


施設名称	施設番号	00011
市民活動支援センター		① 施設カルテ

### 1 施設概要

施設所在地	住居表示等	春見町3番地							
	代表地番	-							
所管課	市民活動支援センター								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	市民活動支援センター							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	1401.65 m <sup>2</sup>	所有形態		所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率		200%	
建物	建物全体	建物数	5 棟	延面積計	1578.928 m <sup>2</sup>	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1971年度		経過年数	48年			
駐車場	有		34 台	車椅子利用者用	有				

### 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	56,091	53,085	51,275	50,590	51,273	52,463
年間増減率	%	0.0	-5.4	-3.4	-1.3	1.4	-
稼働率	%	30.2	30.7	29.8	28.3	25.9	29.0
年間増減率	%	0.0	1.7	-2.9	-5.0	-8.5	-

### 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,051	2,901	2,840	2,872	2,571	2,847

### 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	10,769	25,380	26,409	49,771	11,324	24,731
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	10,769	25,380	26,409	49,771	11,324	24,731
減価償却費	5,983	5,983	5,980	6,307	7,124	6,275
総経費	16,752	31,363	32,389	56,078	18,448	31,006

### 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	192 円/人	478 円/人	515 円/人	984 円/人	221 円/人
利用1件あたり総経費	299 円/人	591 円/人	632 円/人	1,108 円/人	360 円/人
利用1件あたり利用料金等	54 円/人	55 円/人	55 円/人	57 円/人	50 円/人
利用料金等/運営費	28.3 %	11.4 %	10.8 %	5.8 %	22.7 %
利用料金等/総経費	18.2 %	9.2 %	8.8 %	5.1 %	13.9 %

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	6,820 円/㎡	16,074 円/㎡	16,726 円/㎡	31,522 円/㎡	7,172 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,610 円/㎡	19,863 円/㎡	20,513 円/㎡	35,517 円/㎡	11,684 円/㎡

### 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	358,504 千円
建物簿価	82,062 千円

### 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00011

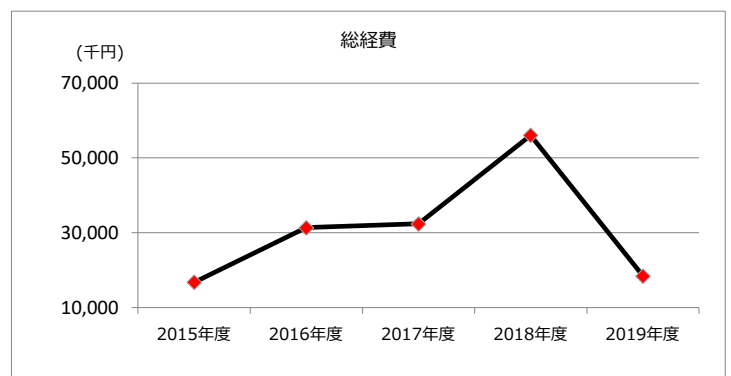
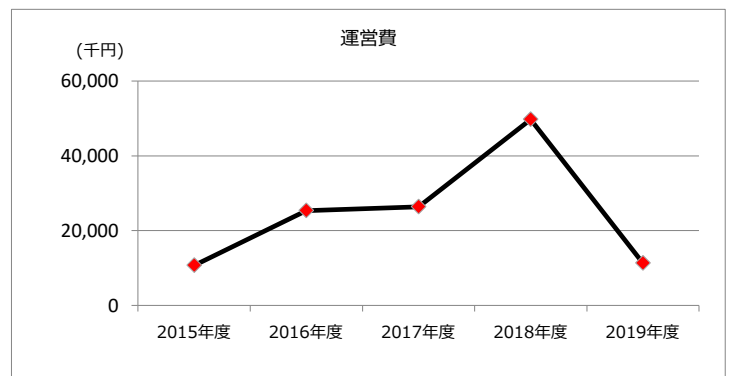
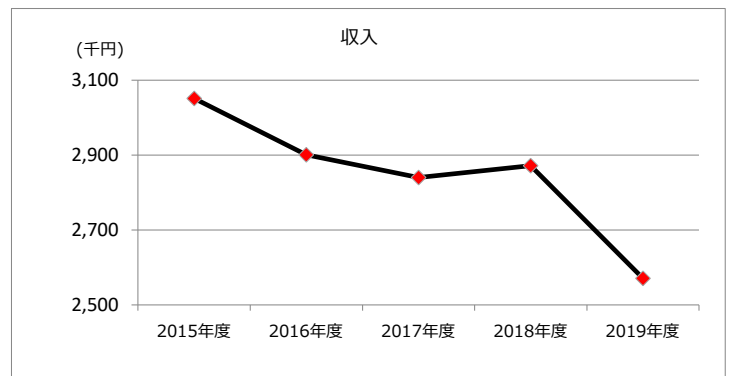
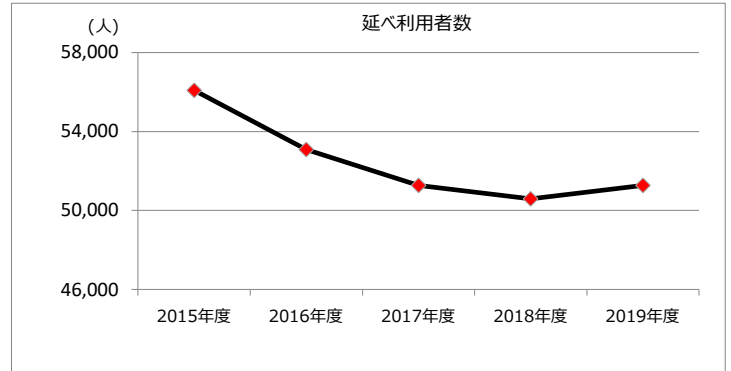
# 市民活動支援センター

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価							
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備	
	有	2018	A	A	A	C	C	C	
		2019	A	A	A	C	C	C	
		2020							
		2021							
		2022							
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	

### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項

施設名称	施設番号	00012
青少年女性センター、勤労青少年ホーム		① 施設カルテ

### 1 施設概要

施設所在地	住居表示等	鳥居松町2丁目247番地					
	代表地番	-					
所管課	男女共同参画課						
分類	大分類	公共施設					
	中分類	市民文化施設					
	小分類	市民文化施設					
	細分類	青少年活動施設					
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独			
土地	土地全体	-	面積計	5,502.21 m <sup>2</sup>	所有形態	所有	
	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	3棟	延面積計	4,575.94 m <sup>2</sup>	所有形態	所有
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄骨造	階数 地上	5階
		建築年度	1987年度	経過年数	32年	地下	-
駐車場	有	123台	車椅子利用者用	有			



### 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	118,462	111,913	105,723	105,030	94,100	107,046
年間増減率	%	0.0	-5.5	-5.5	-0.7	-10.4	-
稼働率	%	48.4	46.3	45.8	45.5	41.7	45.5
年間増減率	%	0.0	-4.3	-1.1	-0.7	-8.4	-

### 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	9,668	9,243	9,453	8,825	7,709	8,980

### 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	84,485	32,432	71,360	38,657	33,069	52,001
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	84,485	32,432	71,360	38,657	33,069	52,001
減価償却費	42,096	42,096	42,096	42,170	46,424	42,976
総経費	126,581	74,528	113,456	80,827	79,493	94,977

### 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	713 円/人	290 円/人	675 円/人	368 円/人	351 円/人
利用1件あたり総経費	1,069 円/人	666 円/人	1,073 円/人	770 円/人	845 円/人
利用1件あたり利用料金等	82 円/人	83 円/人	89 円/人	84 円/人	82 円/人
利用料金等/運営費	11.4 %	28.5 %	13.2 %	22.8 %	23.3 %
利用料金等/総経費	7.6 %	12.4 %	8.3 %	10.9 %	9.7 %

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	18,463 円/㎡	7,088 円/㎡	15,595 円/㎡	8,448 円/㎡	7,227 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	27,662 円/㎡	16,287 円/㎡	24,794 円/㎡	17,663 円/㎡	17,372 円/㎡

