

第3号議案

平成22年7月20日付22春都政第184号

春日井市長付議

尾張都市計画道路の変更について

平成22年7月29日提出

春日井市長 伊藤 太

尾張都市計画道路の変更(春日井市決定)

春日井都市計画道路を尾張都市計画道路に改め、その全部を次のように変更する。

1. 都市計画道路中3・4・201号桃花台春日井線ほか36路線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地		延長	構造形式	車線の数	幅員	
幹線街路	3・4・201	桃花台春日井線	春日井市 桃山町3 丁目	春日井市 中央通1 丁目	春日井市 六軒屋町 3丁目	約5,090m	地表式	2車線	16m	自動車専用道路と立体交差1箇所 幹線街路と平面交差9箇所	
	車線の数の内訳		2車線 4車線			約3,290m 約1,800m					
	その他		なお、春日井市中央通1丁目地内にJR中央本線春日井駅北口駅前広場を設ける								面積 5,600㎡
	3・5・205	朝宮1号線	春日井市 朝宮町3 丁目	春日井市 高山町1 丁目	春日井市 朝宮町3 丁目	約770m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差3箇所	
	3・5・206	朝宮2号線	春日井市 如意申町 6丁目	春日井市 朝宮町2 丁目	—	約890m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差3箇所	
	3・5・207	朝宮3号線	春日井市 朝宮町3 丁目	春日井市 朝宮町3 丁目	—	約50m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差2箇所	
	3・5・209	足振線	春日井市 気噴町字 黒坪	春日井市 気噴町字 宮西	—	約300m	地表式	2車線	12m	JR中央本線と立体交差 幹線街路と平面交差2箇所	
	3・5・210	岩野線	春日井市 高山町4 丁目	春日井市 大手田西 町3丁目	春日井市 大手田西 町2丁目	約1,040m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差3箇所	
	3・5・211	大手田西線	春日井市 大手町2 丁目	春日井市 六軒屋町 2丁目	春日井市 大手田西 町1丁目	約2,730m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差7箇所	
	3・5・212	大留線	春日井市 大留町字 六反田	春日井市 神領町字 上障子口	春日井市 大留町5 丁目	約1,300m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差2箇所	
	3・4・213	勝川3号線	春日井市 勝川町2 丁目	春日井市 勝川町2 丁目	—	約40m	地表式	2車線	19m	幹線街路と平面交差1箇所	
	3・4・214	勝川駅南線	春日井市 松新町5 丁目	春日井市 松新町4 丁目	—	約280m	地表式	2車線	16m	幹線街路と平面交差2箇所	
	3・5・216	上八田線	春日井市 八田町4 丁目	春日井市 瑞穂通4 丁目	春日井市 朝宮町1 丁目	約1,530m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差4箇所	
	3・5・217	気噴線	春日井市 白山町5 丁目	春日井市 出川町4 丁目	春日井市 気噴町北 1丁目	約1,490m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差5箇所	
	3・4・218	熊野線	春日井市 熊野町字 寺島	春日井市 堀ノ内町4 丁目	春日井市 熊野町字 後田	約1,090m	地表式	2車線	16m	幹線街路と平面交差2箇所	
	3・4・219	小針線	春日井市 松本町1 丁目	春日井市 白山町4 丁目	—	約540m	地表式	2車線	16m	幹線街路と平面交差2箇所	
	3・5・220	篠木四ツ谷線	春日井市 篠木町6 丁目	春日井市 篠木町8 丁目	春日井市 篠木町7 丁目	約660m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差2箇所	
	3・5・221	篠田線	春日井市 勝川町1 丁目	春日井市 篠田町	春日井市 町田町2 丁目	約2,150m	地表式	2車線	12m	JR中央本線と立体交差 自動車専用道路と立体交差1箇所 幹線街路と平面交差5箇所	
	3・4・222	下市場線	春日井市 下市場町 4丁目	春日井市 堀ノ内町 北2丁目	—	約880m	地表式	2車線	18m	幹線街路と平面交差1箇所	
	その他		なお、春日井市神領町字向押地内にJR中央本線神領駅北口駅前広場を設ける								面積 4,000㎡
3・5・223	下八田線	春日井市 朝宮町1 丁目	春日井市 柏原町5 丁目	春日井市 柏原町5 丁目	約780m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差3箇所		
3・5・224	下屋敷線	春日井市 宮町字宮 町	春日井市 下屋敷町 2丁目	春日井市 如意申町 2丁目	約1,030m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差5箇所		
3・4・225	上条線	春日井市 上条町1 丁目	春日井市 上条町10 丁目	春日井市 上条町6 丁目	約1,360m	地表式	2車線	16m	幹線街路と平面交差2箇所		
その他		なお、春日井市上条町1丁目地内にJR中央本線春日井駅南口駅前広場を設ける								面積 2,400㎡	

