4. 交通の状況

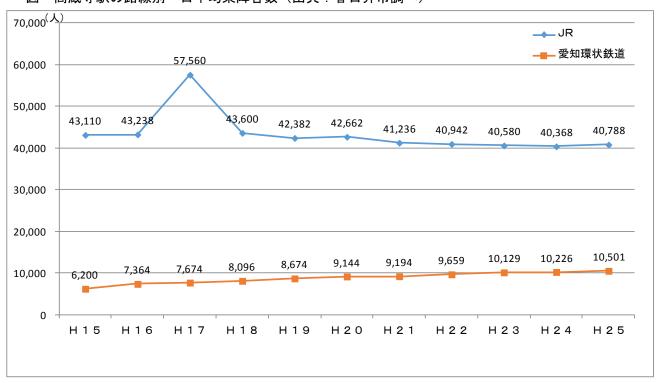
①高蔵寺駅の乗降客数 市内比較

- ・高蔵寺駅の乗降客数(市内比較)は市内最大でJR(4万人)と愛知環状鉄道(1万人)を合計して約5万人。
- ・JRはわずかに減少傾向、愛知環状鉄道はわずかに増加傾向。

図 春日井市内JR各駅の1日平均乗降客数(出典:春日井市調べ)



図 高蔵寺駅の路線別一日平均乗降客数(出典:春日井市調べ)



②通勤通学者の変化

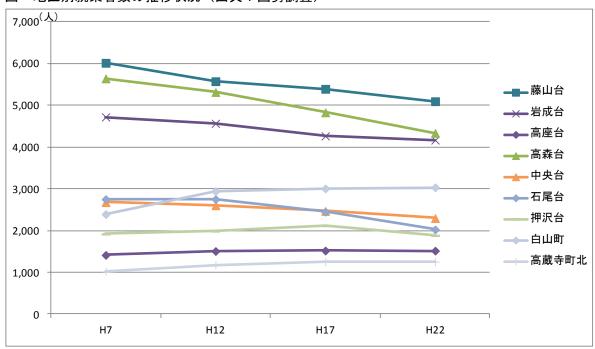
〇通勤者(就業者数)の増減

・就業者数は地区による差はあるが、全体として減少に向かっている。

表 地区別就業者数の推移状況(出典:国勢調査)

常住地	就業者数			増加数				総人口	就業者率	総人口	就業者率	
	H7	H12	H17	H22	H12-7	H17-12	H22-17	H22-7	平成22年	平成22年	平成7年	平成7年
藤山台	6,014	5,573	5,391	5,094	-441	-182	-297	-920	10,669	47.7	12,429	48.4
岩成台	4,718	4,565	4,265	4,166	-153	-300	-99	-552	8,685	48.0	9,538	49.5
高座台	1,413	1,506	1,518	1,516	93	12	-2	103	3,014	50.3	3,030	46.6
高森台	5,640	5,314	4,826	4,334	-326	-488	-492	-1306	9,582	45.2	11,503	49.0
中央台	2,676	2,602	2,466	2,296	-74	-136	-170	-380	4,888	47.0	5,507	48.6
石尾台	2,750	2,750	2,448	2,022	0	-302	-426	-728	4,700	43.0	5,396	51.0
押沢台	1,918	1,988	2,118	1,882	70	130	-236	-36	4,067	46.3	3,909	49.1
白山町	2,391	2,942	3,004	3,031	551	62	27	640	6,074	49.9	4,942	48.4
高蔵寺町北	1,022	1,177	1,253	1,252	155	76	-1	230	2,461	50.9	1,872	54.6
合計	28,542	28,417	27,289	25,593	-125	-1,128	-1,696	-2,949	54,140	47.3	58,126	49.1

図 地区別就業者数の推移状況(出典:国勢調査)



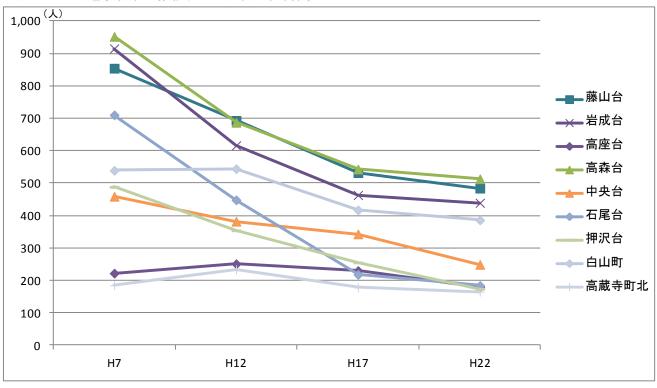
○通学者の増減

・通学者は全ての地区で大きく減少を続けている。

表 地区別通学者数の推移状況(出典:国勢調査)

常住地	通学者数			増加数				総人口	通学者率	総人口	通学者率	
	H7	H12	H17	H22	H12-7	H17-12	H22-17	H22-7	平成22年	平成22年	平成7年	平成7年
藤山台	854	693	532	484	-161	-161	-48	-370	10,669	4.5	12,429	6.9
岩成台	915	616	463	439	-299	-153	-24	-476	8,685	5.1	9,538	9.6
高座台	222	251	230	180	29	-21	-50	-42	3,014	6.0	3,030	7.3
高森台	952	687	543	513	-265	-144	-30	-439	9,582	5.4	11,503	8.3
中央台	459	382	343	249	-77	-39	-94	-210	4,888	5.1	5,507	8.3
石尾台	710	448	218	184	-262	-230	-34	-526	4,700	3.9	5,396	13.2
押沢台	488	354	255	174	-134	-99	-81	-314	4,067	4.3	3,909	12.5
白山町	539	544	417	386	5	-127	-31	-153	6,074	6.4	4,942	10.9
高蔵寺町北	185	234	178	165	49	-56	-13	-20	2,461	6.7	1,872	9.9
合計	5,324	4,209	3,179	2,774	-1,115	-1,030	-405	-2,550	54,140	5.1	58,126	9.2

図 地区別通学者数の推移状況(出典:国勢調査)



③高蔵寺駅及びセンター地区の基幹バスの発着状況

- ・朝夕は時間20本以上の頻度でバスが運行されており、終バスは23時である。
- ・石尾台、藤山台方面は、7時台では7~8分に1本のバスが運行されている。
- ・この両方面には日中でも10~20分間隔でバスが運行されている。

表 名鉄バス・高蔵寺駅発便数(出典:名鉄バスホームページ)

名鉄バス高龍	哉寺駅発本数	女【平日】						
行先·経由	石尾台	藤山台南	高森台北	植物園	愛知県コロ ニー	かみや団 地口	福祉の里	押沢台·玉 野台
6時	3				1			1
7時	8	8	1		4	1	1	2
8時	5	4	3		3		1	2
9時	5	3		2	2	1	1	2
10時	4	2		1	1	2		2
11時	3	2	1		1	1	1	1
12時	4	3	2		1	1		1
13時	4	3		1	1	2		1
14時	4	3	1		1	1	1	1
15時	4	3	1	1	2	1		1
16時	5	3	2		2	1	1	1
17時	6	3	3		2	2		2
18時	6	4	3		2	3		3
19時	6	4	3		2	3		3
20時	6	3	3		2	3		2
21時	6	3	3		2	2		2
22時	5	4	2		1	2		1
23時	1	1	1					
24時								
合計	85	56	29	5	30	26	6	28

表 サンマルシェ循環バス・サンマルシェ発便数 (出典: サンマルシェ巡回バスホームページ)

行先·経由	藤山台 ルート	石尾台 ルート
6時		
7時		
8時		
9時	1	2
10時	2	1
11時	2	1
12時	1	2
13時	1	
14時	2	1
15時	2	1
16時	1	1
17時	2	2
18時	2	2
19時	1	2
20時	1	
	は期間限定	

④各種バスの路線網

図 名鉄バス(出典:名鉄バスホームページ)

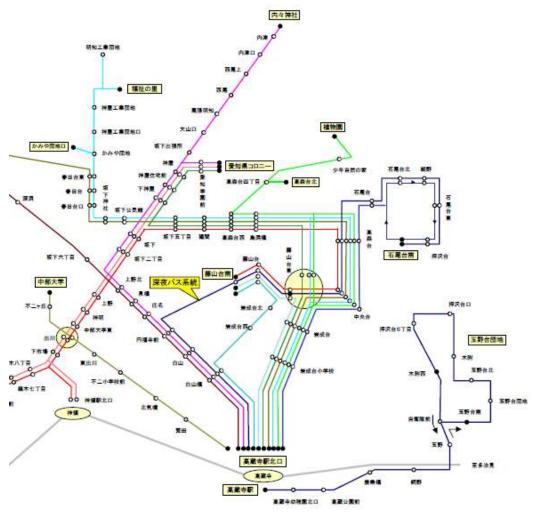


図 サンマルシェ巡回バス (出典:サンマルシェ循環バスホームページ)



○自主運行バスの状況

◇自動車学校バス

・ニュータウン西コース、ニュータウン東コース、中部大学シャトル便の3路線が、8時か ら20時の間、各1本/時間運行されている。



のエリアとバス停・横断歩道・ 交差点近辺は停車できません。

※ニュータウン東・西コース・中部大学シャトル便は右記の時刻表どおりに運行します。 その他の路線は前日までにご予約が必要になりますのでご注意ください。

◇銭湯(温泉)自主運行バス

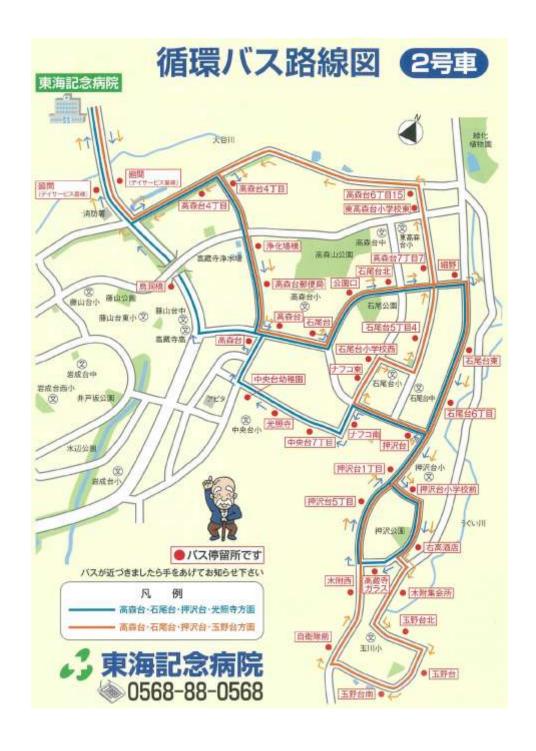
・スパ&フィットネス事業者の送迎バスが、以下のスケジュールで運行されている。

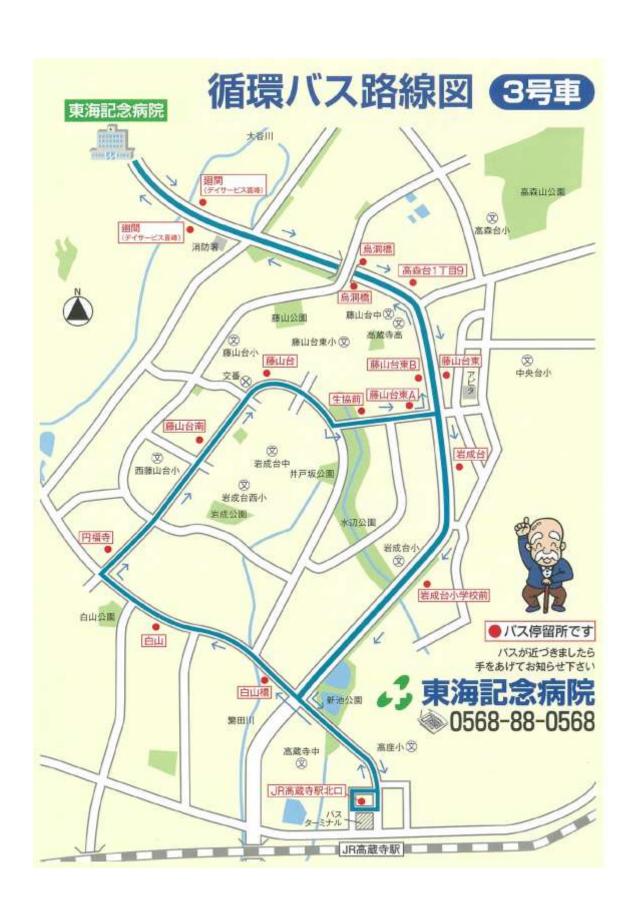


◇病院自主運行バス

・病院の自主運行バスが、以下のように運行されている。

号車	系統	運行状況
5 号車	病院・不二ガ丘・篠木・神領・大留循環	7時~12時の間に5便
2 号車	病院・高森台・石尾台・押沢台・玉野台方面	9時台、11時台の2便
	病院・高森台・石尾台・押沢台・光照寺方面	7時~12時の間に4便
3 号車	高蔵寺駅北口・白山・藤山台方面	7時~12時の間に7便







