

施設名称	施設番号	00233
杵ヶ島住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	杵ヶ島町1番地4 -							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	市営住宅							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設 単独						
土地	土地全体	-	面積計	3,738.44 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	3棟	施設面積計	2,369.33 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3階	地下	-
		建築年度	1999年度	経過年数	23年				
駐車場	有		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	30	32	33	31	30	31
年間増減率	%	0.0	6.7	3.1	-6.1	-3.2	-
入居率	%	90.9	97.0	100.0	93.9	90.9	95.0
年間増減率	%	0.0	6.7	3.1	-6.1	-3.2	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	13,118	12,006	37,417	12,842	12,110	17,499

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	4,666	4,174	57,309	3,824	2,759	14,546
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	4,666	4,174	57,309	3,824	2,759	14,546
減価償却費	9,425	9,447	9,447	10,629	10,655	9,921
総経費	14,091	13,621	66,756	14,453	13,414	24,467

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	155,533 円/戸	130,438 円/戸	1,736,636 円/戸	123,355 円/戸	91,967 円/戸
利用1件あたり総経費	469,700 円/戸	425,656 円/戸	2,022,909 円/戸	466,226 円/戸	447,133 円/戸
利用1件あたり利用料金等	437,267 円/戸	375,188 円/戸	1,133,848 円/戸	414,258 円/戸	403,667 円/戸
利用料金等/運営費	281.1 %	287.6 %	65.3 %	335.8 %	438.9 %
利用料金等/総経費	93.1 %	88.1 %	56.1 %	88.9 %	90.3 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,969 円/㎡	1,762 円/㎡	24,188 円/㎡	1,614 円/㎡	1,164 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,947 円/㎡	5,749 円/㎡	28,175 円/㎡	6,100 円/㎡	5,662 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	484,415 千円
建物簿価	279,143 千円

7 特記事項

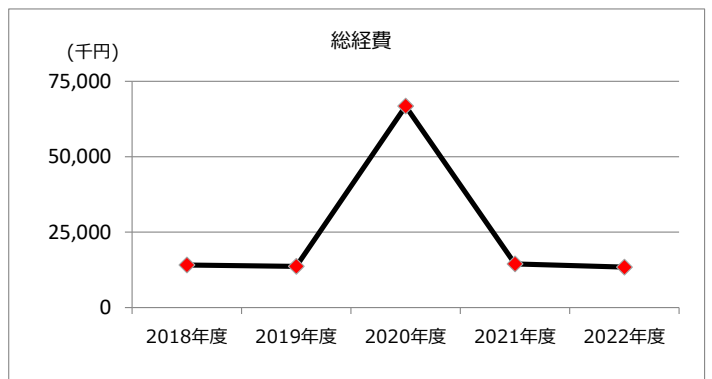
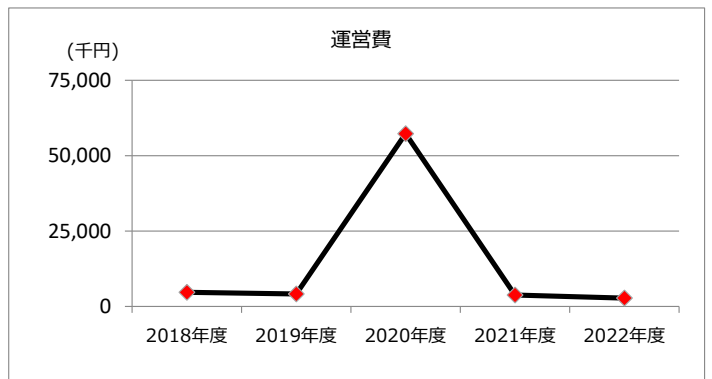
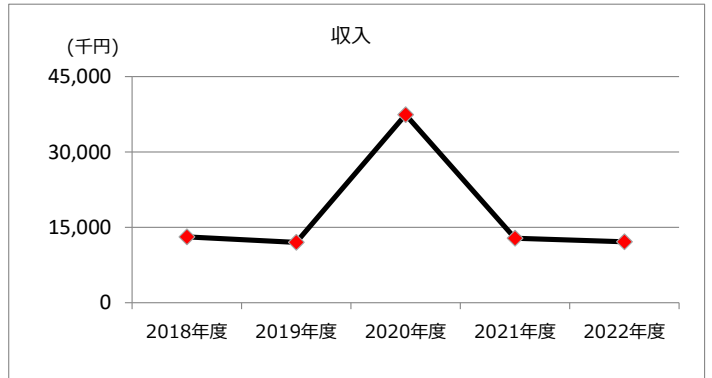
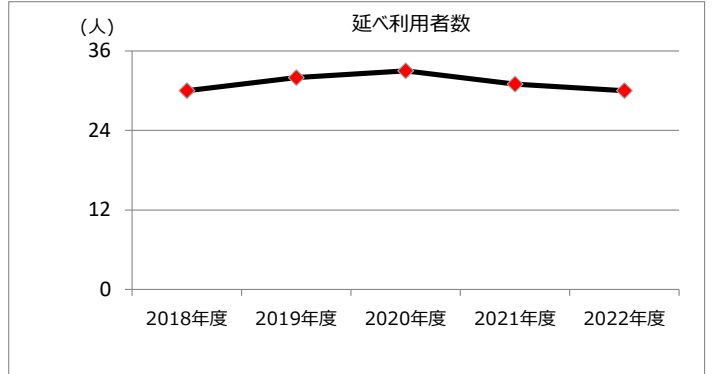
--

施設名称	施設番号	00233
<h1>杵ヶ島住宅</h1>		<h2>② 施設評価</h2>

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
A棟	有	2018	C	C	-	-	B	B
		2019	C	C	-	-	B	B
		2020	A	A	-	-	B	B
		2021	A	A	-	-	B	B
		2022	A	A	-	-	B	B
B棟	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020	A	A	-	-	B	B
		2021	A	A	-	-	B	B
		2022	A	A	-	-	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00234
篠木住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	篠木町 5丁目 4番地 1							
	代表地番	-							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	市営住宅							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	3,352.11 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	3 棟	施設面積計	2,235.40 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	4 階	地下	-
		建築年度	1998年度		経過年数	24年			
駐車場	有		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	31	29	32	30	30	30
年間増減率	%	0.0	-6.5	10.3	-6.3	0.0	-
入居率	%	96.9	90.6	100.0	93.8	93.8	95.0
年間増減率	%	0.0	-6.5	10.4	-6.2	0.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	13,182	25,398	16,105	12,414	12,064	15,833

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	3,643	52,445	13,613	2,786	4,557	15,409
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	3,643	52,445	13,613	2,786	4,557	15,409
減価償却費	8,676	8,676	9,785	9,960	9,960	9,411
総経費	12,319	61,121	23,398	12,746	14,517	24,820

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	117,516 円/戸	1,808,448 円/戸	425,406 円/戸	92,867 円/戸	151,900 円/戸
利用1件あたり総経費	397,387 円/戸	2,107,621 円/戸	731,188 円/戸	424,867 円/戸	483,900 円/戸
利用1件あたり利用料金等	425,226 円/戸	875,793 円/戸	503,281 円/戸	413,800 円/戸	402,133 円/戸
利用料金等/運営費	361.8 %	48.4 %	118.3 %	445.6 %	264.7 %
利用料金等/総経費	107.0 %	41.6 %	68.8 %	97.4 %	83.1 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,630 円/㎡	23,461 円/㎡	6,090 円/㎡	1,246 円/㎡	2,039 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,511 円/㎡	27,342 円/㎡	10,467 円/㎡	5,702 円/㎡	6,494 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	452,733 千円
建物簿価	257,847 千円

7 特記事項

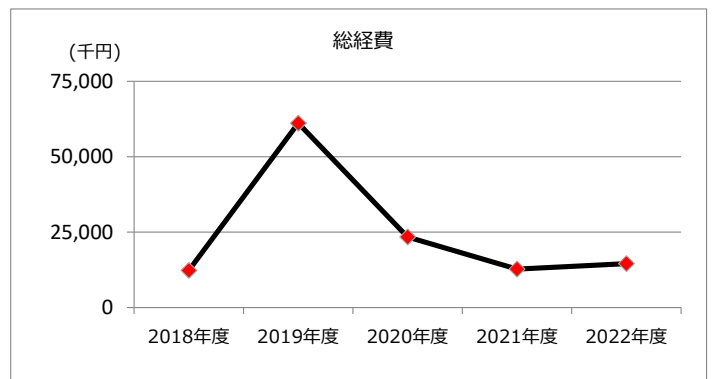
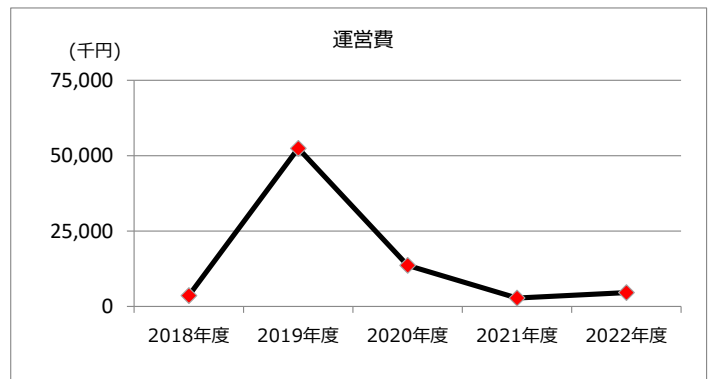
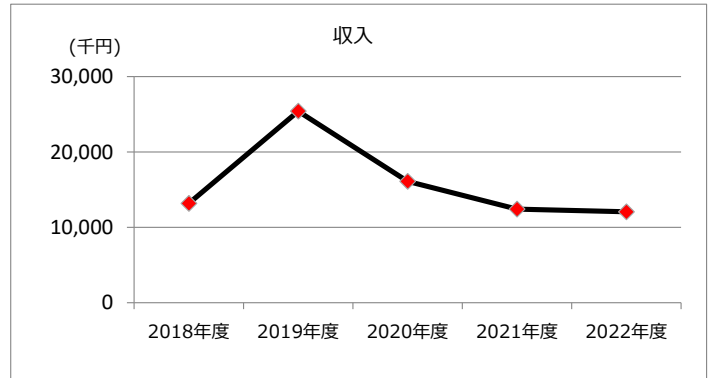
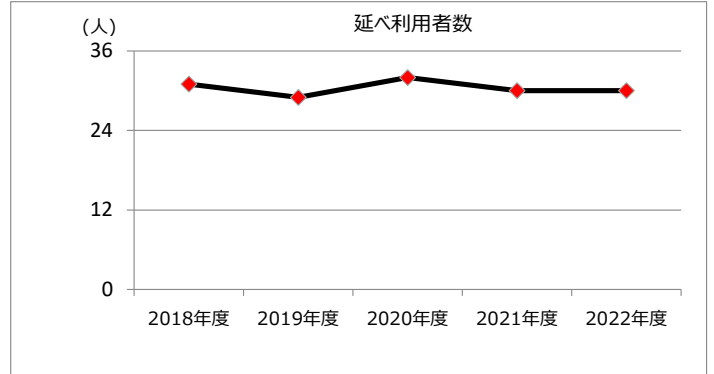
--

施設名称	施設番号	00234
篠木住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
A棟	有	2018	C	C	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020	A	A	-	-	B	B
		2021	A	A	-	-	B	B
		2022	A	A	-	-	B	B
B棟	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	A	A	-	-	A	A
		2020	A	A	-	-	B	B
		2021	A	A	-	-	B	B
		2022	A	A	-	-	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00235
東野住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	東野町9丁目15番地1 -					
所管課	住宅政策課						
分類	大分類	公共施設					
	中分類	公営住宅					
	小分類	公営住宅					
	細分類	市営住宅					
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設 単独				
土地	土地全体	-	面積計	7,379.80 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
建物	建物全体	建物数	5棟		施設面積計	5,199.02 m ²	
	主たる建物	棟用途	集合住宅		構造種別	鉄筋コンクリート造	
		建築年度	2002年度		経過年数	20年	
		階数	地上	5階	地下	-	
駐車場	有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	76	76	78	78	77	77
年間増減率	%	0.0	0.0	2.6	0.0	-1.3	-
入居率	%	95.0	95.0	97.5	97.5	96.3	96.0
年間増減率	%	0.0	0.0	2.6	0.0	-1.2	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	28,658	29,089	27,885	27,263	57,641	34,107

