

先行プロジェクト「民間活力を導入したJR高蔵寺駅周辺の再整備」

1. JR高蔵寺駅周辺における現状の課題

- ①一般車送迎スペースが混雑し、使いにくい
- ②バスと一般車の錯綜が危険
- ③一時的に停める駐車場がなく、駅利用が不便
- ④立体自転車駐車場の老朽化
- ⑤青空駐車場等の低・未利用地が多い
- ⑥駅周辺に店舗等が少なく、立ち寄る場所がない



2. JR高蔵寺駅周辺に関するアンケートの実施（平成28年度）

駅周辺住民	3,132 回答 (回収率約 45%)
ニュータウン住民	
駅周辺企業	



主な課題
・ロータリー混雑
・一般車送迎スペースの不足
・飲食、買い物施設の不足 等

アンケート結果からも同様の課題があることを認識

3. 各課題に対する取組み

	平成28年度の取組み（実績）	平成29年度の取組み（予定）
全体	整備方針の検討 アンケートの実施	基本計画の立案 事業スキームの検討
課題①	駅前交通量調査の実施 関係機関協議の実施	関係機関協議 配置計画の検討 権利者調整
課題②		
課題③		
課題④		
課題⑤		
課題⑥	マーケット調査 テナントヒアリング	整備コンセプト等の検討

## <高蔵寺駅周辺に関するアンケート結果>

### 1. 調査の目的

高蔵寺駅及び周辺施設の利用実態や満足度、日頃の移動実態や移動の際の困り事等を把握することを目的とする。

### 2. 調査対象、調査方法及び回収結果

	調査対象	調査方法	配布数	回収数	回収率
駅周辺住民 アンケート	高蔵寺駅から約 1.5km 圏 内在住の満 15 歳以上の方	無作為抽出 による郵送	3,000	1,199	40.0%
ニュータウン住民 アンケート	高蔵寺ニュータウン在住 の満 15 歳以上の方	無作為抽出 による郵送	3,000	1,362	45.4%
企業アンケート	高蔵寺駅周辺の従業員数 100 名以上の企業 3 社	企業への 持ち込み	963	571	59.3%

#### ※数値の統計的な取り扱いについて

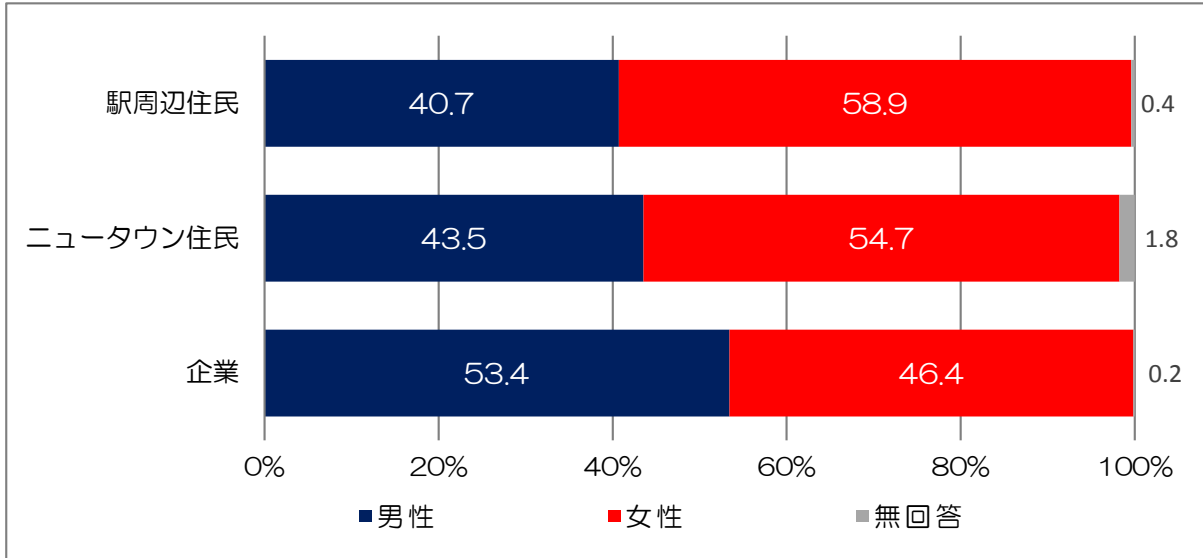
比率はすべて百分率 (%) で表し、小数点以下 2 位を四捨五入した数値で表示しているため、合計が 100%を前後する場合がある。また、各設問の結果のコメントについては、小数点以下 1 位を四捨五入した整数値で表記した。

