

今後、高蔵寺ニュータウン地区においては、団塊の世代を中心とする戸建て住宅等の空き家化が急増することが懸念される。中古住宅を速やかに流通させるための環境を整備するとともに、子育て世代の居住を誘導し、世代間の均衡が取れた住宅地を目指す。

## 1 高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会

### DIY手法による住宅の魅力向上に関する取組

#### ア 事業概要

若年世帯の共感が得られやすい同年代の講師をプロデューサーに起用し、藤山台UR賃貸住宅をおしゃれでカフェのようなお部屋に作り上げるDIYワークショップを開催。講師による講演会、さらにはDIYにより整備された住宅のモデル展示などを行うことで、若年世帯に対し従来の「魅力的な中古住宅を探す」のではなく、「自らの手で住宅を魅力あるものに高めていく」といったパラダイムシフトを促し、購入した中古住宅の価値向上や満足度を高め、中古住宅の流通促進を目指す。

#### イ 物件の概要

藤山台 UR 賃貸住宅 ・間取り 3DK



## 2 高蔵寺まちづくり株式会社

### (1) 戸建て住宅リノベーション事業

#### ア 事業概要

所有者より 10 年間（平成 29 年 10 月 20 日～平成 39 年 10 月 31 日）借受けて、リノベーション等の投資を行った後に賃貸化するもの。

#### イ 物件の概要

- ・所在地 藤山台地内
- ・敷地面積 226.04 m<sup>2</sup>
- ・建物 木造 2 階建て 延床面積 123.26 m<sup>2</sup>

### (2) 空き家調査業務

ア 発注者 高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会

#### イ 調査概要

個人等が所有する戸建て空き家の現地確認業務。平成 26 年度に実施した空き家調査の結果と比較することで、空き家の流動化状況等の実態及び傾向等を把握

ウ 調査対象 588 件