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	6,347	3,431	5,716	8,378	96,563	24,087
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	6,347	3,431	5,716	8,378	96,563	24,087
減価償却費	19,927	20,012	20,012	20,012	20,055	20,004
総経費	26,274	23,443	25,728	28,390	116,618	44,091

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	83,513 円/戸	45,145 円/戸	73,282 円/戸	107,410 円/戸	1,254,065 円/戸
利用1件あたり総経費	345,711 円/戸	308,461 円/戸	329,846 円/戸	363,974 円/戸	1,514,519 円/戸
利用1件あたり利用料金等	377,079 円/戸	382,750 円/戸	357,500 円/戸	349,526 円/戸	748,584 円/戸
利用料金等/運営費	451.5 %	847.8 %	487.8 %	325.4 %	59.7 %
利用料金等/総経費	109.1 %	124.1 %	108.4 %	96.0 %	49.4 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,221 円/㎡	660 円/㎡	1,099 円/㎡	1,611 円/㎡	18,573 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,054 円/㎡	4,509 円/㎡	4,949 円/㎡	5,461 円/㎡	22,431 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	951,480 千円
建物簿価	612,403 千円

7 特記事項

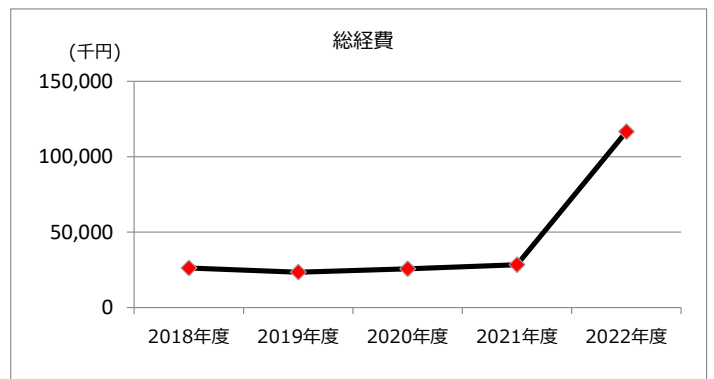
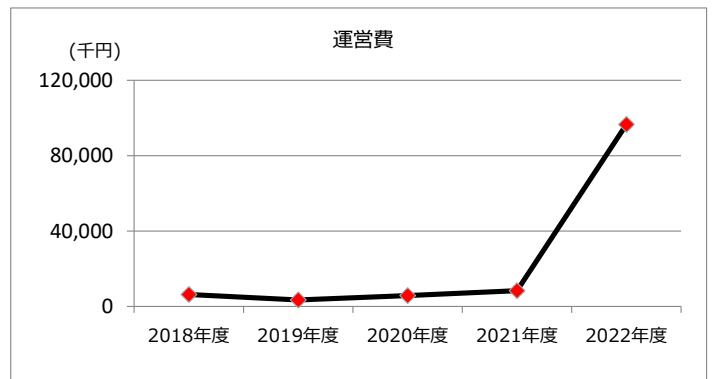
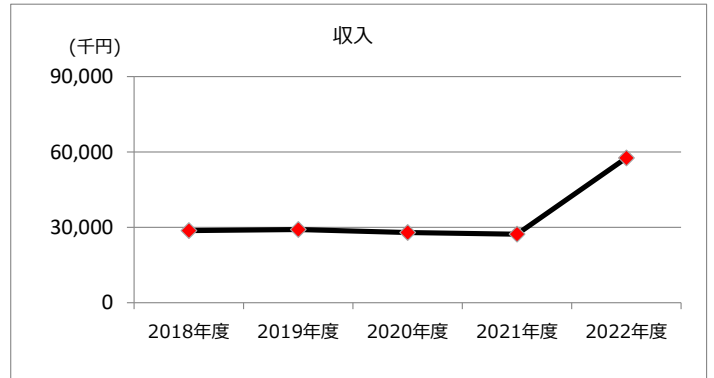
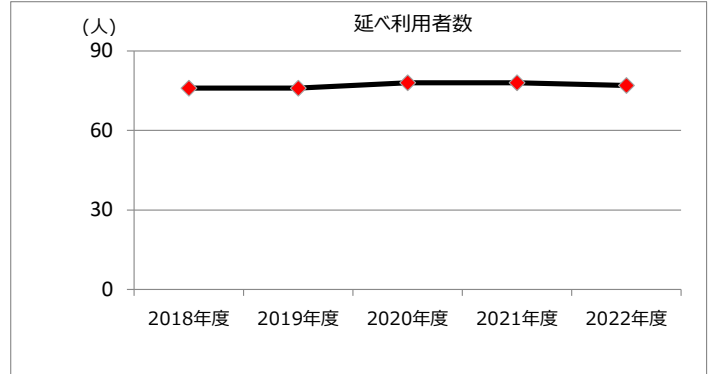
--

施設名称	施設番号	00235
東野住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
A棟	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020	C	C	-	-	A	A
		2021	C	C	-	-	A	A
		2022	A	A	-	-	B	B
B棟	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020	C	C	-	-	A	A
		2021	C	C	-	-	A	A
		2022	A	A	-	-	B	B
C棟	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020	C	C	-	-	A	A
		2021	C	C	-	-	A	A
		2022	C	C	-	-	B	B
集会所	有	2018	C	C	C	A	A	A
		2019	C	C	C	A	A	A
		2020	C	C	C	A	A	A
		2021	C	C	C	A	A	A
		2022	C	C	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00241
桃山住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	桃山町2丁目164番地 -							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	市営住宅							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設 単独						
土地	土地全体	-	面積計	3,663.21 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	9 棟	施設面積計	1,867.73 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	コンクリートブロック造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1964年度	経過年数	58年				
駐車場	無	車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	32	31	28	27	27	29
年間増減率	%	0.0	-3.1	-9.7	-3.6	0.0	-
入居率	%	61.5	59.6	53.8	51.9	51.9	56.0
年間増減率	%	0.0	-3.1	-9.7	-3.5	0.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,432	2,478	2,413	2,244	1,568	2,227

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	612	303	219	850	884	574
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	612	303	219	850	884	574
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	612	303	219	850	884	574

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	19,125 円/戸	9,774 円/戸	7,821 円/戸	31,481 円/戸	32,741 円/戸
利用1件あたり総経費	19,125 円/戸	9,774 円/戸	7,821 円/戸	31,481 円/戸	32,741 円/戸
利用1件あたり利用料金等	76,000 円/戸	79,935 円/戸	86,179 円/戸	83,111 円/戸	58,074 円/戸
利用料金等/運営費	397.4 %	817.8 %	1101.8 %	264.0 %	177.4 %
利用料金等/総経費	397.4 %	817.8 %	1101.8 %	264.0 %	177.4 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	328 円/㎡	162 円/㎡	117 円/㎡	455 円/㎡	473 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	328 円/㎡	162 円/㎡	117 円/㎡	455 円/㎡	473 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	196,114 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

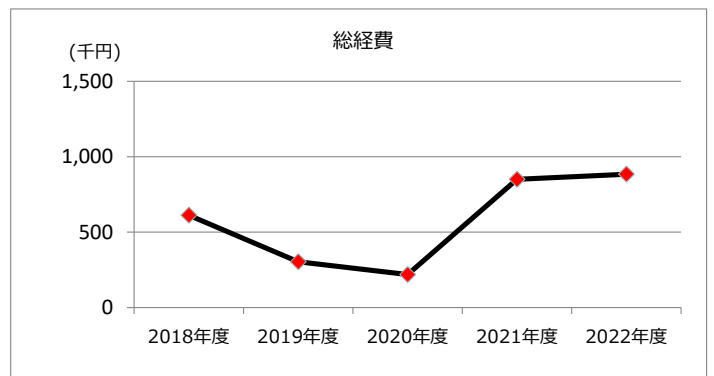
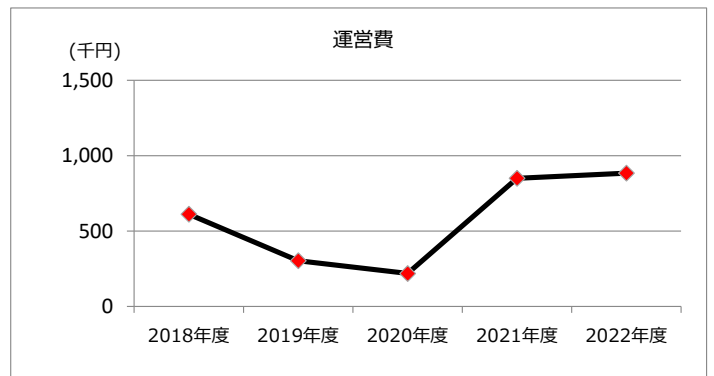
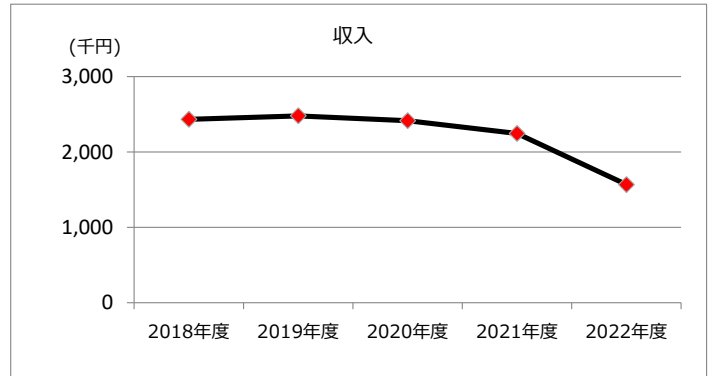
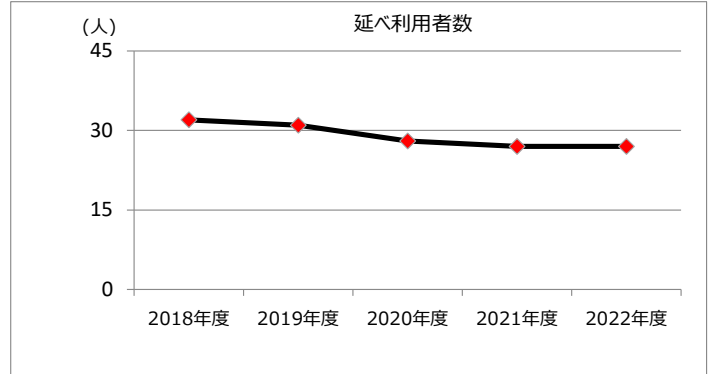
--

施設名称	施設番号	00241
桃山住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
D A ・ E B ・ C	対象外	2018	D	D	-	-	D	C
		2019	D	D	-	-	D	C
		2020	D	D	-	-	D	C
		2021	D	D	-	-	D	C
		2022	D	D	-	-	D	C
5 1 棟 ・ 2 ・ 3	対象外	2018	D	D	-	-	D	C
		2019	D	D	-	-	D	C
		2020	D	D	-	-	D	C
		2021	D	D	-	-	D	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00242
道場山住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	西山町1617番地4 -							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	市営住宅							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設 単独						
土地	土地全体	-	面積計	11,399.00 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	8 棟	施設面積計	7,128.19 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	4 階	地下	-
		建築年度	1967年度	経過年数	55年				
駐車場	有	車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	142	142	141	136	137	140
年間増減率	%	0.0	0.0	-0.7	-3.5	0.7	-
入居率	%	88.8	89.1	88.1	85.0	85.6	87.0
年間増減率	%	0.0	0.3	-1.1	-3.5	0.7	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	44,908	32,928	34,578	18,401	18,459	29,855

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	65,066	59,176	55,159	11,122	10,527	40,210
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	65,066	59,176	55,159	11,122	10,527	40,210
減価償却費	2,139	4,401	2,507	3,437	3,437	3,184
総経費	67,205	63,577	57,666	14,559	13,964	43,394

