年度	1995年度		経過年数	27年		地下	-	
駐車場	無		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	618	576	261	429	495	476
年間増減率	%	-27.1	-6.8	-54.7	64.4	15.4	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	42	15	15	35	0	21
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	114	87	87	107	72	93
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	114	87	87	107	72	93

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	184 円/人	151 円/人	333 円/人	249 円/人	145 円/人
利用1件あたり総経費	184 円/人	151 円/人	333 円/人	249 円/人	145 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,891 円/㎡	1,444 円/㎡	1,444 円/㎡	1,775 円/㎡	1,195 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,891 円/㎡	1,444 円/㎡	1,444 円/㎡	1,775 円/㎡	1,195 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	15,862 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

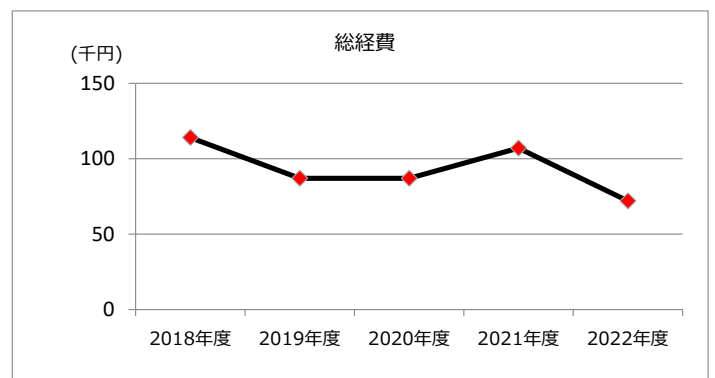
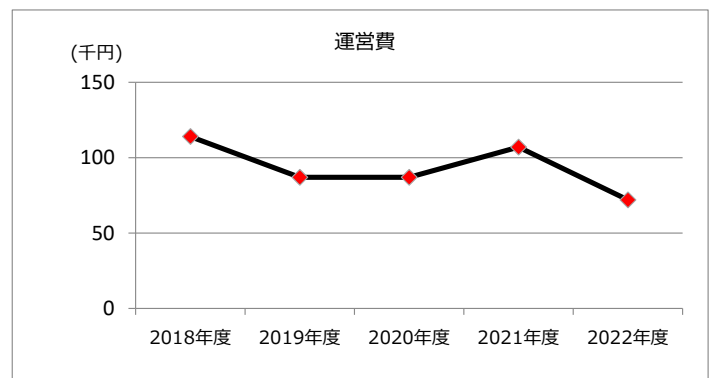
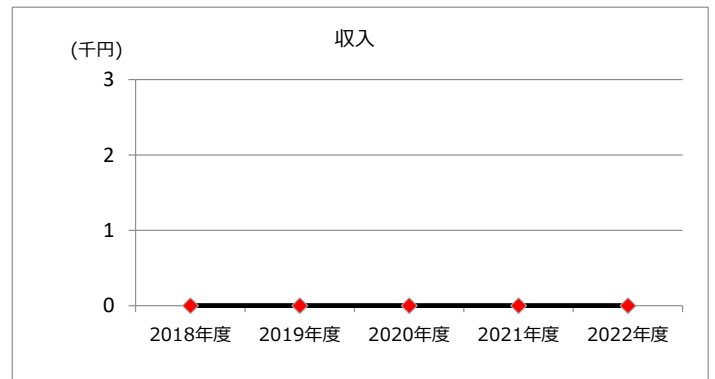
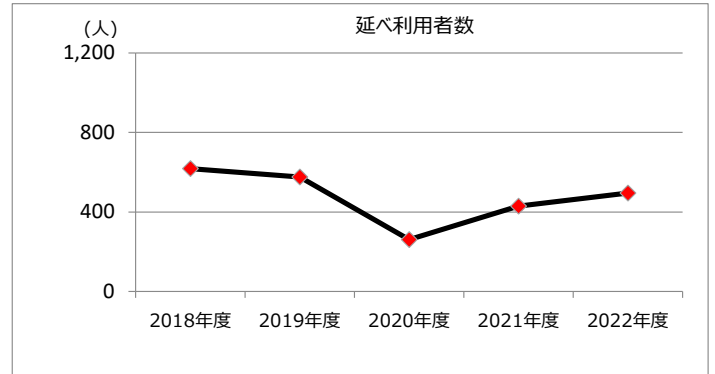
--

施設名称	施設番号	00085
南花長ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020	B	B	C	B	B	B
		2021	B	B	C	B	B	B
		2022	B	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00086
気噴南ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	気噴町2丁目17番地10							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	ふれあいの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合					
土地	土地全体	-		面積計	958.00 m ²	所有形態	借上		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1棟	施設面積計	63.70 m ²	所有形態	区分所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数 地上	1階	地下	-
		建築年度	1996年度		経過年数	26年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	7,797	3,001	1,160	1,375	1,733	3,013
年間増減率	%	2.0	-61.5	-61.3	18.5	26.0	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	12	12	13	13	13	13
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	84	84	85	85	85	85
減価償却費	226	0	0	0	0	45
総経費	310	84	85	85	85	130

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	11 円/人	28 円/人	73 円/人	62 円/人	49 円/人
利用1件あたり総経費	40 円/人	28 円/人	73 円/人	62 円/人	49 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	1,319 円/m ²	1,319 円/m ²	1,334 円/m ²	1,334 円/m ²	1,334 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	4,867 円/m ²	1,319 円/m ²	1,334 円/m ²	1,334 円/m ²	1,334 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	15,244 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

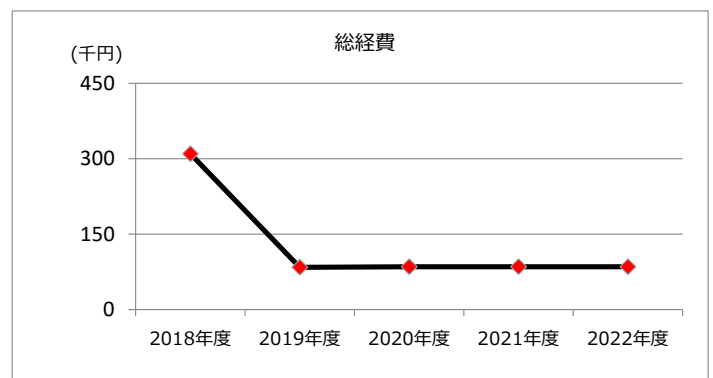
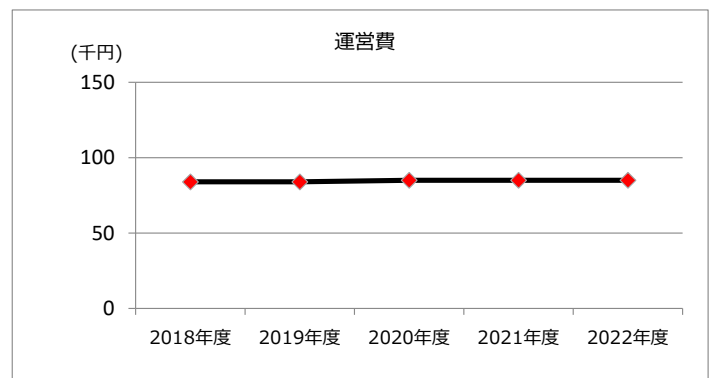
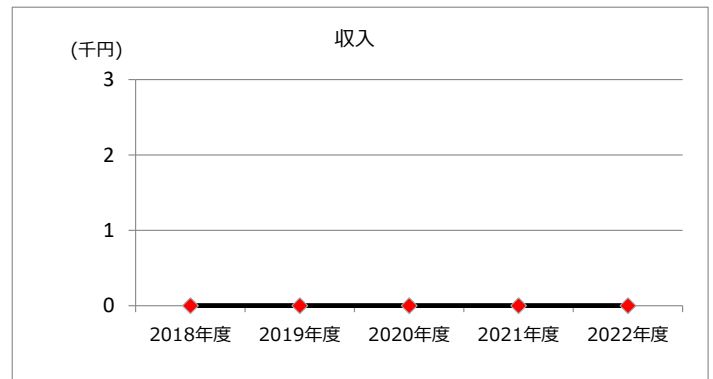
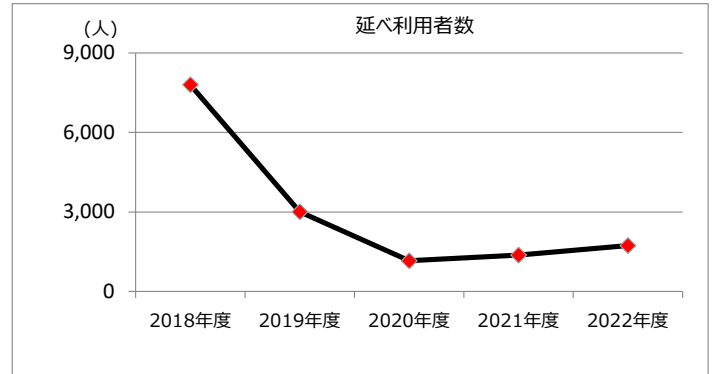
--