### 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,644,748 千円
建物簿価	479,338 千円

### 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00012

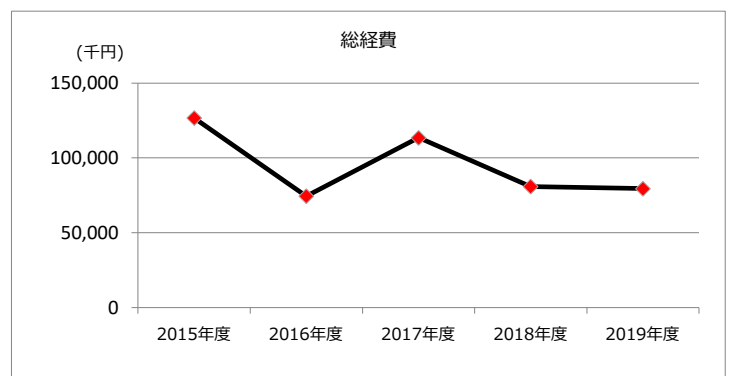
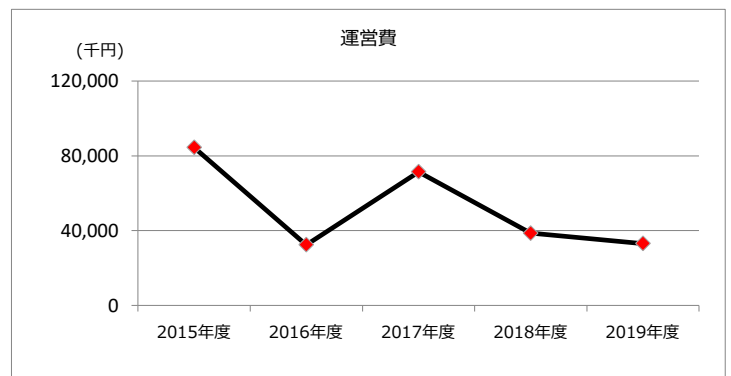
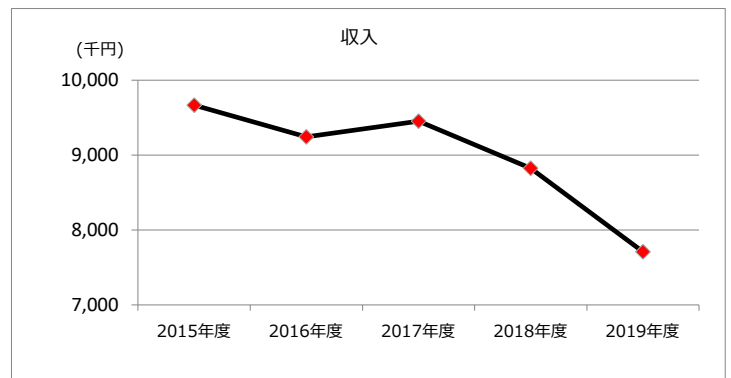
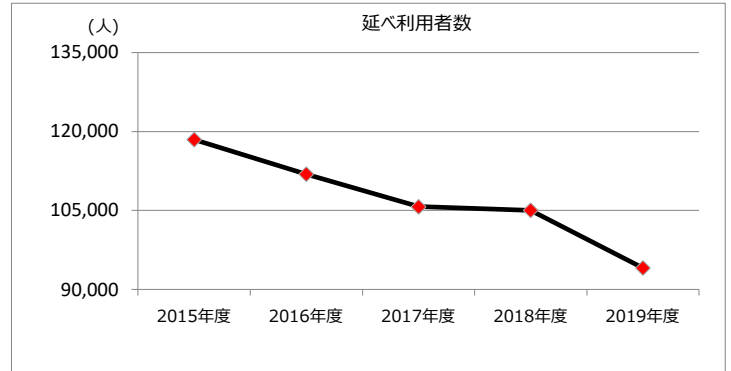
# 青少年女性センター、勤労青少年ホーム

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
青少年女性センター	有	2018	A	A	B	C	B	B
		2019	A	A	B	C	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
勤労青少年ホーム	有	2018	A	A	A	D	B	B
		2019	A	A	A	D	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項

施設名称	施設番号	00040
味美ふれあいセンター		① 施設カルテ

## 1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西本町1丁目15番地1							
	代表地番	-							
所管課	味美ふれあいセンター								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	ふれあいセンター							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設		単独				
土地	土地全体	-	面積計		3,270.25 ㎡	所有形態	一部所有		
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率		60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	2 棟	延面積計	1,712.18 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1986年度	経過年数	33年				
駐車場	有	64 台	車椅子利用者用	有					

## 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	30,970	35,926	36,964	40,035	47,573	38,294
年間増減率	%	0.0	16.0	2.9	8.3	18.8	-
稼働率	%	38.1	24.3	28.1	27.5	29.4	29.5
年間増減率	%	0.0	-36.2	15.6	-2.1	6.9	-

## 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,486	2,576	2,559	2,731	2,758	2,622

## 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	14,944	30,637	76,659	9,846	10,713	28,560
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	14,944	30,637	76,659	9,846	10,713	28,560
減価償却費	4,186	4,186	4,186	4,469	4,469	4,299
総経費	19,130	34,823	80,845	14,315	15,182	32,859

## 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	483 円/人	853 円/人	2,074 円/人	246 円/人	225 円/人
利用1件あたり総経費	618 円/人	969 円/人	2,187 円/人	358 円/人	319 円/人
利用1件あたり利用料金等	80 円/人	72 円/人	69 円/人	68 円/人	58 円/人
利用料金等/運営費	16.6 %	8.4 %	3.3 %	27.7 %	25.7 %
利用料金等/総経費	13.0 %	7.4 %	3.2 %	19.1 %	18.2 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	8,728 円/㎡	17,894 円/㎡	44,773 円/㎡	5,751 円/㎡	6,257 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	11,173 円/㎡	20,338 円/㎡	47,218 円/㎡	8,361 円/㎡	8,867 円/㎡

## 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	223,453 千円
建物簿価	87,185 千円

## 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00040

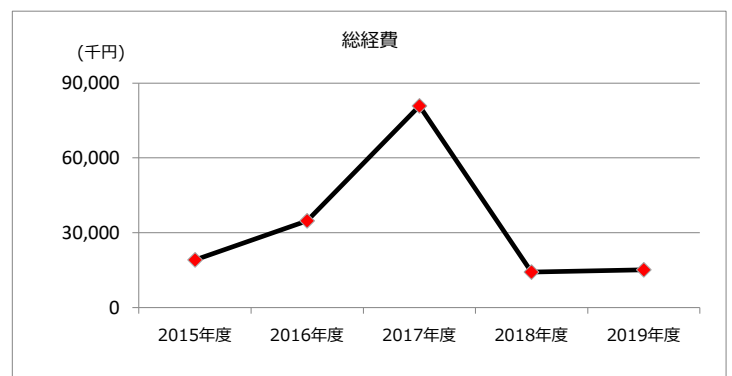
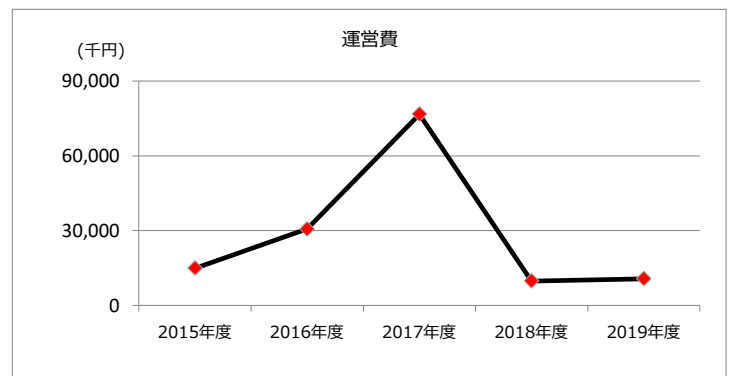
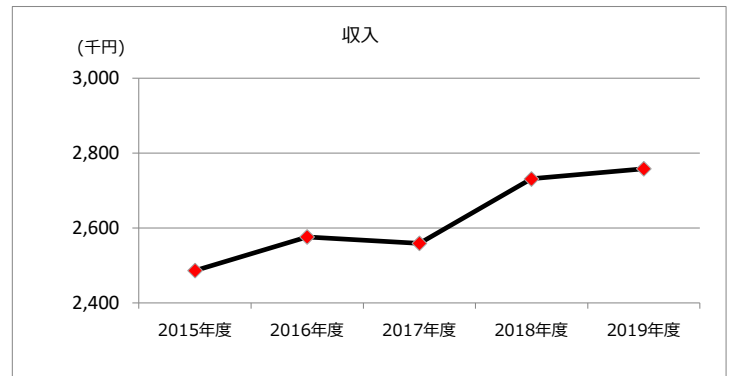
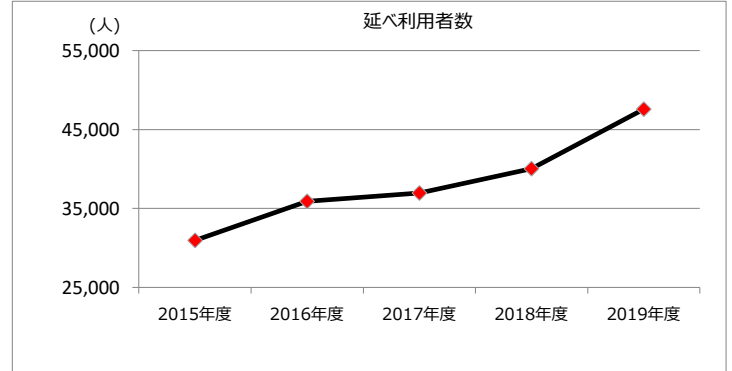
# 味美ふれあいセンター