### 3. 属性（性別・年齢・職業）

#### （1）性別

・ 駅周辺住民アンケート、ニュータウン住民アンケートの回答者は「女性」の割合が高く、企業アンケートの回答者は「男性」の割合が高い。

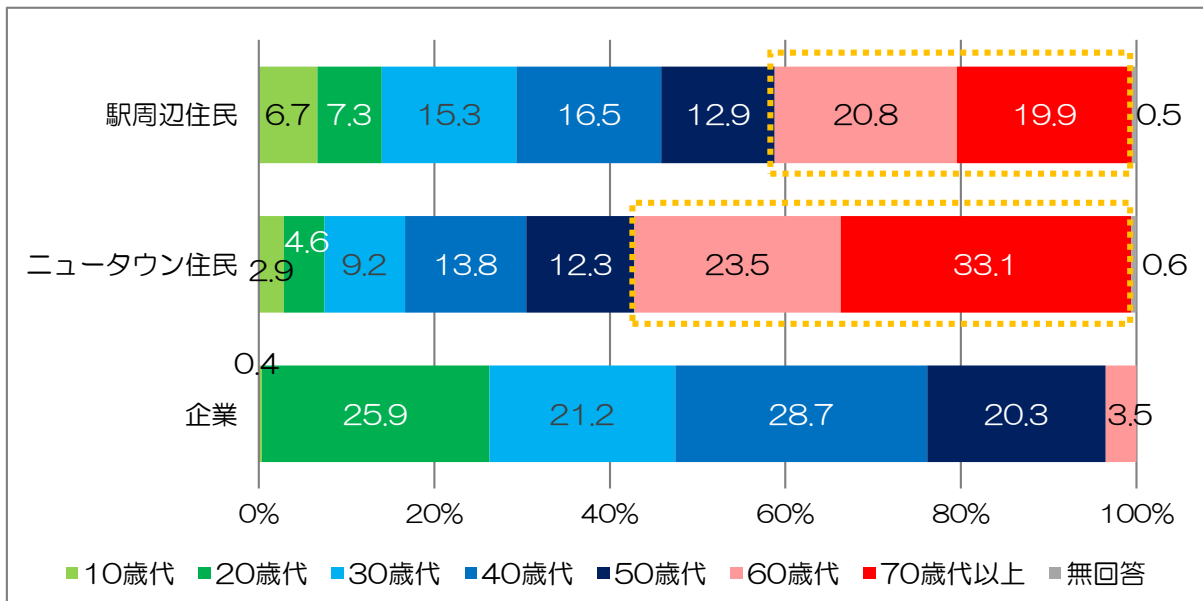
図-1 性別



#### （2）年齢

・ ニュータウン住民アンケートの回答者は 60 歳代以上が約 57%と高く、駅周辺住民アンケートの回答者は 60 歳代以上が約 41%となっている。  
 ・ 企業アンケートの回答者は 20～40 歳代が約 76%を占める。

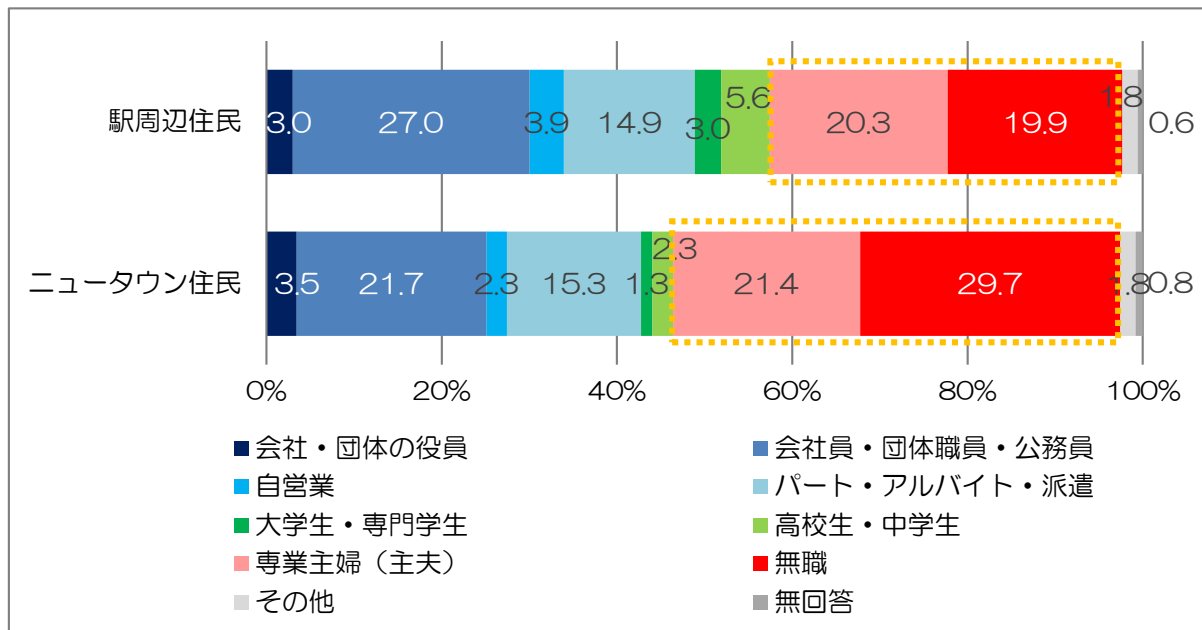
図-2 年齢



(3) 職業（企業アンケート除く）

・ニュータウン住民アンケートの回答者は、「無職」「専業主婦（主夫）」が合わせて約 51%と高く、駅周辺住民アンケートの回答者は「無職」「専業主婦（主夫）」が約 40%となっている。