施設名称	施設番号	00086
気噴南ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020	A	B	A	B	B	B
		2021	B	B	A	B	B	B
		2022	B	B	A	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00087
南下原ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	南下原町6丁目1番地1								
	代表地番	-								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	ふれあいの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合						
土地	土地全体	-		面積計	7,381.00 m ²	所有形態	借上			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	施設面積計	69.97 m ²	所有形態	区分所有			
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1996年度		経過年数	26年				
駐車場	無			車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	447	511	391	441	1,289	616
年間増減率	%	4.0	14.3	-23.5	12.8	192.3	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	102	0	291	15	15	85
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	174	72	363	87	87	157
減価償却費	269	0	0	0	0	54
総経費	443	72	363	87	87	210

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	389 円/人	141 円/人	928 円/人	197 円/人	67 円/人
利用1件あたり総経費	991 円/人	141 円/人	928 円/人	197 円/人	67 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	2,487 円/m ²	1,029 円/m ²	5,188 円/m ²	1,243 円/m ²	1,243 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	6,331 円/m ²	1,029 円/m ²	5,188 円/m ²	1,243 円/m ²	1,243 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	14,420 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

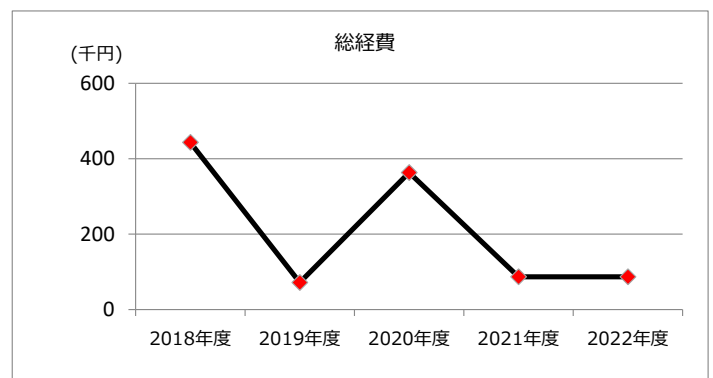
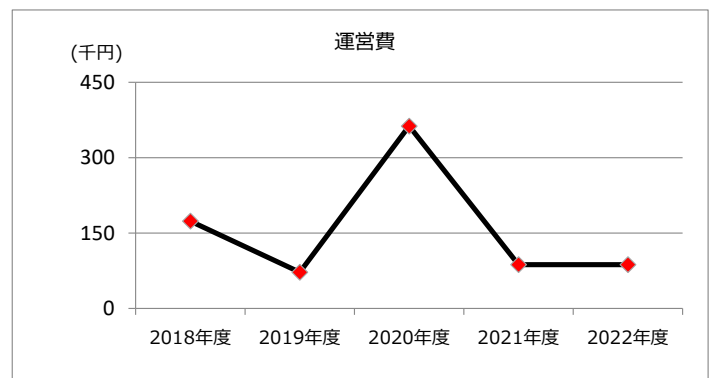
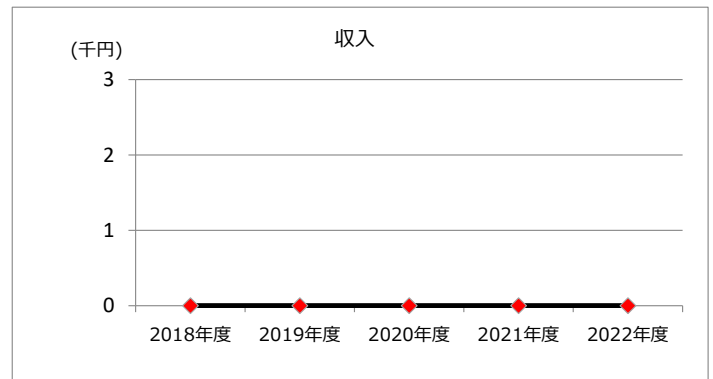
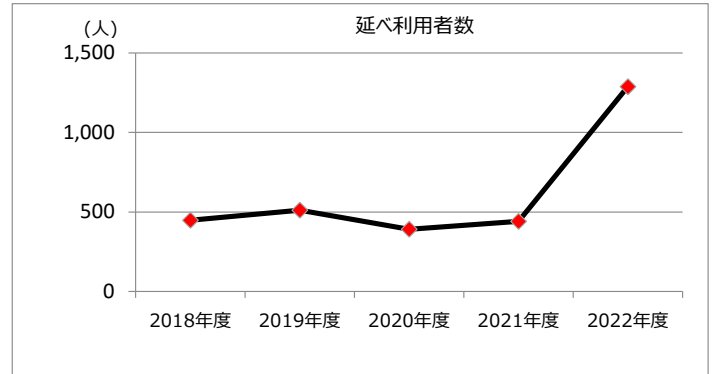
--

施設名称	施設番号	00087
南下原ふれあいの家	② 施設評価	

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	B	C	B	B	B
		2019	A	B	C	B	B	B
		2020	A	B	C	B	B	B
		2021	B	B	C	B	B	B
		2022	B	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00088
町屋ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	町屋町字町屋3900番地11									
	代表地番	-									
所管課	地域福祉課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	集会施設									
	小分類	集会施設									
	細分類	ふれあいの家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合							
土地	土地全体	-		面積計	190.15 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1 棟		施設面積計	71.22 m ²		所有形態	区分所有		
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	木造		階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1998年度		経過年数	24年					
駐車場	無		車椅子利用者用	無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	5,212	4,733	2,937	3,079	4,175	4,027
年間増減率	%	-15.2	-9.2	-37.9	4.8	35.6	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	399	80
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	72	72	72	471	152
減価償却費	715	715	469	0	0	380
総経費	787	787	541	72	471	532

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	14 円/人	15 円/人	25 円/人	23 円/人	113 円/人
利用1件あたり総経費	151 円/人	166 円/人	184 円/人	23 円/人	113 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	1,011 円/m ²	1,011 円/m ²	1,011 円/m ²	1,011 円/m ²	6,613 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	11,050 円/m ²	11,050 円/m ²	7,596 円/m ²	1,011 円/m ²	6,613 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	15,540 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