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	A	B	B	B	B
		2019	C	A	B	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項

施設名称	施設番号	00041
高蔵寺ふれあいセンター		① 施設カルテ

## 1 施設概要

施設所在地	住居表示等	高蔵寺町3丁目2番地1						
	代表地番	-						
所管課	高蔵寺ふれあいセンター							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	ふれあいセンター						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設		複合			
	土地全体	-			面積計	3,597.24 m <sup>2</sup>	所有形態	所有
土地	用途地域	商業地域			建ぺい率	80%	容積率	400%
	建物	建物全体	建物数	2棟	延面積計	2,382.82 m <sup>2</sup>	所有形態	所有
主たる建物		棟用途	一般事務所		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3階 地下 -
		建築年度	1974年度		経過年数	45年		
		駐車場	有	68台	車椅子利用者用	有		1台

## 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	41,082	45,685	44,415	43,403	36,726	42,262
年間増減率	%	0.0	11.2	-2.8	-2.3	-15.4	-
稼働率	%	37.1	50.5	50.0	51.8	49.7	47.8
年間増減率	%	0.0	36.1	-1.0	3.6	-4.1	-

## 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,327	3,461	3,469	3,546	3,283	3,417

## 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	12,081	13,791	16,176	13,350	16,070	14,294
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	12,081	13,791	16,176	13,350	16,070	14,294
減価償却費	1,406	1,406	1,406	1,426	1,434	1,416
総経費	13,487	15,197	17,582	14,776	17,504	15,709

## 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	294 円/人	302 円/人	364 円/人	308 円/人	438 円/人
利用1件あたり総経費	328 円/人	333 円/人	396 円/人	340 円/人	477 円/人
利用1件あたり利用料金等	81 円/人	76 円/人	78 円/人	82 円/人	89 円/人
利用料金等/運営費	27.5 %	25.1 %	21.4 %	26.6 %	20.4 %
利用料金等/総経費	24.7 %	22.8 %	19.7 %	24.0 %	18.8 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	5,070 円/㎡	5,788 円/㎡	6,789 円/㎡	5,603 円/㎡	6,744 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,660 円/㎡	6,378 円/㎡	7,379 円/㎡	6,201 円/㎡	7,346 円/㎡

## 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	149,579 千円
建物簿価	24,382 千円

## 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00041

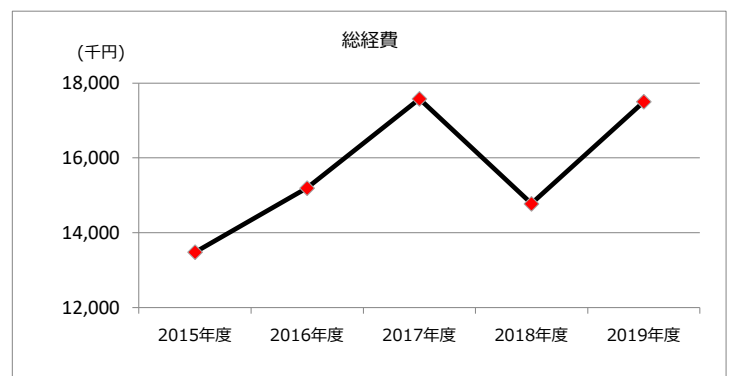
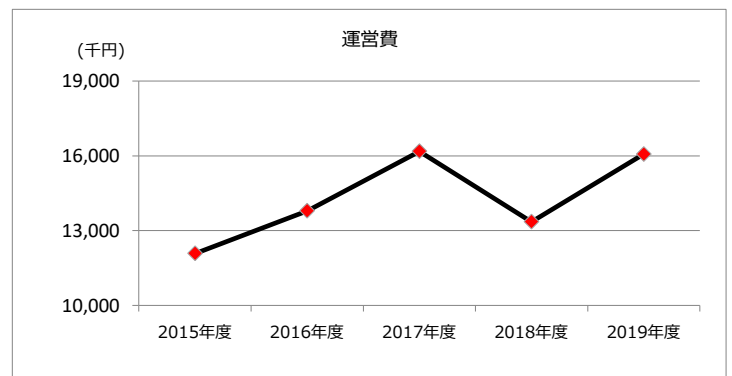
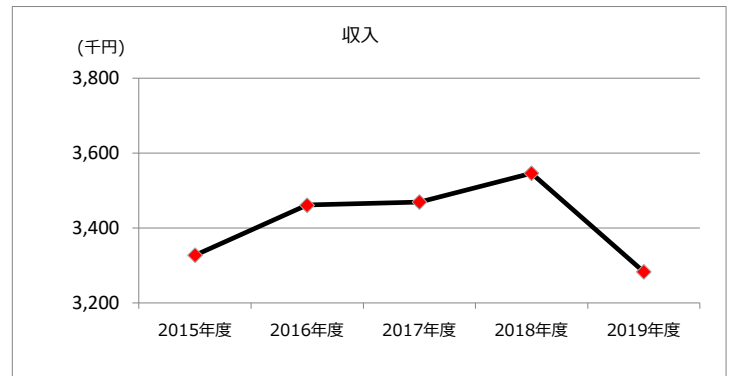
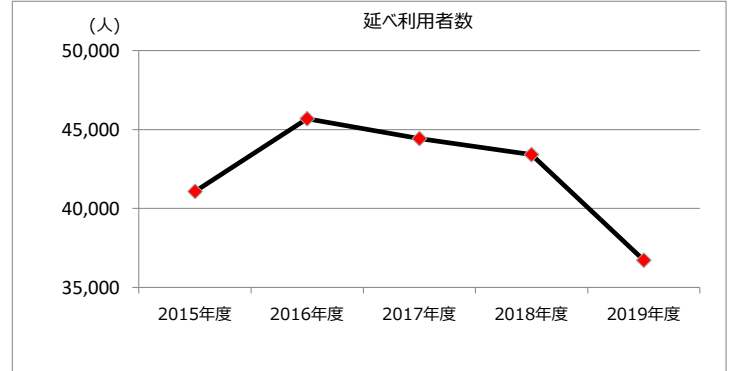
# 高蔵寺ふれあいセンター

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	A	A	B	C	B
		2019	B	A	A	B	C	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

### 2 機能・コスト評価




### 3 特記事項



施設名称	施設番号	00042
南部ふれあいセンター		① 施設カルテ

### 1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	下条町6 6 6番地 6 -							
所管課	南部ふれあいセンター								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	ふれあいセンター							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	5,538.87 ㎡	所有形態	所有			
	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	1,860.54 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1991年度	経過年数	28年				
駐車場	有		59 台	車椅子利用者用	有				

### 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	35,347	39,007	38,211	40,857	43,005	39,285
年間増減率	%	0.0	10.4	-2.0	6.9	5.3	-
稼働率	%	27.2	27.1	29.0	32.3	33.5	29.8
年間増減率	%	0.0	-0.4	7.0	11.4	3.7	-

### 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,912	3,113	3,130	3,234	3,343	3,146

### 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	35,392	13,044	16,092	17,559	15,542	19,526
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	35,392	13,044	16,092	17,559	15,542	19,526
減価償却費	11,505	11,505	11,505	11,563	11,582	11,532
総経費	46,897	24,549	27,597	29,122	27,124	31,058

### 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,001 円/人	334 円/人	421 円/人	430 円/人	361 円/人
利用1件あたり総経費	1,327 円/人	629 円/人	722 円/人	713 円/人	631 円/人
利用1件あたり利用料金等	82 円/人	80 円/人	82 円/人	79 円/人	78 円/人
利用料金等/運営費	8.2 %	23.9 %	19.5 %	18.4 %	21.5 %
利用料金等/総経費	6.2 %	12.7 %	11.3 %	11.1 %	12.3 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	19,022 円/㎡	7,011 円/㎡	8,649 円/㎡	9,438 円/㎡	8,353 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	25,206 円/㎡	13,195 円/㎡	14,833 円/㎡	15,652 円/㎡	14,579 円/㎡

