


施設名称	施設番号	00100
総合福祉センター		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	浅山町 1 丁目 2 番 6 1 号							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	福祉施設							
	小分類	福祉施設							
	細分類	総合福祉センター							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	13,847.35 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	4 棟	施設面積計	4,641.71 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1979年度		経過年数	43年			
駐車場	有		車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	209,531	187,071	56,890	87,998	134,185	135,135
年間増減率	%	0.0	-10.7	-69.6	54.7	52.5	-
稼働率	%	39.6	36.6	30.7	38.8	44.7	40.0
年間増減率	%	0.5	-7.6	-16.1	26.4	15.2	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	25,594	4,648	7,169	5,005	37,385	15,960
指定管理料	83,929	81,249	136,032	117,683	113,563	106,491
運営費合計	109,523	85,897	143,201	122,688	150,948	122,451
減価償却費	19,290	19,390	19,425	19,451	19,568	19,425
総経費	128,813	105,287	162,626	142,139	170,516	141,876

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	523 円/人	459 円/人	2,517 円/人	1,394 円/人	1,125 円/人
利用1件あたり総経費	615 円/人	563 円/人	2,859 円/人	1,615 円/人	1,271 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	23,595 円/㎡	18,505 円/㎡	30,851 円/㎡	26,432 円/㎡	32,520 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	27,751 円/㎡	22,683 円/㎡	35,036 円/㎡	30,622 円/㎡	36,736 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,004,870 千円
建物簿価	235,001 千円

7 特記事項

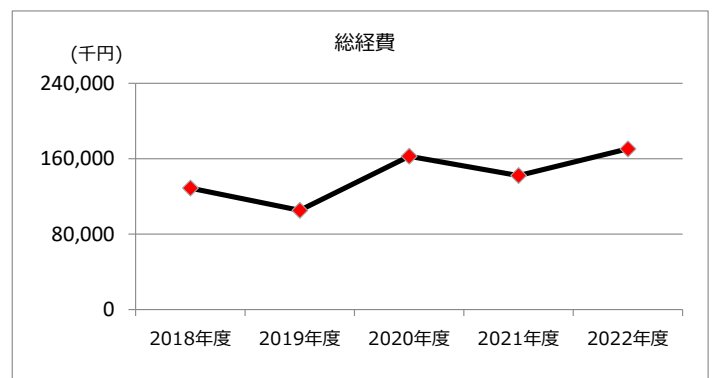
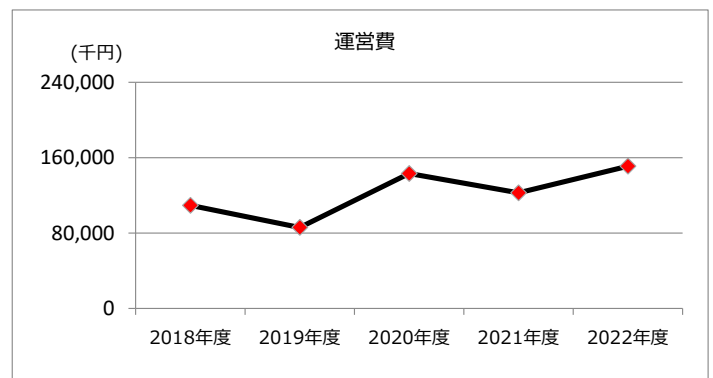
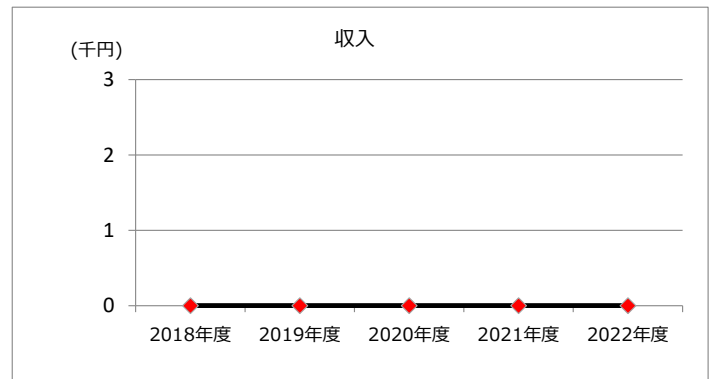
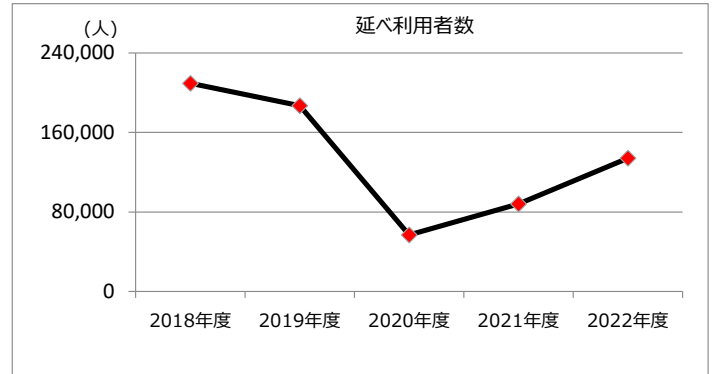
--