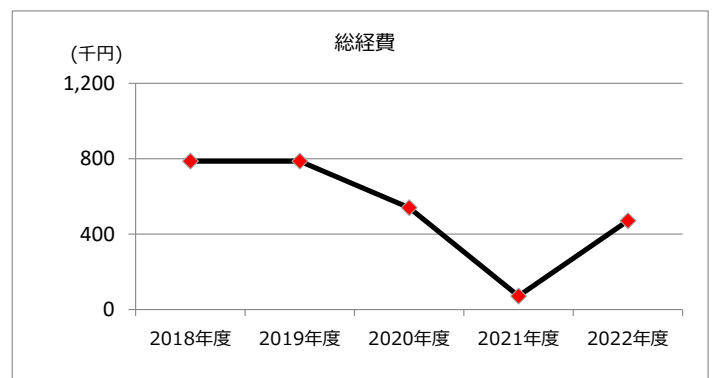
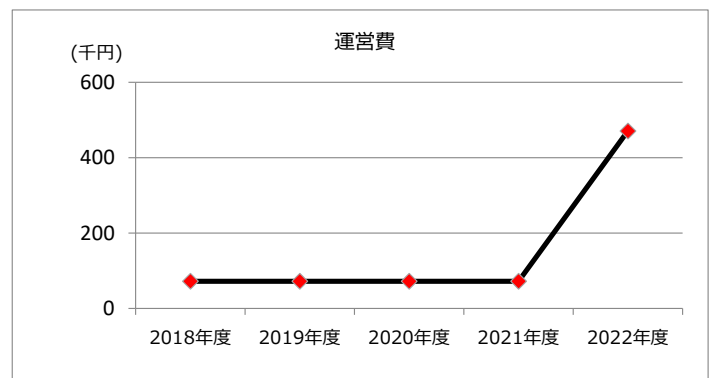
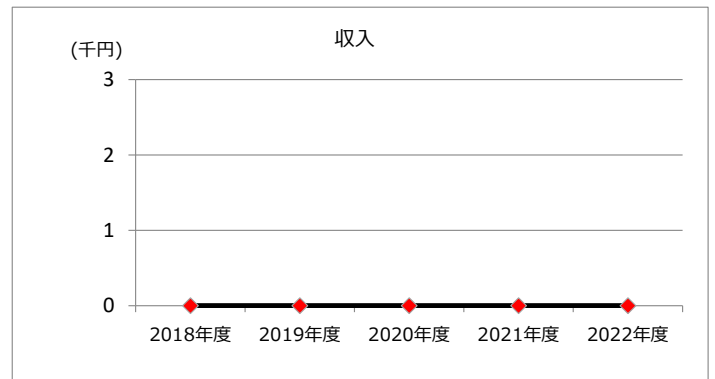
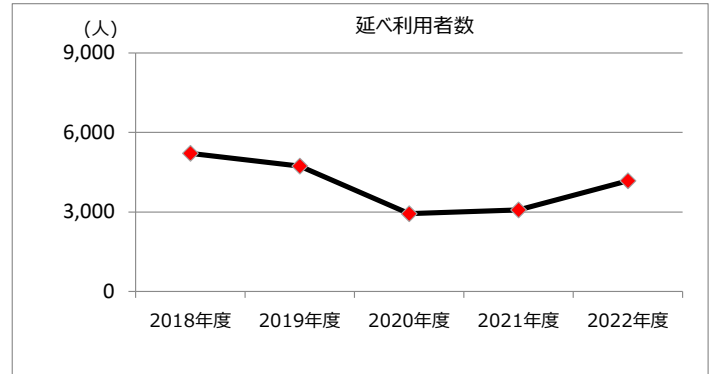
--

施設名称	施設番号	00088
町屋ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	B	C	B	B	B
		2019	A	B	C	B	B	B
		2020	A	B	C	B	B	B
		2021	B	B	C	B	B	B
		2022	B	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00089
不二ガ丘ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	出川町 1 丁目 2 番地 2								
	代表地番	-								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	ふれあいの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合						
土地	土地全体	-		面積計	402.63 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	71.00 m ²	所有形態	区分所有			
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	1998年度		経過年数	24年				
					車椅子利用者用	無				
駐車場	無									

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	1,220	1,223	611	1,083	2,064	1,240
年間増減率	%	-28.4	0.2	-50.0	77.3	90.6	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	151	0	0	132	332	123
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	223	72	72	204	404	195
減価償却費	749	749	553	0	0	410
総経費	972	821	625	204	404	605

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	183 円/人	59 円/人	118 円/人	188 円/人	196 円/人
利用1件あたり総経費	797 円/人	671 円/人	1,023 円/人	188 円/人	196 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	3,141 円/㎡	1,014 円/㎡	1,014 円/㎡	2,873 円/㎡	5,690 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	13,690 円/㎡	11,563 円/㎡	8,803 円/㎡	2,873 円/㎡	5,690 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	16,275 千円
建物簿価	16,275 千円

7 特記事項

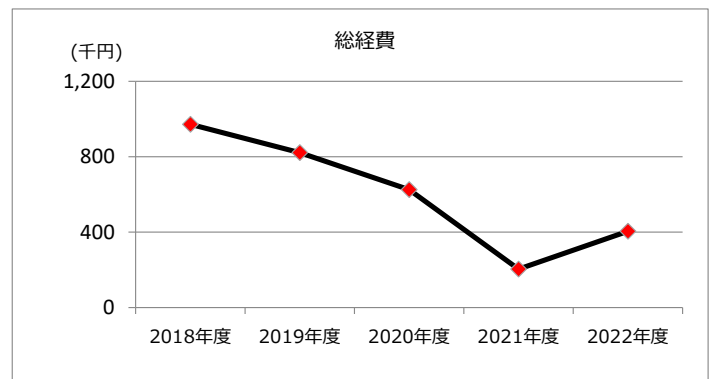
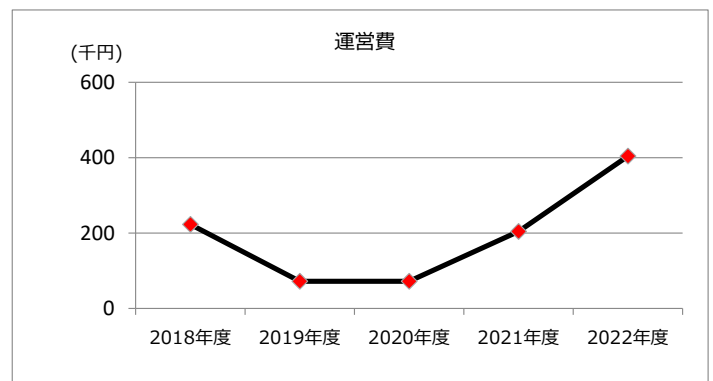
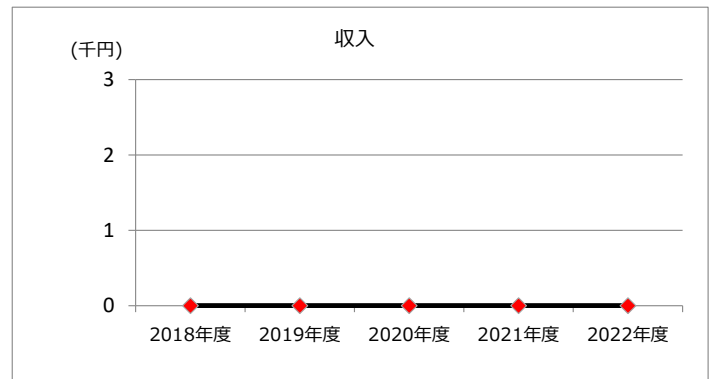
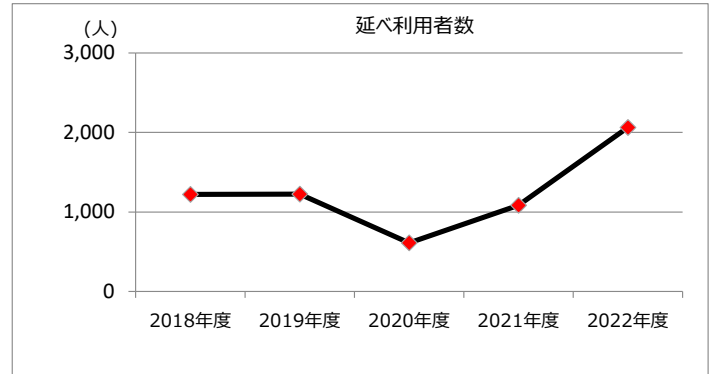
--