### 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	579,060 千円
建物簿価	251,030 千円

### 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00042

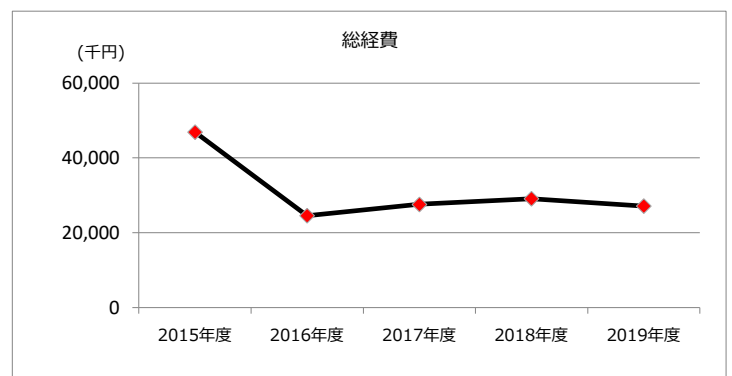
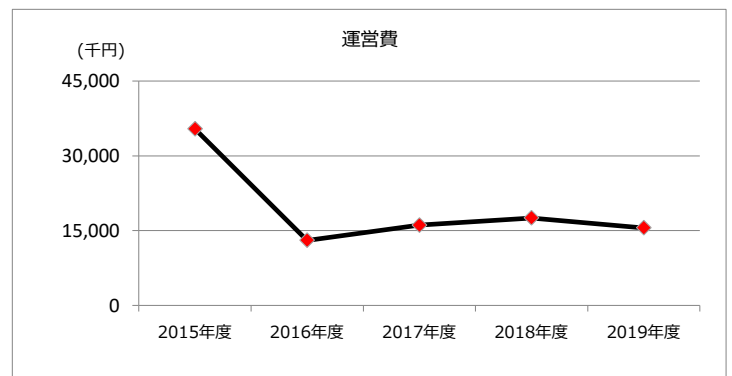
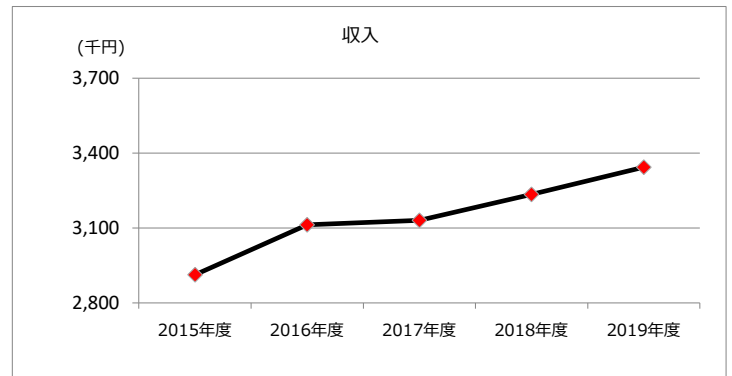
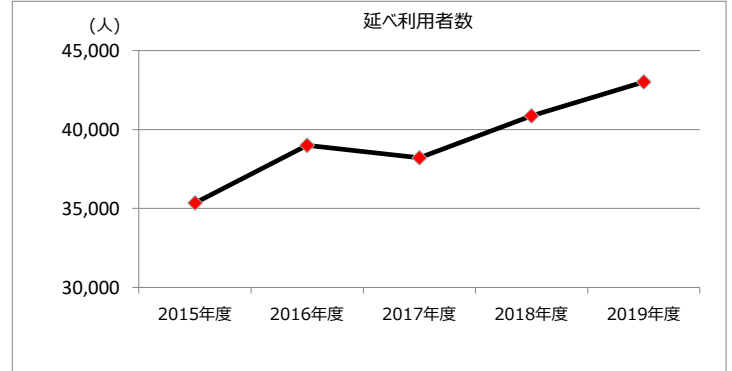
# 南部ふれあいセンター

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	C	B	B	B
		2019	A	A	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項

施設名称	施設番号	00043
西部ふれあいセンター		① 施設カルテ

### 1 施設概要

施設所在地	住居表示等	宮町3丁目8番地2									
	代表地番	-									
所管課	西部ふれあいセンター										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	市民文化施設									
	小分類	市民文化施設									
	細分類	ふれあいセンター									
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	11,508.48 m <sup>2</sup>	所有形態	所有				
	用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1棟		延面積計	2,971.82 m <sup>2</sup>		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	一般事務所		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数 地上	2階	地下	-
		建築年度	1994年度		経過年数	25年					
駐車場	有		74台	車椅子利用者用	有						

### 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	66,735	70,056	67,461	51,012	47,312	60,515
年間増減率	%	0.0	5.0	-3.7	-24.4	-7.3	-
稼働率	%	35.0	60.3	58.1	55.9	37.8	49.4
年間増減率	%	0.0	72.3	-3.6	-3.8	-32.4	-

### 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,210	3,367	3,462	3,415	3,169	3,325

### 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	29,596	32,340	30,771	26,853	31,794	30,271
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	29,596	32,340	30,771	26,853	31,794	30,271
減価償却費	22,330	22,330	22,330	22,427	22,427	22,369
総経費	51,926	54,670	53,101	49,280	54,221	52,640

### 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	443 円/人	462 円/人	456 円/人	526 円/人	672 円/人
利用1件あたり総経費	778 円/人	780 円/人	787 円/人	966 円/人	1,146 円/人
利用1件あたり利用料金等	48 円/人	48 円/人	51 円/人	67 円/人	67 円/人
利用料金等/運営費	10.8 %	10.4 %	11.3 %	12.7 %	10.0 %
利用料金等/総経費	6.2 %	6.2 %	6.5 %	6.9 %	5.8 %

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	9,959 円/㎡	10,882 円/㎡	10,354 円/㎡	9,036 円/㎡	10,698 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	17,473 円/㎡	18,396 円/㎡	17,868 円/㎡	16,582 円/㎡	18,245 円/㎡

### 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,121,367 千円
建物簿価	553,609 千円

### 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00043

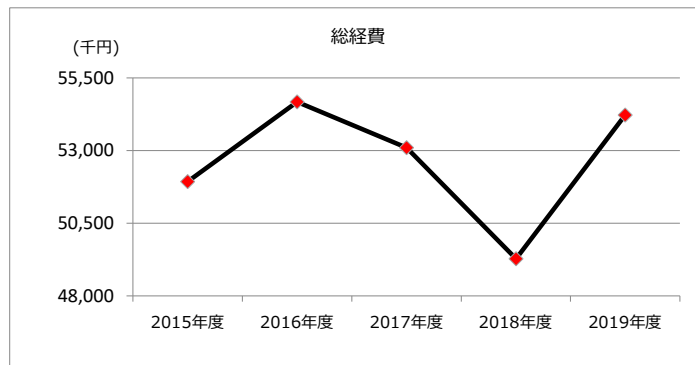
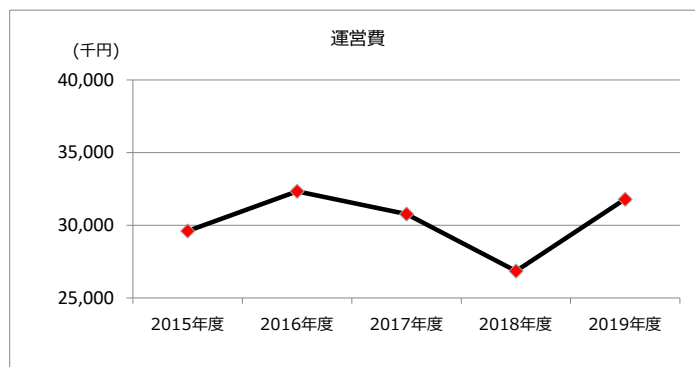
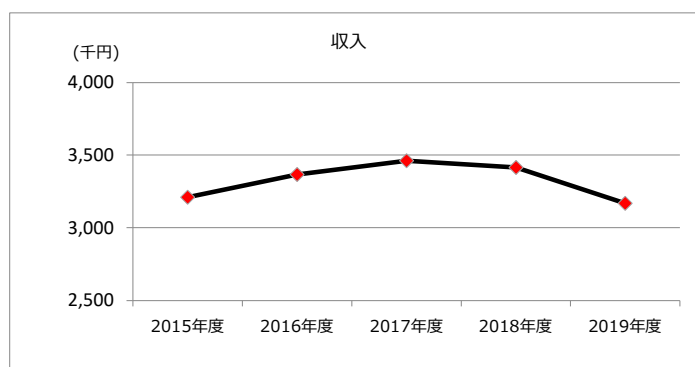
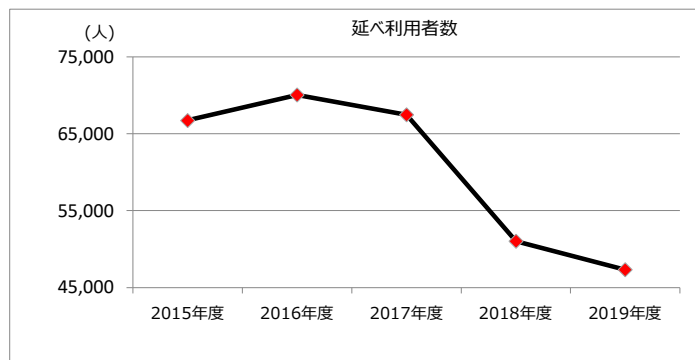
西部ふれあいセンター

