


施設名称	施設番号	00051
柏井老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏井町3丁目13番地										
	代表地番	-										
所管課	地域福祉課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	集会施設										
	小分類	集会施設										
	細分類	老人憩いの家										
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	663.00 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	198.45 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	鉄骨造		階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1976年度		経過年数	46年						
駐車場	無		車椅子利用者用	無								

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	4,088	1,937	1,228	1,464	2,799	2,303
年間増減率	%	-0.6	-52.6	-36.6	19.2	91.2	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	398	637	514	216	249	403
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	614	853	730	432	465	619
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	614	853	730	432	465	619

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	150 円/人	440 円/人	594 円/人	295 円/人	166 円/人
利用1件あたり総経費	150 円/人	440 円/人	594 円/人	295 円/人	166 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	3,094 円/m ²	4,298 円/m ²	3,679 円/m ²	2,177 円/m ²	2,343 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	3,094 円/m ²	4,298 円/m ²	3,679 円/m ²	2,177 円/m ²	2,343 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	15,876 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

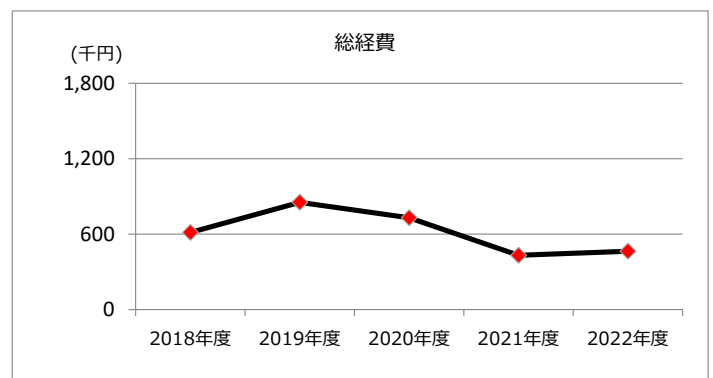
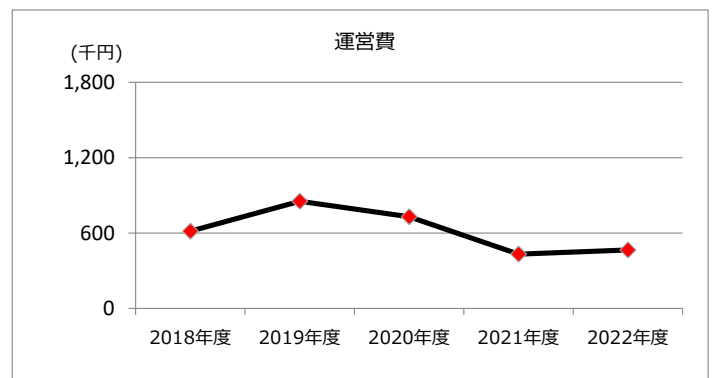
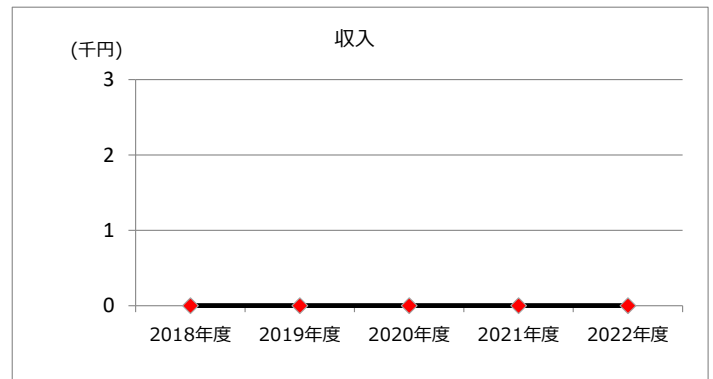
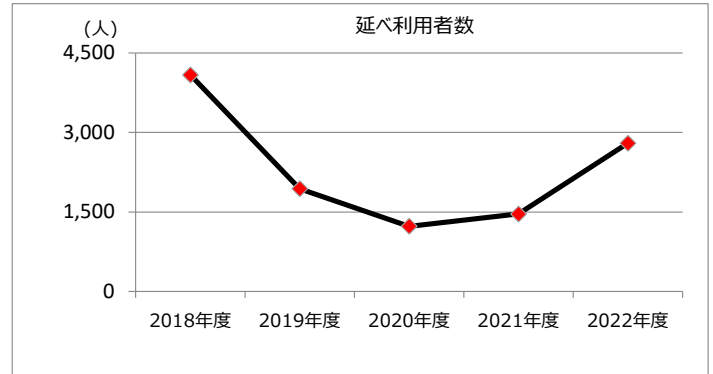
施設名称	施設番号	00051
柏井老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
対象外	対象外	2018	C	C	B	C	C	C
		2019	C	C	B	C	C	C
		2020	C	C	B	C	C	C
		2021	C	C	C	C	C	C
		2022	C	C	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

※ 対象外…春日井市耐震改修促進計画における耐震化の対象外建築物


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00052
松原老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東野町西1丁目8番地1								
	代表地番	-								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	老人憩いの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	616.99 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	198.69 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	鉄骨造	階数 地上	1階	地下	-
		建築年度	1977年度		経過年数	45年				
駐車場	無		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	2,526	2,367	799	362	694	1,350
年間増減率	%	-3.1	-6.3	-66.2	-54.7	91.7	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	223	515	144	393	126	280
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	439	731	360	609	342	496
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	439	731	360	609	342	496

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	174 円/人	309 円/人	451 円/人	1,682 円/人	493 円/人
利用1件あたり総経費	174 円/人	309 円/人	451 円/人	1,682 円/人	493 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	2,209 円/m ²	3,679 円/m ²	1,812 円/m ²	3,065 円/m ²	1,721 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	2,209 円/m ²	3,679 円/m ²	1,812 円/m ²	3,065 円/m ²	1,721 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	15,894 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

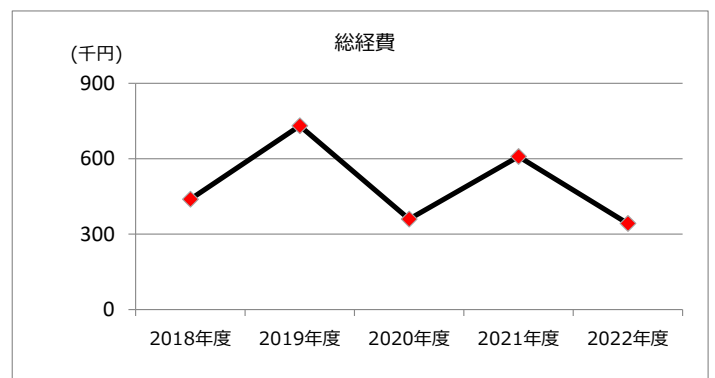
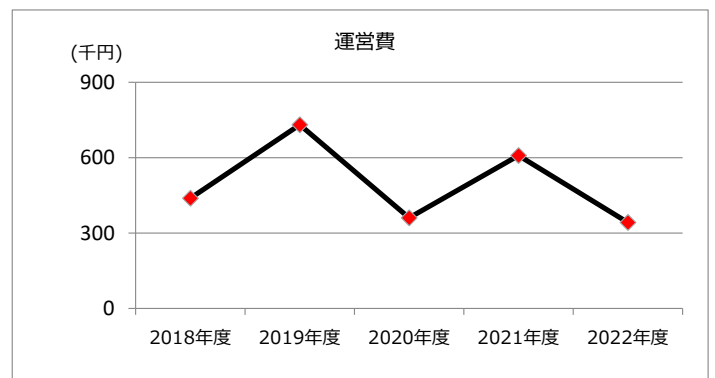
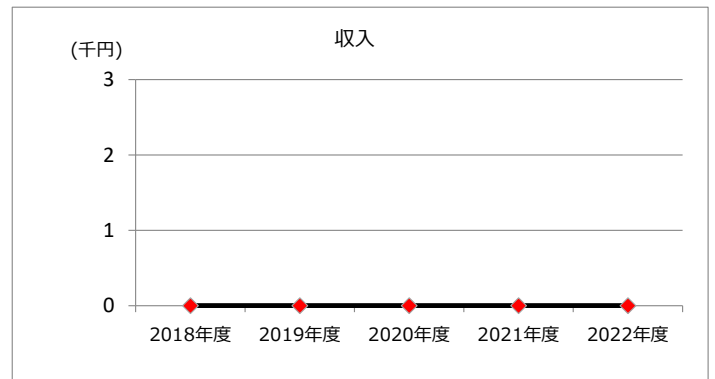
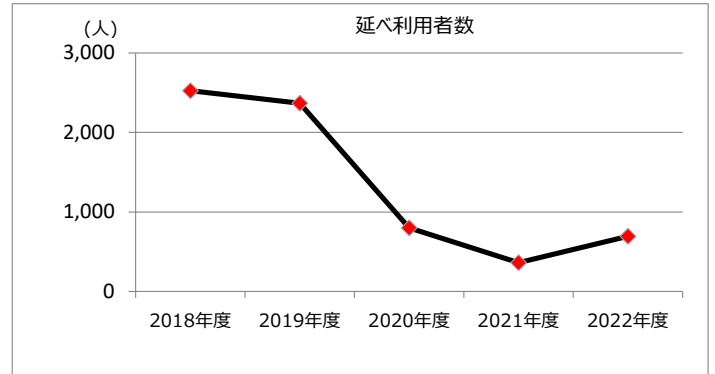
--

