


|            |      |         |
|------------|------|---------|
| 施設名称       | 施設番号 | 00227   |
| グリーンパレス春日井 |      | ① 施設カルテ |

1 施設概要

|         |               |                  |            |   |                         |      |        |      |
|---------|---------------|------------------|------------|---|-------------------------|------|--------|------|
| 施設所在地   | 住居表示等<br>代表地番 | 東野町字落合池1番地2<br>- |            |  |                         |      |        |      |
| 所管課     |               | 文化・生涯学習課         |            |   |                         |      |        |      |
| 分類      | 大分類           | 公共施設             |            |   |                         |      |        |      |
|         | 中分類           | 産業施設             |            |   |                         |      |        |      |
|         | 小分類           | 勤労福祉会館           |            |   |                         |      |        |      |
|         | 細分類           | 勤労福祉会館           |            |   |                         |      |        |      |
| 運営及びその他 | 運営形態          | 指定管理             | 複合施設<br>複合 |   |                         |      |        |      |
| 土地      | 土地全体          | -                | 面積計        | 13,753.53 m <sup>2</sup>  | 所有形態                    | 所有   |        |      |
|         | 用途地域          | 指定なし             | 建ぺい率       | 60%   | 容積率                     | 200% |        |      |
| 建物      | 建物全体          | 建物数              | 5 棟        | 施設面積計   | 7,673.95 m <sup>2</sup> | 所有形態 | 所有     |      |
|         | 主たる建物         | 棟用途              | その他        | 構造種別  | 鉄筋コンクリート造               | 階数   | 地上 7 階 | 地下 - |
|         |               | 建築年度             | 1975年度     | 経過年数  | 47年                     |      |        |      |
| 駐車場     |               | 有                | 車椅子利用者用    | 有   |                         |      |        |      |

2 利用実績

| データ件名  | 単位 | 2018年度  | 2019年度  | 2020年度  | 2021年度 | 2022年度  | 5年度平均   |
|--------|----|---------|---------|---------|--------|---------|---------|
| 延べ利用者数 | 人  | 219,007 | 197,041 | 114,941 | 25,761 | 125,423 | 136,435 |
| 年間増減率  | %  | 1.6     | -10.0   | -41.7   | -77.6  | 386.9   | -       |
| 稼働率    | %  | 50.5    | 47.2    | 45.0    | 70.7   | 54.4    | 54.0    |
| 年間増減率  | %  | -4.7    | -6.5    | -4.7    | 57.1   | -23.1   | -       |

3 収入

| 項目    | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 5年度平均  |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円     | 千円     | 千円     |
| 利用料金等 | 52,432 | 50,555 | 24,411 | 8,510  | 36,108 | 34,403 |

4 経費内訳

| 項目    | 2018年度  | 2019年度  | 2020年度  | 2021年度    | 2022年度  | 5年度平均   |
|-------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|
|       | 千円      | 千円      | 千円      | 千円        | 千円      | 千円      |
| 維持管理費 | 69,702  | 50,337  | 389,923 | 1,215,663 | 2,878   | 345,701 |
| 指定管理料 | 71,631  | 77,484  | 72,183  | 45,033    | 90,872  | 71,441  |
| 運営費合計 | 141,333 | 127,821 | 462,106 | 1,260,696 | 93,750  | 417,141 |
| 減価償却費 | 14,785  | 16,062  | 17,145  | 17,912    | 47,900  | 22,761  |
| 総経費   | 156,118 | 143,883 | 479,251 | 1,278,608 | 141,650 | 439,902 |

