

## 11 土木・建築・住宅

# 11-1 道 路

## その1 国道・県道

各年4月1日現在(単位 km)

区 分	平成23年	24	25	26	27
高 速 自 動 車 国 道	13.1	13.1	13.0	13.0	13.0
一 般 国 道	32.5	32.5	32.5	32.5	32.8
主 要 地 方 道	38.9	39.0	38.9	40.5	37.2
一 般 県 道	58.9	58.9	59.1	59.2	59.2

(注) 平成25年高速自動車国道の道路延長は、NEXCOが総見直しを行ったことによる。

### 資料 愛知県建設部道路維持課

## その2 市道

各年4月1日現在(単位 km、基)

区 分	平成23年	24	25	26	27
<b>総 延 長</b>	<b>1,226.2</b>	<b>1,234.4</b>	<b>1,236.7</b>	<b>1,238.9</b>	<b>1,259.4</b>
改 良 済					
幅員5.5m未満	717.1	723.6	726.0	726.4	743.4
5.5～13.0m	315.3	320.0	321.2	323.4	334.8
13.0～19.5m	8.3	8.3	8.4	8.4	8.6
19.5m以上	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
未 改 良					
幅員3.5m未満	177.8	174.8	173.4	173.0	164.7
3.5～5.5m	2.9	2.9	2.9	2.9	3.1
5.5m以上	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
(再掲)舗 装 状 況 別					
セメント系	6.6	6.6	6.6	6.6	6.6
アスファルト系	319.7	324.2	324.7	325.2	327.6
簡易アスファルト系	861.6	866.1	868.6	870.4	893.7
砂利道	37.6	37.0	36.7	36.6	31.4
(再掲)橋 梁 延 長	5.8	5.8	5.8	5.8	5.8
橋 数	323	323	323	323	329

### 資料 道路課

## 11-2 公 園

各年度4月1日現在(単位 箇所、ha)

区 分	平成24年度	25	26	27	28
<b>総 箇 所 数</b>	<b>278</b>	<b>281</b>	<b>283</b>	<b>284</b>	<b>285</b>
<b>総 面 積</b>	<b>349.77</b>	<b>351.30</b>	<b>352.61</b>	<b>352.74</b>	<b>353.10</b>
街 区 公 園 数	204	207	209	209	210
面 積	59.37	60.57	61.21	61.21	61.57
近 隣 公 園 数	22	22	22	22	22
面 積	32.43	32.74	33.21	33.21	33.21
地 区 公 園 数	4	4	4	4	4
面 積	20.10	20.11	20.11	20.11	20.11
総 合 公 園 数	1	1	1	1	1
面 積	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55
運 動 公 園 数	1	1	1	1	1
面 積	12.54	12.54	12.54	12.54	12.54
特 殊 公 園 数	3	3	3	3	3
面 積	65.01	65.01	65.01	65.01	65.01
緑 地 数	37	37	37	38	38
面 積	86.43	86.43	86.63	86.76	86.76
緑 道 数	6	6	6	6	6
面 積	49.34	49.35	49.35	49.35	49.35

資料 公園緑地課

### 11-3 公共下水道普及状況

各年度3月31日現在

年 度	流入下水道量		使用開始 面 積 ha	行政区域内 人 口 (A) 人	供用開始 人 口 (B) 人	普及率 %	下水管延長 km
	総 量 m <sup>3</sup>	一日平均 m <sup>3</sup>					
平成23年度	24,720,215	67,542	3,086.26	308,539	203,660	66.0	1,158.6
24	23,700,125	64,932	3,102.32	309,119	204,701	66.2	1,163.3
25	23,736,790	65,032	3,125.06	309,833	206,776	66.7	1,172.1
26	24,514,580	67,163	3,146.44	310,358	208,192	67.1	1,178.8
27	25,110,060	68,607	3,166.35	311,236	209,832	67.4	1,258.7