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	458,211 円/戸	416,732 円/戸	391,199 円/戸	81,779 円/戸	76,839 円/戸
利用1件あたり総経費	473,275 円/戸	447,725 円/戸	408,979 円/戸	107,051 円/戸	101,927 円/戸
利用1件あたり利用料金等	316,254 円/戸	231,887 円/戸	245,234 円/戸	135,301 円/戸	134,737 円/戸
利用料金等/運営費	69.0 %	55.6 %	62.7 %	165.4 %	175.3 %
利用料金等/総経費	66.8 %	51.8 %	60.0 %	126.4 %	132.2 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	9,128 円/㎡	8,302 円/㎡	7,738 円/㎡	1,560 円/㎡	1,477 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	9,428 円/㎡	8,919 円/㎡	8,090 円/㎡	2,042 円/㎡	1,959 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,261,579 千円
建物簿価	145,645 千円

7 特記事項

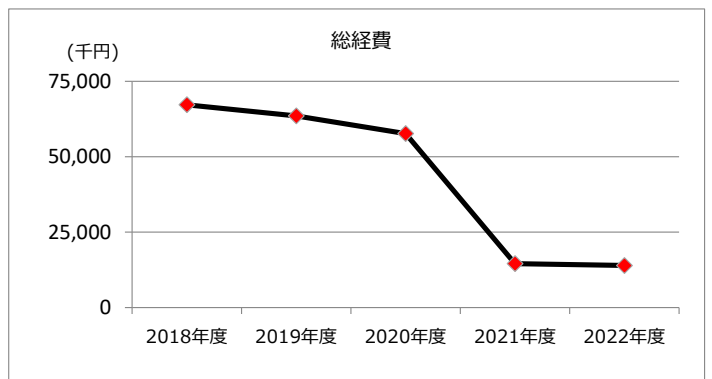
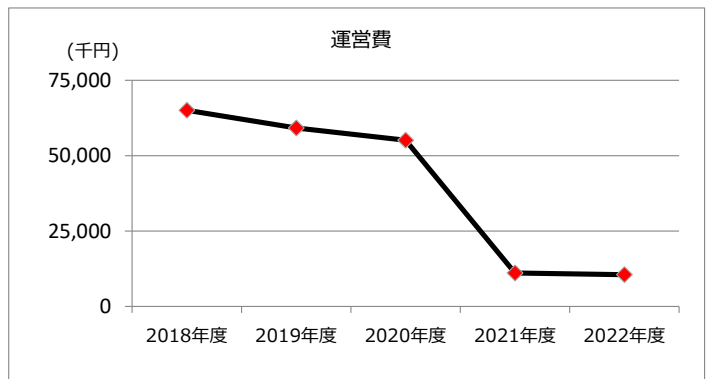
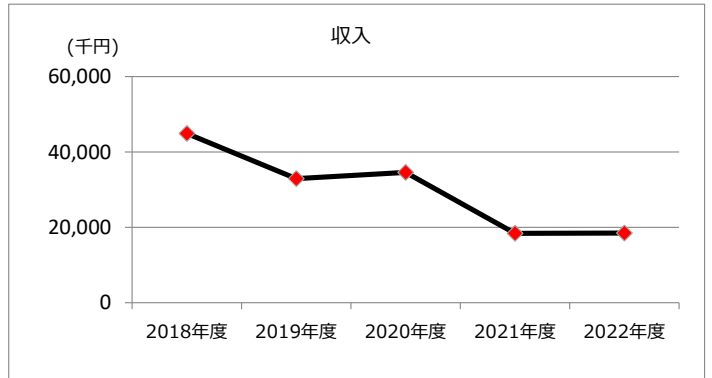
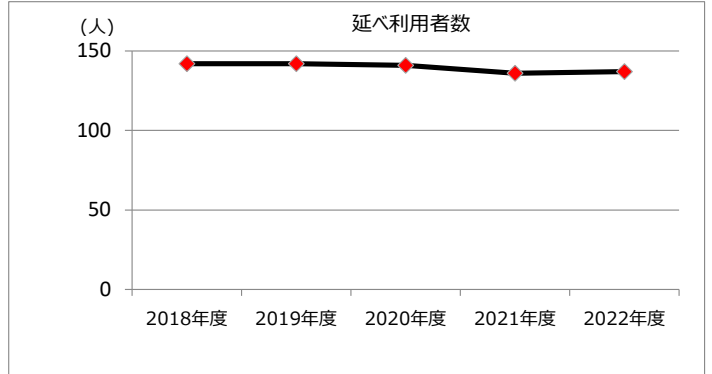
--

施設名称	施設番号	00242
道場山住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
A棟	有	2018	A	A	-	-	D	C
		2019	A	A	-	-	D	C
		2020	A	A	-	-	D	C
		2021	A	A	-	-	D	C
		2022	A	A	-	-	D	C
B棟	有	2018	A	A	-	-	D	C
		2019	A	A	-	-	D	C
		2020	A	A	-	-	D	C
		2022	A	A	-	-	D	C
C棟	有	2018	C	C	-	-	D	C
		2019	A	A	-	-	D	C
		2020	A	A	-	-	D	C
		2021	A	A	-	-	D	C
		2022	A	A	-	-	D	C
D棟	有	2018	C	C	-	-	D	C
		2019	A	A	-	-	D	C
		2020	A	A	-	-	D	C
		2021	A	A	-	-	D	C
		2022	A	A	-	-	D	C
E棟	有	2018	C	C	-	-	D	C
		2019	C	C	-	-	D	C
		2020	A	A	-	-	D	C
		2021	A	A	-	-	D	C
		2022	A	A	-	-	D	C
F棟	有	2018	C	C	-	-	D	C
		2019	C	C	-	-	D	C
		2020	A	A	-	-	D	C
		2021	A	A	-	-	D	C
		2022	A	A	-	-	D	C


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00243
西島住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	東野町西2丁目16番地2 -					
所管課	住宅政策課						
分類	大分類	公共施設					
	中分類	公営住宅					
	小分類	公営住宅					
	細分類	市営住宅					
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設 単独				
土地	土地全体	-	面積計	1,564.89 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	2棟		施設面積計	1,229.31 m ²	
	主たる建物	棟用途	集合住宅		構造種別	鉄筋コンクリート造	
		建築年度	1973年度		経過年数	49年	
駐車場	有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	24	20	21	19	19	21
年間増減率	%	0.0	-16.7	5.0	-9.5	0.0	-
入居率	%	100.0	83.3	87.5	79.2	79.2	86.0
年間増減率	%	0.0	-16.7	5.0	-9.5	0.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	4,643	4,520	4,985	10,602	4,080	5,766

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	500	1,942	1,919	19,790	1,100	5,050
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	500	1,942	1,919	19,790	1,100	5,050
減価償却費	4,134	1,879	0	27	354	1,279
総経費	4,634	3,821	1,919	19,817	1,454	6,329

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	20,833 円/戸	97,100 円/戸	91,381 円/戸	1,041,579 円/戸	57,895 円/戸
利用1件あたり総経費	193,083 円/戸	191,050 円/戸	91,381 円/戸	1,043,000 円/戸	76,526 円/戸
利用1件あたり利用料金等	193,458 円/戸	226,000 円/戸	237,381 円/戸	558,000 円/戸	214,737 円/戸
利用料金等/運営費	928.6 %	232.7 %	259.8 %	53.6 %	370.9 %
利用料金等/総経費	100.2 %	118.3 %	259.8 %	53.5 %	280.6 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	407 円/㎡	1,580 円/㎡	1,561 円/㎡	16,098 円/㎡	895 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	3,770 円/㎡	3,108 円/㎡	1,561 円/㎡	16,120 円/㎡	1,183 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	208,146 千円
建物簿価	17,222 千円

7 特記事項

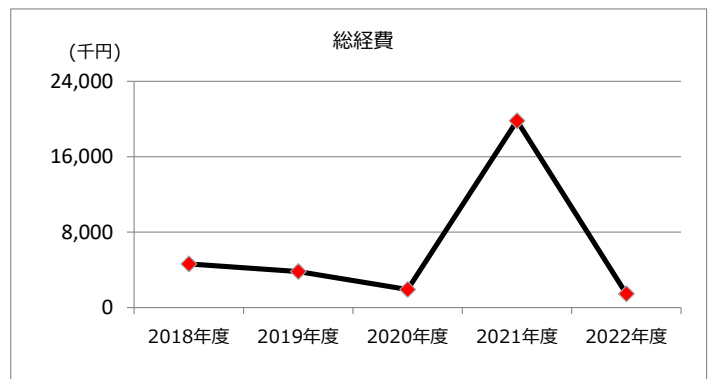
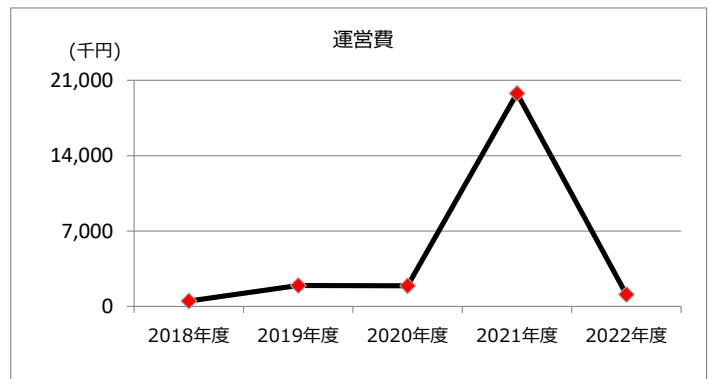
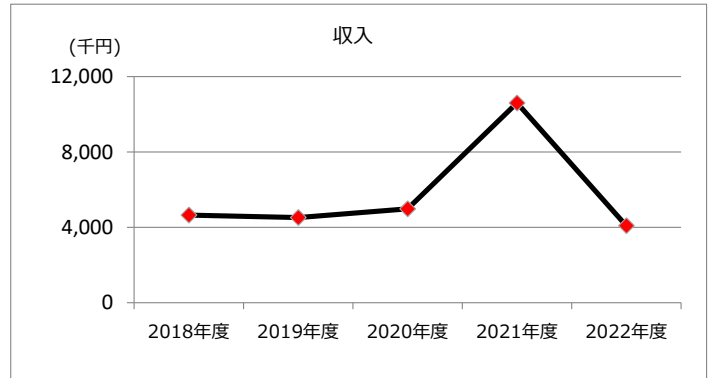
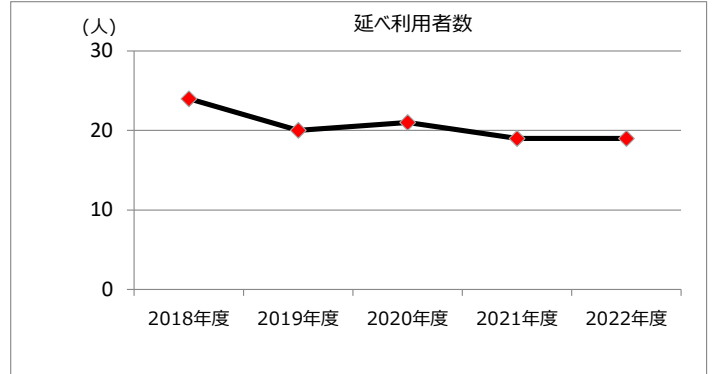
--

施設名称	施設番号	00243
西島住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	-	-	C	C
		2019	C	C	-	-	C	C
		2020	C	C	-	-	C	C
		2021	A	A	-	-	C	C
		2022	A	A	-	-	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00244
上八田住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	八田町2丁目12番地1 -					
所管課	住宅政策課						
分類	大分類	公共施設					
	中分類	公営住宅					
	小分類	公営住宅					
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設 単独				
土地	土地全体	-	面積計	10,811.21 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	5棟		施設面積計	10,870.61 m ²	
	主たる建物	棟用途	集合住宅		構造種別	鉄筋コンクリート造	
		建築年度	1996年度		経過年数	26年	
駐車場	有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	124	123	123	121	118	122
年間増減率	%	0.0	-0.8	0.0	-1.6	-2.5	-
入居率	%	95.4	94.6	94.6	93.1	90.8	94.0
年間増減率	%	0.0	-0.8	0.0	-1.6	-2.5	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	53,941	54,083	54,266	52,537	51,051	53,176

