

ライフタウンとして暮らしやすい春日井市を目指す

春日井市立地適正化計画

平成30年3月

(令和 7 年3月一部改定)

春日井市



目 次

第1章 はじめに	1
1 立地適正化計画制度の背景	1
2 立地適正化計画に定める事項	2
第2章 春日井市立地適正化計画について	5
1 策定の目的	5
2 策定スケジュール	6
3 策定体制	6
4 対象区域	7
5 計画期間	7
6 関連計画	7
第3章 春日井市の現況と課題の整理	9
1 人口	9
2 都市の状況	18
3 都市機能	23
4 財政	51
5 災害	52
6 都市の現況と課題	56
第4章 春日井市立地適正化計画の基本方針	59
1 立地適正化計画の方針	59
2 目指すべき都市の骨格構造と誘導方針	62
第5章 都市機能誘導区域	65
1 都市機能誘導区域の方向性	65
2 都市機能誘導区域の範囲	67
第6章 誘導施設	79
1 基本的な考え方	79
2 誘導施設の設定	80
第7章 居住誘導区域	87
1 居住誘導区域の方向性	87
2 居住誘導区域の範囲	89

第8章 防災指針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 99

- 1 防災指針の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 99
- 2 災害ハザード情報の整理・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 101
- 3 災害リスクの分析・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 116
- 4 防災・減災の取組方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 142
- 5 防災・減災対策の検討・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 143

第9章 実現に向けて・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 149

- 1 基本的な考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 149
- 2 進行管理と数値目標・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 152
- 3 中間評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 158
- 4 届出制度について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 166
- 5 春日井市立地適正化計画の取組・・・・・・・・・・・・・・ 173

別 添

- 1 老朽化した都市計画施設の改修に関する事業