5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数           | 2018年度                  | 2019年度                  | 2020年度                  | 2021年度                   | 2022年度                  |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 利用1件あたり運営費               | 645 円/人                 | 649 円/人                 | 4,020 円/人               | 48,938 円/人               | 747 円/人                 |
| 利用1件あたり総経費               | 713 円/人                 | 730 円/人                 | 4,170 円/人               | 49,633 円/人               | 1,129 円/人               |
| 利用1件あたり利用料金等             | 239 円/人                 | 257 円/人                 | 212 円/人                 | 330 円/人                  | 288 円/人                 |
| 利用料金等/運営費                | 37.1 %                  | 39.6 %                  | 5.3 %                   | 0.7 %                    | 38.5 %                  |
| 利用料金等/総経費                | 33.6 %                  | 35.1 %                  | 5.1 %                   | 0.7 %                    | 25.5 %                  |
| 項目                       | 2018年度                  | 2019年度                  | 2020年度                  | 2021年度                   | 2022年度                  |
| 建物1m <sup>2</sup> あたり運営費 | 18,417 円/m <sup>2</sup> | 16,656 円/m <sup>2</sup> | 60,217 円/m <sup>2</sup> | 164,283 円/m <sup>2</sup> | 12,217 円/m <sup>2</sup> |
| 建物1m <sup>2</sup> あたり総経費 | 20,344 円/m <sup>2</sup> | 18,750 円/m <sup>2</sup> | 62,452 円/m <sup>2</sup> | 166,617 円/m <sup>2</sup> | 18,459 円/m <sup>2</sup> |

6 簿価に関する情報

| 項目     | 金額           |
|--------|--------------|
| 建物取得原価 | 2,505,988 千円 |
| 建物簿価   | 1,721,990 千円 |

7 特記事項

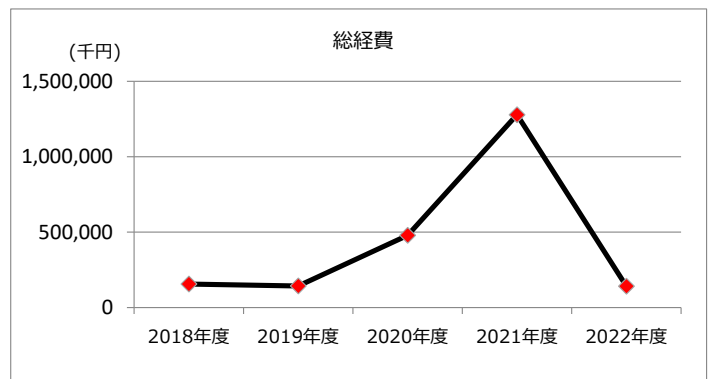
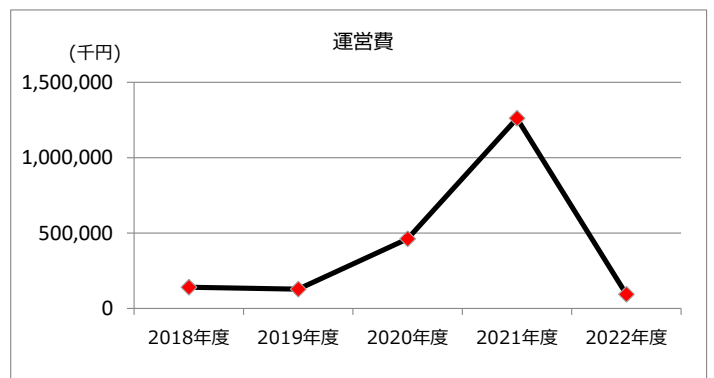
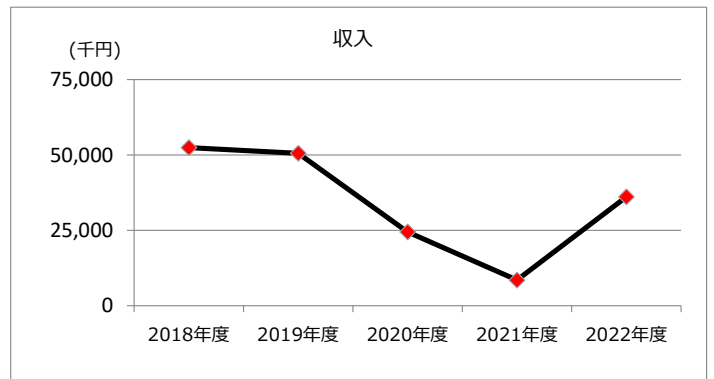
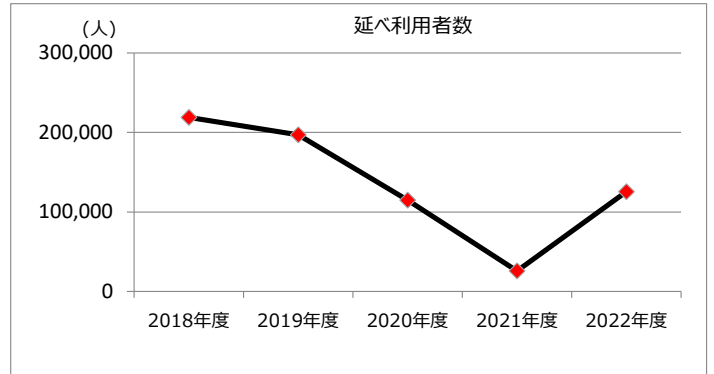
|                       |
|-----------------------|
| 令和4年2月1日 勤労福祉会館から名称変更 |
|-----------------------|