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地		延長	構造形式	車線の数	幅員	
幹線街路	3・4・226	高山線	春日井市宮町3丁目	春日井市八田町5丁目	春日井市高山町2丁目	約1,480m	地表式	2車線	16m	幹線街路と平面交差5箇所	
	3・5・227	玉野線	春日井市木附町字登前	春日井市玉野町字東谷	春日井市玉野町字北山	約1,210m	地表式	2車線	12m	JR中央本線と立体交差 幹線街路と平面交差1箇所	
	3・4・229	道風線	春日井市八光町4丁目	春日井市松河戸町字堤越	春日井市柏井町6丁目	約3,040m	地表式	2車線	16m	JR中央本線と立体交差 自動車専用道路と立体交差1箇所 幹線街路と平面交差8箇所	
	3・4・230	道風公園線	春日井市松河戸町字安賀	春日井市松河戸町字村中	—	約360m	地表式	2車線	16m	幹線街路と平面交差2箇所	
	3・5・231	西高山線	春日井市前並町1丁目	春日井市如意中町1丁目	春日井市宮町1丁目	約2,250m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差7箇所	
	3・4・232	如意申線	春日井市宗法町字知光院	春日井市朝宮町2丁目	春日井市稲口町2丁目	約2,280m	地表式	2車線	16m	名鉄小牧線と立体交差 幹線街路と平面交差7箇所	
	3・5・233	二子山線	春日井市二子町1丁目	春日井市勝川町西3丁目	春日井市南花長町	約1,280m	地表式	2車線	12m	名鉄小牧線と平面交差 幹線街路と平面交差2箇所	
	3・5・234	堀ノ内線	春日井市堀ノ内町5丁目	春日井市神領町字絲田	春日井市堀ノ内町1丁目	約940m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差2箇所	
	3・5・235	前並線	春日井市西高山町2丁目	春日井市高山町3丁目	春日井市西高山町2丁目	約490m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差2箇所	
区画街路	7・5・201	勝川1号線	春日井市勝川町2丁目	春日井市勝川町2丁目	—	約280m	地表式	2車線	14m		
	7・5・202	勝川2号線	春日井市勝川町2丁目	春日井市勝川町2丁目	春日井市勝川町2丁目	約1,240m	地表式	2車線	14m	幹線街路と平面交差2箇所	
	7・5・203	東野線	春日井市東野町西2丁目	春日井市東野町9丁目	春日井市東野町2丁目	約1,430m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差3箇所	
特殊街路	8・6・201	熊野歩線	春日井市熊野町字後田	春日井市熊野町字堂ノ元	—	約840m	地表式	—	10m	幹線街路熊野線と平面交差	自転車歩行者専用道路
	8・6・203	桜佐歩線	春日井市熊野町字高見	春日井市桜佐町字屋鋪	—	約650m	地表式	—	10m	幹線街路名栗桜佐線及び河北線と平面交差	自転車歩行者専用道路
	8・7・204	松柏1号歩線	春日井市松新町6丁目	春日井市柏井町4丁目	春日井市松新町3丁目	約920m	地表式	—	7.5m	幹線街路と立体交差1箇所 幹線街路松新線及び下条線と平面交差	自転車歩行者専用道路
	8・7・206	出川中部2号歩線	春日井市出川町8丁目	春日井市出川町6丁目	—	約600m	地表式	—	6m	幹線街路と立体交差2箇所	自転車歩行者専用道路
	8・6・207	出川中部3号歩線	春日井市出川町3丁目	春日井市出川町3丁目	—	約130m	地表式	—	9m	幹線街路山川線と平面交差	自転車歩行者専用道路