施設名称	施設番号	00100
総合福祉センター		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
総合福祉センター	有	2018	B	A	B	C	C	C
		2019	B	A	B	C	C	C
		2020	B	A	B	C	C	C
		2021	B	B	B	C	C	C
		2022	B	B	C	C	C	C
児童センター	有	2018	B	B	C	A	A	A
		2019	B	B	C	A	A	A
		2020	B	B	C	A	A	A
		2021	A	A	C	B	B	B
		2022	A	A	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	福祉の里	施設番号	00099
		① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	神屋町字引沢 5 7 番地 1							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	福祉施設							
	小分類	福祉施設							
	細分類	福祉の里							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	27,726.62 m ²	所有形態	一部所有		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	2 棟	施設面積計	5,770.75 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1994年度		経過年数	28年			
駐車場	有		車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	231,283	207,115	75,399	114,175	136,325	152,859
年間増減率	%	-3.6	-10.4	-63.6	51.4	19.4	-
稼働率	%	35.6	31.8	31.8	16.3	27.7	29.0
年間増減率	%	-5.8	-10.7	0.0	-48.7	69.9	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	15,267	52,098	151,216	62,588	10,761	58,386
指定管理料	178,772	170,842	161,343	169,603	179,644	172,041
運営費合計	194,039	222,940	312,559	232,191	190,405	230,427
減価償却費	69,465	69,465	70,826	73,740	75,054	71,710
総経費	263,504	292,405	383,385	305,931	265,459	302,137

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	839 円/人	1,076 円/人	4,145 円/人	2,034 円/人	1,397 円/人
利用1件あたり総経費	1,139 円/人	1,412 円/人	5,085 円/人	2,679 円/人	1,947 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	33,625 円/㎡	38,633 円/㎡	54,163 円/㎡	40,236 円/㎡	32,995 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	45,662 円/㎡	50,670 円/㎡	66,436 円/㎡	53,014 円/㎡	46,001 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	3,400,398 千円
建物簿価	1,446,444 千円

7 特記事項

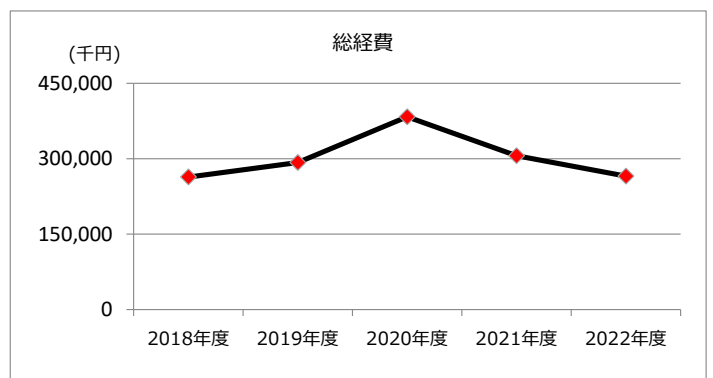
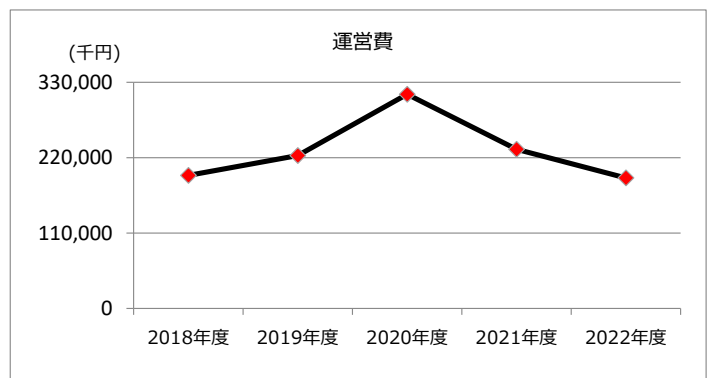
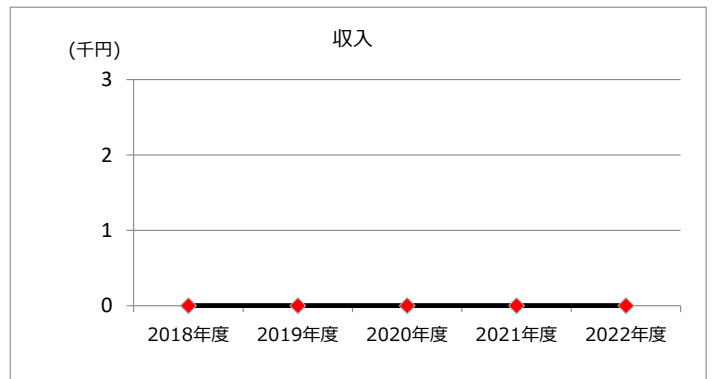
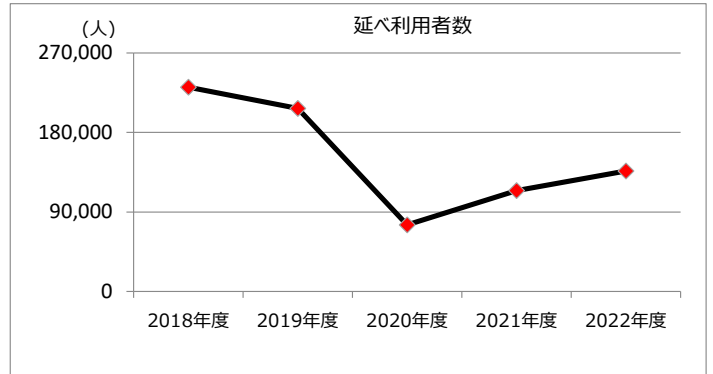
--