|                      |      |        |
|----------------------|------|--------|
| 施設名称                 | 施設番号 | 00227  |
| グリーンパレス春日井（旧 勤労福祉会館） |      | ② 施設評価 |

1 品質評価

| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 |      |    |      |    |     |      |
|------|-----|-------|------|----|------|----|-----|------|
|      |     | 評価年度  | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| 研修棟  | 有   | 2018  | A    | B  | B    | C  | C   | C    |
|      |     | 2019  | A    | B  | B    | C  | C   | C    |
|      |     | 2020  | A    | B  | B    | C  | C   | C    |
|      |     | 2021  | A    | A  | A    | A  | A   | A    |
|      |     | 2022  | A    | A  | A    | A  | A   | A    |
| 体育館  | 有   | 2018  | A    | B  | -    | C  | C   | C    |
|      |     | 2019  | A    | B  | -    | C  | C   | C    |
|      |     | 2020  | A    | B  | -    | C  | C   | C    |
|      |     | 2021  | A    | A  | -    | A  | A   | A    |
|      |     | 2022  | A    | A  | -    | A  | A   | A    |
| 宿泊棟  | 有   | 2018  | A    | B  | B    | B  | B   | A    |
|      |     | 2019  | A    | B  | B    | B  | B   | A    |
|      |     | 2020  | A    | B  | B    | B  | B   | A    |
|      |     | 2021  | A    | B  | B    | B  | B   | A    |
|      |     | 2022  | A    | B  | B    | B  | B   | A    |
| -    | -   | 2018  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2019  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2020  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2021  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2022  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
| -    | -   | 2018  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2019  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2020  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2021  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2022  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
| -    | -   | 2018  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2019  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2020  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2021  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2022  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |

2 機能・コスト評価



3 特記事項

|          |      |         |
|----------|------|---------|
| 施設名称     | 施設番号 | 00229   |
| ホテルプラザ勝川 |      | ① 施設カルテ |

1 施設概要

|         |               |                |         |   |                         |       |      |    |    |
|---------|---------------|----------------|---------|---|-------------------------|-------|------|----|----|
| 施設所在地   | 住居表示等<br>代表地番 | 松新町1丁目5番地<br>- |         |  |                         |       |      |    |    |
| 所管課     | 経済振興課         |                |         |   |                         |       |      |    |    |
| 分類      | 大分類           | 公共施設           |         |   |                         |       |      |    |    |
|         | 中分類           | 産業施設           |         |   |                         |       |      |    |    |
|         | 小分類           | その他産業施設        |         |   |                         |       |      |    |    |
| 運営及びその他 | 運営形態          | 指定管理           | 複合施設 単独 |   |                         |       |      |    |    |
| 土地      | 土地全体          | -              | 面積計     | 1,095.24 m <sup>2</sup>   | 所有形態                    | その他   |      |    |    |
|         | 用途地域          | 商業地域           | 建ぺい率    | 80%   | 容積率                     | 400%  |      |    |    |
| 建物      | 建物全体          | 建物数            | 1棟      | 施設面積計   | 3,875.75 m <sup>2</sup> | 所有形態  | 区分所有 |    |    |
|         | 主たる建物         | 棟用途            | 宿泊施設    | 構造種別  | 鉄骨鉄筋コンクリート造             | 階数 地上 | 10階  | 地下 | 1階 |
|         |               | 建築年度           | 1999年度  | 経過年数  | 23年                     |       |      |    |    |
| 駐車場     | 無             | 車椅子利用者用        | 有       |   |                         |       |      |    |    |