図-3 職業

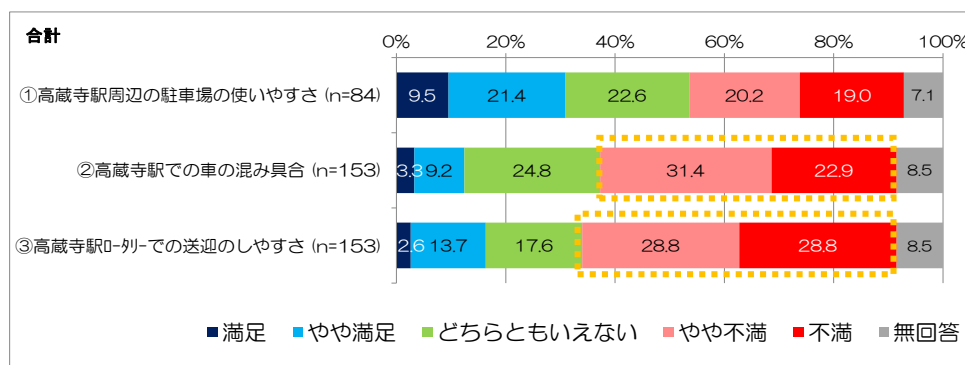


4. 通勤又は通学での高蔵寺駅からの鉄道利用について（対象：ニュータウン住民）

(1) 通勤又は通学のため、高蔵寺駅まで自家用車を利用する際の満足度

・「高蔵寺駅での車の混み具合」、「高蔵寺駅ロータリーでの送迎のしやすさ」では、「不満（不満＋やや不満）」が約 54～58%と高い。

図-4 通勤又は通学のため、高蔵寺駅まで自家用車を利用する際の満足度



(2) 高蔵寺駅までの移動での不満や困っていること、不便だと感じること

・ロータリーの混雑・一時停車エリアが狭いといった一般車ロータリーに関する不満が最も多く、次いでバスの運行本数を増やして欲しいといった意見が多い。

表-1 高蔵寺駅までの移動での不満や困っていること、不便だと感じること(主な意見の集計)

回答数	内容
117	ロータリーの混雑
105	ロータリーの一時停車エリアが狭い
72	バスの運行本数を増やして欲しい
59	駅周辺の駐車場が狭く少ない
40	名鉄バスの料金が高い
35	駅周辺の駐車料金が安い
32	バスの始発が遅く、終電が早い
29	駅・バス停まで遠い
29	バスと鉄道の乗り継ぎに間に合わない
28	ロータリーでの送迎車のマナーが悪い

