

第1 監査の対象

春日井市ふれあい農業公園築造工事

春日井市ふれあい農業公園管理棟等整備工事(建築)

第2 監査の期間

平成31年1月15日から平成31年3月18日まで

第3 監査の方法

監査に当たっては、本工事に係る設計、契約及び施工が関係法令等に基づき適正に行われているかについて、都市監査基準（平成27年8月27日全国都市監査委員会制定）に準拠し、関係書類の調査、関係職員からの説明の聴取及び現地調査を行った。

なお、監査は次のとおり主な着眼点を設定し、対象となる事項について調査を行った。

1 設計

- (1) 設計図書(仕様書・図面・設計内訳書等)は、的確に作成されているか。
- (2) 設計金額の算出根拠(数量・単価・歩掛等)は、適正か。
- (3) 工期の設定は、適正に行われているか。

2 契約

- (1) 契約の方法及び手続は、適正に行われているか。
- (2) 契約保証金の取扱いは、適正に行われているか。

3 施工

- (1) 工事は、契約書、設計図書、法令等に基づき適正に施工されているか。
- (2) 現場の安全対策は、適切に行われているか。
- (3) 各種承諾図書、工事記録写真等の書類は、整備されているか。
- (4) 工事は、計画どおり行われているか。
- (5) 各種検査、材料検査等は、適正に行われているか。

第4 監査の結果

本工事に係る設計、契約及び施工については、おおむね適正に行われていると認めた。

第5 工事の概要

1 概況

本工事は、これまでの市民農園とは違った形での「農」に親しむ機会を求める声が高まる中、「市民とともに成長する市民農園」を基本理念とし、多様化した市民ニーズに応え、幅広い世代が楽しめる新たなレクリエーション型の農業公園を整備するものである。

工事内容は、体験農園、芝生広場、調整池などを整備する土木工事と、管理棟、農機具倉庫、東屋などの建築工事である。土木工事では、知識や経験に応じ指導者の指導を受けながら野菜づくりを体験できる農業体験農園や、だれもが旬の野菜や果実の収穫を楽しめる収穫体験農園、思い思いの栽培ができる貸農園などを整備し、建築工事では、農園全体の中心施設として、講習会等ができる多目的室や喫茶コーナー、更衣室、事務室を備えた管理棟、利用者貸出用の農機具や管理用備品を保管することができる農機具倉庫、作業の合間に休憩や利用者同士が交流できる東屋などを整備するものである。

整備事業は、建築工事が平成31年7月、土木工事が平成31年9月にそれぞれ完了し、農業公園としての供用開始は、平成31年11月を予定している。

2 整備の内容

(1) 春日井市ふれあい農業公園築造工事

| | | |
|----------|-------------------------|----------------------|
| ア 農業公園面積 | 31,555.6 m ² | |
| イ 主な施設 | 農業体験農園 | 4,890 m ² |
| | 収穫体験農園(野菜) | 3,305 m ² |
| | 〃 (果樹) | 3,445 m ² |
| | 貸農園 | 3,035 m ² |

| | | |
|-------|----------------------|----------------------|
| | 駐車場 | 127 台 |
| | 調整池 | 1,109 m ³ |
| ウ 進捗率 | 25.4% (平成31年2月28日現在) | |

エ 契約内容

| | |
|---------|--------------------------|
| 契約締結年月日 | 平成30年7月9日 |
| 契約工期 | 平成30年7月10日から平成31年9月20日まで |
| 契約金額 | 424,440,000 円 |
| 受注者 | 松浦・明知特定建設工事共同企業体 |

(2) 春日井市ふれあい農業公園管理棟等整備工事(建築)

| | | | |
|--------|-----------|-----|--------------------------|
| ア 主な施設 | 管理棟 | 1 棟 | 432.66 m ² |
| | 農機具倉庫・トイレ | 1 棟 | 65.28 m ² |
| | 農機具倉庫・東屋棟 | 1 棟 | 34.56 m ² |
| | 東屋 | 2 棟 | 16.0 m ² /1 棟 |

イ 進捗率 15.1% (平成31年2月28日現在)

ウ 契約内容

| | |
|---------|---------------------------|
| 契約締結年月日 | 平成30年10月25日 |
| 契約工期 | 平成30年10月26日から平成31年7月19日まで |
| 契約金額 | 92,988,000 円 |
| 受注者 | 梶田建設株式会社 |