(注) 普及率は(B)/(A)×100

資料 上下水道経営課

11-4 土地区画整理事業の概要

平成28年4月1日現在

地区名	面積	事業費		公共用地率		減歩率			施行年度
		総額	㎡当たり	前	後	公共用地	保留地	合計	
<b>総数</b>	㎡	千円	円	%	%	%	%	%	
<b>36,164,450.93</b>	<b>300,181,090</b>	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>市 施行</b>	<b>11,404,947.43</b>	<b>90,793,414</b>	—	—	—	—	—	—	—
施行済	10,741,510.16	72,793,414	—	—	—	—	—	—	—
勝川	921,000.00	1,150	1	3.73	21.60	—	—	—	昭和 16～23
鳥居松	618,000.00	800	1	4.22	25.57	—	—	—	17～29
味美	1,564,272.59	642,000	410	6.36	25.69	18.44	10.51	28.95	31～43
勝川西部	412,786.42	248,535	602	22.90	30.03	7.42	15.93	23.35	34～42
春日井駅前	1,322,134.12	1,319,982	998	6.22	28.90	20.58	8.66	29.24	35～47
中部	1,612,803.62	2,270,947	1,408	8.15	26.89	19.06	5.46	24.52	36～49
高蔵寺駅前	422,151.93	5,350,000	12,673	9.25	31.59	24.41	6.72	31.13	45～62
朝宮	3,632,998.73	35,500,000	9,772	9.38	27.94	20.33	6.69	27.02	昭和 48～平成10
勝川駅前	90,133.48	13,460,000	149,334	18.52 (22.50)	35.18	20.12 (15.97)	—	20.12 (15.97)	昭和 62～平成19
勝川駅南口周辺	145,229.27	14,000,000	96,399	7.69 (17.98)	32.17	26.40 (17.08)	—	26.40 (17.08)	平成 6～26
施行中	663,437.27	18,000,000	—	—	—	—	—	—	—
松河戸	663,437.27	18,000,000	27,131	17.98	34.88	20.41	7.71	28.12	平成 4～29
<b>県 施行</b>	<b>422,809.55</b>	<b>11,354,000</b>	—	—	—	—	—	—	—
施行済	422,809.55	11,354,000	—	—	—	—	—	—	—
勝川	422,809.55	11,354,000	26,854	14.09 (20.55)	36.17	25.67 (19.51)	—	25.67 (19.51)	昭和 53～平成 3
<b>組合 施行</b>	<b>17,315,223.95</b>	<b>156,587,603</b>	—	—	—	—	—	—	—
施行済	15,413,392.95	113,087,603	—	—	—	—	—	—	—
篠田	79,074.23	18,600	235	6.38	27.76	21.50	8.94	30.44	昭和 36～39
勝川駅南	100,333.95	72,353	721	9.77	26.47	14.36	11.56	25.92	37～43
味美第二	774,583.71	499,828	645	6.91	23.80	16.46	11.72	28.18	38～45
高蔵寺西部	616,367.11	573,286	930	11.35	29.72	18.75	8.98	27.73	39～48
出川	260,520.35	211,636	812	4.45	24.69	22.42	7.78	30.20	40～47
柏原	644,649.15	746,281	1,158	7.09	25.00	17.06	9.76	26.82	40～49
味美西本町	220,469.92	188,881	857	3.67	22.35	17.67	8.89	26.56	40～48
勝川北部	571,125.21	731,126	1,280	6.41	28.39	21.32	6.78	28.10	41～51
六軒屋	554,375.50	684,445	1,235	6.30	25.59	18.44	8.04	26.48	41～50
黒福	32,998.74	17,616	534	1.95	23.74	20.44	4.91	25.35	42～48

(注) ( )内は減価補償金で用地取得。

11-4 土地区画整理事業の概要(続き)