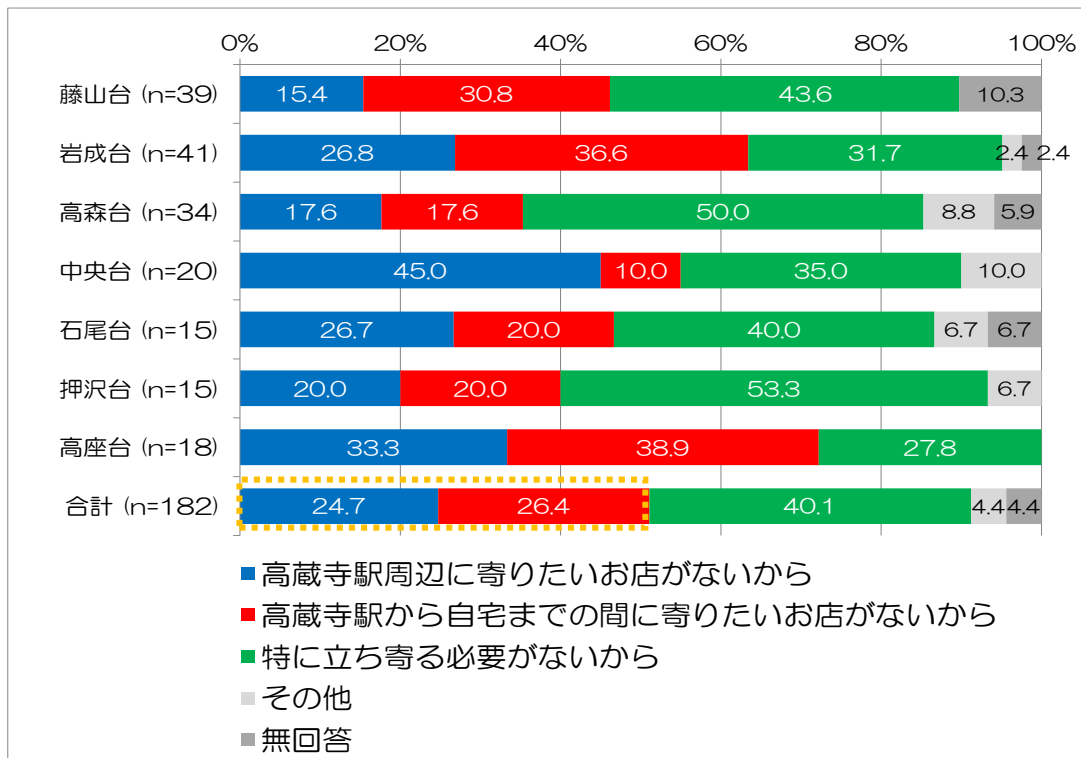
※回答数=361

(3) 通勤又は通学の帰宅の際に、高蔵寺駅から自宅までの間で、お店に立ち寄らない理由

※「年に数回もしくは立ち寄らない」と回答した方

・「寄りたいお店がないから」が約51%を占める。

図-5 通勤又は通学の帰宅の際、高蔵寺駅から自宅までの間で、お店に立ち寄らない理由

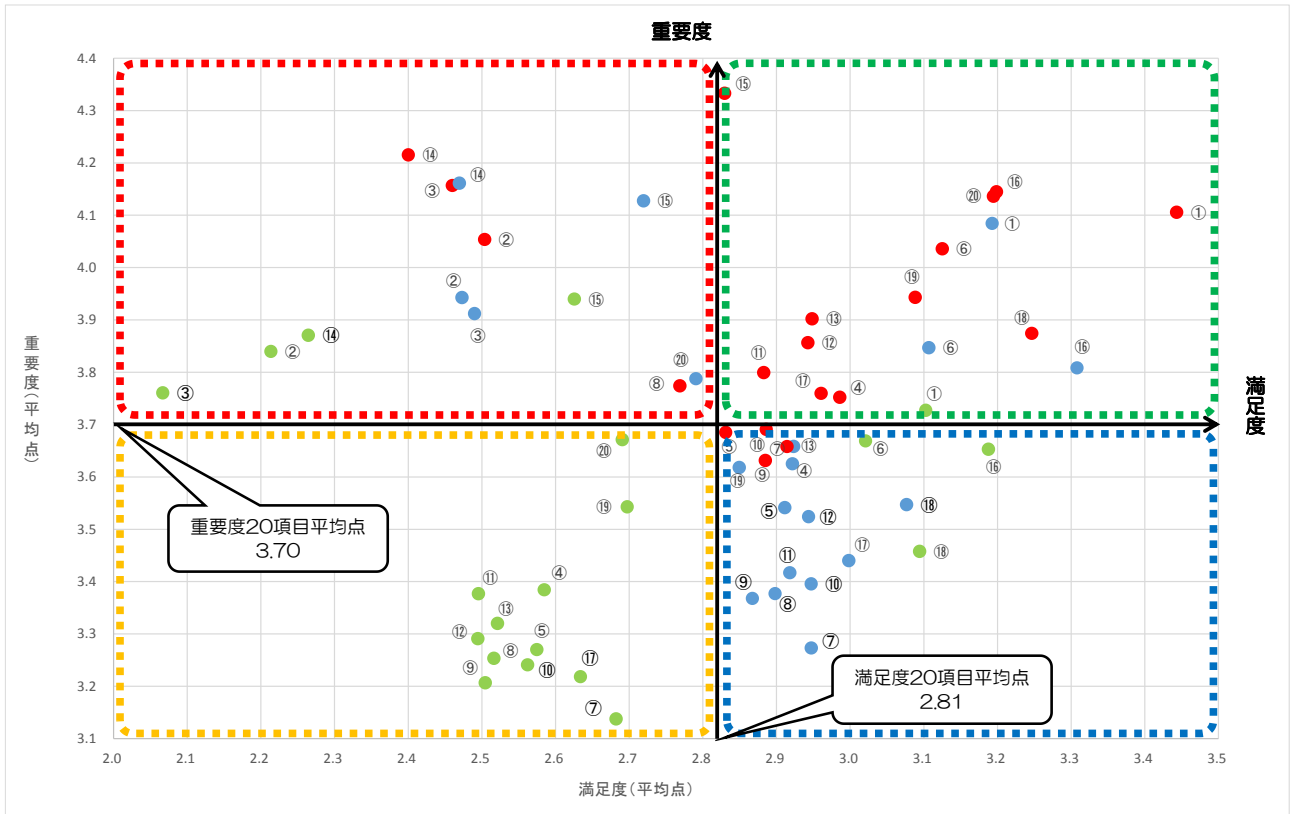


## 5. 高蔵寺駅周辺の施設やサービスの満足度と重要度

### (1) 全体

・駅周辺住民アンケートでは、「③駐車場の使いやすさ」「②送迎スペースの使いやすさ」「⑭飲食」の不満度が相対的に高く、ニュータウン住民及び企業アンケートでは、「⑮買物」「⑭飲食」の重要度が相対的に高くなっている。

図-6 高蔵寺駅周辺の施設やサービスの満足度と重要度の相関図(全年代)



