

団地再生によるモデル住宅地づくり：高森台スマートウェルネスの整備

※令和5年7月時点でのスケジュールです。

1. プロジェクトの概要（高蔵寺リ・ニュータウン計画より）

・高森台地区をモデルとして、高蔵寺ニュータウン全域でスマートウェルネス※を目指したまちづくりを推進

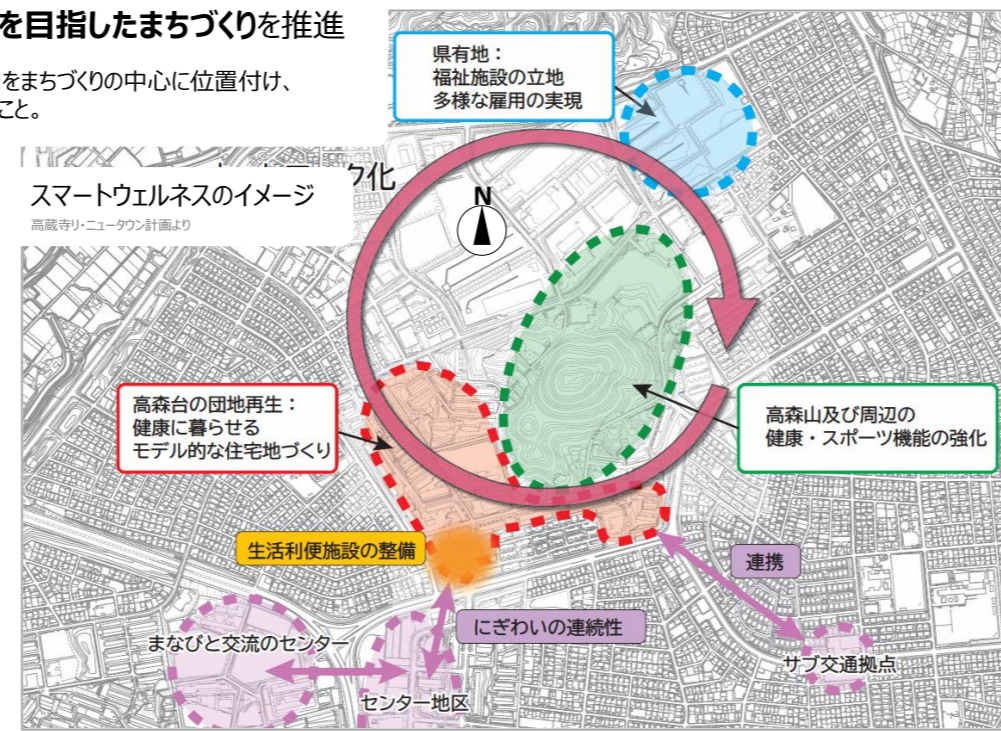
※スマートウェルネス：「健康かつ生きがいを持ち、安心安全で豊かな生活を営むこと」をまちづくりの中心に位置付け、住民が健康で元気に幸せに暮らせることを目指す都市モデルのこと。

【創造する活動のイメージ】

- 医療及び福祉の施設が整備
 - 賃貸だけでなく戸建エリアでもサービスを受けやすく
 - 健康な生活を長く続けられる

〈具体的な取組の例〉

- ・ UR団地再生、県（県有地）と連携し、地域包括ケアに寄与する施設の誘致
- ・ 高森山周辺を拠点として、ウォーキング等のスポーツ、健康づくり機能の充実



2. 〔都市再生機構〕団地再生事業のスケジュール

		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度
高森台団地再生（Ⅰ期）	3-2街区		R5.3 事業者公募 R5.6 引渡		
	3-3街区	R4.4 引渡	宅地造成		
	4街区			事業者公募 棟除却	引渡
	7街区	整備工事	R5.3 施設開店		
高森台団地再生（Ⅱ期）	2街区		事業者公募	住棟除却	引渡
	3-1街区	R4.8 事業者公募 R4.11 引渡			

3. 〔都市再生機構〕団地再生事業の状況

3-3街区 モデル的な住宅地

令和3年9月 事業者決定 ⇒ JV (大和ハウス工業はじめ9社)