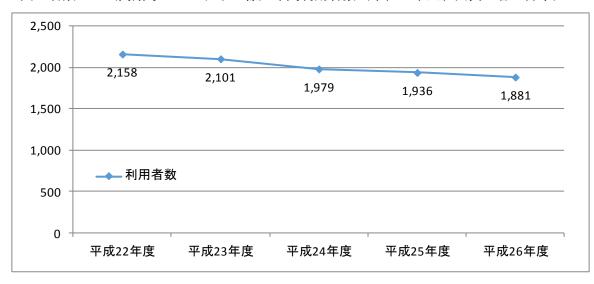
⑤基幹バス、サンマルシェバスの利用客数

・名鉄バスの利用者数は減少を続けており、平成26年度の利用者数は約188万人である。

表 名鉄バス (高蔵寺ニュータウン線) 年間利用者数 (出典:春日井市)

年度	利用者数(千人)
平成 22 年度	2, 158
平成 23 年度	2, 101
平成 24 年度	1, 979
平成 25 年度	1, 936
平成 26 年度	1,881

図 名鉄バス (高蔵寺ニュータウン線) 年間利用者数 (単位:千人、出典:春日井市)

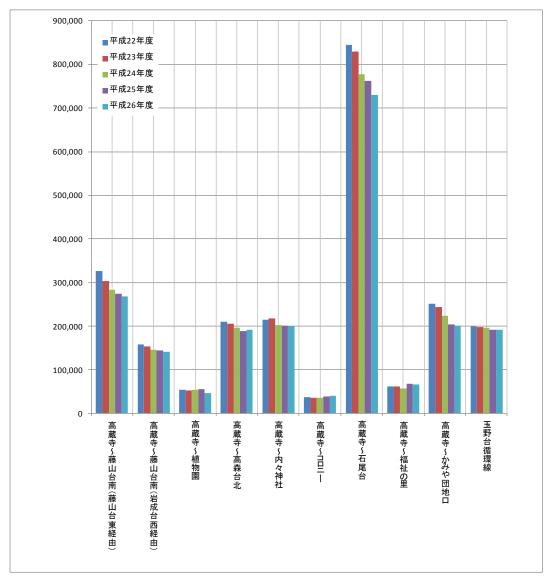


- ・路線別に利用者数をみると、終点が高蔵寺ニュータウン内の路線で利用者の減少が大きい。
- ・玉野台循環線は、平成21年10月から、JR東海バスが撤退した路線を引き継ぎ、新規に運行された路線であるが、利用者数はわずかに減少傾向にある。

表 名鉄バス路線別利用者数の推移(出典:春日井市調べ)

年度・路線名	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
高蔵寺~藤山台南(藤山台東経由)	326, 423	302, 955	284, 243	274, 559	267, 555
高蔵寺~藤山台南(岩成台西経由)	158, 518	153, 579	146, 459	145,001	140, 796
高蔵寺~植物園	54, 349	53, 271	54, 649	55, 529	47,078
高蔵寺~高森台北	210, 125	205, 049	196, 249	187, 941	191, 208
高蔵寺~内々神社	214, 197	217, 212	203, 158	200,814	198, 812
高蔵寺~コロニー	36, 956	35, 669	35, 475	38, 480	39, 921
高蔵寺~石尾台	844, 055	829, 760	777, 967	761, 544	729, 905
高蔵寺~福祉の里	61, 700	61, 145	57, 387	68, 158	65, 677
高蔵寺~かみや団地口	251, 708	243, 082	223, 827	204, 201	200, 522
玉野台循環線	200, 023	197, 271	196, 583	191, 593	191, 387
路線計	2, 358, 054	2, 298, 993	2, 175, 997	2, 127, 820	2, 072, 861
前年度差	·	-59, 061	-122, 996	-48, 177	-54, 959

図 名鉄バス路線別利用者数の推移(出典:春日井市調べ)

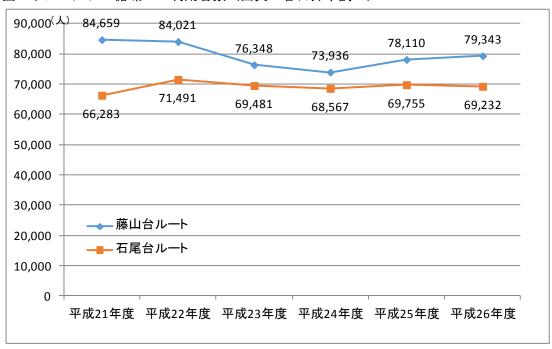


- ・サンマルシェバスは、商業施設が集積するセンター地区へのバス交通アクセスを確保し、サンマルシェ施設に対する集客向上と、高齢者をはじめとする地域住民の日常生活の利便性向上を目的に、平成18年4月1日より循環バスの試行運行を開始している。
- ・近年の利用状況は、平成 24 年まではやや減少傾向にあったが、平成 25 年以降は微増傾向に転じている。

表 サンマルシェ循環バス利用者数(出典:春日井市調べ) (人)

	合計	藤山台ルート	石尾台ルート
平成21年度	150,942	84,659	66,283
平成22年度	155,512	84,021	71,491
平成23年度	145,829	76,348	69,481
平成24年度	142,503	73,936	68,567
平成25年度	147,865	78,110	69,755
平成26年度	148,575	79,343	69,232

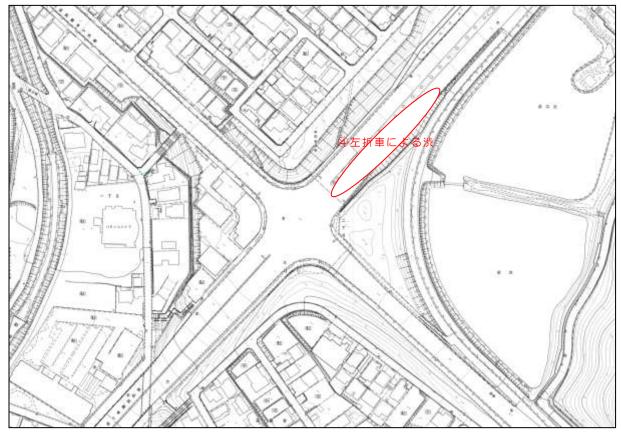
図 サンマルシェ循環バス利用者数 (出典:春日井市調べ)



⑥渋滞、交通混雑の発生状況

・現地交通状況調査結果は以下の通りであり、ラッシュ時には駅前の混雑がみられる。

















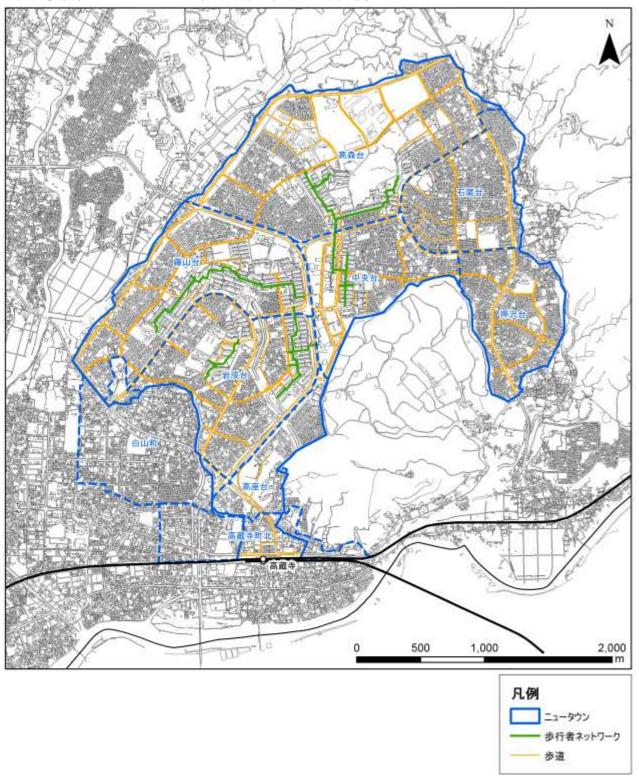




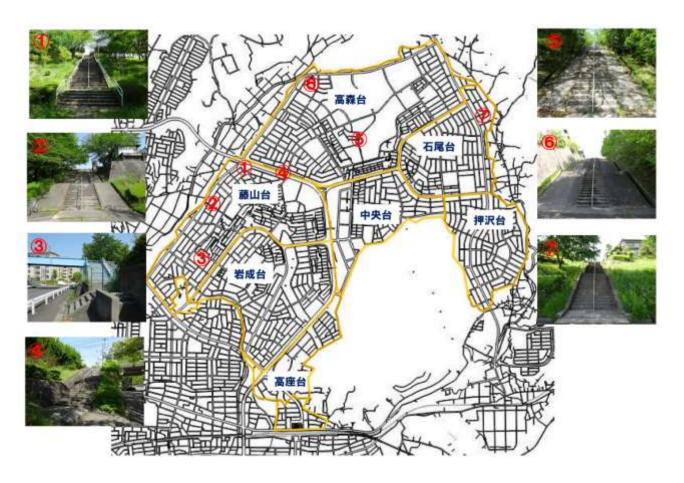
⑦歩行者ネットワーク

・高蔵寺地区内は概ね歩道等によるネットワークが整備されているが、一部の箇所で、駐車場などでネットワークが分断されている箇所がある。

図 歩行者ネットワーク (出典:道路台帳、UR現地調査)



・高齢化に伴いバリアフリーの必要性が高まっているが、対応がなかなか進まない状況にある。



・居住者アンケート調査における自由意見の内、移動・公共交通にかかる意見の中では、坂が多く、高齢になってから住むことに不安を持っている方が多くおり、該当する自由意見 56 件中、直接的に坂がきつい、急とした回答が7件あるとともに、バス停に行くのが大変など、坂を含めたバス停への経路に関する意見が多くみられた。

◇居住者アンケート自由意見(高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会 平成 26 年 9・10 月実施) ◇移動・公共交通

藤山台団地の商店(サブセンター)が衰退しているので、活性化できるととても良いと思う。 車なしでは生活が出来ないので、年をとったら住めるか不安。坂が多いので住む不安がある。 (藤山台7丁目、60歳代、男)

私自身は退職後、こちらに来て2年過ぎたところですが、坂が急なので、車椅子の利用は難しいので、足腰・健康には注意しているが、「もしかして」と考えると恐ろしくなる(ここには住めなくなると思う)。とりあえず地区の循環バスの便を良くして、役所、図書館、スポーツ館、娯楽施設、商店、病院等行き来しやすい環境づくりをして、家の中に閉じこもることなく絶えず出歩ける環境を保って欲しい。 (石尾台6丁目、60歳代、男)

高齢のため、買い物、通院が困難(坂道)、交通が不便。自分のことは出来る限り迷惑をかけず頑張りたいと思います。 (藤山台8丁目、70歳代、女)

今後高齢化が進む高蔵寺ニュータウンで、車が運転出来なくなった時でも、買い物、病院、 市の施設などに不便なく行ける様、自家用車以外の公共交通機関の充実を考えてほしいと思 います。そうでないと坂の多いニュータウンで老後も住み続けることが不安です。 (藤山台 7丁目、50歳代、男)

