

高蔵寺ニュータウン空き家等の実態調査

【町内会長・自治会長アンケート調査結果報告】

1 調査の概要

(1) 調査の目的

地域の実情に詳しい町内会長・自治会長に空き家の実態について伺うとともに、空き家・空き地問題に対する意識を把握することを目的としてアンケート調査を実施しました。

(2) 調査項目

- 空き家の実態：住宅地図のコピー（ゼンリン許諾番号 Z14DB 第 425 号）を配付し、把握している空き家のチェック（黒く塗りつぶし）を依頼しました。
- 空き家・空き地問題についての意識：アンケート調査票に記入を依頼しました。

(3) 配付・回収状況

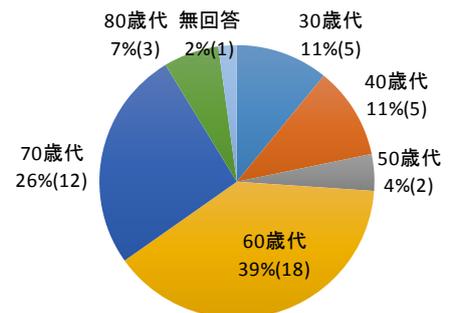
- ・行政を通じた面接配付（広報かすがい 9 月 1 日号の配付時）－52 件
（戸建住宅の町内会・自治会：46 件、タウンハウスの町内会・自治会：6 件）
- ・郵送回収（締切：H26.9.20）－46 件（回収率 88%）

2 町内会長・自治会長の属性

(1) 年齢

N=46

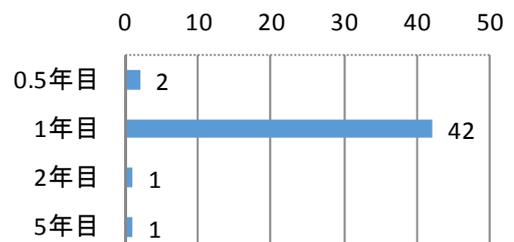
- ・60 歳代が最も多く 39%を占め、次いで 70 歳代 26%を占めています。7 割以上が 60 歳以上です。



(2) 会長としての在任期間

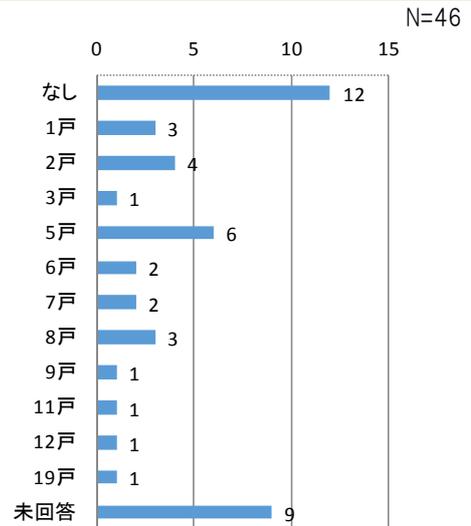
N=46

- ・46 人のうち 42 人が「1 年目」、2 人が「0.5 年目」と回答しています。ほとんどの町内会・自治会が 1 年ごとに入れ替わっている状況です。



3 空き家戸数

- ・46件のうち9件は未回答でした。
- ・回答のあった37件のうち12件は「なし」と回答しています。
- ・最も空き家の戸数が多かったのは19戸（世帯数679世帯）で、世帯数に対する割合は3%となります。
- ・世帯数に対する割合が最も高かったのは10%（30世帯、空き家3戸）でした。



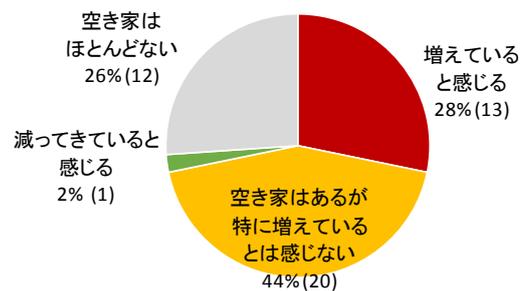
4 空き家問題について

(1) 空き家の増加

問1 あなたの町内会(自治会)では空き家が増えていると感じますか。(1つに○印を)

