

6 . 勝川駅南口周辺土地区画整理事業

事業の目的

本事業は、公共施設の整備改善、良好な住環境整備及び都市機能の更新を図ることにより、秩序ある市街地に再生することを目的とするものです。

事業の概要

施行者：春日井市
 施行面積：145,200 m²
 総事業費：146 億円
 事業施行期間：平成6年8月29日から
 平成25年3月31日まで
 減歩率：26.4%(18.36%)
 都市計画決定：平成4年2月17日
 事業計画決定：平成6年8月29日
 仮換地指定：平成10年8月21日

整理前後の地積

種目	整理前地積(m ²)	整理後地積(m ²)
公共用地	11,170.68 (24,070.09)	46,734.41
宅地	130,951.08 (118,051.67)	98,465.59
保留地	減価補償地区につき、なし。	
測量増	3,078.24	
計	145,200.00	145,200.00

減価補償金で宅地の一部を買収し、公共用地に充当した場合は

～ 勝川駅南口ビル ～

勝川駅前土地区画整理事業に続き、平成14年10月に住宅、商業施設、駐車場と少子化に向けた子育て子育て総合支援館を内容とする立体換地ビルを建築しました。

- ・敷地面積 3,109.25 m²
- ・建築面積 2,295.29 m²
- ・延床面積
 - 住宅施設棟 6,276.79 m²
 - 駐車場棟 4,282.98 m²
- ・構造・用途
 - 住宅施設棟 鉄骨鉄筋コンクリート造 10F
 - 1F 店舗
 - 2F 子育て子育て総合支援館
 - 3～10F 賃貸住宅55戸
 - 駐車場棟 鉄骨造 4F
 - 1F 店舗・駐車場・駐輪場
 - 2～4F 屋上 駐車場



事業費

収入

区分	金額(千円)
国費	3,453,910
市費	10,880,972
鉄道負担金等	265,118
計	14,600,000

支出

区分	金額(千円)
公共施設整備費	964,000
建物移転費	6,213,000
その他	5,620,328
事務費	1,802,672
計	14,600,000

設計図



凡例	
都市計画道路	商業地
区画道路	住宅地
特殊道路	鉄道軌道
公園	神社寺院
立体接合建築物敷地	土地地区面整理事業施行地区界