施設名称	施設番号	00052
松原老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
対象外	対象外	2018	C	C	C	C	C	C
		2019	C	C	C	C	C	C
		2020	C	C	C	C	C	C
		2021	C	C	C	C	C	C
		2022	C	C	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00053
上条老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	上条町5丁目4065番地5										
	代表地番	-										
所管課	地域福祉課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	集会施設										
	小分類	集会施設										
	細分類	老人憩いの家										
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	773.10 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	277.02 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	鉄骨造		階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1978年度		経過年数	44年						
駐車場	無		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	4,186	3,769	2,026	2,571	2,910	3,092
年間増減率	%	21.8	-10.0	-46.2	26.9	13.2	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	397	339	1,006	7,677	2,297	2,343
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	613	555	1,222	7,893	2,513	2,559
減価償却費	0	0	0	0	153	31
総経費	613	555	1,222	7,893	2,666	2,590

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	146 円/人	147 円/人	603 円/人	3,070 円/人	864 円/人
利用1件あたり総経費	146 円/人	147 円/人	603 円/人	3,070 円/人	916 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	2,213 円/m ²	2,003 円/m ²	4,411 円/m ²	28,493 円/m ²	9,072 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	2,213 円/m ²	2,003 円/m ²	4,411 円/m ²	28,493 円/m ²	9,624 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	29,136 千円
建物簿価	6,821 千円

7 特記事項

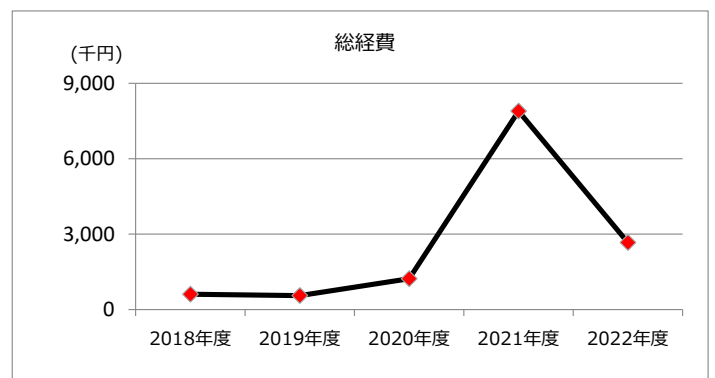
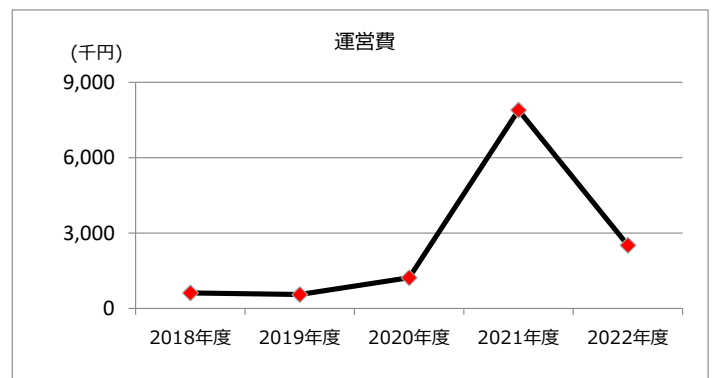
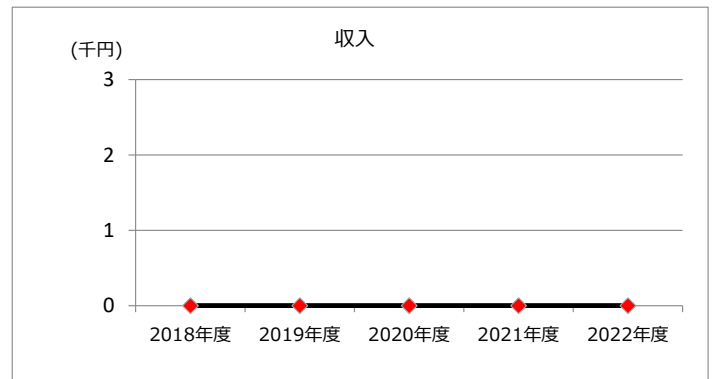
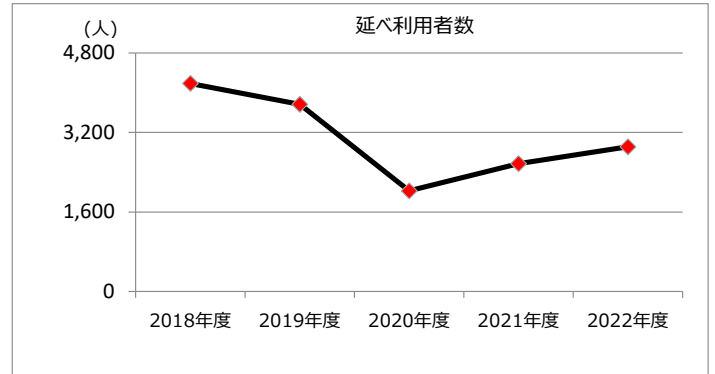
--

施設名称	施設番号	00053
上条老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
対象外	対象外	2018	B	C	B	C	C	C
		2019	B	C	B	C	C	C
		2020	B	C	B	C	C	C
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00054
小野老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	小野町2丁目75番地							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	老人憩いの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合					
土地	土地全体	-		面積計	-	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	-	施設面積計	53.19 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	-	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	1階	地下	-
		建築年度	1988年度		経過年数	34年			
駐車場	無			車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	889	834	200	241	388	510
年間増減率	%	81.1	-6.2	-76.0	20.5	61.0	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	209	42
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	216	216	216	216	425	258
減価償却費	231	231	231	231	231	231
総経費	447	447	447	447	656	489

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	243 円/人	259 円/人	1,080 円/人	896 円/人	1,095 円/人
利用1件あたり総経費	503 円/人	536 円/人	2,235 円/人	1,855 円/人	1,691 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	4,061 円/m ²	4,061 円/m ²	4,061 円/m ²	4,061 円/m ²	7,990 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	8,404 円/m ²	8,404 円/m ²	8,404 円/m ²	8,404 円/m ²	12,333 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	10,481 千円
建物簿価	5,658 千円

7 特記事項

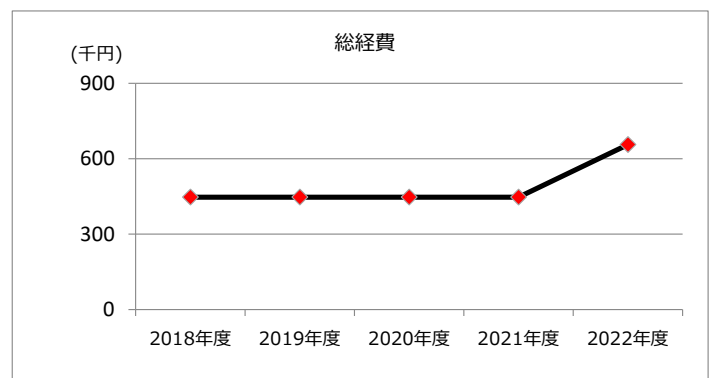
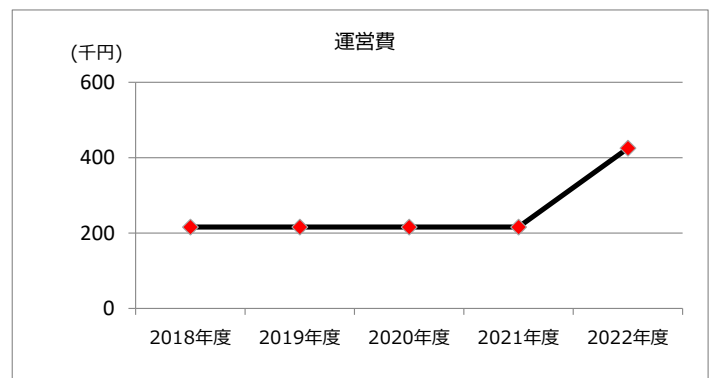
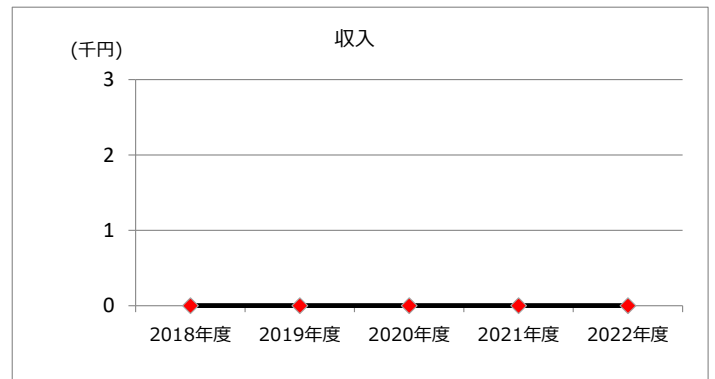
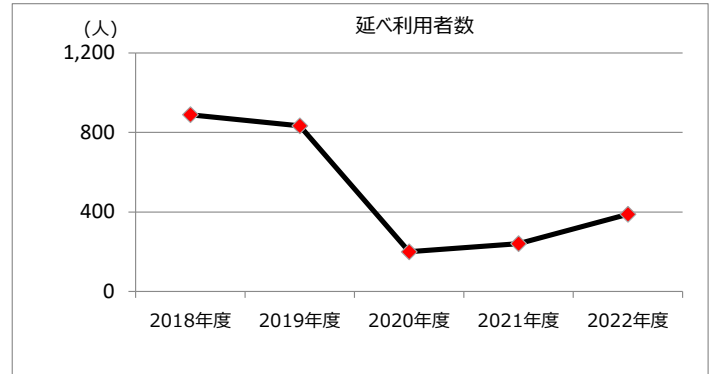
--

