

## 平成23年度事業計画

勝川開発株式会社は、勝川駅周辺の活性化と魅力ある街づくりを推進するため平成23年度において、次の業務を行う。

### 1 不動産賃貸

下記不動産の賃貸業務を行う。

- (1) ホテルプラザ勝川
- (2) ルネックビル
- (3) 勝川駅南口ビル
- (4) 月極駐車場
- (5) 勝川駅北立体駐車場

### 2 公の施設の指定管理者

春日井市から指定管理者として委任されて、下記公の施設の運営と維持管理を行う。

- (1) 勝川駅前公営施設
- (2) 勝川駅前地下駐車場
- (3) 勝川駅南口立体駐車場
- (4) コミュニティ住宅

### 3 施設管理

下記施設等に関する管理業務を行う。

- (1) ルネックビル
- (2) 勝川駅南口ビル
- (3) 月極駐車場
- (4) 春日井市住民票の写し等交付所

### 4 子会社管理

子会社である株式会社ホテルプラザ勝川の経営指導等の管理を行い定期的に経営状況の検証を行う。

平成 23 年度 事業収支予算

1 収益的收入及び支出

(単位：千円)

収 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
営 業 収 入	341,792	営 業 費 用	317,601
営 業 外 収 入	1,500	営 業 外 費 用	1,308
合 計	343,292	合 計	318,909

2 資本的收入及び支出

(単位：千円)

収 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
償 還 金 受 託 収 入	25,455	償 還 金	95,255
合 計	25,455	合 計	95,255

3 資金収支

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
科 目	金 額	科 目	金 額
営 業 収 入	341,792	営 業 費 用	266,450
営 業 外 収 入	1,500	(減価償却費除く)	
償 還 金 受 託 収 入	25,455	営 業 外 費 用	1,308
		償 還 金	95,255
受 入 資 金 計	368,747	支 払 資 金 計	363,013
差 引			5,734