

施設名称	施設番号	00143
第一保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	弥生町 5 2 6 4 番地 1							
	代表地番	-							
所管課	保育課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	子育て支援施設							
	小分類	保育園							
	細分類	保育園							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	3,612.54 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	5 棟	施設面積計	1,120.22 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1976年度		経過年数	46年			
					車椅子利用者用	無			
駐車場	有								

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	178	178	189	191	199	187
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	1.1	4.2	-
入園率	%	72.4	72.4	76.8	77.6	80.9	76.0
年間増減率	%	-27.6	0.0	6.1	1.0	4.3	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	23,054	10,708	10,756	11,321	16,279	14,424
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	23,054	10,708	10,756	11,321	16,279	14,424
減価償却費	3,754	4,072	4,099	4,107	2,741	3,755
総経費	26,808	14,780	14,855	15,428	19,020	18,178

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	129,517 円/人	60,157 円/人	56,910 円/人	59,272 円/人	81,804 円/人
利用1件あたり総経費	150,607 円/人	83,034 円/人	78,598 円/人	80,775 円/人	95,578 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	20,580 円/m ²	9,559 円/m ²	9,602 円/m ²	10,106 円/m ²	14,532 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	23,931 円/m ²	13,194 円/m ²	13,261 円/m ²	13,772 円/m ²	16,979 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	178,583 千円
建物簿価	31,173 千円

7 特記事項

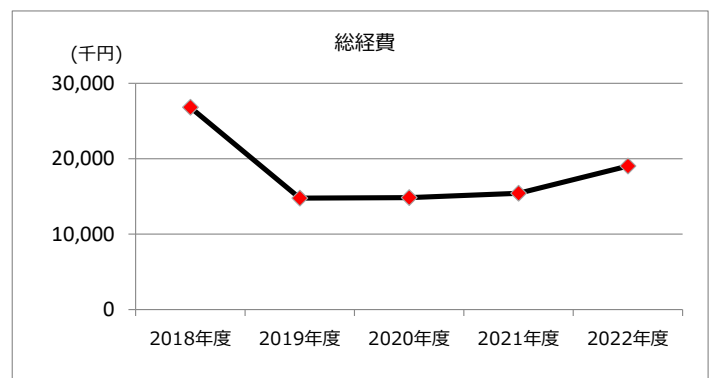
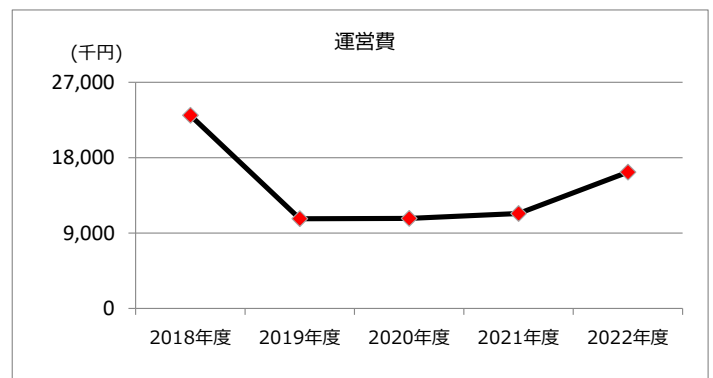
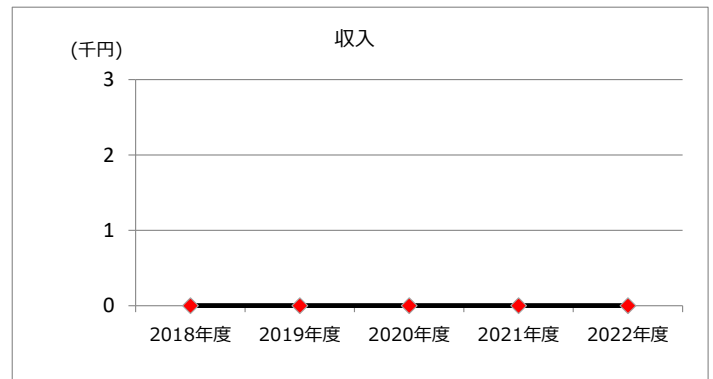
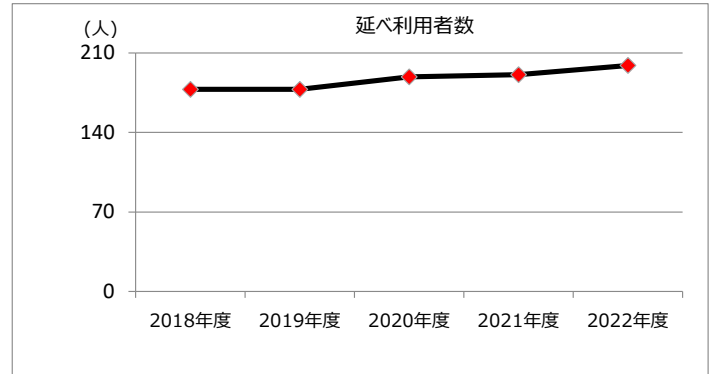
--

施設名称	施設番号	00143
第一保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
第一保育園	有	2018	B	A	A	C	D	C
		2019	B	A	A	C	D	C
		2020	B	A	A	C	D	C
		2021	B	B	B	C	D	C
		2022	B	B	B	C	D	C
乳児棟	有	2018	B	A	B	C	D	C
		2019	B	A	B	C	D	C
		2020	B	A	B	C	D	C
		2021	B	B	B	C	D	C
		2022	B	B	B	C	D	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00144
第二保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	上田楽町3456番地4										
	代表地番	-										
所管課	保育課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	子育て支援施設										
	小分類	保育園										
	細分類	保育園										
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	1,748.76 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	965.09 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	2階	地下	-
		建築年度	1972年度		経過年数	50年						
駐車場	有		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	82	82	84	88	100	87
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	4.8	13.6	-
入園率	%	63.1	63.1	64.6	67.7	76.9	67.0
年間増減率	%	-3.5	0.0	2.4	4.8	13.6	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	14,390	8,417	19,337	7,453	8,603	11,640
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	14,390	8,417	19,337	7,453	8,603	11,640
減価償却費	1,293	185	234	506	528	549
総経費	15,683	8,602	19,571	7,959	9,131	12,189

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	175,488 円/人	102,646 円/人	230,202 円/人	84,693 円/人	86,030 円/人
利用1件あたり総経費	191,256 円/人	104,902 円/人	232,988 円/人	90,443 円/人	91,310 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	14,911 円/m ²	8,721 円/m ²	20,036 円/m ²	7,723 円/m ²	8,914 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	16,250 円/m ²	8,913 円/m ²	20,279 円/m ²	8,247 円/m ²	9,461 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	152,614 千円
建物簿価	22,571 千円

7 特記事項

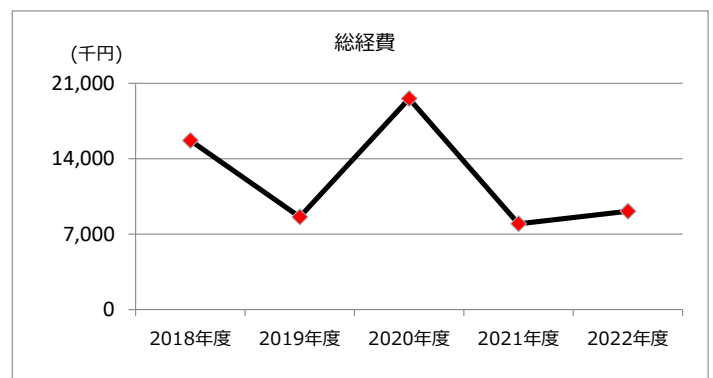
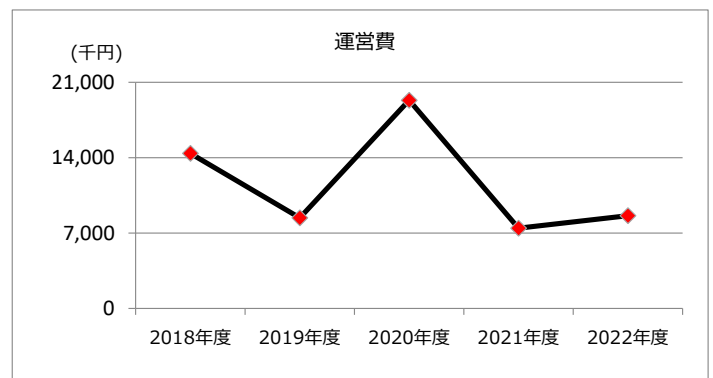
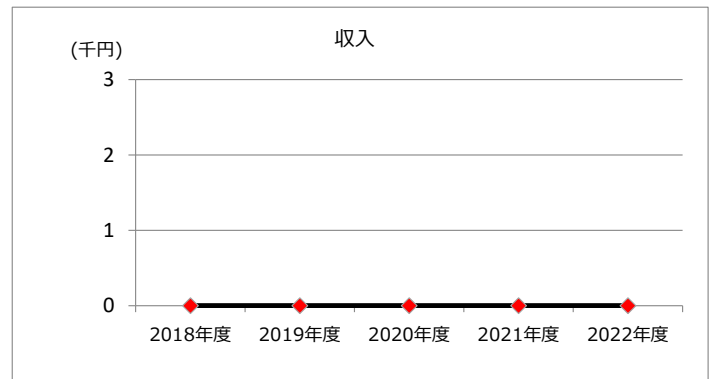
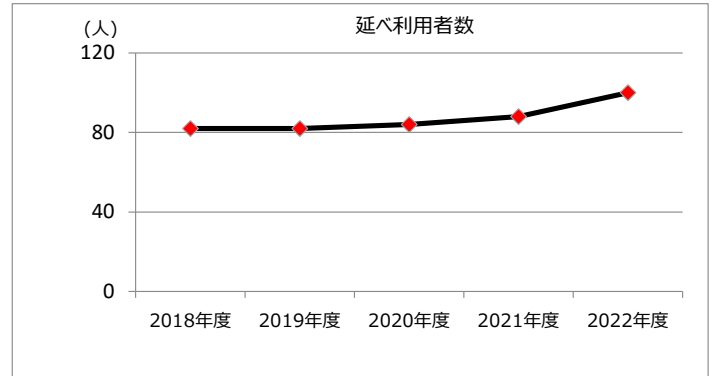
--

施設名称	施設番号	00144
第二保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	B	C	D	C
		2019	A	A	B	C	D	C
		2020	A	A	B	C	D	C
		2021	B	B	C	C	D	C
		2022	B	B	C	C	D	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00145
西部保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	宮町字宮町101番地										
	代表地番	-										
所管課	保育課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	子育て支援施設										
	小分類	保育園										
	細分類	保育園										
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	2,442.42 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	4 棟		施設面積計	887.78 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	2 階	地下	-
		建築年度	1968年度		経過年数	54年						
駐車場	有		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	149	149	151	156	146	150
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	3.3	-6.4	-
入園率	%	76.8	76.8	77.8	80.4	75.3	77.0
年間増減率	%	-8.4	0.0	1.3	3.3	-6.3	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	7,326	9,420	7,439	9,449	11,551	9,037
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	7,326	9,420	7,439	9,449	11,551	9,037
減価償却費	58	58	58	67	67	62
総経費	7,384	9,478	7,497	9,516	11,618	9,099

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	49,168 円/人	63,221 円/人	49,265 円/人	60,571 円/人	79,116 円/人
利用1件あたり総経費	49,557 円/人	63,611 円/人	49,649 円/人	61,000 円/人	79,575 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	8,252 円/m ²	10,611 円/m ²	8,379 円/m ²	10,643 円/m ²	13,011 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	8,317 円/m ²	10,676 円/m ²	8,445 円/m ²	10,719 円/m ²	13,087 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	112,943 千円
建物簿価	1,973 千円

7 特記事項

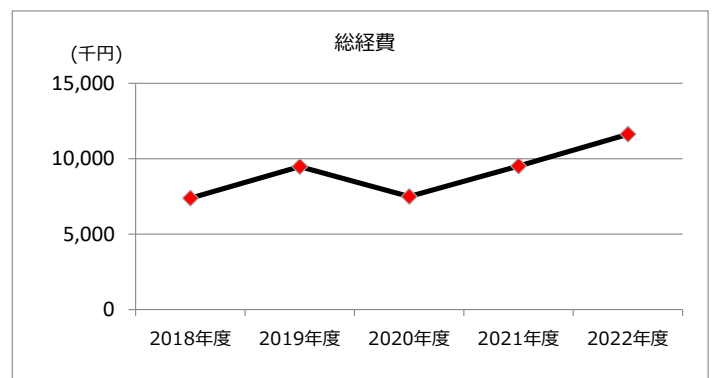
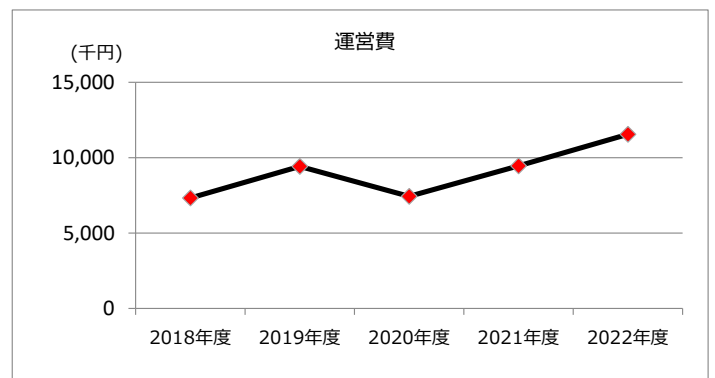
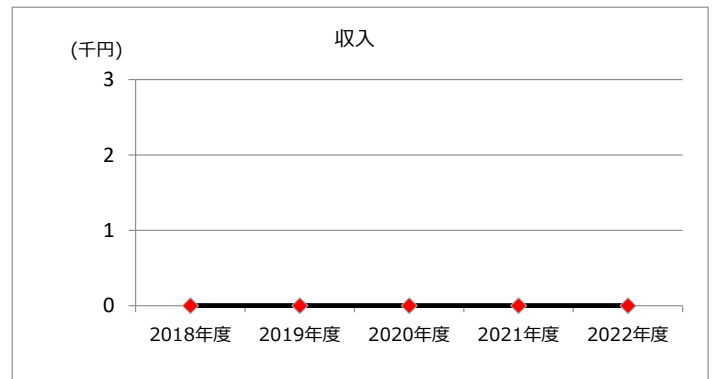
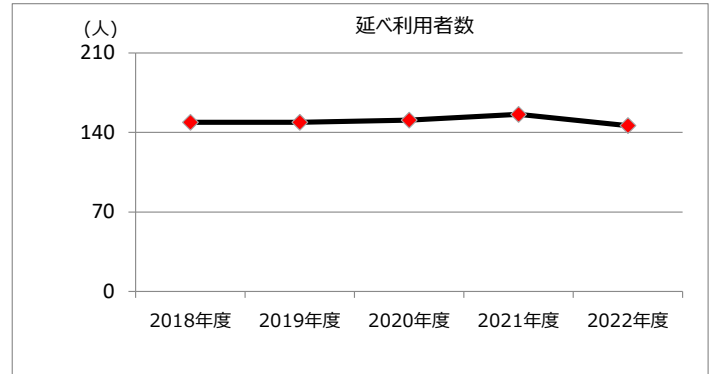
--

施設名称	施設番号	00145
西部保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00146
桃山保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	桃山町1丁目130番地5							
	代表地番	-							
所管課	保育課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	子育て支援施設							
	小分類	保育園							
	細分類	保育園							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	2,321.89 m ²	所有形態	一部所有		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	4 棟	施設面積計	704.90 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下	-
		建築年度	1975年度		経過年数	47年			
駐車場	有		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	74	74	70	67	76	72
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	-4.3	13.4	-
入園率	%	52.1	52.1	49.3	47.2	53.5	51.0
年間増減率	%	-43.5	0.0	-5.4	-4.3	13.3	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	10,450	9,101	9,819	5,613	10,311	9,059
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	10,450	9,101	9,819	5,613	10,311	9,059
減価償却費	2,025	2,046	2,056	973	83	1,437
総経費	12,475	11,147	11,875	6,586	10,394	10,495

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	141,216 円/人	122,986 円/人	140,271 円/人	83,776 円/人	135,671 円/人
利用1件あたり総経費	168,581 円/人	150,635 円/人	169,643 円/人	98,299 円/人	136,763 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	14,825 円/m ²	12,911 円/m ²	13,930 円/m ²	7,963 円/m ²	14,628 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	17,698 円/m ²	15,814 円/m ²	16,846 円/m ²	9,343 円/m ²	14,745 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	97,036 千円
建物簿価	3,510 千円