施設名称	施設番号	00054
小野老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020	B	B	C	B	B	B
		2021	B	B	C	B	B	B
		2022	B	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00055
ひなご老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	熊野町1575番地							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	老人憩いの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	955.36 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	2 棟	施設面積計	285.32 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1979年度		経過年数	43年			
					車椅子利用者用	無			
駐車場	無								

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	2,039	2,238	204	312	3,024	1,563
年間増減率	%	-25.3	9.8	-90.9	52.9	869.2	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	518	587	691	420	7,404	1,924
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	734	803	907	636	7,620	2,140
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	734	803	907	636	7,620	2,140

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	360 円/人	359 円/人	4,446 円/人	2,038 円/人	2,520 円/人
利用1件あたり総経費	360 円/人	359 円/人	4,446 円/人	2,038 円/人	2,520 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	2,573 円/㎡	2,814 円/㎡	3,179 円/㎡	2,229 円/㎡	26,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	2,573 円/㎡	2,814 円/㎡	3,179 円/㎡	2,229 円/㎡	26,707 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	29,791 千円
建物簿価	6,963 千円

7 特記事項

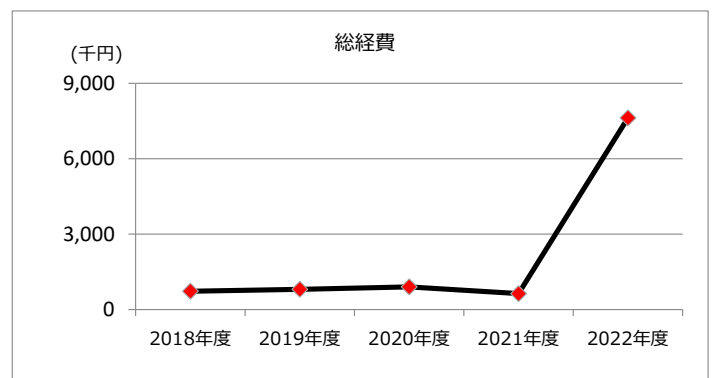
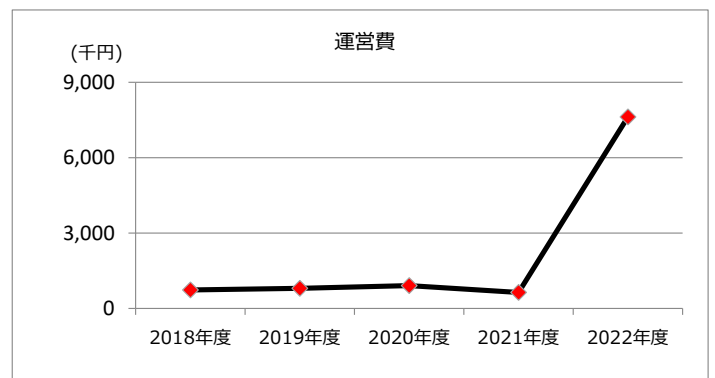
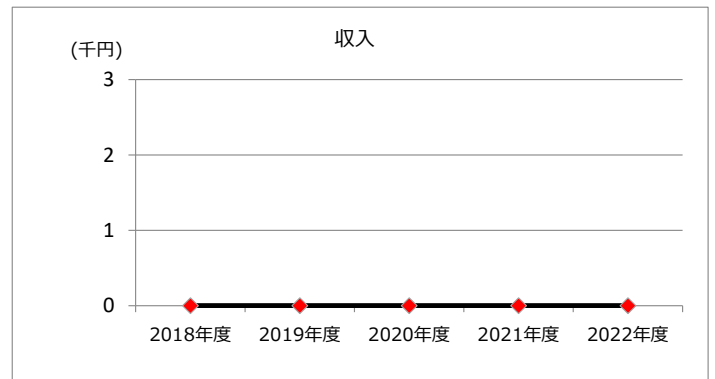
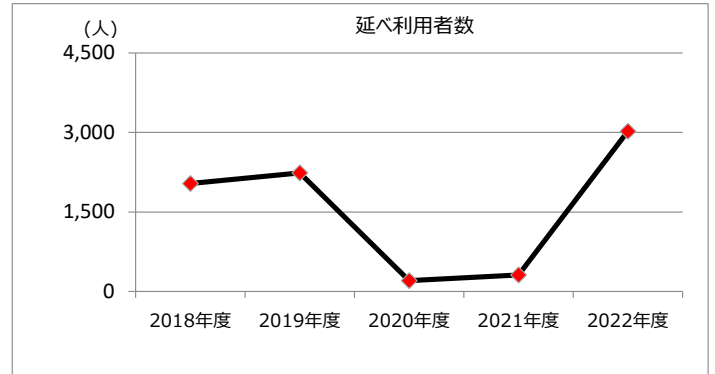
--

施設名称	施設番号	00055
ひなご老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	対象外	2018	B	C	B	C	C	C
		2019	B	C	B	C	C	C
		2020	B	C	B	C	C	C
		2021	B	C	B	C	C	C
		2022	A	A	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00056
桃山老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	桃山町2丁目247番地1									
	代表地番	-									
所管課	地域福祉課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	集会施設									
	小分類	集会施設									
	細分類	老人憩いの家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	1,978.29 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	2 棟		施設面積計	169.77 m ²		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	鉄骨造		階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1980年度		経過年数	42年					
駐車場	無		車椅子利用者用		無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	3,489	3,339	2,124	2,435	3,186	2,915
年間増減率	%	16.9	-4.3	-36.4	14.6	30.8	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	227	246	237	8,079	252	1,808
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	443	462	453	8,295	468	2,024
減価償却費	0	0	0	0	168	34
総経費	443	462	453	8,295	636	2,058

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	127 円/人	138 円/人	213 円/人	3,407 円/人	147 円/人
利用1件あたり総経費	127 円/人	138 円/人	213 円/人	3,407 円/人	200 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	2,609 円/m ²	2,721 円/m ²	2,668 円/m ²	48,860 円/m ²	2,757 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	2,609 円/m ²	2,721 円/m ²	2,668 円/m ²	48,860 円/m ²	3,746 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	21,205 千円
建物簿価	7,455 千円

7 特記事項

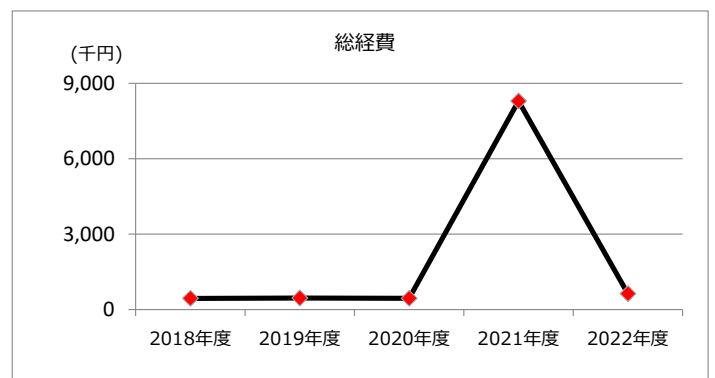
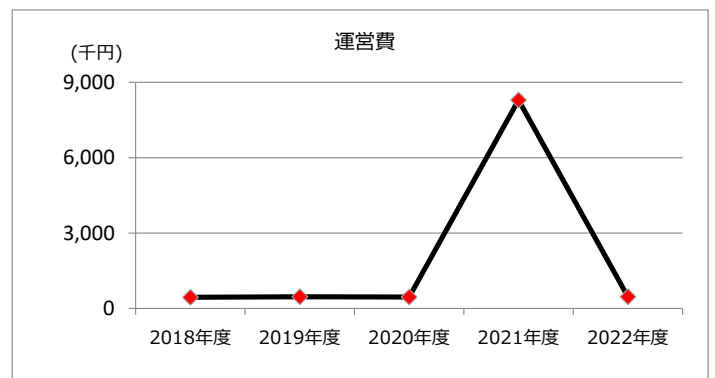
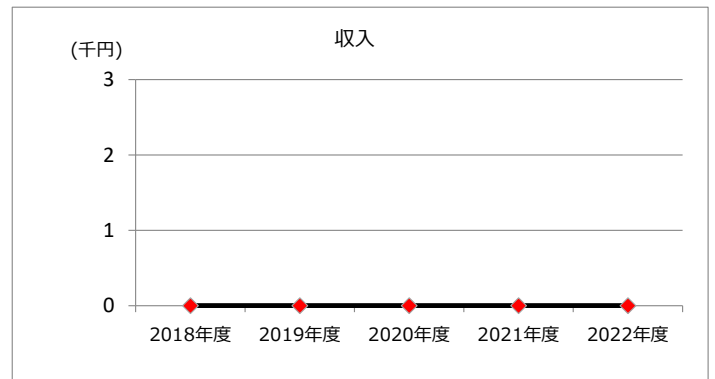
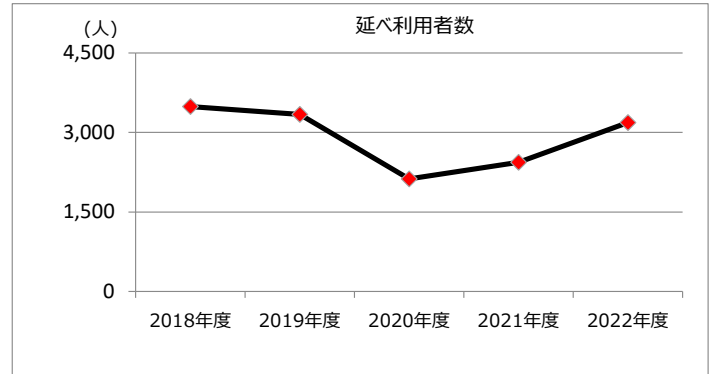
--