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	10,044	12,466	15,402	11,624	21,341	14,175
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	10,044	12,466	15,402	11,624	21,341	14,175
減価償却費	38,218	41,281	41,281	41,281	41,281	40,668
総経費	48,262	53,747	56,683	52,905	62,622	54,844

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	81,000 円/戸	101,350 円/戸	125,220 円/戸	96,066 円/戸	180,856 円/戸
利用1件あたり総経費	389,210 円/戸	436,967 円/戸	460,837 円/戸	437,231 円/戸	530,695 円/戸
利用1件あたり利用料金等	435,008 円/戸	439,699 円/戸	441,187 円/戸	434,190 円/戸	432,636 円/戸
利用料金等/運営費	537.0 %	433.8 %	352.3 %	452.0 %	239.2 %
利用料金等/総経費	111.8 %	100.6 %	95.7 %	99.3 %	81.5 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	924 円/㎡	1,147 円/㎡	1,417 円/㎡	1,069 円/㎡	1,963 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,440 円/㎡	4,944 円/㎡	5,214 円/㎡	4,867 円/㎡	5,761 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,876,410 千円
建物簿価	870,130 千円

7 特記事項

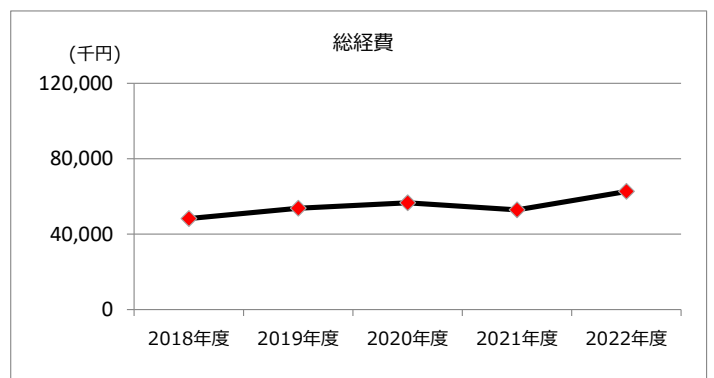
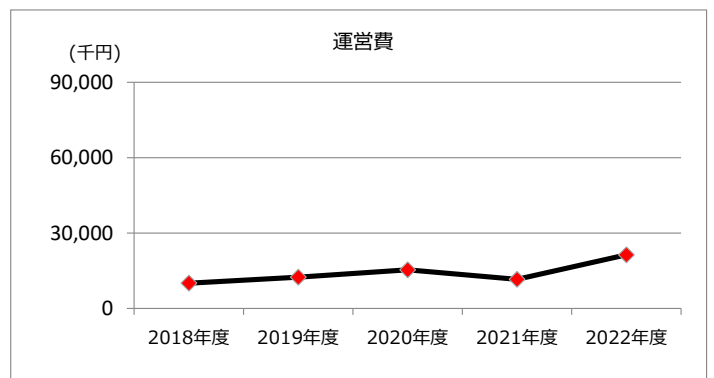
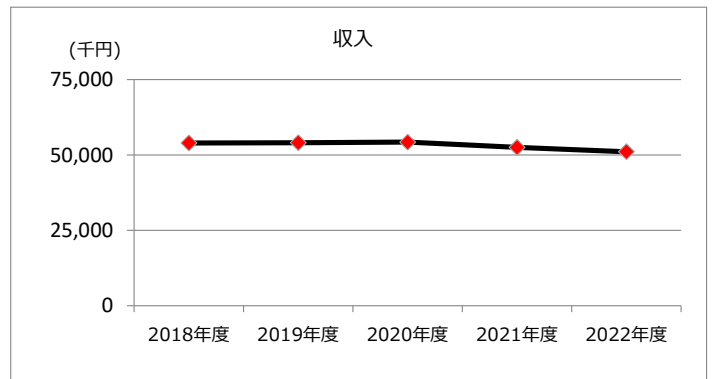
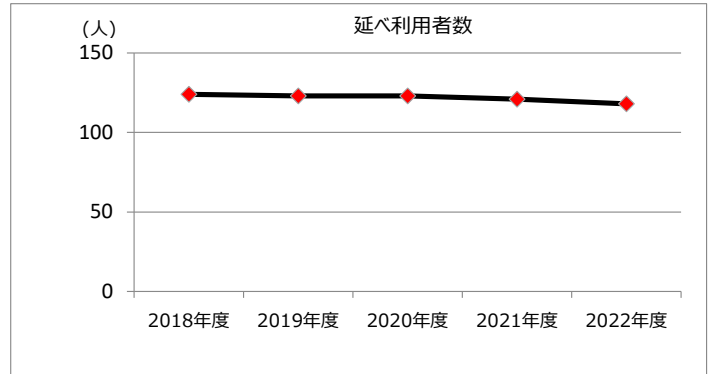
--

施設名称	施設番号	00244
上八田住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
A棟	有	2018	A	A	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020	A	A	-	-	B	B
		2021	A	A	-	-	B	B
		2022	A	A	-	-	B	B
B棟	有	2018	A	A	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020	A	A	-	-	B	B
		2021	A	A	-	-	B	B
		2022	A	A	-	-	B	B
集会所	有	2018	C	C	C	B	B	B
		2019	C	C	C	B	B	B
		2020	C	C	C	B	B	B
		2021	C	C	C	B	B	B
		2022	C	C	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00339
下原住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	東山町字平橋 2 2 6 5 番地 3 5							
所管課	代表地番	-							
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	16,591.20 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	5 棟	施設面積計	5,029.42 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	6 階	地下	1 階
		建築年度	2017年度	経過年数	5年				
駐車場		有	車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	80	77	77	76	140	90
年間増減率	%	400.0	-3.8	0.0	-1.3	84.2	-
入居率	%	100.0	96.3	96.3	95.0	70.4	92.0
年間増減率	%	400.0	-3.7	0.0	-1.3	-25.9	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	23,533	24,668	27,017	27,988	1,052,083	231,058

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	7,968	7,671	8,307	8,096	2,425,870	491,582
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	7,968	7,671	8,307	8,096	2,425,870	491,582
減価償却費	28,293	28,293	28,293	29,560	32,759	29,440
総経費	36,261	35,964	36,600	37,656	2,458,629	521,022

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	99,600 円/戸	99,623 円/戸	107,883 円/戸	106,526 円/戸	17,327,643 円/戸
利用1件あたり総経費	453,263 円/戸	467,065 円/戸	475,325 円/戸	495,474 円/戸	17,561,636 円/戸
利用1件あたり利用料金等	294,163 円/戸	320,364 円/戸	350,870 円/戸	368,263 円/戸	7,514,879 円/戸
利用料金等/運営費	295 %	322 %	325.2 %	345.7 %	43.4 %
利用料金等/総経費	65 %	69 %	73.8 %	74.3 %	42.8 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,584 円/㎡	1,525 円/㎡	1,652 円/㎡	1,610 円/㎡	482,336 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,210 円/㎡	7,151 円/㎡	7,277 円/㎡	7,487 円/㎡	488,849 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	3,203,166 千円
建物簿価	3,027,677 千円

7 特記事項

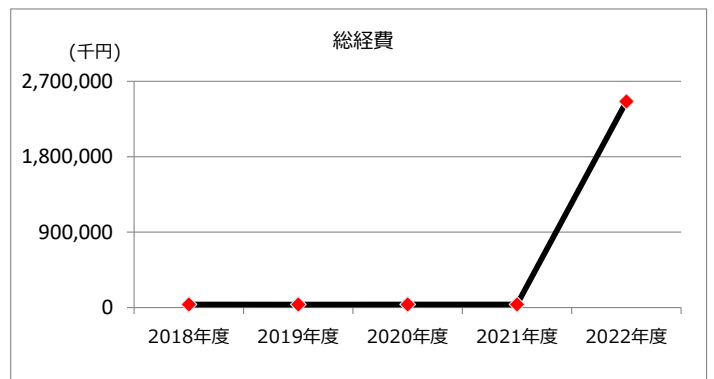
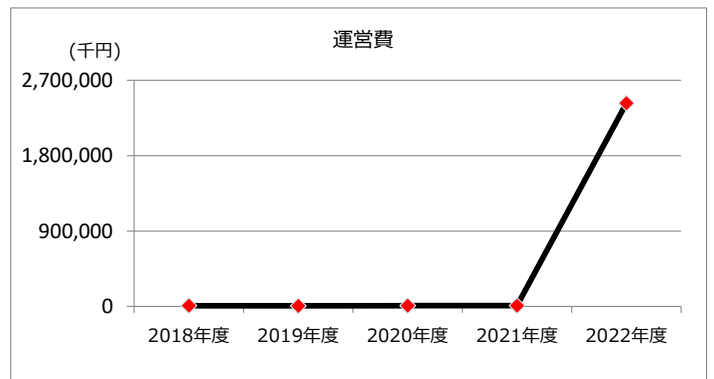
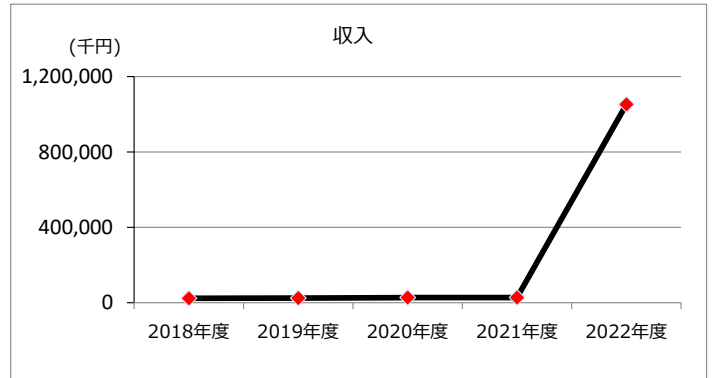
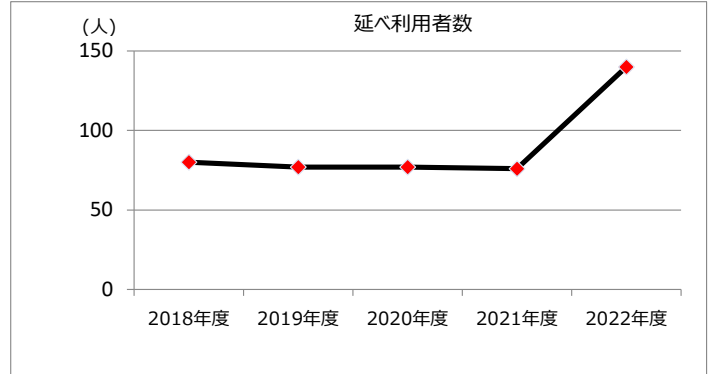
--

施設名称	施設番号	00339
下原住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
下原住宅	有	2018	A	A	-	-	A	A
		2019	A	A	-	-	A	A
		2020	A	A	-	-	A	A
		2021	A	A	-	-	A	A
		2022	A	A	-	-	A	A
集会所	有	2018	A	A	A	A	A	A
		2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	A	A	A	A	A	A
		2022	A	A	A	A	A	A
下原第2住宅	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	A	A	-	-	A	A
(集会所第2)	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	A	A	A	A	A	A
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00245
勝川第1コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	勝川町8丁目3番地11										
所管課	住宅政策課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	公営住宅										
	小分類	公営住宅										
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	986.91 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	971.40 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	集合住宅		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	5階	地下	-
		建築年度	1996年度		経過年数	26年						
駐車場	有		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	14	14	13	13	13	13
年間増減率	%	0.0	0.0	-7.1	0.0	0.0	-
入居率	%	100.0	100.0	92.9	92.9	92.9	96.0
年間増減率	%	0.0	0.0	-7.1	0.0	0.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	5,116	5,394	4,647	4,412	4,504	4,815

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	264	2,137	1,422	1,039	1,794	1,331
指定管理料	1,164	1,235	1,235	1,186	1,244	1,213
運営費合計	1,428	3,372	2,657	2,225	3,038	2,544
減価償却費	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336
総経費	6,764	8,708	7,993	7,561	8,374	7,880