7 特記事項

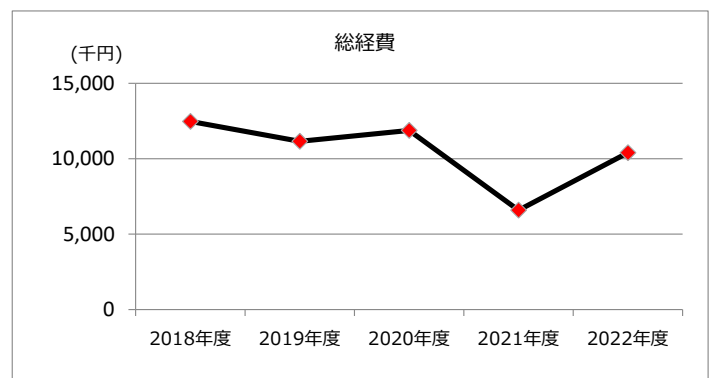
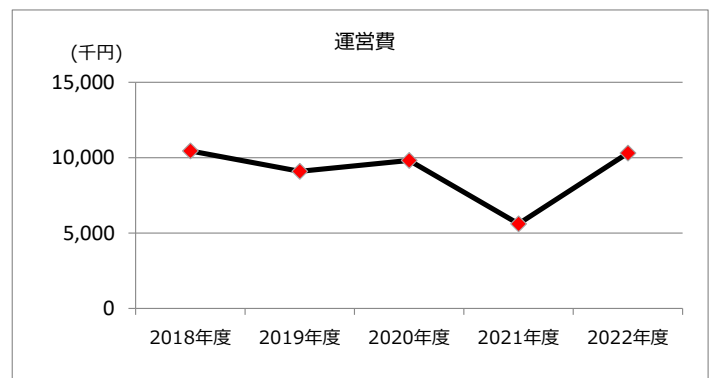
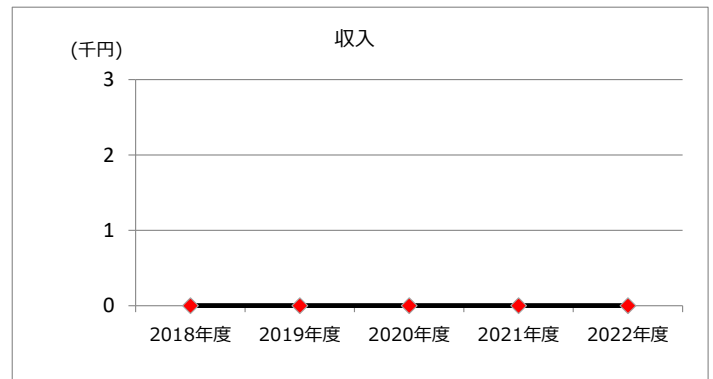
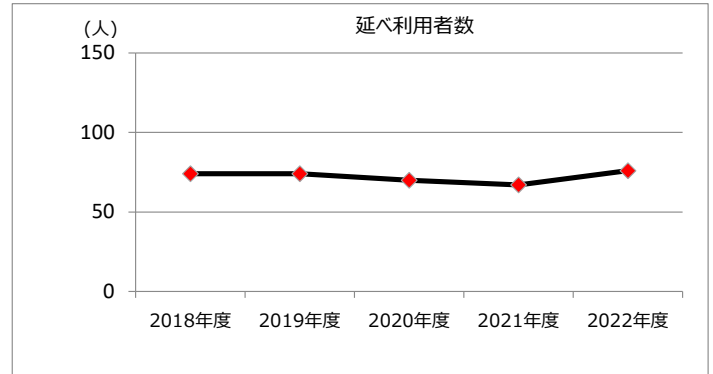
--

施設名称	施設番号	00146
桃山保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	有	2018	A	A	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00147
玉川保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	玉野町1460番地									
	代表地番	-									
所管課	保育課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	子育て支援施設									
	小分類	保育園									
	細分類	保育園									
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	2,322.14 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	6 棟		施設面積計	639.90 m ²		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1980年度		経過年数	42年					
駐車場	有		車椅子利用者用		無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	113	113	116	110	103	111
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	-5.2	-6.4	-
入園率	%	85.6	85.6	87.9	83.3	78.0	84.0
年間増減率	%	-14.4	0.0	2.7	-5.2	-6.4	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	19,259	5,404	5,510	8,227	8,203	9,321
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	19,259	5,404	5,510	8,227	8,203	9,321
減価償却費	2,772	3,065	3,060	3,068	3,078	3,009
総経費	22,031	8,469	8,570	11,295	11,281	12,329

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	170,434 円/人	47,823 円/人	47,500 円/人	74,791 円/人	79,641 円/人
利用1件あたり総経費	194,965 円/人	74,947 円/人	73,879 円/人	102,682 円/人	109,524 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	30,097 円/m ²	8,445 円/m ²	8,611 円/m ²	12,857 円/m ²	12,819 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	34,429 円/m ²	13,235 円/m ²	13,393 円/m ²	17,651 円/m ²	17,629 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	123,401 千円
建物簿価	38,464 千円

7 特記事項

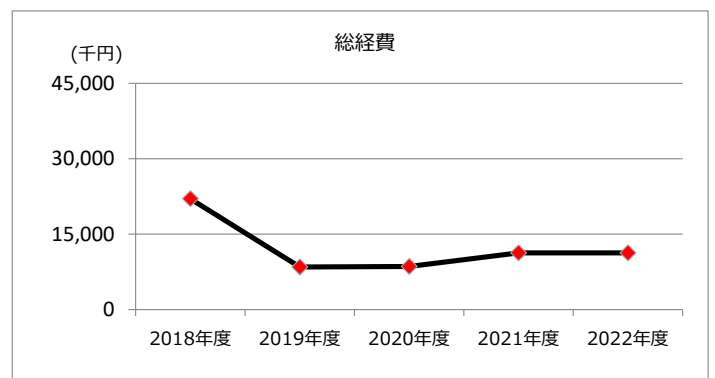
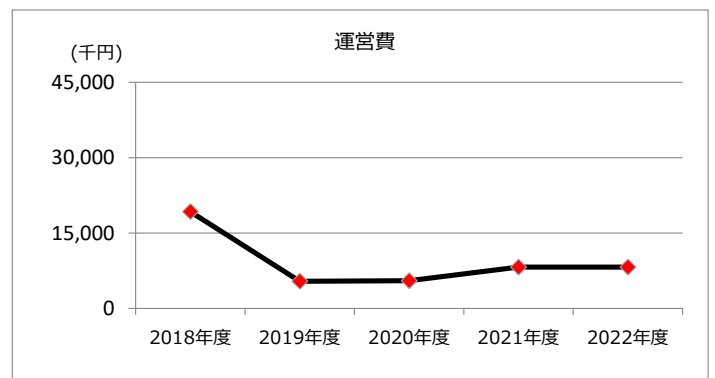
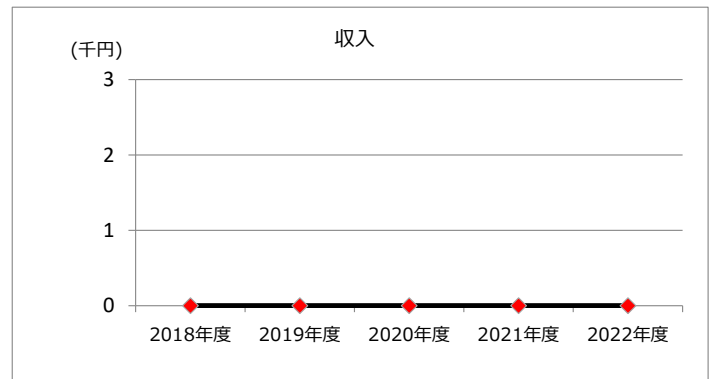
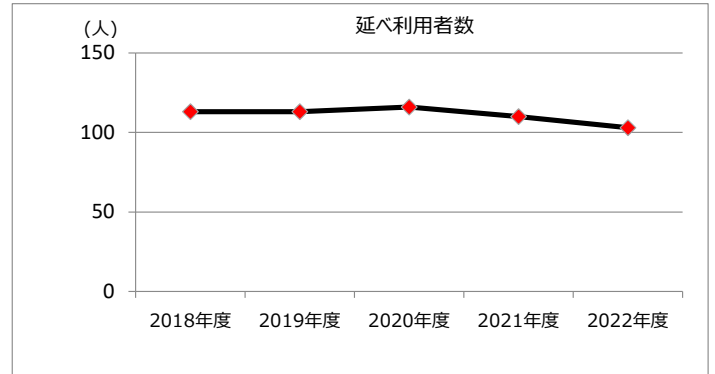
--

施設名称	施設番号	00147
玉川保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020	A	A	A	B	B	B
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00148
高座保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	高蔵寺町北3丁目6番地3									
	代表地番	-									
所管課	保育課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	子育て支援施設									
	小分類	保育園									
	細分類	保育園									
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	3,415.00 m ²	所有形態	一部所有				
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	4 棟		施設面積計	1,005.54 m ²		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄骨造		階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1970年度		経過年数	52年					
駐車場	有		車椅子利用者用		無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	178	178	173	170	148	169
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	-1.7	-12.9	-
入園率	%	98.9	98.9	96.1	94.4	82.2	94.0
年間増減率	%	-1.1	0.0	-2.8	-1.8	-12.9	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	9,788	8,413	9,603	38,423	879,301	189,106
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	9,788	8,413	9,603	38,423	879,301	189,106
減価償却費	751	770	770	779	-	768
総経費	10,539	9,183	10,373	39,202	879,301	189,720

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	54,989 円/人	47,264 円/人	55,509 円/人	226,018 円/人	5,941,223 円/人
利用1件あたり総経費	59,208 円/人	51,590 円/人	59,960 円/人	230,600 円/人	5,941,223 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	9,734 円/m ²	8,367 円/m ²	9,550 円/m ²	38,211 円/m ²	874,457 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	10,481 円/m ²	9,132 円/m ²	10,316 円/m ²	38,986 円/m ²	874,457 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	- 千円
建物簿価	- 千円

7 特記事項

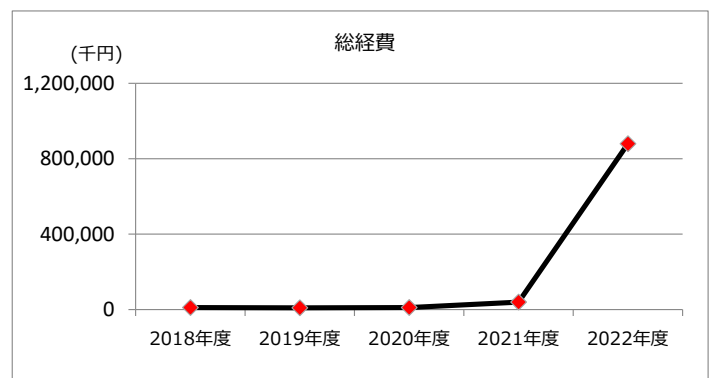
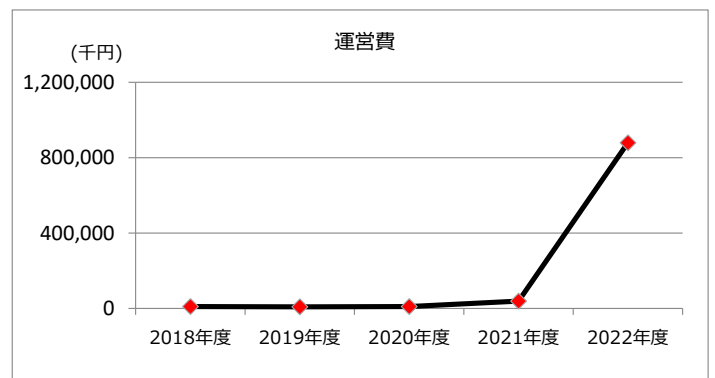
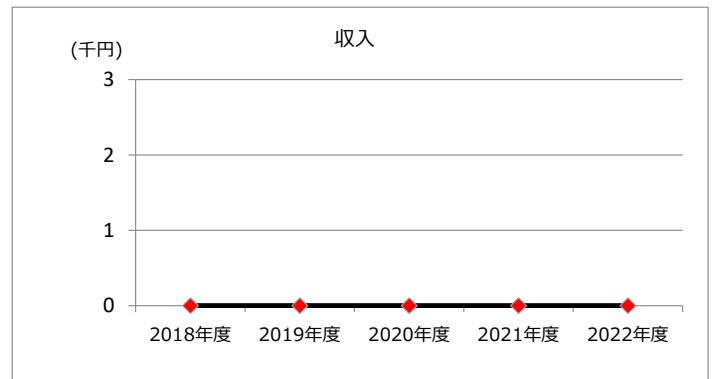
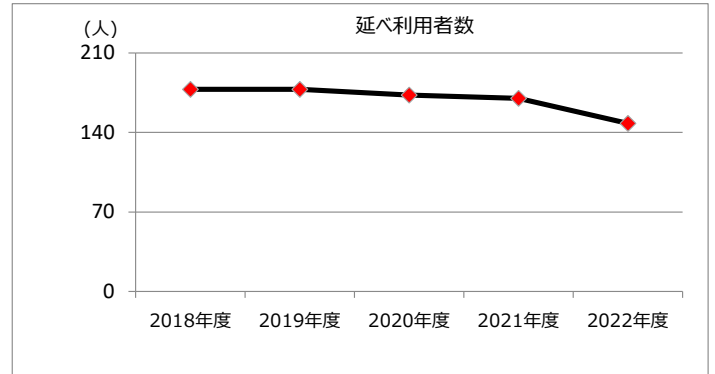
令和4年度(2022年度)は建替工事のため休園

施設名称	施設番号	00148
高座保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	A	C	D	C
		2019	B	B	A	C	D	C
		2020	B	B	A	C	D	C
		2021	B	B	B	C	D	C
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00149
出川保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	出川町3丁目8番地2								
	代表地番	-								
所管課	保育課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	保育園								
	細分類	保育園								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	3,133.89 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	5 棟	施設面積計	1,077.05 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	1979年度		経過年数	43年				
駐車場	有		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	229	229	246	250	228	236
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	1.6	-8.8	-
入園率	%	92.7	92.7	99.6	101.2	92.3	96.0
年間増減率	%	-5.6	0.0	7.4	1.6	-8.8	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	37,255	10,022	9,325	12,644	11,463	16,142
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	37,255	10,022	9,325	12,644	11,463	16,142
減価償却費	3,615	4,183	4,183	4,191	4,207	4,076
総経費	40,870	14,205	13,508	16,835	15,670	20,218

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	162,686 円/人	43,764 円/人	37,907 円/人	50,576 円/人	50,276 円/人
利用1件あたり総経費	178,472 円/人	62,031 円/人	54,911 円/人	67,340 円/人	68,728 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	34,590 円/m ²	9,305 円/m ²	8,658 円/m ²	11,739 円/m ²	10,643 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	37,946 円/m ²	13,189 円/m ²	12,542 円/m ²	15,631 円/m ²	14,549 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	182,369 千円
建物簿価	42,024 千円

7 特記事項

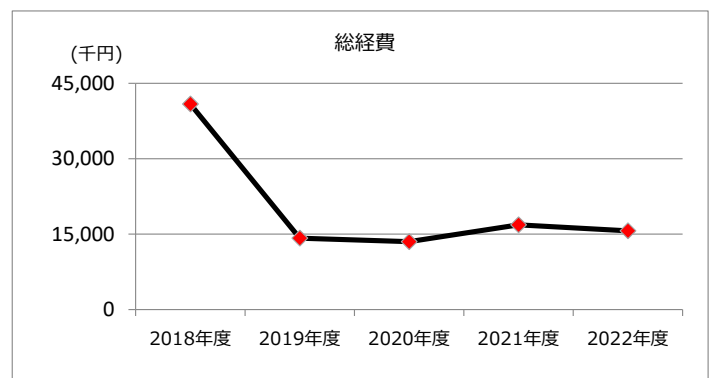
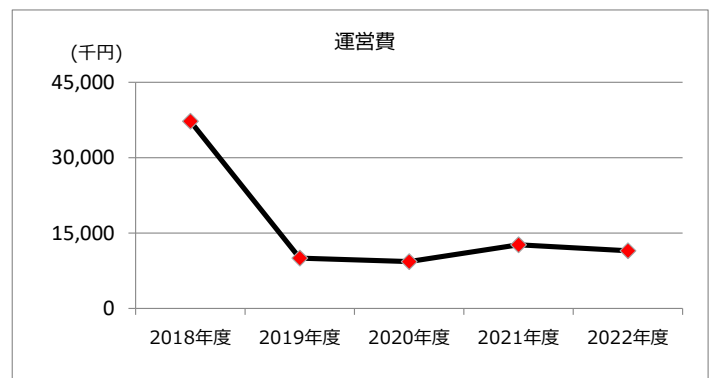
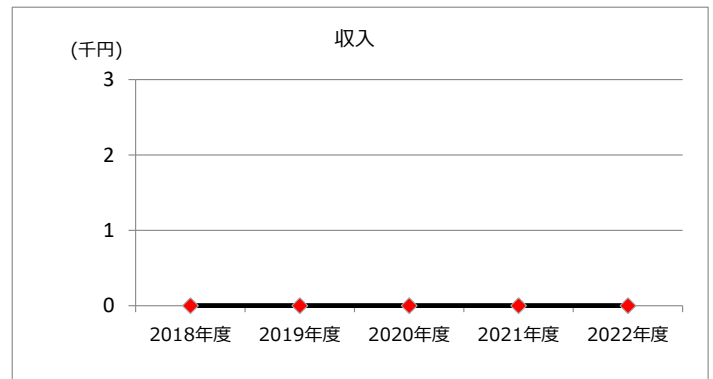
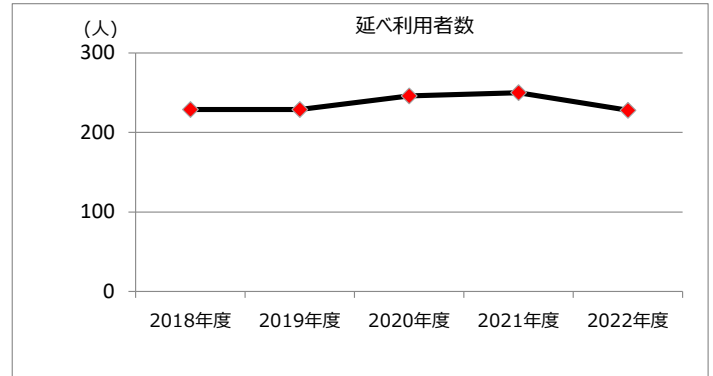
--

施設名称	施設番号	00149
出川保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	B	B	B
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	B	A	B	C	C	C
		2022	B	A	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00150
坂下南保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	坂下町4丁目332番地3								
	代表地番	-								
所管課	保育課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	保育園								
	細分類	保育園								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	3,727.30 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	5 棟	施設面積計	934.69 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	1978年度		経過年数	44年				
駐車場	無		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	100	100	103	115	110	106
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	11.7	-4.3	-
入園率	%	65.4	65.4	67.3	75.2	71.9	69.0
年間増減率	%	-10.7	0.0	2.9	11.7	-4.4	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	9,461	12,097	7,086	6,630	10,794	9,214
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	9,461	12,097	7,086	6,630	10,794	9,214
減価償却費	2,768	2,798	2,798	2,806	2,806	2,795
総経費	12,229	14,895	9,884	9,436	13,600	12,009

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	94,610 円/人	120,970 円/人	68,796 円/人	57,652 円/人	98,127 円/人
利用1件あたり総経費	122,290 円/人	148,950 円/人	95,961 円/人	82,052 円/人	123,636 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	10,122 円/m ²	12,942 円/m ²	7,581 円/m ²	7,093 円/m ²	11,548 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	13,083 円/m ²	15,936 円/m ²	10,575 円/m ²	10,095 円/m ²	14,550 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	127,598 千円
建物簿価	7,055 千円