施設名称	施設番号	00056
桃山老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	対象外	2018	B	C	C	B	B	B
		2019	B	C	C	B	B	B
		2020	B	C	C	B	B	B
		2021	A	A	C	C	C	C
		2022	A	A	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00057
不二老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	気噴町北1丁目225番地							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	老人憩いの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	770.88 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	2 棟	施設面積計	165.19 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1981年度		経過年数	41年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	1,758	2,787	593	1,028	2,456	1,724
年間増減率	%	-4.7	58.5	-78.7	73.4	138.9	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	130	452	229	133	314	252
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	346	668	445	349	530	468
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	346	668	445	349	530	468

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	197 円/人	240 円/人	750 円/人	339 円/人	216 円/人
利用1件あたり総経費	197 円/人	240 円/人	750 円/人	339 円/人	216 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	2,095 円/㎡	4,044 円/㎡	2,694 円/㎡	2,113 円/㎡	3,208 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	2,095 円/㎡	4,044 円/㎡	2,694 円/㎡	2,113 円/㎡	3,208 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	13,215 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

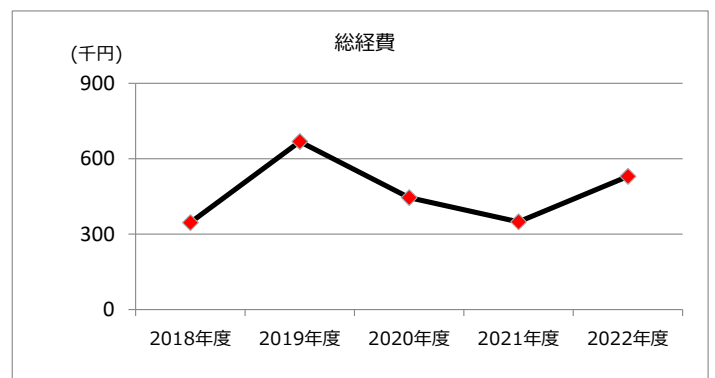
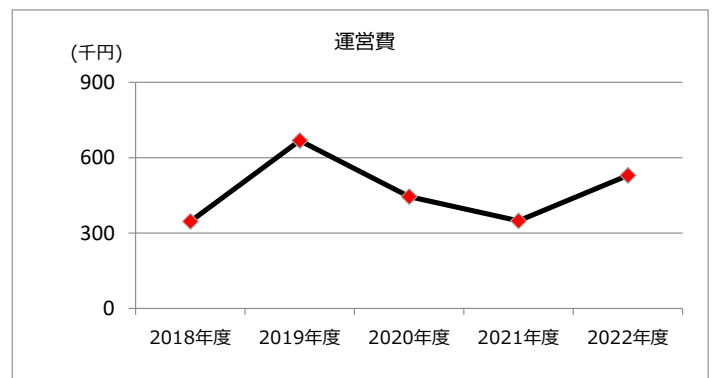
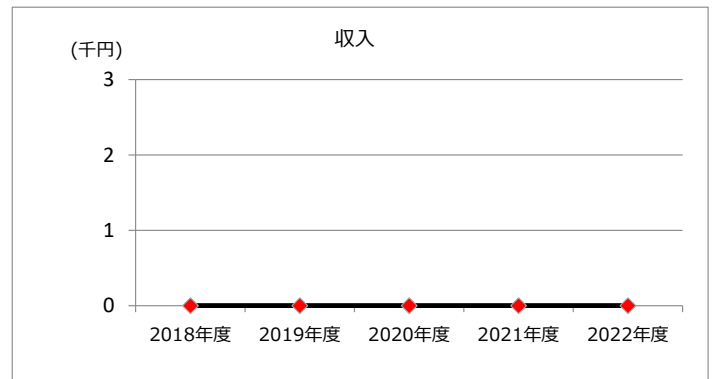
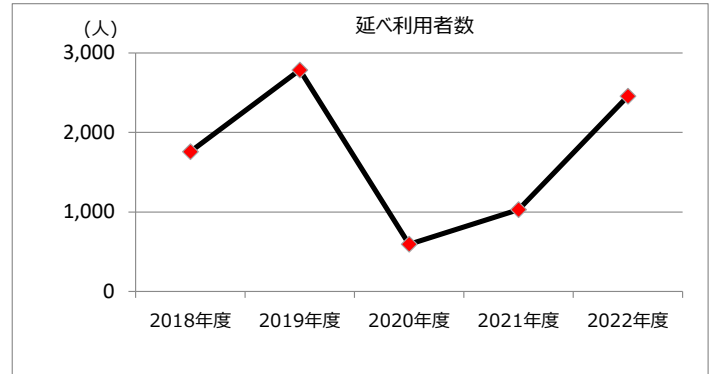
--

施設名称	施設番号	00057
不二老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	C	C	B	B	B
		2019	B	C	C	B	B	B
		2020	B	C	C	B	B	B
		2021	B	C	C	C	C	C
		2022	B	C	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00058
北城老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	大泉寺町1010番地								
	代表地番	-								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	老人憩いの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	1,504.13 ㎡	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟		施設面積計	153.09 ㎡		所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	鉄骨造		階数 地上	1 階	
		建築年度	1982年度		経過年数	40年		地下	-	
駐車場	無		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	1,618	1,596	817	1,285	2,139	1,491
年間増減率	%	16.4	-1.4	-48.8	57.3	66.5	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	466	1,495	199	266	273	540
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	682	1,711	415	482	489	756
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	682	1,711	415	482	489	756

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	422 円/人	1,072 円/人	508 円/人	375 円/人	229 円/人
利用1件あたり総経費	422 円/人	1,072 円/人	508 円/人	375 円/人	229 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	4,455 円/㎡	11,176 円/㎡	2,711 円/㎡	3,148 円/㎡	3,194 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,455 円/㎡	11,176 円/㎡	2,711 円/㎡	3,148 円/㎡	3,194 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	12,247 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

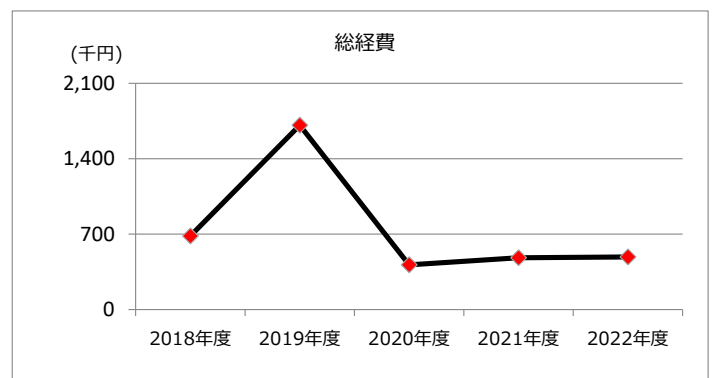
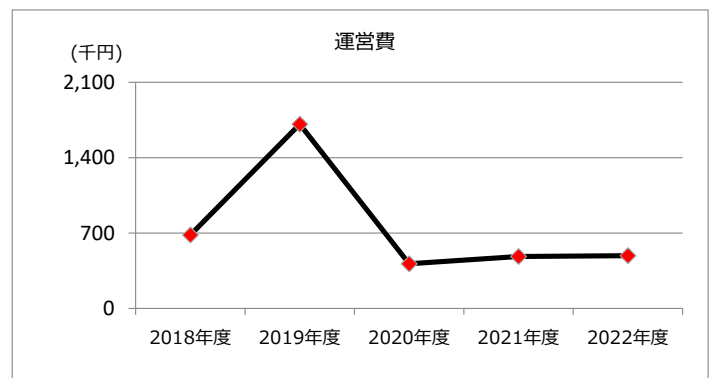
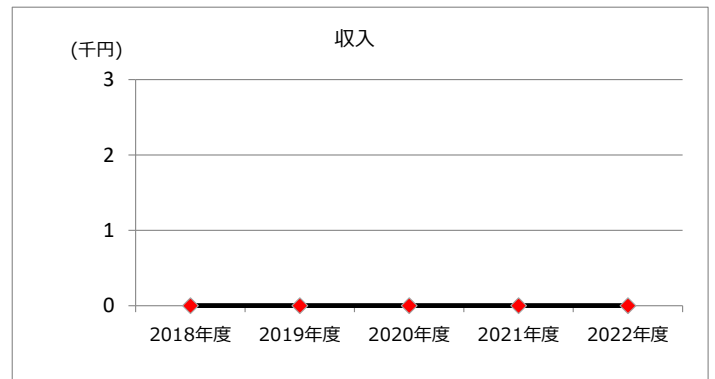
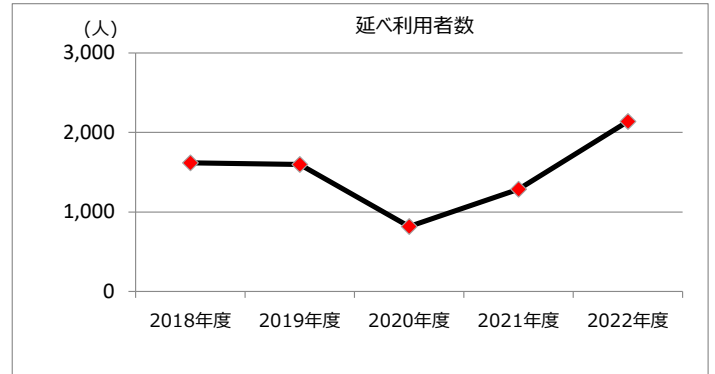
--