● : 駅周辺住民アンケート      ● : ニュータウン住民アンケート      ● : 企業アンケート

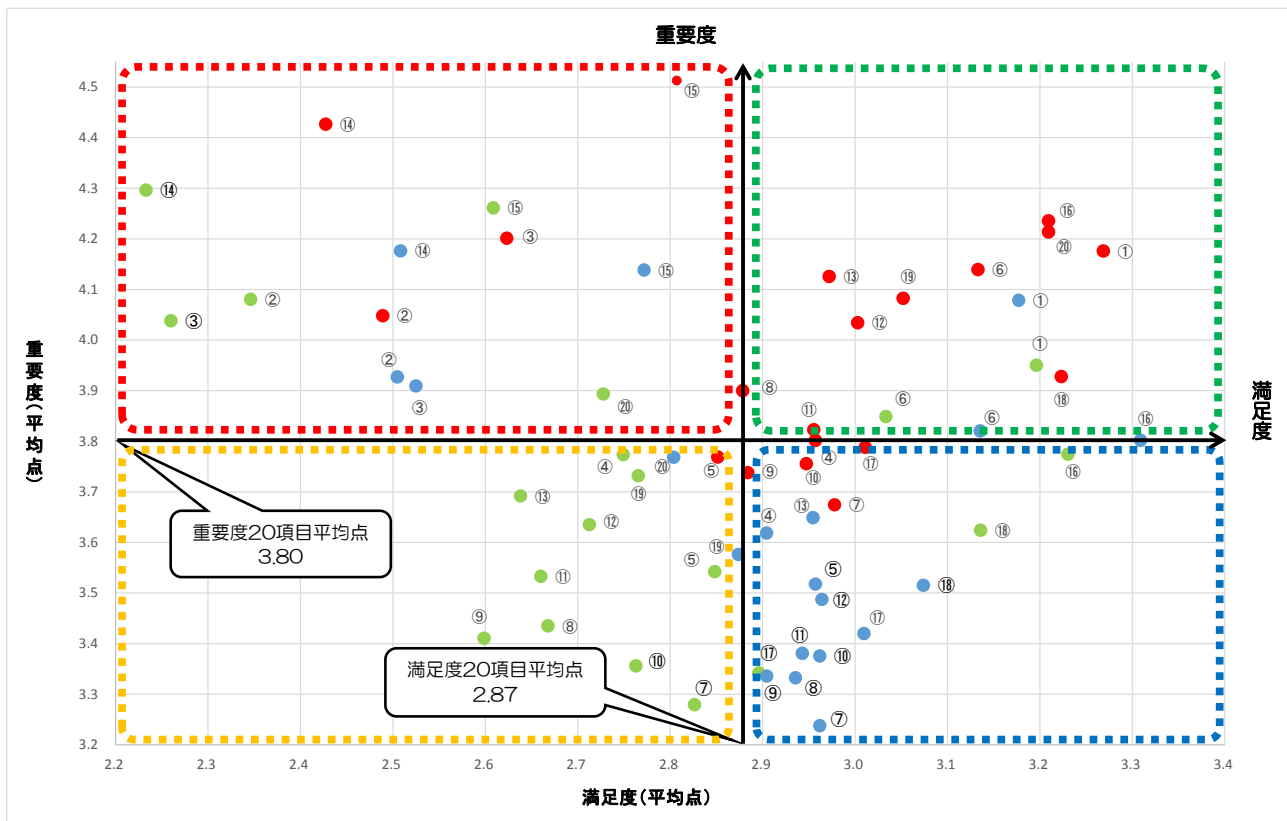
- ① 鉄道・バス・タクシー等への乗り継ぎにおける待ち時間の快適性
- ② 一般車送迎スペースの使いやすさ
- ③ 駐車場の使いやすさ
- ④ 駐輪場の使いやすさ
- ⑤ 駅周辺の自転車での走りやすさ
- ⑥ 駅周辺の歩きやすさ
- ⑦ コミュニティ活動
- ⑧ イベントの開催
- ⑨ スポーツ・健康 (スポーツジム、ヨガ教室等)
- ⑩ 教育 (生涯学習、セミナー開催、各種学校等)
- ⑪ 文化 (図書コーナー、文化教室、展覧会等行事等)
- ⑫ 子育て支援 (子育て支援センター、サークル活動等)
- ⑬ 保育 (保育園、認定こども園等)
- ⑭ 飲食 (レストラン、カフェ、居酒屋等)
- ⑮ 買い物 (専門店、スーパー、コンビニ)
- ⑯ 医療 (病院、医院等)
- ⑰ 介護 (デイサービス、老人ホーム等)
- ⑱ 行政 (住民票交付、印鑑登録、施設使用料支払い等)
- ⑲ 公園や広場
- ⑳ 街並みの景観

※各項目の満足度、重要度の回答数に、満足度では、満足：5点、やや満足：4点、どちらともいえない：3点、やや不満：2点、不満：1点、重要度では、重要：5点、やや重要：4点、どちらともいえない：3点、あまり重要でない：2点、重要：1点の点数を乗じて、回答数の合計で除したものを点数として算出している。

(2) 20歳代～40歳代の抜粋

・20代～40代では「⑮買物」「⑭飲食」の重要度がより高くなるとともに、「⑫子育て支援」「⑬保育」の重要度が相対的に高くなっている。

図-7 高蔵寺駅周辺の施設やサービスの満足度と重要度の相関図(20歳代～40歳代抜粋)



● : 駅周辺住民アンケート    ● : ニュータウン住民アンケート    ● : 企業アンケート

- ① 鉄道・バス・タクシー等への乗り継ぎにおける待ち時間の快適性
- ② 一般車送迎スペースの使いやすさ
- ③ 駐車場の使いやすさ
- ④ 駐輪場の使いやすさ
- ⑤ 駅周辺の自転車での走りやすさ
- ⑥ 駅周辺の歩きやすさ
- ⑦ コミュニティ活動
- ⑧ イベントの開催
- ⑨ スポーツ・健康 (スポーツジム、ヨガ教室等)
- ⑩ 教育 (生涯学習、セミナー開催、各種学校等)
- ⑪ 文化 (図書コーナー、文化教室、展覧会等行事等)
- ⑫ 子育て支援 (子育て支援センター、サークル活動等)
- ⑬ 保育 (保育園、認定こども園等)
- ⑭ 飲食 (レストラン、カフェ、居酒屋等)
- ⑮ 買い物 (専門店、スーパー、コンビニ)
- ⑯ 医療 (病院、医院等)
- ⑰ 介護 (デイサービス、老人ホーム等)
- ⑱ 行政 (住民票交付、印鑑登録、施設使用料支払い等)
- ⑲ 公園や広場
- ⑳ 街並みの景観

※各項目の満足度、重要度の回答数に、満足度では、満足：5点、やや満足：4点、どちらともいえない：3点、やや不満：2点、不満：1点、重要度では、重要：5点、やや重要：4点、どちらともいえない：3点、あまり重要でない：2点、重要：1点の点数を乗じて、回答数の合計で除したものを点数として算出している。