7 特記事項

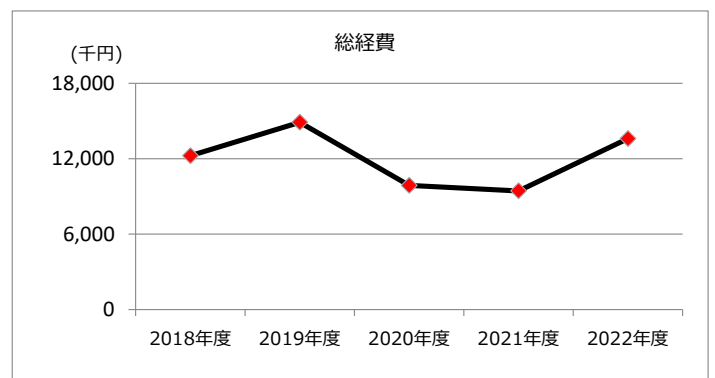
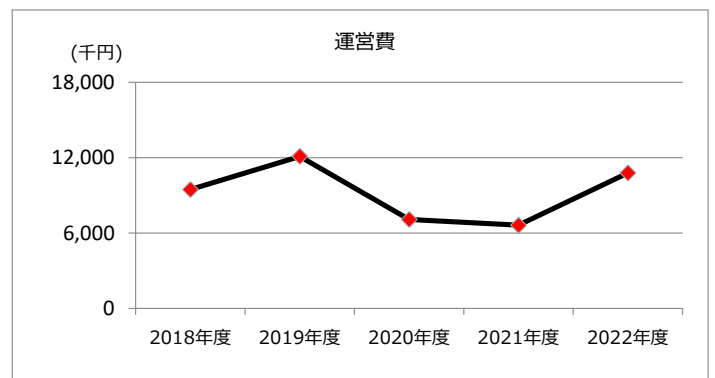
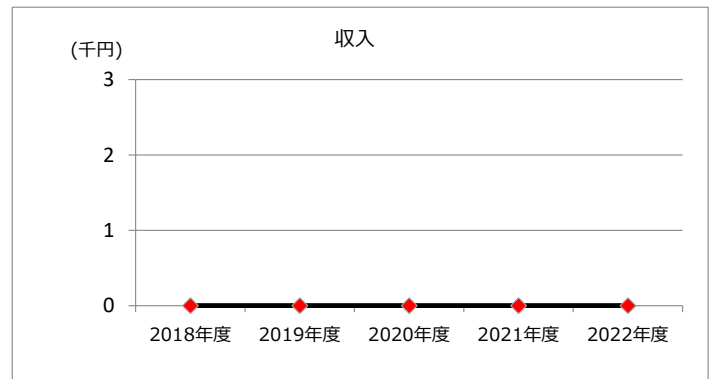
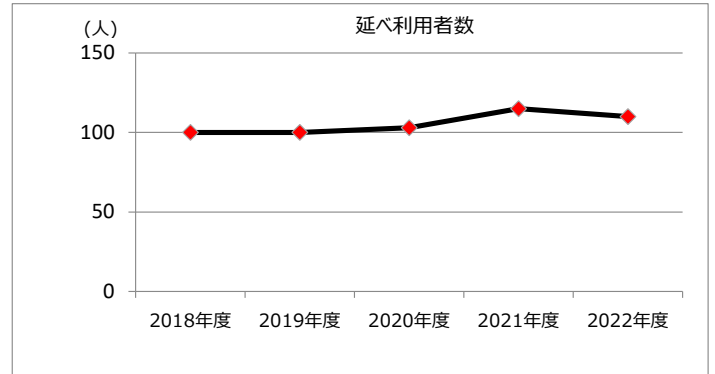
--

施設名称	施設番号	00150
坂下南保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00151
坂下北保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	明知町 8 7 5 番地									
	代表地番	-									
所管課	保育課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	子育て支援施設									
	小分類	保育園									
	細分類	保育園									
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	2,348.64 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	2 棟		施設面積計	705.44 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄骨造	階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	1973年度		経過年数	49年					
駐車場	有		車椅子利用者用	無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	57	57	54	50	35	51
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	-7.4	-30.0	-
入園率	%	50.9	50.9	48.2	44.6	31.3	45.0
年間増減率	%	-1.0	0.0	-5.3	-7.5	-29.8	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	6,836	5,133	5,914	5,248	9,617	6,550
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	6,836	5,133	5,914	5,248	9,617	6,550
減価償却費	49	116	116	124	124	106
総経費	6,885	5,249	6,030	5,372	9,741	6,655

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	119,930 円/人	90,053 円/人	109,519 円/人	104,960 円/人	274,771 円/人
利用1件あたり総経費	120,789 円/人	92,088 円/人	111,667 円/人	107,440 円/人	278,314 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	9,690 円/m ²	7,276 円/m ²	8,383 円/m ²	7,439 円/m ²	13,633 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	9,760 円/m ²	7,441 円/m ²	8,548 円/m ²	7,615 円/m ²	13,808 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	60,871 千円
建物簿価	3,456 千円

7 特記事項

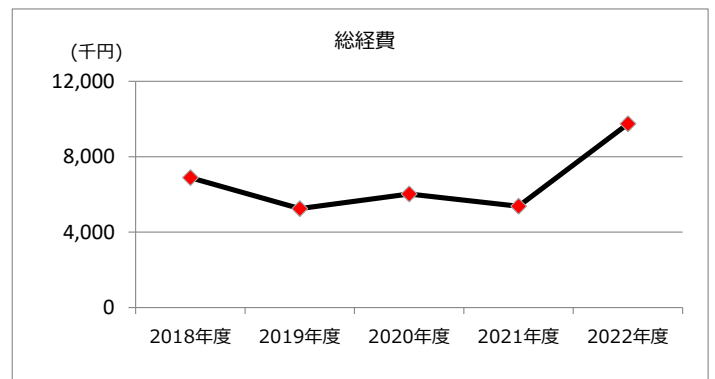
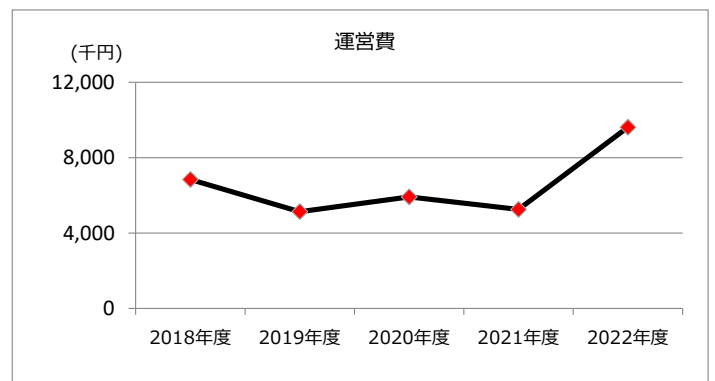
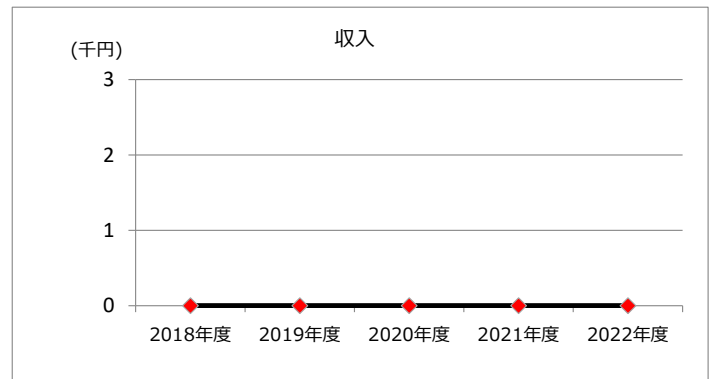
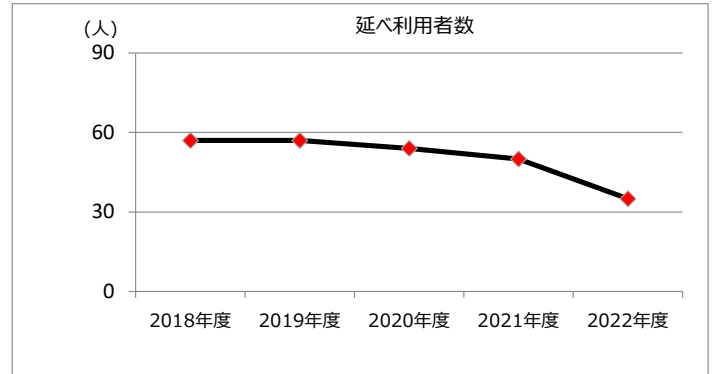
--

施設名称	施設番号	00151
坂下北保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	C	C	C
		2019	B	B	B	C	C	C
		2020	B	B	B	C	C	C
		2021	B	B	C	C	C	C
		2022	B	B	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00152
外之原保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	外之原町 2 4 8 6 番地 4								
	代表地番	-								
所管課	保育課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	保育園								
	細分類	保育園								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	1,077.25 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	278.64 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	1968年度		経過年数	54年				
駐車場	有		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	22	22	24	25	21	23
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	4.2	-16.0	-
入園率	%	27.5	27.5	30.0	31.3	26.3	29.0
年間増減率	%	-25.1	0.0	9.1	4.3	-16.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	4,826	3,373	3,350	3,295	8,714	4,712
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	4,826	3,373	3,350	3,295	8,714	4,712
減価償却費	5	19	19	27	27	19
総経費	4,831	3,392	3,369	3,322	8,741	4,731

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	219,364 円/人	153,318 円/人	139,583 円/人	131,800 円/人	414,952 円/人
利用1件あたり総経費	219,591 円/人	154,182 円/人	140,375 円/人	132,880 円/人	416,238 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	17,320 円/m ²	12,105 円/m ²	12,023 円/m ²	11,825 円/m ²	31,273 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	17,338 円/m ²	12,173 円/m ²	12,091 円/m ²	11,922 円/m ²	31,370 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	23,322 千円
建物簿価	933 千円

7 特記事項

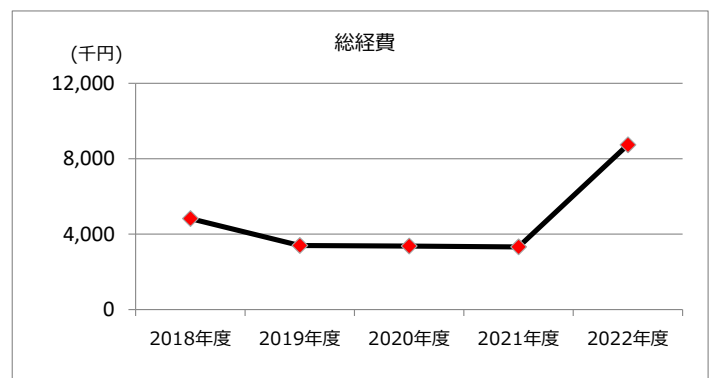
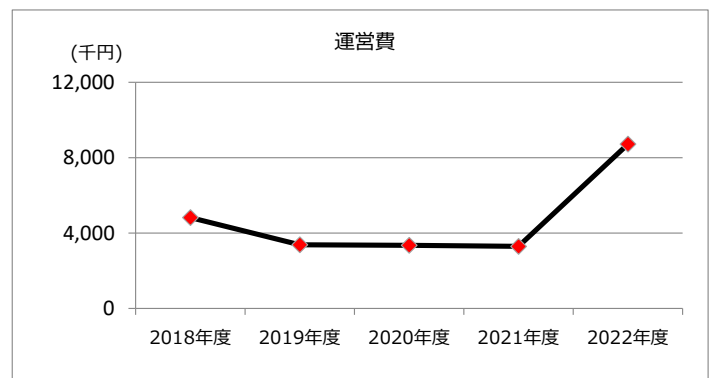
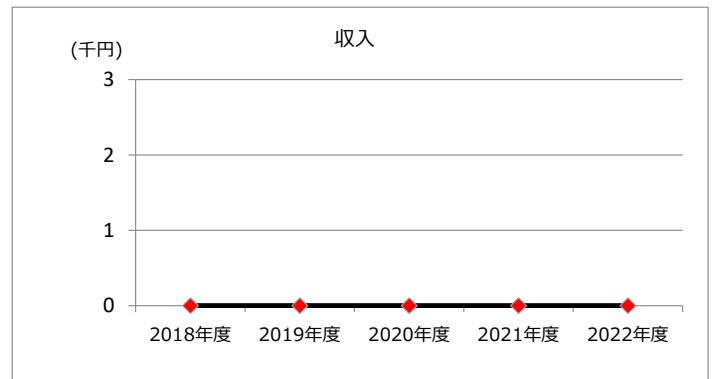
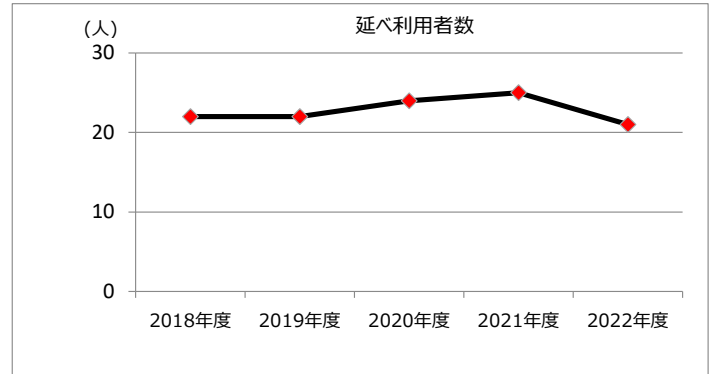
--

施設名称	施設番号	00152
外之原保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	C	C	C
		2019	B	B	B	C	C	C
		2020	B	B	B	C	C	C
		2021	B	B	C	C	C	C
		2022	B	B	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00153
上八田保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	八田町2丁目13番地6									
	代表地番	-									
所管課	保育課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	子育て支援施設									
	小分類	保育園									
	細分類	保育園									
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	2,987.88 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	3棟		施設面積計	1,106.37 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1973年度		経過年数	49年					
駐車場	有		車椅子利用者用		無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	147	147	152	145	141	146
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	-4.6	-2.8	-
入園率	%	72.8	72.8	75.2	71.8	69.8	72.0
年間増減率	%	-21.6	0.0	3.3	-4.5	-2.8	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	12,040	27,920	13,830	10,168	11,435	15,079
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	12,040	27,920	13,830	10,168	11,435	15,079
減価償却費	3,521	1,924	1,283	1,352	1,186	1,853
総経費	15,561	29,844	15,113	11,520	12,621	16,932

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	81,905 円/人	189,932 円/人	90,987 円/人	70,124 円/人	81,099 円/人
利用1件あたり総経費	105,857 円/人	203,020 円/人	99,428 円/人	79,448 円/人	89,511 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	10,882 円/m ²	25,236 円/m ²	12,500 円/m ²	9,190 円/m ²	10,336 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	14,065 円/m ²	26,975 円/m ²	13,660 円/m ²	10,412 円/m ²	11,408 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	175,619 千円
建物簿価	25,849 千円

7 特記事項

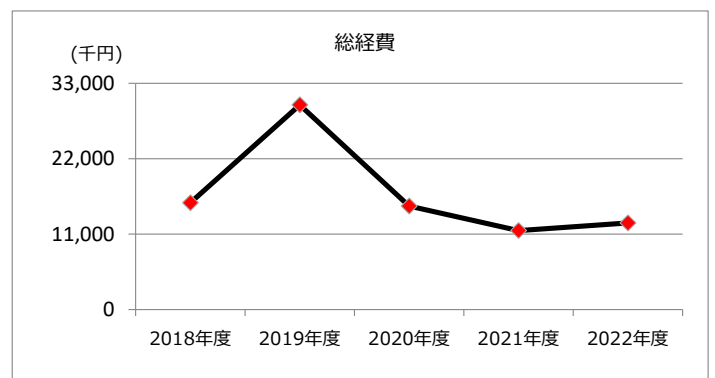
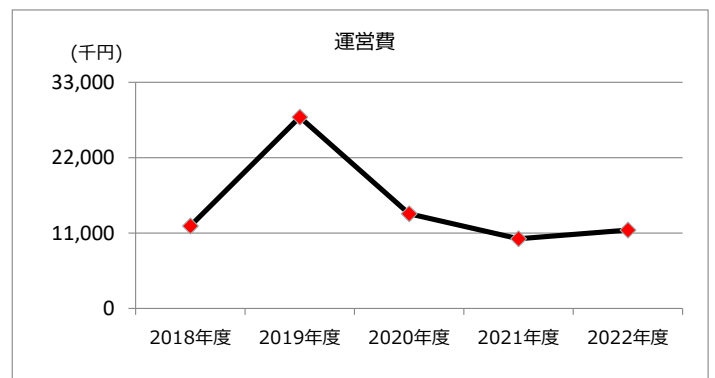
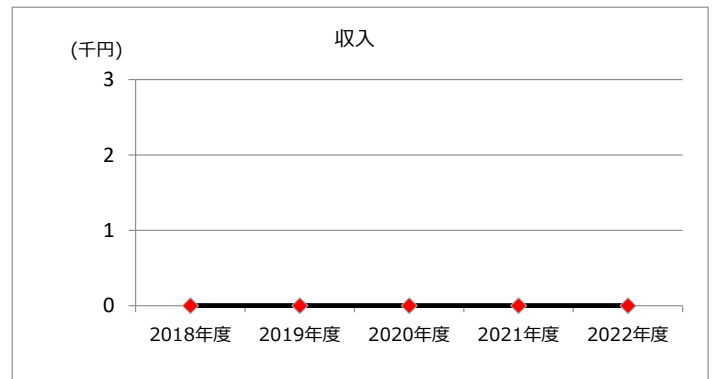
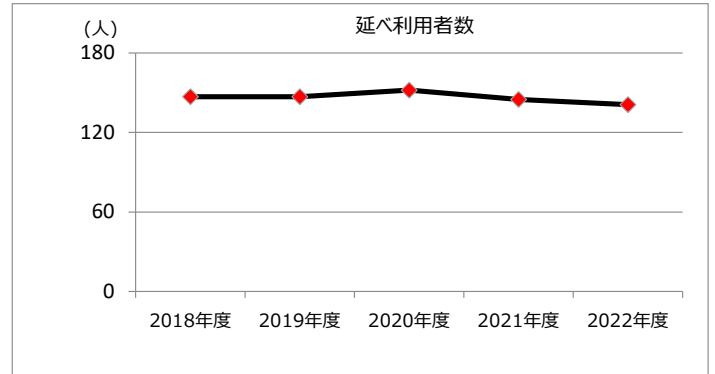
--