2 利用実績

| データ件名  | 単位 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 5年度平均  |
|--------|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 延べ利用者数 | 人  | 86,030 | 79,165 | 23,471 | 34,980 | 53,308 | 55,391 |
| 年間増減率  | %  | -1.8   | -8.0   | -70.4  | 49.0   | 52.4   | -      |
| 稼働率    | %  | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| 年間増減率  | %  | -      | -      | -      | -      | -      | -      |

3 収入

| 項目    | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 5年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円     | 千円     | 千円    |
| 利用料金等 | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     |

4 経費内訳

| 項目    | 2018年度  | 2019年度  | 2020年度  | 2021年度  | 2022年度  | 5年度平均   |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|       | 千円      | 千円      | 千円      | 千円      | 千円      | 千円      |
| 維持管理費 | 23,603  | 23,603  | 37,603  | 37,603  | 37,603  | 32,003  |
| 指定管理料 | 42,697  | 45,572  | 48,666  | 63,854  | 66,935  | 53,545  |
| 運営費合計 | 66,300  | 69,175  | 86,269  | 101,457 | 104,538 | 85,548  |
| 減価償却費 | 44,334  | 44,334  | 44,334  | 44,334  | 44,334  | 44,334  |
| 総経費   | 110,634 | 113,509 | 130,603 | 145,791 | 148,872 | 129,882 |

5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数 | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度     | 2022年度     |
|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 利用1件あたり運営費     | 771 円/人    | 874 円/人    | 3,676 円/人  | 2,900 円/人  | 1,961 円/人  |
| 利用1件あたり総経費     | 1,286 円/人  | 1,434 円/人  | 5,564 円/人  | 4,168 円/人  | 2,793 円/人  |
| 利用1件あたり利用料金等   | 0 円/人      | 0 円/人      | 0 円/人      | 0 円/人      | 0 円/人      |
| 利用料金等/運営費      | 0.0 %      | 0.0 %      | 0.0 %      | 0.0 %      | 0.0 %      |
| 利用料金等/総経費      | 0.0 %      | 0.0 %      | 0.0 %      | 0.0 %      | 0.0 %      |
| 項目             | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度     | 2022年度     |
| 建物1㎡あたり運営費     | 17,106 円/㎡ | 17,848 円/㎡ | 22,259 円/㎡ | 26,177 円/㎡ | 26,972 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費     | 28,545 円/㎡ | 29,287 円/㎡ | 33,697 円/㎡ | 37,616 円/㎡ | 38,411 円/㎡ |

6 簿価に関する情報

| 項目     | 金額           |
|--------|--------------|
| 建物取得原価 | 2,216,723 千円 |
| 建物簿価   | 1,272,769 千円 |