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	D	C	B	B	B
		2019	A	D	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00044
中央公民館		① 施設カルテ

## 1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	柏原町1丁目97番地1 -								
所管課	中央公民館									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	市民文化施設								
	小分類	市民文化施設								
	細分類	公民館								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-	面積計	18,340.22 m <sup>2</sup>	所有形態	所有				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	13棟	延面積計	4,209.27 m <sup>2</sup>	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	2階	地下	-
		建築年度	1964年度	経過年数	55年					
駐車場	有	126台	車椅子利用者用	有						

## 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	29,511	30,740	30,740	34,957	32,609	31,711
年間増減率	%	0.0	4.2	0.0	13.7	-6.7	-
稼働率	%	41.8	36.3	35.8	25.6	24.7	32.8
年間増減率	%	0.0	-13.2	-1.4	-28.5	-3.5	-

## 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,453	2,482	2,919	2,378	2,210	2,488

## 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	23,909	12,148	15,913	20,249	33,988	21,241
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	23,909	12,148	15,913	20,249	33,988	21,241
減価償却費	11,885	11,885	11,885	11,900	11,838	11,879
総経費	35,794	24,033	27,798	32,149	45,826	33,120

## 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	810 円/人	395 円/人	518 円/人	579 円/人	1,042 円/人
利用1件あたり総経費	1,213 円/人	782 円/人	904 円/人	920 円/人	1,405 円/人
利用1件あたり利用料金等	83 円/人	81 円/人	95 円/人	68 円/人	68 円/人
利用料金等/運営費	10.3 %	20.4 %	18.3 %	11.7 %	6.5 %
利用料金等/総経費	6.9 %	10.3 %	10.5 %	7.4 %	4.8 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	5,680 円/㎡	2,886 円/㎡	3,780 円/㎡	4,811 円/㎡	8,075 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,504 円/㎡	5,710 円/㎡	6,604 円/㎡	7,638 円/㎡	10,887 円/㎡

## 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	652,298 千円
建物簿価	92,164 千円

## 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00044

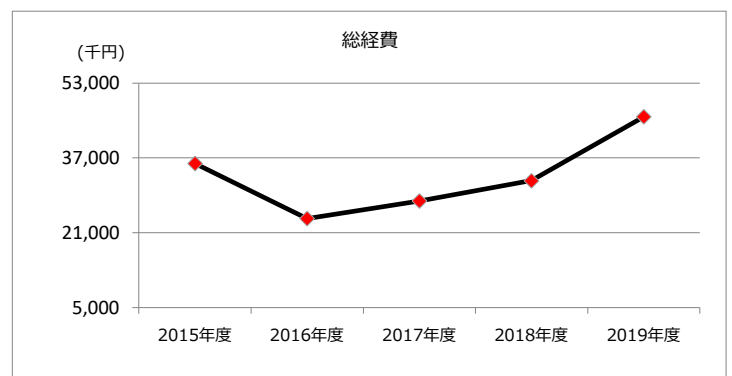
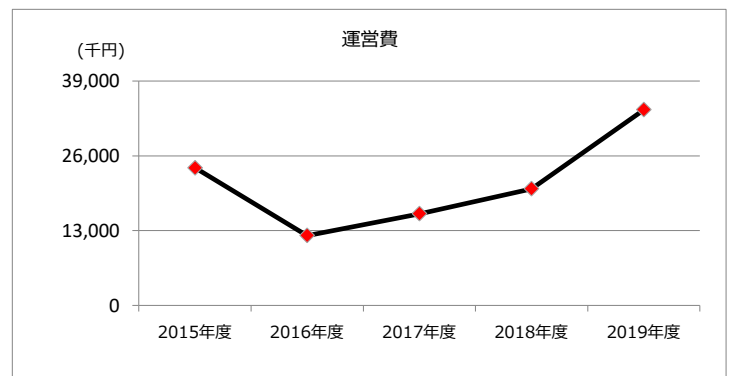
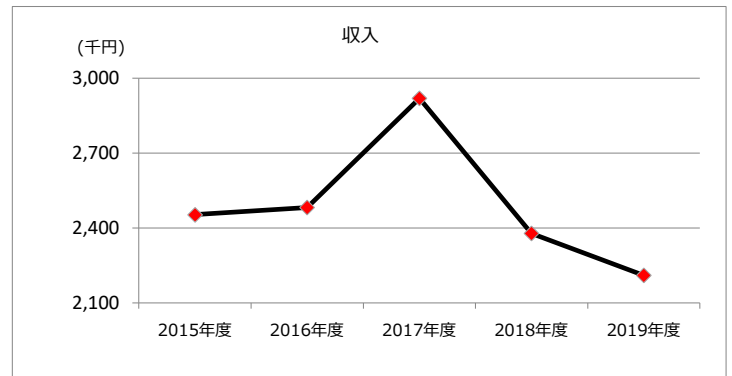
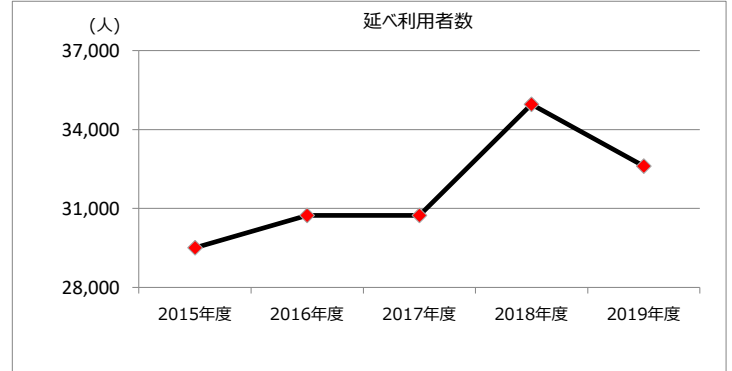
# 中央公民館

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
北館	有	2018	A	A	A	A	C	C
		2019	A	A	A	A	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
本館	有	2018	A	A	A	A	C	C
		2019	A	A	A	A	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
西館	有	2018	A	A	A	A	C	C
		2019	A	A	A	A	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
ホール	有	2018	C	A	-	C	C	C
		2019	C	A	-	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項

施設名称	施設番号	00045
知多公民館		① 施設カルテ

## 1 施設概要

施設所在地	住居表示等	知多町4丁目52、55番地							
	代表地番	知多町4丁目55番地							
所管課	知多公民館								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	公民館							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	5,162.67 m <sup>2</sup>	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟		延面積計	1,661.24 m <sup>2</sup>	所有形態	所有	
		棟用途	一般事務所		構造種別	鉄骨造	階数 地上	2 階	地下
	主たる建物	建築年度	2013年度		経過年数	6年			
駐車場	有		109 台	車椅子利用者用	有				

## 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	44,594	47,525	47,302	45,548	43,196	45,633
年間増減率	%	0.0	6.6	-0.5	-3.7	-5.2	-
稼働率	%	34.9	41.1	41.1	41.1	57.6	43.2
年間増減率	%	0.0	17.8	0.0	0.0	40.1	-

## 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,647	4,053	4,006	3,462	3,327	3,699

## 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	7,774	7,142	7,087	7,793	8,470	7,653
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	7,774	7,142	7,087	7,793	8,470	7,653
減価償却費	6,480	6,480	6,480	6,480	6,480	6,480
総経費	14,254	13,622	13,567	14,273	14,950	14,133

## 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	174 円/人	150 円/人	150 円/人	171 円/人	196 円/人
利用1件あたり総経費	320 円/人	287 円/人	287 円/人	313 円/人	346 円/人
利用1件あたり利用料金等	82 円/人	85 円/人	85 円/人	76 円/人	77 円/人
利用料金等/運営費	46.9 %	56.7 %	56.5 %	44.4 %	39.3 %
利用料金等/総経費	25.6 %	29.8 %	29.5 %	24.3 %	22.3 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	4,680 円/㎡	4,299 円/㎡	4,266 円/㎡	4,691 円/㎡	5,099 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,580 円/㎡	8,200 円/㎡	8,167 円/㎡	8,592 円/㎡	8,999 円/㎡