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

都市計画区域の再編に伴い、名称(地名等を含む。)を変更するものである。

2. 都市計画道路中3・5・202号下条線ほか7路線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地		延長	構造形式	車線の数	幅員	
幹線街路	3・5・202	下条線	春日井市若草通1丁目	春日井市上条町9丁目	春日井市下条町2丁目	約3,300m	地表式	2車線	12m	JR中央本線と立体交差 幹線街路と平面交差7箇所	
	3・4・204	朝宮線	春日井市高山町2丁目	春日井市月見町	春日井市柏原町4丁目	約2,540m	地表式	2車線	16m	幹線街路と平面交差8箇所	
	3・4・208	朝宮公園線	春日井市春日井町字土合	春日井市朝宮町3丁目	春日井市宮町1丁目	約1,930m	地表式	2車線	16m	幹線街路と平面交差7箇所	
	その他		なお、春日井市春日井町字土合地内に名鉄小牧線春日井駅東口駅前広場を設ける								面積 5,400㎡
	3・4・215	勝川公園線	春日井市勝川町4丁目	春日井市勝川町4丁目	—	約70m	地表式	2車線	21m	幹線街路と平面交差1箇所	
	3・5・228	出川線	春日井市出川町3丁目	春日井市出川町7丁目	春日井市出川町4丁目	約1,280m	地表式	2車線	12m	幹線街路北尾張中央道と立体交差 幹線街路と平面交差3箇所	
	3・4・236	松新線	春日井市松新町6丁目	春日井市松河戸町字段ノ下	春日井市町田町2丁目	約1,270m	地表式	2車線	16m	JR中央本線と立体交差 自動車専用道路と立体交差1箇所 幹線街路と平面交差6箇所	
その他		なお、松新町6丁目地内にJR中央本線勝川駅南口駅前広場を設ける								面積 2,500㎡	
特殊街路	8・6・202	高蔵寺地下道	春日井市高蔵寺町北3丁目	春日井市高蔵寺町4丁目	—	約160m	地表式	—	10m	JR中央本線と立体交差1箇所 幹線街路と立体交差2箇所	自転車歩行者専用道路
	8・6・205	出川中部1号歩線	春日井市神領町字向拝	春日井市松本町2丁目	春日井市大留町字四反田	約2,590m	地表式	—	9m	JR中央本線と立体交差 自動車専用道路と立体交差1箇所 幹線街路と立体交差3箇所 幹線街路神領線及び出川線と平面交差	自転車歩行者専用道路

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

都市計画区域の再編に伴い、施設の区域等の計画内容に変更がないもののうち、名称、位置、構造等を変更するものである。

第4号議案

平成22年7月20日付22春都政第184号

春日井市長付議

尾張都市計画高度利用地区の変更について

平成22年7月29日提出

春日井市長 伊藤 太

尾張都市計画高度利用地区の変更（春日井市決定）

春日井都市計画高度利用地区を尾張都市計画高度利用地区に改める。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率 の 最 高 限 度	建 築 物 の 容 積 率 の 最 低 限 度	建 築 物 の 建 ぺ い 率 の 最 高 限 度	建 築 物 の 建 築 面 積 の 最 低 限 度	備 考
高 度 利 用 地 区 (勝川駅北第一地区)	約 0.2ha	50/10	14/10	7/10	200 m ²	
〃 (勝川駅北第二地区)	約 0.3ha	50/10	14/10	5/10	200 m ²	
〃 (勝川駅北第三地区)	約 0.3ha	50/10	14/10	7/10	200 m ²	
〃 (勝川駅北第四地区)	約 0.7ha	50/10	14/10	5/10	200 m ²	
〃 (勝川駅北第五地区)	約 1.6ha	45/10	14/10	6/10	200 m ²	
合 計	約 3.1ha					

ただし、建築物の建ぺい率の最高限度は建築基準法第53条第3項第1号又は第2号のいずれかに該当する建築物にあつては1/10、同項第1号及び第2号に該当する建築物又は第5項第1号に該当する建築物にあつては2/10を加えた数値とする。

「位置、区域及び壁面の位置の制限は計画図表示のとおり。ただし、壁面の位置の制限は、歩廊（建築物の1階部分に設けるものは柱に限る。）その他これに類する用途に供する建築物の部分及び道路上に設けられた歩廊又は道路の上空に設けられた渡り廊下と接続する建築物の部分については適用しない。」