7 特記事項

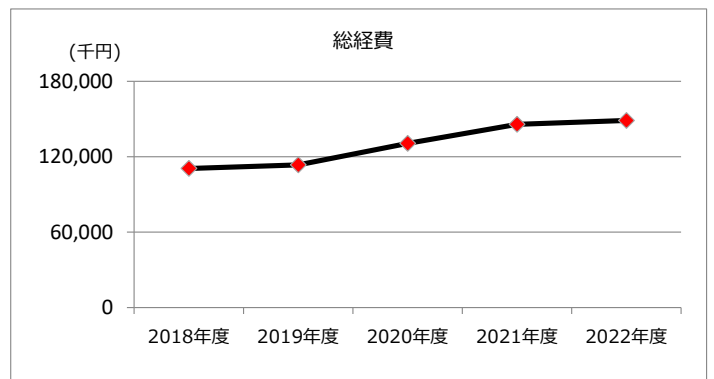
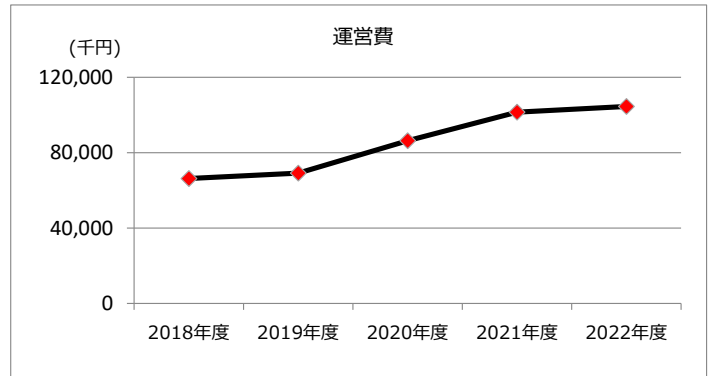
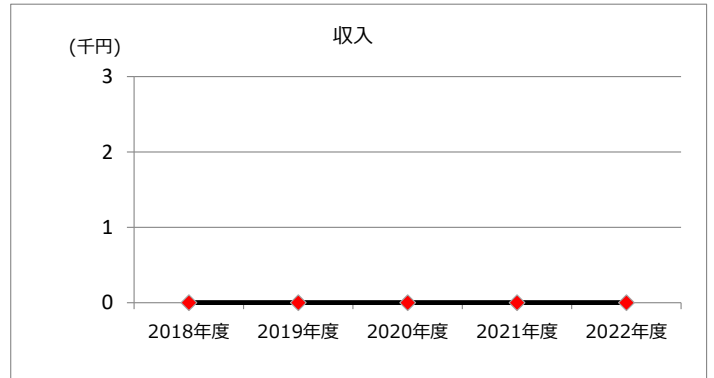
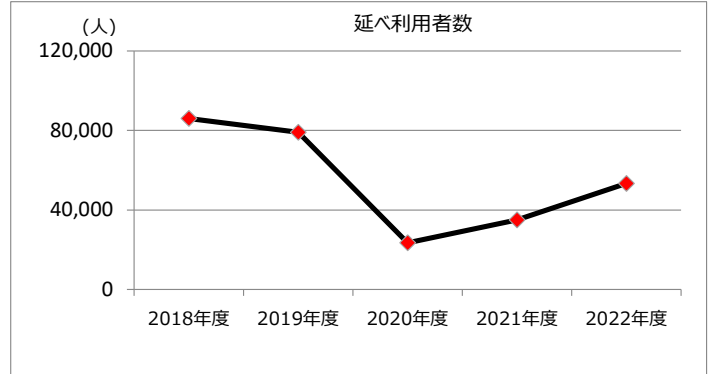
|  |
|--|
|  |
|--|

|          |      |        |
|----------|------|--------|
| 施設名称     | 施設番号 | 00229  |
| ホテルプラザ勝川 |      | ② 施設評価 |

1 品質評価

| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 |      |    |      |    |     |      |
|------|-----|-------|------|----|------|----|-----|------|
|      |     | 評価年度  | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
|      | 有   | 2018  | A    | A  | A    | B  | B   | C    |
|      |     | 2019  | A    | A  | A    | B  | B   | C    |
|      |     | 2020  | A    | A  | A    | B  | B   | C    |
|      |     | 2021  | A    | A  | A    | B  | B   | C    |
|      |     | 2022  | A    | A  | A    | B  | B   | C    |
| -    | -   | 2018  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2019  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2020  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2021  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2022  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
| -    | -   | 2018  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2019  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2020  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2021  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2022  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
| -    | -   | 2018  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2019  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2020  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2021  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2022  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
| -    | -   | 2018  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2019  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2020  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2021  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2022  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |


2 機能・コスト評価



3 特記事項

|      |      |         |
|------|------|---------|
| 施設名称 | 施設番号 | 00231   |
| ルネック |      | ① 施設カルテ |

1 施設概要

|         |               |                |         |   |                         |       |      |    |    |
|---------|---------------|----------------|---------|---|-------------------------|-------|------|----|----|
| 施設所在地   | 住居表示等<br>代表地番 | 松新町1丁目4番地<br>- |         |  |                         |       |      |    |    |
| 所管課     | 経済振興課         |                |         |   |                         |       |      |    |    |
| 分類      | 大分類           | 公共施設           |         |   |                         |       |      |    |    |
|         | 中分類           | 産業施設           |         |   |                         |       |      |    |    |
|         | 小分類           | その他産業施設        |         |   |                         |       |      |    |    |
| 運営及びその他 | 運営形態          | 指定管理           | 複合施設    | 複合  |                         |       |      |    |    |
| 土地      | 土地全体          | -              | 面積計     | 764.84 m <sup>2</sup>   | 所有形態                    | その他   |      |    |    |
|         | 用途地域          | 商業地域           | 建ぺい率    | 80%   | 容積率                     | 400%  |      |    |    |
| 建物      | 建物全体          | 建物数            | 1棟      | 施設面積計   | 3,007.07 m <sup>2</sup> | 所有形態  | 区分所有 |    |    |
|         | 主たる建物         | 棟用途            | 商業施設    | 構造種別  | 鉄骨鉄筋コンクリート造             | 階数 地上 | 7階   | 地下 | 2階 |
|         |               | 建築年度           | 1992年度  | 経過年数  | 30年                     |       |      |    |    |
| 駐車場     | 無             |                | 車椅子利用者用 | 無   |                         |       |      |    |    |