施設名称	施設番号	00153
上八田保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	C	D	C
		2019	A	A	A	C	D	C
		2020	A	A	A	C	D	C
		2021	B	B	A	C	D	C
		2022	B	B	B	C	D	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00154
松原保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東野町2丁目5番地1									
	代表地番	-									
所管課	保育課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	子育て支援施設									
	小分類	保育園									
	細分類	保育園									
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	2,773.31 ㎡	所有形態	所有				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	2 棟		施設面積計	1,064.23 ㎡	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	2 階	地下	-
		建築年度	1978年度		経過年数	44年					
駐車場	有		車椅子利用者用		無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	189	189	196	209	206	198
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	6.6	-1.4	-
入園率	%	76.5	76.5	79.4	84.6	83.4	80.0
年間増減率	%	-23.5	0.0	3.8	6.5	-1.4	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	7,626	12,342	13,013	10,002	12,985	11,194
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	7,626	12,342	13,013	10,002	12,985	11,194
減価償却費	3,143	3,143	3,143	3,166	3,185	3,156
総経費	10,769	15,485	16,156	13,168	16,170	14,350

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	40,349 円/人	65,302 円/人	66,393 円/人	47,856 円/人	63,034 円/人
利用1件あたり総経費	56,979 円/人	81,931 円/人	82,429 円/人	63,005 円/人	78,495 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	7,166 円/㎡	11,597 円/㎡	12,228 円/㎡	9,398 円/㎡	12,201 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,119 円/㎡	14,550 円/㎡	15,181 円/㎡	12,373 円/㎡	15,194 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	146,052 千円
建物簿価	7,299 千円

7 特記事項

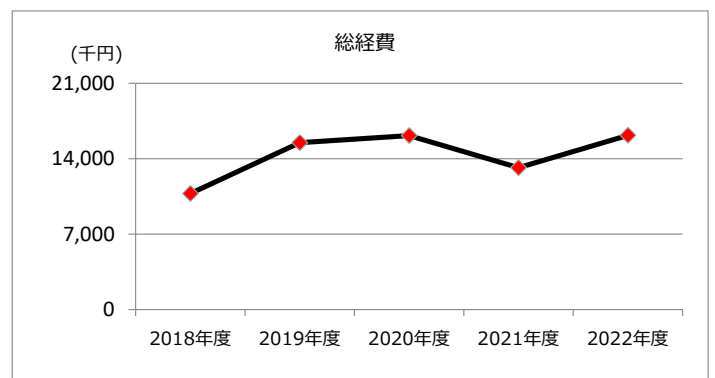
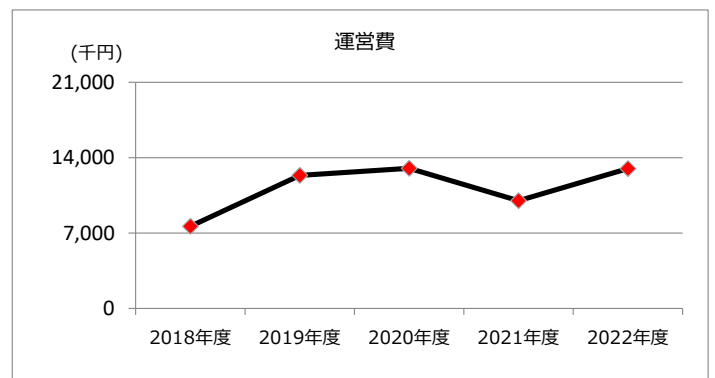
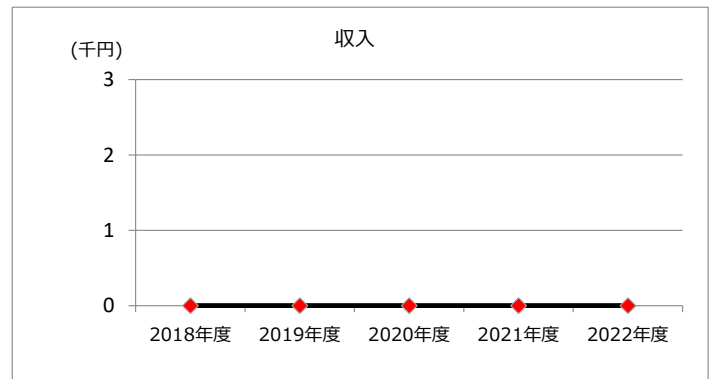
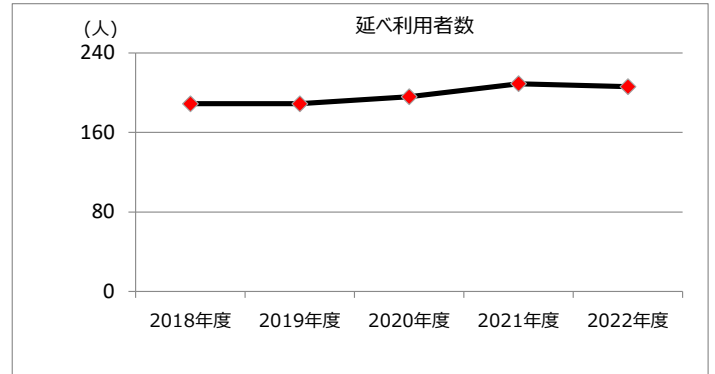
--

施設名称	施設番号	00154
松原保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00155
白山保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	味美白山町2丁目3番地2										
	代表地番	-										
所管課	保育課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	子育て支援施設										
	小分類	保育園										
	細分類	保育園										
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	2,287.37 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	747.33 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	2階	地下	-
		建築年度	1967年度		経過年数	55年						
駐車場	有		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	119	119	107	105	105	111
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	-1.9	0.0	-
入園率	%	93.0	93.0	83.6	82.0	82.0	87.0
年間増減率	%	11.0	0.0	-10.1	-1.9	0.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	7,068	8,351	8,101	8,912	14,240	9,334
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	7,068	8,351	8,101	8,912	14,240	9,334
減価償却費	825	825	926	934	949	892
総経費	7,893	9,176	9,027	9,846	15,189	10,226

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	59,395 円/人	70,176 円/人	75,710 円/人	84,876 円/人	135,619 円/人
利用1件あたり総経費	66,328 円/人	77,109 円/人	84,364 円/人	93,771 円/人	144,657 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	9,458 円/m ²	11,174 円/m ²	10,840 円/m ²	11,925 円/m ²	19,055 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	10,562 円/m ²	12,278 円/m ²	12,079 円/m ²	13,175 円/m ²	20,324 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	142,719 千円
建物簿価	38,682 千円

7 特記事項

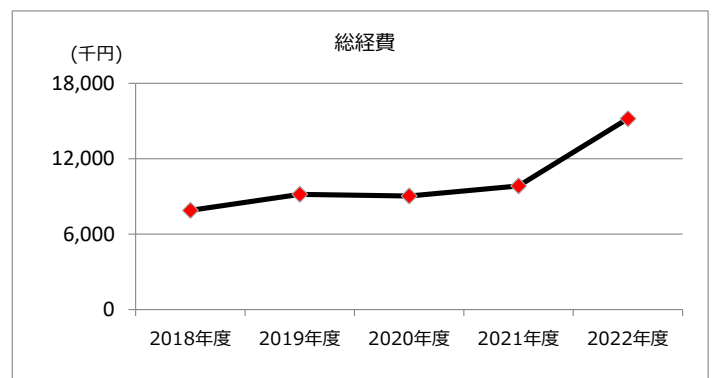
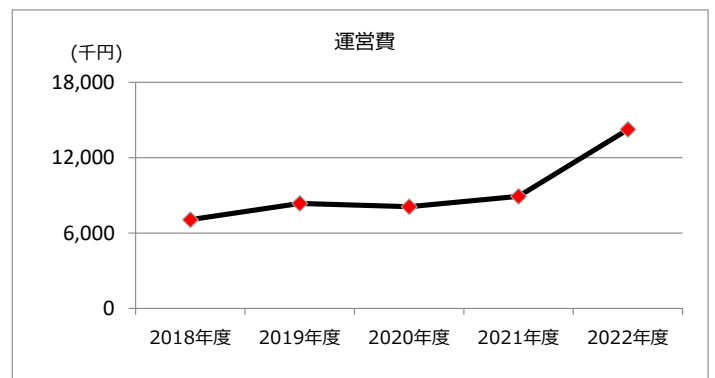
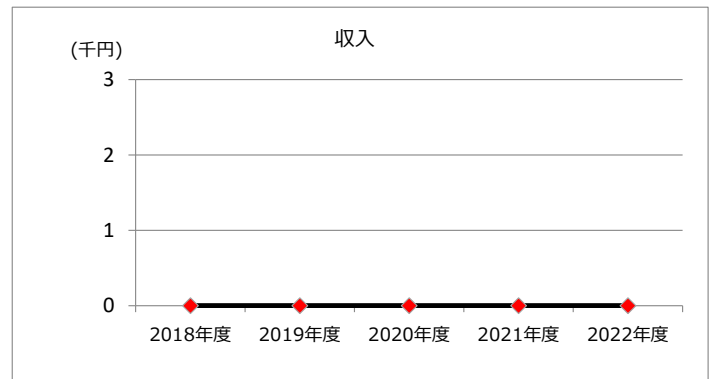
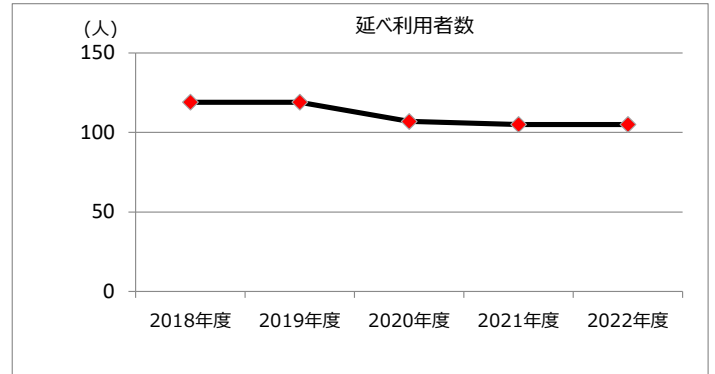
--

施設名称	施設番号	00155
白山保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00156
牛山保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	牛山町2200番地44 -								
所管課	保育課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	保育園								
	細分類	保育園								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	1,778.19 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	施設面積計	687.08 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	2階	地下	-
		建築年度	1969年度	経過年数	53年					
							階段	地上	2階	地下
駐車場	有	車椅子利用者用		無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	61	61	64	69	69	65
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	7.8	0.0	-
入園率	%	56.5	56.5	59.3	63.9	63.9	60.0
年間増減率	%	17.2	0.0	5.0	7.8	0.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	10,442	8,617	7,215	6,201	7,677	8,030
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	10,442	8,617	7,215	6,201	7,677	8,030
減価償却費	10	42	91	99	113	71
総経費	10,452	8,659	7,306	6,300	7,790	8,101

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	171,180 円/人	141,262 円/人	112,734 円/人	89,870 円/人	111,261 円/人
利用1件あたり総経費	171,344 円/人	141,951 円/人	114,156 円/人	91,304 円/人	112,899 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	15,198 円/㎡	12,541 円/㎡	10,501 円/㎡	9,025 円/㎡	11,173 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	15,212 円/㎡	12,603 円/㎡	10,633 円/㎡	9,169 円/㎡	11,338 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	96,703 千円
建物簿価	4,777 千円

7 特記事項

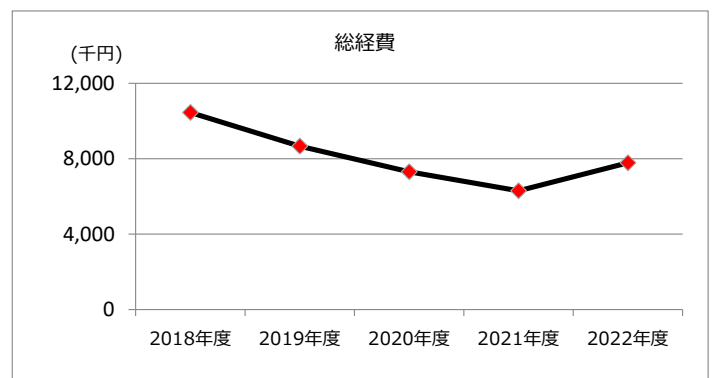
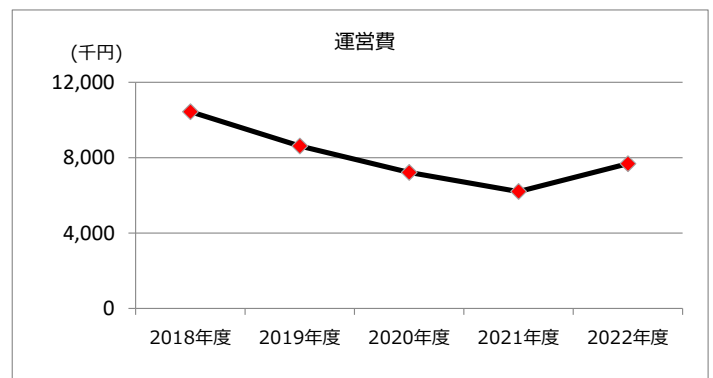
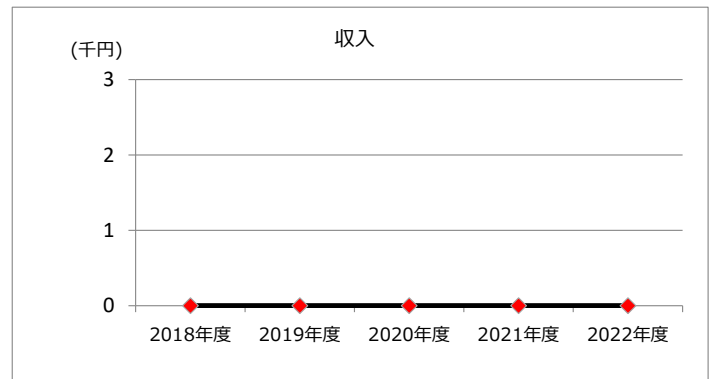
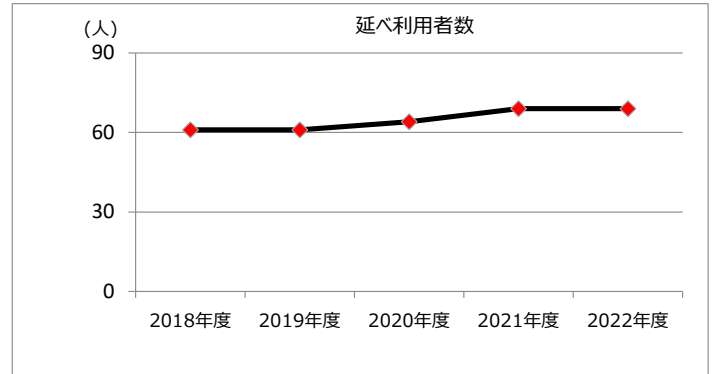
令和6年度（2024年度）大規模改修工事のため休園予定

施設名称	施設番号	00156
牛山保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	A	A	C	D	C
		2019	B	A	A	C	D	C
		2020	B	A	A	C	D	C
		2021	B	B	A	C	D	C
		2022	B	B	B	C	D	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00157
藤山台保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	藤山台3丁目1番地6										
	代表地番	-										
所管課	保育課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	子育て支援施設										
	小分類	保育園										
	細分類	保育園										
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	2,614.04 m ²	所有形態	借上					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	2棟		施設面積計	960.73 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄骨造		階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1969年度		経過年数	53年						
駐車場	無		車椅子利用者用	無								

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	146	146	150	147	164	151
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	-2.0	11.6	-
入園率	%	66.7	66.7	68.5	67.1	109.3	76.0
年間増減率	%	-23.8	0.0	2.7	-2.0	62.9	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	9,502	9,062	8,070	49,040	847,850	184,705
指定管理料	0	0	0	0	-	0
運営費合計	9,502	9,062	8,070	49,040	847,850	184,705
減価償却費	11	81	81	89	89	70
総経費	9,513	9,143	8,151	49,129	847,939	184,775

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	65,082 円/人	62,068 円/人	53,800 円/人	333,605 円/人	5,169,817 円/人
利用1件あたり総経費	65,158 円/人	62,623 円/人	54,340 円/人	334,211 円/人	5,170,360 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	9,890 円/m ²	9,432 円/m ²	8,400 円/m ²	51,045 円/m ²	882,506 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	9,902 円/m ²	9,517 円/m ²	8,484 円/m ²	51,137 円/m ²	882,599 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	80,153 千円
建物簿価	2,710 千円

