

第1号様式（第30条関係）

〇〇〇〇 ビル 建築計画の概要			
敷地の地名地番	春日井市		
用途		敷地面積	. m ²
構造		建築面積	. m ²
高さ	. m	延べ面積	. m ²
着工予定時期	年 月 日	階 数	地上 階・地下階
棟数・戸数	棟 . 戸		
事業者	住 所 氏名又は名称		
設計者	住 所 氏名又は名称 電話		
施工者	住 所 氏名又は名称 電話		
<p>詳細については、上記の者（ ）にお問い合わせ下さい。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日設置</p>			

※ 1. 大きさは、縦・横 90cm以上とする。

第2号様式（第30条関係）

標 識 設 置 届

年 月 日

(宛先) 春日井市長

住 所

事業者

氏 名

電 話

次のとおり標識を設置しましたので、春日井市開発行為等に関する指導要綱第30条の規定により、届け出します。

事前協議申出年月日	年 月 日
開発事業地の所在地	
標 識 設 置 日	年 月 日

5 建築物概要 (工 作 物)	構 造	<input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> その他()		
	建築面積	m ²	建 ぺ い 率	. %
	延べ面積	m ²	容 積 率	. %
	最高高さ	. m	階数	地上 階・地下 階
6 標識設置予定日	年 月 日			
7 電波障害調査	<input type="checkbox"/> 必要 (影響範囲区域図添付)		<input type="checkbox"/> 不必要	
8 道 路 計 画	<input type="checkbox"/> 有 (別添図面のとおり)		<input type="checkbox"/> 無	
9 公 園 計 画	<input type="checkbox"/> 有 (面積 m ²)		<input type="checkbox"/> 無	
10 排 水 施 設	<input type="checkbox"/> 有 (別添図面のとおり)		<input type="checkbox"/> 無	
11 消 防 施 設	<input type="checkbox"/> 有 (防火水槽 m ³ ・消火栓 基)		<input type="checkbox"/> 無	
12 上 水 道 施 設	引込管 mm	受水槽 m ³	高架水槽 m ³	
13 集 会 施 設	<input type="checkbox"/> 有 (敷地 m ² ・延べ面積 m ²)		<input type="checkbox"/> 無	
14 保 育 施 設 等	<input type="checkbox"/> 有 (延べ面積 m ²)		<input type="checkbox"/> 無	
15 ごみ処理施設	<input type="checkbox"/> 有 (箇所・ m ²)		<input type="checkbox"/> 無	
16 し尿処理方法	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽		<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> その他	
17 緑地の保全緑化	中・高木 (緑化の推進に関する指導要領による)			本 m ²
18 駐 車 場	敷地内 台	敷地外 台	合計	台
19 駐 輪 場	<input type="checkbox"/> 有 (台・ m ²)		<input type="checkbox"/> 無	
20 工期 (予定)	着手 年 月 日 ~ 完了		年 月 日	
変 更 理 由				
添 付 図 面	付近見取図、土地の公図の写し、土地利用計画平面図、敷地縦横断面図、緑化計画平面図、給水・排水施設計画平面図、各階平面図、立面図、日影図(実・法定)、受信障害予測地域図			
備 考				

開発行為等事業廃止届

年 月 日

(宛先) 春日井市長

住所
事業者
氏名

春日井市開発行為等に関する指導要綱第40条の規定により、次のとおり届け出します。

事前協議申出年月日	年 月 日
開発事業地の所在地	春日井市
廃止年月日	年 月 日
廃止の理由	

工 事 着 手 届

年 月 日

(宛先) 春日井市長

住 所
事業者
氏 名

春日井市開発行為等に関する指導要綱第41条の規定により、次のとおり
届け出します。

事前協議申出年月日	年 月 日	
開発事業地の所在地	春日井市	
工事着手年月日	年 月 日	
工事完了年月日	年 月 日	
工事施工者	住 所	
	氏 名	
	連 絡 先	
備 考		

工 事 完 了 届

年 月 日

(宛先) 春日井市長

住 所
事業者
氏 名

春日井市開発行為等に関する指導要綱第41条の規定により、次のとおり届け出します。

事前協議申出年月日	年 月 日
開発事業地の所在地	春日井市
工事完了年月日	年 月 日
工事 施工者	住 所
	氏 名
	連 絡 先
備 考	※完了写真添付 建物全景 1部 駐車場全景 1部 ごみステーション (表示板付) 各1部 (遠景・近景) 植 樹 2部 交通安全施設 等