施設名称	施設番号	00058
北城老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020	B	B	C	B	B	B
		2021	B	B	C	B	B	B
		2022	B	B	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00059
八田老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	八田町3丁目15番地5									
	代表地番	-									
所管課	地域福祉課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	集会施設									
	小分類	集会施設									
	細分類	老人憩いの家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	1,043.60 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	152.63 m ²		所有形態	所有		
		棟用途	集会場		構造種別	鉄骨造		階数	地上	1階	地下
	主たる建物	建築年度	1983年度		経過年数	39年					
駐車場	無		車椅子利用者用		無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	1,741	1,427	1,020	1,188	1,906	1,456
年間増減率	%	65.8	-18.0	-28.5	16.5	60.4	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	606	539	774	644	7,811	2,075
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	822	755	990	860	8,027	2,291
減価償却費	0	0	0	0	11	2
総経費	822	755	990	860	8,038	2,293

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	472 円/人	529 円/人	971 円/人	724 円/人	4,211 円/人
利用1件あたり総経費	472 円/人	529 円/人	971 円/人	724 円/人	4,217 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	5,386 円/m ²	4,947 円/m ²	6,486 円/m ²	5,635 円/m ²	52,591 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	5,386 円/m ²	4,947 円/m ²	6,486 円/m ²	5,635 円/m ²	52,663 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	19,690 千円
建物簿価	7,469 千円

7 特記事項

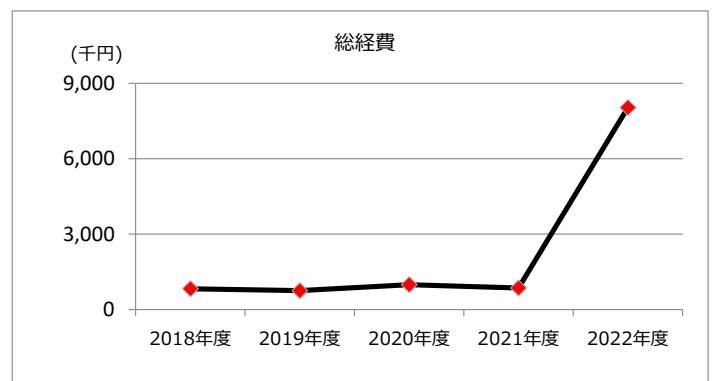
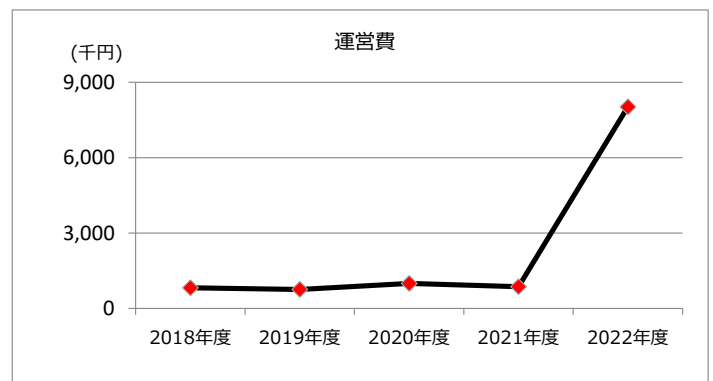
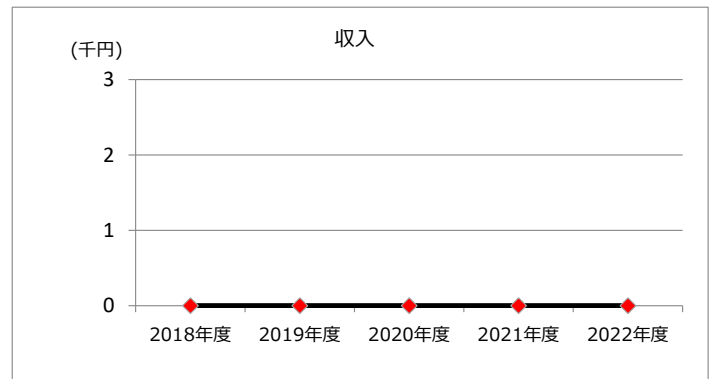
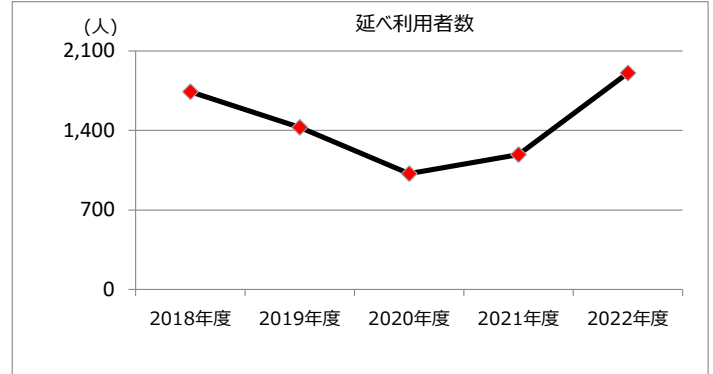
--

施設名称	施設番号	00059
八田老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	C	B	B	B	B
		2019	B	C	B	B	B	B
		2020	B	C	B	B	B	B
		2021	B	C	B	B	B	B
		2022	B	C	B	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00060
緑ヶ丘老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	石尾台6丁目5番地15							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	老人憩いの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	800.01 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率	50%	容積率	100%		
建物	建物全体	建物数	2 棟	施設面積計	162.00 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1984年度		経過年数	38年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	9,802	8,359	3,442	4,667	6,897	6,633
年間増減率	%	5.2	-14.7	-58.8	35.6	47.8	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	613	421	247	249	559	418
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	829	637	463	465	775	634
減価償却費	135	8	8	8	8	33
総経費	964	645	471	473	783	667

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	85 円/人	76 円/人	135 円/人	100 円/人	112 円/人
利用1件あたり総経費	98 円/人	77 円/人	137 円/人	101 円/人	114 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	5,117 円/m ²	3,932 円/m ²	2,858 円/m ²	2,870 円/m ²	4,784 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	5,951 円/m ²	3,981 円/m ²	2,907 円/m ²	2,920 円/m ²	4,833 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	12,960 千円
建物簿価	104 千円

