

9 . 勝川土地区画整理事業

事業の目的

本事業は、将来に向けての秩序ある発展のため、良好な市街地の形成及び公共施設の整備改善を目的とするものです。

事業の概要

施行者 : 愛知県
施行面積 : 422,809.55 m²
総事業費 : 113億5,400万円
事業施行期間 : 昭和54年2月28日から
平成10年3月31日まで
減歩率 : 25.67%(19.51%)
都市計画決定 : 昭和52年9月19日
事業計画決定 : 昭和54年2月28日
仮換地指定 : 昭和56年3月18日
換地処分 : 平成3年10月25日
清算完了 : 平成10年3月31日

整理前後の地積

種目	整理前地積(m ²)	整理後地積(m ²)
公共用地	59,575.20 (86,885.03)	152,934.31
宅地	357,202.03 (329,892.20)	269,875.24
保留地	減価補償地区につき、なし。	
測量増	6,032.32	
計	422,809.55	422,809.55

減価補償金で宅地の一部を買収し、公共用地に充当した場合は

事業費

収入

区分	金額(千円)
国費	2,399,114
県費	3,315,782
市費	3,115,784
日本鉄道建設公団負担金	415,116
公共管理者負担金	2,107,400
その他	804
計	11,354,000

支出

区分	金額(千円)
公共施設整備費	1,073,172
建物移転費	6,290,027
その他	3,008,528
事務費	982,273
計	11,354,000

～ 集団移転 ～

2期2年にわたり、94戸の建築物等を集団移転しました。この手法は、一群の権利者全員が同時移転するものであり、十分な合意形成が極めて重要となります。

この工法により、施行期間の大幅な短縮と事業費の節減ができました。

集団移転にあたり、次の仮設を用意しました。

- ・仮設住宅 10棟20戸
- ・仮設倉庫 13棟31室
- ・仮移植場 58区画
- ・仮置場 32区画

