

## 第1 監査の対象

高蔵寺まちづくり株式会社

## 第2 監査の期間

平成30年9月25日から平成30年12月14日まで

## 第3 監査の方法

高蔵寺まちづくり株式会社における出納その他の事務が関係法令等に基づき適正に行われているかについて、都市監査基準（平成27年8月27日全国都市監査委員会制定）に準拠し、主として平成30年度の関係書類を調査するとともに、関係職員から説明の聴取及び現地調査を行った。

なお、監査は次のとおり主な着眼点を設定し、対象となる事項について調査を行った。

### 1 所管課に関する事務

- (1) 出資による権利は財産台帳に登録され、決算書類に適正に表示されているか。
- (2) 出資団体の経営成績及び財政状態を十分把握し、適切な指導監督を行っているか。

### 2 高蔵寺まちづくり株式会社に関する事務

- (1) 定款、経理規程等の諸規程は整備されているか。
- (2) 出資目的に沿った事業運営が行われているか。
- (3) 経営成績及び財政状態は良好か。
- (4) 会計経理及び財産管理は適切か。
- (5) 資金の運用は適切で、経費節減は図られているか。
- (6) 関係帳票の整備・記帳及び領収書等の証拠書類の整備・保存は適切か。

## 第4 監査の結果

高蔵寺まちづくり株式会社は、出資目的に沿って事業が運営され、調査を行った事

項はおおむね適正に執行されていると認めた。しかし、次のとおり注意を要する事項が見受けられたので、速やかに適切な措置を講じられたい。

なお、指摘事項は、業務の執行が法令等の定めに反しているものなど重要と判断するものを是正事項とし、それ以外のものは注意事項と区分した。

## 1 注意事項

### (1) 高蔵寺まちづくり株式会社に関する事務

#### ア 使用料の徴収に誤りがあったもの

駐車場の使用料について、算定誤りにより過徴収となっていた。

#### イ 賃金の支給に誤りがあったもの

パートタイマー従業員の賃金について、時間外勤務手当の算定誤りにより過支給となっていた。

## 第5 高蔵寺まちづくり株式会社の概要

### 1 概況

#### (1) 設立目的

高蔵寺まちづくり株式会社は、高蔵寺ニュータウンの良好な環境や価値の維持・向上を目指すエリアマネジメントを担うことを目的とする。

#### (2) 組織（平成30年8月1日現在）

ア 役員（代表取締役社長1名、常務取締役1名、取締役2名（うち1名営業企画部長を兼務）、監査役1名）

イ 職員数10名（社員6名、パートタイマー4名）

#### (3) 市との関係

高蔵寺まちづくり株式会社は、高蔵寺リ・ニュータウン計画に基づいて公共施設の管理運営や空き家等の不動産の流通促進などを行うため、春日井市が資本金の2分の1以上を出資している株式会社で、高蔵寺ニュータウンの良好な環境や価値の維持・向上を目指すエリアマネジメントを担っている。

平成30年3月31日現在、株主数は10名であり、春日井市の持株数は201株、持株比率は50.25%となっている。

### 2 主な事業内容

(1) 指定管理業務

- ア グルッポふじとう（高蔵寺まなびと交流センター）
- イ 高蔵寺駅北口自転車駐車場等

(2) 住宅流通促進事業

- ア 戸建て住宅リノベーション
- イ UR集合分譲住宅リノベーション

(3) 受託事業

- ア 旧西藤山台小学校施設管理業務
- イ 空き家調査業務

(4) エリアマネジメント事業

- ア UR団地再生事業との連携事業
- イ グルッポふじとう内での収益事業

3 決算状況

高蔵寺まちづくり株式会社の第1期（平成29年10月2日から平成30年3月31日まで）の経営状況は、売上高7,920千円、営業損失2,257千円となり、営業外損益を加えた経常損失は2,257千円、当期純損失は2,333千円を計上している。

なお、貸借対照表、損益計算書は次のとおりである。

# 貸 借 対 照 表

(平成30年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 及 び 純 資 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
〔資産の部〕		〔負債の部〕	
流動資産	15,404	流動負債	1,545
現金及び預金	12,280	買掛金	151
売掛金	2,916	未払費用	1,037
前払費用	207	未払法人税等	75
固定資産	3,807	未払消費税等	7
有形固定資産	3,150	前受金	96
建物	736	預り金	176
建物附属設備	279		
構築物	610	負債合計	1,545
建設仮勘定	1,524	〔純資産の部〕	
無形固定資産	458	資本金	20,000
ソフトウェア	458	利益剰余金	△2,333
投資その他の資産	198	繰越利益剰余金	△2,333
長期前払費用	198		
		株主資本合計	17,666
		純資産合計	17,666
資産合計	19,211	負債・純資産合計	19,211

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示

# 損 益 計 算 書

(平成29年10月2日から平成30年3月31日まで)

(単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		7,920
売 上 原 価		4,758
売 上 総 利 益		3,162
販売費及び一般管理費		5,419
営 業 利 益		△2,257
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	0	
雑 収 入	0	0
営 業 外 費 用		
雑 損 失	0	0
経 常 利 益		△2,257
税 引 前 当 期 純 利 益		△2,257
法人税、住民税及び事業税		75
当 期 純 利 益		△2,333

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示