施設名称	施設番号	00089
不二が丘ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	有	2018	B	C	C	B	B	B
		2019	B	C	C	B	B	B
		2020	B	C	C	B	B	B
		2021	B	C	C	B	B	B
		2022	B	C	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00090
鳥居松ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	鳥居松町6丁目200番地8								
	代表地番	-								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	ふれあいの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	226.05 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%			
建物	建物全体	建物数	1 棟		施設面積計	67.08 m ²		所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	木造		階数 地上	1 階	
		建築年度	1998年度		経過年数	24年		地下	-	
駐車場	無		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	2,032	2,089	1,015	886	1,252	1,455
年間増減率	%	-10.6	2.8	-51.4	-12.7	41.3	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	0	0
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	72	72	72	72	72
減価償却費	758	758	560	0	0	415
総経費	830	830	632	72	72	487

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	35 円/人	34 円/人	71 円/人	81 円/人	58 円/人
利用1件あたり総経費	408 円/人	397 円/人	623 円/人	81 円/人	58 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,073 円/㎡	1,073 円/㎡	1,073 円/㎡	1,073 円/㎡	1,073 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	12,373 円/㎡	12,373 円/㎡	9,422 円/㎡	1,073 円/㎡	1,073 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	16,485 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

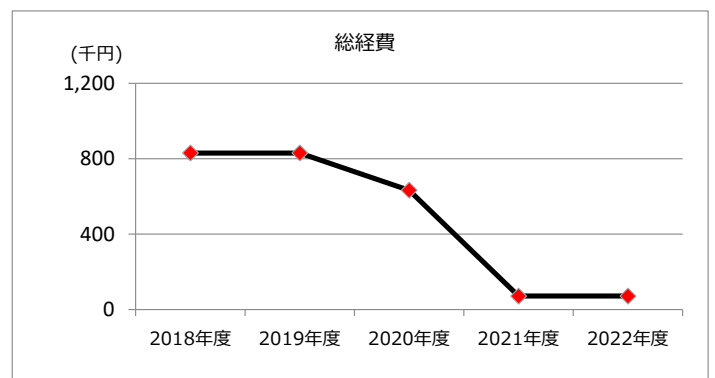
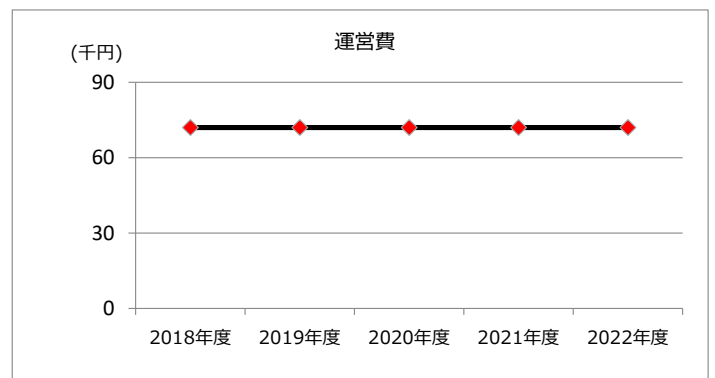
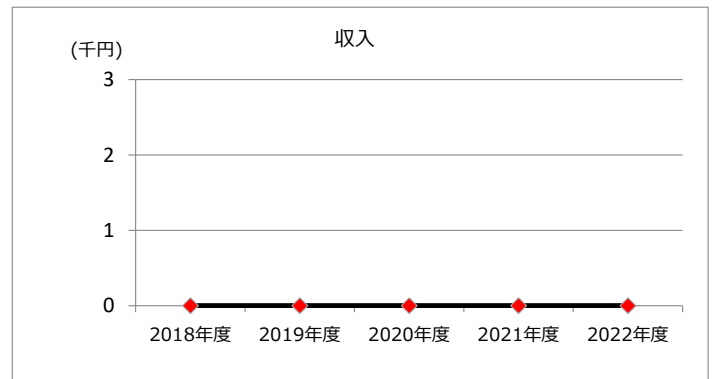
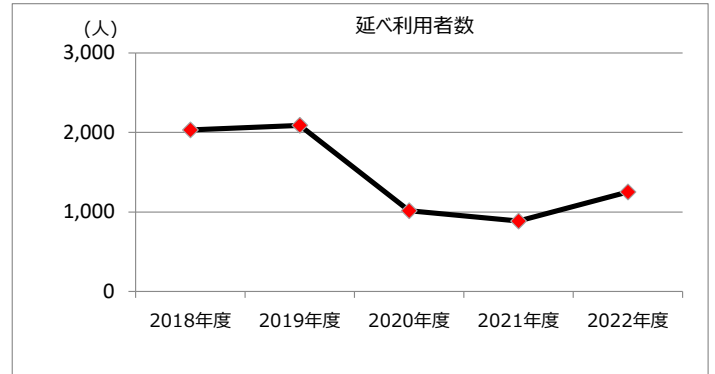
--

施設名称	施設番号	00090
鳥居松ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020	B	B	C	B	B	B
		2021	B	B	C	B	B	B
		2022	B	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00091
朝宮ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	朝宮町2丁目10番地14									
	代表地番	-									
所管課	地域福祉課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	集会施設									
	小分類	集会施設									
	細分類	ふれあいの家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	330.09 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	67.90 m ²		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	木造		階数 地上	1階	地下	-
		建築年度	1999年度		経過年数	23年					
駐車場	無		車椅子利用者用	無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	2,428	1,943	762	545	1,126	1,361
年間増減率	%	6.8	-20.0	-60.8	-28.5	106.6	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	550	0	0	110
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	72	622	72	72	182
減価償却費	758	758	758	560	0	567
総経費	830	830	1,380	632	72	749

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	30 円/人	37 円/人	816 円/人	132 円/人	64 円/人
利用1件あたり総経費	342 円/人	427 円/人	1,811 円/人	1,160 円/人	64 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	1,060 円/m ²	1,060 円/m ²	9,161 円/m ²	1,060 円/m ²	1,060 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	12,224 円/m ²	12,224 円/m ²	20,324 円/m ²	9,308 円/m ²	1,060 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	16,485 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