7 特記事項

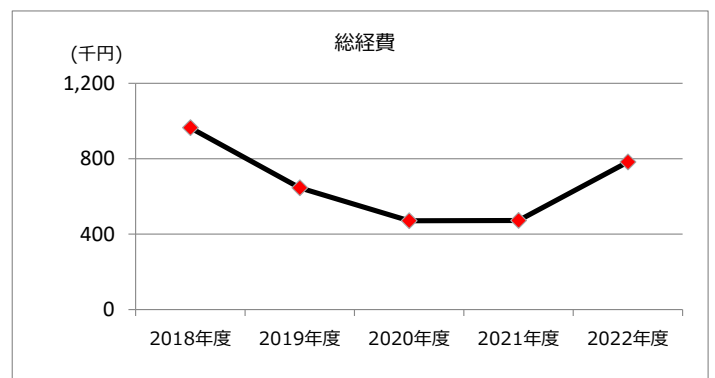
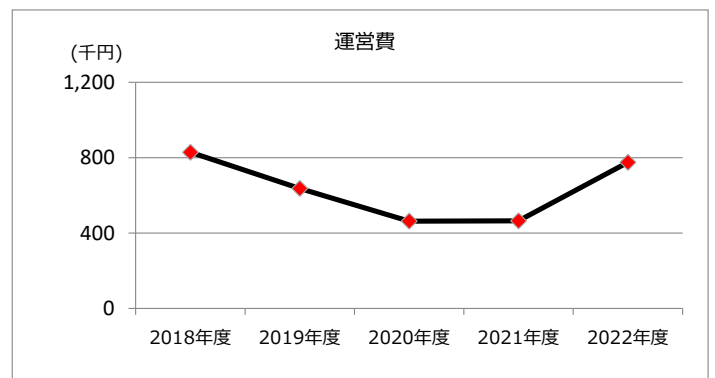
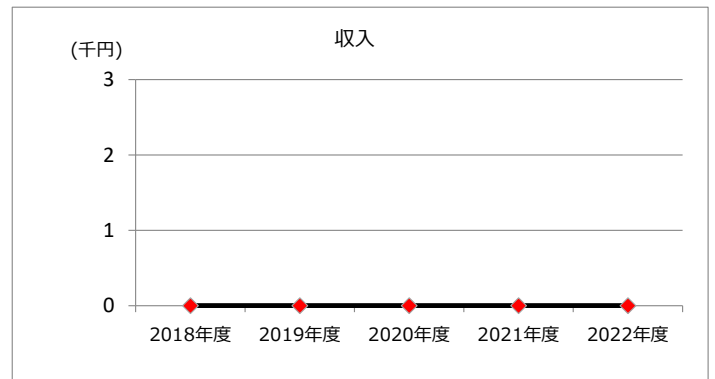
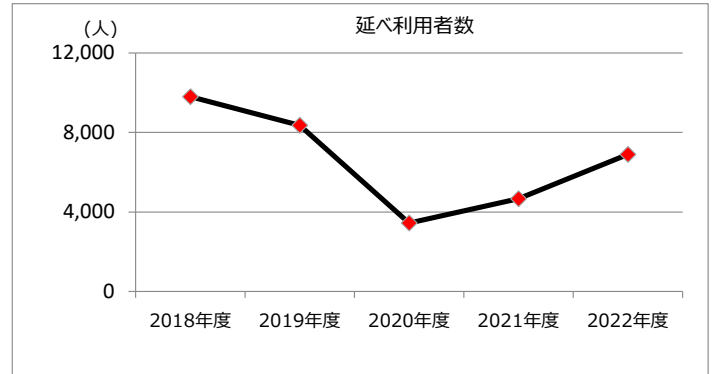
--

施設名称	施設番号	00060
緑ヶ丘老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	B	B	B
		2019	B	B	B	B	B	B
		2020	B	B	B	B	B	B
		2021	B	B	B	B	B	B
		2022	B	B	B	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00061
水辺老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	藤山台2丁目7番地1									
	代表地番	-									
所管課	地域福祉課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	集会施設									
	小分類	集会施設									
	細分類	老人憩いの家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	4,462.00 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率	50%	容積率	100%				
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	240.58 m ²		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	鉄骨造		階数 地上	1階	地下	-
		建築年度	1993年度		経過年数	29年					
駐車場	無		車椅子利用者用		無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	5,819	7,139	3,665	4,570	6,782	5,595
年間増減率	%	12.5	22.7	-48.7	24.7	48.4	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	677	865	509	1,727	998	955
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	893	1,081	725	1,943	1,214	1,171
減価償却費	2,287	2,287	2,287	2,287	2,287	2,287
総経費	3,180	3,368	3,012	4,230	3,501	3,458

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	153 円/人	151 円/人	198 円/人	425 円/人	179 円/人
利用1件あたり総経費	546 円/人	472 円/人	822 円/人	926 円/人	516 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	3,712 円/m ²	4,493 円/m ²	3,014 円/m ²	8,076 円/m ²	5,046 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	13,218 円/m ²	14,000 円/m ²	12,520 円/m ²	17,583 円/m ²	14,552 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	76,220 千円
建物簿価	7,813 千円

7 特記事項

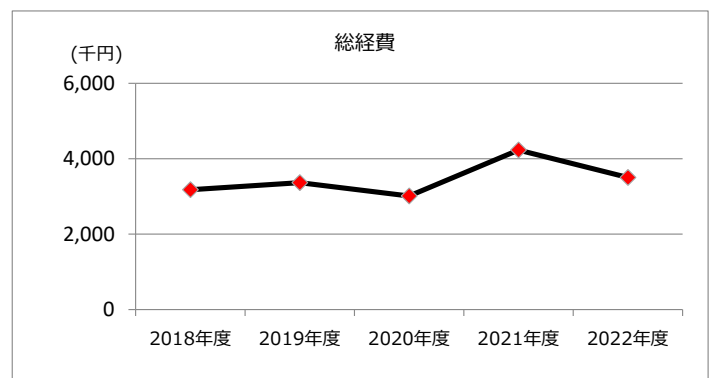
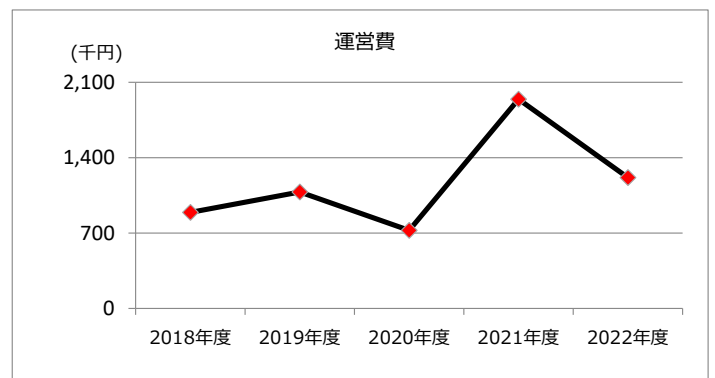
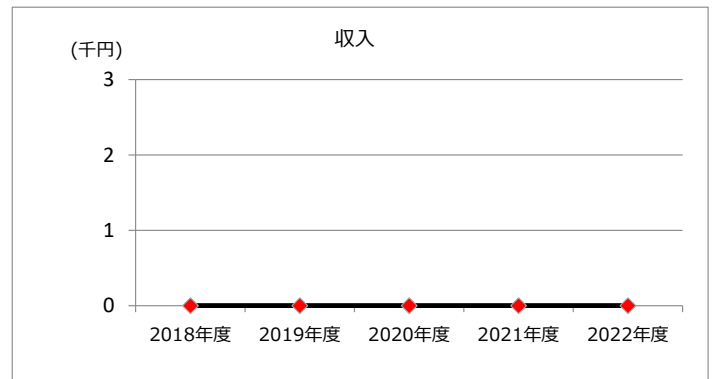
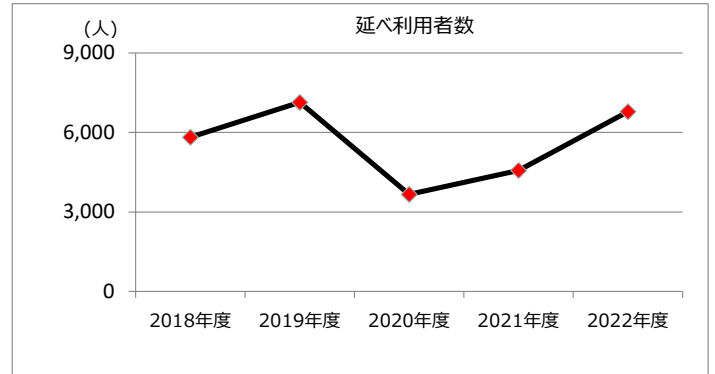
--

施設名称	施設番号	00061
水辺老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020	B	B	C	B	B	B
		2021	B	B	C	B	B	B
		2022	B	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00062
<h1>桃花園老人憩いの家</h1>		<h2>① 施設カルテ</h2>

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東山町5丁目15番地6									
	代表地番	-									
所管課	地域福祉課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	集会施設									
	小分類	集会施設									
	細分類	老人憩いの家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	858.52 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	2棟		施設面積計	301.99 m ²		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	鉄骨造		階数 地上	1階	地下	-
		建築年度	1982年度		経過年数	40年					
駐車場	無		車椅子利用者用	無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	8,504	8,297	2,590	2,885	3,962	5,248
年間増減率	%	-9.8	-2.4	-68.8	11.4	37.3	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	472	1,407	731	1,444	467	904
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	688	1,623	947	1,660	683	1,120
減価償却費	499	499	499	499	499	499
総経費	1,187	2,122	1,446	2,159	1,182	1,619

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	81 円/人	196 円/人	366 円/人	575 円/人	172 円/人
利用1件あたり総経費	140 円/人	256 円/人	558 円/人	748 円/人	298 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	2,278 円/㎡	5,374 円/㎡	3,136 円/㎡	5,497 円/㎡	2,262 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	3,931 円/㎡	7,027 円/㎡	4,788 円/㎡	7,149 円/㎡	3,914 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	24,159 千円
建物簿価	1,664 千円