7 特記事項

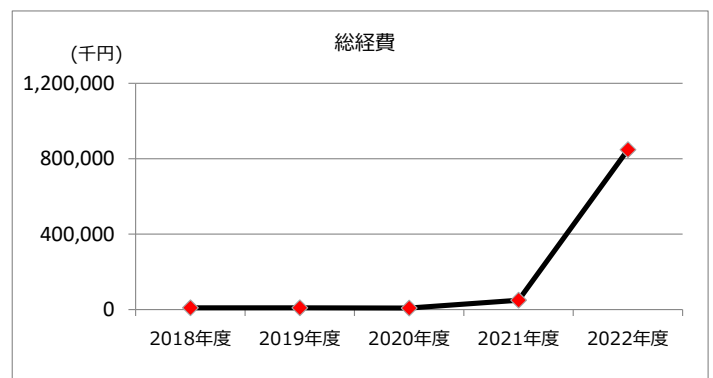
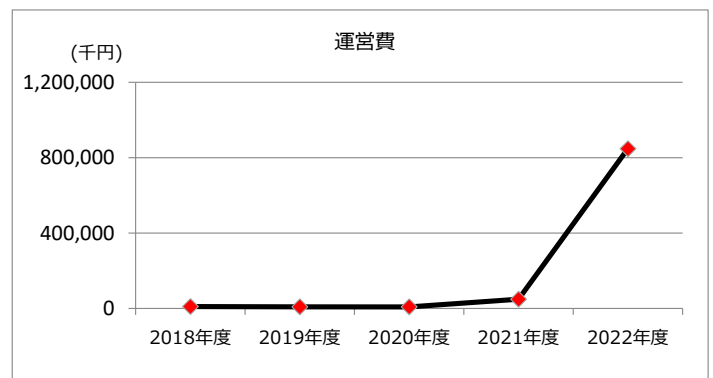
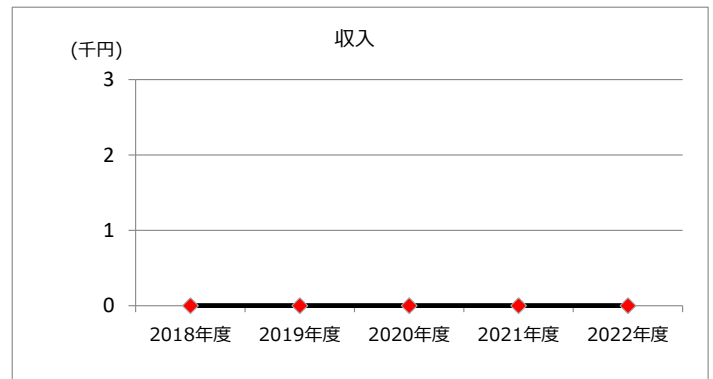
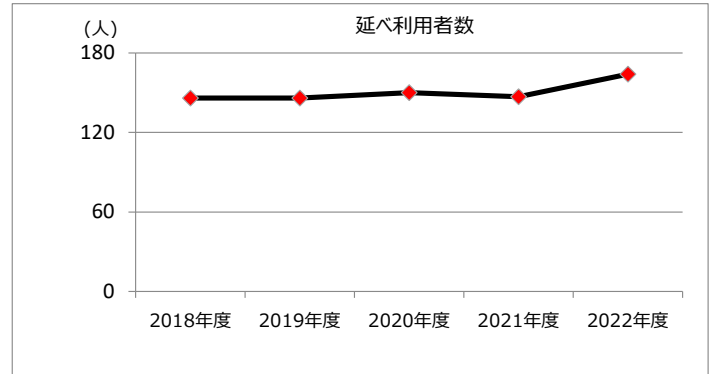
令和5年度(2023年度)藤山公園内に移転新築
令和5年度(2023年度)は旧藤山台保育園園舎を岩成台保育園として活用する

施設名称	施設番号	00157
藤山台保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	D	B	A	C	C	C
		2019	D	B	A	C	C	C
		2020	D	B	A	C	C	C
		2021	D	B	B	C	C	C
		2022	D	B	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00158
岩成台保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	岩成台6丁目2番地2										
	代表地番	-										
所管課	保育課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	子育て支援施設										
	小分類	保育園										
	細分類	保育園										
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	3,958.59 m ²	所有形態	借上					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	4棟		施設面積計	869.92 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄骨造		階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1971年度		経過年数	51年						
駐車場	有		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	144	144	156	154	128	145
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	-1.3	-16.9	-
入園率	%	68.6	68.6	74.3	73.3	61.0	69.0
年間増減率	%	-31.4	0.0	8.3	-1.3	-16.8	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	9,471	6,787	6,911	6,856	9,381	7,881
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	9,471	6,787	6,911	6,856	9,381	7,881
減価償却費	44	79	79	87	87	75
総経費	9,515	6,866	6,990	6,943	9,468	7,956

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	65,771 円/人	47,132 円/人	44,301 円/人	44,519 円/人	73,289 円/人
利用1件あたり総経費	66,076 円/人	47,681 円/人	44,808 円/人	45,084 円/人	73,969 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	10,887 円/m ²	7,802 円/m ²	7,944 円/m ²	7,881 円/m ²	10,784 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	10,938 円/m ²	7,893 円/m ²	8,035 円/m ²	7,981 円/m ²	10,884 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	71,093 千円
建物簿価	2,472 千円

7 特記事項

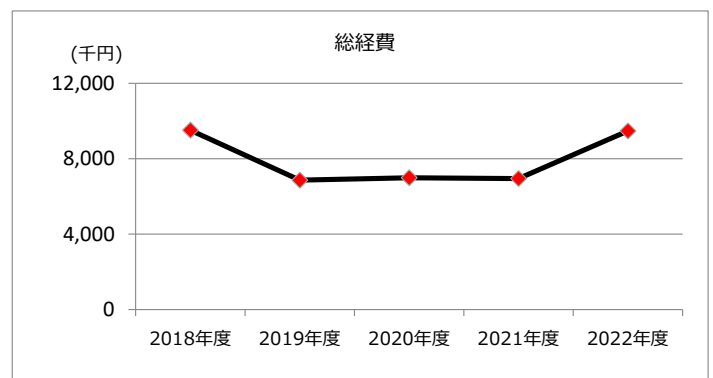
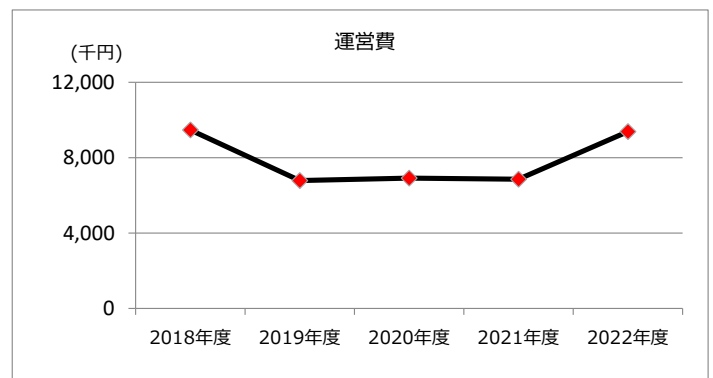
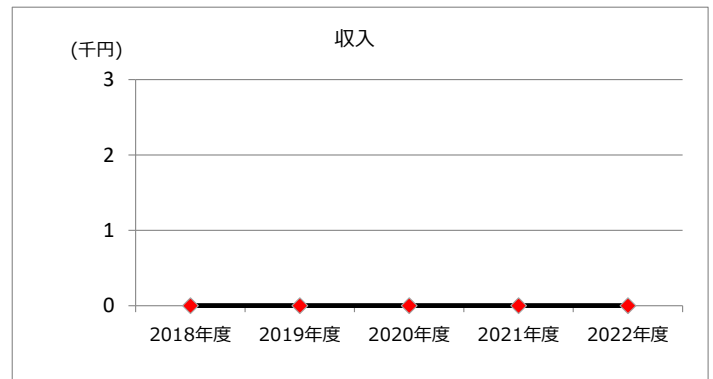
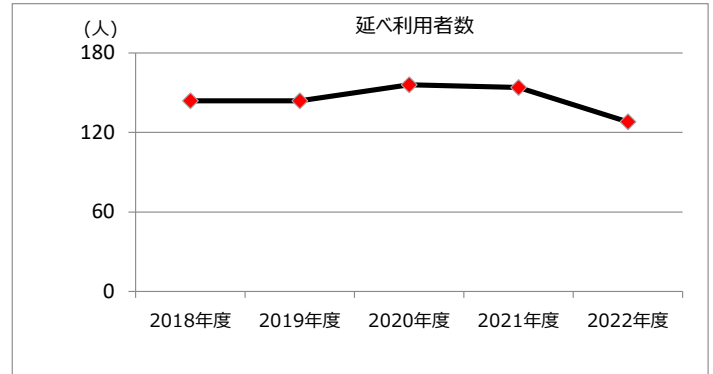
令和5年度（2023年度）解体、新築工事
 令和5年度（2023年度）は旧藤山台保育園で保育を行う

施設名称	施設番号	00158
岩成台保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	A	C	D	C
		2019	B	B	A	C	D	C
		2020	B	B	A	C	D	C
		2021	B	B	B	C	D	C
		2022	B	B	B	C	D	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00159
前並保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	四ツ家町字二ツ杵1 3 2 番地										
	代表地番	-										
所管課	保育課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	子育て支援施設										
	小分類	保育園										
	細分類	保育園										
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	2,203.38 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	5 棟		施設面積計	784.20 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄骨造		階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	1971年度		経過年数	51年						
駐車場	有		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	133	133	128	124	106	125
年間増減率	%	84.2	84.2	81.0	-3.1	-14.5	-
入園率	%	75.0	75.0	80.6	78.5	67.1	75.0
年間増減率	%	-22.1	0.0	7.5	-2.6	-14.5	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	7,908	8,028	6,155	7,040	8,669	7,560
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	7,908	8,028	6,155	7,040	8,669	7,560
減価償却費	30	91	140	149	149	112
総経費	7,938	8,119	6,295	7,189	8,818	7,672

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	59,459 円/人	60,361 円/人	48,086 円/人	56,774 円/人	81,783 円/人
利用1件あたり総経費	59,684 円/人	61,045 円/人	49,180 円/人	57,976 円/人	83,189 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	10,084 円/m ²	10,237 円/m ²	7,849 円/m ²	8,977 円/m ²	11,055 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	10,122 円/m ²	10,353 円/m ²	8,027 円/m ²	9,167 円/m ²	11,245 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	68,426 千円
建物簿価	5,087 千円

7 特記事項

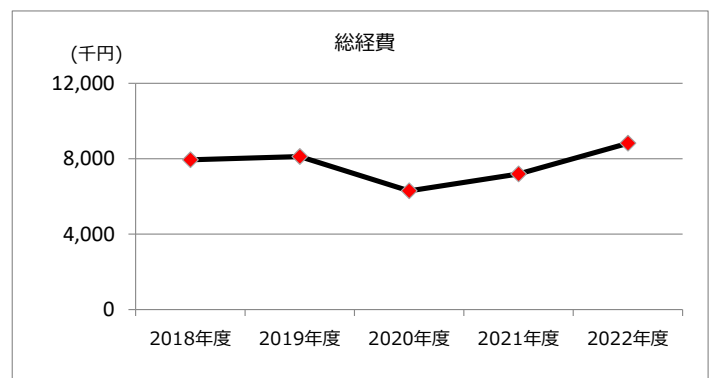
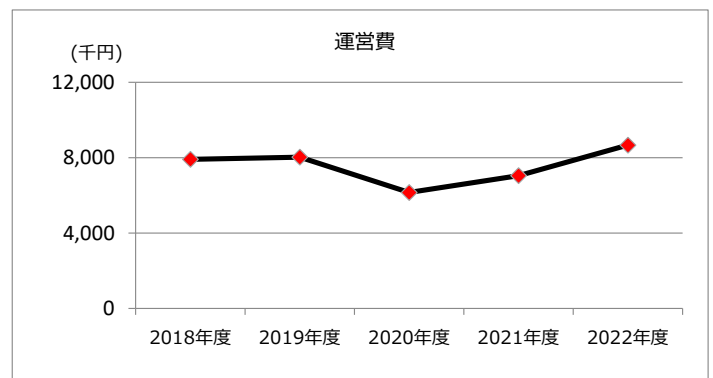
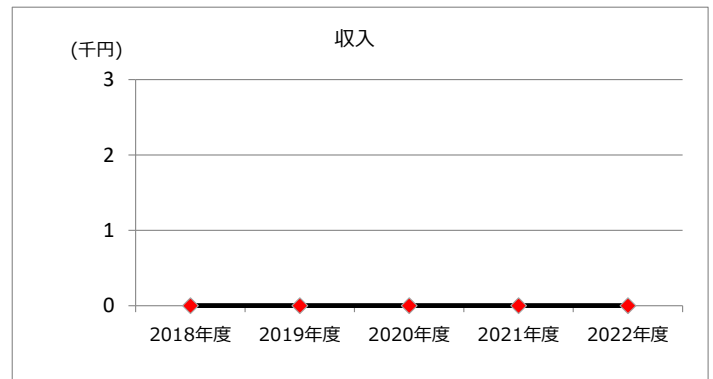
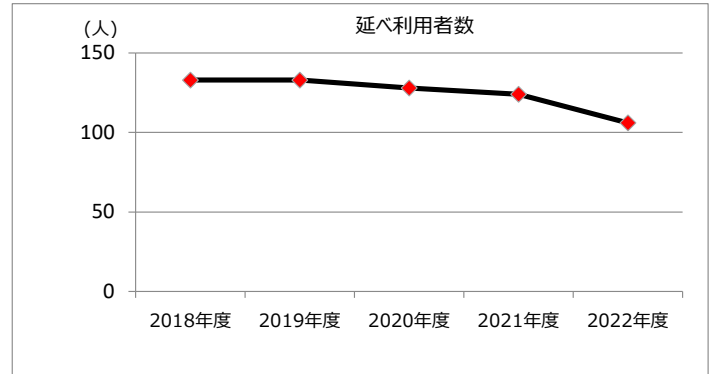
--

施設名称	施設番号	00159
前並保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	B	A	C	C	C
		2019	C	B	A	C	C	C
		2020	C	B	A	C	C	C
		2021	C	B	B	C	C	C
		2022	C	B	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00160
追進保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	追進町1丁目50番地										
	代表地番	-										
所管課	保育課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	子育て支援施設										
	小分類	保育園										
	細分類	保育園										
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	2,036.49 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	準工業地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	713.86 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1973年度		経過年数	49年						
駐車場	無		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	120	120	129	133	127	126
年間増減率	%	-7.7	0.0	7.5	3.1	-4.5	-
入園率	%	75.0	75.0	80.6	83.1	79.4	79.0
年間増減率	%	-22.1	0.0	7.5	3.1	-4.5	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	13,653	9,782	9,644	7,476	10,363	10,184
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	13,653	9,782	9,644	7,476	10,363	10,184
減価償却費	1,591	1,270	191	199	199	690
総経費	15,244	11,052	9,835	7,675	10,562	10,874

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	113,775 円/人	81,517 円/人	74,760 円/人	56,211 円/人	81,598 円/人
利用1件あたり総経費	127,033 円/人	92,100 円/人	76,240 円/人	57,707 円/人	83,165 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	19,126 円/m ²	13,703 円/m ²	13,510 円/m ²	10,473 円/m ²	14,517 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	21,354 円/m ²	15,482 円/m ²	13,777 円/m ²	10,751 円/m ²	14,796 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	80,444 千円
建物簿価	8,221 千円

7 特記事項

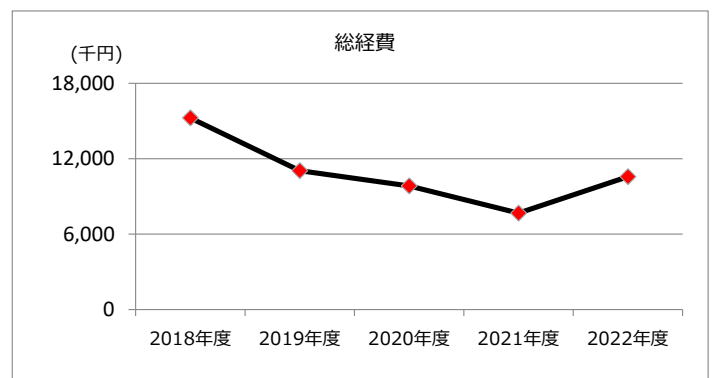
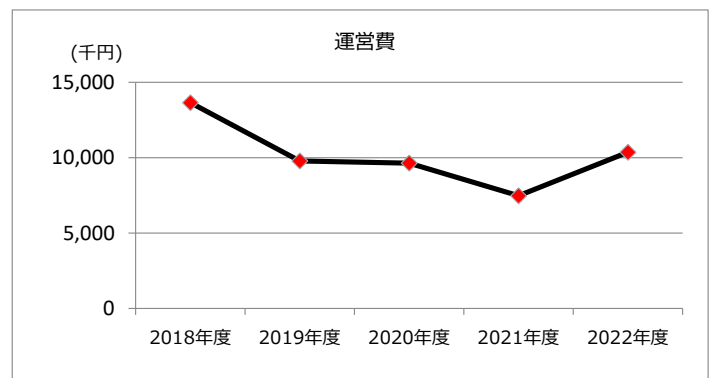
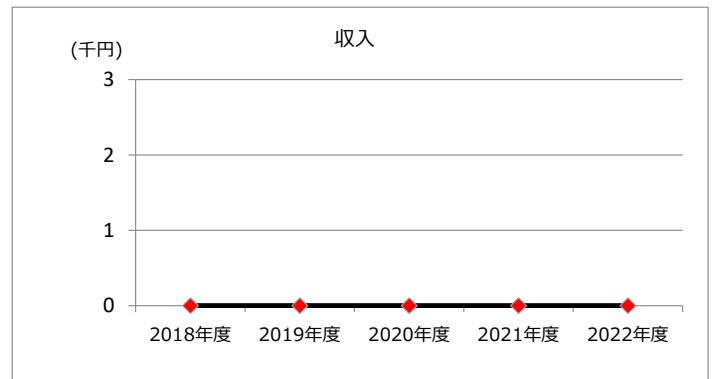
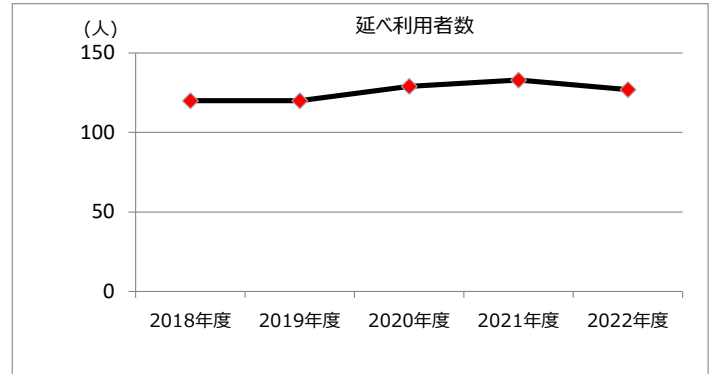
--

施設名称	施設番号	00160
追進保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	B	B	C	C	C
		2022	A	B	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00161
貴船保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	貴船町 5 3 番地							
	代表地番	-							
所管課	保育課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	子育て支援施設							
	小分類	保育園							
	細分類	保育園							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	3,133.01 m ²	所有形態	一部所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	4 棟	施設面積計	865.17 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1974年度		経過年数	48年			
					車椅子利用者用	無			
駐車場	有								

