

## 4 . 勝川駅北地区市街地再開発事業

### 事業の目的

本地区が位置する勝川駅北口は、昭和 61 年度策定の「勝川駅周辺総合整備計画」において、「複合拠点的中心商業地区」として位置づけられており、それにふさわしい建築誘導を行うことを目的としていました。

### 施行区域

勝川駅北 A2 地区	松新町一丁目地内
勝川地区	勝川町七丁目地内
松新地区	松新町一丁目、 勝川町六丁目地内



ホテルプラザ勝川

### 事業の経過

平成元年 3月	市街地再開発事業推進計画策定
平成 2年 4月	勝川駅前地区市街地再開発事業準備組合設立
平成 7年 2月	春日井都市計画勝川駅北 A2 地区第一種市街地再開発事業決定
平成 8年 12月	勝川駅北 A2 地区第一種市街地再開発組合設立
平成 11年 8月	A2 地区施設建築物建設工事竣工
平成 13年 12月	春日井都市計画松新地区第一種市街地再開発事業決定 春日井都市計画勝川地区第一種市街地再開発事業決定
平成 14年 12月	松新地区市街地再開発組合設立
平成 15年 10月	勝川地区市街地再開発組合設立
平成 18年 2月	松新地区施設建築物建設工事竣工
平成 19年 4月	勝川駅北 A2 地区、松新地区市街地再開発組合解散
平成 19年 10月	勝川地区施設建築物建設工事竣工
平成 20年 12月	勝川地区市街地再開発組合解散

### 全体配置図





松新地区



勝川地区

施設の概要

地区	地区面積 (ha)	建物の概要 (m <sup>2</sup> )		用途
		建築面積	延床面積	
勝川駅北A2地区 (ホテルプラザ勝川)	0.34	1,610	11,710	ホテル
松新地区	1.04	4,502	34,629	
一番街	0.33	1,626	9,629	商業・業務・住宅
松新駐車場	0.48	1,268	9,228	商業・駐車場
二番街		863	7,611	商業・住宅
三番街	0.23	744	8,161	住宅
勝川地区	1.63	6,676	39,780	
1街区1	0.64	1,578	17,362	住宅・店舗
1街区2		268	708	商業
2街区	0.59	2,604	12,914	商業・住宅
3街区-1	0.41	1,825	8,060	駐車場
3街区-2		399	734	商業

単位未満の端数処理により、合計と内訳の計が一致しない場合があります。