高蔵寺ニュータウンは坂道が多く、高齢者が歩くにはとても不便です。その上、団地内には 気楽に行けるスーパーが一か所あるが、歩いて行くには大変。40年前にこの団地に来た時か ら比べると本当に活気が無い。あるのはアピタ周辺だけ。公共施設もあるが、出掛けるのに 不便。もっと活気のあるまちづくりがあるといい。信頼できる病院が欲しい。※提出が遅れ ましてすみません。 (藤山台9丁目、60歳代、女)

すべてのスーパーが徒歩30分の距離にあります。現在は車を利用していますが、乗れなくなった場合を心配しています。アピタのバスが走っていますがバス停までの坂道が大変です。10年後を考えると不安。インターネットの利用も悪いわけではありませんが自分の目で見て買い物がしたい。 (藤山台9丁目、70歳代、男)

藤山台外周道路付近は坂道が多い上公共交通機関の乗り物がない。コンビニも割合遠くて買い物が不便だと思います (藤山台9丁目、70歳代、男)

®カーシェアリング(UR ヒアリング)

- ・高蔵寺ニュータウンでは平成23年10月からカーシェアリング事業者が実施(中央台3-1)。
- ・現在、2台の小型乗用車が利用でき、料金は15分間で206円(平成27年6月時点)。
- ・愛知県下のUR団地におけるカーシェアリング実施駐車場は他に名古屋市内に8か所ある。





5. 商業・工業の状況

①商業施設の立地状況

・センター地区には、サンマルシェ・アピタ他、地区の中核となる商業施設、生活利便施設等が 立地している。

図 センター地区土地所有・利用状況(出典: UR都市公団)

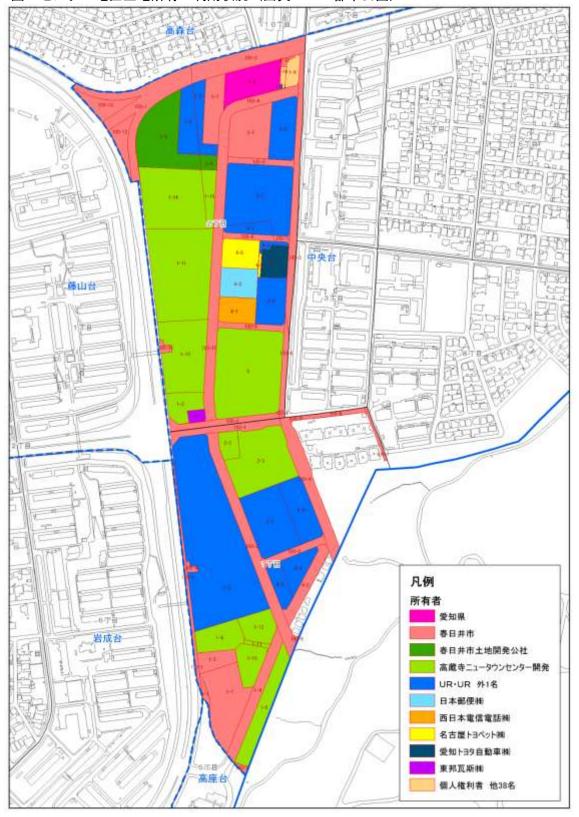


図 高蔵寺センター主要施設

(出典:高蔵寺ニュータウンセンター開発株式会社アニュアルレポート)



表 高蔵寺センター主要施設の状況

(出典:高蔵寺ニュータウンセンター開発株式会社調べ)

施設の概要

(平成27年3月31日現在)

施設名	開設時期	延床面積 (㎡)	店舗及び事務所
サンマルシェアピタ館	H17.4	45,064	アピタ高蔵寺店 ほか40店舗
スポーツクラブ棟	H20.5	2,980	NAS サンマルシェ
屋外テニスコート	S55.9	2,767 (敷地面積)	NAS サンマルシェ
美容店棟	H1.10	149	美容室 BOB
パチンコ店棟	H3.5	554	パーラーアスター
サンマルシェ南館	H4.4	19,367	三菱東京 UFJ 銀行高蔵寺支店 ほか38店舗
立体駐車場	H10.11	28,544	(1,185 台収容)
ホームセンター棟	H11.4	5,147	ジャンポエンチョー 高蔵寺店
カテゴリーキラー棟	H11.4	3,252	トイザらス 高蔵寺ニュータウン店
マルチブックセンター棟	H11.5	1,723	本の王国 高蔵寺店
ファミリーレストラン棟1	H11.5	186	Kobe coffee Club
ファミリーレストラン棟2	H11.6	318	ロイヤルホスト 高蔵寺店
専門店棟	H11.6	514	ユニクロ 高蔵寺センター店
カーディーラー棟	H11.10	627	日産プリンス名古屋 高巌寺店
屋内テニス棟	H12.4	1,658	NAS サンマルシェ
ドラッグストア棟	H12.4	495	アマノドラッグ 高蔵寺店
コンピニエンスストア棟	H13.12	160	サークル K 高巌寺サンマルシェ店
コインランドリー・コイン洗車場	H14.4	ランドリー建物 99	さわやかランドリーレインボー カーピカランドレインボー
カー用品店棟	H15.3	1,125	イエローハット 高蔵寺店
クリーニング店棟	H17.4	53	タカケンクリーニング サンマルシェ店
携帯ショップ棟	H18.3	132	ソフトバンク 高蔵寺ニュータウンは
理容店棟	H20.7	105	ファミリーズ 春日井店
有料老人ホーム棟	H20.12	4,794	ベティさんの家 高蔵寺
デイサービスセンター棟	H22.7	392	n.
石尾台商業施設	S59.4	1,373	ナフコ不二屋 石尾台店

○高蔵寺ニュータウンセンター開発株式会社の経緯

・センター地区の多くは、UR都市機構、春日井市、愛知県、金融機関等が出資して形成された、 高蔵寺ニュータウンセンター開発株式会社により運営されている。

会社概要

社 名 高蔵寺ニュータウンセンター開発株式会社

所 在 地 愛知県春日井市中央台2丁目5番地

TEL(0568)92-1131

FAX (0568) 92-1130

設 立 昭和48年7月27日

資本金 12億円

会社の沿革

昭和48年 7月 本社を名古屋市中村区泥江町2丁目2番地 に置き資本金を1億5千万円として創立

49年 9月 資本金を3億円に増資

51年 7月 資本金を6億円に増資

10月 本社を春日井市白山町字高森1856番地の22に移転

10月 「サンマルシェ本館」及び「スポーツクラブ プール棟」を開業

52年 7月 資本金を9億円に増資

55年 9月「屋外テニスコート」を開業

56年 5月 本社住所 [春日井市中央台2丁目5番地] に変更(換地処分)

59年 4月 石尾台商業施設「ナフコ石尾台店」を開業

61年 8月「(旧)スポーツクラブ アスレティック棟 | を開業

平成3年 3月 資本金を12億円に増資

4年 4月 「サンマルシェ南館」を開業

10年 11月 「立体駐車場」を開設

11年 4月 「カテゴリーキラー棟」及び「ホームセンター棟」を開業

5月「ブックセンター様」及び「ファミリーレストラン棟1・2」を開業

6月「専門店棟」を開業 10月「カーディーラー棟」を開業

12年 4月「屋内テニス棟」及び「ドラッグストア棟」を開業

13年12月「コンビニエンスストア棟」を開業

14年 4月 「コインランドリー棟」及び「コイン洗車場」を開業

15年 3月「カー用品店棟」を開業

16年 3月 「サンマルシェ南館」リフレッシュオープン

17年 4月 「サンマルシェ・アビタ館」オープン/「サンマルシェ南館」リニューアルオープン

4月「クリーニング店棟」オープン

18年 3月 「携帯ショップ棟」オープン

4月 サンマルシェ循環バス運行開始

20年 5月 「スポーツクラブ棟」オープン 7月 「理容店棟」オープン

12月「有料老人ホーム棟」オープン

22年 7月「デイサービスセンター棟」オープン 11月「有料老人ホーム棟」増床

24年10月「コインランドリー棟」及び「コイン洗車場」を売却

事業内容

高蔵寺ニュータウン及びその周辺地域において、次の施設の建設、経営又は 管理を行うほか、その他関連または付帯する事業

- 1. 店舗及び事務所
- 2. 健全な娯楽用施設又はスポーツ用施設
- 3. 集会場又は展示場
- 4. 歩行者専用道路、買物広場及び修景施設
- 5. 地域冷暖房施設及び情報通信施設
- 6. 倉庫、車庫又は駐車場
- 7. 高齢者のための保健施設及び生活関連サービス施設
- 8、セレモニーホール、メモリアルホール等の文化・交流施設
- 9. その他上記に類する施設
- 10. 国、地方公共団体、都市機構等に関連する事業の業務及び調査・研究業務の受託
- 11. 地域又は住民生活の活性化に資するコンサルティング業務及びコーディネイト業務
- 12. たばこ、収入印紙、郵便切手及び宝くじ等の販売に係る業務

株主構成

(単位:96)

	株 主 名	構成比
公共部門	都市再生機構 愛知県 春日井市	32.0
民間	金融機関等	35.0
民間部門	その他	6.0
公益部門	名古屋鉄道(株) 中部電力(株) 東邦ガス(株)	27.0
	合 計	100.0

図 店舗売上高推移(出典:高蔵寺ニュータウンセンター開発株式会社アニュアルレポート)

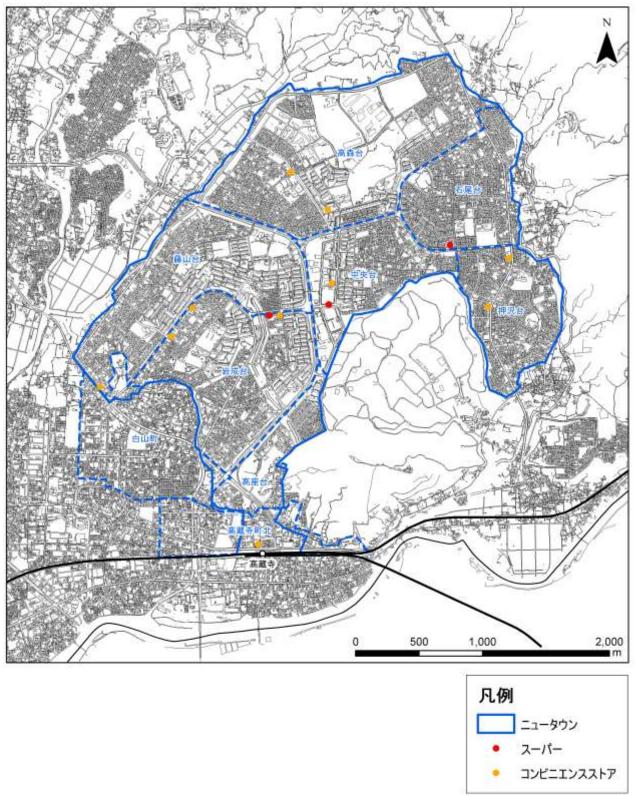
店舗売上高推移(物販・飲食以外の業務・サービス等は除く)



〇スーパー、コンビニエンスストア等の立地状況

・サンマルシェ・アピタ他、2店舗のスーパーがあるとともに、幹線道路沿道にコンビニエンスストアが立地しており、地区の生活を支えている。

図 スーパー、コンビニエンスストア立地状況図



②サブセンターの状況(UR ヒアリング)

- ・3か所のサブセンターの店舗等立地状況は以下の通りであり、現在、空き店舗はない。
- ・業種は、生活を支える食料品、衣料品等の最寄品を扱う店舗が少ない。
- ・一部の店舗はシャッターが閉まっているほか、事務所の利用に供されていることから賑わいが見られる状態にはなく、商店街としての状況から遠ざかっている。

表 藤山台サブセンターの状況(UR ヒアリング)

業種	面積(m²)	所在棟
美容	44	342 号棟
リサイクルショップ	44	342 号棟
青果	44	342 号棟
学習塾	44	342 号棟
荒物雑貨・クリーニング取次	44	342 号棟
薬局・タバコ	44	342 号棟
鉄板焼	46	347 号棟
喫茶	46	347 号棟
韓国料理	46	347 号棟
和食	46	347 号棟
飲食	46	347 号棟
手芸用品・洋裁用品、リフォーム、クリーニング	46	347 号棟
診療所	622	348 号棟
高齢者支援施設	622	349 号棟
郵便局	140	349 号棟

