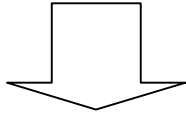


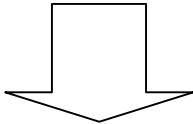
財務構造改革の概要

勝川開発株の減資



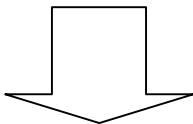
* 勝川開発の資本金を減資します

勝川開発株の第三者割当増資



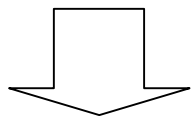
* 勝川開発が第三者割当増資(総額6億円)を行います

DES(債務の株式化)



* 勝川開発のホテルプラザ勝川あての債権を現物出資します

勝川開発株と(株)アーバン・ルネサンス勝川の合併



* 勝川開発がアーバン・ルネサンス勝川を吸収合併します

(株)ホテルプラザ勝川の減資及び第三者割当増資

* ホテルプラザ勝川の資本金を減資した後に、勝川開発が の資金を活用し、ホテルプラザ勝川へ出資します

財務構造改革の効果

勝川開発(株)の減資



繰越損失の縮小

資本金の減少によるコスト削減

勝川開発(株)の増資



勝川開発の債務超過の解消

・債務超過の解消による金融機関からの借入の緩和

・借入金利低減の可能性向上

勝川開発(株)と(株)アーバン・
ルネサンス勝川の合併



業務の承継による収入源の増加

組織の合理化、業務効率化によるコスト削減

DES(債務の株式化)

(株)ホテルプラザ勝川の減資

及び第三者割当増資



ホテルプラザ勝川の債務超過の解消

・債務超過の解消による金融機関からの借入の緩和

・債務超過の解消による取引先との信用の安定

勝川開発のホテルプラザ勝川に係る引当金減少の

可能性向上