

## 土地区画整理事業の概要 総括表

平成23年4月1日現在

市域面積		9,271 ha
都市計画区域面積		9,271 ha
内訳	・市街化区域	4,709 ha: A
	・市街化調整区域	4,562 ha

市街化区域に占める土地区画整理施行別の面積割合

施行別	施行済			施行中			計		
	地区数	面積:B (ha)	市街化(%) B/A	地区数	面積:C (ha)	市街化(%) C/A	地区数	面積:D (ha)	市街化(%) D/A
市 施行	9	1,059.63	22.5	2	80.87	1.7	11	1,140.50	24.2
県 施行	1	42.28	0.9	0	0.00	0.0	1	42.28	0.9
組合施行	33	1,411.71	30.0	5	233.61	5.0	38	1,645.32	34.9
公団施行	1	702.15	14.9	0	0.00	0.0	1	702.15	14.9
合 計	44	3,215.77	68.3	7	314.48	6.7	51	3,530.25	75.0

## 土地区画整理事業の概要

### (1) 市施行 (法3条4項)

地区名		面積(m <sup>2</sup> )	減歩率(%)			事業費 総額(千円)	換地処分	施行年度	
			公共	保留地	計				
施行済	1	勝川	921,000.00			1,150	S23.07.15	S16~S23	
	2	鳥居松	618,000.00			800	S29.09.15	S17~S29	
	3	味美	1,564,272.59	18.44	10.51	28.95	642,000	S44.03.31	S31~S43
	4	勝川西部	412,786.42	7.42	15.93	23.35	248,535	S43.03.29	S34~S42
	5	春日井駅前	1,322,134.12	20.58	8.66	29.24	1,319,982	S48.03.30	S35~S47
	6	中部	1,612,803.62	19.06	5.46	24.52	2,270,947	S49.09.30	S36~S49
	7	高蔵寺駅前	422,151.93	24.41	6.72	31.13	5,350,000	S60.03.01	S45~S62
	8	朝宮	3,632,998.73	20.33	6.69	27.02	35,500,000	H08.04.26	S48~H10
	9	勝川駅前	90,133.48	20.12	0.00	20.12	13,460,000	H19.04.27	S62~H19
小計		10,596,280.89				58,793,414			
施行中	10	松河戸	663,453.00	20.48	7.99	28.47	17,950,000		H04~H27
	11	勝川駅南口周辺	145,200.00	26.40	0.00	26.40	14,600,000		H06~H24
	小計		808,653.00				32,550,000		
施行済、施行中 合計		11,404,933.89				91,343,414			

### (2) 県施行 (法3条4項)

地区名		面積(m <sup>2</sup> )	減歩率(%)			事業費 総額(千円)	換地処分	施行年度
			公共	保留地	計			
施行済	勝川	422,809.55	25.67	0.00	25.67	11,354,000	H3.10.25	S53~H03
合計		422,809.55				11,354,000		

