



高蔵寺ニュータウン未来プラン ワークショップを開催しました！！

市では、高蔵寺ニュータウンが「いつまでも安心して快適に住むことができるまち」であり続けるために、実現性が高いプロジェクトと夢や希望を抱くことができる展望を併せ持つ計画として、高蔵寺ニュータウン未来プラン（仮称 高蔵寺リ・ニュータウン計画）を策定するにあたり、皆様のご意見を「未来プラン策定」に反映させるため、ワークショップを開催しました。高蔵寺ニュータウンに、熱い思いを持った公募の34名の方が集まり、9月19日（土）と9月26日（土）の2日間に渡り、高蔵寺ニュータウンの課題について皆で一緒に考えました。

「買い物・交通」、「駅周辺の賑わい創出」、「空き家活用によるコミュニティの活性化」の3つのテーマごとに分かれて活発な議論を行いました。

ステップ1

最初にそれぞれのグループがテーマについて、その現状の課題を話し合ったあと、課題を解決するための、アイデアを出し合いました。



テーマ (グループ)	買い物・交通	駅周辺の賑わい創出	空き家活用 (1班)	空き家活用 (2班)
グループで出された課題	<ul style="list-style-type: none"> ・ニュータウン内は大きな土地がなく、スーパーができない。 ・ニュータウン内にスーパーが少ない。 ・深夜バスは終電より早く終わってしまう。 ・利用者が減りバスの本数も減ってきている。 ・運賃が高い ・買い物にすべての路線が便利なわけではない。 など 	<ul style="list-style-type: none"> ・人が立ち寄る魅力的なお店や施設がない。 ・人々にとって通過駅になってしまっている。 ・駅前広場がバス、タクシー、マイカーで占領されている。 ・送迎車が多く渋滞が多い。 ・南北の通路が暗く、行き来が不便である。 ・駅周辺にコインパーキングが多い。 など 	<ul style="list-style-type: none"> ・日本全国で空き家率の上昇と新設住宅着工件数の減少が見られ、ニュータウンも例外ではない。 ・戸建ての空き家やUR賃貸の空き家の増加 ・雑草や植栽が繁茂している。 ・ニュータウンに住む人と外に住む人とのイメージの違い。 など 	<ul style="list-style-type: none"> ・住民の世代交代がなく、持ち主も手放いため、空き家が増加 ・区画が大きいため空き家を購入しづらい。 ・空き家の増加により、景観が悪化 ・空き家の増加により防犯上のリスクが高まり、住環境の価値が下がり、まちの活力が低下する。 など

●ワークショップに参加できなかった地域の皆様、**ご意見を大募集！！**

このかわら版を読んで「私もアイデアや意見がある！」方は、あなたの声をぜひお寄せください。

必ず、お名前とご連絡先（ご住所、お電話番号）を記入いただき、下記へお送りください。

郵送、ファックス、E-mailのほか、直接持参でも結構です。

宛先：春日井市企画政策部ニュータウン創生課（〒486-8686春日井市鳥居松町5-44）

FAX 0568-83-9988 E-mail nt-sosei@city.kasugai.lg.jp

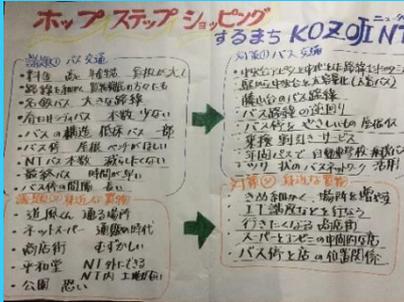
皆さんの声も
お寄せください！



ステップ2

グループで出たアイデアを提案としてまとめ、発表に向けた準備を行い、みんなの前で発表しました。

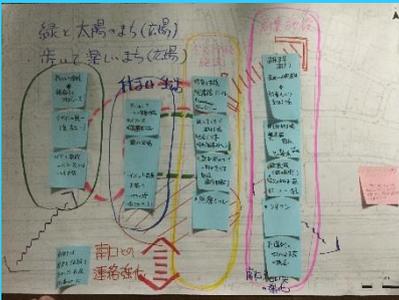
買い物・交通グループの提案



- ★中央台のアピタを中心とした路線にして、高蔵寺ニュータウン内を網羅する。
- ★駅から中央台までは大きなバスで運行する。
- ★乗り換え割引サービスを実施する。
- ★道風くん(移動販売車)を藤山台と石尾台だけでなく他の地区でも実施する。
- ★ネットスーパーを使うためのIT講座を開催する。
- ★コンビニとスーパーの中間のような施設を誘致するなど



