

諮問第3号

平成22年7月20日付22春都政第185号

春日井市長諮問

尾張都市計画用途地域の変更について

平成22年7月29日提出

春日井市長 伊藤 太

尾張都市計画用途地域の変更（愛知県決定）

稲沢中島都市計画用途地域、尾張西部都市計画用途地域、尾張北部都市計画用途地域及び春日井都市計画用途地域を尾張都市計画用途地域に改め、次のように変更する。

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 145 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	5.9%
	約 346 ha	10/10以下	5/10以下				
	約 212 ha	10/10以下	6/10以下				
	約 189 ha	10/10以下	6/10以下				
	約 5.4 ha	15/10以下	6/10以下				
小計	約 898 ha				150m ²		
第二種低層住居専用地域	約 2.6 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	0.1%
	約 17 ha	10/10以下	6/10以下				
小計	約 20 ha						
第一種中高層住居専用地域	約 187 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	16.8%
	約 2,386 ha	20/10以下	6/10以下				
小計	約 2,573 ha						
第二種中高層住居専用地域	約 304 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.0%
第一種住居地域	約 4,895 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	32.0%
第二種住居地域	約 273 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.8%
準住居地域	約 214 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.4%
近隣商業地域	約 770 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	5.2%
	約 17 ha	30/10以下	8/10以下				
小計	約 787 ha						
商業地域	約 533 ha	40/10以下	—	—	—	—	3.7%
	約 22 ha	50/10以下					
	約 4.0 ha	60/10以下					
小計	約 559 ha						
準工業地域	約 2,670 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	17.5%
工業地域	約 1,441 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	9.4%
工業専用地域	約 642 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.2%
合計	約 15,274 ha						100%

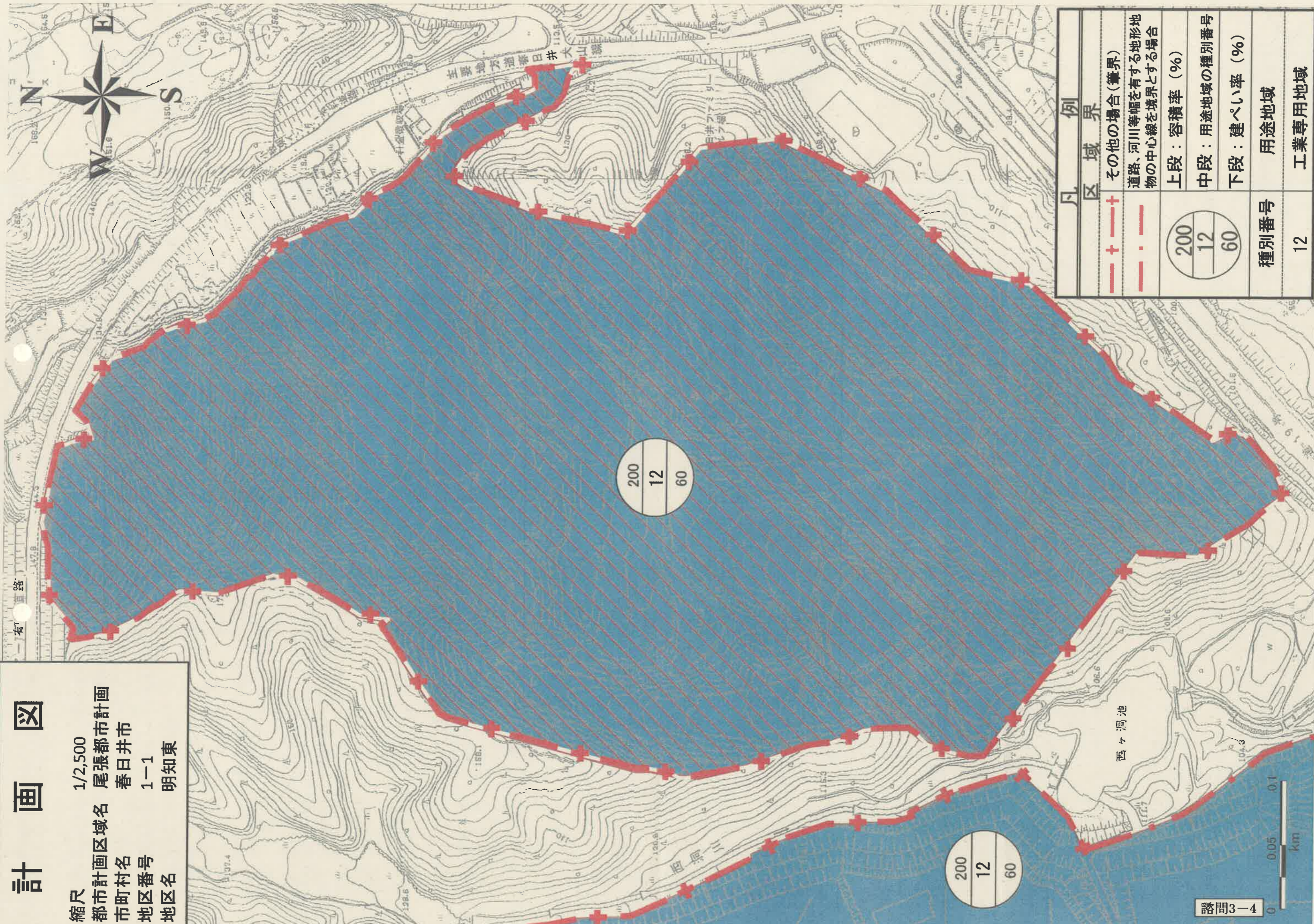
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