表 岩成台サブセンターの状況(UR ヒアリング)

業種	面積(m²)	所在棟
郵便局	206	18 号棟
診療所 (一般)	135	19 号棟
診療所 (歯科)	46	19 号棟
事務所	857	20 号棟
理容	46	21 号棟
美容	46	21 号棟
喫茶	46	21 号棟
薬・化粧品	46	21 号棟
ファーストフード	46	21 号棟
めん類・軽食	46	21 号棟
鍼灸	46	21 号棟
学習塾	46	21 号棟

表 高森台サブセンターの状況(UR ヒアリング)

業種	面積(m²)	所在棟
はり・きゅう・あんま・マッサージ	47	1 号棟
銀行倉庫・休憩室	47	1 号棟
リサイクル業	47	1 号棟
銀行	194	1 号棟
理容	49	2 号棟
美容	49	2 号棟
指定障害福祉サービス事業	49	2 号棟
子育て支援センター	49	2 号棟
児童デイサービス	49	2 号棟
学習塾	49	2 号棟
郵便局	147	4 号棟
診療所 (歯科)	63	4 号棟
中部大学「地(知)の拠点整備事業」事務所	174	4 号棟

センター地区とサブセンター



サブセンターの衰退

高森台地区サブセンター

スーパー跡地は、現在も空き地のままで、毎週 移動販売車が来て野菜など販売を行っている。



藤山台地区サブセンター

スーパーが撤退した後は、介護施設が入居している。



八百屋が昨年6月に撤退し、その後ファー ストフード。店が入居している。



岩成台地区サブセンター

③移動販売車の試行実施の状況

- ・自動車やバス等の交通手段を利用できないこと等により、日常の買い物に不便を感じている方々に対して、移動販売事業による買い物機会の提供するため、春日井市観光コンベンション協会が市内に本社のあるスーパーマーケット等と業務提携し、市の補助による移動販売車を使い市内4地区を巡回する事業を、平成27年4月から実施しており、このうち2地区が石尾台地区及び藤山台地区である。
- ・移動販売の状況は以下であり、一定の利用者が存在する。

表 移動販売車の利用状況 (出典:春日井市調べ)

	東山町(町(桃花園) 牛山町		山町	藤山台		石尾台		合計	
	人数	日数	人数	日数	人数	日数	人数	日数	人数	人数/日
4 月	762	9	719	8	721	9	423	8	2,625	77.21
5 月	674	8	723	9	462	7	471	9	2,330	70.61
6 月	703	9	729	9	688	9	410	9	2,530	70.28

④工場の立地状況

〇サービスインダストリー地区での工場立地状況

・昭和63年に準工業地域に指定したサービスインダストリーエリアには21件の企業が立地している。

表 サービスインダストリー地区の企業立地状況(出典:春日井市調べ)

	企業名	用途
1	㈱マルイチ	工場
2	㈱メディック	研究所
3	㈱イマヨシ	工場
4	鹿島道路㈱	研究所
5	㈱エステック	物流 (配送センター)
6	古川電装㈱	工場
7	㈱サンコール	工場
8	ユキ技研(株)	工場
9	㈱東海メディカルプロダクツ	工場
10	(株) ТКС	事務所 (情報センター)
11	㈱ベステック	工場
12	フィーサ㈱	工場
13	大成機工㈱	工場
14	㈱ハヤカワ製作所	工場
15	名古屋鉄道㈱春日井自動車営業所	営業所(バス営業所)
16	伊藤忠食品㈱	工場・物流
17	㈱ティーイーティー	工場
18	岡本㈱	工場・物流
19	ナイス(株)	営業所
20	㈱メニコン	研究所
21	㈱サンデリカ	工場

6. 公共公益施設の状況

①市民センター

○東部市民センター利用状況

・東部市民センターの会議室等の利用状況は以下のとおりである。

表 会議室等の利用状況(出典:春日井市統計書)

		平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
Δ ≡ ⊥	件数	2,727	2,699	2,773	3,002	3,098	3,059	3,247	2,699	2,793
合計	人数	88,445	86,773	81,524	84,617	89,648	111,006	87,123	91,231	86,758

図 会議室等の利用状況(件数、出典:春日井市統計書)

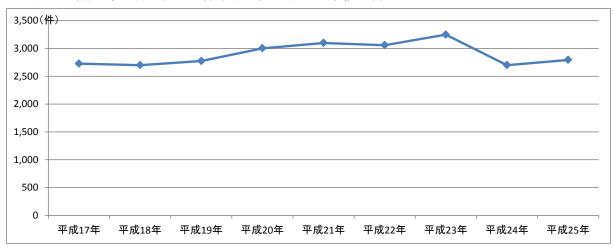


図 会議室等の利用状況 (利用者数、出典:春日井市統計書)



・また、会議室等(料理教室、第1集会室、第2集会室、第3集会室、和室、研修室、視聴覚室) 及びホールの利用率は以下の通りである。

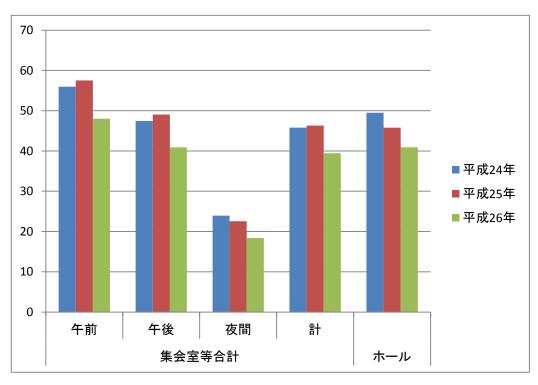
表 会議室等の稼働率 (%、出典:春日井市調べ)

	平成 24 年	平成 25 年	平成 26 年
午前	55. 94	57. 51	48. 02
午後	47. 45	49. 05	40. 90
夜間	23. 92	22. 53	18. 37
計	45. 80	46. 29	39. 44

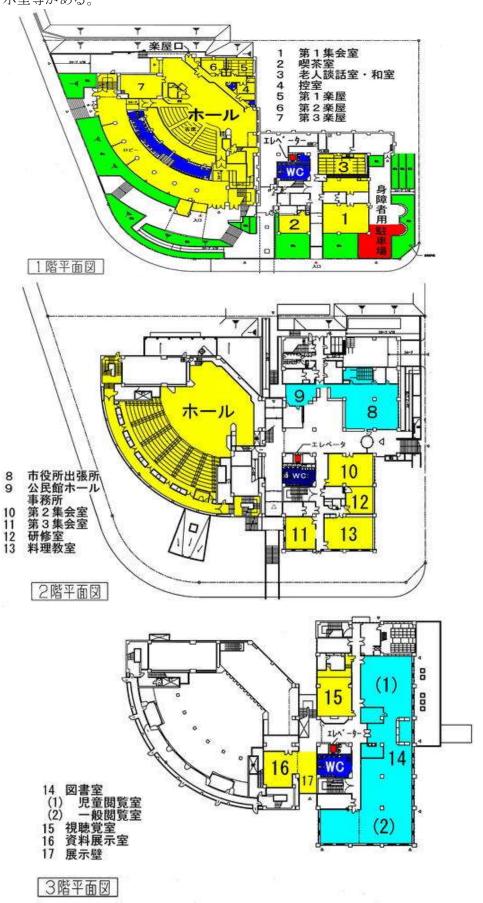
表 ホールの稼働率 (%、出典:春日井市調べ)

	利用日数(日)	営業日数(日)	利用率 (%)	利用者数(人)
平成 24 年	152	307	49. 5	38, 010
平成 25 年	159	347	45.8	33, 935
平成 26 年	139	340	40. 9	32, 797

図 会議室等、ホールの利用率 (%、出典:春日井市調べ)



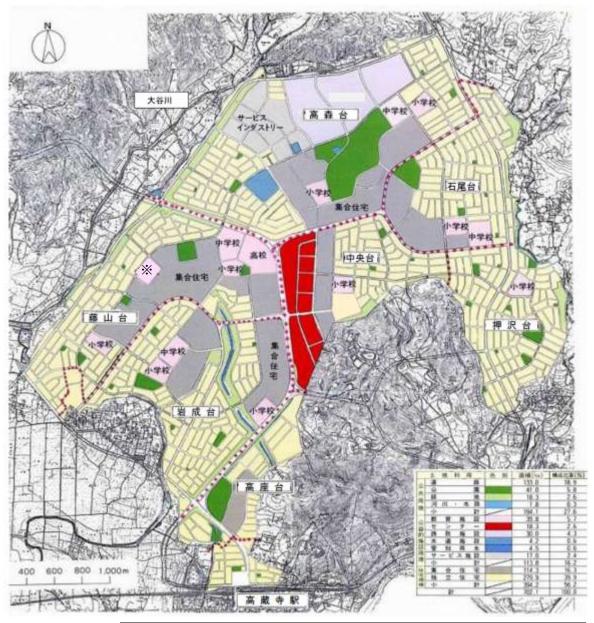
・東部市民センターには 495 席のホールのほか、市役所出張所、3 室の集会室、図書室、資料展示室等がある。



②小中学校•幼稚園•保育園

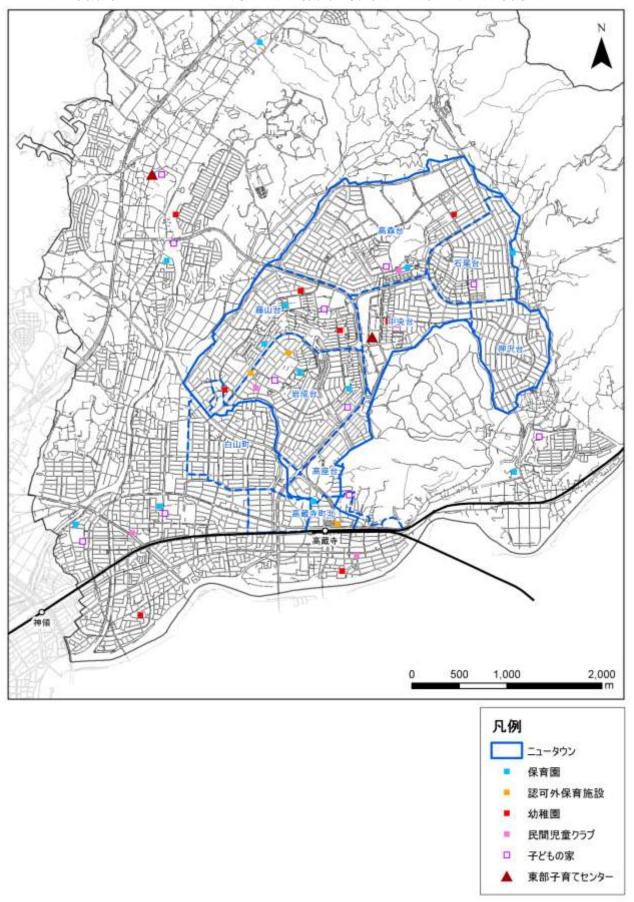
・高蔵寺ニュータウンには、高等学校 1 校、中学校 4 校、小学校 9 校、幼稚園 5 園、保育園 6 園がある。

図 学校位置図(出典:春日井市調べ)



※ ※の小学校は現在、建替え中であり、平成28年4月に開校予定

図 高蔵寺ニュータウン及び周辺地域の保育園等位置図(出典:春日井市調べ)



- ・春日井市では、平成21年12月に「小中学校の適正規模等に関する基本方針」を策定し、過小規模校の解消を図ることとなった。藤山台中学校区は、ニュータウンで最も早く入居が始まった地区であり、地域の人口構成が大きく変化した現在、藤山台小学校、藤山台東小学校及び西藤山台小学校の3校統合を段階的に進めることとなる。
- ・平成25年に藤山台小学校と藤山台東小学校を統合し、現在、藤山台小学校跡地に新たな小学校 (新藤山台小学校)を整備している。また、平成28年には、現藤山台小学校と西藤山台小学校 を統合し、新藤山台小学校を開校する予定である。これに伴い旧藤山台東小学校(東施設)、及 び西藤山台小学校(西施設)が余剰施設となる。
- ・春日井市では現在、余剰となる施設の有効活用を図るため、検討を進めている。