駅周辺の賑わい創出グループの提案



- ★飲食街、スーパー、医療モール、シネコンなどの商業施設を誘致する。
- ★図書室、子育て支援施設など、公共的な施設を整備する。
- ★南口との連絡を強化する。
- ★駅舎の地下にバスロータリーなどを設置し、バスと電車の乗り換えの利便性の向上を図りつつ、空いた駅前広場にシンボルツリーを植えたり、イベント広場として利用できるように整備するなど



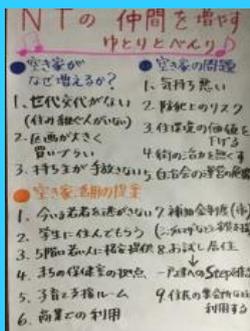
空き家活用(1班)グループの提案



- ★モデル地区を設定し、空き家を地区の拠点として活用する。
- ★空き地、空き家を発展余地として宣伝や売り込みを行う。
- ★賛同者で出資を募り、空き家や空き地を借り、集会や遊び場などに利用する。
- ★空き家バンクのように空き家を一括管理する。
- ★空き地を農地として活用する。
- ★新聞やテレビなどで、自然環境の良さや治安が良いことなどを情報発信し、空き家への居住を促す。
- ★町内会にて街の美化に努める。など



空き家活用(2班)グループの提案



- ★空き家の多いUR賃貸の5階を学生に格安で貸す。
- ★空き家を街の保健室の拠点として活用する。
- ★空き家を子育て支援室として活用する。
- ★空き家を住民の集会所として活用する。
- ★組織をつくり、空き家の情報収集を行う。
- ★ライフスタイルの提案など、ニュータウン内外への情報発信を行う。
- ★子育て施設や高齢者ケアシステムなど不足するインフラを整備するなど



今回のワークショップには、多くの方にご参加いただきありがとうございました。白熱した議論、意見交換が行われ、説得力のある提案が多く出されました。今回いただいた提案については、可能な限り、未来プランに反映させて、未来プランをより良いものにしていきたいと思っております。



ワークショップで提案された意見		骨子案及び骨子案イメージ例で反映した箇所
交通・買い物グループ	中央台のアピタを中心とした路線にして、高蔵寺ニュータウン内を網羅する	センター地区へのバスターミナルの整備 【骨子案】「2、(2)、アの3つ目の丸」
	駅から中央台までは大きなバスで運行する	広幅員の道路空間を活用して、頻度、輸送性、速達性の高い交通を確保 【イメージ】「3ページ8行目」
	コンビニとスーパーの中間のような施設を誘致する	身近な買い物環境の整備 【骨子案】「3、(2)」
駅周辺の賑わい創出グループ	飲食街、スーパー、医療モール、シネコンなどの商業施設を誘致する	公共空間の再編による交通機能の改善と魅力的な商業サービス機能の充実 【骨子案】「2、(1)、イの2つ目の丸」
	駅舎の地下にバスロータリーなどを設置し、バスと電車の乗り換えの利便性の向上を図りつつ、空いた駅前広場にシンボルツリーを植えたり、イベント広場として利用できるよう整備する	ニュータウンの玄関口として魅力ある顔づくりの推進 【骨子案】「2、(1)、イの1つ目の丸」
	図書室、子育て支援施設など、公的な施設を整備する	駅前に必要な公的サービスの導入 【骨子案】「2、(1)、イの3つ目の丸」
空き家活用（1班）グループ	空き家バンクのように空き家を一括管理する	中古住宅流通支援システムの推進 【骨子案】「3、(1)の2つ目の丸」
	新聞やテレビなどで、自然環境の良さや治安が良いことなどを情報発信し、空き家への居住を促す	高蔵寺ニュータウンの良好な居住環境のプロモーション 【骨子案】「3、(1)の5つ目の丸」
	・賛同者で出資を募り、空き家や空き地を借り、集会や遊び場などに利用する ・空き地を農地として活用する	空き家・空き地の利活用による協働空間の確保と公的サービスの充実 【骨子案】「3、(4)の3つ目の丸」
空き家活用（2班）グループ	組織をつくり、空き家の情報収集を行う。	まちづくり会社を創設し、空き家等の不動産の管理運営、交通及び情報サービスの提供等の実施 【イメージ】「12ページ5行目」
	・空き家を街の保健室の拠点として活用する ・空き家を子育て支援室や住民の集会所として活用する	・空き家・空き地の利活用による協働空間の確保と公的サービスの充実 【骨子案】「3、(4)の3つ目の丸」
	・ライフスタイルの提案など、ニュータウン内外への情報発信を行う	・メディアミックスによる高蔵寺ライフスタイルの発信 【イメージ】「6ページ7行目」