

# リ・ニュータウン通信



## 旧西藤山台小学校施設を活用する民間事業者の募集を開始しました。

●募集要項を公表しました。令和2年12月25日（金）

### ●民間事業者から事業提案を募集

#### 〈募集条件〉

- ・周辺住民の利便性が向上するサービス施設
- ・多世代の方々が利用しやすく魅力あるサービス施設
- ・周辺住環境の保全に対する配慮
- ・地域の賑わい創出など、まちづくりの視点をもった事業

#### 〈対象となる事業用地〉

- ・事業用地の範囲を提案可能  
最大 約15,000㎡(旧校舎・運動場エリア)  
最小 5,000㎡(旧校舎エリアから活用する事業用地)
- ・事業用地は市が有償で貸付け

#### 〈事業用地の貸付条件〉

- ・市の基準で算定した貸付料179（円/㎡・月）より  
高額又は低額のいずれも提案可能  
（※基準額より低額の場合は、市議会の議決が必要）

#### 〈その他〉

- ・その他、市への支援要望も提案可能

- ◎公募への参加表明（令和3年4月上旬）
- ◎事業提案書類の提出（令和3年5月中旬）

### ●優先交渉権者の決定

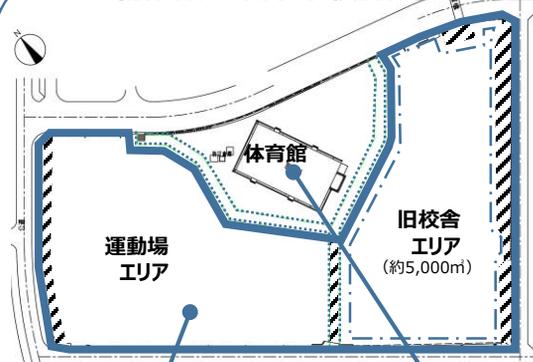
審査委員会を設置し、民間事業者から提出された事業提案を総合的に審査し、優先交渉権者を選定します。

- ◎審査（令和3年5月中旬～下旬）
- ◎優先交渉権者の選定（令和3年6月）

### ●整備スケジュール(予定)

令和4年度 事業用地の賃貸借契約、整備工事  
令和5年度以降 開業

#### 〈旧西藤山台小学校施設〉



事業用地の上限  
約15,000㎡  
（ 貸付面積から除外）

体育館を存置  
引続き、市が管理  
する予定  
（約3,500㎡）

#### 体育館



避難所や投票所としての機能を維持しながら、民間事業者により整備される生活利便施設とあわせ、一体的に地域の魅力が高められる施設となるよう、検討を進めます。

募集の詳細は、  
市ホームページをご覧ください。



[https://www.city.kasugai.lg.jp/shisei/machi/new\\_town/1021733.html](https://www.city.kasugai.lg.jp/shisei/machi/new_town/1021733.html)

# 令和3年度より 高蔵寺駅 南口駅前広場、地下道の 再整備に着手します

○これまで、高蔵寺ニュータウン及び周辺地区の玄関口として、魅力ある顔づくりを目指すため、高蔵寺駅周辺の再整備に向けた検討をしてまいりました。

○北口駅前広場の再整備に先駆け、J Rの耐震補強工事に合わせて、令和3年度に南口駅前広場、地下道の再整備工事の実施を予定しています。

○アスティ高蔵寺（商業施設）につきましても、J Rの耐震補強工事に合わせ、令和3年2月末で閉店し、令和3年秋ごろに営業再開の予定と運営会社より公表されています。

○北口駅前広場の再整備については、引き続き検討を行い、改めてお知らせいたします。

## 令和3年度 実施内容（予定）



- ・地下道（南側のみ）  
地下道、市民コーナー、トイレ改修工事

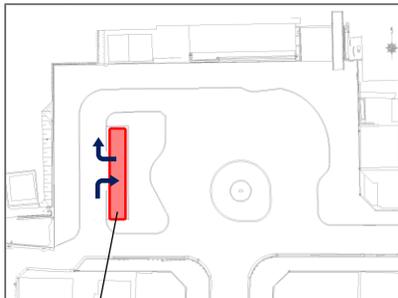


- ・南口駅前広場  
駅前広場整備工事

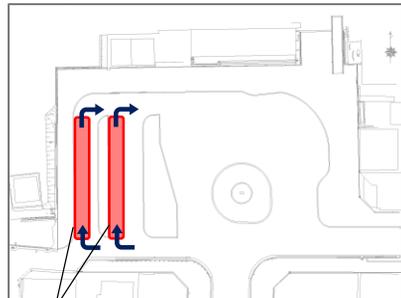


### 主な整備内容

【現状】



【計画】



※工事期間中は、ご不便、ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解、ご協力をお願いいたします。