2 利用実績

| データ件名  | 単位 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 5年度平均  |
|--------|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 延べ利用者数 | 人  | 36,708 | 33,033 | 19,117 | 21,949 | 29,856 | 28,133 |
| 年間増減率  | %  | -10.6  | -10.0  | -42.1  | 14.8   | 36.0   | -      |
| 稼働率    | %  | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| 年間増減率  | %  | -      | -      | -      | -      | -      | -      |

3 収入

| 項目    | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 5年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円     | 千円     | 千円    |
| 利用料金等 | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     |

4 経費内訳

| 項目    | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 5年度平均  |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円     | 千円     | 千円     |
| 維持管理費 | 32,504 | 33,040 | 36,894 | 3,318  | 46,607 | 30,473 |
| 指定管理料 | 2,225  | 3,276  | 31,603 | 27,242 | 26,925 | 18,254 |
| 運営費合計 | 34,729 | 36,316 | 68,497 | 30,560 | 73,532 | 48,727 |
| 減価償却費 | 1,728  | 1,728  | 1,728  | 1,752  | 1,752  | 1,738  |
| 総経費   | 36,457 | 38,044 | 70,225 | 32,312 | 75,284 | 50,464 |

5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数           | 2018年度                  | 2019年度                  | 2020年度                  | 2021年度                  | 2022年度                  |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 利用1件あたり運営費               | 946 円/人                 | 1,099 円/人               | 3,583 円/人               | 1,392 円/人               | 2,463 円/人               |
| 利用1件あたり総経費               | 993 円/人                 | 1,152 円/人               | 3,673 円/人               | 1,472 円/人               | 2,522 円/人               |
| 利用1件あたり利用料金等             | 0 円/人                   | 0 円/人                   | 0 円/人                   | 0 円/人                   | 0 円/人                   |
| 利用料金等/運営費                | 0.0 %                   | 0.0 %                   | 0.0 %                   | 0.0 %                   | 0.0 %                   |
| 利用料金等/総経費                | 0.0 %                   | 0.0 %                   | 0.0 %                   | 0.0 %                   | 0.0 %                   |
| 項目                       | 2018年度                  | 2019年度                  | 2020年度                  | 2021年度                  | 2022年度                  |
| 建物1m <sup>2</sup> あたり運営費 | 11,549 円/m <sup>2</sup> | 12,077 円/m <sup>2</sup> | 22,779 円/m <sup>2</sup> | 10,163 円/m <sup>2</sup> | 24,453 円/m <sup>2</sup> |
| 建物1m <sup>2</sup> あたり総経費 | 12,124 円/m <sup>2</sup> | 12,652 円/m <sup>2</sup> | 23,353 円/m <sup>2</sup> | 10,745 円/m <sup>2</sup> | 25,036 円/m <sup>2</sup> |

6 簿価に関する情報

| 項目     | 金額         |
|--------|------------|
| 建物取得原価 | 101,274 千円 |
| 建物簿価   | 50,396 千円  |