7 特記事項

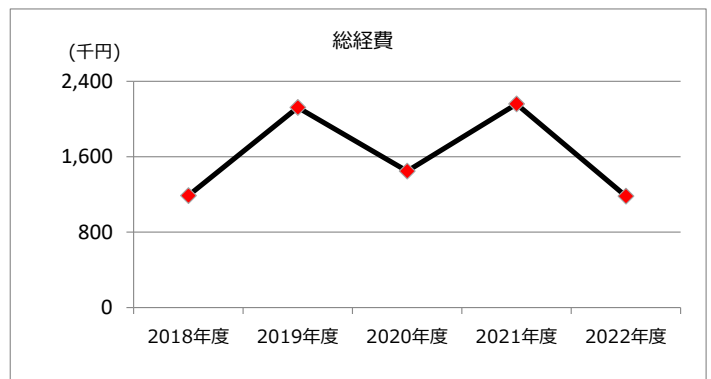
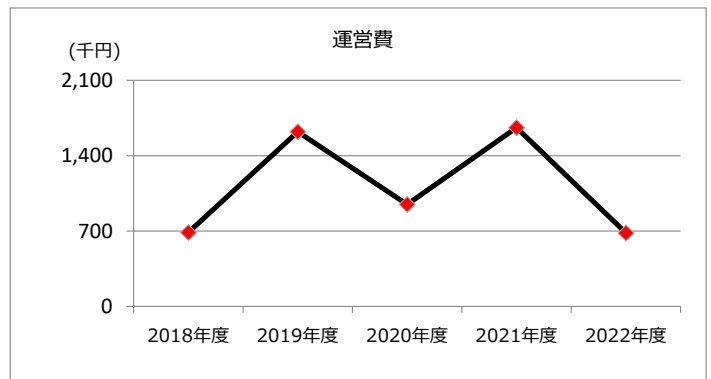
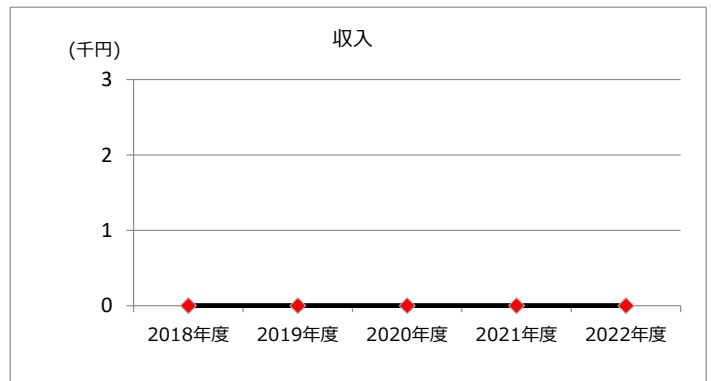
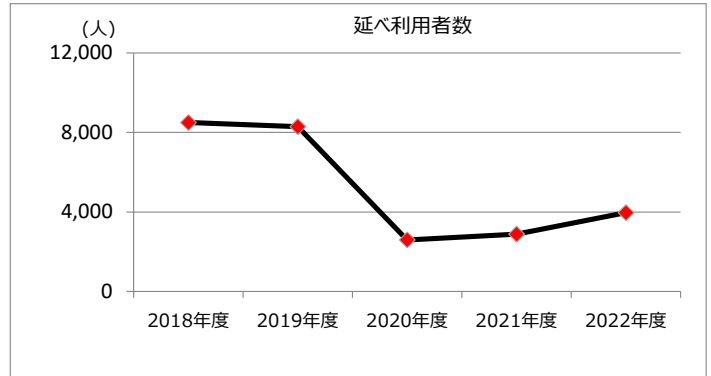
--

施設名称	施設番号	00062
<h1>桃花園老人憩いの家</h1>		<h2>② 施設評価</h2>

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	B	C	B	B	B
		2019	A	B	C	B	B	B
		2020	A	B	C	B	B	B
		2021	A	B	C	B	B	B
		2022	A	B	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00063
味美老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	味美西本町1932番地1								
	代表地番	-								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	老人憩いの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	413.03 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	準工業地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	192.94 m ²	所有形態	所有		
		棟用途	集会場		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	1階	地下
	主たる建物	建築年度	1993年度		経過年数	29年				
駐車場	無		車椅子利用者用		無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	2,149	2,171	1,015	1,396	1,607	1,668
年間増減率	%	-31.3	1.0	-53.2	37.5	15.1	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	340	371	375	389	361	367
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	556	587	591	605	577	583
減価償却費	1,491	1,491	1,491	1,491	1,491	1,491
総経費	2,047	2,078	2,082	2,096	2,068	2,074

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	259 円/人	270 円/人	582 円/人	433 円/人	359 円/人
利用1件あたり総経費	953 円/人	957 円/人	2,051 円/人	1,501 円/人	1,287 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	2,882 円/㎡	3,042 円/㎡	3,063 円/㎡	3,136 円/㎡	2,991 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,610 円/㎡	10,770 円/㎡	10,791 円/㎡	10,863 円/㎡	10,718 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	67,774 千円
建物簿価	24,534 千円

7 特記事項

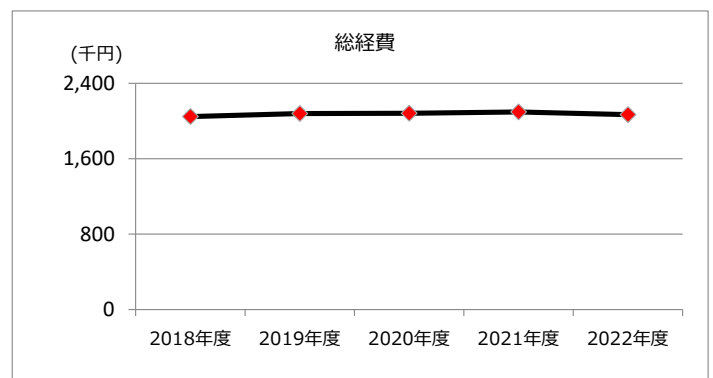
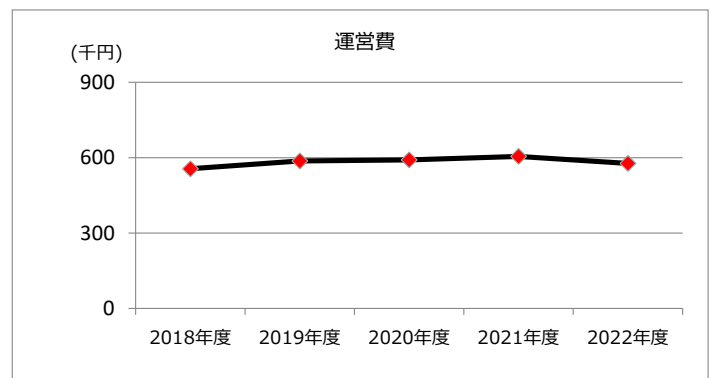
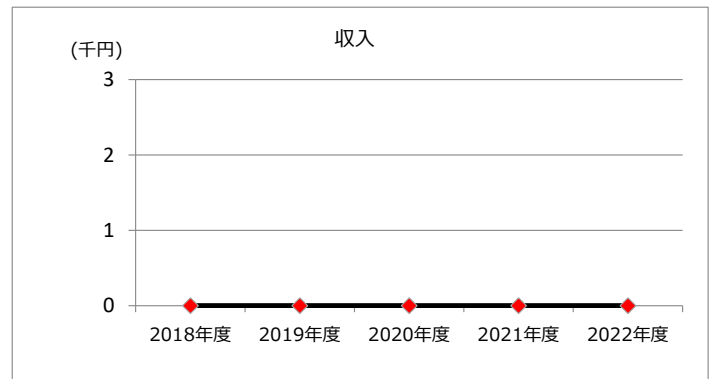
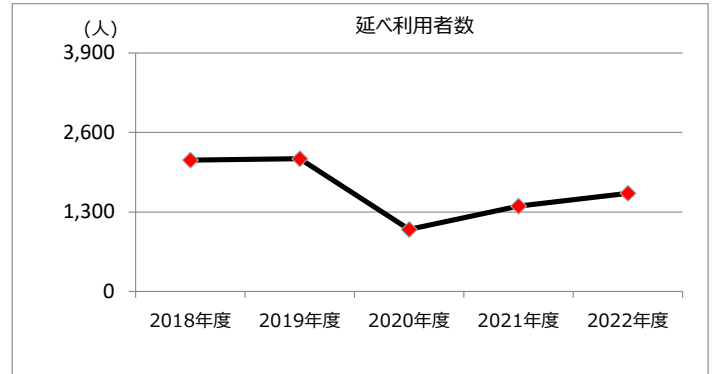
--

施設名称	施設番号	00063
味美老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	B	B	B	B	B
		2019	A	B	B	B	B	B
		2020	A	B	B	B	B	B
		2021	B	B	B	B	B	B
		2022	B	B	B	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00064
高蔵寺老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	高蔵寺町 5丁目 8番地									
	代表地番	-									
所管課	地域福祉課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	集会施設									
	小分類	集会施設									
	細分類	老人憩いの家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	6,092.16 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1 棟		施設面積計	171.38 m ²		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	鉄骨造		階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1994年度		経過年数	28年					
駐車場	無		車椅子利用者用	無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	2,351	2,161	1,461	1,418	1,851	1,848
年間増減率	%	-12.0	-8.1	-32.4	-2.9	30.5	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	343	604	495	503	604	510
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	559	820	711	719	820	726
減価償却費	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808
総経費	2,367	2,628	2,519	2,527	2,628	2,534