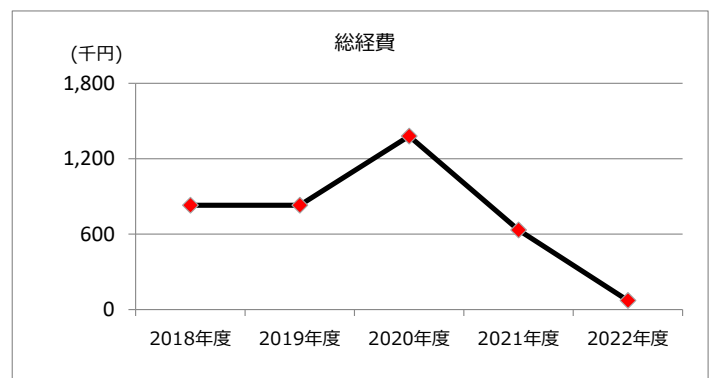
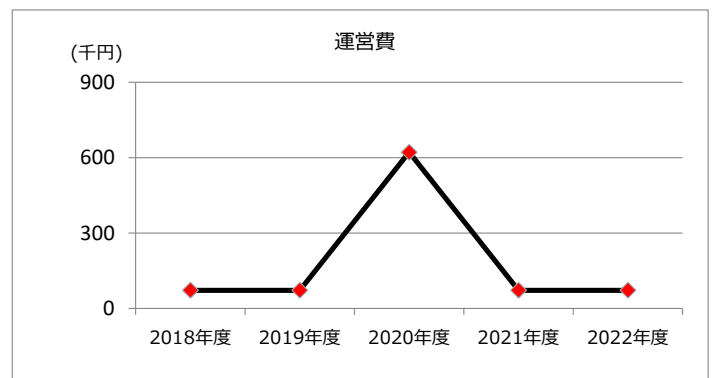
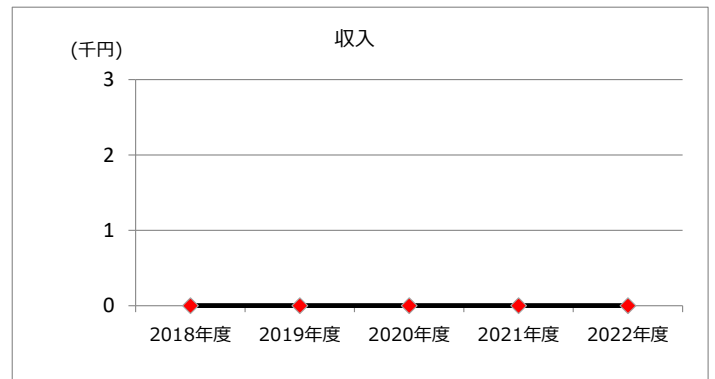
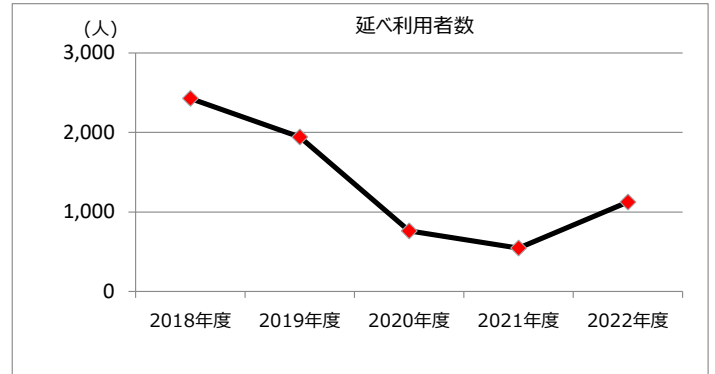
--

施設名称	施設番号	00091
朝宮ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	A	A	A
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020	C	B	C	B	B	B
		2021	C	B	C	B	B	B
		2022	C	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00093
西山ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西山町5丁目3番地1								
	代表地番	-								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	ふれあいの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合						
土地	土地全体	-		面積計	526.64 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	69.56 m ²	所有形態	区分所有			
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	2000年度		経過年数	22年				
					車椅子利用者用	無				
駐車場	無									

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	942	1,033	297	462	616	670
年間増減率	%	-28.7	9.7	-71.2	55.6	33.3	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	0	0
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	72	72	72	72	72
減価償却費	773	773	773	773	571	733
総経費	845	845	845	845	643	805

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	76 円/人	70 円/人	242 円/人	156 円/人	117 円/人
利用1件あたり総経費	897 円/人	818 円/人	2,845 円/人	1,829 円/人	1,044 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,035 円/㎡	1,035 円/㎡	1,035 円/㎡	1,035 円/㎡	1,035 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	12,148 円/㎡	12,148 円/㎡	12,148 円/㎡	12,148 円/㎡	9,244 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	16,800 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

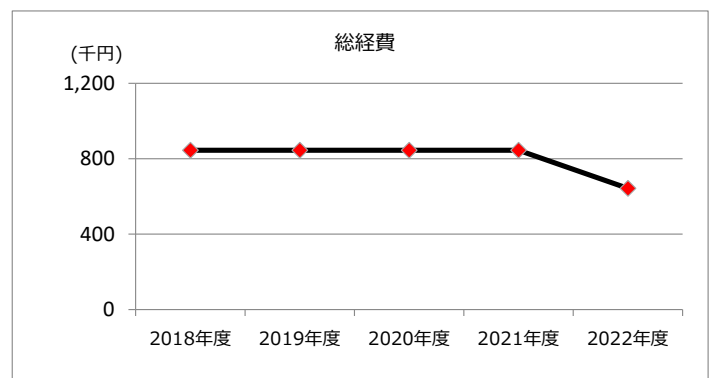
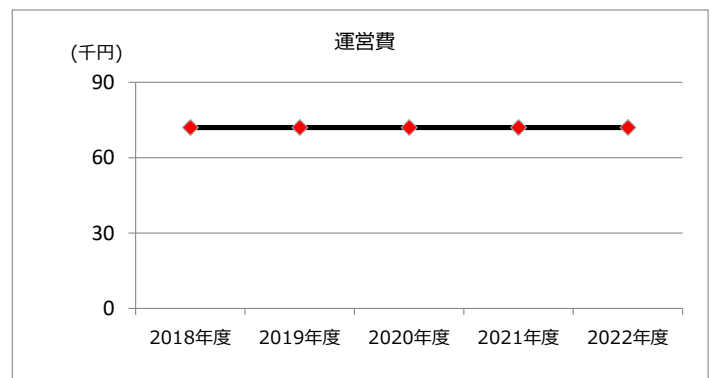
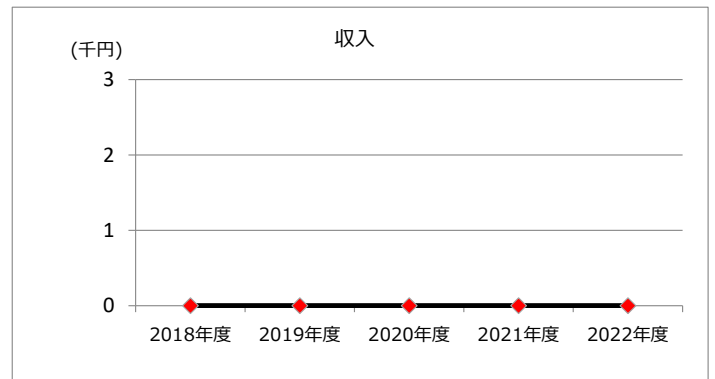
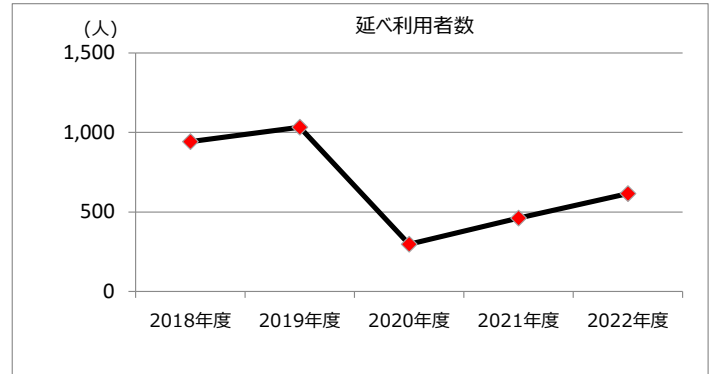
--