N=46

- ・「空き家はあるが特に増えているとは感じない」が44%と最も多く、ついで「増えていると感じる」28%を占めています。
- ・一方、「空き家はほとんどない」という回答も26%あります。地区によって状況が異なっているといえます。

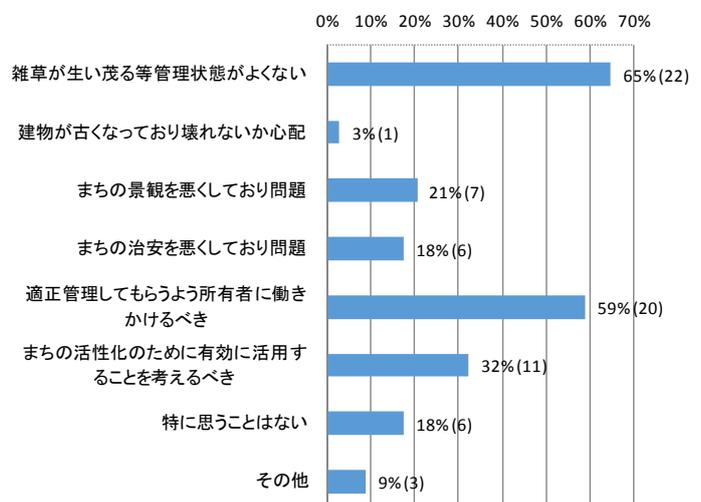


(2) 空き家に対する意識

問2 (問1で「1」「2」「3」と回答した方) それら空き家についてどう思われますか。(あてはまるものすべてに○印を)

N=34(空き家はほとんどないを除く)

- ・「雑草が生い茂る等管理状態がよくない」が65%で最も多く、その結果として「適正管理してもらうよう所有者に働きかけるべき」が59%と続いています。老朽空き家の問題をあげるものはずかでした。
- ・また、32%の方が有効に活用することを考えるべきと回答しています。

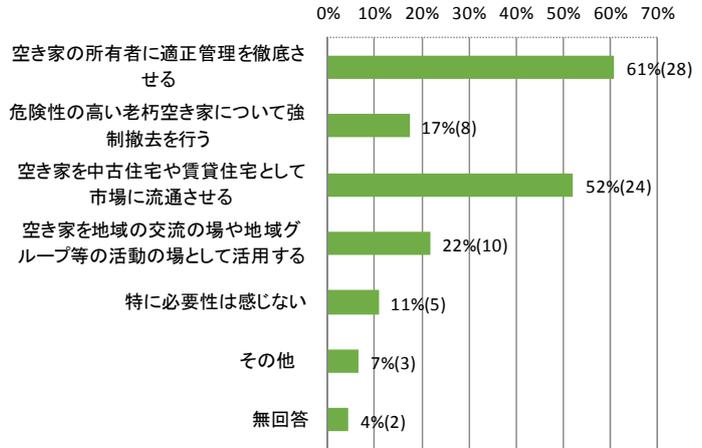


(3) 空き家対策

問3 今後空き家が増加することが予測されていますが、どのような対策が必要だと思われますか。(あてはまるものすべてに○印を)

N=46

- ・「空き家の所有者に適正管理を徹底させる」が61%と最も多く、ついで「空き家を中古住宅や賃貸住宅として市場に流通させる」52%と、この2つに対して必要性を感じる方が多くなっています。