施設名称	施設番号	00099
福祉の里		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	D	C	B	B	B
		2019	B	D	C	B	B	B
		2020	B	A	C	B	B	B
		2021	B	A	C	B	B	B
		2022	B	A	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00104
第一希望の家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	中切町3丁目3番地9								
	代表地番	-								
所管課	障がい福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	福祉施設								
	小分類	福祉施設								
	細分類	希望の家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	3,851.52 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	準工業地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	施設面積計	1,045.62 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1999年度		経過年数	23年				
駐車場	有		車椅子利用者用	有						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	6,681	7,747	4,038	6,053	6,201	6,144
年間増減率	%	-8.1	16.0	-47.9	49.9	2.4	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	168	96	74	190	210	148

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	95,771	0	2,775	19,709
指定管理料	92,909	82,451	61,576	105,052	108,586	90,115
運営費合計	92,909	82,451	157,347	105,052	111,361	109,824
減価償却費	9,076	9,076	9,076	11,155	11,155	9,908
総経費	101,985	91,527	166,423	116,207	122,516	119,732

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	13,906 円/人	10,643 円/人	38,967 円/人	17,355 円/人	17,959 円/人
利用1件あたり総経費	15,265 円/人	11,815 円/人	41,214 円/人	19,198 円/人	19,757 円/人
利用1件あたり利用料金等	25 円/人	12 円/人	18 円/人	31 円/人	34 円/人
利用料金等/運営費	0.2 %	0.1 %	0.0 %	0.2 %	0.2 %
利用料金等/総経費	0.2 %	0.1 %	0.0 %	0.2 %	0.2 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	88,855 円/m ²	78,854 円/m ²	150,482 円/m ²	100,469 円/m ²	106,502 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	97,535 円/m ²	87,534 円/m ²	159,162 円/m ²	111,137 円/m ²	117,171 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	508,154 千円
建物簿価	294,491 千円

7 特記事項

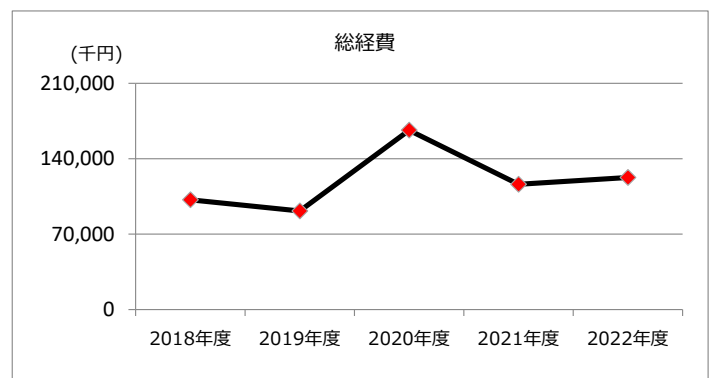
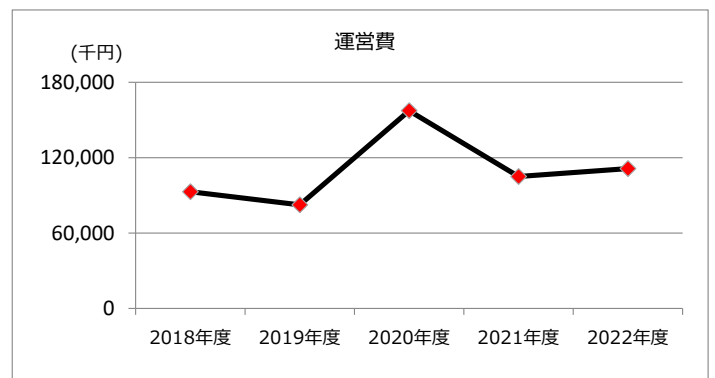
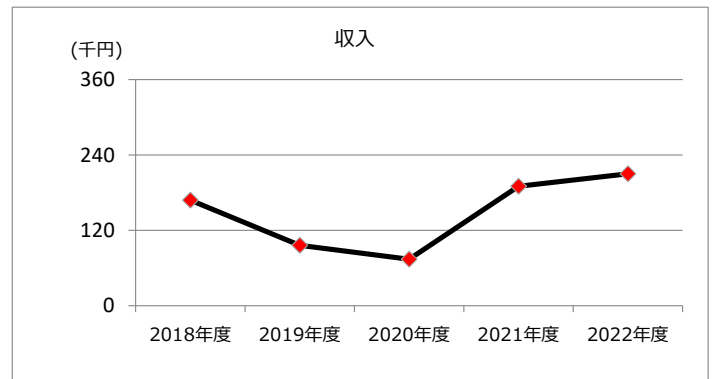
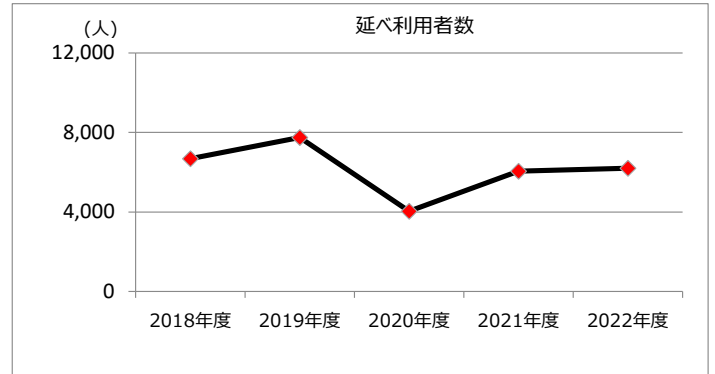
令和2年11月30日介護サービスセンター閉所 令和3年4月1日から第一希望の家として開所

