

## 11. 勝川駅周辺地区都市再生整備計画

# 都市再生整備計画(第4回変更)

かちがわえきしゅうへん  
勝川駅周辺地区

あいち 愛知県 かすがいし 春日井市

平成21年3月



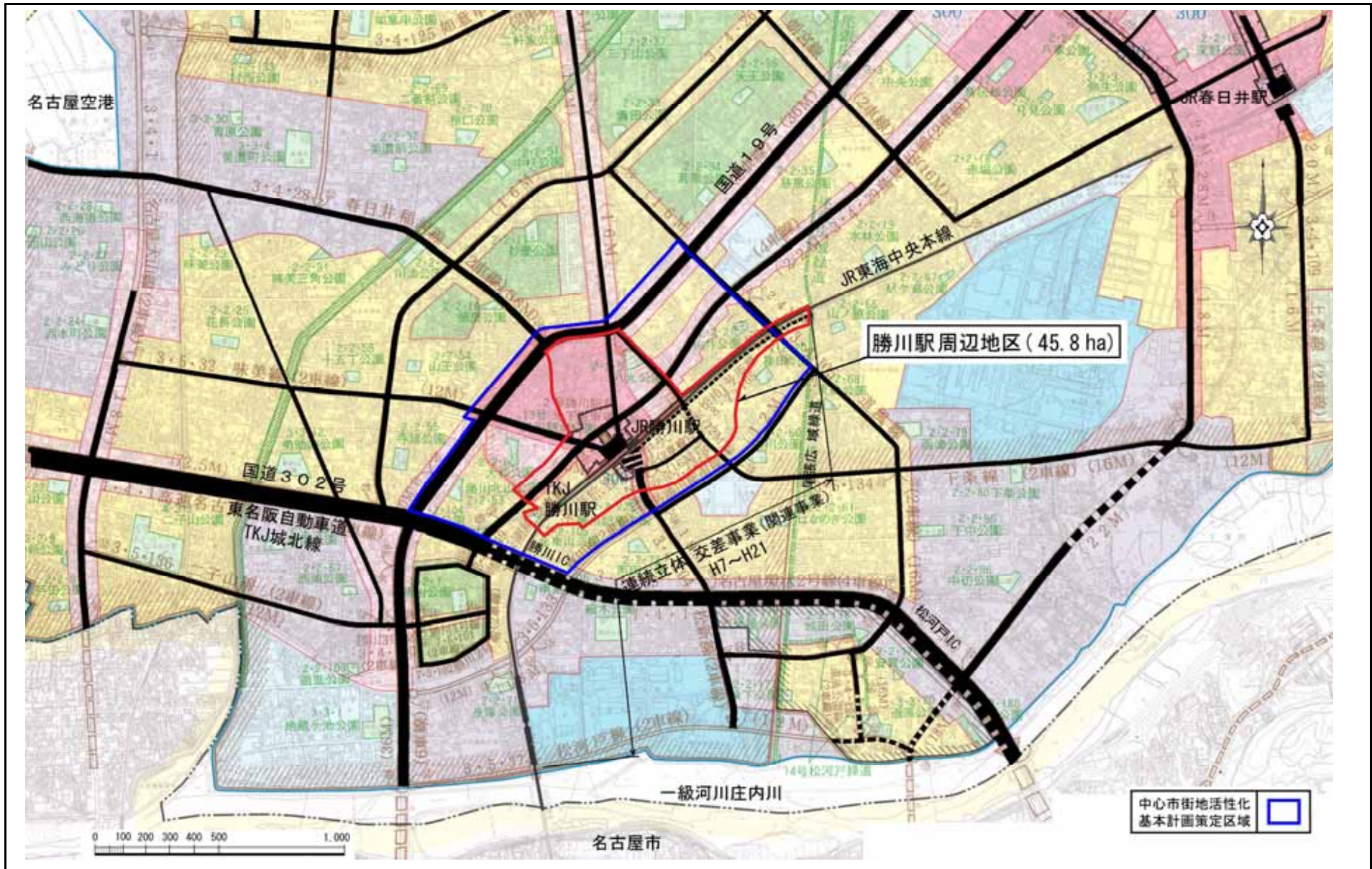
## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(豊かな交流の場としての市街地整備)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>勝川駅周辺地区は、人や情報が行き交う春日井市の「西の玄関」であり、その恵まれた立地を活かし、これを交通拠点として整備する。</li> <li>先にオープンしたルネック(立体換地ビル)及びホテル(市街地再開発事業)との連携を図りつつ市街地再開発事業を実施し、新しい交流の場となる施設整備を目指す。</li> <li>交通拠点としての利便性・快適性・安全性を高めるため、土地区画整理事業等の都市基盤整備を実施する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>勝川駅前土地区画整理事業(基幹事業)</li> <li>勝川駅南口周辺土地区画整理事業(基幹事業)</li> <li>大弘法通周辺道路整備事業(基幹事業)</li> <li>地域生活基盤施設(基幹事業)</li> <li>高質空間形成施設(基幹事業)</li> <li>高次都市施設(基幹事業)</li> <li>地域創造支援事業(提案事業)</li> <li>JR東海中央本線勝川駅付近連続立体交差事業(関連事業)</li> <li>松新地区市街地再開発事業(関連事業)</li> <li>勝川地区市街地再開発事業(関連事業)</li> </ul>
<p>整備方針2(安心して暮らせる市街地環境整備)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>都市基盤整備を進め当地区の利便性・快適性・安全性を高める。</li> <li>「少子・高齢化への対応」や「環境との共生」などの社会的要請に応える施策(ユニバーサルデザインや省エネルギー化等)を推進する。