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	102,000 円/戸	240,857 円/戸	204,385 円/戸	171,154 円/戸	233,692 円/戸
利用1件あたり総経費	483,143 円/戸	622,000 円/戸	614,846 円/戸	581,615 円/戸	644,154 円/戸
利用1件あたり利用料金等	365,429 円/戸	385,286 円/戸	357,462 円/戸	339,385 円/戸	346,462 円/戸
利用料金等/運営費	358.3 %	160.0 %	174.9 %	198.3 %	148.3 %
利用料金等/総経費	75.6 %	61.9 %	58.1 %	58.4 %	53.8 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,470 円/㎡	3,471 円/㎡	2,735 円/㎡	2,291 円/㎡	3,127 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	6,963 円/㎡	8,964 円/㎡	8,228 円/㎡	7,784 円/㎡	8,621 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	242,547 千円
建物簿価	101,220 千円

7 特記事項

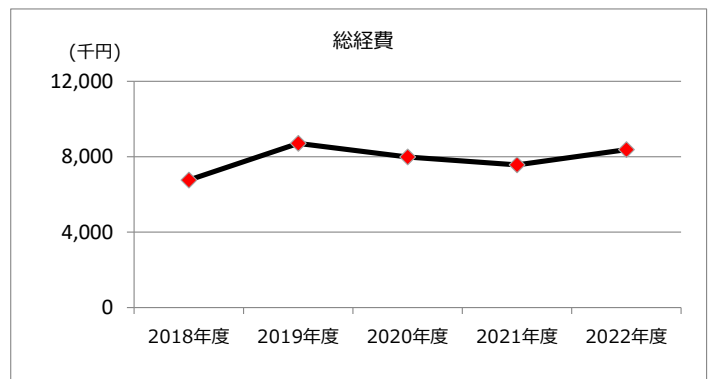
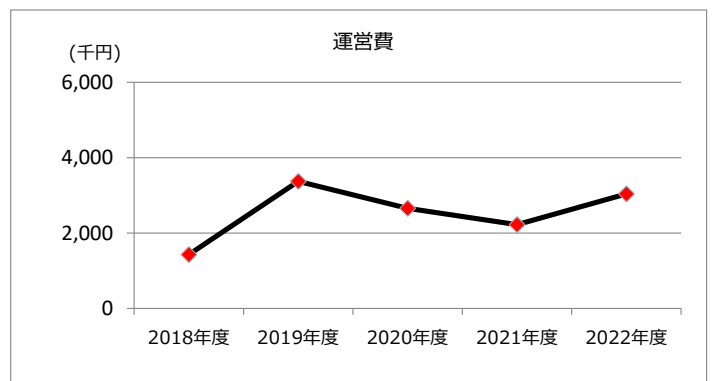
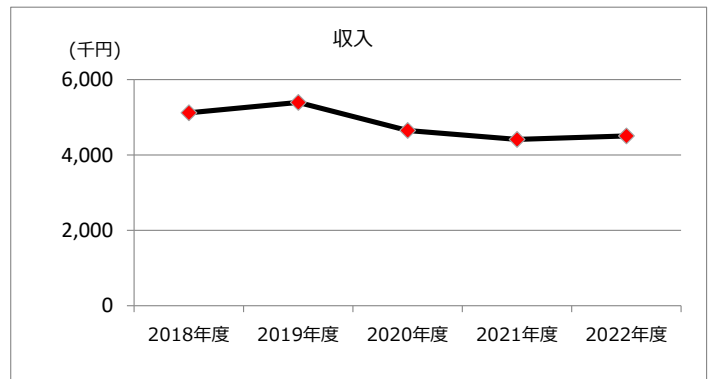
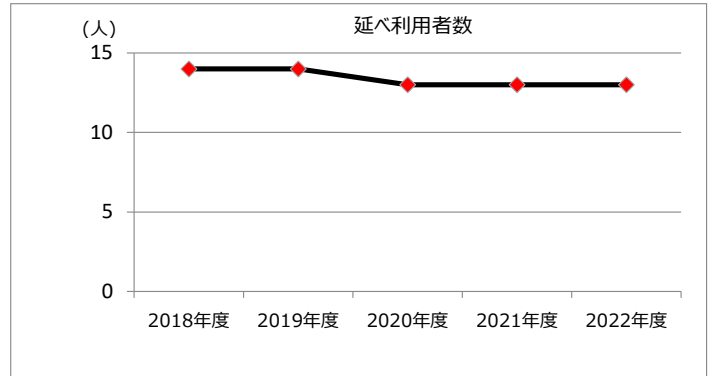
--

施設名称	施設番号	00245
勝川第1コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020	A	A	-	-	B	B
		2021	A	A	-	-	B	B
		2022	A	A	-	-	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00246
勝川第2コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	勝川町9丁目1番地1 -							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	コミュニティ住宅							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	1,099.86 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	施設面積計	1,161.91 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	4階	地下	-
		建築年度	1998年度		経過年数	24年			
駐車場	有		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	12	9	8	8	8	9
年間増減率	%	-14.3	-25.0	-11.1	0.0	0.0	-
入居率	%	100.0	75.0	72.7	100.0	100.0	90.0
年間増減率	%	0.0	-25.0	-3.1	37.6	0.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	4,038	5,076	4,987	5,433	5,410	4,989

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	837	22,229	3,949	1,398	514	5,785
指定管理料	1,330	1,412	1,412	1,418	1,488	1,412
運営費合計	2,167	23,641	5,361	2,816	2,002	7,197
減価償却費	5,674	5,674	6,101	6,101	6,101	5,930
総経費	7,841	29,315	11,462	8,917	8,103	13,128

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	180,583 円/戸	2,626,778 円/戸	670,125 円/戸	352,000 円/戸	250,250 円/戸
利用1件あたり総経費	653,417 円/戸	3,257,222 円/戸	1,432,750 円/戸	1,114,625 円/戸	1,012,875 円/戸
利用1件あたり利用料金等	336,500 円/戸	564,000 円/戸	623,375 円/戸	679,125 円/戸	676,250 円/戸
利用料金等/運営費	186.3 %	21.5 %	93.0 %	192.9 %	270.2 %
利用料金等/総経費	51.5 %	17.3 %	43.5 %	60.9 %	66.8 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,865 円/㎡	20,347 円/㎡	4,614 円/㎡	2,424 円/㎡	1,723 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	6,748 円/㎡	25,230 円/㎡	9,865 円/㎡	7,674 円/㎡	6,974 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	277,327 千円
建物簿価	136,716 千円

7 特記事項

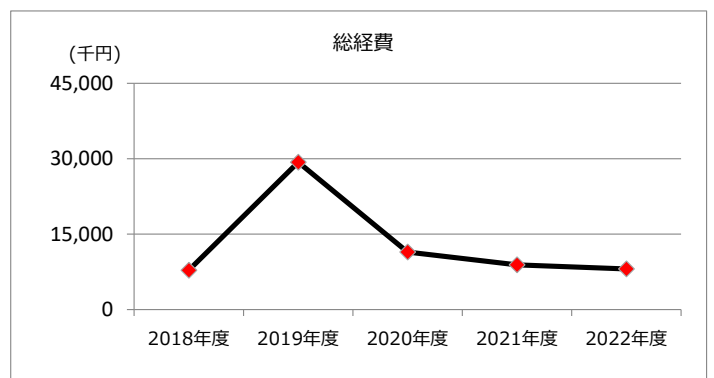
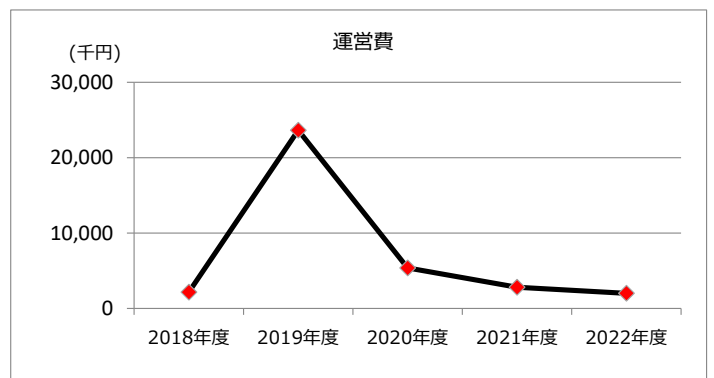
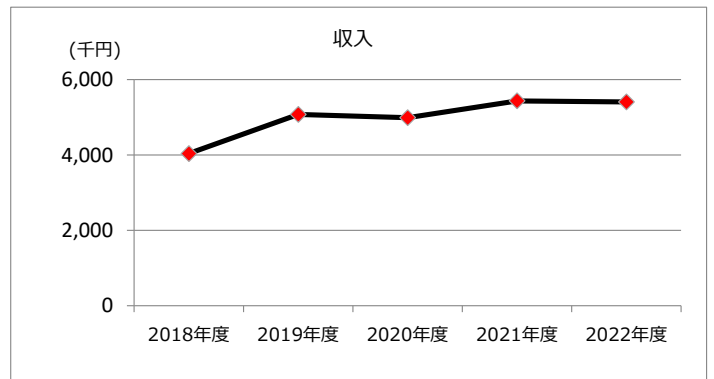
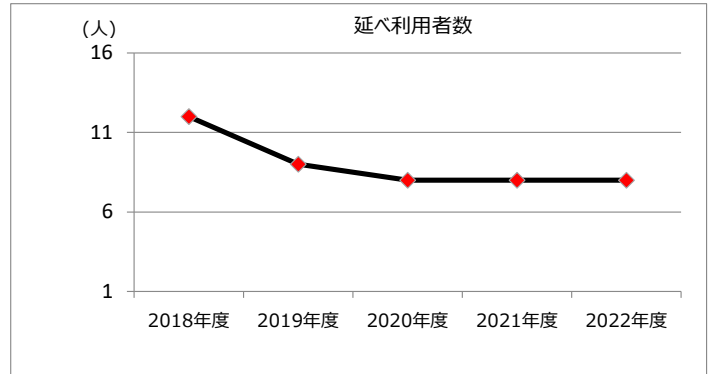
--

施設名称	施設番号	00246
勝川第2コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020	A	A	-	-	B	B
		2021	A	A	-	-	B	B
		2022	A	A	-	-	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00247
町田第1コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	町田町2丁目12番地 -							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	コミュニティ住宅							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	446.00 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	施設面積計	626.19 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3階	地下	-
		建築年度	1996年度	経過年数	26年				
駐車場	有	車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	6	6	6	5	5	6
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	-16.7	0.0	-
入居率	%	100.0	100.0	100.0	83.3	100.0	97.0
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	-16.7	20.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,206	3,329	2,545	3,188	2,980	2,850

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	163	56	273	1,125	208	365
指定管理料	748	794	794	764	802	780
運営費合計	911	850	1,067	1,889	1,010	1,145
減価償却費	4,787	4,787	4,787	4,787	4,787	4,787
総経費	5,698	5,637	5,854	6,676	5,797	5,932

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	151,833 円/戸	141,667 円/戸	177,833 円/戸	377,800 円/戸	202,000 円/戸
利用1件あたり総経費	949,667 円/戸	939,500 円/戸	975,667 円/戸	1,335,200 円/戸	1,159,400 円/戸
利用1件あたり利用料金等	367,667 円/戸	554,833 円/戸	424,167 円/戸	637,600 円/戸	596,000 円/戸
利用料金等/運営費	242.2 %	391.6 %	238.5 %	168.8 %	295.0 %
利用料金等/総経費	38.7 %	59.1 %	43.5 %	47.8 %	51.4 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,455 円/㎡	1,357 円/㎡	1,704 円/㎡	3,017 円/㎡	1,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	9,099 円/㎡	9,002 円/㎡	9,349 円/㎡	10,661 円/㎡	9,258 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	217,591 千円
建物簿価	97,019 千円