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	176	176	170	164	161	169
年間増減率	%	6.0	0.0	-3.4	-3.5	-1.8	-
入園率	%	106.7	106.7	103.0	99.4	97.6	103.0
年間増減率	%	6.7	0.0	-3.5	-3.5	-1.8	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	14,627	11,047	14,420	9,150	11,872	12,223
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	14,627	11,047	14,420	9,150	11,872	12,223
減価償却費	2,538	2,027	441	238	238	1,096
総経費	17,165	13,074	14,861	9,388	12,110	13,320

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	83,108 円/人	62,767 円/人	84,824 円/人	55,793 円/人	73,739 円/人
利用1件あたり総経費	97,528 円/人	74,284 円/人	87,418 円/人	57,244 円/人	75,217 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	16,907 円/m ²	12,769 円/m ²	16,667 円/m ²	10,576 円/m ²	13,722 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	19,840 円/m ²	15,111 円/m ²	17,177 円/m ²	10,851 円/m ²	13,997 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	122,909 千円
建物簿価	8,201 千円

7 特記事項

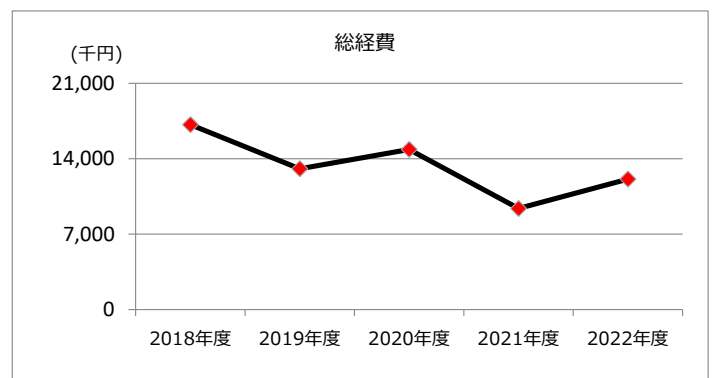
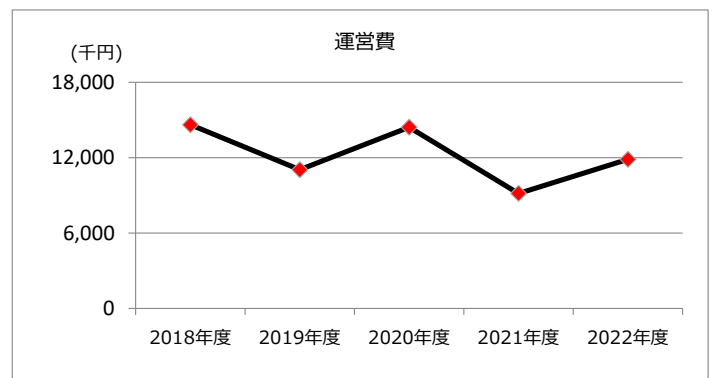
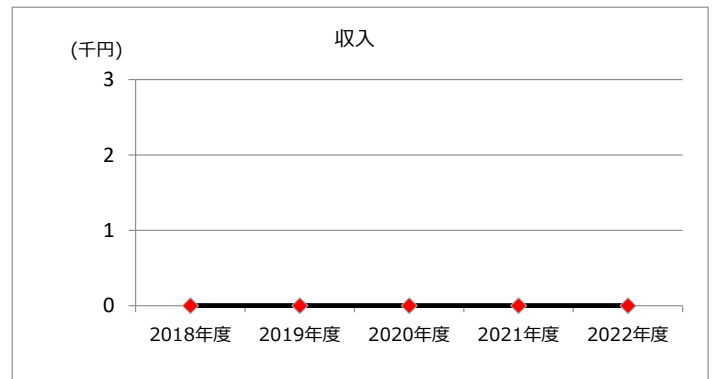
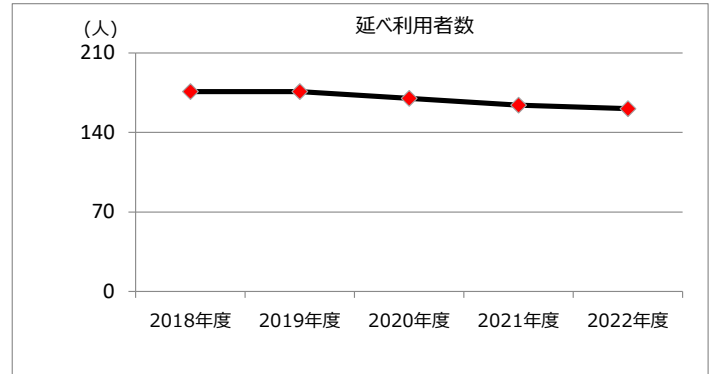
--

施設名称	施設番号	00161
貴船保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	B	B	B	C	C	C
		2022	B	B	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00162
下津保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	下津町195番地1								
	代表地番	-								
所管課	保育課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	保育園								
	細分類	保育園								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	2,826.61 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	準工業地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	施設面積計	778.81 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1974年度		経過年数	48年				
駐車場	有		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	120	120	116	114	114	117
年間増減率	%	-4.0	0.0	-3.3	-1.7	0.0	-
入園率	%	78.4	78.4	75.8	74.5	74.5	76.0
年間増減率	%	-17.2	0.0	-3.3	-1.7	0.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	10,881	6,830	11,017	19,325	10,833	11,777
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	10,881	6,830	11,017	19,325	10,833	11,777
減価償却費	1,619	1,737	854	134	374	944
総経費	12,500	8,567	11,871	19,459	11,207	12,721

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	90,675 円/人	56,917 円/人	94,974 円/人	169,518 円/人	95,026 円/人
利用1件あたり総経費	104,167 円/人	71,392 円/人	102,336 円/人	170,693 円/人	98,307 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	13,971 円/m ²	8,770 円/m ²	14,146 円/m ²	24,813 円/m ²	13,910 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	16,050 円/m ²	11,000 円/m ²	15,242 円/m ²	24,986 円/m ²	14,390 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	93,619 千円
建物簿価	16,269 千円

7 特記事項

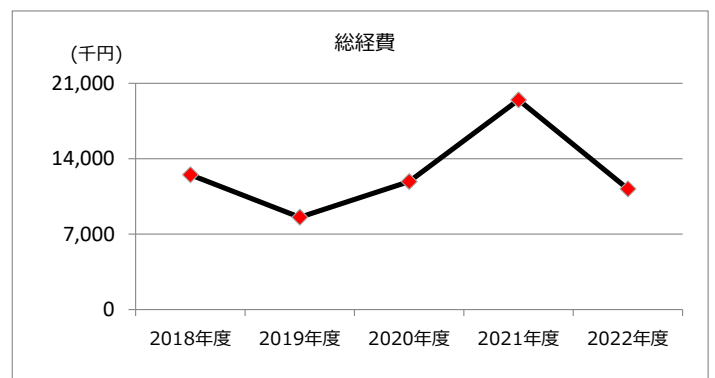
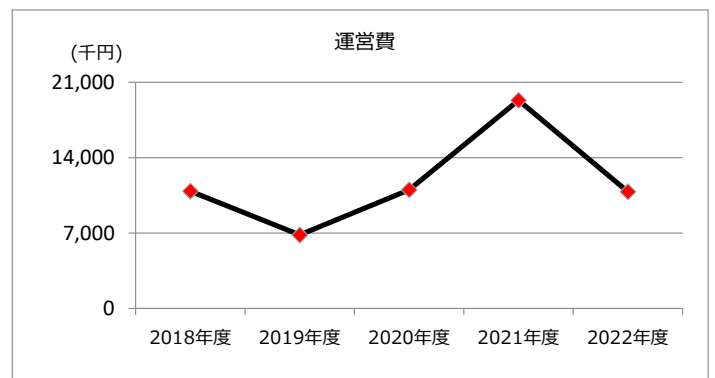
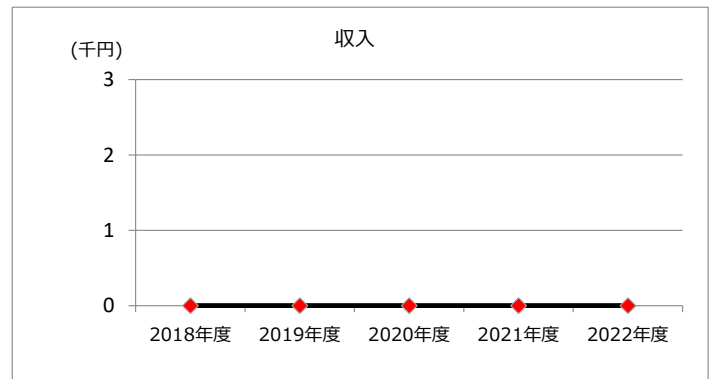
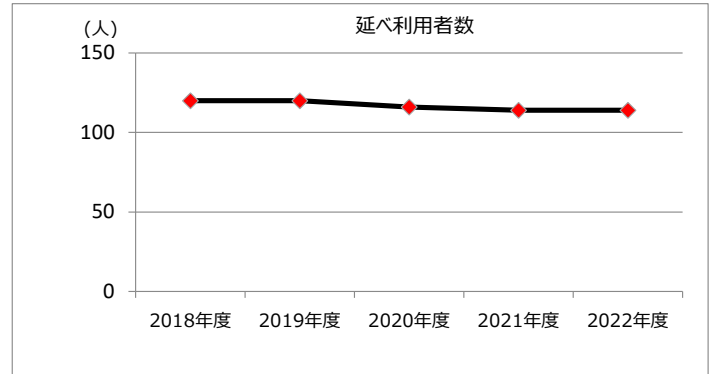
--

施設名称	施設番号	00162
下津保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	A	A	C	C	C
		2019	B	A	A	C	C	C
		2020	C	A	A	C	C	C
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	B	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00163
柏原保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏原町5丁目28番地						
	代表地番	-						
所管課	保育課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	-		面積計	3,162.04 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	5棟		施設面積計	974.67 m ²		
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		
		建築年度	1975年度		経過年数	47年		
		階数	地上	1階		地下	-	
駐車場	有		車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	182	182	178	174	170	177
年間増減率	%	-4.7	0.0	-2.2	-2.2	-2.3	-
入園率	%	79.1	79.1	77.4	75.7	73.9	77.0
年間増減率	%	-20.9	0.0	-2.1	-2.2	-2.4	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,827	10,619	15,001	10,164	14,187	11,760
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	8,827	10,619	15,001	10,164	14,187	11,760
減価償却費	2,800	2,803	2,832	1,683	499	2,123
総経費	11,627	13,422	17,833	11,847	14,686	13,883

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	48,500 円/人	58,346 円/人	84,275 円/人	58,414 円/人	83,453 円/人
利用1件あたり総経費	63,885 円/人	73,747 円/人	100,185 円/人	68,086 円/人	86,388 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	9,056 円/m ²	10,895 円/m ²	15,391 円/m ²	10,428 円/m ²	14,556 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	11,929 円/m ²	13,771 円/m ²	18,296 円/m ²	12,155 円/m ²	15,068 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	133,012 千円
建物簿価	6,716 千円

7 特記事項

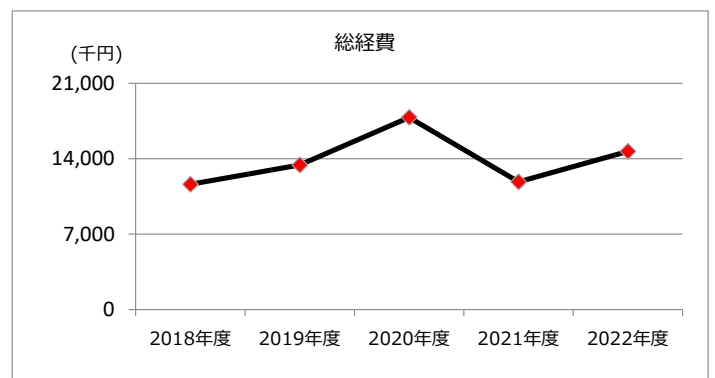
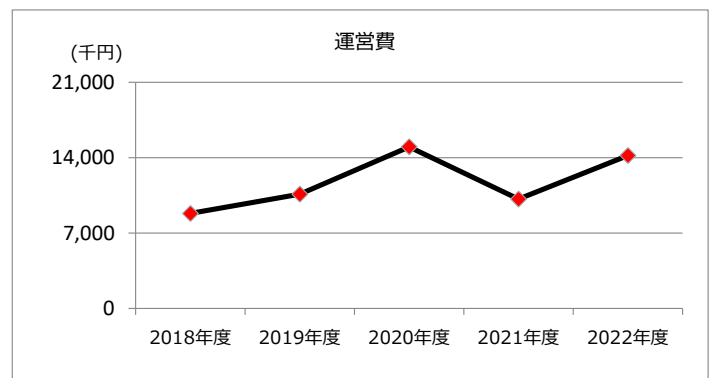
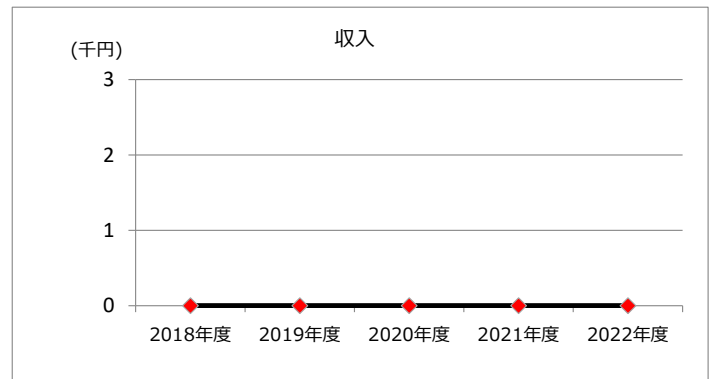
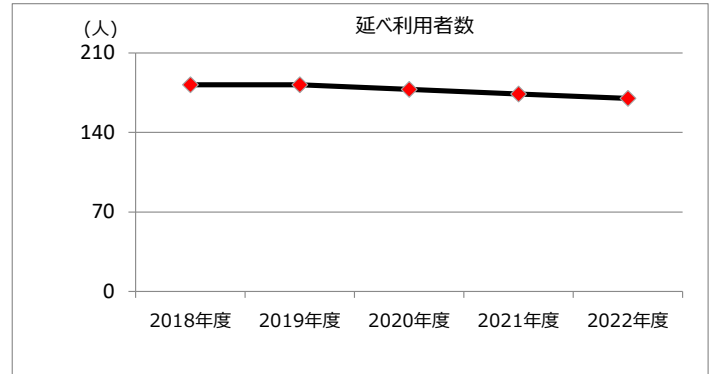
--

施設名称	施設番号	00163
柏原保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	B	B	B	C	C	C
		2022	B	B	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00164
大手保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	大手町3丁目23番地1										
	代表地番	-										
所管課	保育課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	子育て支援施設										
	小分類	保育園										
	細分類	保育園										
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	2,841.38 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	4棟		施設面積計	812.27 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1977年度		経過年数	45年						
駐車場	有		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	156	156	153	149	145	152
年間増減率	%	3.3	0.0	-1.9	-2.6	-2.7	-
入園率	%	104.0	104.0	102.0	99.3	96.7	101.0
年間増減率	%	24.0	0.0	-1.9	-2.6	-2.6	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	7,918	7,835	13,601	9,002	10,573	9,786
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	7,918	7,835	13,601	9,002	10,573	9,786
減価償却費	3,057	3,101	3,128	3,162	3,167	3,123
総経費	10,975	10,936	16,729	12,164	13,740	12,909

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	50,756 円/人	50,224 円/人	88,895 円/人	60,416 円/人	72,917 円/人
利用1件あたり総経費	70,353 円/人	70,103 円/人	109,340 円/人	81,638 円/人	94,759 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	9,748 円/m ²	9,646 円/m ²	16,744 円/m ²	11,083 円/m ²	13,017 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	13,512 円/m ²	13,464 円/m ²	20,595 円/m ²	14,975 円/m ²	16,916 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	146,081 千円
建物簿価	34,573 千円

7 特記事項

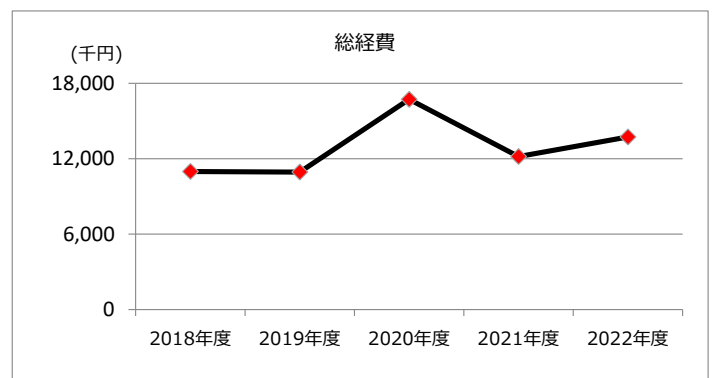
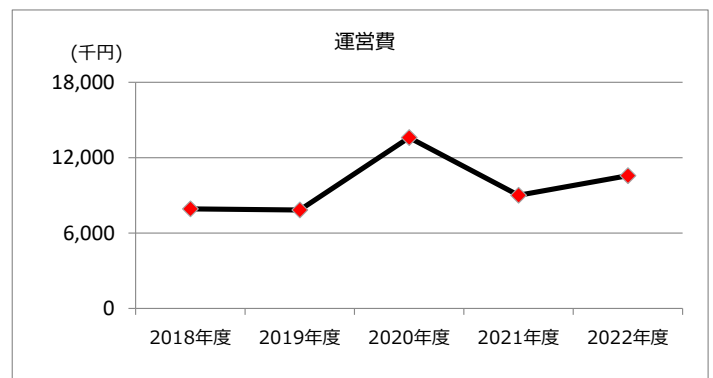
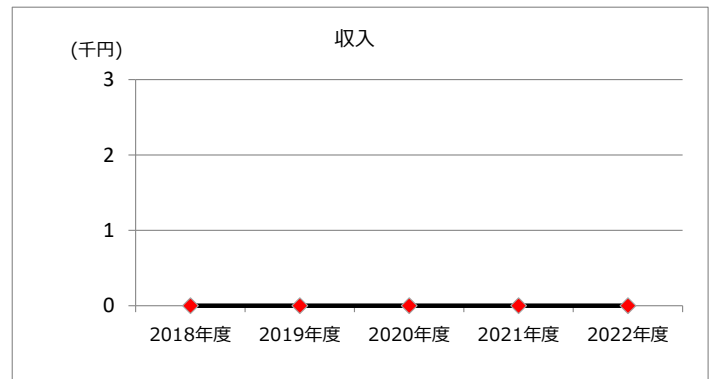
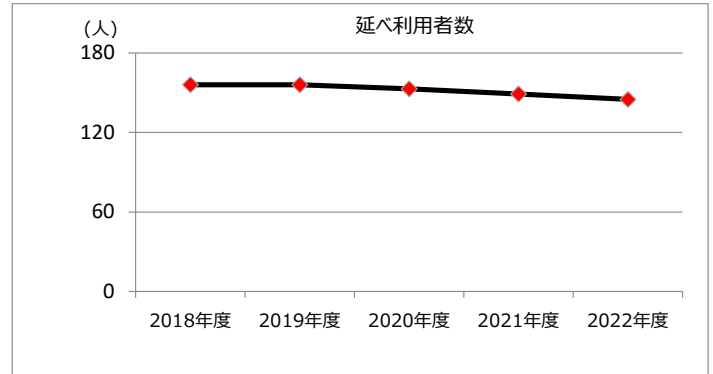
--