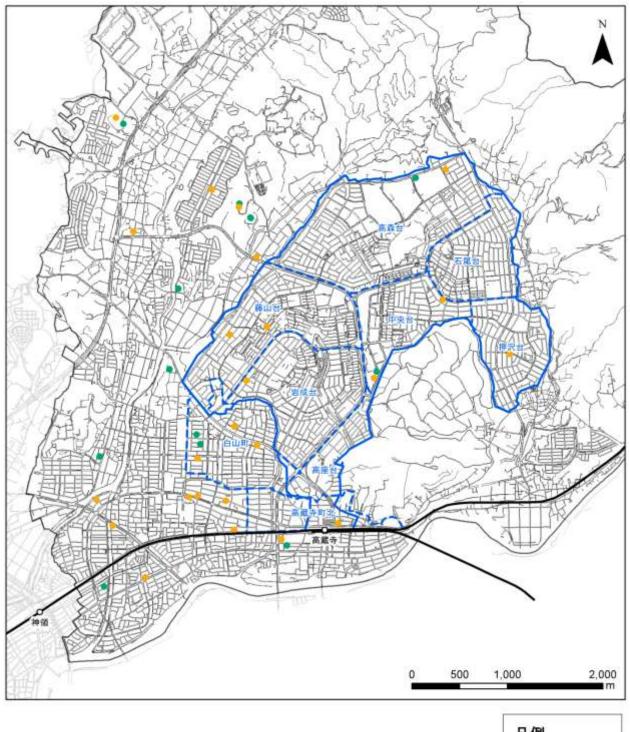




③社会福祉施設

・社会福祉施設は高蔵寺ニュータウン内には少ないが、周辺に多くの施設が立地する。

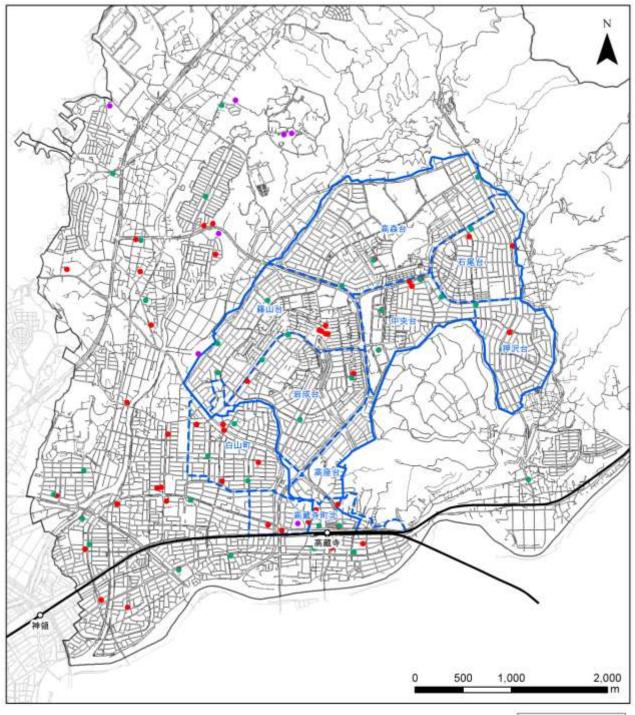
図 社会福祉施設立地状況(出典:春日井市調べ)



④病院・診療所

・高蔵寺ニュータウン周辺に、名古屋徳洲会総合病院(24 科、350 床)、東海記念病院(21 科、199 床)が立地しているほか、ニュータウン内には数多くの診療所が立地している。

図 病院・診療所立地状況(出典:春日井市調べ)

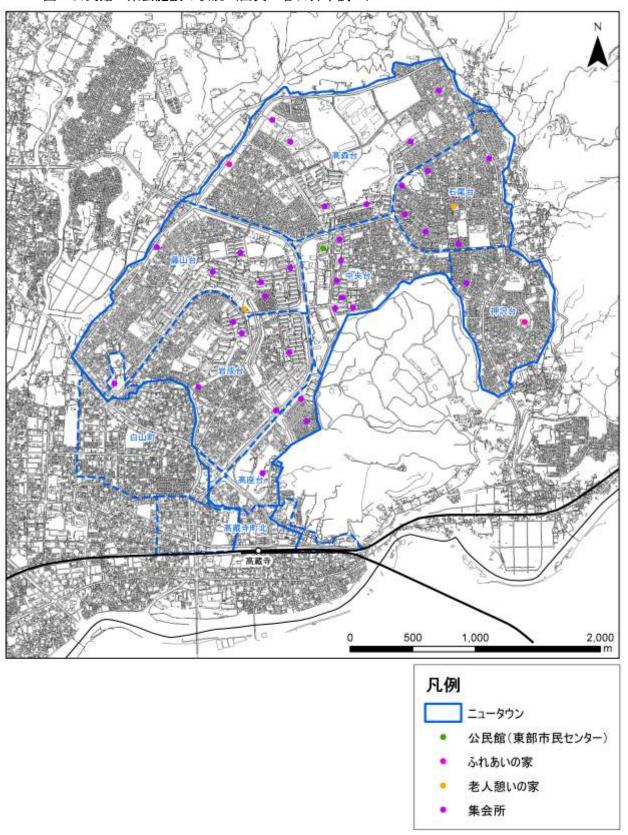




⑤公民館・集会施設

・高蔵寺ニュータウン内には、公民館(東部市民センター) 1 箇所、集会施設として、町内会や 自治会の集会所 37 か所、高齢者の健康の増進、教養の向上、レクリエーションのための施設で あるふれあいの家、老人憩いの家が各 2 か所ある。

図 公民館・集会施設の状況(出典:春日井市調べ)



⑥県有地の活用

・高蔵寺ニュータウン内の県有地が次のように活用されている。

○県有地を活用した福祉施設の整備促進について

県は、県内の福祉施設の整備促進を図るため、県有地を福祉施設運営事業者 へ賃貸する制度を創設

- (1) 対象施設 特別養護老人ホーム、保育所、障害福祉サービス
- (2) 对 象 者 社会福祉法人、NPO法人、民間企業等
- (3) 貸付期間 10年以上50年以内でその都度決定
- (4) 貸付対象地 県内に18か所あり、対象地は次のとおり

所 在 地 春日井市高森台5丁目6番1

面 積 約79,200㎡

貸付対象部分は、北西角の一区画 約9,100㎡

用途地域 第一種住居地域 (建ペい率60%、容積率200%)

〇県有地活用による福祉施設整備事業

本市では、第5次春日井高齢者総合福祉計画に基づき、高齢者がいきいきと安心して暮らせる環境整備を進めています。

このことから、県有地を借り受け地域密着型サービス施設等を整備し、質の高い福祉サービスを継続的に提供する事業を平成24年8月に公募し、12月に事業者が決定し、26年4月から供用を開始しています。

事業者	社会福祉法人 陽和福祉会						
	・小規模多機能型居住介護事務所						
	・認知症高齢者グループホーム						
整備施設	・小規模特別養護老人ホーム						
	・訪問介護事業所						
	・訪問看護事業所						
貸付期間	平成25年8月1日から平成77年3月31日まで						
スケジュール	平成25年度 整備						
スケンュール	平成26年4月 供用開始						

〇 県有地活用による福祉施設整備事業

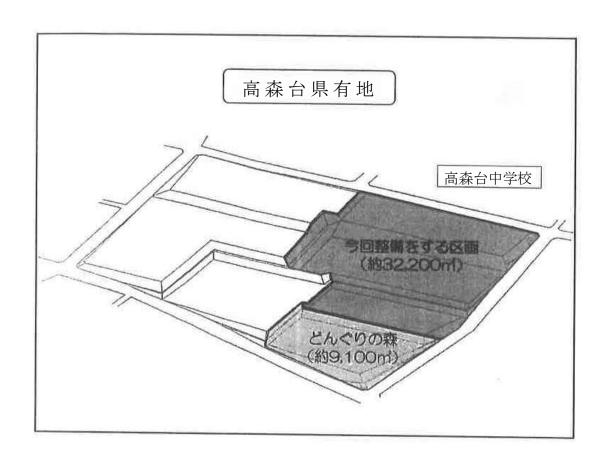
県は、県内の福祉施設の整備促進を図るため、県有地を福祉施設運営事業者へ賃貸する制度 を活用し、障害者支援施設等を整備する事業者を決定(平成26年10月8日)しました。

なお、この整備は、愛知県心身障害者コロニーの再編に伴うコロニー養楽荘などの入所者移 行先とするとともに、地域の障害者福祉サービスの向上を図るものです。

(1) 整備予定地 春日井市高森台5丁目6番4

(県有地の敷地全体79,200㎡の一部)

- (2) 整備予定施設 ・障害者支援施設(定員80名)、短期入所(定員10名併設型)
 - ·就労継続支援A型(定員20名)
 - ・生活介護・自立訓練(定員30名)
 - ・共同生活援助 (グループホーム) (定員10名)
 - ・短期入所(定員10名単独型)、相談支援事業
- (3) 整備事業者 社会福祉法人 養楽福祉会 (春日井市廻間町字神屋洞703番1)
- (4) 整備期間 平成27年度及び平成28年度
- (5) 事業開始時期 平成28年10月 (第1期)、以後、順次事業開始予定



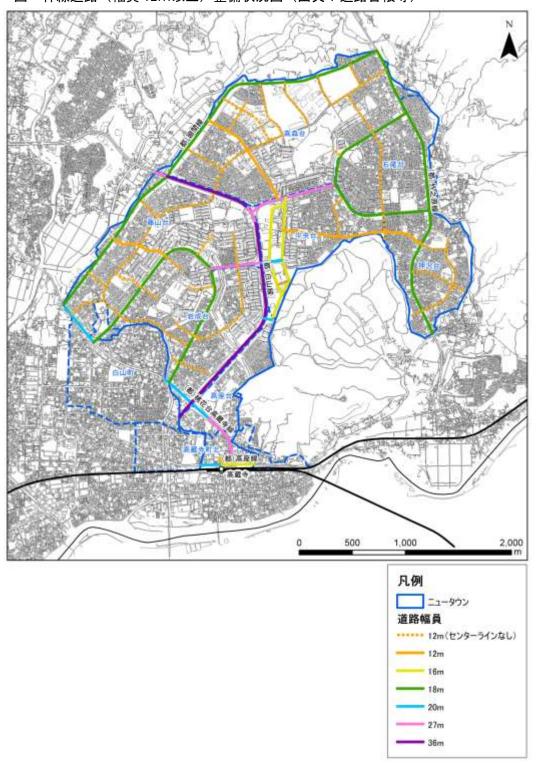
7. 社会基盤施設の状況

①道路の状況

〇幹線道路

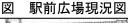
- ・広幅員の(都)白山線、(都)桃花台高蔵寺線等を主要幹線道路とし、地区内が馬蹄形の幹線道 路網でネットワークされている。
- ・センターラインがない12m幅員の道路があることが特徴的である。

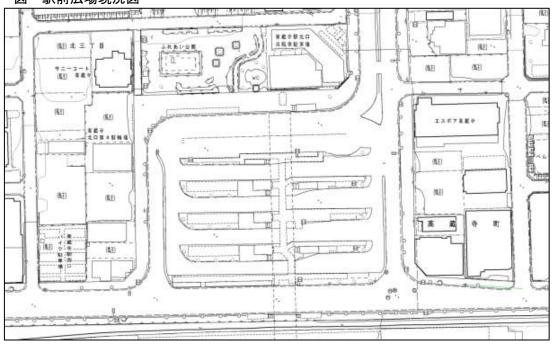
図 幹線道路(幅員 12m以上)整備状況図(出典:道路台帳等)