平成28年4月1日現在

地 区 名	面 積	事 業 費		公 共 用 地 率		減 歩 率			施 行 年 度	
		総 額	㎡当たり	前	後	公共用地	保 留 地	合 計		
	㎡	千円	円	%	%	%	%	%		
組合施行施行済										
大手	110,726.68	466,800	4,216	3.09	24.84	22.34	11.82	34.16	昭和 45~52	
味美新開	604,537.29	1,735,000	2,870	5.83	22.88	18.00	11.88	29.88	45~54	
南部第一	283,534.91	935,000	3,298	5.16	26.25	22.13	9.23	31.36	45~53	
稲口	238,778.24	1,027,000	4,301	3.99	22.29	18.93	10.82	29.75	46~58	
杵ヶ島	109,614.19	462,500	4,219	8.13	23.89	16.88	11.93	28.81	46~57	
東篠田	40,488.87	105,117	2,596	12.60	27.97	17.25	10.46	27.71	46~50	
東野	1,698,662.96	7,680,000	4,521	9.30	29.41	21.96	9.57	31.53	47~59	
堀之内北部	48,194.43	203,896	4,231	3.45	24.57	21.67	13.10	34.77	47~51	
関田東部	325,480.94	963,847	2,961	4.90	28.27	24.43	6.76	31.19	47~59	
南部第二	738,881.57	2,654,000	3,592	3.00	21.26	18.78	4.64	23.42	48~56	
白山	746,952.50	3,490,000	4,672	5.03	24.47	20.37	12.55	32.92	48~55	
下条	327,980.46	1,610,000	4,909	6.98	26.63	20.94	11.33	32.27	49~56	
中切	234,108.33	1,061,000	4,532	3.61	25.15	22.28	10.47	32.75	49~57	
如稲	1,075,820.24	9,274,000	8,620	7.37	24.25	18.08	9.42	27.50	50~63	
不二	85,130.29	558,000	6,555	9.74	29.45	21.70	7.92	29.62	56~58	
東神明	91,444.29	1,510,000	16,513	7.34	24.86	18.57	13.86	32.43	昭和 62~平成 5	
大留	568,120.43	7,660,000	13,483	14.08	35.97	24.83	1.41	26.24	昭和 55~平成 8	
下市場	549,679.31	7,075,000	12,871	10.93	28.55	19.30	9.82	29.12	昭和 58~平成 9	
出川中部	1,026,287.94	12,408,600	12,091	8.29	29.65	23.12	3.95	27.07	昭和 55~平成11	
前高	568,241.54	8,980,000	15,803	6.30	25.71	20.56	6.60	27.16	昭和 58~平成12	
篠原	49,732.74	1,229,316	24,718	16.67	32.00	18.19	16.31	34.50	平成 9~20	
堀ノ内	386,640.87	7,891,815	20,411	11.43	28.88	19.13	9.33	28.46	5~20	
大留上	353,606.96	5,600,932	15,839	6.72	31.18	26.03	6.90	32.93	9~22	
神領	439,993.40	8,244,922	18,739	12.20	29.82	19.84	8.22	28.06	4~23	
南気噴	414,448.00	9,505,310	22,935	8.76	29.20	22.24	9.22	31.46	2~24	
篠木四ツ谷	441,807.70	7,011,496	15,870	5.59	22.01	17.24	9.72	26.96	8~25	
施行中	1,901,831.00	43,500,000	—	—	—	—	—	—	—	
熊野桜佐	926,900.00	16,840,000	18,168	10.42	30.68	22.38	6.52	28.90	平成 22~41	
庄名	112,931.00	1,850,000	16,382	7.42	27.30	21.32	13.61	34.93	22~29	
西部第二	495,000.00	14,930,000	30,162	10.81	28.80	19.96	12.49	32.45	26~39	
西部第一	367,000.00	9,880,000	26,921	11.40	27.80	18.56	14.36	32.92	27~39	
<b>住宅都市整備公団施行</b>	<b>7,021,470.00</b>	<b>41,446,073</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	
施行済	7,021,470.00	41,446,073	—	—	—	—	—	—	—	
高蔵寺ニュータウン	7,021,470.00	41,446,073	5,903	1.58	27.65	27.44	23.75	51.19	昭和 40~56	

## 11-5 用途地域指定状況

(単位 ha、%)

区 分	平成19年9月4日		平成22年12月24日		平成26年2月14日		平成27年4月10日	
	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合
都市計画区域	9,271	100.0	9,271	100.0	9,271	100.0	9,278	100.0
市街化区域	4,679	50.5	4,709	50.8	4,709	50.8	4,709	50.8
第一種低層住居 専用地域	467	(10.0)	467	(9.9)	357	(7.6)	357	(7.6)
第二種低層住居 専用地域	2.6	(0.1)	2.6	(0.1)	2.6	(0.1)	2.6	(0.1)
第一種中高層住居 専用地域	1,107	(23.7)	1,107	(23.5)	1,179	(25.0)	1,179	(25.0)
第二種中高層住居 専用地域	34	(0.7)	34	(0.7)	34	(0.7)	34	(0.7)
第一種住居 地	1,705	(36.4)	1,705	(36.2)	1,734	(36.8)	1,734	(36.8)
第二種住居 地	74	(1.6)	74	(1.6)	74	(1.6)	74	(1.6)
準住居地域	50	(1.1)	50	(1.1)	59	(1.3)	59	(1.3)
近隣商業地域	252	(5.4)	252	(5.4)	252	(5.4)	253	(5.4)
商業地域	131	(2.7)	131	(2.8)	131	(2.8)	131	(2.8)
準工業地域	529	(11.3)	543	(11.5)	543	(11.5)	543	(11.5)
工業地域	118	(2.5)	118	(2.5)	118	(2.5)	118	(2.5)
工業専用地域	209	(4.5)	225	(4.8)	225	(4.8)	225	(4.8)
市街化調整区域	4,592	49.5	4,562	49.2	4,562	49.2	4,569	49.2

(注) 1 ( )内の数値は市街化区域に占める割合。割合の値については、小数第二位以下を四捨五入して表記。  
2 各日付は告示日。

資料 都市政策課

## 11-6 居住世帯の有無別住宅数及び 人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在(単位 戸)

年次	住 宅 総 数								住宅以外 で人が居 住する建 物数
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 なし				
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空き家	建築中	
平成10年	109,330	95,220	94,660	560	14,110	1,680	12,190	250	300
15	118,600	105,310	104,520	790	13,290	960	12,060	270	110
20	123,860	111,420	111,000	420	12,440	460	11,570	410	170
25	134,350	118,420	117,470	960	15,920	400	15,210	310	220