7 特記事項

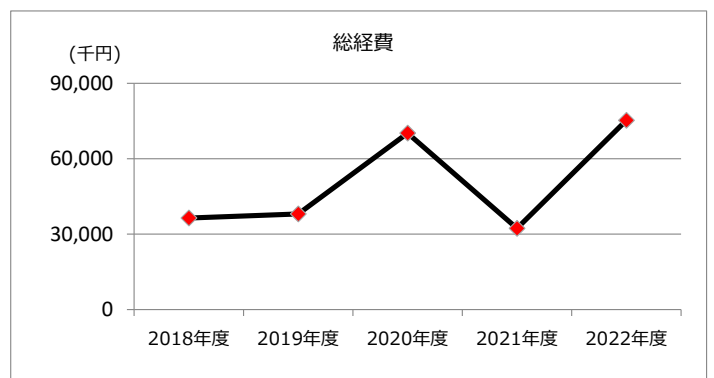
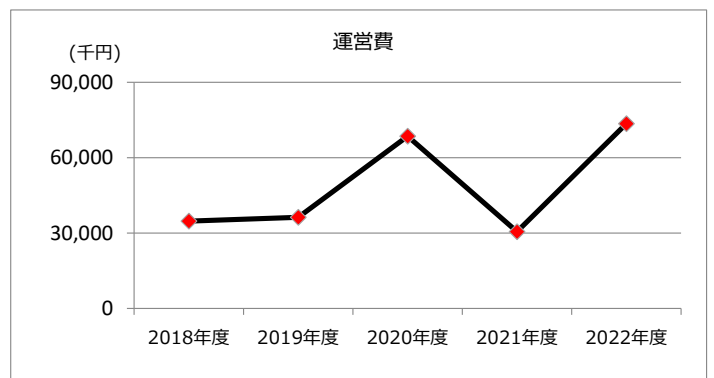
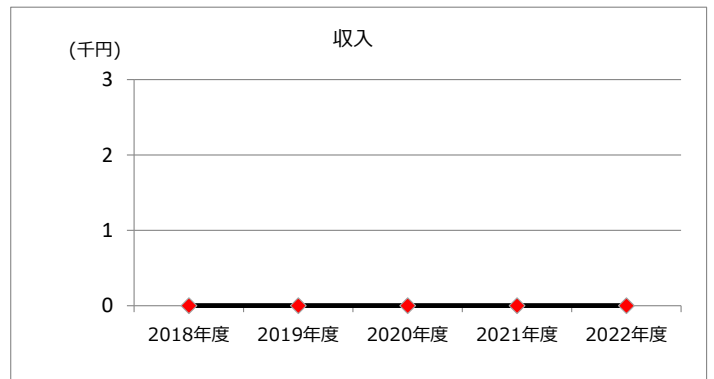
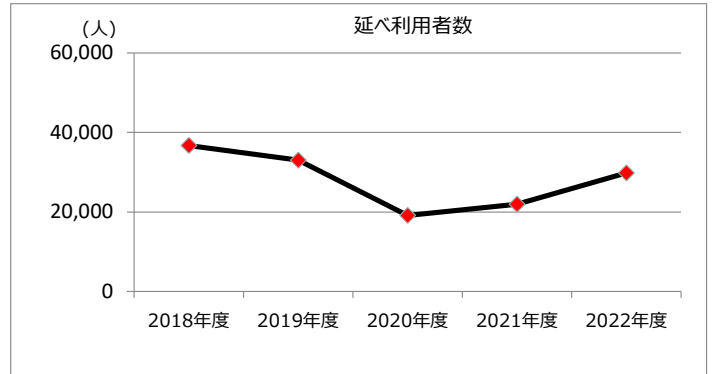
|  |
|--|
|  |
|--|

|      |      |        |
|------|------|--------|
| 施設名称 | 施設番号 | 00231  |
| ルネック |      | ② 施設評価 |

1 品質評価

| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 |      |    |      |    |     |      |
|------|-----|-------|------|----|------|----|-----|------|
|      |     | 評価年度  | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
|      | 有   | 2018  | B    | B  | A    | A  | B   | B    |
|      |     | 2019  | B    | B  | A    | A  | B   | B    |
|      |     | 2020  | B    | B  | A    | A  | B   | B    |
|      |     | 2021  | B    | B  | A    | A  | B   | B    |
|      |     | 2022  | B    | B  | B    | A  | B   | B    |
| -    | -   | 2018  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2019  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2020  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2021  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2022  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
| -    | -   | 2018  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2019  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2020  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2021  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2022  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
| -    | -   | 2018  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2019  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2020  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2021  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2022  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
| -    | -   | 2018  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2019  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2020  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2021  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |
|      |     | 2022  | -    | -  | -    | -  | -   | -    |

2 機能・コスト評価



3 特記事項