## 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	239,999 千円
建物簿価	198,959 千円

## 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00045

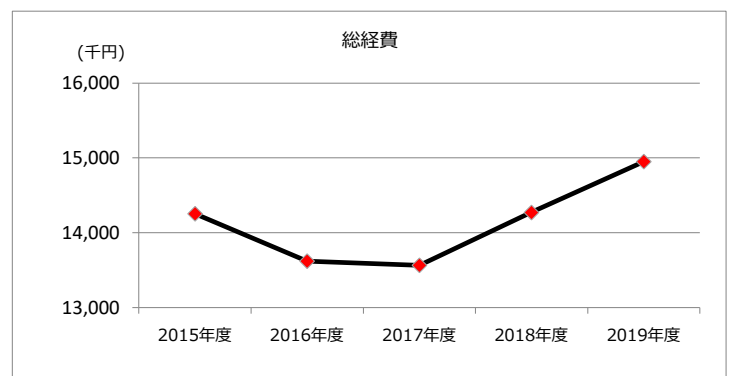
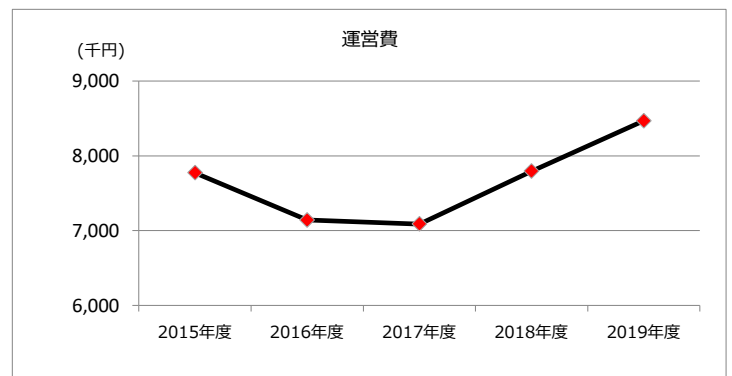
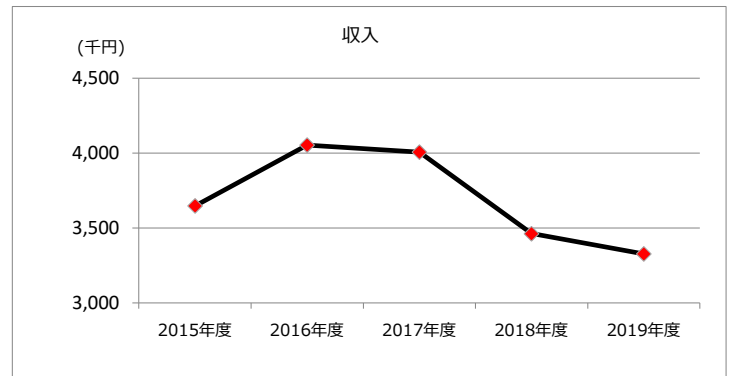
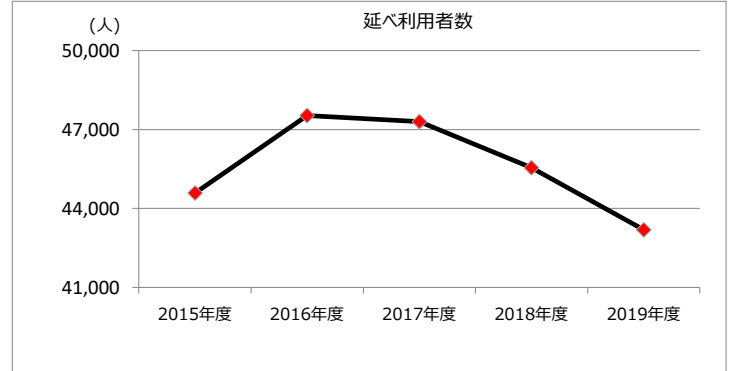
# 知多公民館

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	A	A	A
		2019	A	A	A	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

### 2 機能・コスト評価




### 3 特記事項



施設名称	施設番号	00046
鷹来公民館		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	町屋町3610番地1 -							
所管課	鷹来公民館								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	公民館							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	3,472.84 ㎡	所有形態	一部所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	5 棟	延面積計	1,439.47 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1979年度	経過年数	40年				
駐車場	有	63 台	車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	33,816	32,254	32,386	32,635	27,003	31,619
年間増減率	%	0.0	-4.6	0.4	0.8	-17.3	-
稼働率	%	26.8	38.2	39.5	26.1	23.8	30.9
年間増減率	%	0.0	42.5	3.4	-33.9	-8.8	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	1,894	1,890	1,791	1,766	1,600	1,788

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	59,597	9,057	27,285	17,956	14,778	25,735
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	59,597	9,057	27,285	17,956	14,778	25,735
減価償却費	3,593	3,593	3,593	3,946	4,184	3,782
総経費	63,190	12,650	30,878	21,902	18,962	29,516

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,762 円/人	281 円/人	842 円/人	550 円/人	547 円/人
利用1件あたり総経費	1,869 円/人	392 円/人	953 円/人	671 円/人	702 円/人
利用1件あたり利用料金等	56 円/人	59 円/人	55 円/人	54 円/人	59 円/人
利用料金等/運営費	3.2 %	20.9 %	6.6 %	9.8 %	10.8 %
利用料金等/総経費	3.0 %	14.9 %	5.8 %	8.1 %	8.4 %

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	41,402 円/㎡	6,292 円/㎡	18,955 円/㎡	12,474 円/㎡	10,266 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	43,898 円/㎡	8,788 円/㎡	21,451 円/㎡	15,215 円/㎡	13,173 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	221,427 千円
建物簿価	63,619 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00046

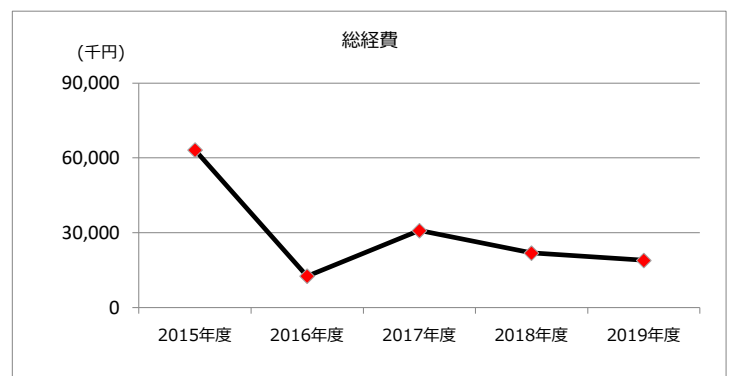
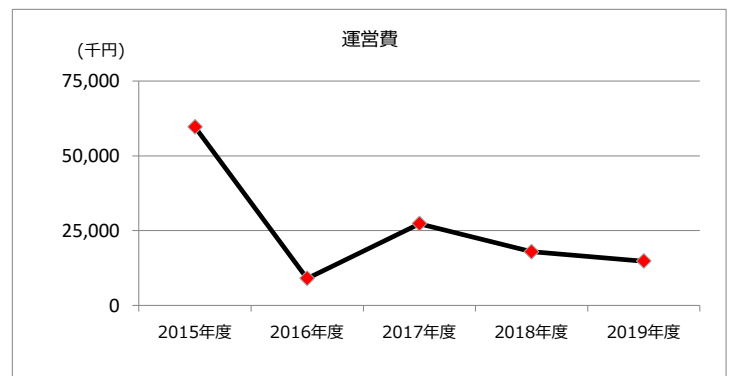
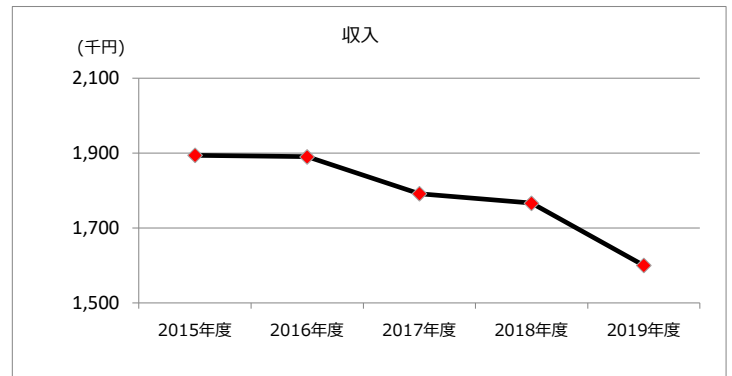
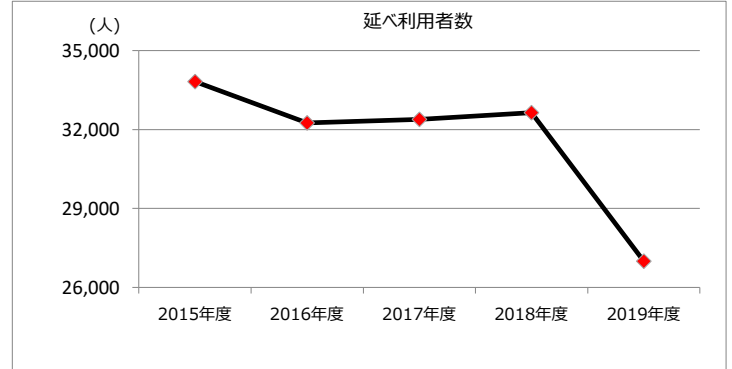
# 鷹来公民館