施設名称	施設番号	00104
第一希望の家		② 施設評価

1 耐震性・現状の評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020	B	B	A	B	B	B
		2021	B	B	A	B	B	B
		2022	B	B	A	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00105
第二希望の家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	岩成台3丁目3番地6									
	代表地番	-									
所管課	障がい福祉課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	福祉施設									
	小分類	福祉施設									
	細分類	希望の家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計		2,696.10 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率		50%	容積率	100%			
建物	建物全体	建物数	3 棟		施設面積計	353.13 m ²		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	福祉施設		構造種別	鉄骨造		階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1980年度		経過年数	42年					
駐車場	有		車椅子利用者用		有						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	4,092	4,818	4,166	3,017	2,715	3,762
年間増減率	%	2.8	17.7	-13.5	-27.6	-10.0	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	132	132	136	144	144	138

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	2,421	0	3,295	594	1,801	1,622
指定管理料	61,218	59,195	59,296	58,281	59,313	59,461
運営費合計	63,639	59,195	62,591	58,875	61,114	61,083
減価償却費	328	209	209	248	267	252
総経費	63,967	59,404	62,800	59,123	61,381	61,335

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	15,552 円/人	12,286 円/人	15,024 円/人	19,514 円/人	22,510 円/人
利用1件あたり総経費	15,632 円/人	12,330 円/人	15,074 円/人	19,597 円/人	22,608 円/人
利用1件あたり利用料金等	32 円/人	27 円/人	33 円/人	48 円/人	53 円/人
利用料金等/運営費	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.2 %
利用料金等/総経費	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.2 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	180,214 円/m ²	167,629 円/m ²	177,246 円/m ²	166,723 円/m ²	173,064 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	181,143 円/m ²	168,221 円/m ²	177,838 円/m ²	167,426 円/m ²	173,820 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	47,424 千円
建物簿価	4,665 千円

