

空き家・空き地（ストック）を活用した生活利便サービス向上

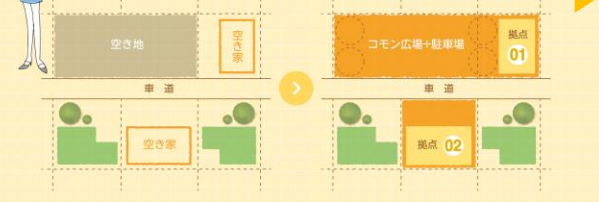
1. これまでの取組

“空き”を活かし、地域価値の向上を目指す取組

R2 モデルケース検討、R3 実現化検討

空き家・空き地の活用による
サービス拠点づくりのイメージ

空き家や空き地が近くにある場所では、
いろいろなタイプの施設を組み合わせ、
地域の生活を支える拠点を整備することが可能です。



R4 単独施設タイプの実現

空き家活用

○藤山台空き家物件(1件)

- ・福祉サービス事業者との
マッチングに成功
- ・賃貸借契約締結

(所有者、高蔵寺まちづくり(株)、
福祉事業者)

→R4年5月開所
(福祉サービス)



良好な戸建てエリアの住環境を保全しながら
地域の魅力と利便性を高める取組を実践

R4 低未利用地を活用した食サービス提供実証実験

空き地活用

- 空き地/駐車場などの低未利用地を活用したキッチンカーによる身近な食サービス提供の実証実験
⇒外出機会の創出や生活利便性の向上を図る

〈実績〉

→延べ45回出店(延べ参加キッチンカー72台)を実施
(R4.4-R5.4 グルッポふじとう北部駐車場の13か月実績)

→2か所で実施済+増加予定

(R4.7~ 高森台1丁目住宅地内
R4.11~R5.1 岩成台「川とく」駐車場
R5.7~開始予定 分譲団地敷地内)



2. 令和5年度の取組 〈高蔵寺まちづくり(株)〉

“空き”を活かす+“空き”を防ぐ=対応と予防の両面からストック活用を目指す

【空き家・空き地活用】

空き家活用

- モデル事業を通じた空き家活用の普及
啓発とノウハウ蓄積を引き続き実施

空き地活用

- 空き地や駐車場などの低未利用地への
キッチンカー出店を継続し、利用者ニーズ
と事業者売上の両立を目指す
⇒利用者ヒアリングから分譲団地内(集会所
敷地等)での出店希望あり
▶団地における利便性向上と交流機会の
創出を目指し、実証実験を展開予定



【予防と維持管理サポート】

すまい相談会

- NPO法人高蔵寺どんぐり'sと共催し、
月1回の無料相談会をグルッポふじ
とうで開催

⇒「まず相談できる場所」を常時開設

空き家サポート事業

- 当分の間、空き家の保有・管理を
希望するニーズに対し、見守りや
維持管理の代行などのサポート
⇒意思決定や活用時期までの
維持管理負担を軽減

住まいのお困りごとに 専任
一般建築士の資格者が相談に応じます

すまい相談室 @グルッポふじとう

こんな「住まいのお悩み」のお役に立てます!

● 空き家・空き地の活用に関する相談
● 賃貸借契約のトラブルに関する相談
● 不動産の購入・売却に関する相談
● 不動産の相続に関する相談
● 不動産の登記に関する相談
● その他、住まいに関する様々な相談

事前予約OK (空き家・空き地活用に関する相談は事前予約が必要です)

〒1080-3297 東京都港区赤坂 1-1-1
TEL: 080-3297-8206 (無料)

日時: 毎月第3土曜日(第2日曜日) 13:30-15:30
場所: グルッポふじとう 3F会議室
参加費: 無料 (お茶・お水は別途)

すまい相談室 @グルッポふじとう