</li> <li>生活利便施設の整備、生活関連サービスの充実、交通の安全と円滑化に配慮した交通安全施設の整備を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>勝川駅前土地区画整理事業(基幹事業)</li> <li>勝川駅南口周辺土地区画整理事業(基幹事業)</li> <li>大弘法通周辺道路整備事業(基幹事業)</li> <li>高質空間形成施設(基幹事業)</li> <li>高次都市施設(基幹事業)</li> <li>まちづくり活動推進事業(提案事業)</li> <li>JR東海中央本線勝川駅付近連続立体交差事業(関連事業)</li> <li>松新地区市街地再開発事業(関連事業)</li> <li>勝川地区市街地再開発事業(関連事業)</li> <li>仕事と家庭両立支援特別援助事業(関連事業)</li> </ul>
<p>整備方針3(商店街の再生)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>これまで地域社会に根付いてきた既存商店街の良さを活かしつつ、次世代のニーズに対応したソフト・ハードの改善を加え、豊かな都市生活を支える商店街としての再生を図る。</li> <li>生活者の拠り所であるとともに、新しい出会いや対話のある親しみの持てる商業空間を目指す。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>勝川駅前土地区画整理事業(基幹事業)</li> <li>まちづくり活動推進事業(提案事業)</li> <li>松新地区市街地再開発事業(関連事業)</li> <li>勝川地区市街地再開発事業(関連事業)</li> <li>勝川大弘法関連事業(関連事業)</li> <li>空き店舗活用事業(関連事業)</li> </ul>
<p>その他</p> <p>事業終了後の継続的なまちづくり活動</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>商店街振興組合、地域の町内会等をメンバーとする勝川駅周辺まちづくり協議会が、地区の安全で快適な環境を確保するための活動に係る調査研究及びその活動の実施といったまちづくり活動を継続的に進める。</li> <li>H13年に発足したTMO法人の商工会議所と協同で、テナントミックス事業、空き店舗活用事業や勝川大弘法市等の各種イベント事業を継続的に進める。TMO法人は、現在商工会議所であるが、将来には地元商店主等で設立した会社をTMO法人とする。</li> </ul> <p>交付期間中の計画の管理について</p> <p>交付期間中において各種の事業を円滑に進め、目標に向けて確実な効果をあげるために、適宜、まちづくり交付金事業に係る事業計画の管理を実施するとともに、まちづくり協議会とも連携をとり、事業の協議・調整や進捗状況の検証等を実施する。</p>	