施設名称	施設番号	00093
西山ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	B	C	A	A	A
		2019	A	B	C	A	A	A
		2020	A	B	C	A	A	A
		2021	B	B	C	B	B	B
		2022	B	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00094
牛山ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	牛山町字八反田 2 2 0 0 番地 9 9 -							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	ふれあいの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	161.55 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	67.90 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	2000年度	経過年数	22年				
駐車場	無	車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	2,469	1,876	1,190	1,192	1,690	1,683
年間増減率	%	8.9	-24.0	-36.6	0.2	41.8	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	47	0	0	0	0	9
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	119	72	72	72	72	81
減価償却費	763	763	763	763	564	723
総経費	882	835	835	835	636	805

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	48 円/人	38 円/人	61 円/人	60 円/人	43 円/人
利用1件あたり総経費	357 円/人	445 円/人	702 円/人	701 円/人	376 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,753 円/㎡	1,060 円/㎡	1,060 円/㎡	1,060 円/㎡	1,060 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	12,990 円/㎡	12,297 円/㎡	12,297 円/㎡	12,297 円/㎡	9,367 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	16,590 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

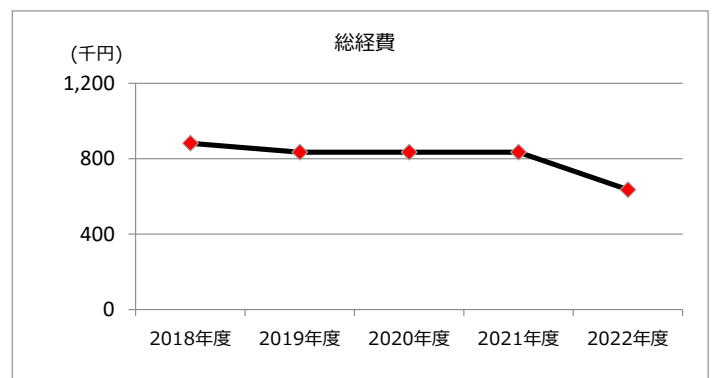
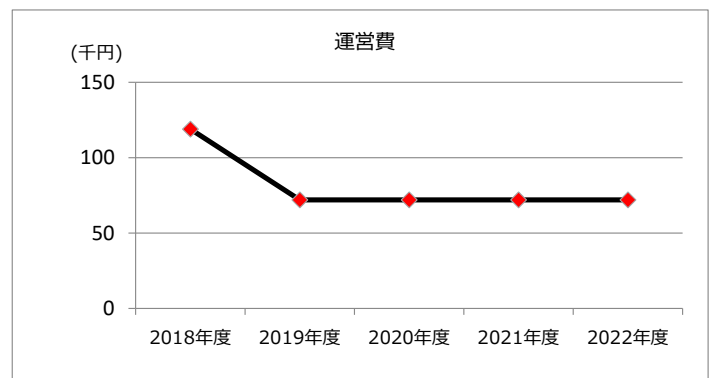
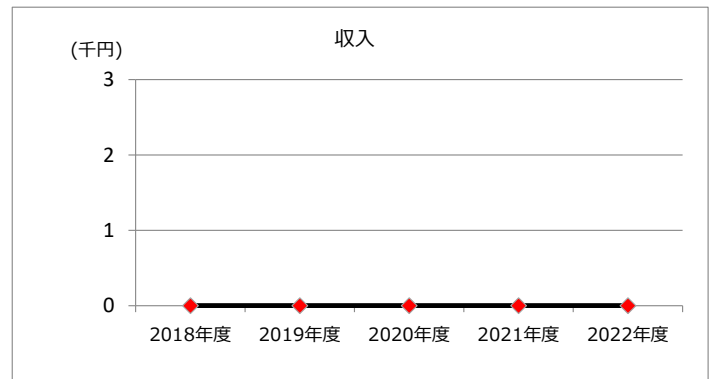
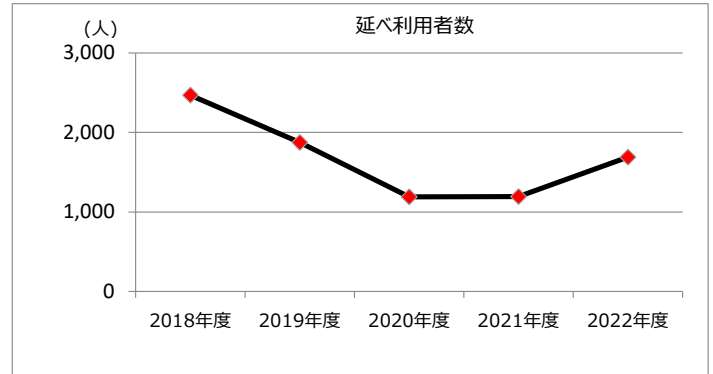
--

施設名称	施設番号	00094
牛山ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	A	C	A	A	A
		2019	C	A	C	A	A	A
		2020	C	A	C	A	A	A
		2021	C	B	C	B	B	B
		2022	C	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00095
大手田西ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	大手田西町1丁目24番地										
	代表地番	-										
所管課	地域福祉課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	集会施設										
	小分類	集会施設										
	細分類	ふれあいの家										
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	3,000.00 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	59.21 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	木造		階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	2001年度		経過年数	21年						
駐車場	無		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	990	969	321	95	124	500
年間増減率	%	9.0	-2.1	-66.9	-70.4	30.5	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	114	23
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	72	72	72	186	95
減価償却費	725	725	725	725	725	725
総経費	797	797	797	797	911	820

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	73 円/人	74 円/人	224 円/人	758 円/人	1,500 円/人
利用1件あたり総経費	805 円/人	822 円/人	2,483 円/人	8,389 円/人	7,347 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	1,216 円/m ²	1,216 円/m ²	1,216 円/m ²	1,216 円/m ²	3,141 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	13,461 円/m ²	13,461 円/m ²	13,461 円/m ²	13,461 円/m ²	15,386 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	15,750 千円
建物簿価	596 千円