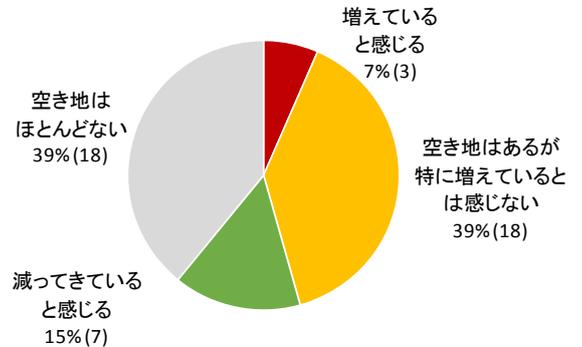
5 空き地問題について

(1) 空き地の増加

問4 あなたの町内会(自治会)では空き地が増えていると感じますか。(1つに○印を)

N=46

- ・「空き地はほとんどない」39%、「空き地はあるが特に増えているとは感じない」39%でした。「減ってきていると感じる」15%あり、宅地化の進行によって減っている地区が一定数あります。
- ・一方で「増えていると感じる」が7%あり、地区によっては空き地問題が顕在化してきている地区もあるといえます。

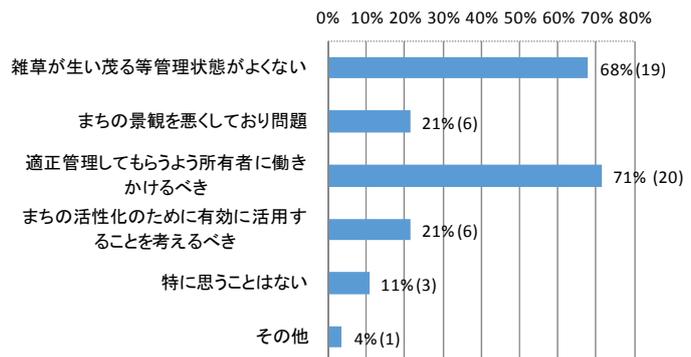


(2) 空き地に対する意識

問5 (問4で「1」「2」「3」と回答した方) それら空き地についてどう思われますか。(あてはまるものすべてに○印を)

N=28(空き地はほとんどないを除く)

- ・「適正管理してもらうよう所有者に働きかけるべき」が71%で最も多く、「雑草が生い茂る等管理状態がよくない」が68%と続きます。
- ・有効活用することを考えるべきというものは空き家の場合と比べると21%とやや少ない状況です。

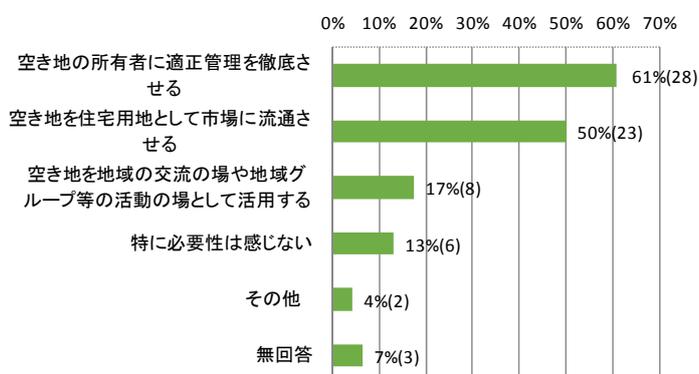


(3) 空き地対策

問6 今後空き地が増加することが予測されていますが、どのような対策が必要だと思われますか。(あてはまるものすべてに○印を)

N=46

- ・「空き地の所有者に適正管理を徹底させる」が61%と最も多く、ついで「空き地を住宅用地として市場に流通させる」50%である。



6 空き家・空き地問題への取組み状況等

問7 町内会(自治会)における空き家・空き地問題への取組み状況や空き家・空き地問題に関するご意見等があればご記入ください。

- ・18人の方からご意見をいただきました。
- ・空き家・空き地の現状については適正管理の問題が指摘されています。
- ・取組み状況として委員会を設置し議論したり、空き地の整備状況を注視している自治会もあります。タウンハウスでは大掃除の際に空き家の除草などもあわせて実施しているところがあります。
- ・意見としては行政に対する期待や維持管理が困難な場合に、相談や援助をできる機構の設置などがあげられています。