○駅前広場

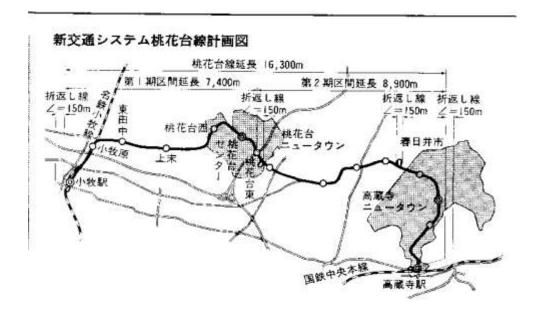
- ・高蔵寺駅北口駅前広場は、面積11,000㎡であり、バスバースは乗車6か所、降車3か所である。
- ・高蔵寺駅から続く地下道は幅員 10m、延長 160mであり、駅地下からバス、タクシー、乗用 車バースと連絡している。
- ・駅前公園(ふれあい公園)は約 1,700 ㎡、駐輪場は敷地面積約 1,100 ㎡、延べ床面積約 2,000 ㎡であり、約1,900台の駐輪台数が確保されている。





・また、過去にはピーチライナー(新交通システム桃花台線)を乗入れる構想もあった。

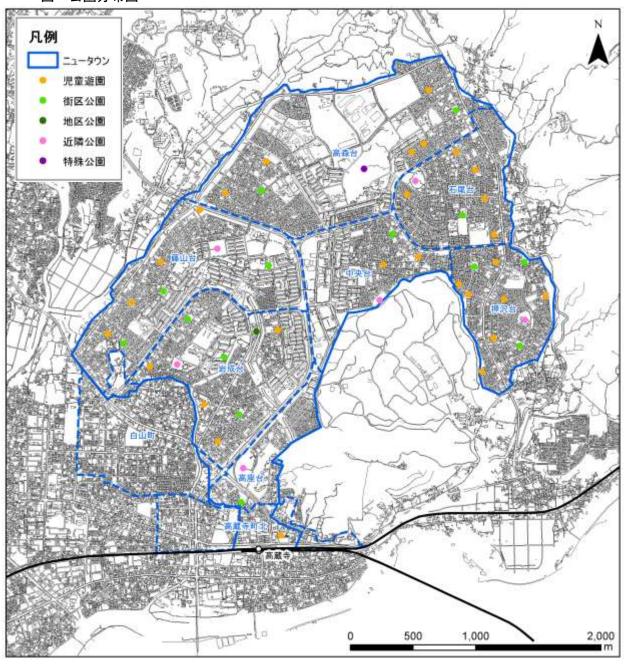
図 1979年当時の桃花台線計画図(出典:新交通システム、1979)



②公園の分布

- ・高蔵寺ニュータウンには、地区公園 1 か所(水辺公園 58,526 ㎡)、特殊公園 1 か所(高森山公園 167,126.91 ㎡)、緑道 1 か所(高森台緑地 27,561.02 ㎡)のほか、近隣公園 6 か所・120,097.61 ㎡、街区公園 14 か所・53,470.16 ㎡、児童遊園 28 か所・20,347.14 ㎡、都市緑地 21 か所・177,529.51 ㎡の合計 624,658.35 ㎡の公園・緑地がある。
- ・高蔵寺ニュータウン建設時点では、まだ現在の公園設置基準とはなっていなかったため、街区 公園まででは現在の公園の誘致距離圏を満足することはなく、児童遊園や集合住宅のプレイロ ットの周囲 100m を誘致距離として、団地内の公園誘致距離圏を満たすよう設計されている。
- ・公園・緑地の一人当たり面積は13.7 ㎡/人であり、全市の平均値11.4 ㎡/人を上回っている。

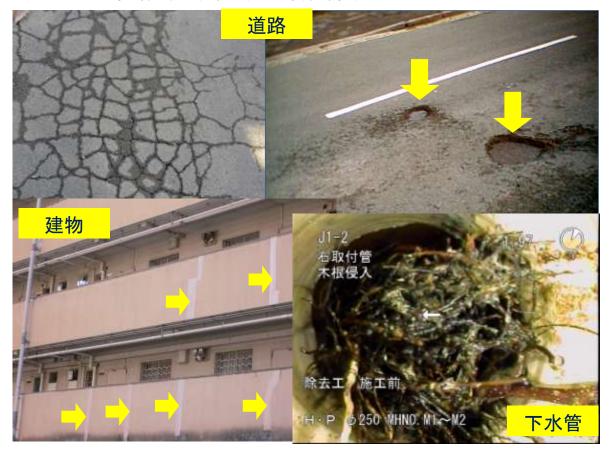
図 公園分布図



③公共インフラの老朽化

・当初の建設から47年が経過しており、建物やインフラの老朽化が目立つ。

図 インフラ等老朽化状況(出典:春日井市現地調査)



・既存インフラの内、上水道の配水管については平成6~11年にかけて改修が行われている。

図 配水管更新の記録(出典:高蔵寺ニュータウン水道事業の記録)

2 施設の更新 -- 石綿管からダクタイル管へ--

1) 配水管の更新

配水管は、事業当初に布設した石綿セメント管の 耐用年数 (25年) が到来したため更新工事を平成 6 年度から平成11年度まで実施した。更新に当たって は、石綿セメント管をダクタイル鋳鉄管に管種を変 更した。

①ダクタイル鋳鉄管に管種を変更する理由

- ・破損・漏水事故等、管理上の問題があった。
- ・厚生省が石綿管を2000年までに撤廃する方針を 出した。(ふれっしゅ水道計画)

ふれっしゅ水道計画とは?

②更新工事の方針

- ・着工順位は老朽度・布設年度を考慮して行う。
- ・工法は工事中の衝水など利用者に不便をかけないよう仮配水管を設ける。
 - ・工区は消防利水・交通・騒音等を配慮して小工区 とする。
 - ・赤水を発生させない管理体制の確立を図る。

●年度別配水管更新整備延長

神理	証券 (m)
7	5,278
8	21,246
9	17,446
10	11,394
11	31,758
27	87,122

水道豆知識 厚生省が「21世紀に向けた水道整備の長期目標」(H3.6) を策 定。そのサブタイトル。21世紀に向けた高水準の水道をめざす。 この中で、特に石綿セメント管については他の管理に替えること としている。 ●年度別配水管更新工事 普及率向上で国民皆水道達成 1 レベルアップで高いサービスの水道 つ 強くて地震・渇水に負けない水道 信頼できる安全でおいしい水道 ゆとりのある安定した水道 羅山台 [凡例] H 6年度 16 9年度 更新工事の風景 H11年度

8. 自治組織および市民団体

①各種自治組織の組織状況

・H26 年度における町内会や自治会といった自治組織への加入状況は以下のとおりであり、高 蔵寺ニュータウンにおける自治組織への加入状況は春日井市全域に比べかなり高い。

表 自治組織の状況(出典:春日井市調べ)

	組織数	全世帯数	自治組織加入世帯数	加入率
春日井市全域	563	129, 017	83, 754	64. 92%
高蔵寺ニュータウン	72	19, 857	17, 652	88.89%

・また、以下のように、地区社会福祉協議会、地区コミュニティ推進協議会、老人クラブ、子 ども会、学区体育振興会が結成されている。

表 地区コミュニティ組織の状況(出典:春日井市調べ)

	地区社会福祉協議 会	地区コミュニティ 推進協議会	老人クラブ	子ども会	学区体育振興会
石尾台	石尾台地区社会福 祉協議会	石尾台地区コミュ ニティ推進協議会	石筍会 石尾台四丁目道樹 会	-	石尾台小学校区 体育振興会
岩成台	岩成台地区社会福祉協議会 岩成台西地区社会 福祉協議会	コミュニティ岩西	年輪会 岩成台西華の樹会 あかね会	岩成台第二分団子 ども会 岩西青葉子ども会	_
押沢台	押沢台地区社会福祉協議会	押沢台コミュニティネットワーク	押沢台松風会	押沢台おひさま子 ども会 仲よし子ども会 ニコニコ子ども会 ペりかん子ども会	-
高森台	高森台地区社会福 祉協議会 東高森台地区社会 福祉協議会	高森台コミュニテ ィネットワーク	健笑クラブ いちょうの会 高森・みろくの会	つくし子ども会 あおぞら子目子ども 高森台 6 丁目北子 も会 高森台 7 丁目北子 どんぐり子ども の変葉子ども会	
中央台	中央台地区社会福 祉協議会	中央台コミュニテ ィクラブ	中央台福寿会	よつば子ども会	中央台小学校区 体育振興会
藤山台	藤山台地区社会福 祉協議会	-	藤山台西みどり会 藤山台東みどり会	金星子ども会 さくら子ども会 新星子ども会 大地子ども会 ひばり子ども会	_
組織率等	組織率(加入世帯 ÷世帯数) 市全体: 40.55% NT: 42.42%	組織率(対象地域 人口÷人口) 市全体:29.56% NT:53.81%	組織率(会員数÷ 高齢者数) 市全体:11.55% NT:6.12%	組織率(会員数÷ 小学生数) 市全体:31.06% NT:29.16%	H27.5 月現在 市全体:19 団体 NT:2 団体

②市民団体の活動状況

・市民活動支援センター団体登録数は 18 団体、東部ほっとステーション活動団体数は 9 団体(平成 27 年 7 月から 8 団体)である。

表 市民活動支援センター団体登録状況(出典:春日井市調べ)

No.	団体名	区分	趣旨、目的、事業等	主な活 動分野
1	特定非営 利活動法 人まちの エキスパ ネット	NP O法 人	・高蔵寺地区の地域まちづくり・まちづくり支援事業・就労継続支援事業・情報発信事業	保健・ 医療・ 福祉
2	特定非営 利活動法 人ワーカ ーズかす がい	NP O法 人	年をとっても、障がいを抱えていても住み慣れた地域で自分らし く暮らしたいと願っている方々に対してのサポート及び地域社会 への貢献	保健· 医療· 福祉
3	いちょう の会	市民活動	高蔵寺ニュータウンの高森台1、2、3丁目の居住者で構成する 老人クラブ。会員相互の親睦を図り、福祉を増進し、心身ともに 健全でより豊かな生活をめざす。 また、防犯パトロールを実施し、安全なまちづくりをめざす。	地域安全
4	岩成台一 丁目町内 会防犯隊	市民活動	地域の防犯、安全・安心のまちづくりへ向けての諸事業	地域安全
5	クロスカル	市民活動	地域に根ざした国際交流が目的。 毎月1回「広報春日井」の抜粋記事の翻訳。外国人のための日本 語指導。年2~3回のイベント。春日井市より依頼の翻訳や春日 井姉妹都市市民の会の通訳。	国際協力
6	特定非営利活動法人あっとわん	N P O法 人	自立する市民の場づくりを基本的な理念とし、子育ての全ての親を支援し、親支援に関する事業を行うとともに、障がい児とその親や家族が寄りよい環境で子育て・生活できることを支援する事業を行うことにより、地域福祉の増進を図り、障がい児とその親・市民全体とが共に暮らせるまちづくりを推進し、社会全体の利益に寄与する事を目的とする。	子どもの健全育成
7	特定非営 利活蔵寺 人ニュー ウン 市民会議	NP O法 人	高蔵寺ニュータウン及びその周辺地域居住者に対して、暮らしに 関する事業を行い、高蔵寺ニュータウンの再生・活性化に寄与す ることを目的とする。	まちづくり
8	けやきハ ーモニカ クラブ	市民活動	(1) ハーモニカの吹奏技術向上 (2) 介護施設などの訪問演奏で社会に貢献	保健 · 医療 · 福祉
9	岩成台小 学校区ち ょっとパ トしよう 会	市民活動	日ごろ地域内を出歩くとき、パトロールをかねて「ちょっとパト」 の腕章を着けることで、自分たちの住む地域を犯罪から守ること に協力することを目的とする。	地域安全