令和4年5月末 宅地造成着手

令和5年秋頃 造成完了（予定）

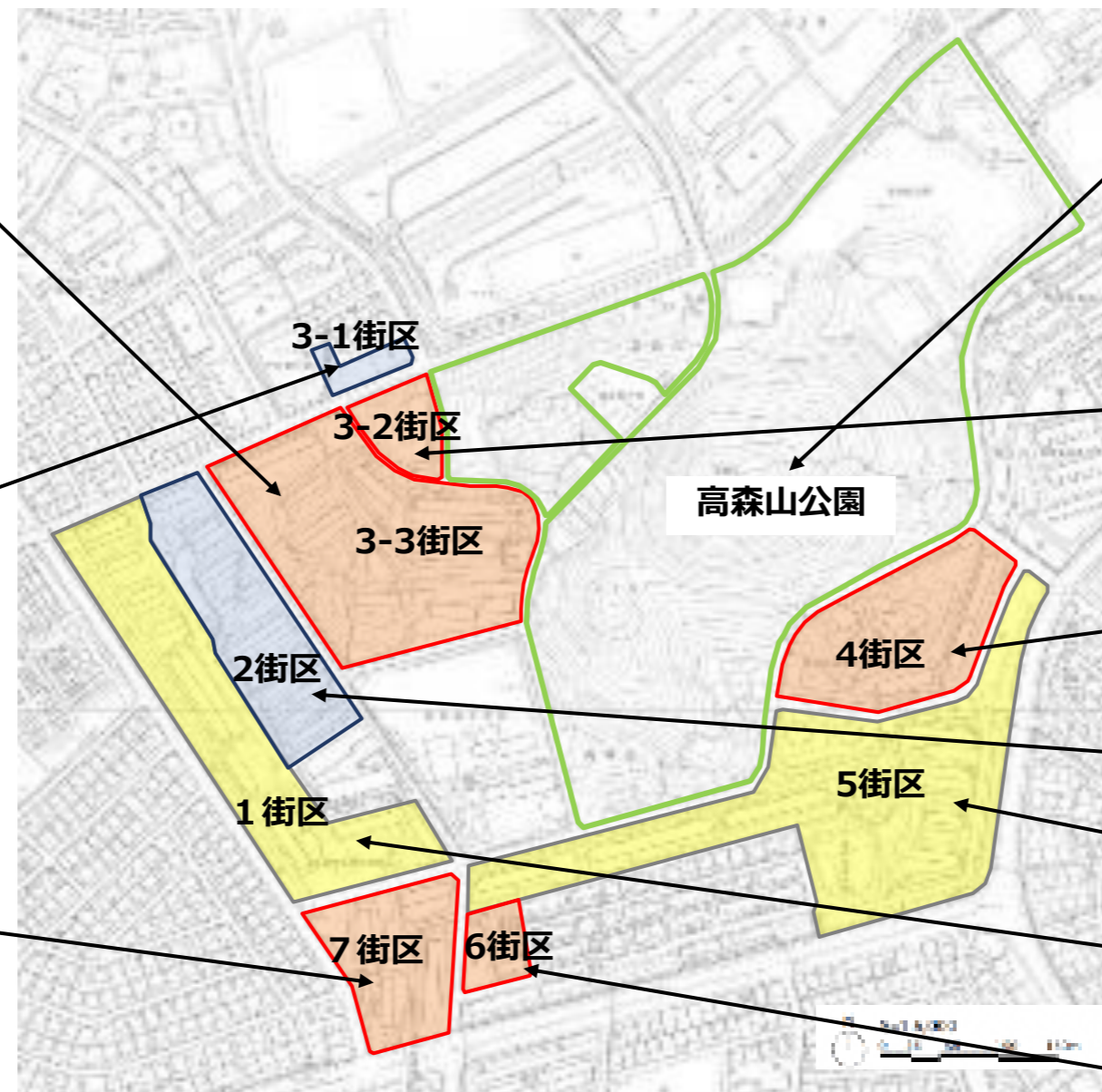
3-1街区 モデル的な住宅地

令和4年10月 事業者決定 ⇒ 株式会社東和建设

令和4年11月 土地引渡し

7街区 生活利便施設の整備

令和5年3月 ホームセンターOPEN (DCM(株))
〔SWに寄与する施設 交流スペース〕



高森山公園

▷ 公園施設の配置計画や里山の管理手法などの計画づくりなどを行っていく

- ・ スポーツ・健康づくりのための機能の充実
- ・ 住民参加による維持管理 など

3-2街区 地域交流施設の整備

令和5年6月 事業者決定 ⇒ ホンダロジコム(株)

令和5年6月 土地引渡し

4街区 令和6～7年度 住棟除却

2街区 令和6～7年度 住棟除却

5街区 UR賃貸住宅として継続管理

1街区 UR賃貸住宅として継続管理

6街区 居住者駐車場
スマートウェルネスに資するプレイロット整備