施設名称	施設番号	00164
大手保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	B	C	C	C
		2019	A	A	B	C	C	C
		2020	A	A	B	C	C	C
		2021	A	A	C	C	C	C
		2022	A	A	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00165
瑞穂保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	瑞穂通 8 丁目 4 8 番地									
	代表地番	-									
所管課	保育課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	子育て支援施設									
	小分類	保育園									
	細分類	保育園									
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	1,456.82 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	2 棟		施設面積計	753.63 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	2 階	地下	-
		建築年度	1980年度		経過年数	42年					
駐車場	有		車椅子利用者用		無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	91	91	91	87	92	90
年間増減率	%	-2.2	0.0	0.0	-4.4	5.7	-
入園率	%	70.0	70.0	70.0	66.9	70.8	70.0
年間増減率	%	-17.2	0.0	0.0	-4.4	5.8	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	5,700	8,754	14,076	7,468	10,688	9,337
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	5,700	8,754	14,076	7,468	10,688	9,337
減価償却費	2,198	2,216	2,245	2,309	2,332	2,260
総経費	7,898	10,970	16,321	9,777	13,020	11,597

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	62,637 円/人	96,198 円/人	154,681 円/人	85,839 円/人	116,174 円/人
利用1件あたり総経費	86,791 円/人	120,549 円/人	179,352 円/人	112,379 円/人	141,522 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	7,563 円/m ²	11,616 円/m ²	18,678 円/m ²	9,909 円/m ²	14,182 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	10,480 円/m ²	14,556 円/m ²	21,657 円/m ²	12,973 円/m ²	17,276 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	107,815 千円
建物簿価	12,179 千円

7 特記事項

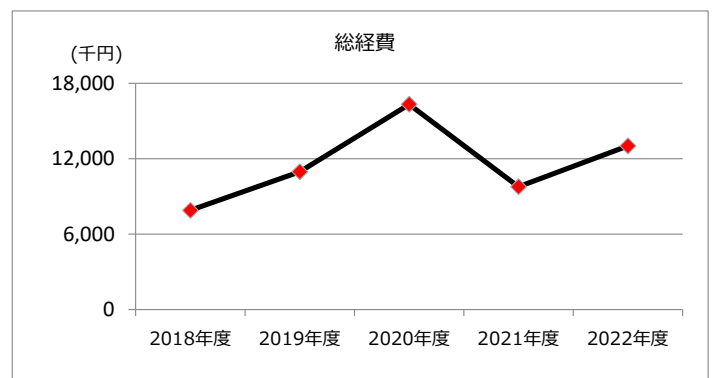
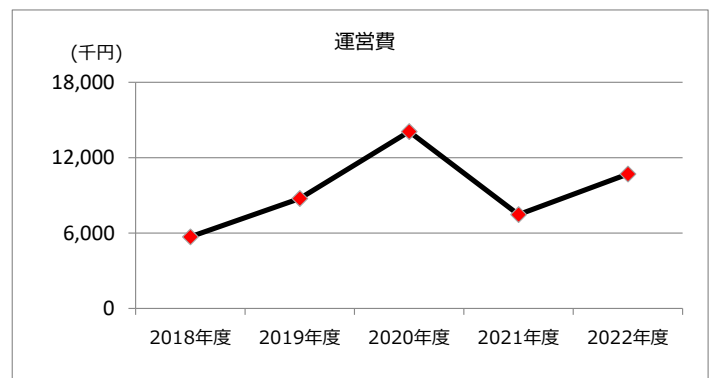
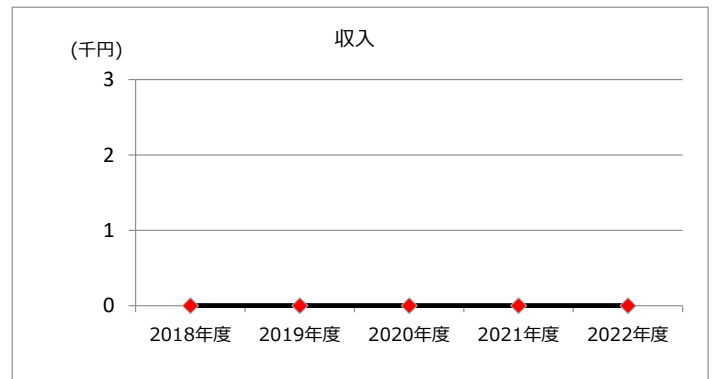
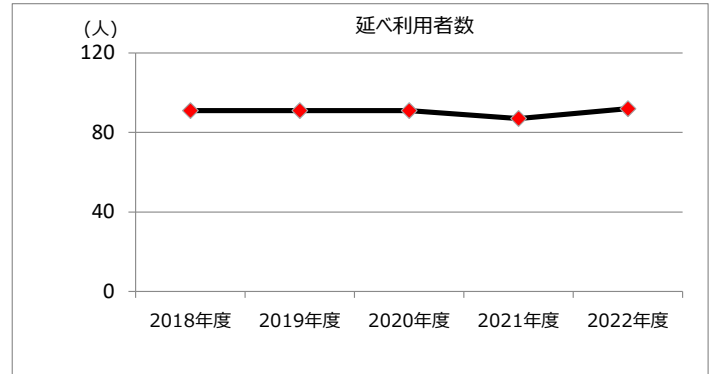
--

施設名称	施設番号	00165
瑞穂保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	B	C	B
		2019	A	A	A	B	C	B
		2020	A	A	A	B	C	B
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00166
柏原西保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏原町1丁目9番地4					
	代表地番	-					
所管課	保育課						
分類	大分類	公共施設					
	中分類	子育て支援施設					
	小分類	保育園					
	細分類	保育園					
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独			
土地	土地全体	-	面積計	2,846.29 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	6棟		施設面積計	1,530.01 m ²	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造	
		建築年度	2007年度		経過年数	15年	
		階段	地上	2階	地下	-	
駐車場	有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	226	226	199	215	206	214
年間増減率	%	3.7	0.0	-11.9	8.0	-4.2	-
入園率	%	94.6	94.6	83.3	90.0	86.2	90.0
年間増減率	%	-4.5	0.0	-11.9	8.0	-4.2	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	10,544	11,709	9,445	11,029	40,867	16,719
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	10,544	11,709	9,445	11,029	40,867	16,719
減価償却費	6,843	6,869	6,869	6,895	6,926	6,880
総経費	17,387	18,578	16,314	17,924	47,793	23,599

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	46,655 円/人	51,810 円/人	47,462 円/人	51,298 円/人	198,383 円/人
利用1件あたり総経費	76,934 円/人	82,204 円/人	81,980 円/人	83,367 円/人	232,005 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	6,891 円/m ²	7,653 円/m ²	6,173 円/m ²	7,208 円/m ²	26,710 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	11,364 円/m ²	12,142 円/m ²	10,663 円/m ²	11,715 円/m ²	31,237 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	342,213 千円
建物簿価	239,378 千円

7 特記事項

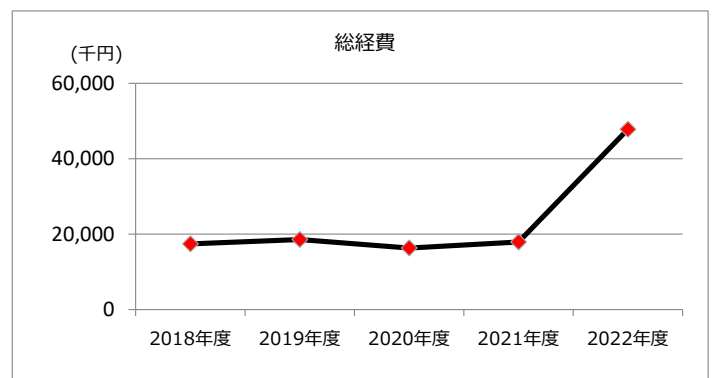
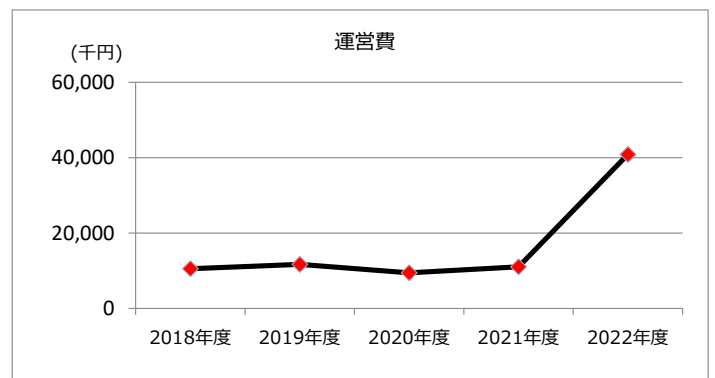
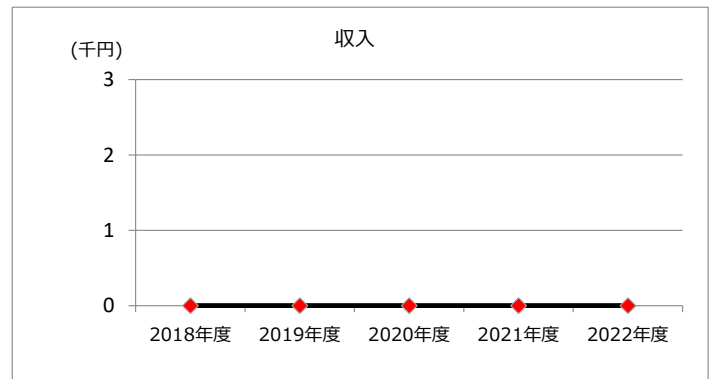
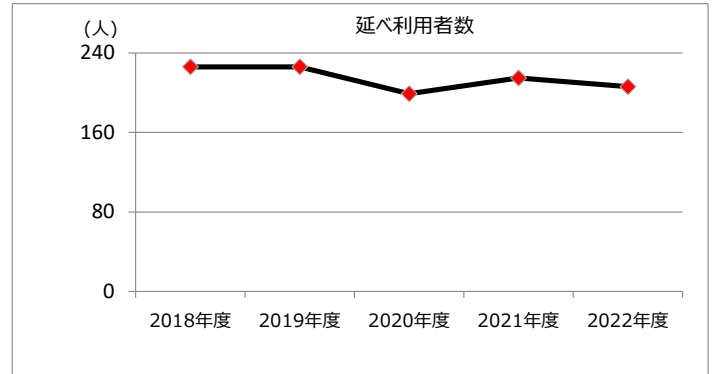
--

施設名称	施設番号	00166
柏原西保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	A	A	A
		2019	B	B	B	A	A	A
		2020	B	B	B	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	A	B	A	A	A	A
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00167
勝川北部保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	旭町4丁目25番地							
	代表地番	-							
所管課	保育課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	子育て支援施設							
	小分類	保育園							
	細分類	保育園							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	1,924.45 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	4 棟	施設面積計	1,743.97 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下	-
		建築年度	2008年度		経過年数	14年			
駐車場	有		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	124	124	120	125	124	123
年間増減率	%	-4.6	0.0	-3.2	4.2	-0.8	-
入園率	%	86.7	86.7	83.9	87.4	86.7	86.0
年間増減率	%	-13.3	0.0	-3.2	4.2	-0.8	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	10,577	8,537	8,307	9,596	12,458	9,895
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	10,577	8,537	8,307	9,596	12,458	9,895
減価償却費	6,749	6,787	6,836	6,844	6,844	6,812
総経費	17,326	15,324	15,143	16,440	19,302	16,707

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	85,298 円/人	68,847 円/人	69,225 円/人	76,768 円/人	100,468 円/人
利用1件あたり総経費	139,726 円/人	123,581 円/人	126,192 円/人	131,520 円/人	155,661 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	6,065 円/m ²	4,895 円/m ²	4,763 円/m ²	5,502 円/m ²	7,143 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	9,935 円/m ²	8,787 円/m ²	8,683 円/m ²	9,427 円/m ²	11,068 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	311,422 千円
建物簿価	216,620 千円

7 特記事項

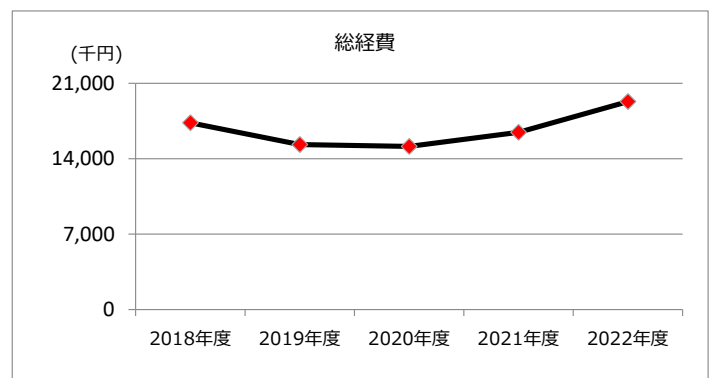
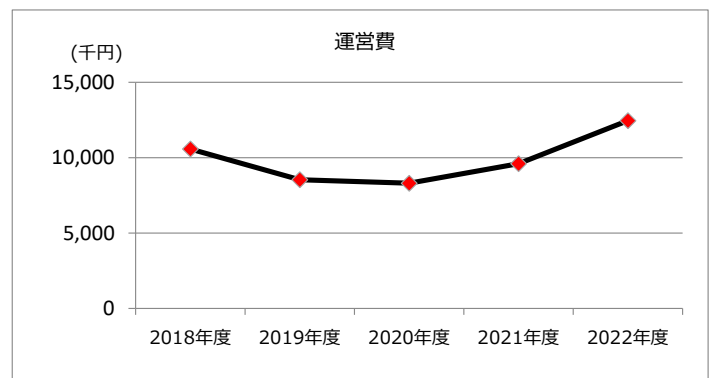
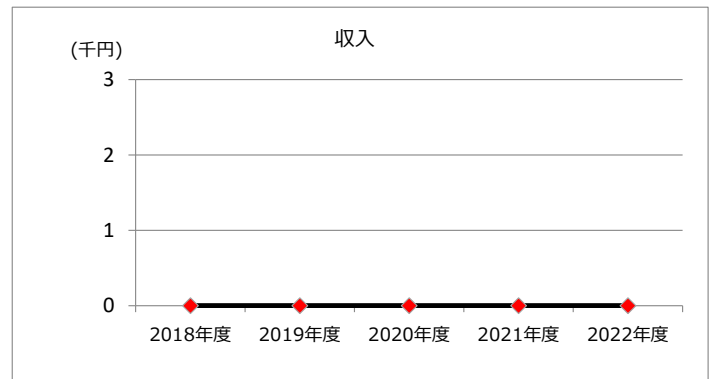
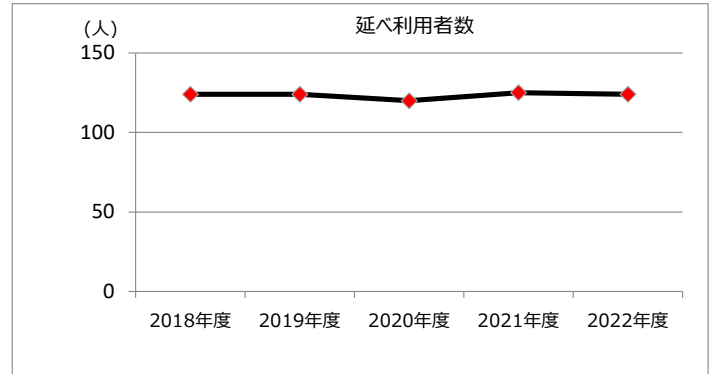
--

施設名称	施設番号	00167
勝川北部保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	A	A	A
		2019	B	B	B	A	A	A
		2020	B	B	B	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00168
味美保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	味美町3丁目160番地								
	代表地番	-								
所管課	保育課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	保育園								
	細分類	保育園								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	2,175.49 ㎡	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟		施設面積計	1,445.05 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	2009年度		経過年数	13年				
駐車場	有		車椅子利用者用		無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	138	138	144	144	138	140
年間増減率	%	-3.5	0.0	4.3	0.0	-4.2	-
入園率	%	86.8	86.8	90.6	90.6	86.8	88.0
年間増減率	%	-8.9	0.0	4.4	0.0	-4.2	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	11,549	6,956	8,002	8,587	13,055	9,630
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	11,549	6,956	8,002	8,587	13,055	9,630
減価償却費	6,529	6,602	6,602	6,611	6,611	6,591
総経費	18,078	13,558	14,604	15,198	19,666	16,221

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	83,688 円/人	50,406 円/人	55,569 円/人	59,632 円/人	94,601 円/人
利用1件あたり総経費	131,000 円/人	98,246 円/人	101,417 円/人	105,542 円/人	142,507 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	7,992 円/㎡	4,814 円/㎡	5,538 円/㎡	5,942 円/㎡	9,034 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	12,510 円/㎡	9,382 円/㎡	10,106 円/㎡	10,517 円/㎡	13,609 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	300,500 千円
建物簿価	215,317 千円