7 特記事項

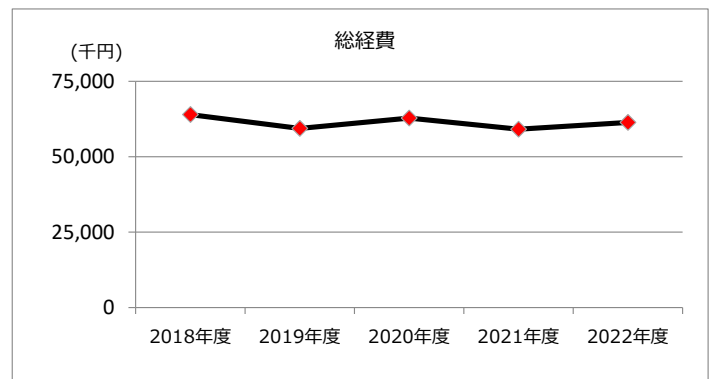
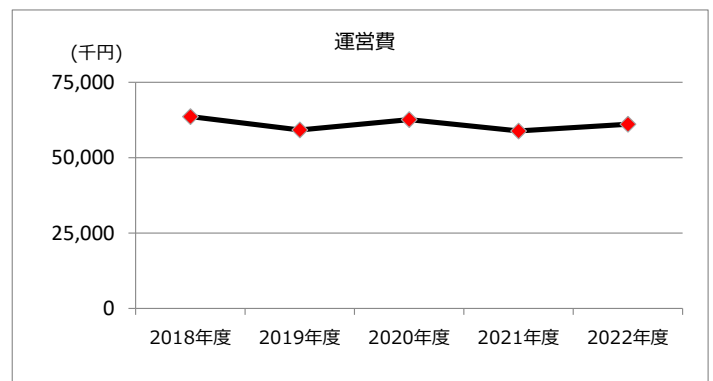
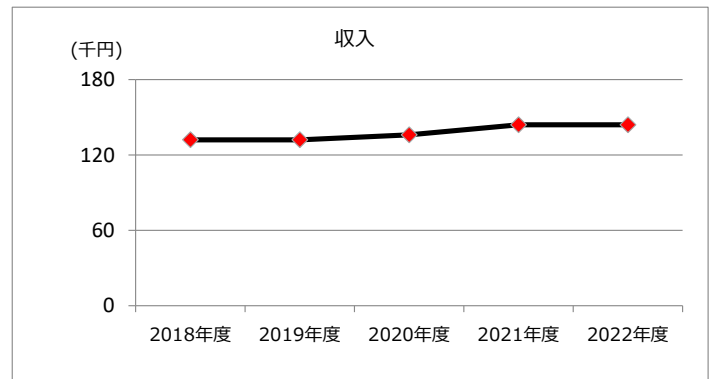
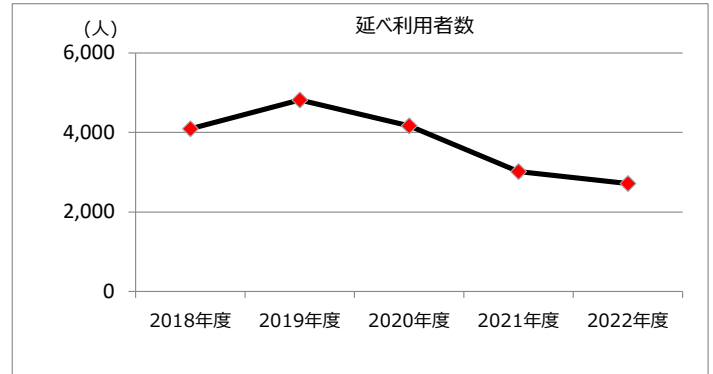
--

施設名称	施設番号	00105
第二希望の家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	C	C	B	B	B
		2019	A	B	C	B	B	B
		2020	A	B	C	C	C	C
		2021	A	B	C	C	C	C
		2022	A	B	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00101
福祉作業所		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	浅山町 1 丁目 2 番地 6 1							
	代表地番	-							
所管課	障がい福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	福祉施設							
	小分類	福祉施設							
	細分類	福祉作業所							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独				
土地	土地全体	-			面積計	7,619.30 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	3 棟	施設面積計	994.95 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1982年度		経過年数	40年			
駐車場	有		車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	13,822	13,788	13,111	12,766	11,859	13,069
年間増減率	%	1.9	-0.2	-4.9	-2.6	-7.1	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	96	84	60	48	48	67

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	3,207	52,856	635	10,007	0	13,341
指定管理料	70,420	76,322	75,060	68,545	71,697	72,409
運営費合計	73,627	129,178	75,695	78,552	71,697	85,750
減価償却費	3,680	3,680	3,083	3,008	2,743	3,239
総経費	77,307	132,858	78,778	81,560	74,440	88,989

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	5,327 円/人	9,369 円/人	5,773 円/人	6,153 円/人	6,046 円/人
利用1件あたり総経費	5,593 円/人	9,636 円/人	6,009 円/人	6,389 円/人	6,277 円/人
利用1件あたり利用料金等	7 円/人	6 円/人	5 円/人	4 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	74,001 円/㎡	129,834 円/㎡	76,079 円/㎡	78,951 円/㎡	72,061 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	77,699 円/㎡	133,532 円/㎡	79,178 円/㎡	81,974 円/㎡	74,818 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	196,388 千円
建物簿価	61,651 千円