- 都市計画区域の再編に伴い、名称を変更するものである。
- 春日井市明知東地区、犬山市富岡地区、池野地区及び江南市小郷地区は、区域区分の変更に伴い、都市施設の整備状況及び将来の土地利用の動向等を総合的に勘案し、適切な用途地域に変更するものである。
- 春日井市鷹来地区は、土地利用の動向等を勘案し、将来の都市像に適合した適切な用途地域に変更するものである。
- 小牧市小牧五丁目地区は、道路整備に伴い、適切な用途地域に変更するものである。

計画図

縮尺 1/2,500
 都市計画区域名 尾張都市計画
 市町村名 春日井市
 地区番号 1-1
 地区名 明知東

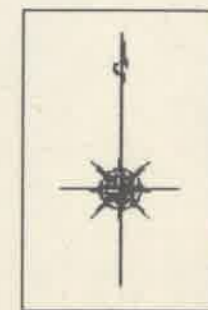


凡例	
—+—+—+	区域界
— · — · — ·	その他の場合(筆界) 道路、河川等幅を有する地形地物の中心線を境界とする場合
200 12 60	上段：容積率 (%) 中段：用途地域の種別番号 下段：建ぺい率 (%)
種別番号	用途地域
12	工業専用地域



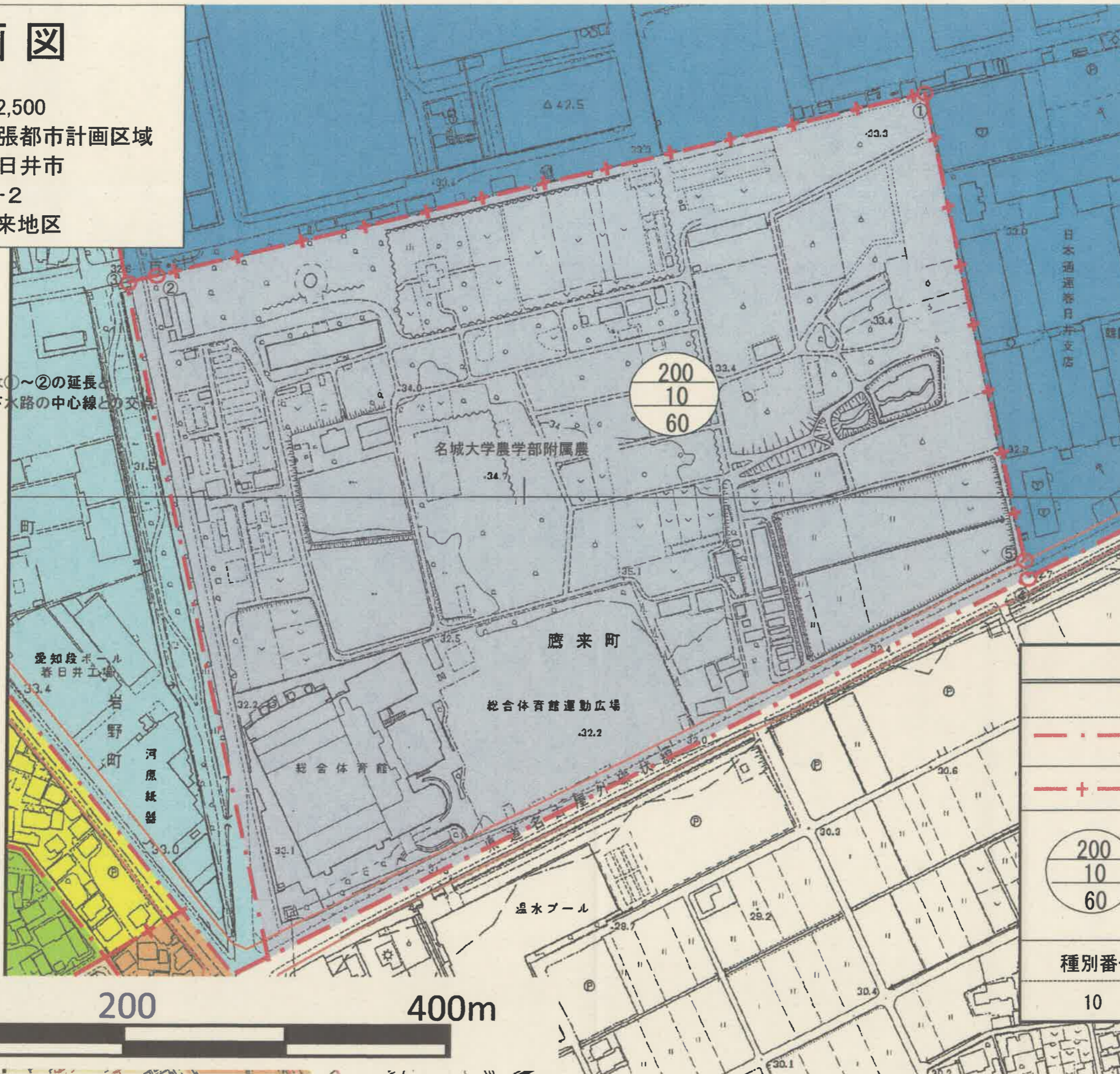
計画図

縮尺: 1/2,500
 都市計画区域名: 尾張都市計画区域
 市町村名: 春日井市
 地区番号: 1-2
 地区名: 鷹来地区



②~③は①~②の延長と
 岩野川下水道の中心線との交点



④~⑤は①~⑤の延長と
 道路中心線との交点



凡 例	
区域界	
	道路、河川等幅を有する地形地物の中心線を境界とする場合
	その他の場合(筆界)
	上段: 容積率 (%)
	中段: 用途地域の種別番号
	下段: 建ぺい率 (%)
種別番号	用途地域
10	準工業地域

0 100 200 400m

新旧対照図

凡		例	
	用途地域変更区域	種別番号	用途地域
	上段：容積率（%）	10	準工業地域
	中段：用途地域の種別番号	11	工業地域
	下段：建ぺい率（%）	12	工業専用地域