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	238 円/人	379 円/人	487 円/人	507 円/人	443 円/人
利用1件あたり総経費	1,007 円/人	1,216 円/人	1,724 円/人	1,782 円/人	1,420 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	3,262 円/m ²	4,785 円/m ²	4,149 円/m ²	4,195 円/m ²	4,785 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	13,811 円/m ²	15,334 円/m ²	14,698 円/m ²	14,745 円/m ²	15,334 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	60,255 千円
建物簿価	8,285 千円

7 特記事項

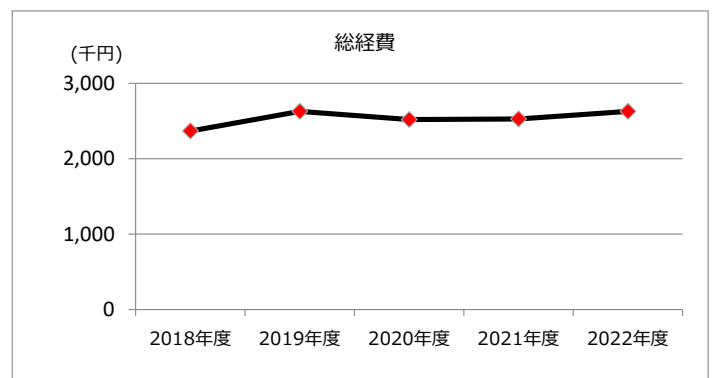
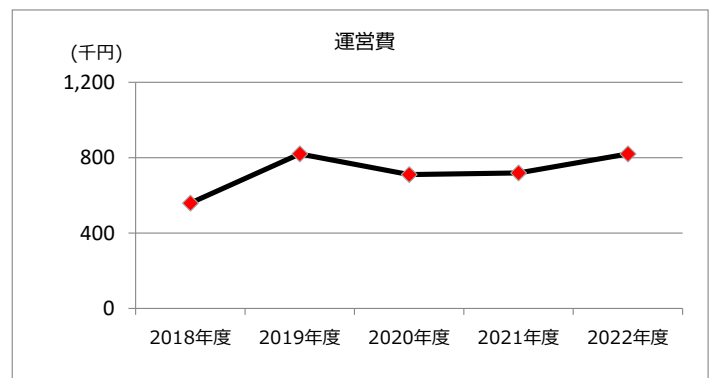
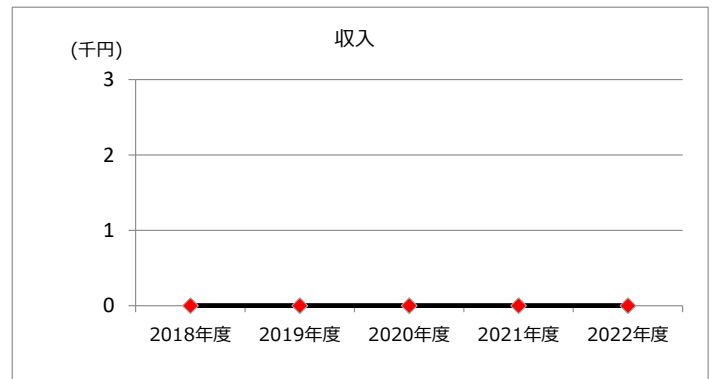
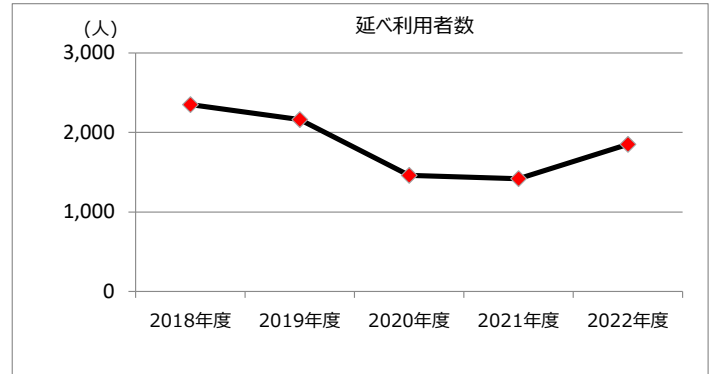
--

施設名称	施設番号	00064
高蔵寺老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	B	B	B
		2019	B	B	B	B	B	B
		2020	B	B	B	B	B	B
		2021	B	B	B	B	B	B
		2022	B	B	B	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00065
勝川老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	勝川町3丁目49番地2								
	代表地番	-								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	老人憩いの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	1,000.00 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	188.68 m ²	所有形態	所有		
		棟用途	集会場		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	1階	地下
	主たる建物	建築年度	1994年度		経過年数	28年				
駐車場	無		車椅子利用者用		無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	2,265	2,007	606	1,074	977	1,386
年間増減率	%	-6.3	-11.4	-69.8	77.2	-9.0	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	311	565	287	305	319	357
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	527	781	503	521	535	573
減価償却費	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280
総経費	1,807	2,061	1,783	1,801	1,815	1,853

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	233 円/人	389 円/人	830 円/人	485 円/人	548 円/人
利用1件あたり総経費	798 円/人	1,027 円/人	2,942 円/人	1,677 円/人	1,858 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	2,793 円/m ²	4,139 円/m ²	2,666 円/m ²	2,761 円/m ²	2,835 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	9,577 円/m ²	10,923 円/m ²	9,450 円/m ²	9,545 円/m ²	9,619 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	58,195 千円
建物簿価	22,347 千円

7 特記事項

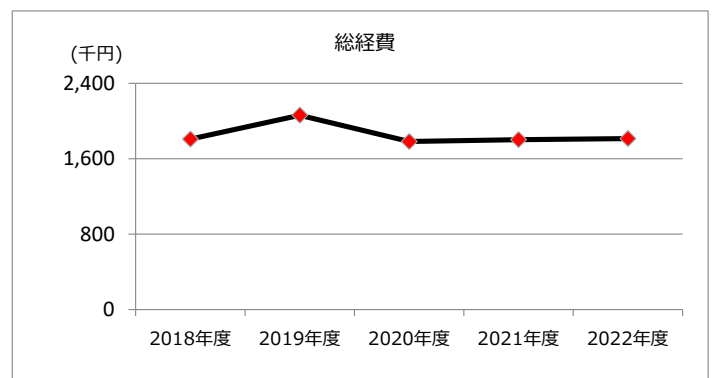
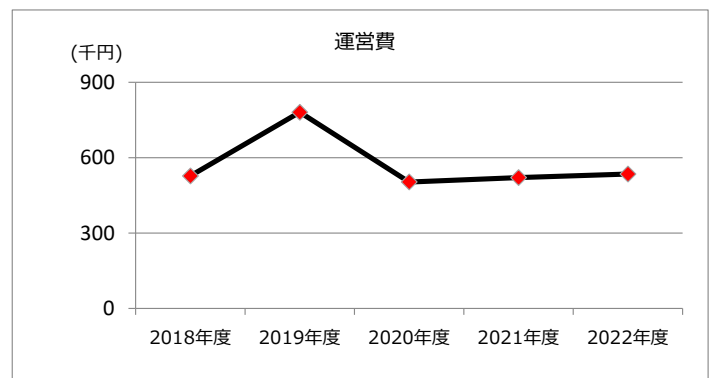
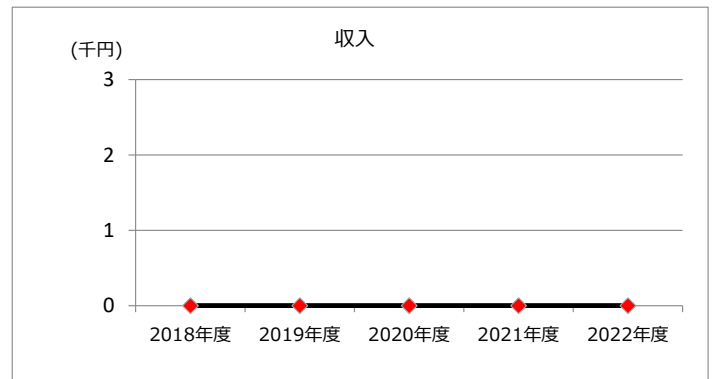
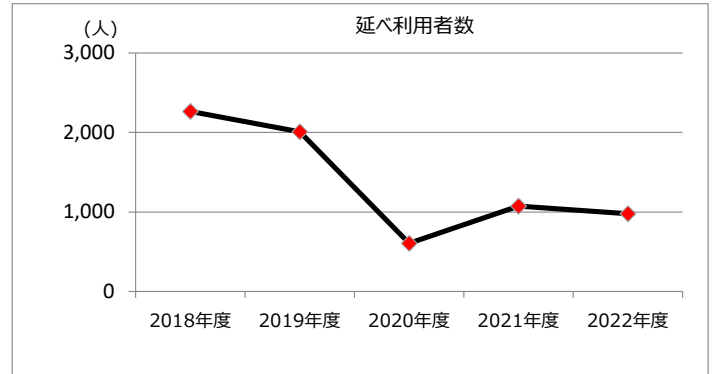
--

施設名称	施設番号	00065
勝川老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	C	B	B	B
		2019	A	A	C	B	B	B
		2020	A	A	C	B	B	B
		2021	B	B	C	B	B	B
		2022	B	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項