7 特記事項

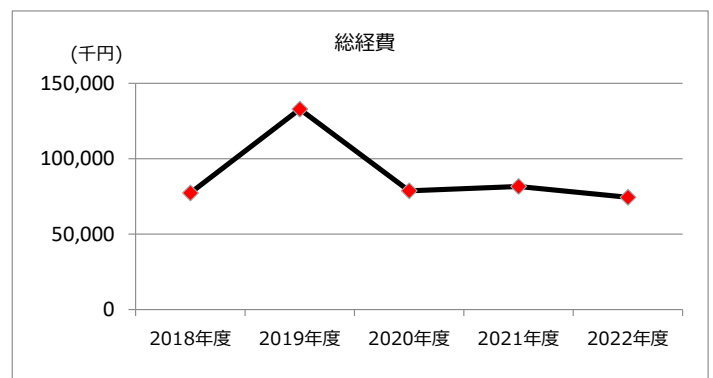
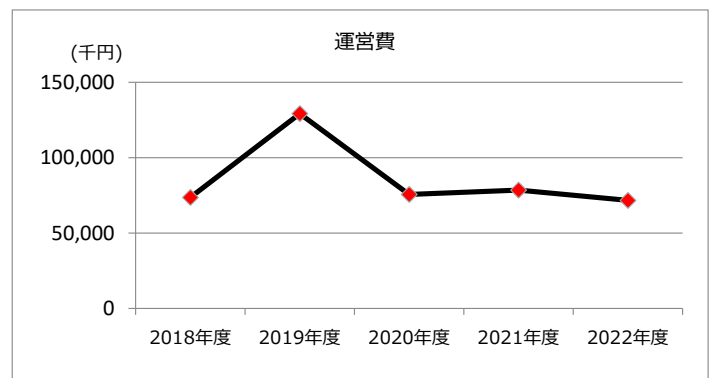
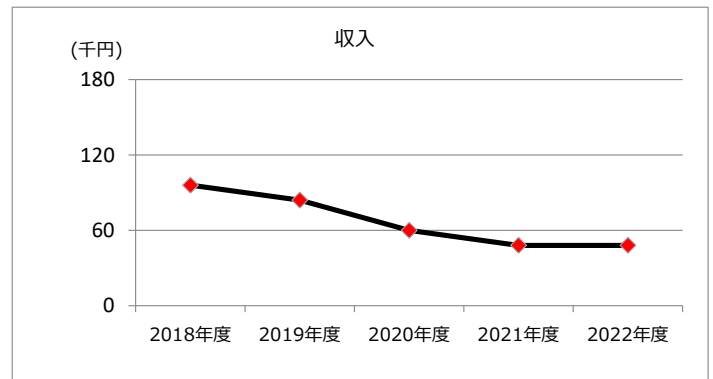
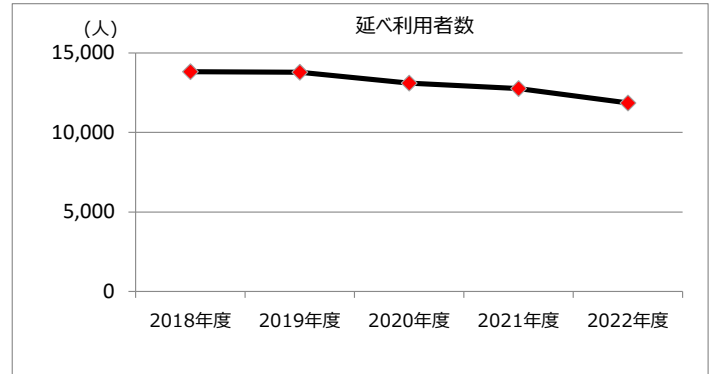
--

施設名称	施設番号	00101
福祉作業所		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	C	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020	A	A	A	B	B	B
		2021	A	A	A	B	B	B
		2022	A	A	A	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00102
福祉文化体育館		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	浅山町 1 丁目 2 番地 6 1									
	代表地番	-									
所管課	障がい福祉課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	福祉施設									
	小分類	福祉施設									
	細分類	福祉文化体育館									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	-	所有形態	その他				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1 棟		施設面積計	1,571.11 m ²		所有形態	所有		
		棟用途	福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	1 階	地下
	主たる建物	建築年度	1984年度		経過年数	38年					
駐車場	有		総合福祉センターと共有	228 台	車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	36,325	35,623	17,144	18,844	24,947	26,577
年間増減率	%	11.4	-1.9	-51.9	9.9	32.4	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	1,593	1,644	956	1,117	1,294	1,321

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	2,535	131	262	262	638
指定管理料	16,260	14,519	10,161	13,934	16,646	14,304
運営費合計	16,260	17,054	10,292	14,196	16,908	14,942
減価償却費	2,578	2,578	2,622	2,622	2,622	2,604
総経費	18,838	19,632	12,914	16,818	19,530	17,546

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	448 円/人	479 円/人	600 円/人	753 円/人	678 円/人
利用1件あたり総経費	519 円/人	551 円/人	753 円/人	892 円/人	783 円/人
利用1件あたり利用料金等	44 円/人	46 円/人	56 円/人	59 円/人	52 円/人
利用料金等/運営費	9.8 %	9.6 %	9.3 %	7.9 %	7.7 %
利用料金等/総経費	8.5 %	8.4 %	7.4 %	6.6 %	6.6 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	10,349 円/㎡	10,855 円/㎡	6,551 円/㎡	9,036 円/㎡	10,762 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	11,990 円/㎡	12,496 円/㎡	8,220 円/㎡	10,705 円/㎡	12,431 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	268,092 千円
建物簿価	74,392 千円