7 特記事項

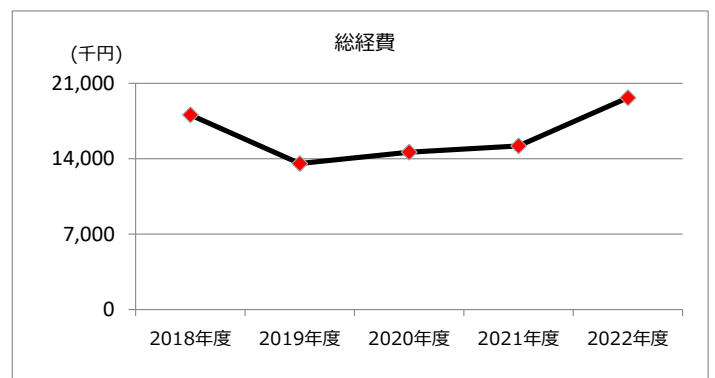
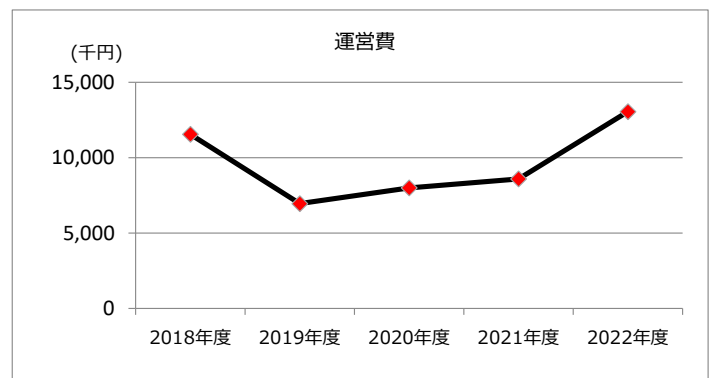
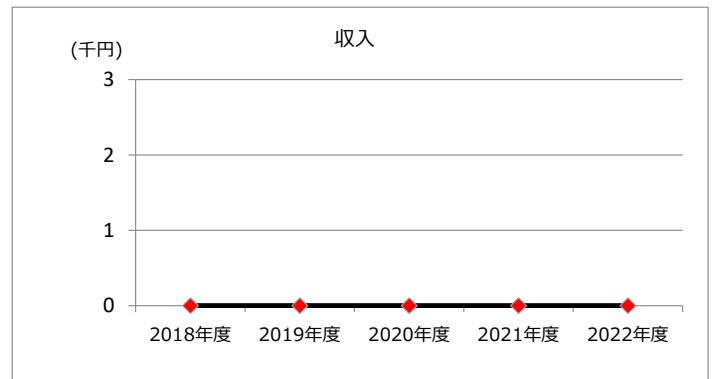
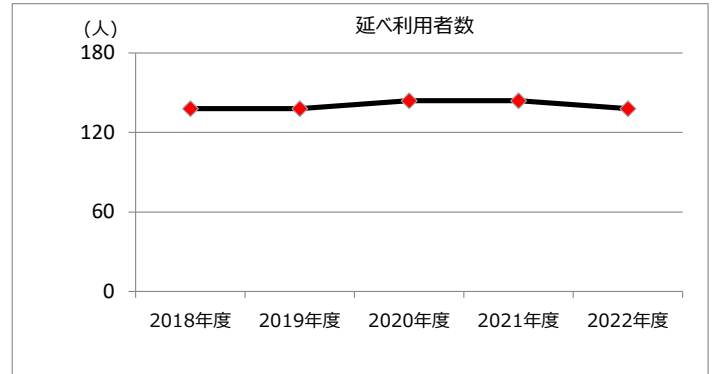
--

施設名称	施設番号	00168
味美保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	A	A	A
		2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00169
第三保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	篠木町5丁目35番地								
	代表地番	-								
所管課	保育課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	保育園								
	細分類	保育園								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	2,412.18 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	4 棟		施設面積計	1,796.10 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	2011年度		経過年数	11年				
駐車場	有		車椅子利用者用		無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	196	196	197	201	197	197
年間増減率	%	-4.9	0.0	0.5	2.0	-2.0	-
入園率	%	79.0	79.0	79.4	81.0	79.4	80.0
年間増減率	%	-11.8	0.0	0.5	2.0	-2.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,747	12,180	11,175	12,728	13,509	11,668
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	8,747	12,180	11,175	12,728	13,509	11,668
減価償却費	6,157	6,170	6,170	6,178	6,189	6,173
総経費	14,904	18,350	17,345	18,906	19,698	17,841

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	44,628 円/人	62,143 円/人	56,726 円/人	63,323 円/人	68,574 円/人
利用1件あたり総経費	76,041 円/人	93,622 円/人	88,046 円/人	94,060 円/人	99,990 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	4,870 円/m ²	6,781 円/m ²	6,222 円/m ²	7,086 円/m ²	7,521 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	8,298 円/m ²	10,217 円/m ²	9,657 円/m ²	10,526 円/m ²	10,967 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	280,259 千円
建物簿価	212,457 千円

7 特記事項

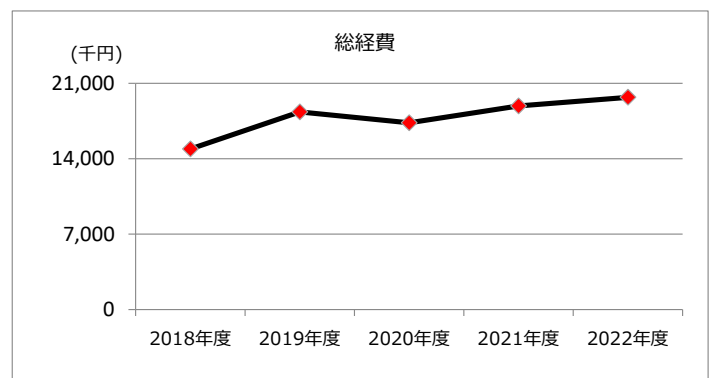
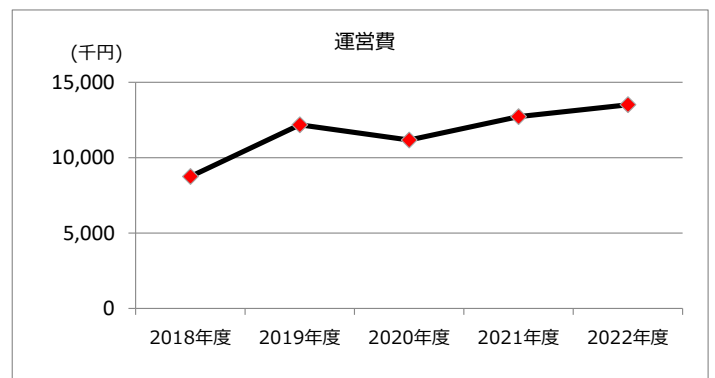
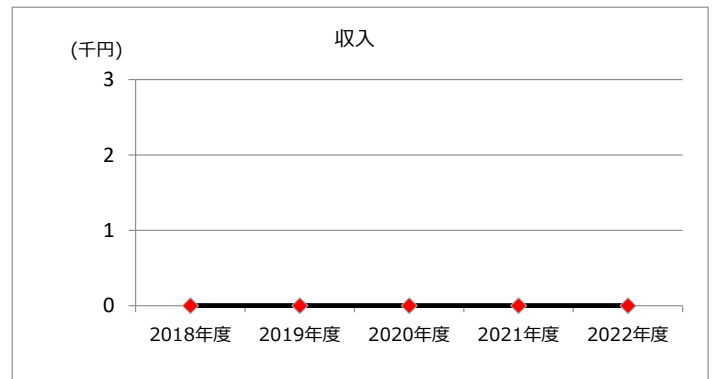
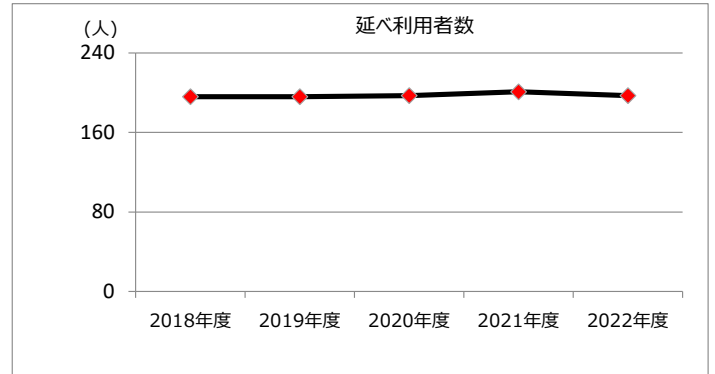
--

施設名称	施設番号	00169
第三保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	有	2018	A	A	A	A	A	A
		2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00170
小野保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	小野町5丁目16番地								
	代表地番	-								
所管課	保育課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	保育園								
	細分類	保育園								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	2,078.47 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	3棟	施設面積計	1,797.29 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	2階	地下	-
		建築年度	2010年度		経過年数	12年				
駐車場	有		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	223	223	224	218	218	221
年間増減率	%	-0.9	0.0	0.4	-2.7	0.0	-
入園率	%	83.2	83.2	83.6	81.3	81.3	83.0
年間増減率	%	-14.9	0.0	0.5	-2.8	0.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	11,391	9,624	9,835	9,536	14,150	10,907
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	11,391	9,624	9,835	9,536	14,150	10,907
減価償却費	7,366	7,397	7,397	7,406	7,406	7,394
総経費	18,757	17,021	17,232	16,942	21,556	18,302

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	51,081 円/人	43,157 円/人	43,906 円/人	43,743 円/人	64,908 円/人
利用1件あたり総経費	84,112 円/人	76,327 円/人	76,929 円/人	77,716 円/人	98,881 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	6,338 円/m ²	5,355 円/m ²	5,472 円/m ²	5,306 円/m ²	7,873 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	10,436 円/m ²	9,470 円/m ²	9,588 円/m ²	9,426 円/m ²	11,994 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	335,888 千円
建物簿価	247,355 千円

7 特記事項

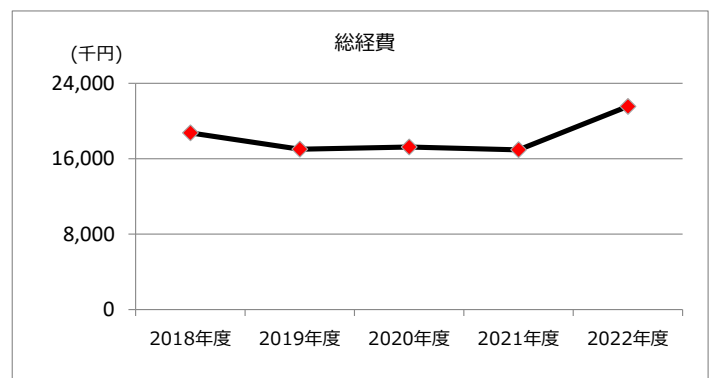
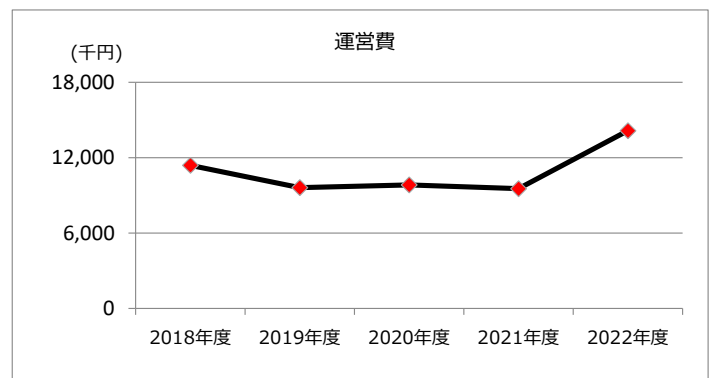
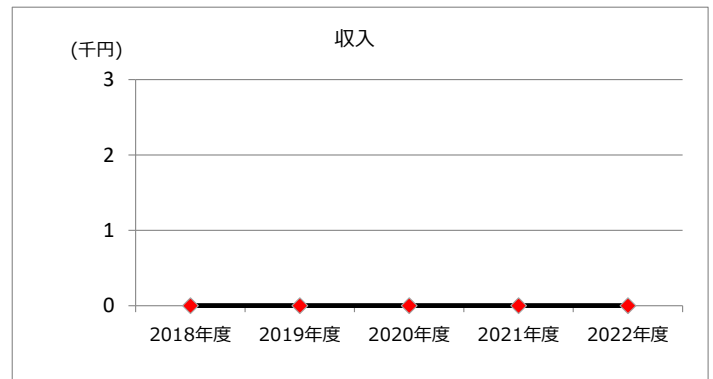
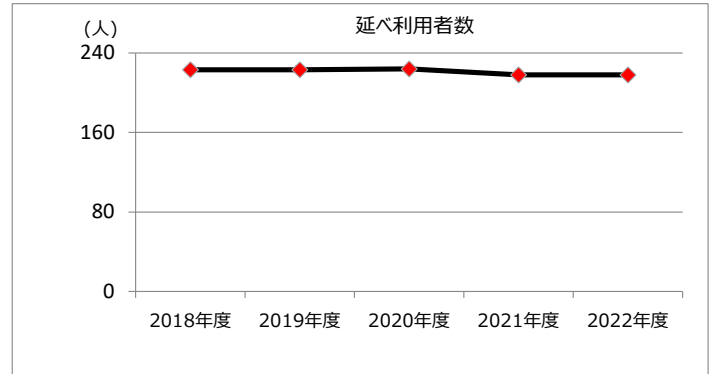
--

施設名称	施設番号	00170
小野保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	A	A	A
		2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00171
神領保育園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	神領町1丁目1番地12									
	代表地番	-									
所管課	保育課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	子育て支援施設									
	小分類	保育園									
	細分類	保育園									
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	2,283.97 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	1,903.67 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	2階	地下	-
		建築年度	2012年度		経過年数	10年					
駐車場	有		車椅子利用者用		無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入園児童数	人	251	251	237	243	230	242
年間増減率	%	4.1	0.0	-5.6	2.5	-5.3	-
入園率	%	96.5	96.5	91.2	93.5	88.5	93.0
年間増減率	%	-3.5	0.0	-5.5	2.5	-5.3	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	9,255	8,867	11,986	10,390	13,539	10,807
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	9,255	8,867	11,986	10,390	13,539	10,807
減価償却費	8,009	8,023	8,023	8,037	8,037	8,026
総経費	17,264	16,890	20,009	18,427	21,576	18,833

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	36,873 円/人	35,327 円/人	50,574 円/人	42,757 円/人	58,865 円/人
利用1件あたり総経費	68,781 円/人	67,291 円/人	84,426 円/人	75,831 円/人	93,809 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	4,862 円/m ²	4,658 円/m ²	6,296 円/m ²	5,458 円/m ²	7,112 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	9,069 円/m ²	8,872 円/m ²	10,511 円/m ²	9,680 円/m ²	11,334 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	364,326 千円
建物簿価	284,153 千円

7 特記事項

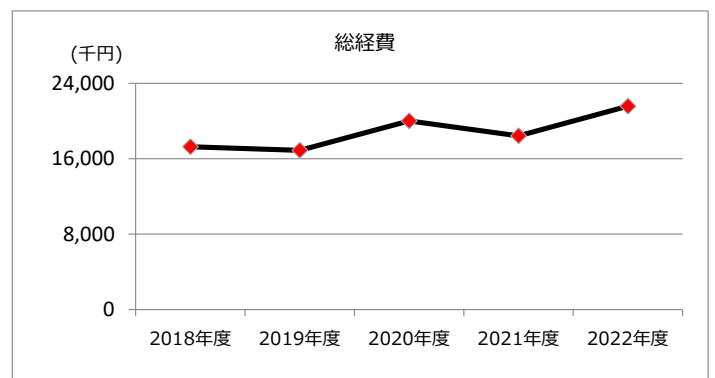
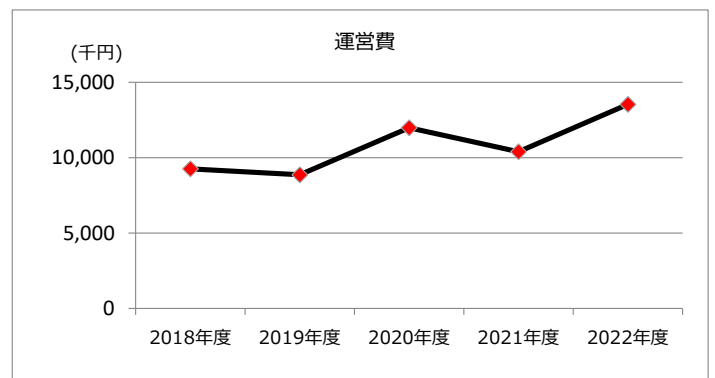
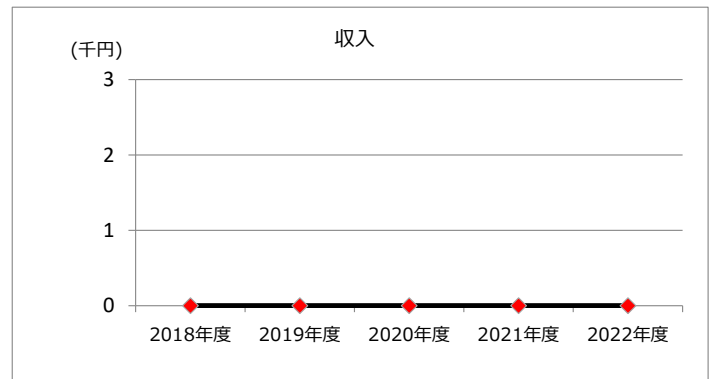
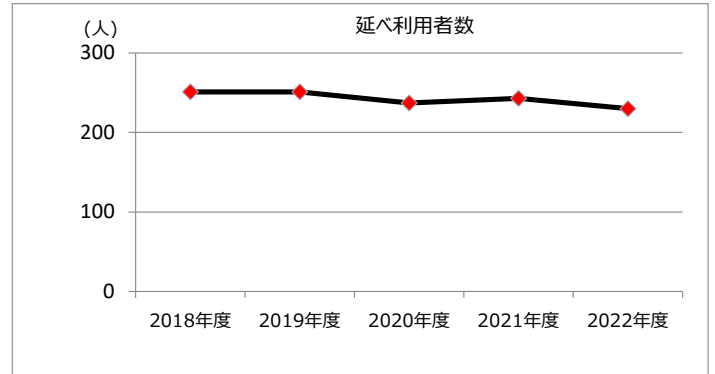
--

施設名称	施設番号	00171
神領保育園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	有	2018	A	A	A	A	A	A
		2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	A	A	A	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項