

Tsudou Home / 集う家

Family Structure

父(65) 母(60) 息子(33) 嫁(33) 孫(4)



Concept

中古住宅を安く購入し、ニーズに合わせてリノベーションを行い、空き家の減少を食い止め、地域の活性化を図る。

設定

息子は既に実家を出て世帯を築いてる。

今回は今まで賃貸暮らしの息子夫婦の家として中古住宅を購入、ライフスタイルに合わせたリノベーションを行う計画とする。

休日には友人が集まったり、親が孫を見にきたり、人の集まりができるような空間を楽しむ。

親世帯の来訪を考慮し、バリアフリーとする。

オール電化。

太陽光パネル設置。

蓄熱暖房設置し、夜間電力で暖められた空気が部屋中をめぐり、均一な暖かい空間になるように吹き抜けを計画。

息子趣味・バイク乗り

嫁 趣味・アロマ、紅茶

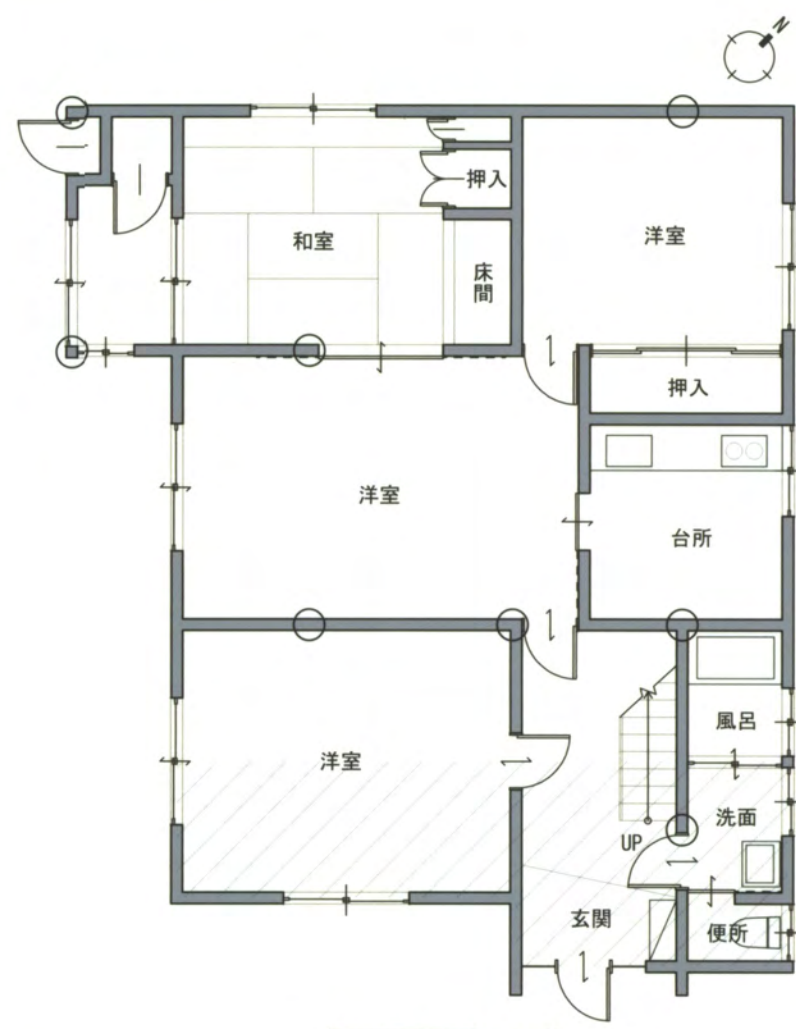
孫 趣味・∞

Rough Cost

既存 1F	91.48㎡	新規 1F	73.66㎡