10	岩成台西 地区社会 福祉協議 会	市民活動	社会福祉法人春日井市社会福祉協議会定款第1条による事業に基づく地域に適応した社会福祉活動を行い、地域ぐるみで「人間を大切にし、福祉の充実した町づくり」を推進し、地域福祉の増進を図ることを目的とする。	保健 · 医療 · 福祉
11	特定非営 利活動法 人ギブア ンドテイ ク春日井	NP O法 人	心に苦しみや病を持っている人、一人暮らしの人、高齢の二人暮し等、日常生活の中で淋しさを抱えている人に対し、傾聴やカウンセリングによる支援並びに生きがい・仲間づくりを目的とした憩いやふれあいの場を提供する。また、仕事がない人や出来ない人たちとともに生き、働き、喜ぶことを目的とした生活と就労の場を提供し、喜び、平安、希望、愛に満たされたギブ・アンド・テイクのまちづくりに寄与することを目的とする。	保健・ 医療・ 福祉
12	精神保健 福祉ボイア グループ 「かたつ むり」	市民活動	こころの健康に関する「学習」及び関連する「活動」を行い、地域にこころの健康に関する理解を深め、広めることを目的とする。	保健・ 医療・ 福祉
13	春日井市 文化協会 東部支部	市民活動	高蔵寺ニュータウンおよびその周辺地区における文化団体の交流 提携を促進し、もって文化の向上を図ることを目的とする。	まちづくり
14	高森台県 有地の活 用を提ま する の会	市民活動	春日井市高森台5丁目に位置する愛知県県有地(79,200 ㎡)の活用について、全体計画を行政と市民が一体となって策定し、その実現をとおして、高蔵寺ニュータウンをはじめ春日井市全体の発展に寄与することを目的とする。	まちづくり
15	特定非営 利活動法 人チーム K・O・ Z	NP O法 人	春日井市高蔵寺ニュータウン及びその周辺住民に対して、急速に 進行している少子高齢化と人口減少の現状を明らかにし、研究し ながら、住民の意見を集約し、その実現に向け関係機関へ働きか けていく。	まちづくり
16	ニュータ ウン・マ ジック同 好会	市民活動	多くのマジックを習得し、その技術を生かして、子ども会、老人 クラブ、その他施設等、多くの人々に楽しんでいただく為のボラ ンティア活動をする	学術・ 文 芸術・ スポー ツ
17	藤山台地 区防犯協 会	市民活動	藤山台地区に於ける犯罪発生を未然に防ぐため、藤山台地区に お住まいの方の防犯意識の高揚と、犯罪を起こさない環境づくり に努めるための啓発普及活動を行い、安全安心なまちづくりに寄 与することを目的とする。	地域安全
18	岩成台ス ポーツ少 年団	市民活動	スポーツを通して、少年達の心身の健全な育成に寄与しスポーツ の本質をつかみ、かつ歓びを得、仲間意識の向上をめざし、もっ て地域社会のスポーツの振興に関与し、地域社会の活性化と文化 と道徳の向上に寄与することを目的とする。	子ども の健全 育成

表 東部ほっとステーション活動団体(出典:春日井市調べ)

団体名	活動団体(山英:昔口开巾調・) 活動内容
NPO 法人まちのエキスパネ	まちづくり、子育て支援、障がい者福祉な
ット	どの分野で、地域の人材を発掘し、ネットワ
	ークづくりに生かします。
岩成台西地区社会福祉協議	地域の福祉力を高めるため、防災活動の研
会	修や子育て支援サロンなどを行います。
NPO 法人ワーカーズかすが	住み慣れた地域で、いつまでも暮らし続け
V	られるように集いの場の提供と福祉相談を
	行います。
精神保健福祉ボランティア	こころの病を持つ人たちのために、やすら
グループ「かたつむり」	ぎ支援として月1回居場所を開放します。
NPO 法人高蔵寺ニュータウ	高蔵寺に暮らす人たちの住まいや暮らし
ン再生市民会議	の困りごと何でも相談、研修、懇談会などを
	行います。
NPO 法人ギブアンドテイク	買い物、通院、外出などの生活支援および
春日井	傾聴や講演会などを行います。
NPO 法人てとりん	認知症などの要介護者を持つ家族が、お互
	いに共感し合い介護の情報を交換できる場
	や家族介護者の居場所づくりを行います。
学習教室きみいろ	経済的な理由などで支援を必要とするお
	子さん (中学生) を対象に学習支援を行いま
	す。さらに心理的なサポートを心がけること
	で、参加した子どもの自己効力感や自尊感情
	が向上し、子どもたちの居場所ともなるよう
	努めます。
クロスカル	個人対応で在日外国人の日本語学習や生
	活の支援を行います。外国人向け生活相談窓
	口を開設します。(英語、中国語、ポルトガ
	ル語など)

9. 防災 • 防犯

①避難地 • 避難所

・高蔵寺ニュータウンは、東海地震・東南海地震の連動地震における被害予測として、想定最大 震度が5強、液状化危険性が極めて低い立地にあり、愛知県の中でも大地震に対する安全性が 高い地区である。

図 愛知県全域の最大震度分布(出典:愛知県東海地震・東南海地震等被害予測調査結果)

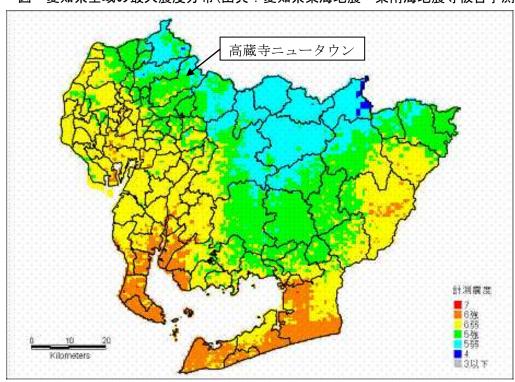
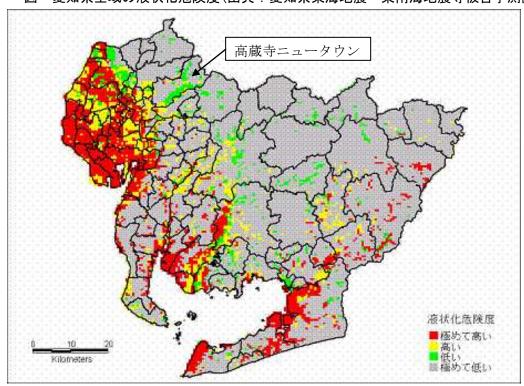


図 愛知県全域の液状化危険度(出典:愛知県東海地震・東南海地震等被害予測調査結果)



春日井市では、地域防災計画に基づき、災害時の避難所等を指定している。

1 指定避難所

災害時の避難所として市内38の小学校と中部大学を指定している。

2 福祉避難所

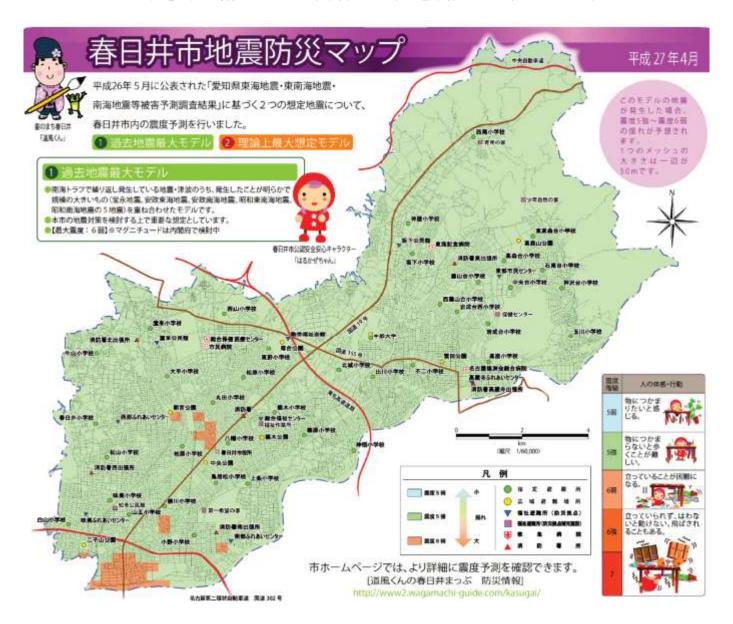
要配慮者の避難所として市内15の施設を指定している。

3 広域避難場所

一時的に多くの市民が避難でき、延焼の危険性が少ない7の大規模な公園と中部大学のグラウンドを広域避難場所として指定している。

4 緊急避難場所

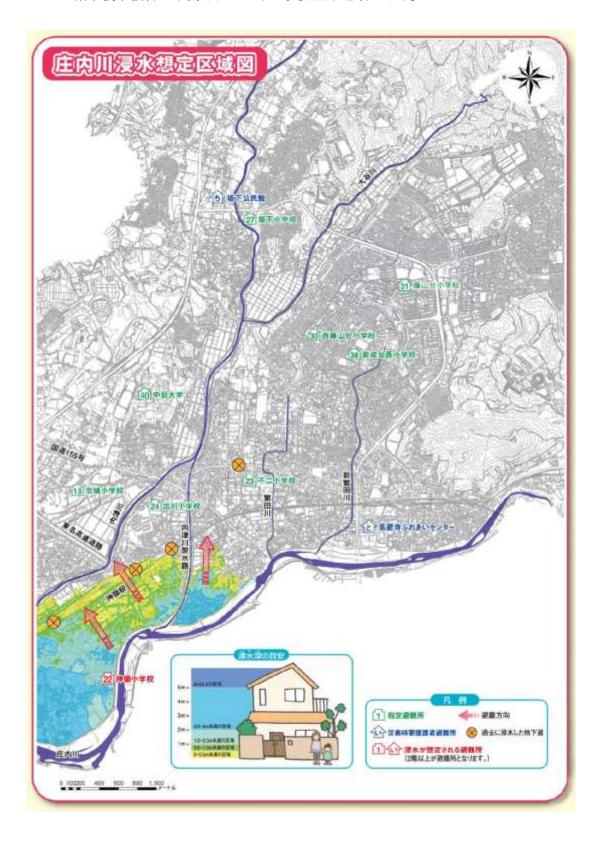
地域の公園を公園の規模及び人口の集中度に応じ緊急避難場所として指定している。



②ハザードマップ

〇雨水浸水被害の状況

・ほぼ雨水浸水被害は予測されていない、安全な地域である。



・高蔵寺駅北口周辺では、平成23年9月のゲリラ豪雨により浸水被害にあったが、浸水対策として調整池の強化、雨水管整備、止水板設置を実施した。

図 冠水した高蔵寺駅(平成23年、春日井市撮影)





表 高蔵寺駅周辺の浸水対策(出典:広報春日井 号外 創旬 創刊号)

調整池機能の強化と	平成24年4月に新池・洞口池の貯水能力を約2万トン分高めるとともに、
雨水管整備	雨水排水対策として、6月に高蔵寺駅北口から身洗川まで直径 1mの雨水
	管を 193m整備した。
止水板の設置	高蔵寺駅北口の浸水対策として平成24年3月に止水板を設置可能とした。
スクリーンの改良	越水が起こらないように、平成24年5月に高蔵川のスクリーン(ごみ通過
	防止柵)を巻き上げ式に改良した。

図 高蔵寺駅止水板(出典:広報春日井 号外 創旬 創刊号)



③自主防災組織

- ・地震等の大規模な災害が発生した場合に、地域での被害防止または軽減を図るため、住民自らが出火防止、初期消火、被災者の救出救護、避難等の防災活動を行う、地域住民の自衛と連帯 意識に基づき自発的に結成された組織を自主防災組織という。
- ・高蔵寺ニュータウンには53の自主防災組織がある。

表 高蔵寺ニュータウン自主防災組織一覧(出典:春日井市調べ)