(注) 1 標本調査による推定値。

2 表中の個々の数字は一位を四捨五入して十位までを有効数値として表しており、  
個々の数字の合計は必ずしも総数とは一致しない。

資料 住宅・土地統計調査

11-7 住宅の種類・所有の関係別住宅数、世帯数、  
世帯人員及び1住宅当たり居室数等

各年10月1日現在

年次	住宅の種類 所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 量数	1住宅 当たり 延べ面積	1人 当たり 居室の 量数	1室 当たり 人員	年次	住宅の種類 所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 量数	1住宅 当たり 延べ面積	1人 当たり 居室の 量数	1室 当たり 人員	
平成10年	総数 (所有関係別)	95,220	95,870	277,120	4.90	33.59	90.84	11.52	0.60	平成10年	総数 (所有関係別)	111,420	111,870	296,120	4.77	34.26	93.07	12.75	0.56	
	持ち家	56,720	57,090	188,180	6.08	43.42	119.60	13.09	0.55		持ち家	66,610	66,900	201,900	5.87	43.40	120.83	14.32	0.52	
	借家 (種類別)	37,500	37,770	86,620	3.12	18.73	47.34	8.11	0.74		借家 (種類別)	41,400	41,560	88,450	2.99	19.56	48.39	9.16	0.71	
	専用住宅	92,220	92,790	267,350	4.87	33.34	89.06	11.47	0.60		専用住宅	108,830	109,280	288,580	4.75	34.11	91.56	12.72	0.56	
	農林漁業 併用住宅	40	40	160	7.97	66.16	152.37	15.25	0.54		農林漁業 併用住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	店舗その他 の併用住宅	2,970	3,050	9,610	5.79	41.14	145.57	12.65	0.56		店舗その他 の併用住宅	2,590	2,590	7,530	5.58	40.74	156.55	13.80	0.53	
	総数 (所有関係別)	105,310	106,180	290,130	4.77	34.11	91.82	12.34	0.58		平成15年	総数 (所有関係別)	118,420	119,570	296,460	4.72	34.52	95.81	13.65	0.54
持ち家	63,190	63,900	198,520	5.94	43.57	120.00	13.87	0.53	持ち家	73,830		74,610	213,190	5.80	43.43	123.27	15.04	0.50		
借家 (種類別)	40,470	40,630	88,090	2.95	19.33	47.81	8.88	0.74	借家 (種類別)	42,140		42,480	79,990	2.83	18.91	47.70	9.96	0.67		
専用住宅	102,420	103,260	281,090	4.75	33.83	90.02	12.28	0.58	専用住宅	116,490		117,610	291,520	4.71	34.38	94.70	13.61	0.54		
農林漁業 併用住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	農林漁業 併用住宅	—		—	—	—	—	—	—	—	—	
店舗その他 の併用住宅	2,890	2,910	9,040	5.73	43.76	155.08	13.93	0.55	店舗その他 の併用住宅	1,940		1,960	4,940	5.65	42.97	162.76	16.56	0.46		

- (注) 1 標本調査による推計値。  
 2 表中の住宅数から世帯人員の数字は一位を四捨五入して十位までを有効数値として表しており、個々の数字の合計は必ずしも総数とは一致しない。  
 3 住宅の所有の関係「不詳」を含む。  
 4 平成15年から「農林漁業併用住宅」は「店舗その他の併用住宅」に含まれる。

資料 住宅・土地統計調査

## 11-8 着工新設住宅

(単位 戸)

年次	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
平成23年	2,310	876	801	4	629
24	1,898	702	616	—	580
25	2,073	713	549	2	809
26	2,517	866	806	24	821
27	2,334	777	869	20	668

資料「建築統計年報」

## 11-9 構造別着工建築物の床面積

(単位 m<sup>2</sup>)

年次	総数	木造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	コンクリートブロック造	その他
平成23年	296,162	154,420	5,428	38,122	96,906	—	1,286
24	349,499	144,435	117	27,058	177,373	31	485
25	404,786	146,966	211	51,136	204,659	39	1,775
26	244,201	165,753	—	23,973	54,475	—	—
27	214,283	140,420	—	27,260	46,126	—	477

資料「建築統計年報」

## 11-10 公営住宅等

各年度4月1日現在 (単位 戸)

年度	総数	市営	県営	県住宅供給公社	都市再生機構	雇用促進住宅
平成24年度	10,941	608	1,736	292	7,961	344
25	10,937	608	1,736	292	7,957	344
26	10,899	608	1,736	254	7,957	344
27	10,863	590	1,736	242	7,951	344
28	10,818	581	1,736	206	7,951	344

(注) 県住宅供給公社の戸数については、平成27年版までは小野町の戸数のみの集計であったため、28年版より春日井市内の全戸数を集計し、平成24年度以降の数値を修正した。

資料 住宅施設課