5 建築物概要 (工 作 物)	構 造	□SRC □RC □S □その他()		
	建築面積	m ²	建 ぺ い 率	. %
	延べ面積	m ²	容 積 率	. %
	最高高さ	. m	階数	地上 階・地下 階
6 電波障害調査	□ 必要 (影響範囲区域図添付) □不必要			
7 道 路 計 画	□ 有 (別添図面のとおり) □ 無			
8 公 園 計 画	□ 有 (面積 m ²) □ 無			
9 排 水 施 設	□ 有 (別添図面のとおり) □ 無			
10 消 防 施 設	□ 有 (防火水槽 m ³ ・消火栓 基) □ 無			
11 上 水 道 施 設	引込管 mm・受水槽 m ³ ・高架水槽 m ³			
12 集 会 施 設	□ 有 (敷地 m ² ・延べ面積 m ²) □ 無			
13 保 育 施 設 等	□ 有 (延べ面積 m ²) □ 無			
14 ごみ処理施設	□ 有 (箇所・ m ²) □ 無			
15 し尿処理方法	□合併浄化槽 □公共下水道 □その他			
16 緑地の保全緑化	中・高木 (緑化の推進に関する指導要領による) 本 m ²			
17 駐 車 場	敷地内 台・敷地外 台 合計 台			
18 駐 輪 場	□ 有 (台・ m ²) □ 無			
19 工期 (予定)	着手 年 月 日 ~ 完了 年 月 日			
変 更 理 由				
添 付 書 類	変更箇所を明示した図面、関係各課と協議した内容を示す書類			
備 考				

※ 1. 変更箇所は二段書きとすること。

(変更前を上段に赤字で記入し、変更後を下段に黒字で記入する。)

2. 備考欄に主な変更概要を箇条書きすること。

回 答 書

年 月 日

(宛先) 春日井市長

住 所

事業者

氏 名

年 月 日付、 春建第 号春日井市開発行為等に関する指導要綱に
基づく事前協議書に伴う申入れにつきまして、次のとおり回答します。

なお、開発行為等に関する指示・留意事項の各項目については、関係法令を順守のうえ、
適切に対応します。

(回答)

周辺住民への説明報告書

年 月 日

(宛先) 春日井市長

住 所

事業者

氏 名

春日井市開発行為等に関する指導要綱第30条に基づく周辺住民への説明を別紙のとおり行いましたので報告します。

添付書類

- 1 周辺住民が特定できる図面（地図）
- 2 説明報告書（個別）
- 3 説明用工事概要、図面等

説明報告書（個別）

	番号	
説明日時	年 月 日() 時 分から 時 分	
住所氏名 (周辺住民の方)		<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 居住者 <input type="checkbox"/> 日影 <input type="checkbox"/> 電波障害 <input type="checkbox"/> その他()
説明者及び同席者	説明者 同席者	
住民の意見 又は要望		
意見又は要望 に対する回答		

説明報告書(集団)

第 回

開催日時	年 月 日() 時 分から 時 分
説明場所	
説明責任者	
出席者	名 (別紙のとおり)
議事録	別紙のとおり

第 回

開催日時	年 月 日() 時 分から 時 分
説明場所	
説明責任者	
出席者	名 (別紙のとおり)
議事録	別紙のとおり

「春日井市開発行為等に関する指導要綱」の提出書類について

1. 標識設置届について

次の書類を添付してください。

(1) 標識設置位置を示した配置図

(2) 写真（遠景、近景）

2. 工事着手届について

・工事着手したときに、提出して下さい。

3. 工事完了届について

・工事（外構工事を含む）完了後に、次の写真を添付して、提出して下さい。

1) 建物全景（1部）…2～3枚程度撮影して下さい。

2) 駐車場全景（1部）…**駐車台数**が確認できるように撮影して下さい。

・1台／1宅地 又は 2台／1宅地

3) 植樹（2部）…**本数**が確認できるように撮影して下さい。

（1部は建設部公園緑地課提出用です。）

宅地分譲、戸建分譲について（建設部公園緑地課と協議）

・10本以上の中木及び高木（植栽時1.5m以上）／1宅地

・緑化する面積＝ $(A - (A \times \text{建ぺい率})) \times 15\%$ 以上

※ A：1宅地ごとの敷地面積

4) ごみステーション（1部）…表示板の設置状況が分かる遠景と文字が読める近景としてください。

（工事完了届を提出していただく際のお願い）

- ・必ず申入れ、回答書の内容を確認し、必要な手続きをして下さい。
- ・電波障害対策、敷地外駐車場など他に必要な書類も、工事完了届と一緒に提出して下さい。
- ・当初の計画から変更があった場合は、変更届が必要になる場合がありますので、変更内容を建築指導課にお知らせ下さい。
- ・雨水流出抑制に係る立会いが必要になる場合がありますので、建設部河川排水課と協議して下さい。