表 高原	【守ニュータワン目主防災組織一覧(出典:春日)
	藤山台第一防災会
	藤山台第二防災会
	藤山台団地特別分譲住宅自主防災会
藤山台	藤山台普通分譲住宅自主防災会
	宮前自治会自主防犯防災会
	西藤山台自主防災会
	藤山台10丁目自主防災会
	石尾台地区第一防災会
	石尾台地区第二防災会
	石尾台地区第三防災会
	石尾台地区第四防災会
石尾台	石尾台地区第五防災会
	石尾台地区第六防災会
	石尾台地区第七防災会
	石尾台地区第八防災会
	石尾台4丁目自主防災会
	押沢台防災会
押沢台	押沢台南防災会
州八口	押沢台6丁目防災会
	押沢台北防災会
	岩成台7丁目防災会
	岩成台5丁目防災会
	岩成台3丁目自主防災会
	岩成台西団地町内会自主防災会
岩成台	岩成台西町内会自主防災会
石风口	東山舎管理組合自主防災会
	岩成台西第2住宅自治会自主防災会
	公団岩成台西団地自主防災会
	岩成台一丁目町内会自主防災会
	岩成台2丁目町内会自主防災会
	中央台第1自主防災会
	中央台第2自主防災会
	中央台第3自主防災会
	中央台第4自主防災会
	中央台第5自主防災会
	中央台第6自主防災会
中央台	中央台第7自主防災会
	中央台第8自主防災会
	中央台第9自主防災会
	中央台第10自主防災会
	中央台第11自主防災会
	中央台第12自主防災会
	中央台第13自主防災会
	高森台自主防災会
	高森台南団地防災会
	県営東高森台自治会防災会
高森台	東高森台自主防災会
	高森台2丁目防災会
	高森台六丁目町内会防災会
	高森台4丁目北町内会自主防災会
	高座台4丁目防災会
高座台	高座台5丁目管理組合自主防災会

4犯罪発生率

- ・平成 26 年 1 年間の刑法犯総数は以下のとおりであり、高蔵寺ニュータウンの犯罪発生率は 6.89 件/千人である。
- ・これは春日井市全体の10.51件/千人より非常に低い値であり、犯罪が少ない地域であるといえる。

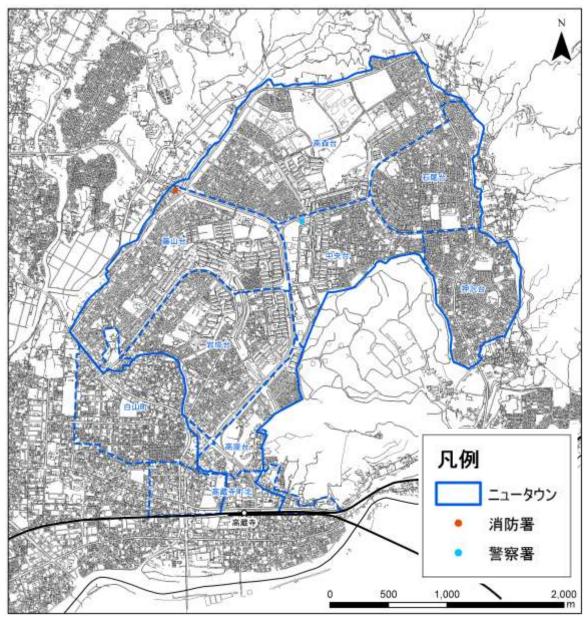
表 犯罪発生状況(出典:春日井市調べ)

平成 26 年	刑法犯総数	人口	犯罪発生率(件/千人)
春日井市	3, 256	309, 833	10. 51
高蔵寺ニュータウン	315	45, 727	6. 89

⑤警察・消防の立地状況

・ 高蔵寺ニュータウン内には、警察署が1署、消防署が1署存在する。

図 警察・消防所立地状況(出典:春日井市調べ)



10. 住民意向調査〈参考〉

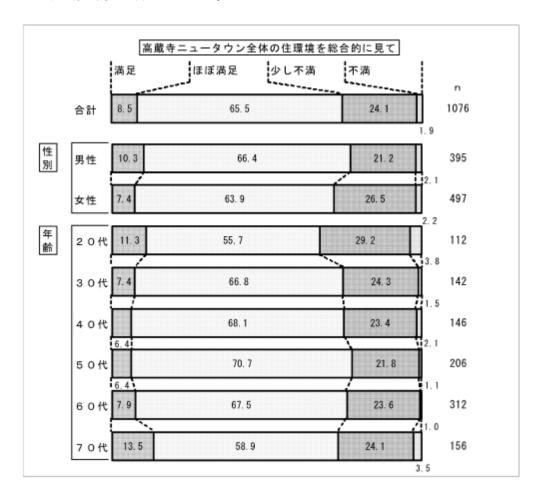
①高蔵寺ニュータウンのこれからを考えるアンケート調査報告(平成20年3月)

調査対象:18歳以上の高蔵寺ニュータウン居住者から無作為に抽出した3,000人

回収状況:配布数 3,000、有効回収数 1,076 回収率 35.9%

〇住環境の満足度

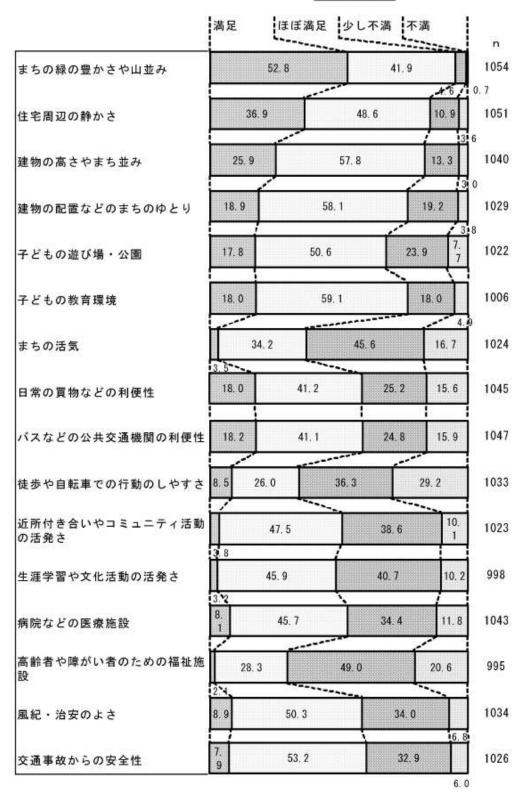
・74.0%が住環境に満足している。



〇住環境要素別にみた満足度

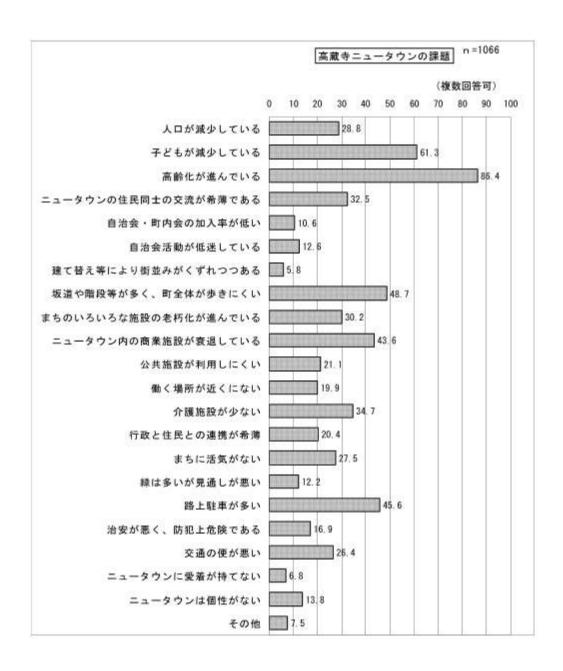
- ・ 不満が高いのは、「福祉施設」「行動のしやすさ」「まちの活気」
- 満足が高いのは、「緑の豊かさ」「静かさ」「まち並み」

要素別満足度



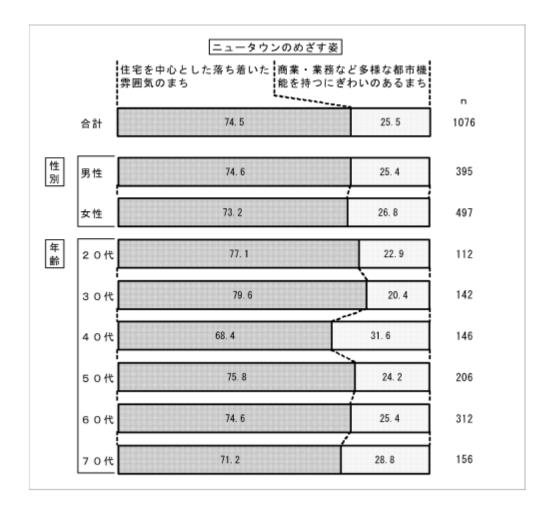
〇高蔵寺ニュータウンの課題

・課題として認識されているのは、高い順から、「高齢化」「子どもの減少」「歩きにくい」「路 上駐車」「商業施設の衰退」である。



〇高蔵寺ニュータウンの目指す姿

74.5%が「にぎわい」よりも「落ち着いた」住宅地を指向



○欲しい施設

・ 欲しい施設として上位を占めたのが、「総合病院」「映画館」「スポーツ施設」「図書館」「介護施設」「福祉施設」である。

表 高蔵寺ニュータウンに欲しい施設(複数回答可)

100	同成サーエ ノブント	-100	· //	四次(夜秋日日刊/				
	図書館	40	Г	スーパー	13	#	相談所	3
	劇場	2	ı	ディスカウント		集会	憩いの広場	20
	コンサートホール	8	ı	本屋	2	云	公園	9
文	公民館	7	商	コンビニ	4 2 3		自然公園	6
化	美術館	8	店	ショッピングセンター	21	公	その他(集会所)	10
'	文化会館	15	Γ	若者向け商店	4	園	CONTRACTOR (NEXT)	48
	その他(文化施設)	11	ı	その他(商店)	26	⊢	駐車場	27
		91	ı	COVIE (IBI/II)	73		街灯	8
Н	リハビリ	6	⊢	ファミレス			巡回バス	10
	介護施設	35	ı	喫茶店	5		散歩道・遊歩道	6
福	デイケア	6	飮	レストラン	5	١.	道路整備	1
	福祉施設	34	食	カフェ	5 5 6	交	バリアフリー化	
'	その他(福祉施設)	9	ا ^	その他(飲食店)	3	通	地下鉄	3 2
		90	ı	CONE (MEZILI)	21		エスカレーター	1
Н	保健所	6	⊢	体育館	23		駅前活性化	12
	総合病院	64	ı	ジム	11		その他(施設外)	6
	産婦人科	16	ı	プール	25		CONE WEEKIN	76
厍	小児科	6	ı	取 州 、忠美村自	12	⊢	交番	 '4
	医療センター	7	運動	スポーツ施設	44		<u>文册</u> 派出所	 ' /
7,51	介護施設	1	動	多目的施設	5	z	警察	3
		-	ı	ドッグラン	2		郵便局	3
	その他(医療)	107	ı	その他(運動施設)	4			4
\vdash	- 11 、 <i>片</i>田		ı	ての他(運動他設)		먠	銀行	
	ボーリング場	10	⊢		126		その他	10
レ	動植物園	3	ı	託児所	2			31
	遊園地	4	I子	保育施設 児童館 子育て支援	4			
ヤ	銭湯	12	نغ	児童館	20			
Ш	映画館	55	Į,	子育て支援	6			
	娯楽施設	11	ľ	その他(児童施設)	4			
娯	馬券売り場	1	L		36			
楽	ネットカフェ	1						
^	その他(娯楽)	11						
		108						

表 高蔵寺ニュータウンに欲しい施設(順位)

1	総合病院	64
2	映画館	55
3	スポーツ施設	44
4	図書館	40
5	介護施設	35
6	福祉施設	34
7	駐車場	27
8	プール	25
9	体育館	23
	ショッピングセンター	21
11	児童館	20
12	憩いの広場	20
13	産婦人科	16
14	文化会館	15
15	スーパー	13
16	銭湯	12
17	野外運動場	12
18	駅前活性化	12
19	娯楽施設	11
20	ジム	11

	ボーリング場	10
22	巡回バス	10
23	公園	9
24	コンサートホール	8
25	美術館	8
26	街灯	8
27	公民館	7
28	医療センター	7
29	交番	7
	リハビリ	6
31	デイケア	6
32	保健所	6
33	小児科	6
34	カフェ	6
35	子育て支援	6
36	自然公園	6
37	散歩道・遊歩道	6
38	喫茶店	5 5
39	レストラン	
40	多目的施設	5

41	遊園地	4
42	ディスカウント	4
	若者向け商店	4
44	保育施設	4
	派出所	4
46	銀行	4
47	動植物園	3
48	コンビニ	3
49	相談所	3
50	バリアフリー化	3
51	警察	30000
52	郵便局	3