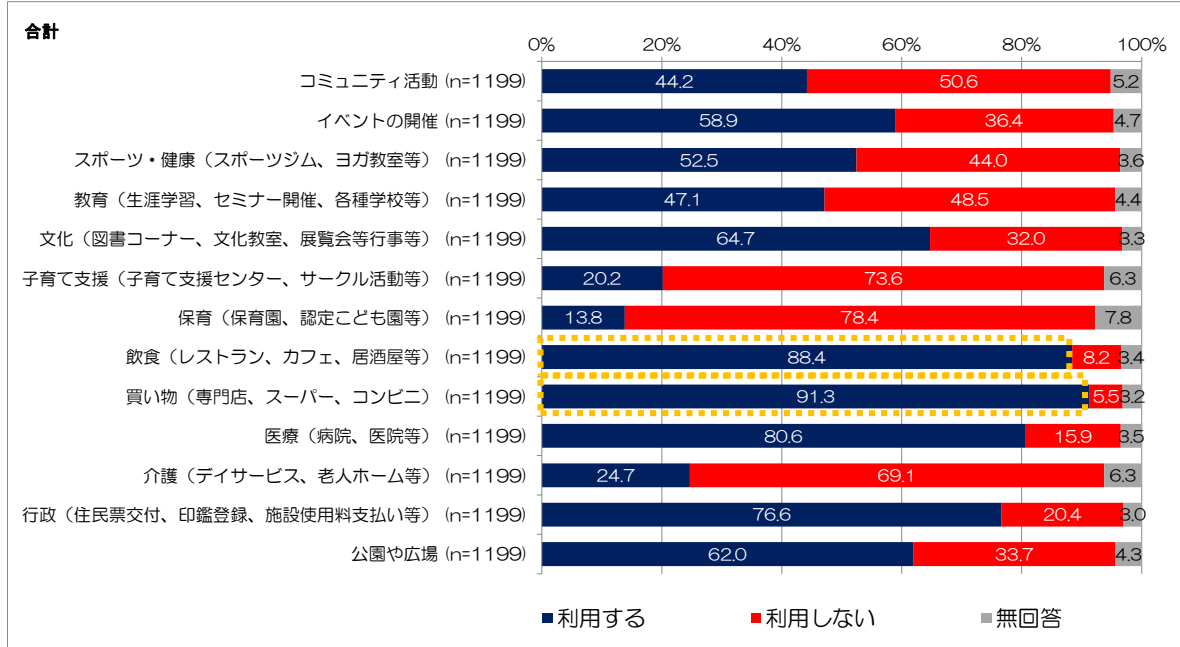
## 6. 高蔵寺駅周辺での新たな施設やサービスが実現した場合の利用又は参加意向

### (1) 全体

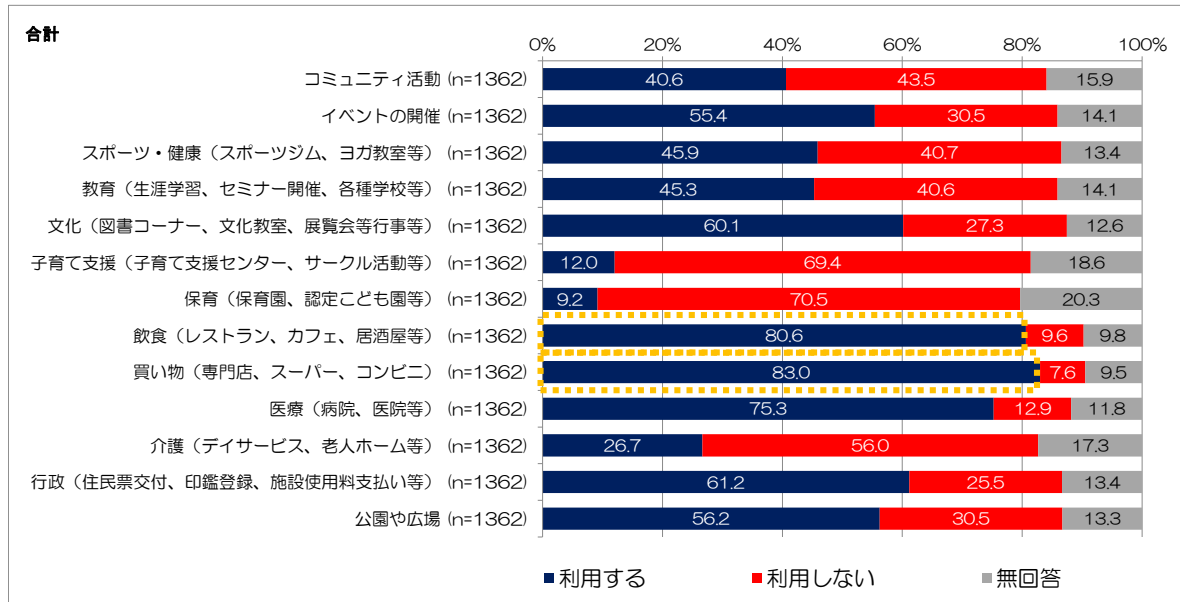
・いずれのアンケートも「飲食」「買い物」で約81～91%と高い利用意向となっている。