7 特記事項

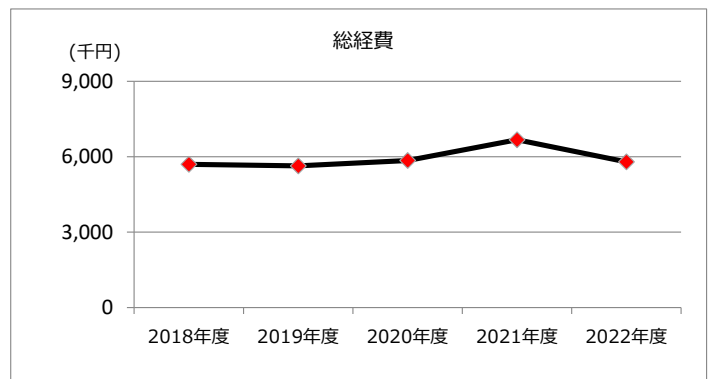
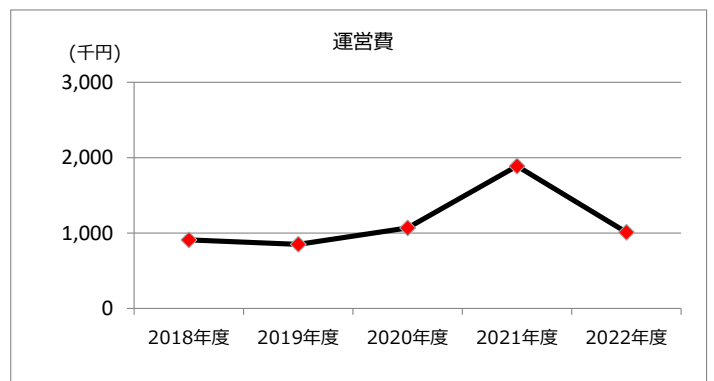
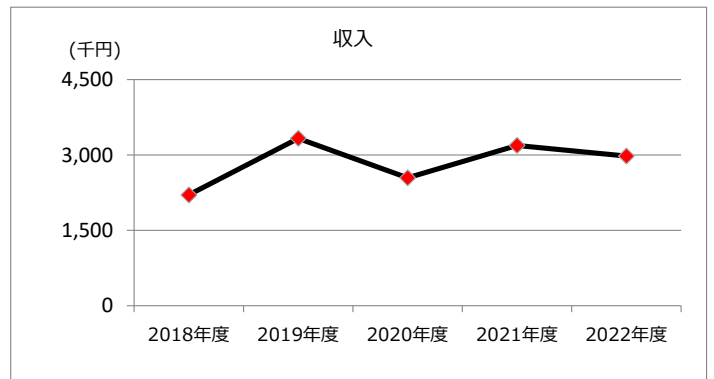
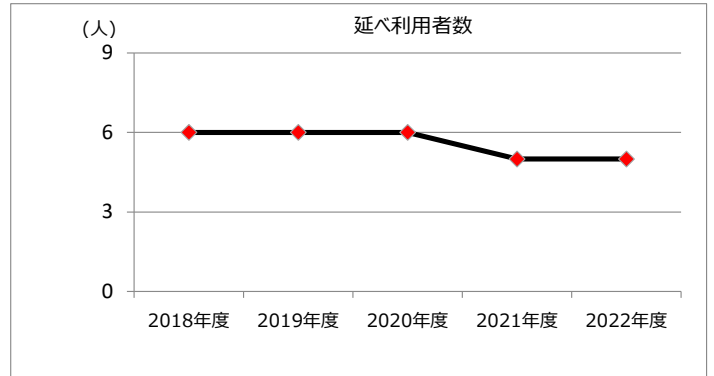
--

施設名称	施設番号	00247
町田第1コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020	A	A	-	-	B	B
		2021	A	A	-	-	B	B
		2022	A	A	-	-	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00248
町田第2コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	町田町1丁目27番地 -							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	コミュニティ住宅							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	712.00 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	施設面積計	772.74 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3階	地下	-
		建築年度	1997年度		経過年数	25年			
駐車場	有		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	11	10	10	9	10	10
年間増減率	%	-8.3	-9.1	0.0	-10.0	11.1	-
入居率	%	91.7	83.3	100.0	90.0	100.0	93.0
年間増減率	%	-8.3	-9.2	20.0	-10.0	11.1	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,513	3,595	3,474	3,711	3,922	3,643

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	208	24,083	1,305	773	912	5,456
指定管理料	998	1,059	1,059	943	989	1,010
運営費合計	1,206	25,142	2,364	1,716	1,901	6,466
減価償却費	4,731	4,761	5,232	5,232	5,232	5,038
総経費	5,937	29,903	7,596	6,948	7,133	11,503

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	109,636 円/戸	2,514,200 円/戸	236,400 円/戸	190,667 円/戸	190,100 円/戸
利用1件あたり総経費	539,727 円/戸	2,990,300 円/戸	759,600 円/戸	772,000 円/戸	713,300 円/戸
利用1件あたり利用料金等	319,364 円/戸	359,500 円/戸	347,400 円/戸	412,333 円/戸	392,200 円/戸
利用料金等/運営費	291.3 %	14.3 %	147.0 %	216.3 %	206.3 %
利用料金等/総経費	59.2 %	12.0 %	45.7 %	53.4 %	55.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,561 円/㎡	32,536 円/㎡	3,059 円/㎡	2,221 円/㎡	2,460 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,683 円/㎡	38,697 円/㎡	9,830 円/㎡	8,991 円/㎡	9,231 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	237,816 千円
建物簿価	115,679 千円

7 特記事項

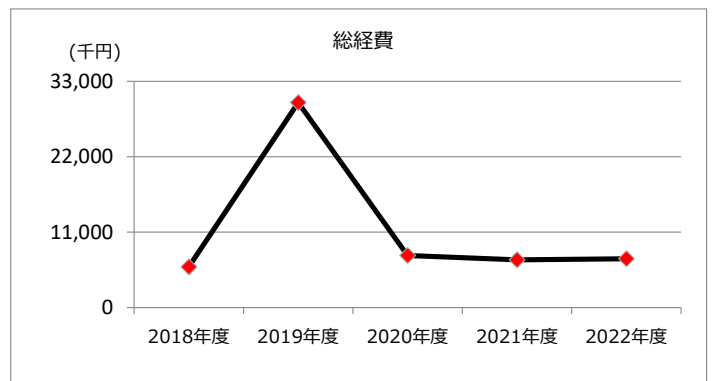
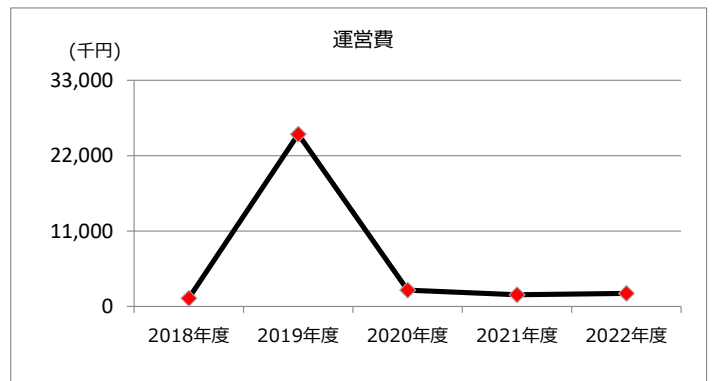
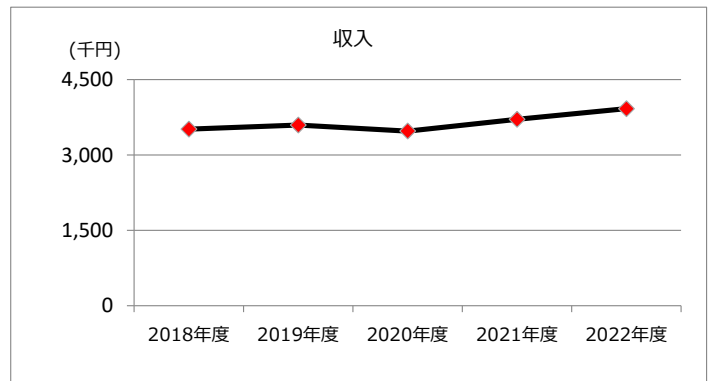
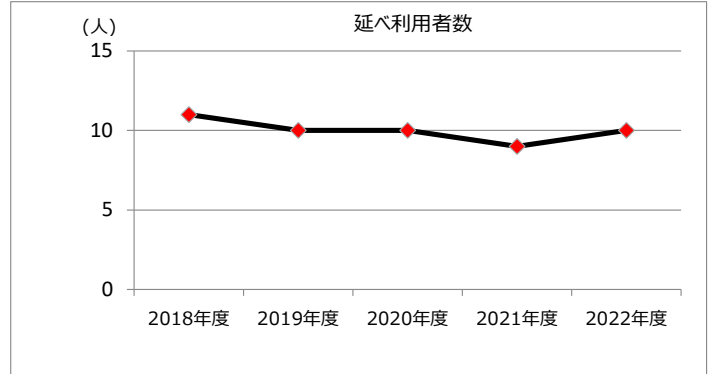
--

施設名称	施設番号	00248
町田第2コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020	A	A	-	-	B	B
		2021	A	A	-	-	B	B
		2022	A	A	-	-	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00249
柏井第2コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏井町4丁目174番地									
	代表地番	-									
所管課	住宅政策課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	公営住宅									
	小分類	公営住宅									
	細分類	コミュニティ住宅									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独						
土地	土地全体	-			面積計	650.51 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域			建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟		施設面積計	624.58 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	集合住宅		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	3階	地下	-
		建築年度	2000年度		経過年数	22年					
駐車場	有		車椅子利用者用	無							

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	5	3	3	3	3	3
年間増減率	%	0.0	-40.0	0.0	0.0	0.0	-
入居率	%	100.0	75.0	100.0	100.0	100.0	95.0
年間増減率	%	20.0	-25.0	33.3	0.0	0.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	1,390	2,500	1,881	2,280	2,280	2,066

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	1,774	140	21,901	3	100	4,784
指定管理料	665	706	706	762	800	728
運営費合計	2,439	846	22,607	765	900	5,511
減価償却費	2,803	2,803	2,803	3,219	3,219	2,969
総経費	5,242	3,649	25,410	3,984	4,119	8,481

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	487,800 円/戸	282,000 円/戸	7,535,667 円/戸	255,000 円/戸	300,000 円/戸
利用1件あたり総経費	1,048,400 円/戸	1,216,333 円/戸	8,470,000 円/戸	1,328,000 円/戸	1,373,000 円/戸
利用1件あたり利用料金等	278,000 円/戸	833,333 円/戸	627,000 円/戸	760,000 円/戸	760,000 円/戸
利用料金等/運営費	57.0 %	295.5 %	8.3 %	298.0 %	253.3 %
利用料金等/総経費	26.5 %	68.5 %	7.4 %	57.2 %	55.4 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	3,905 円/㎡	1,355 円/㎡	36,196 円/㎡	1,225 円/㎡	1,441 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,393 円/㎡	5,842 円/㎡	40,683 円/㎡	6,379 円/㎡	6,595 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	146,322 千円
建物簿価	82,659 千円