7 特記事項

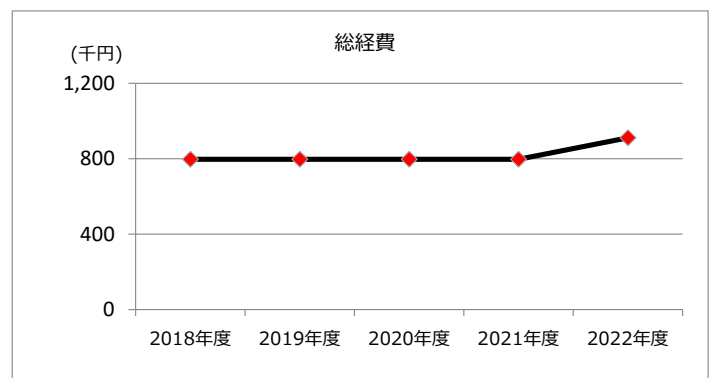
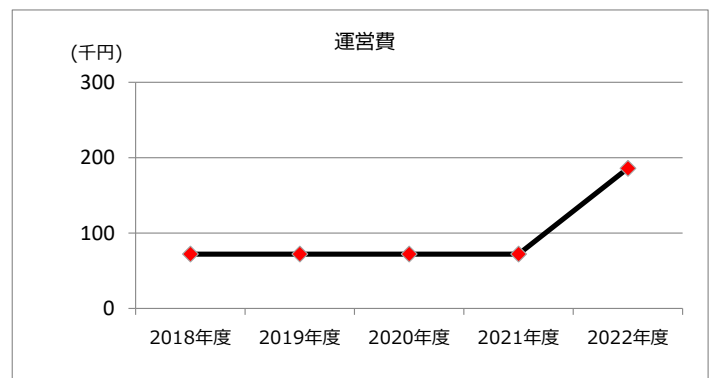
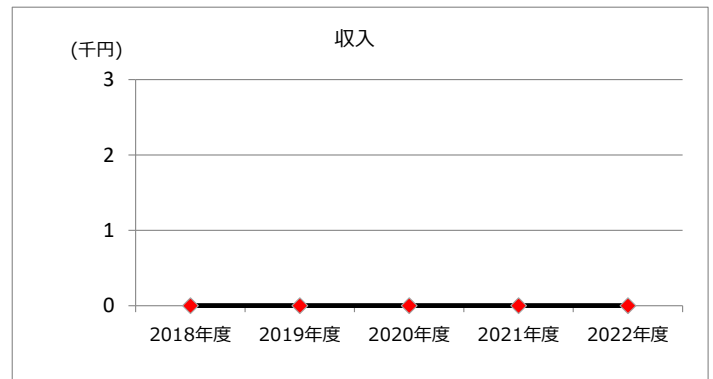
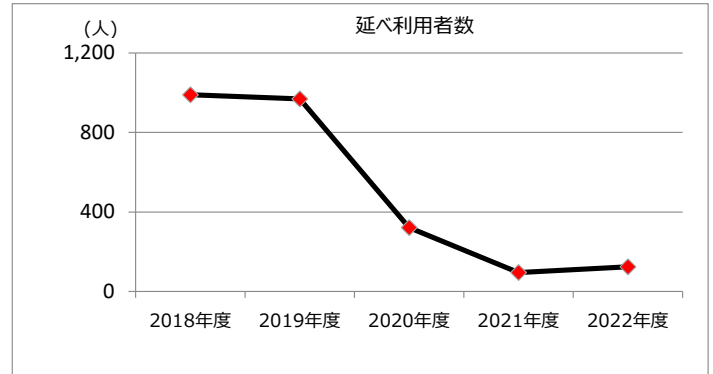
--

施設名称	施設番号	00095
大手田西ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	C	C	A	A	A
		2019	A	C	C	A	A	A
		2020	A	C	C	A	A	A
		2021	B	C	C	B	B	B
		2022	B	C	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00096
木附ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	玉野町 1 6 5 7 番地 5								
	代表地番	-								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	ふれあいの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	664.20 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟		施設面積計	67.90 m ²		所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	木造		階数 地上	1 階	
		建築年度	2001年度		経過年数	21年		地下	-	
駐車場	無		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	810	703	247	315	462	507
年間増減率	%	6.6	-13.2	-64.9	27.5	46.7	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	440	88
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	72	72	72	72	512	160
減価償却費	1,359	1,359	1,359	1,359	1,359	1,359
総経費	1,431	1,431	1,431	1,431	1,871	1,519

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	89 円/人	102 円/人	291 円/人	229 円/人	1,108 円/人
利用1件あたり総経費	1,767 円/人	2,036 円/人	5,794 円/人	4,543 円/人	4,050 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	1,060 円/m ²	1,060 円/m ²	1,060 円/m ²	1,060 円/m ²	7,541 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	21,075 円/m ²	21,075 円/m ²	21,075 円/m ²	21,075 円/m ²	27,555 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	29,543 千円
建物簿価	1,118 千円

7 特記事項

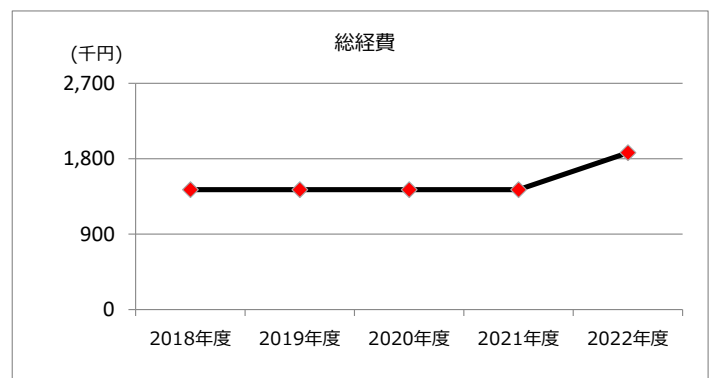
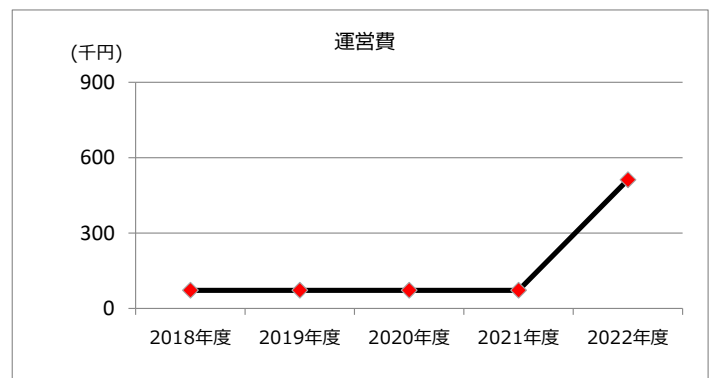
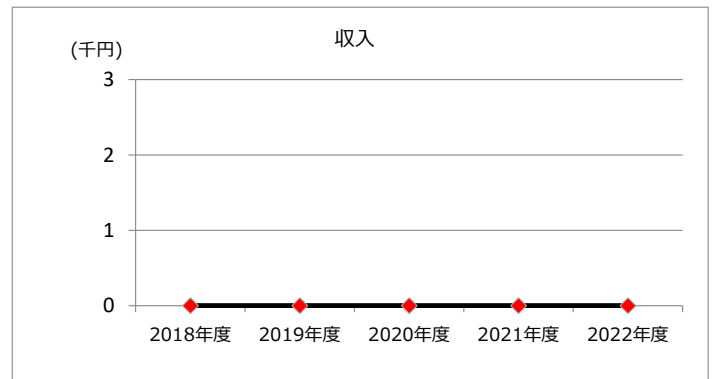
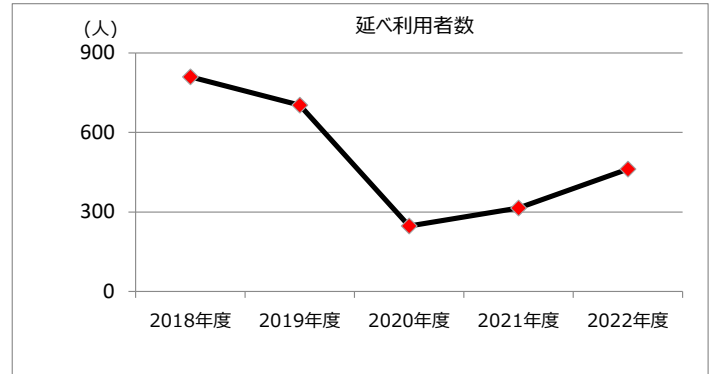
--

施設名称	施設番号	00096
木附ふれあいの家	② 施設評価	

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	A	A	A
		2019	B	B	C	A	A	A
		2020	B	C	C	A	A	A
		2021	B	C	C	B	B	B
		2022	B	C	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00097
篠木四ツ谷ふれあいの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	篠木町7丁目25番地3							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	ふれあいの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合					
土地	土地全体	-		面積計	187.73 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	69.77 m ²	所有形態	区分所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	木造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	2002年度		経過年数	20年			
					車椅子利用者用	無			
駐車場	無								