図-8 高蔵寺駅周辺での新たな施設やサービスが実現した場合の利用・参加意向

#### 【駅周辺住民アンケート（全体）】

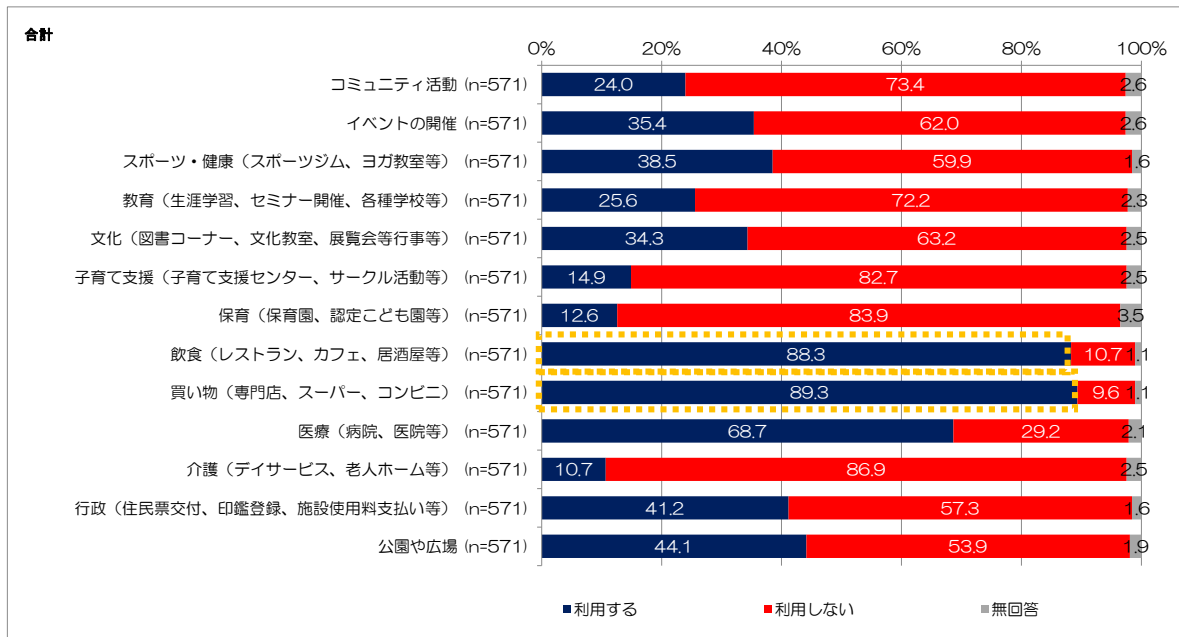


#### 【ニュータウン住民アンケート（全体）】





【企業アンケート（全体）】

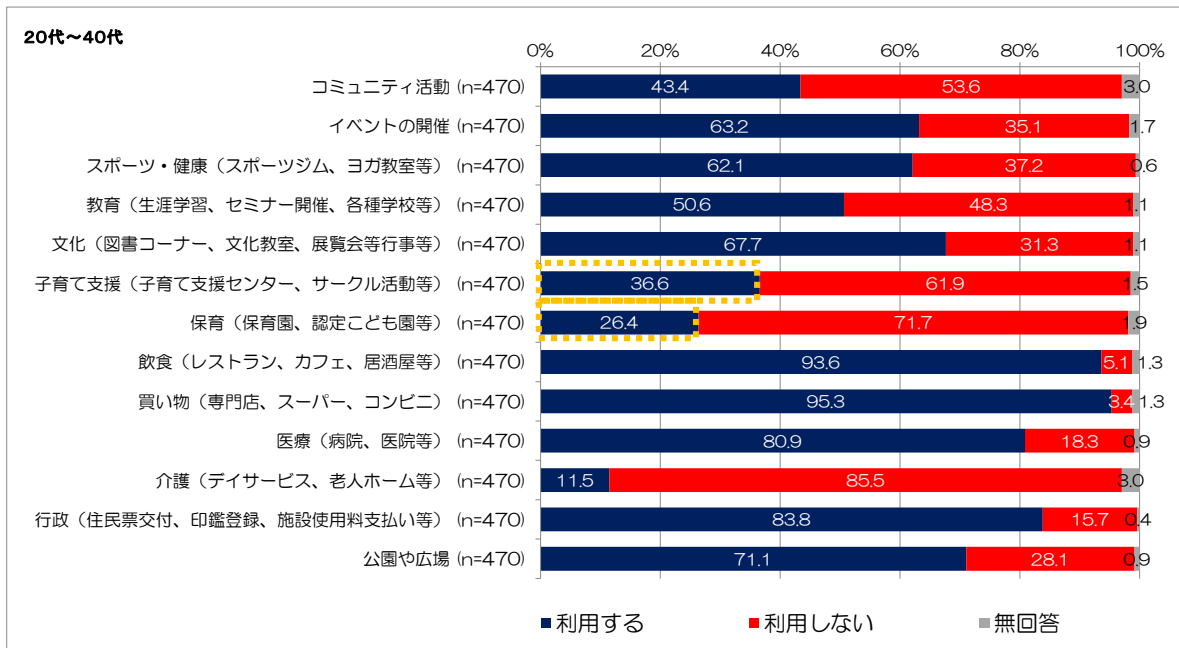


(2) 20歳代～40歳代の抜粋

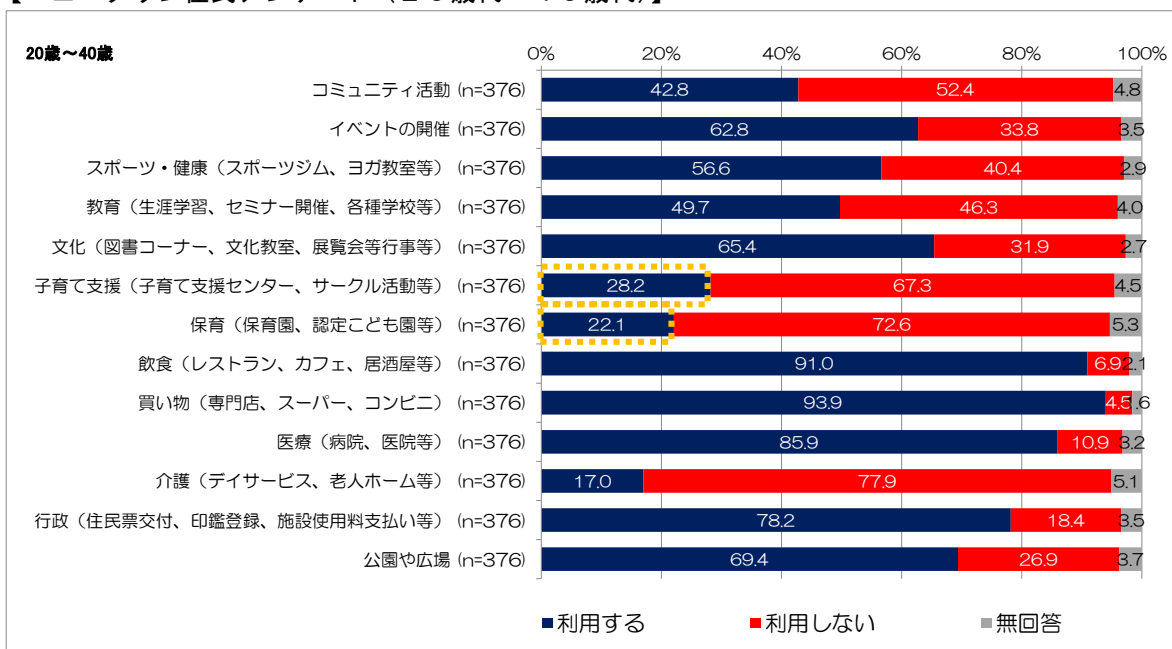
・20歳代～40歳代では、いずれのアンケートも全体と比較して「介護」以外の利用意向が高く、特に「子育て支援」「保育」の利用意向が高くなっている。

図-9 高蔵寺駅周辺での新たな施設やサービスが実現した場合の利用・参加意向

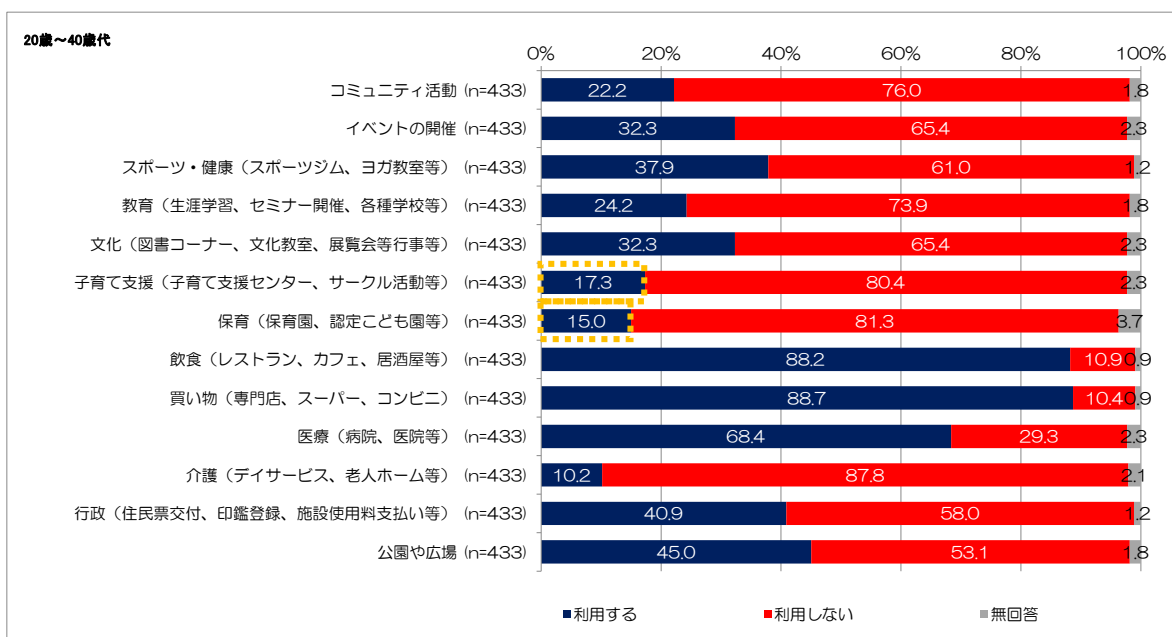
【駅周辺住民アンケート（20歳代～40歳代）】