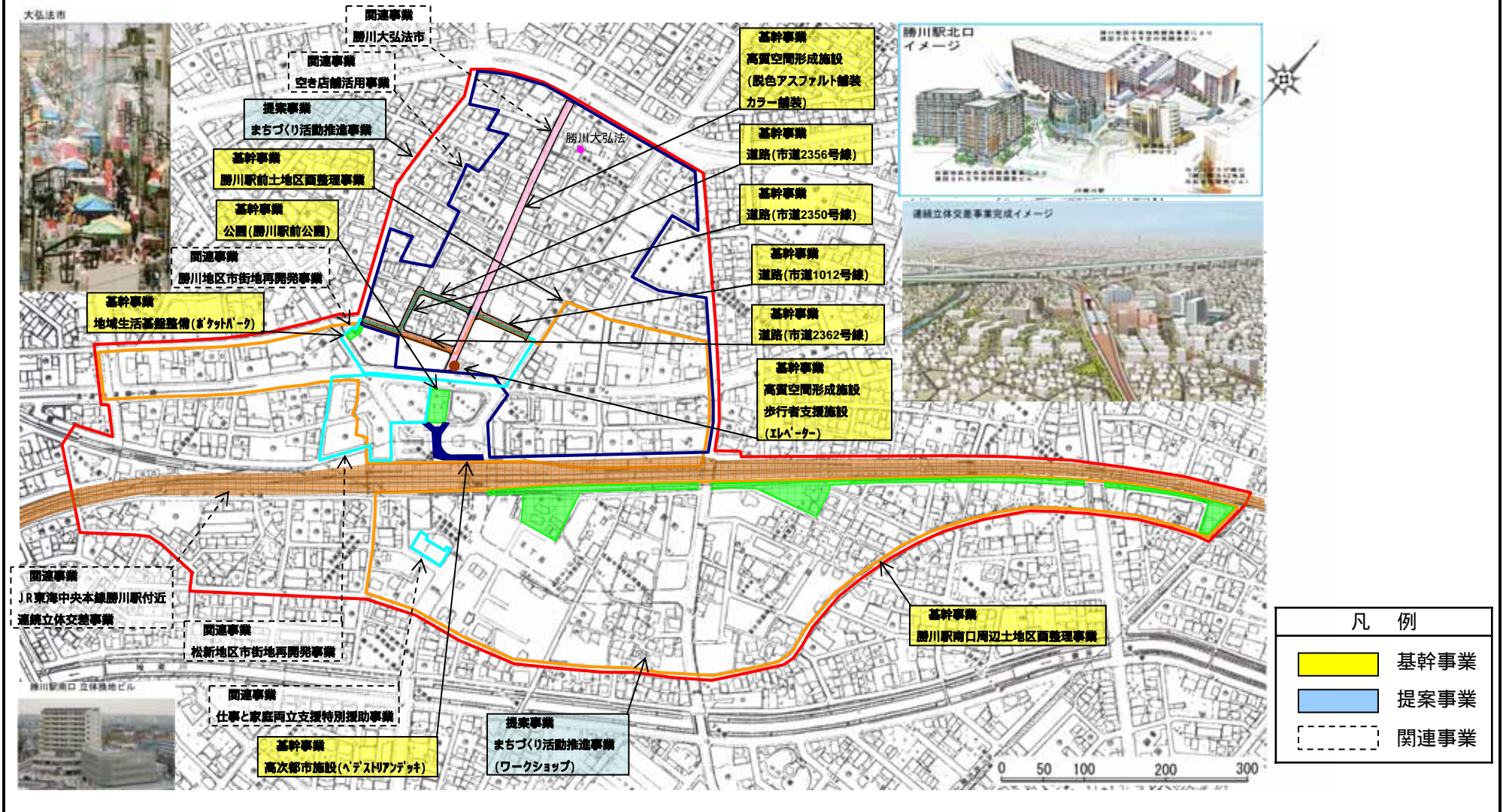
都市再生整備計画の区域

<p>勝川駅周辺地区(愛知県春日井市)</p>	<p>面積 45.8 ha</p>	<p>区域 勝川町6丁目、7丁目の全部と5丁目、8丁目の一部、松新町1丁目の全部と2丁目、3丁目、4丁目、5丁目、6丁目の一部、八光町1丁目の全部、旭町1丁目の全部、角崎町の一部、大和通2丁目の一部、若草通1丁目の一部、柏井町1丁目、3丁目、4丁目の一部</p>
-------------------------	-------------------	---



## 勝川駅周辺地区(愛知県春日井市) 整備方針概要図

目標	西の玄関にふさわしい生活・交流拠点の創造 (ルネッサンスシティ勝川～かつて繁栄した古き良き勝川の再生～)	代表的な 指標	駅の一日平均乗車人数	(人/日)	15,391	(14年度)	16,000	(21年度)
			居住者数	(人)	4,652	(16年度)	5,500	(21年度)
			空き店舗の解消数	(棟)	11	(14年度)	0	(21年度)
			商店街歩行者数	(人)	1,057	(16年度)	1,300	(21年度)



凡 例	
	基幹事業
	提案事業
	関連事業