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	5,682	6,755	2,654	367	263	3,144
年間増減率	%	438.1	18.9	-60.7	-86.2	-28.3	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	13	17	314	14	14	74
指定管理料	72	72	72	72	72	72
運営費合計	85	89	386	86	86	146
減価償却費	724	724	724	724	724	724
総経費	809	813	1,110	810	810	870

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	15 円/人	13 円/人	145 円/人	234 円/人	327 円/人
利用1件あたり総経費	142 円/人	120 円/人	418 円/人	2,207 円/人	3,080 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	1,218 円/m ²	1,276 円/m ²	5,532 円/m ²	1,233 円/m ²	1,233 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	11,595 円/m ²	11,653 円/m ²	15,909 円/m ²	11,610 円/m ²	11,610 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	15,729 千円
建物簿価	1,077 千円

7 特記事項

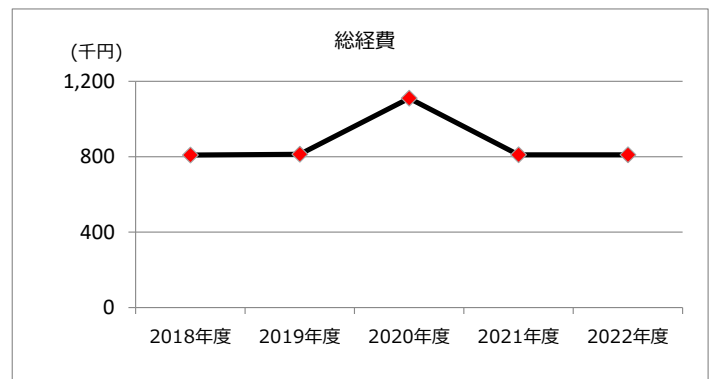
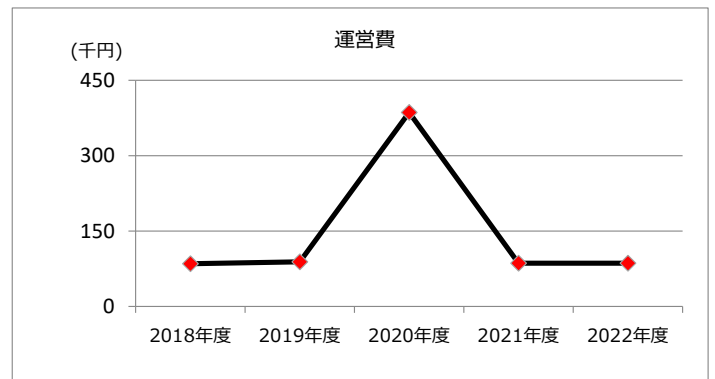
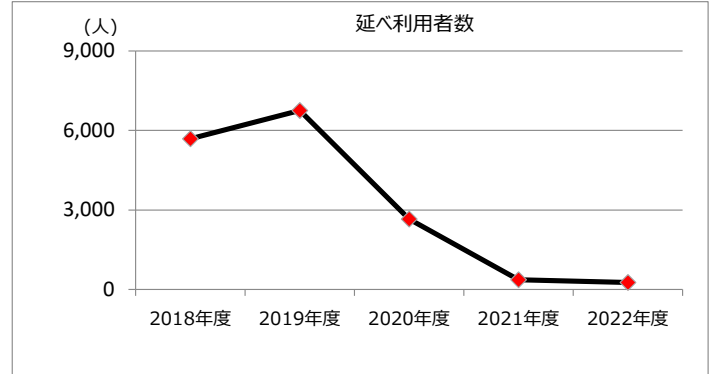
--

施設名称	施設番号	00097
篠木四ツ谷ふれあいの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	C	A	A	A
		2019	A	A	C	A	A	A
		2020	A	A	C	A	A	A
		2021	A	A	C	A	A	A
		2022	A	A	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00098
中央台ふれあいセンター		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	中央台8丁目3番地								
	代表地番	-								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	ふれあいの家								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	複合						
土地	土地全体	-		面積計	-	所有形態	所有			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	-	施設面積計	208.53 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	-	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	-	地下	-
		建築年度	1980年度		経過年数	42年				
駐車場	無		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	187	14	1,265	0	0	293
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	187	14	1,265	0	0	293
減価償却費	619	619	619	619	619	619
総経費	806	633	1,884	619	619	912

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	- %	- %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	897 円/m ²	67 円/m ²	6,066 円/m ²	0 円/m ²	0 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	3,865 円/m ²	3,036 円/m ²	9,035 円/m ²	2,968 円/m ²	2,968 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	28,152 千円
建物簿価	20,513 千円

7 特記事項

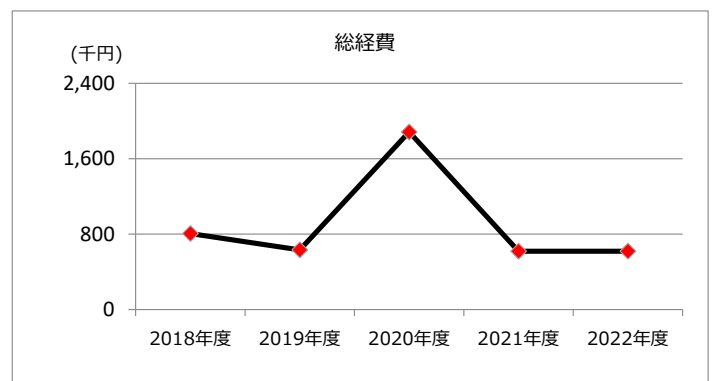
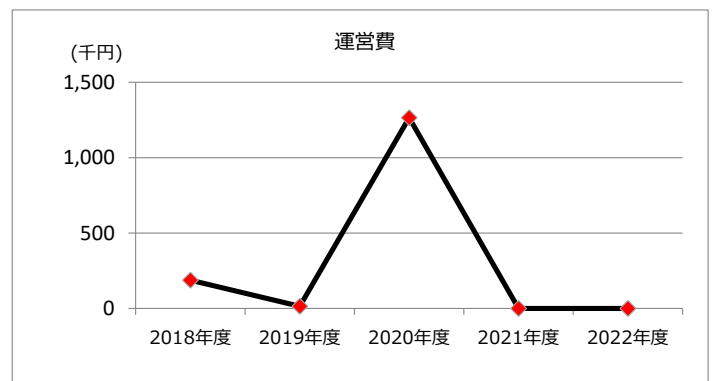
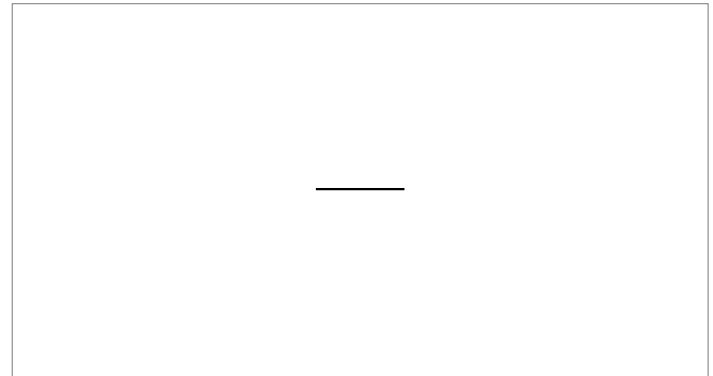
中央台小学校南館に設置

施設名称	施設番号	00098
中央台ふれあいセンター		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	C	A	B	B	B
		2019	B	C	A	B	B	B
		2020	B	C	A	B	B	B
		2021	B	C	A	C	C	C
		2022	B	C	A	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項