7 特記事項

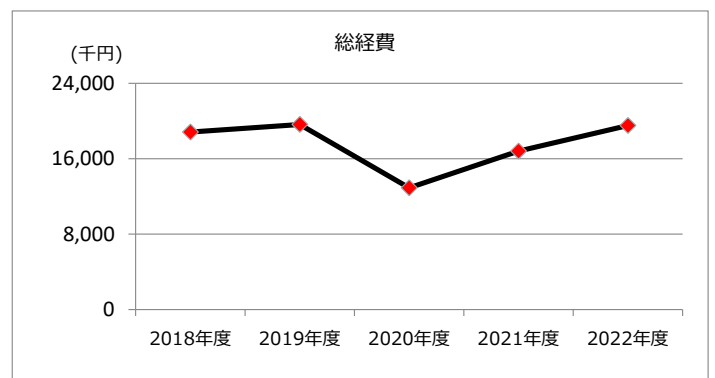
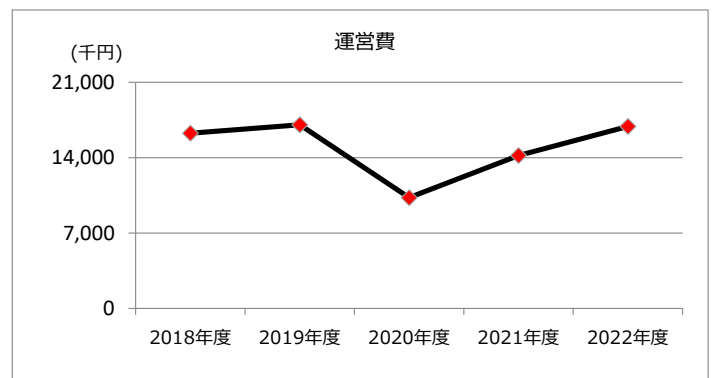
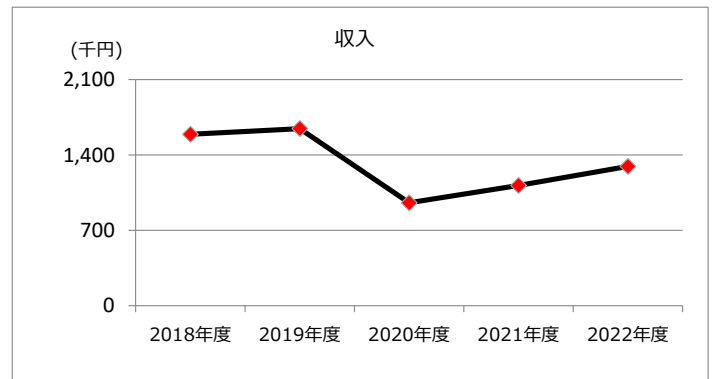
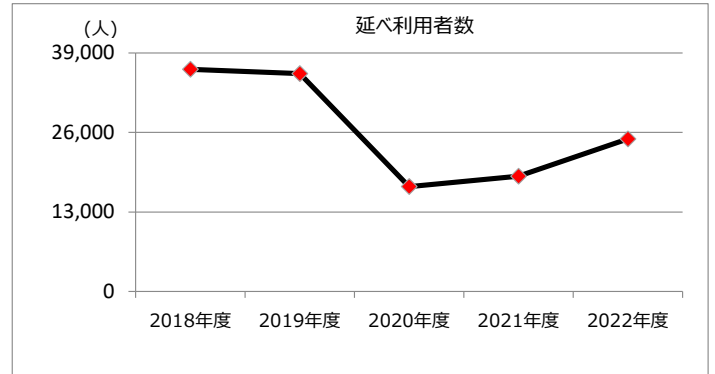
--

施設名称	施設番号	00102
福祉文化体育館		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020	A	A	A	B	B	B
		2021	A	A	A	B	B	B
		2022	A	A	A	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00126
母子の家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	王子町3番地								
	代表地番	-								
所管課	子ども家庭支援課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	福祉施設								
	小分類	児童福祉施設								
	細分類	母子の家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	2,392.74 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	施設面積計	1,042.58 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	3階	地下	-
		建築年度	1978年度		経過年数	44年				
駐車場	有		車椅子利用者用	有						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入所世帯数	世帯	6	4	3	2	1	3
年間増減率	%	50.0	-33.3	-25.0	-33.3	-50.0	-
入所率	%	66.7	44.4	33.3	22.2	11.1	36.0
年間増減率	%	50.2	-33.4	-25.0	-33.3	-50.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	1,114	90	4,624	34	1,104	1,393

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	15,363	1,836	3,511	16,311	6,165	8,637
指定管理料	31,580	28,662	28,701	30,443	31,361	30,149
運営費合計	46,943	30,498	32,212	46,754	37,526	38,787
減価償却費	3,555	3,851	3,875	3,875	4,186	3,868
総経費	50,498	34,349	36,087	50,629	41,712	42,655