2F	56.70㎡	2F	43.33㎡
計	148.18㎡	計	116.99㎡

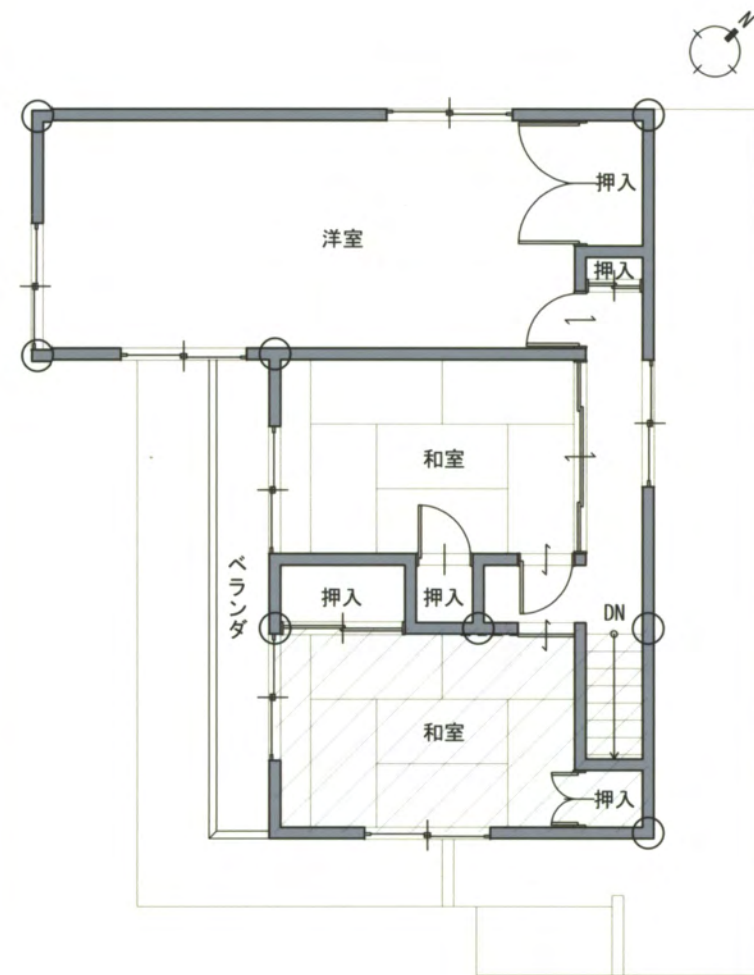
減築:	380,000
足場:	350,000
防蟻:	90,000
新規部分基礎+土間コン:	700,000
内部解体、やり変え:	2,200,000
屋根架け替え+鋼板葺:	1,470,000
外壁塗り替え:	650,000
24時間換気システム:	100,000
玄関:	500,000
LDK:	1,760,000
パントリー:	120,000
サニタリー:	500,000
浴室:	600,000
SC:	140,000
2F和室:	180,000
2F主寝室:	170,000
2FWIC:	150,000
吹き抜け:	190,000
外部建具:	1,050,000
内部建具:	700,000
外構:	600,000
エコキュート:	300,000
蓄熱暖房機:	300,000
太陽光発電:	1,500,000

合計 1470万円(税抜き)