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価							
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備	
鷹来公民館	有	2018	A	A	D	C	D	C	
		2019	A	A	D	C	D	C	
		2020							
		2021							
		2022							
付属室	有	2018	C	D	C	C	-	C	
		2019	C	D	C	C	-	C	
		2020							
		2021							
		2022							
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	


### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項

施設名称	施設番号	00047
坂下公民館		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	坂下町4丁目250番地1						
	代表地番	-						
所管課	坂下公民館							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	公民館						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設		単独			
	土地全体	-			面積計	4,565.86 m <sup>2</sup>	所有形態	所有
土地	用途地域	指定なし			建ぺい率	60%	容積率	200%
	建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	1,856.14 m <sup>2</sup>	所有形態	所有
主たる建物		棟用途	一般事務所		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2階 地下 -
		建築年度	1982年度		経過年数	37年		
駐車場	有	65 台	車椅子利用者用	有				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	33,817	34,004	34,342	33,406	30,958	33,305
年間増減率	%	0.0	0.6	1.0	-2.7	-7.3	-
稼働率	%	39.1	45.2	53.3	53.0	53.4	48.8
年間増減率	%	0.0	15.6	17.9	-0.6	0.8	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,202	2,462	2,255	2,177	2,164	2,252

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	48,357	14,676	35,936	21,848	40,371	32,238
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	48,357	14,676	35,936	21,848	40,371	32,238
減価償却費	5,012	5,012	5,012	5,429	5,552	5,203
総経費	53,369	19,688	40,948	27,277	45,923	37,441

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,430 円/人	432 円/人	1,046 円/人	654 円/人	1,304 円/人
利用1件あたり総経費	1,578 円/人	579 円/人	1,192 円/人	817 円/人	1,483 円/人
利用1件あたり利用料金等	65 円/人	72 円/人	66 円/人	65 円/人	70 円/人
利用料金等/運営費	4.6 %	16.8 %	6.3 %	10.0 %	5.4 %
利用料金等/総経費	4.1 %	12.5 %	5.5 %	8.0 %	4.7 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	26,052 円/㎡	7,907 円/㎡	19,361 円/㎡	11,771 円/㎡	21,750 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	28,753 円/㎡	10,607 円/㎡	22,061 円/㎡	14,696 円/㎡	24,741 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	277,619 千円
建物簿価	88,726 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00047

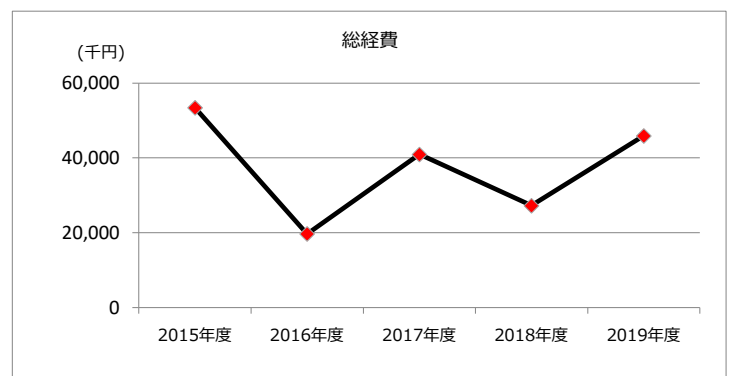
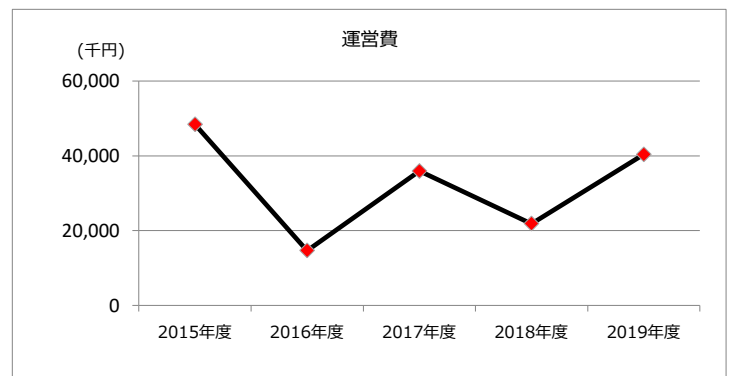
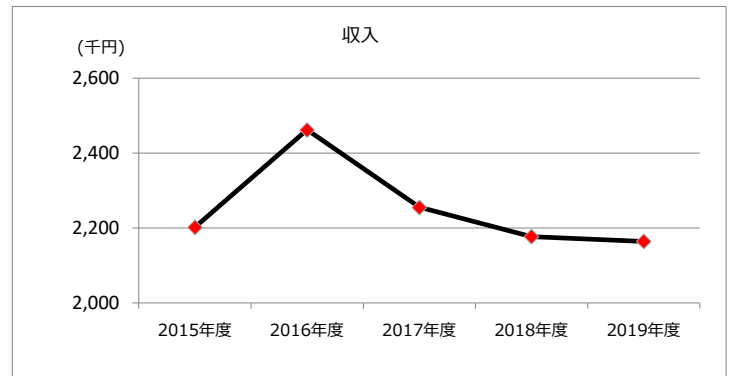
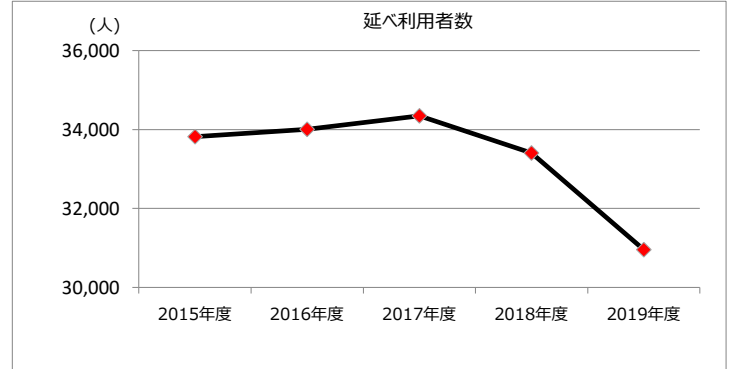
# 坂下公民館

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	A	C	B	B	B
		2019	C	A	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項

施設名称	施設番号	00015
市民会館		① 施設カルテ

## 1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	鳥居松町5丁目4番地 -								
所管課	文化・生涯学習課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	市民文化施設								
	小分類	市民文化施設								
	細分類	市民会館								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-	面積計	4,930.00 ㎡	所有形態	所有				
	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	500%				
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	3,852.56 ㎡	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	文化施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	3 階	地下	1 階
		建築年度	1965年度		経過年数	54年				
駐車場	有		103 台	車椅子利用者用	有					

## 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	87,623	91,126	105,661	86,659	99,669	94,148
年間増減率	%	0.0	4.0	16.0	-18.0	15.0	-
稼働率	%	54.9	55.6	59.4	64.9	57.9	58.5
年間増減率	%	0.0	1.3	6.8	9.3	-10.8	-

## 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	13,515	13,732	14,744	14,037	3,221	11,850

## 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	1,328	20,437	587,104	32,669	128,308
指定管理料	39,526	40,122	45,827	39,635	44,243	41,871
運営費合計	39,526	41,450	66,264	626,739	47,388	164,273
減価償却費	0	0	0	271	13,161	2,686
総経費	39,526	41,450	66,264	627,010	60,549	166,960

