

# 令和4年第3回理事会

日時：令和4年7月29日（金）午後3時30分～  
場所：春日井市役所南館4階 第3委員会室

春日井市土地開発公社

## 議 事 日 程

### 1 議事録署名人の選出

### 2 議案審議

第7号議案 令和3年度春日井市土地開発公社決算について

### 3 その他

土地開発公社の経営の健全化に関する計画の期間満了について

第7号議案

令和3年度春日井市土地開発公社決算について

令和3年度春日井市土地開発公社決算を監事の審査に付し、その報告書を添付し、理事会の承認を求める。

令和4年7月29日提出

春日井市土地開発公社

理事長 石 黒 直 樹

I 春日井市土地開発公社事業報告書

No.	用地名	期首残高		当期中	
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)
1	インター周辺整備関連用地	12,369.50	899,851,325	10.00	1,692,622
2	市道用地	5,108.40	385,641,888	0.00	2,727,909
3	ふれあい緑道用地	978.96	123,967,944	11.95	67,902
4	春日井小学校拡張用地	4,376.00	323,488,889	0.00	220,044
5	市営住宅用地	1,207.36	148,855,647	0.00	77,878
6	下水道関連用地	19,800.00	264,222,489	0.00	69,246
7	南部浄化センター拡張用地	5,767.84	781,179,715	0.00	645,350
8	旧市民病院関連用地	4,237.47	997,582,323	0.00	495,320
9	その他	19,581.78	2,016,146,082	0.00	3,645,448
合計		73,427.31	5,940,936,302	21.95	9,641,719

增 減		期 末 残 高		備 考
減				
面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	
9,000.35	468,401,322	3,379.15	433,142,625	
530.00	60,909,256	4,578.40	327,460,541	
990.91	124,035,846	0.00	0	
0.00	0	4,376.00	323,708,933	
0.00	0	1,207.36	148,933,525	
0.00	0	19,800.00	264,291,735	
0.00	0	5,767.84	781,825,065	
4,237.47	998,077,643	0.00	0	
498.27	55,224,966	19,083.51	1,964,566,564	
15,257.00	1,706,649,033	58,192.26	4,243,928,988	

Ⅱ 令和3年度 春日井市土地開発公社損益計算書  
 (令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	1,049,037,356	
(2) 補助金等収益	651,584,616	
(3) 附帯等事業収益	<u>10,137,418</u>	1,710,759,390
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>1,706,649,033</u>	<u>1,706,649,033</u>
事業総利益		4,110,357
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		<u>4,110,557</u>
事業損失		200
4 事業外収益		
(1) 受取利息	200	<u>200</u>
当期純利益		<u>0</u>
前期繰越準備金		<u>832,967</u>
当年度未処分利益剰余金		<u>832,967</u>

Ⅲ 令和3年度 春日井市土地開発公社貸借対照表  
(令和4年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金 11,301,560

(2) 公有用地 4,243,928,988

流動資産合計 4,255,230,548

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 保有地 49,870,122

固定資産合計 49,870,122

資 産 合 計 4,305,100,670

負債の部

1 流動負債

(1) 前受金 887,081,447

(2) 短期預り金 1,338

流動負債合計 887,082,785

2 固定負債

(1) 長期借入金 3,356,847,541

固定負債合計 3,356,847,541

負債合計 4,243,930,326

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産 10,000,000

資本金合計 10,000,000

2 剰余金

(1) 受贈財産評価額 50,337,377

剰余金合計 50,337,377

3 準備金

(1) 前期繰越準備金 832,967

(2) 当期純利益 0

準備金合計 832,967

資本合計 61,170,344

負債・資本合計 4,305,100,670

(注) たな卸資産の評価基準及び評価方法  
公有用地・・・個別法による原価法によっています。



IV 令和3年度 春日井市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入	1,049,037,356	
	補助金等収益	45,645,535	
	その他の事業収入	10,140,317	
	人件費支出	△ 94,900	
	その他の事業支出	<u>△ 9,793,821</u>	
	小計		1,094,934,487
	利息の受取額		200
	利息の支払額		<u>△ 3,867,056</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー合計		1,091,067,631
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	該当なし		
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	長期借入金による収入	3,079,573,167	
	長期借入金の返済による支出	<u>△ 4,170,641,400</u>	
	財務活動によるキャッシュ・フロー合計		△ 1,091,068,233
4	現金及び現金同等物増減額		△ 602
5	現金及び現金同等物期首残高		<u>11,302,162</u>
6	現金及び現金同等物期末残高		<u>11,301,560</u>

V 令和3年度 春日井市土地開発公社財産目録  
(令和4年3月31日)

資 産 の 部

(単位：円)

1 流動資産

(1) 現金及び預金

ア 普通預金 1,301,560

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

イ 定期預金 10,000,000

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

現金及び預金合計 11,301,560

(2) 公有用地 4,243,928,988 4,255,230,548

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 保有地 49,870,122 49,870,122 49,870,122

内 訳

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
熊野町字野崎	474	9,989,016	
小牧市大字大草字深洞	1,259	4,364,522	
大泉寺町字大池下	1,169	1,540,203	
石尾台6丁目	771	5,290,797	
玉野町字宮ノ越	398	28,685,584	
計	4,071	49,870,122	

資産の部合計 4,305,100,670

負債の部

1 流動負債

(1) 前受金	887,081,447	
(2) 短期預り金	<u>1,338</u>	887,082,785

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>3,356,847,541</u>	<u>3,356,847,541</u>
-----------	----------------------	----------------------

借入先	期首残高	当期中増減		期末残高
		増(借入金)	減(償還金)	
大垣共立銀行 春日井支店	4,447,915,774	3,079,573,167	4,170,641,400	3,356,847,541

負債の部合計 4,243,930,326

正味財産 61,170,344

令和4年5月27日

春日井市土地開発公社  
理事長 伊藤 太 様

監 事 洞口 眞澄

監 事 長谷川 晃

令和3年度決算について監査報告

令和3年度の春日井市土地開発公社の「決算に関する財務諸表」及び  
関係諸帳簿を監査した結果、いずれも正確かつ適正なものと認めましたの  
で、ここに報告します。