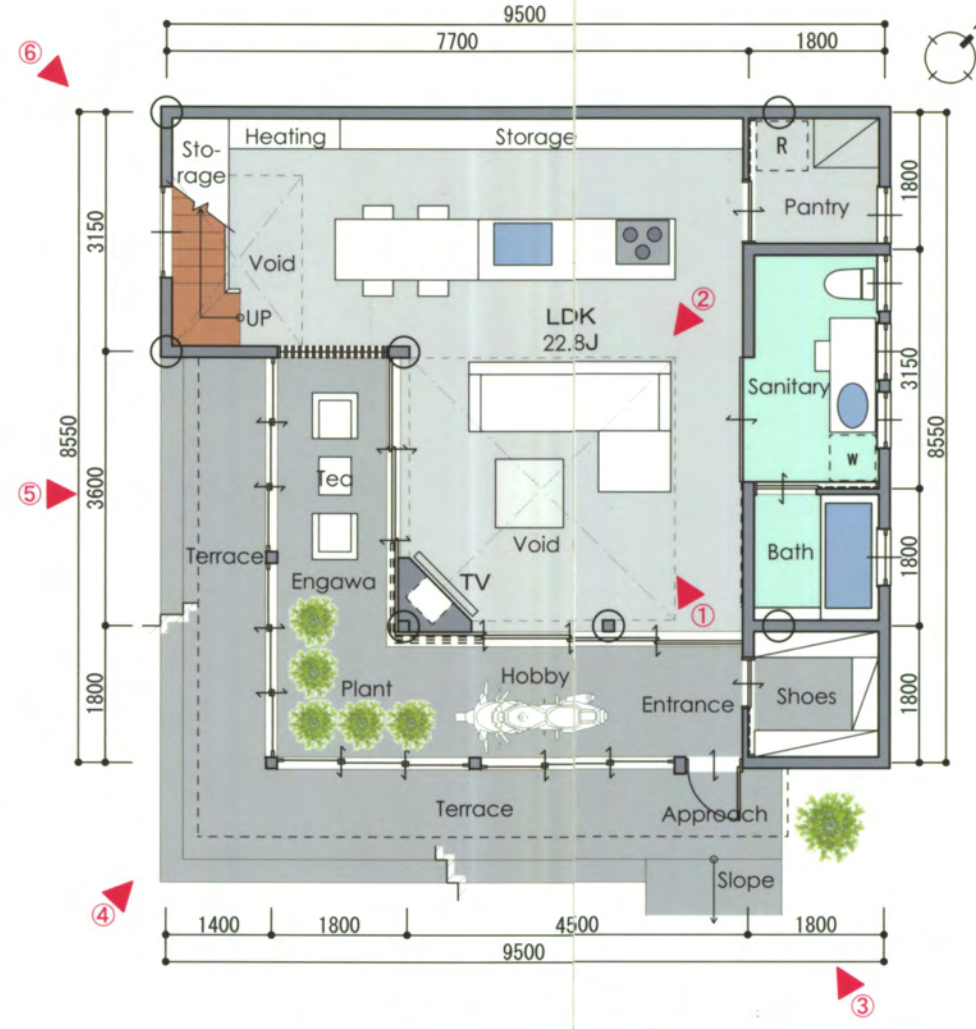
既存1F平面図

既存
・斜線部分を減築
・内部すべて解体
・新規断熱材



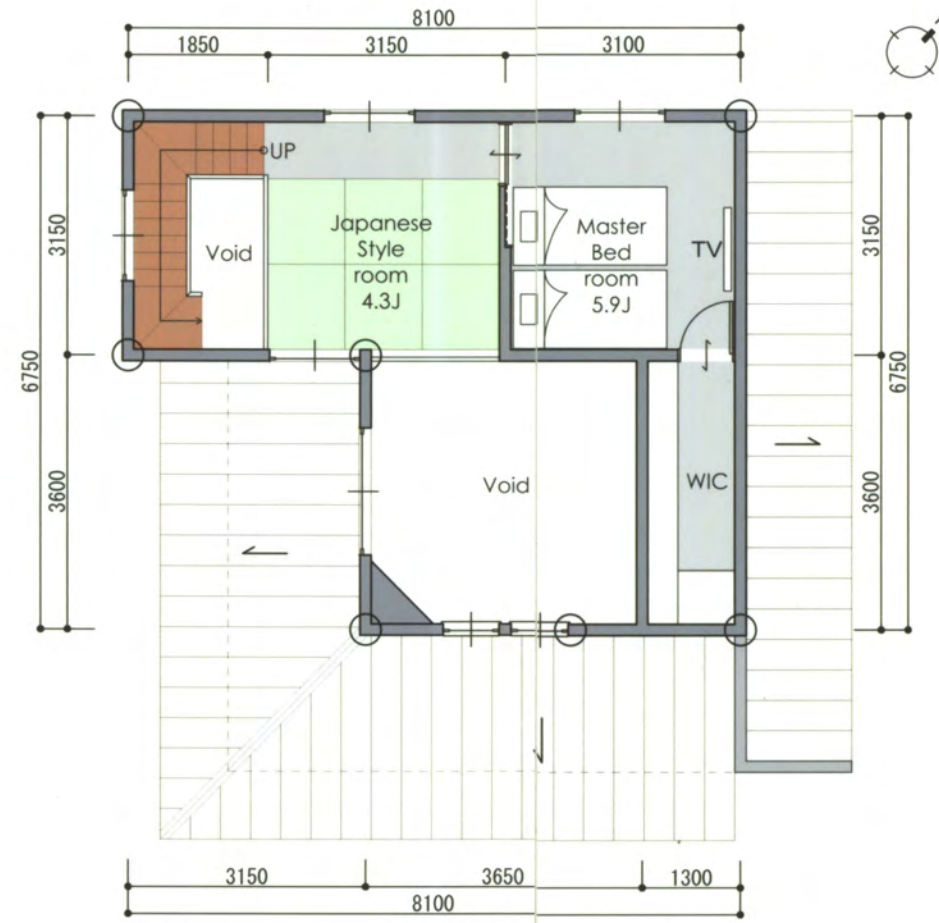
既存2F平面図

既存
・斜線部分を減築
・内部すべて解体
・新規断熱材
・屋根架け替え



新規1F平面図1/100

新規
・縁側をつくり趣味スペースをダブルスキンとし空間を分離し、熱の移動に考慮した。夏はフルオープンで空気が流れるように計画。
