

# VOID HOUSE RENOVATION

-吹き抜けある住宅へのリノベーション

## CONCEPT

### 想定するライフスタイル

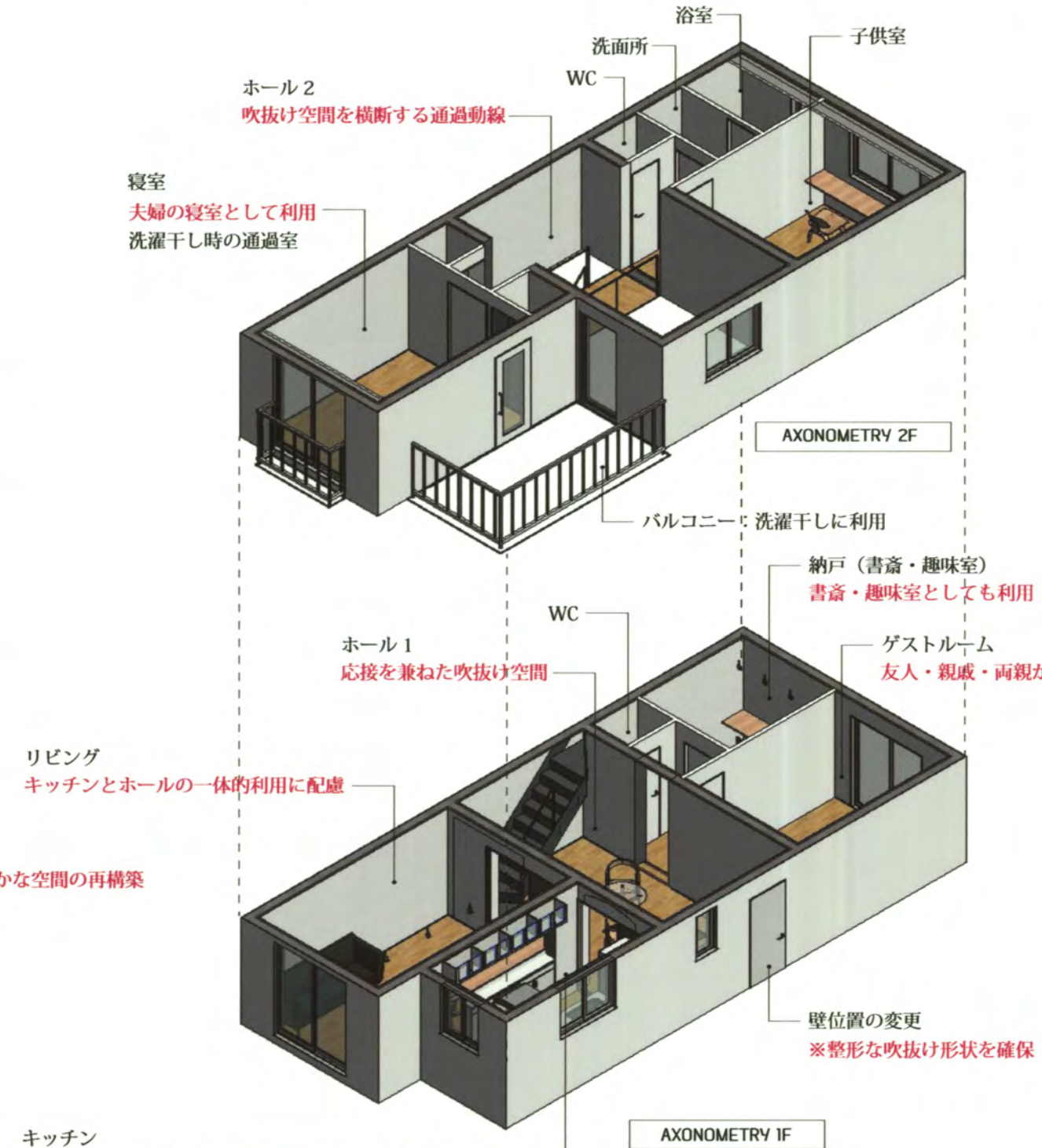
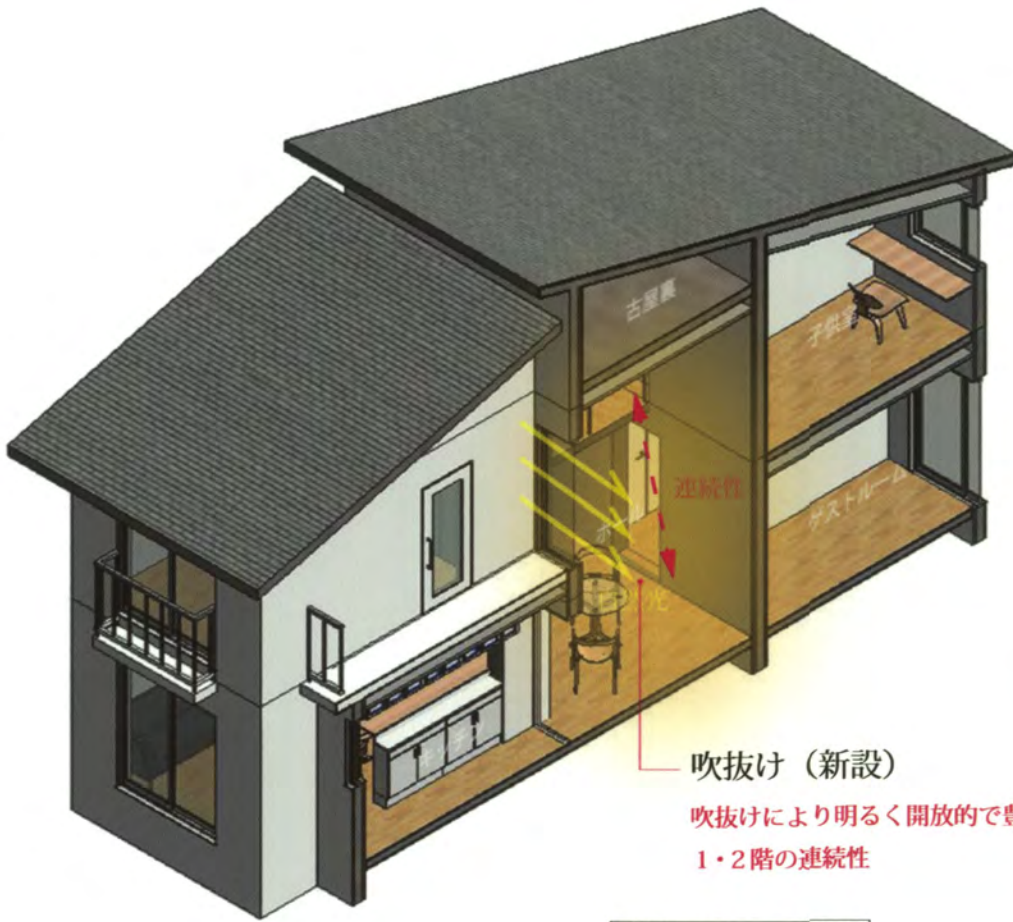
30代の夫婦と幼い子供2人が住む家を想定しました。子供達がすくすく・伸び伸びと明るく元気に成長できる家にしたい。時々訪れる両親にも負担なく使える家にしたい。仲の良い友人を家に呼びたい。そんな生活を実現するリノベーション住宅の提案です。

### 豊かな吹抜け空間

住戸中央に吹抜けを設けることで1、2階の連続性を高めるとともに、住戸全体の一体感を持たせる計画とした。また、既存の開口を有効利用することで光の取り込み口を確保し玄関ホールが明るく開放的で豊かな空間となるよう工夫した。

### バリアフリーへの対応

床段差を極力無くすることで高齢者・障害者が負担なく使用できる計画としています。



概算内訳表		概算	
フェーズ	工事名称	部位	
撤去・解体	撤去・解体工事	撤去・解体一式	¥1,000,000
新設	外装工事	外壁一部新設	¥700,000
	建具工事	一式	¥350,000
	内装工事	〃	¥2,000,000
	衛生設備工事	〃	¥2,000,000
	金属工事	〃	¥800,000
	電灯・SW・コンセント工事	〃	¥450,000
	空調設備工事	〃	¥300,000
	備品工事	〃	¥150,000
	予備費	〃	¥250,000
			<b>改修費 ¥8,000,000</b>

※家具工事は別途