### 【ニュータウン住民アンケート（20歳代～40歳代）】



### 【企業アンケート（20歳代～40歳代）】



## 7. 高蔵寺駅周辺にあるとよい施設やサービス（自由記述）

・いずれのアンケートもカフェ・飲食店、大型商業施設含むスーパー、駐車場が多くなっている。

表-2 高蔵寺駅周辺にあるとよい施設やサービス等とその利用頻度（主な意見の集計）

### 【駅周辺住民アンケート】

回答数	回答数
106	大型商業施設含むスーパー
102	カフェ・飲食店
57	駐車場
39	スポーツクラブ
29	映画館
25	バス（本数・停留所）
20	温泉
19	図書館・文化施設
19	公園
19	銀行の ATM

※回答数=454

### 【ニュータウン住民アンケート】

回答数	内容
77	カフェ・飲食店
73	大型商業施設含むスーパー
46	駐車場（短時間の無料・地下も含む）
36	映画館
18	専門店
13	銀行の ATM
12	スポーツクラブ
11	銭湯（スーパー銭湯・温泉含む）
11	市民ホール

※回答数=443

### 【企業アンケート】

回答数	内容
22	カフェ・飲食店
16	大型商業施設含むスーパー
5	駐車場
5	スポーツクラブ
4	宿泊施設

※回答数=88