・テラスで孫と遊んだり、縁側で紅茶を飲んだり、バイクを弄ったり、夜はリビングに集まりテレビを見たり、人の動きがひとつの空間に集まるように計画。



新規2F平面図1/100

新規
・和室はオープンとし、来客が雑魚寝ができる空間とした。将来的に子供スペースとして利用。
・階段部の吹き抜けとリビングの吹き抜けで蓄熱暖房利用時、夏のサッシュオープン時に空気の循環ができるようにした。



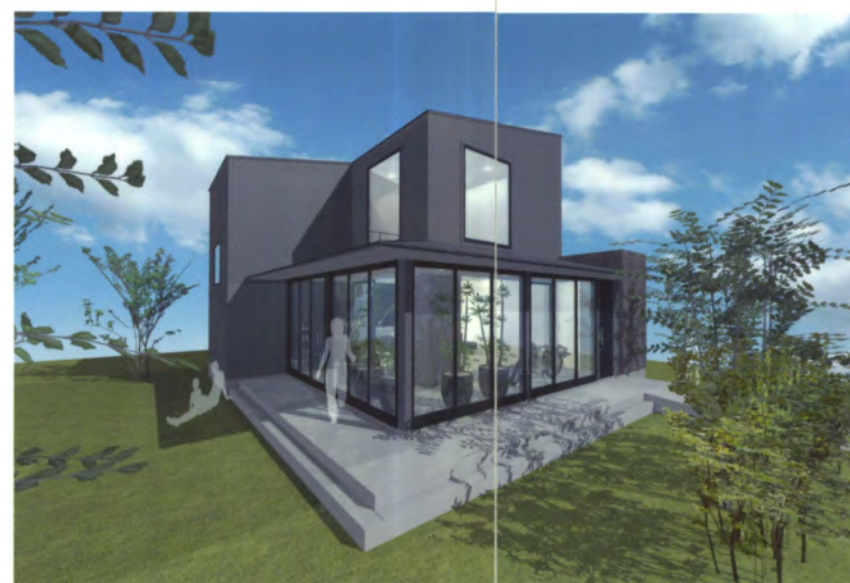
①リビング→キッチン



②キッチン→リビング→縁側



③玄関アプローチ



④南テラス



⑤南西テラス



⑥西テラス