理 由 都市計画区域の再編に伴い、名称を変更するものである。

平成22年7月20日付22春都政第184号

春日井市長付議

尾張都市計画防火地域及び準防火地域の変更につ
いて

平成22年7月29日提出

春日井市長 伊藤 太

尾張都市計画防火地域及び準防火地域の変更（春日井市決定）

春日井都市計画防火地域及び準防火地域を尾張都市計画防火地域及び準防火地域に改める。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 37ha	
準 防 火 地 域	約 2,102ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 都市計画区域の再編に伴い、名称を変更するものである。

第6号議案

平成22年7月20日付22春都政第184号

春日井市長付議

尾張都市計画駐車場整備地区の変更について

平成22年7月29日提出

春日井市長 伊藤 太

尾張都市計画駐車場整備地区の変更（春日井市決定）

春日井都市計画駐車場整備地区を尾張都市計画駐車場整備地区に改める。

面 積	備 考
約 38ha	JR 中央本線勝川駅北・南地区

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 都市計画区域の再編に伴い、名称を変更するものである。

第7号議案

平成22年7月20日付22春都政第184号

春日井市長付議

尾張都市計画特別緑地保全地区の変更について

平成22年7月29日提出

春日井市長 伊藤 太

尾張都市計画特別緑地保全地区の変更（春日井市決定）

春日井都市計画特別緑地保全地区を尾張都市計画特別緑地保全地区に改める。

種 類	面 積	備 考
特別緑地保全地区 （高蔵林地区）	約 9.7ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 都市計画区域の再編に伴い、名称を変更するものである。

第8号議案

平成22年7月20日付22春都政第184号

春日井市長付議

尾張都市計画駐車場の変更について

平成22年7月29日提出

春日井市長 伊藤 太

尾張都市計画駐車場の変更（春日井市決定）

春日井都市計画駐車場を尾張都市計画駐車場に改め、次のように変更する。

名 称		位 置	面 積	構 造	備 考
番号	駐 車 場 名				
11	勝川駅前地下駐車場	春日井市松新町1丁目	約5,200 ㎡	地下1階1層	出入口各1箇所 駐車台数約114台
101	JR春日井 駅南自転車 駐車場	春日井市上条町3丁目	約1,390 ㎡	地上1層	駐輪台数約680台

「区域は計画図表示のとおり」

、理 由

都市計画区域の再編等に伴い、名称（地名を含む。）を変更するものである。

第9号議案

平成22年7月20日付22春都政第184号

春日井市長付議

尾張都市計画緑地の変更について

平成22年7月29日提出

春日井市長 伊藤 太

尾張都市計画緑地の変更(春日井市決定)

春日井都市計画緑地を尾張都市計画緑地に改め、その全部を次のように変更する。

都市計画緑地中12号高座台緑地ほか9緑地を次のように変更する。

名称		位置			面積	備考
番号	緑地名					
12	高座台緑地	春日井市	高座台	1丁目 4丁目 5丁目	約 1.6 ha	
13	岩成台緑地	春日井市	岩成台	1丁目	約 1.4 ha	
14	藤山台緑地	春日井市	藤山台	5丁目 8丁目 9丁目 10丁目	約 3.7 ha	
15	高森台西緑地	春日井市	高森台	1丁目 2丁目 3丁目 4丁目	約 5.3 ha	
16	石尾台緑地	春日井市	石尾台	4丁目 5丁目	約 2.4 ha	
17	押沢台緑地	春日井市	押沢台	3丁目	約 1.5 ha	
19	高森台緑地	春日井市	高森台	4丁目 5丁目	約 2.7 ha	緑道
21	みずすまし緑道	春日井市	西山町	字大池 字丁田 3丁目 4丁目 5丁目	約 6.9 ha	緑道

名称		位置			面積	備考
番号	緑地名					
21	みずすまし緑道	春日井市	下原町	字萱場 字西 字北 字海道田 字村東 字椎ノ木 西島町 字池合 字西野池 南下原町 字三番割 字上中 東野町 西1丁目 西2丁目 東山町 字平橋		
22	勝川駅前公園	春日井市	松新町	1丁目	約 0.11 ha	
23	松河戸緑道	春日井市	松河戸町	字堤越 字安賀 字村中	約 0.44 ha	緑道

「区域は計画図表示のとおり」

理由

都市計画区域の再編に伴い、名称を変更するものである。