7 特記事項

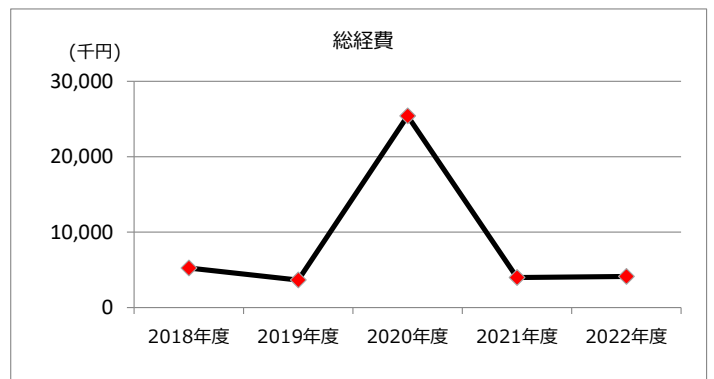
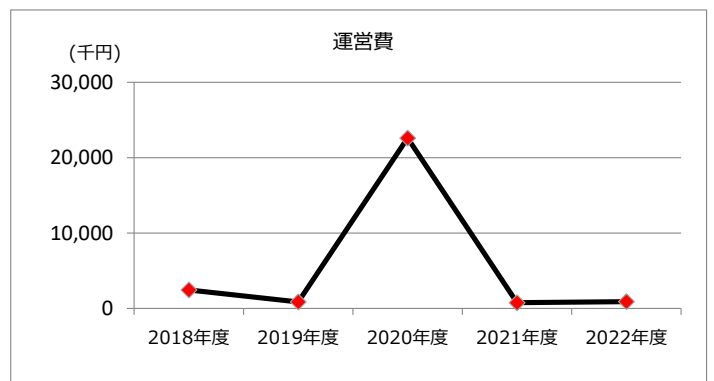
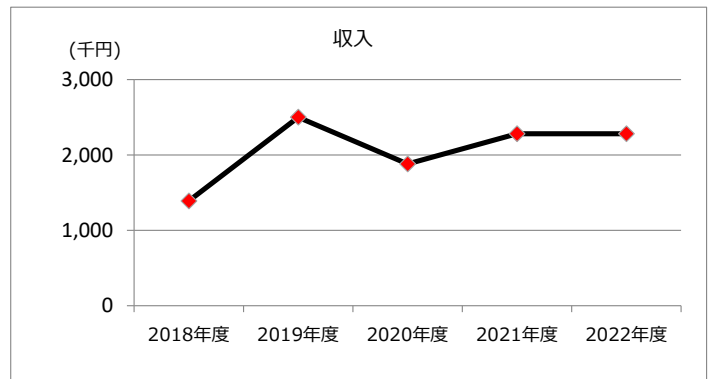
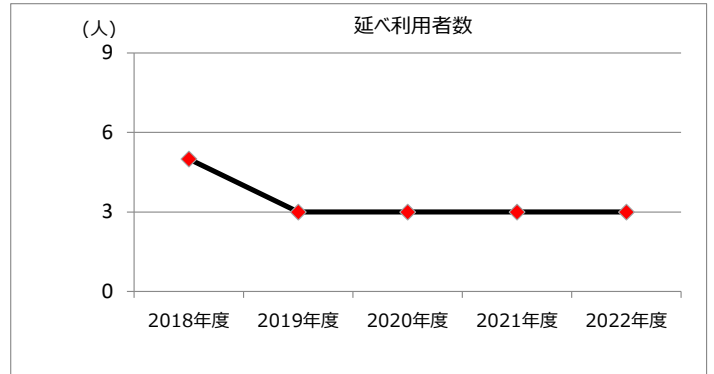
--

施設名称	施設番号	00249
柏井第2コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020	A	A	-	-	A	A
		2021	A	A	-	-	B	B
		2022	A	A	-	-	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00250
柏井第3コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	柏井町3丁目248番地 -							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設 単独						
土地	土地全体	-	面積計	748.59 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	施設面積計	1,050.80 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	5階	地下	-
		建築年度	2002年度	経過年数	20年				
駐車場	有	車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	14	14	14	14	14	14
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
入居率	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	5,043	5,729	5,347	5,370	5,527	5,403

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	1,697	5	130	631	28,938	6,280
指定管理料	1,247	1,323	1,323	1,283	1,346	1,304
運営費合計	2,944	1,328	1,453	1,914	30,284	7,585
減価償却費	5,318	5,318	5,318	5,342	5,369	5,333
総経費	8,262	6,646	6,771	7,256	35,653	12,918

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	210,286 円/戸	94,857 円/戸	103,786 円/戸	136,714 円/戸	2,163,143 円/戸
利用1件あたり総経費	590,143 円/戸	474,714 円/戸	483,643 円/戸	518,286 円/戸	2,546,643 円/戸
利用1件あたり利用料金等	360,214 円/戸	409,214 円/戸	381,929 円/戸	383,571 円/戸	394,786 円/戸
利用料金等/運営費	171.3 %	431.4 %	368.0 %	280.6 %	18.3 %
利用料金等/総経費	61.0 %	86.2 %	79.0 %	74.0 %	15.5 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	2,802 円/㎡	1,264 円/㎡	1,383 円/㎡	1,821 円/㎡	28,820 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,863 円/㎡	6,325 円/㎡	6,444 円/㎡	6,905 円/㎡	33,929 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	271,929 千円
建物簿価	161,953 千円

7 特記事項

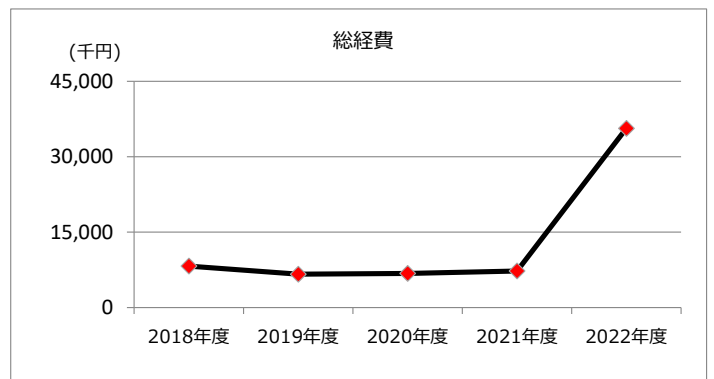
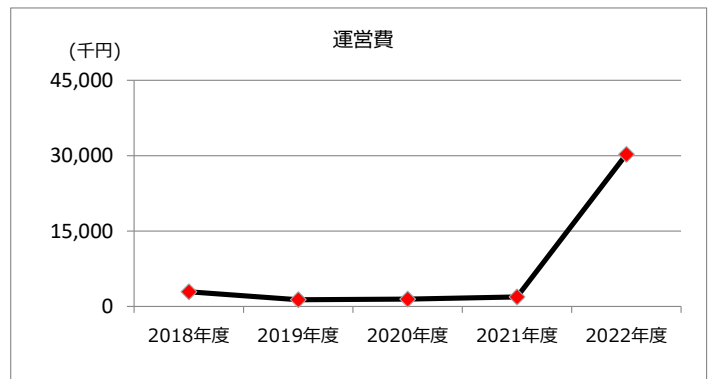
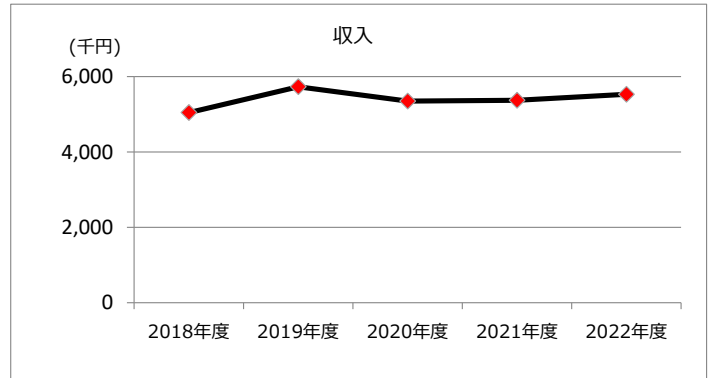
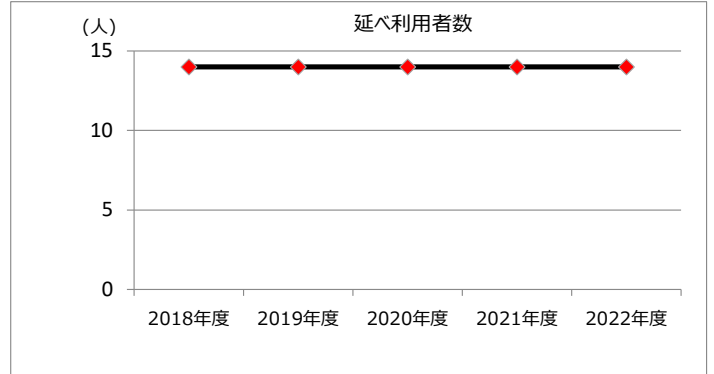
--

施設名称	施設番号	00250
柏井第3コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020	C	C	-	-	A	A
		2021	C	C	-	-	A	A
		2022	A	A	-	-	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00251
柏井第4コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	柏井町4丁目169番地 -							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	コミュニティ住宅							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設 単独						
土地	土地全体	-	面積計	614.11 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	施設面積計	588.99 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	4階	地下	-
		建築年度	2003年度		経過年数	19年			
駐車場	有		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	7	7	7	7	7	7
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
入居率	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
年間増減率	%	14.3	0.0	0.0	0.0	0.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,887	3,379	3,112	3,112	3,110	3,120

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	382	384	1,246	148	307	493
指定管理料	665	706	706	719	754	710
運営費合計	1,047	1,090	1,952	867	1,061	1,203
減価償却費	2,677	2,677	2,677	2,677	2,677	2,677
総経費	3,724	3,767	4,629	3,544	3,738	3,880

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	149,571 円/戸	155,714 円/戸	278,857 円/戸	123,857 円/戸	151,571 円/戸
利用1件あたり総経費	532,000 円/戸	538,143 円/戸	661,286 円/戸	506,286 円/戸	534,000 円/戸
利用1件あたり利用料金等	412,429 円/戸	482,714 円/戸	444,571 円/戸	444,571 円/戸	444,286 円/戸
利用料金等/運営費	275.7 %	310.0 %	159.4 %	358.9 %	293.1 %
利用料金等/総経費	77.5 %	89.7 %	67.2 %	87.8 %	83.2 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	1,778 円/㎡	1,851 円/㎡	3,314 円/㎡	1,472 円/㎡	1,801 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	6,323 円/㎡	6,396 円/㎡	7,859 円/㎡	6,017 円/㎡	6,346 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	121,659 千円
建物簿価	70,806 千円

7 特記事項

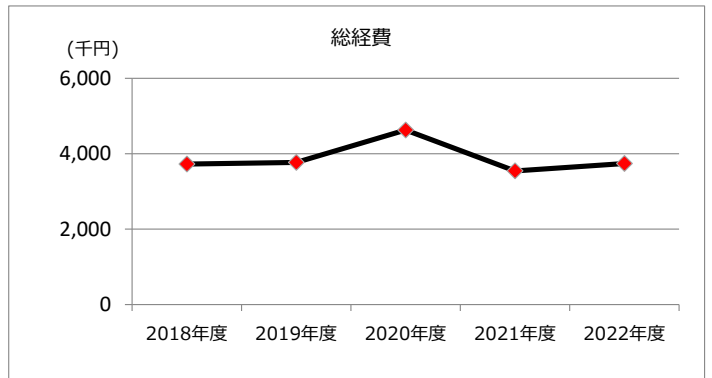
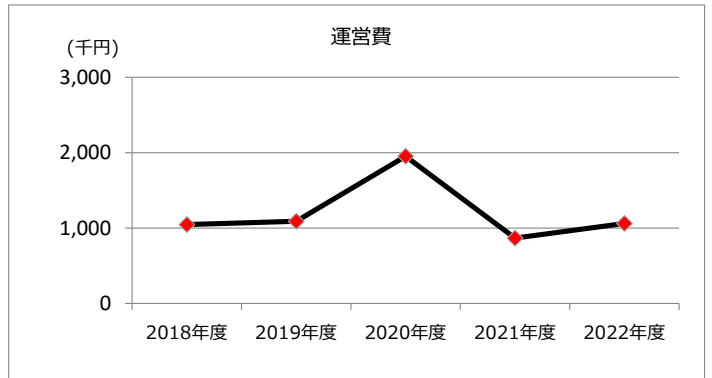
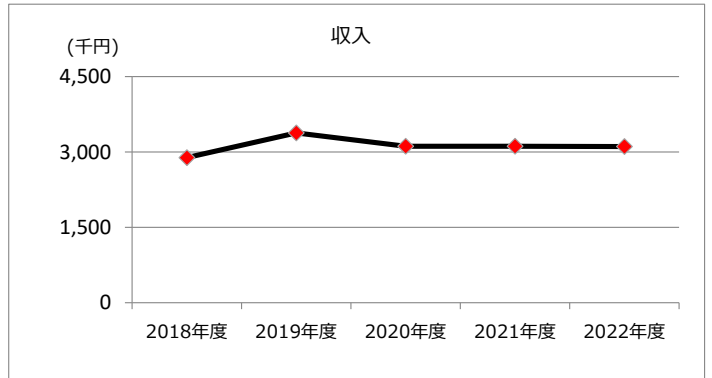
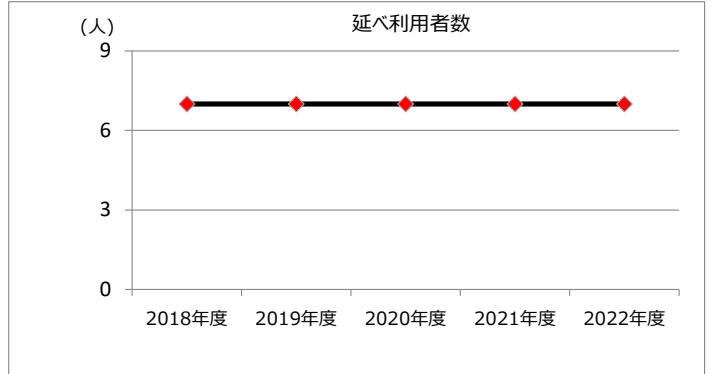
--