工事完了届と一緒に提出する書類について

1 電波障害対策結果報告書（高さが10メートルを超える建築物）

電波障害対策を行った場合に提出してください。

次の書類を添付してください。

(1) 対策した方の住所、氏名のリスト（書式は任意）

(2) 住宅地図等に(1)の方の位置を示したもの

2 電波障害対策誓約書（高さが10メートルを超える建築物）

電波障害対策を行わなかった場合に提出してください。

3 電波障害（事前・事後）報告書（高さが10メートルを超える建築物）

事前又は事後に電波障害の調査を行った場合に調査データを添付のうえ、提出してください。

4 敷地外駐車場の報告書

敷地外に駐車場を設置した際に提出してください。

次の書類を添付してください。

(1) 駐車場の場所と開発事業地との関係がわかる地図

(2) 駐車場の配置図及び駐車台数が確認できる写真

(3) 駐車場の賃貸借契約書の写し（契約更新の規定があるもの）

(4) 土地登記簿謄本（自己所有の土地に限る）

5 ワンルームマンション、社員寮・独身寮の管理について

ワンルームマンション、社員寮・独身寮を建設された場合に提出して下さい。

電波障害対策結果報告書

年 月 日

(宛先) 春日井市長

住 所

事業者

氏 名

当建築物による電波障害について、別図の区域内の対策を行いました。なお、今後当建築物に起因したと判断される電波障害については、事業者が責任をもって対応し、速やかに改善します。

建物名称

所在地 春日井市

連絡先 住 所

氏 名

電話番号

対策方法

CATV	共聴方式	アンテナ対策
棟	棟	棟

電波障害対策誓約書

年 月 日

(宛先) 春日井市長

住 所

事業者

氏 名

当建築物による電波障害について、近隣からの苦情等は建物完成までにありませんでしたが、今後当建築物に起因したと判断される電波障害については、事業者が責任をもって対応し、速やかに改善します。

建物名称

所在地 春日井市

連絡先 住 所

氏 名

電話番号

電波障害（事前・事後）報告書

年 月 日

(宛先) 春日井市長

住 所
事業者
氏 名

春日井市開発行為等に関する指導要綱第34条の規定により、次のとおり届け出します。

事前協議申出年月日	年 月 日	
開発事業地の所在地	春日井市	
工事着手年月日	年 月 日	
工事完了年月日	年 月 日	
工事施工者	住 所	
	氏 名	
	連 絡 先	
備 考		

敷地外駐車場の報告書

年 月 日

(宛先) 春日井市長

住 所

事業者

氏 名

春日井市開発行為等に関する指導要綱第9条に基づく駐車場を敷地外に確保しましたので、報告します。

添付書類

- 1 駐車場の場所と開発事業地との関係がわかる地図
- 2 駐車場の配置図及び駐車台数が確認できる写真
- 3 駐車場の賃貸借契約書の写し（契約更新の規定があるもの）

ワンルームマンションの管理について

年 月 日

(宛先) 春日井市長

住 所

事業者

氏 名

今般、建設しましたワンルームマンションにおいて、近隣住民等からごみ処理、路上駐車及び騒音等の苦情が出ないように入居者に対して十分な説明を行うと共に、入居後の管理についても責任をもって行います。

なお、近隣住民等から苦情が出た場合は速やかに対応します。

建物名称

所在地 春日井市

連絡先 住 所

氏 名

電話番号

社員寮・独身寮の管理について

年 月 日

(宛先) 春日井市長

住 所

事業者

氏 名

今般、建設しました社員寮・独身寮において、近隣住民等からごみ処理、路上駐車及び騒音等の苦情が出ないように入居者に対して十分な説明を行うと共に、入居後の管理についても責任をもって行います。

なお、近隣住民等から苦情が出た場合は速やかに対応します。

建物名称

所 在 地 春日井市

連 絡 先 住 所

氏 名

電話番号