

令和3年 第1回 理事会

日時：令和3年3月25日（木） 午前10時～

場所：春日井市役所南館4階 第3委員会室

春日井市土地開発公社

議 事 日 程

1 議事録署名人の選出

2 議案審議

第1号議案 令和3年度春日井市土地開発公社事業計画について

第2号議案 令和3年度春日井市土地開発公社収支予算について

第3号議案 令和3年度春日井市土地開発公社資金計画について

3 その他

第 1 号議案

令和 3 年度春日井市土地開発公社事業計画について

令和 3 年度春日井市土地開発公社事業計画を次のように定めるものとする。

令和 3 年 3 月 25 日提出

春日井市土地開発公社
理事長 伊 藤 太

令和3年度春日井市土地開発公社事業計画

(単位：m²)

1 都市基盤施設等公共用地取得事業 1, 000

合計 1, 000

第 2 号議案

令和 3 年度春日井市土地開発公社収支予算について

令和 3 年度春日井市土地開発公社収支予算を次のように定めるものとする。

令和 3 年 3 月 25 日 提出

春日井市土地開発公社
理事長 伊 藤 太

令和3年度春日井市土地開発公社収支予算

1 収益的収入及び支出

(単位:千円)

収 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業収益	1,637,132	事業原価	1,631,147
公有地取得事業収益	1,053,534	公有地取得事業原価	1,631,147
補助金等収益	577,572	販売費及び一般管理費	5,995
附帯等事業収益	6,026	販売費及び一般管理費	5,995
事業外収益	10		
受取利息	10		
合 計	1,637,142	合 計	1,637,142

2 資本的収入及び支出

(単位:千円)

収 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
長期借入金	3,286,845	公有地取得事業費	129,500
長期借入金	3,286,845	用地取得費	100,000
前受金	5,000	補償費	1,000
前受金	5,000	造成工事費	10,000
		委託料	13,000
		支払利息	5,000
		事務費	500
		長期借入金償還金	4,793,492
		長期借入金償還金	4,793,492
合 計	3,291,845	合 計	4,922,992

※ 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,631,147千円は、当年度分損益勘定留保資金である公有地取得事業原価で補てんする。

第 3 号議案

令和 3 年度春日井市土地開発公社資金計画について

令和 3 年度春日井市土地開発公社資金計画を次のように定めるものとする。

令和 3 年 3 月 25 日提出

春日井市土地開発公社

理事長 伊 藤 太

令和3年度春日井市土地開発公社資金計画書

春日井市土地開発公社の運営に関し必要な費用は、借入金をもって充て、できる限り合理的な運営を図るものとする。

- 1 借入金の限度額は、10,000,000千円とする。
- 2 資金の借入れは、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）第18条第7項第2号に規定する金融機関から行うものとする。
- 3 借入金は、年利4.0%以内で行うものとする。
- 4 借入れは証券発行又は証書借入れの方法による。
- 5 借入金の償還は、金融機関の融資条件による。ただし、財政の都合により、償還期限を短縮若しくは繰上げ償還又は低利に切り替えることができる。
- 6 受入資金及び支払資金の計画は、次に定めるところによる。

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業収益	1,637,132	販売費及び一般管	5,995
事業外収益	10	理費	
長期借入金	3,286,845	公有地取得事業費	129,500
前受金	5,000	長期借入金償還金	4,793,492
合 計	4,928,987	合 計	4,928,987
差 引			0