施設名称	施設番号	00251
柏井第4コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020	C	C	-	-	A	A
		2021	C	C	-	-	A	A
		2022	C	C	-	-	A	A
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00252
松新第1コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	松新町3丁目98番地 -							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	コミュニティ住宅							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	2,277.93 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	2棟	施設面積計	1,856.90 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3階	地下	-
		建築年度	1999年度	経過年数	23年				
駐車場	有	車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	20	19	18	18	18	19
年間増減率	%	-13.0	-5.0	-5.3	0.0	0.0	-
入居率	%	100.0	95.0	94.7	100.0	100.0	98.0
年間増減率	%	4.4	-5.0	-0.3	5.6	0.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	8,329	11,175	9,382	10,474	10,315	9,935

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	3,543	1,398	44,900	1,334	380	10,311
指定管理料	2,245	2,383	2,383	2,267	2,378	2,331
運営費合計	5,788	3,781	47,283	3,601	2,758	12,642
減価償却費	9,129	9,129	9,129	10,087	10,087	9,512
総経費	14,917	12,910	56,412	13,688	12,845	22,154

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	289,400 円/戸	199,000 円/戸	2,626,833 円/戸	200,056 円/戸	153,222 円/戸
利用1件あたり総経費	745,850 円/戸	679,474 円/戸	3,134,000 円/戸	760,444 円/戸	713,611 円/戸
利用1件あたり利用料金等	416,450 円/戸	588,158 円/戸	521,222 円/戸	581,889 円/戸	573,056 円/戸
利用料金等/運営費	143.9 %	295.6 %	19.8 %	290.9 %	374.0 %
利用料金等/総経費	55.8 %	86.6 %	16.6 %	76.5 %	80.3 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	3,117 円/㎡	2,036 円/㎡	25,463 円/㎡	1,939 円/㎡	1,485 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,033 円/㎡	6,952 円/㎡	30,380 円/㎡	7,371 円/㎡	6,917 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	458,504 千円
建物簿価	255,744 千円

7 特記事項

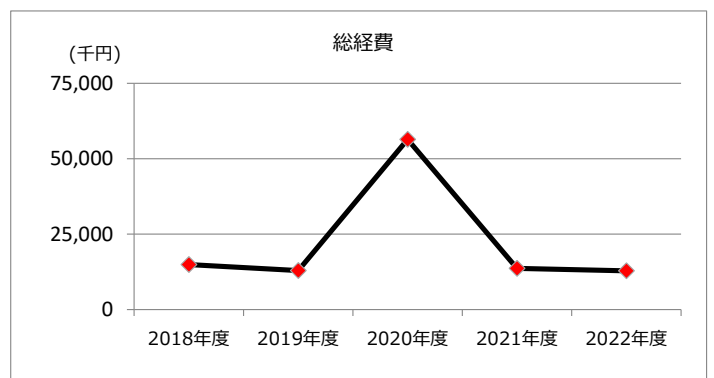
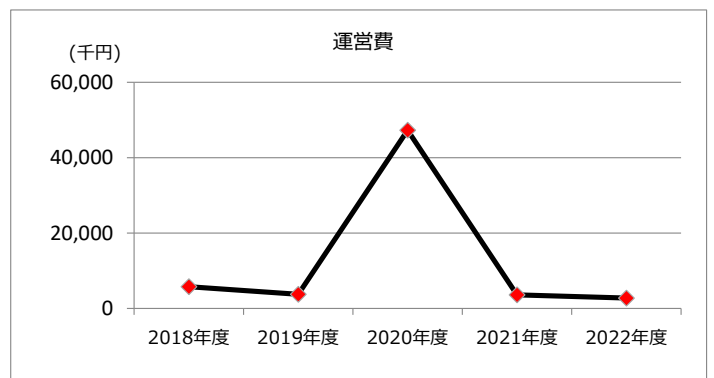
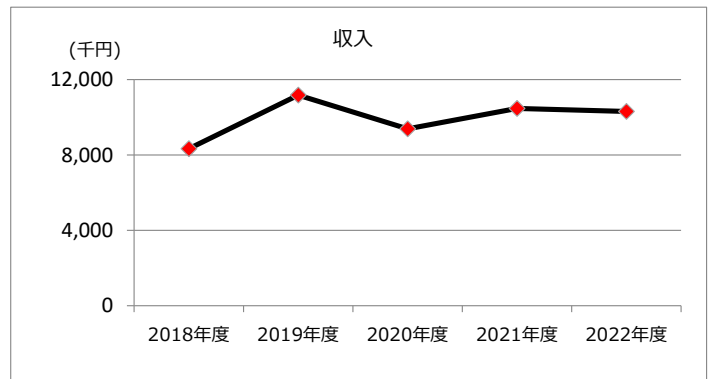
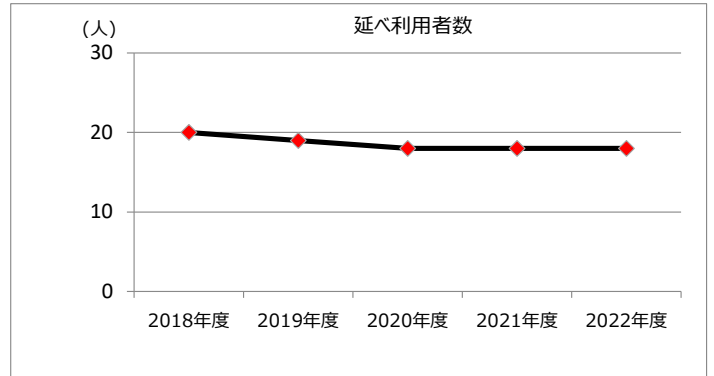
--

施設名称	施設番号	00252
松新第1コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	-	-	B	B
		2019	C	C	-	-	B	B
		2020	A	A	-	-	B	B
		2021	A	A	-	-	B	B
		2022	A	A	-	-	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00253
柏井第1コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	柏井町6丁目6番地 -							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	コミュニティ住宅							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設 単独						
土地	土地全体	-	面積計	829.00 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	施設面積計	862.15 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3階	地下	-
		建築年度	1997年度	経過年数	25年				
駐車場	有	車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
戸数	戸	12	11	10	11	11	11
年間増減率	%	9.1	-8.3	-9.1	10.0	0.0	-
入居率	%	100.0	91.7	83.3	91.7	91.7	92.0
年間増減率	%	9.1	-8.3	-9.2	10.1	0.0	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	4,723	4,121	4,871	3,978	3,950	4,329

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	23,694	1,475	949	956	76	5,430
指定管理料	998	1,059	1,059	1,052	1,104	1,054
運営費合計	24,692	2,534	2,008	2,008	1,180	6,484
減価償却費	4,771	5,289	5,289	5,289	5,300	5,188
総経費	29,463	7,823	7,297	7,297	6,480	11,672

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	2,057,667 円/戸	230,364 円/戸	200,800 円/戸	182,545 円/戸	107,273 円/戸
利用1件あたり総経費	2,455,250 円/戸	711,182 円/戸	729,700 円/戸	663,364 円/戸	589,091 円/戸
利用1件あたり利用料金等	393,583 円/戸	374,636 円/戸	487,100 円/戸	361,636 円/戸	359,091 円/戸
利用料金等/運営費	19.1 %	162.6 %	242.6 %	198.1 %	334.7 %
利用料金等/総経費	16.0 %	52.7 %	66.8 %	54.5 %	61.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	28,640 円/㎡	2,939 円/㎡	2,329 円/㎡	2,329 円/㎡	1,369 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	34,174 円/㎡	9,074 円/㎡	8,464 円/㎡	8,464 円/㎡	7,516 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	240,910 千円
建物簿価	117,494 千円

7 特記事項

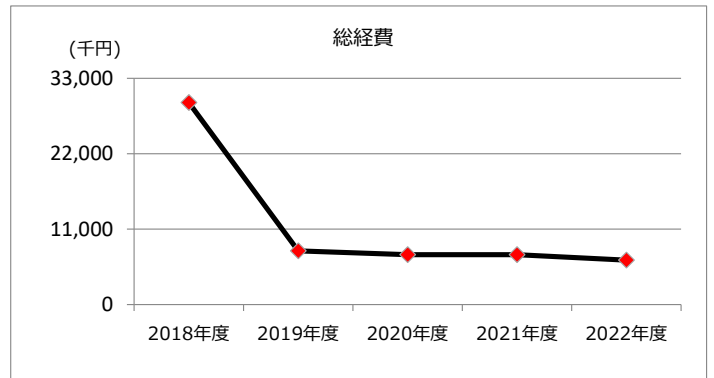
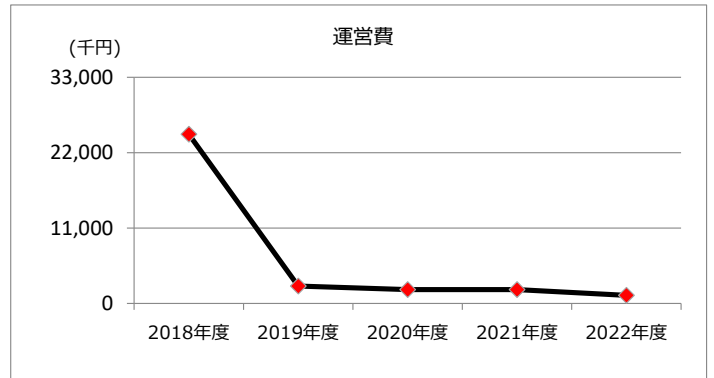
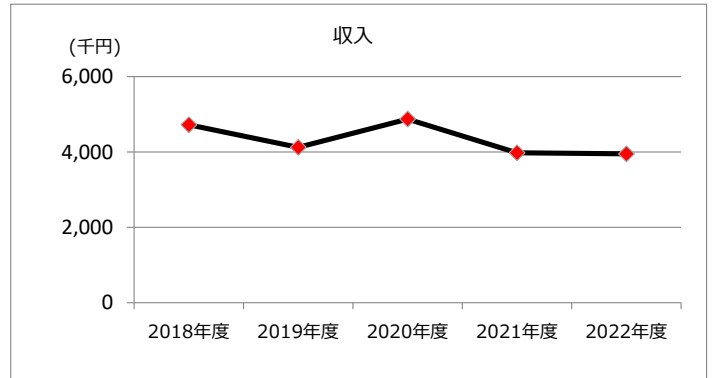
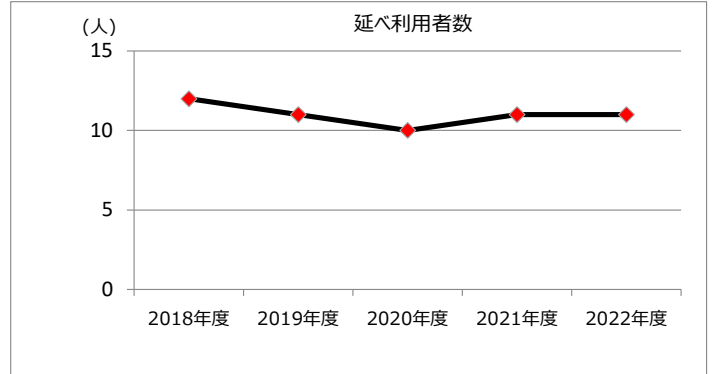
--

施設名称	施設番号	00253
柏井第1コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020	A	A	-	-	B	B
		2021	A	A	-	-	B	B
		2022	A	A	-	-	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項