## (3) 組合施行 (法3条2項)

地区名		面積(m <sup>2</sup> )	減歩率(%)			事業費 総額(千円)	換地処分	施行年度	
			公共	保留地	計				
施行済	1	篠田	79,074.23	21.50	8.94	30.44	18,600	S39.03.14	S36~S39
	2	勝川駅南	100,333.95	14.36	11.56	25.92	72,353	S43.09.30	S37~S43
	3	味美第二	774,583.71	16.46	11.72	28.18	499,828	S45.02.27	S38~S45
	4	高蔵寺西部	616,367.11	18.75	8.98	27.73	573,286	S48.03.09	S39~S48
	5	出川	260,520.35	22.42	7.78	30.20	211,636	S47.10.06	S40~S47
	6	柏原	644,649.15	17.06	9.76	26.82	746,281	S49.01.14	S40~S49
	7	味美西本町	220,469.92	17.67	8.89	26.56	188,881	S48.09.21	S40~S48
	8	勝川北部	571,125.21	21.32	6.78	28.10	731,126	S51.02.23	S41~S51
	9	六軒屋	554,375.50	18.44	8.04	26.48	684,445	S50.03.24	S41~S50
	10	黒福	32,998.74	20.44	4.91	25.35	17,616	S47.09.29	S42~S48
	11	大手	110,726.68	22.34	11.82	34.16	466,800	S52.04.18	S45~S52
	12	味美新開	604,537.29	18.00	11.88	29.88	1,735,000	S53.12.22	S45~S54
	13	南部第一	283,534.91	22.13	9.23	31.36	935,000	S53.06.30	S45~S53
	14	稲口	238,778.24	18.93	10.82	29.75	1,027,000	S58.04.30	S46~S58
	15	杓ヶ島	109,614.19	16.88	11.93	28.81	462,500	S57.10.29	S46~S57
	16	東篠田	40,488.87	17.25	10.46	27.71	105,117	S50.11.05	S46~S50
	17	東野	1,698,662.96	21.96	9.57	31.53	7,680,000	S58.04.30	S47~S59
	18	堀之内北部	48,194.43	21.67	13.10	34.77	203,896	S51.04.21	S47~S51
	19	関田東部	325,480.94	24.43	6.76	31.19	963,847	S56.11.13	S47~S59
	20	南部第二	738,881.57	18.78	4.64	23.42	2,654,000	S55.03.28	S48~S56
	21	白山	746,952.50	20.37	12.55	32.92	3,490,000	S55.11.07	S48~S55
	22	下条	327,980.46	20.94	11.33	32.27	1,610,000	S56.03.06	S49~S56
	23	中切	234,108.33	22.28	10.47	32.75	1,061,000	S57.10.29	S49~S57
	24	如稻	1,075,820.24	18.08	9.42	27.50	9,274,000	S63.08.19	S50~S63
	25	不二	85,130.29	21.70	7.92	29.62	558,000	S59.01.13	S56~S58
	26	東神明	91,444.29	18.57	13.86	32.43	1,510,000	H05.08.20	S62~H05
	27	大留	568,120.43	24.83	1.41	26.24	7,660,000	H07.08.18	S55~H08
	28	下市場	549,679.31	19.30	9.82	29.12	7,075,000	H09.01.17	S58~H09
	29	出川中部	1,026,287.94	23.12	3.95	27.07	12,408,600	H11.02.12	S55~H11
	30	前高	568,241.54	20.56	6.60	27.16	8,980,000	H12.10.06	S58~H12
	31	篠原	49,732.74	18.19	16.31	34.50	1,229,316	H19.09.14	H09~H20
	32	堀ノ内	386,640.87	19.13	9.33	28.46	7,891,815	H20.06.13	H05~H20
	33	大留上	353,606.96	26.03	6.90	32.93	5,600,932	H22.08.13	H09~H22
	小計	14,117,143.85				88,325,875			

## (3) 組合施行 (法3条2項)

地区名		面積(m <sup>2</sup> )	減歩率(%)			事業費 総額(千円)	換地処分	施行年度	
			公共	保留地	計				
施行中	34	南 気 噴	414,453.64	22.24	9.22	31.46	9,529,000	H22.11.19	H02~H23
	35	神 領	439,993.40	19.84	8.22	28.06	8,202,000	H22.8.13	H04~H24
	36	篠木四ツ谷	441,800.00	17.19	9.93	27.12	8,380,000		H08~H25
	37	熊野 桜佐	926,900.00	22.06	6.84	28.90	16,800,000		H22~H41
	38	庄 名	113,000.00	21.43	13.50	34.93	1,900,000		H22~H29
小 計		2,336,147.04				44,811,000			
施行済、施行中 合計		16,453,290.89				133,136,875			

## (4) 公団施行 (法3条の2)

地区名		面積(m <sup>2</sup> )	減歩率(%)			事業費 総額(千円)	換地処分	施行年度	
			公共	保留地	計				
施行済		高 蔵 寺 (高蔵寺ニュータウン)	7,021,470.00	27.44	23.75	51.19	41,446,073	S56.05.01	S40~S56
合 計		7,021,470.00				41,446,073			