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入所世帯数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	7,823,833 円/世帯	7,624,500 円/世帯	10,737,333 円/世帯	23,377,000 円/世帯	37,526,000 円/世帯
利用1件あたり総経費	8,416,333 円/世帯	8,587,250 円/世帯	12,029,000 円/世帯	25,314,500 円/世帯	41,712,000 円/世帯
利用1件あたり利用料金等	185,667 円/世帯	22,500 円/世帯	1,541,333 円/世帯	17,000 円/世帯	1,104,000 円/世帯
利用料金等/運営費	2.4 %	0.3 %	14.4 %	0.1 %	2.9 %
利用料金等/総経費	2.2 %	0.3 %	12.8 %	0.1 %	2.6 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	45,026 円/㎡	29,252 円/㎡	30,896 円/㎡	44,845 円/㎡	35,993 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	48,436 円/㎡	32,946 円/㎡	34,613 円/㎡	48,561 円/㎡	40,008 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	191,948 千円
建物簿価	34,249 千円

7 特記事項

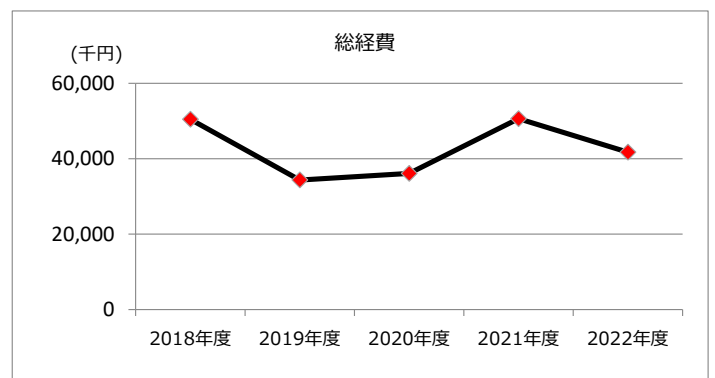
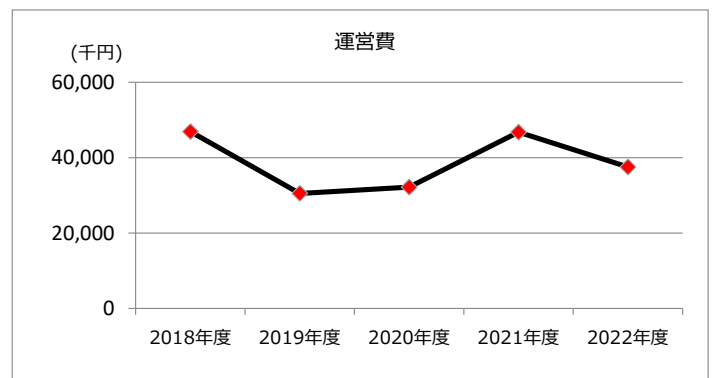
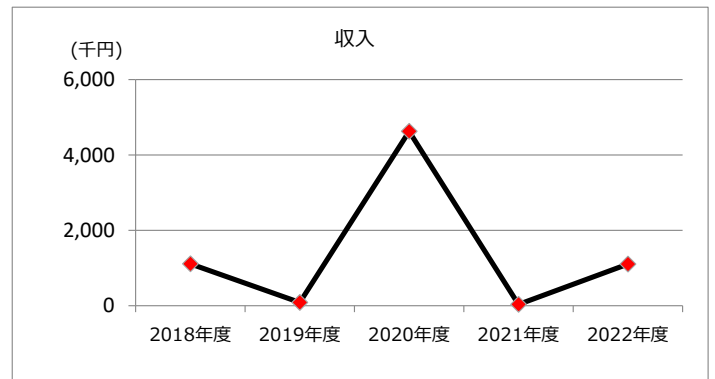
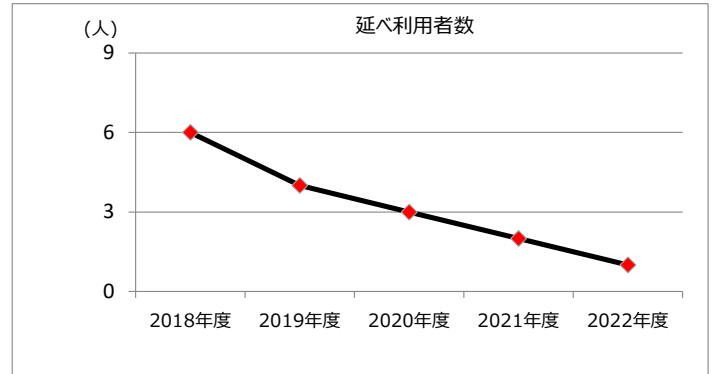
--

施設名称	施設番号	00126
母子の家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	B	C	C	C
		2019	A	A	B	C	C	C
		2020	B	A	B	C	C	C
		2021	B	A	B	C	C	C
		2022	B	A	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項