## 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	451 円/人	455 円/人	627 円/人	7,232 円/人	475 円/人
利用1件あたり総経費	451 円/人	455 円/人	627 円/人	7,235 円/人	608 円/人
利用1件あたり利用料金等	154 円/人	151 円/人	140 円/人	162 円/人	32 円/人
利用料金等/運営費	34.2 %	33.1 %	22.3 %	2.2 %	6.8 %
利用料金等/総経費	34.2 %	33.1 %	22.3 %	2.2 %	5.3 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	10,260 円/㎡	10,759 円/㎡	17,200 円/㎡	162,681 円/㎡	12,300 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,260 円/㎡	10,759 円/㎡	17,200 円/㎡	162,751 円/㎡	15,717 円/㎡

## 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,291,689 千円
建物簿価	584,796 千円

## 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00015

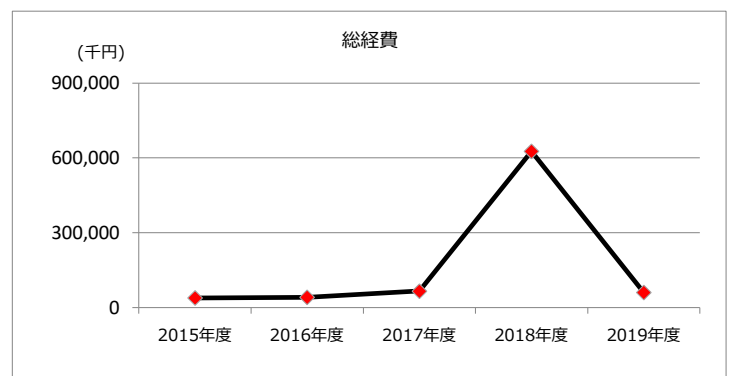
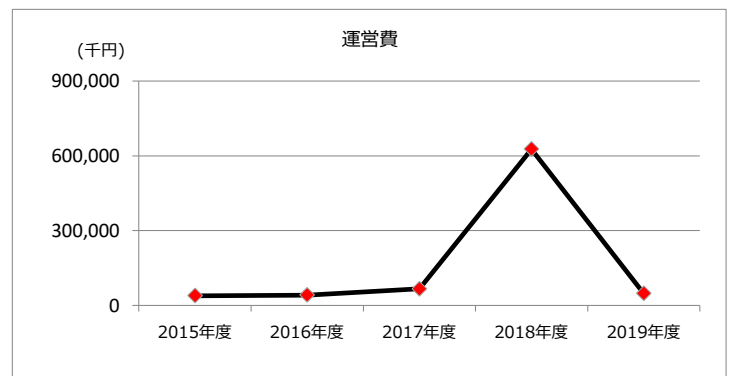
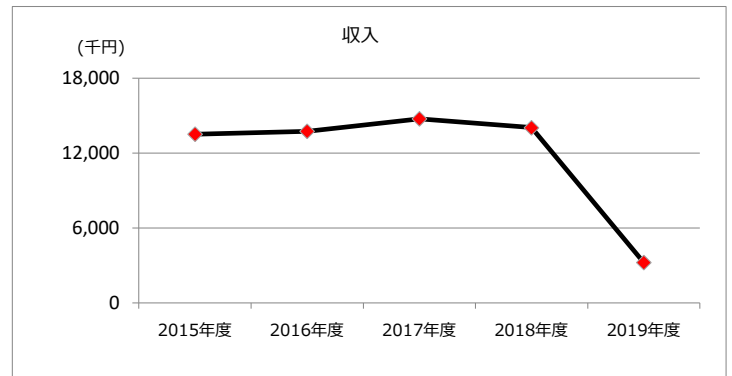
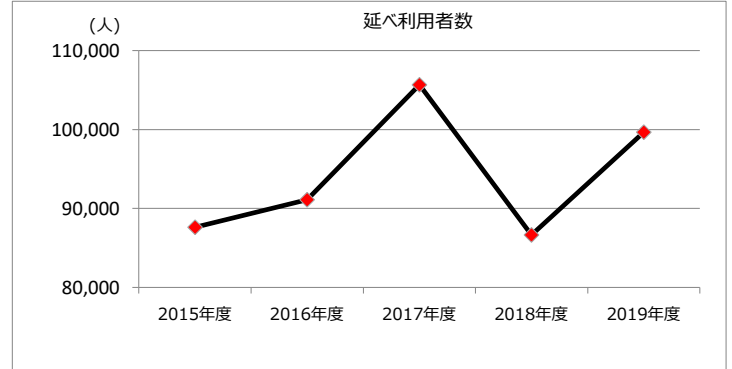
# 市民会館

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	B	C	C
		2019	A	B	A	B	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項

施設名称	施設番号	00014
文芸館（文化フォーラム春日井） ※図書館を含む		① 施設カルテ

## 1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	鳥居松町5丁目4番地 -						
所管課	文化・生涯学習課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	文芸館・図書館						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	-	面積計	7,894.00 m <sup>2</sup>	所有形態	所有		
	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	500%		
建物	建物全体	建物数	2 棟	延面積計	19,692.22 m <sup>2</sup>	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	文化施設	構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上 4 階	地下 2 階
		建築年度	1999年度	経過年数	20年			
駐車場	有	168 台	車椅子利用者用	有				

## 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	588,549	557,786	530,395	504,647	470,637	530,403
年間増減率	%	0.0	-5.2	-4.9	-4.9	-6.7	-
稼働率	%	47.7	46.0	47.6	48.1	44.8	46.8
年間増減率	%	0.0	-3.6	3.5	1.1	-6.9	-

## 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	4,126	3,984	3,954	4,424	3,940	4,086

## 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	4,536	60,645	43,582	82,424	38,237
指定管理料	68,554	73,429	73,779	75,341	75,714	73,363
運営費合計	68,554	77,965	134,424	118,923	158,138	111,601
減価償却費	200,899	200,899	200,899	202,079	202,079	201,371
総経費	269,453	278,864	335,323	321,002	360,217	312,972

## 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	116 円/人	140 円/人	253 円/人	236 円/人	336 円/人
利用1件あたり総経費	458 円/人	500 円/人	632 円/人	636 円/人	765 円/人
利用1件あたり利用料金等	7 円/人	7 円/人	7 円/人	9 円/人	8 円/人
利用料金等/運営費	6.0 %	5.1 %	2.9 %	3.7 %	2.5 %
利用料金等/総経費	1.5 %	1.4 %	1.2 %	1.4 %	1.1 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	3,481 円/㎡	3,959 円/㎡	6,826 円/㎡	6,039 円/㎡	8,030 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	13,683 円/㎡	14,161 円/㎡	17,028 円/㎡	16,301 円/㎡	18,292 円/㎡

## 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	9,188,043 千円
建物簿価	5,067,262 千円

## 7 特記事項

延べ利用者数のうち、図書館の利用者数は次のとおりになります。 H27 419,032人/H28 412,930人/H29 393,060/H30 379,574人/R1 357,440人
--

施設名称

施設番号

00014

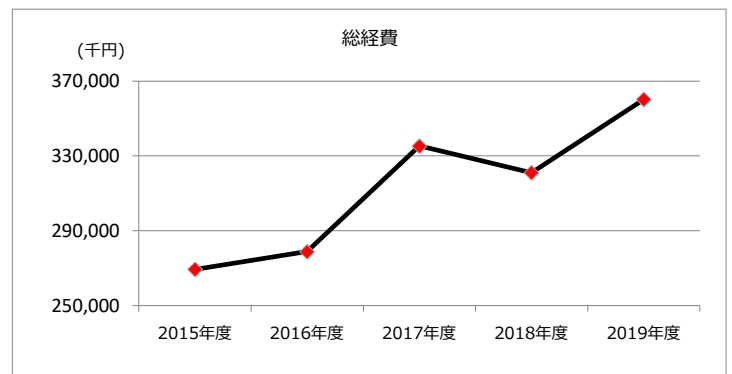
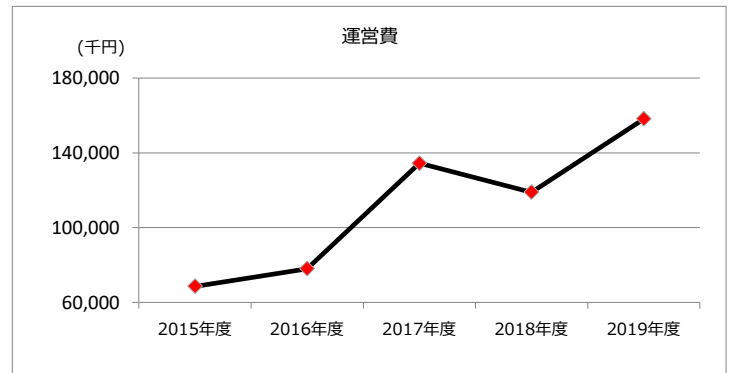
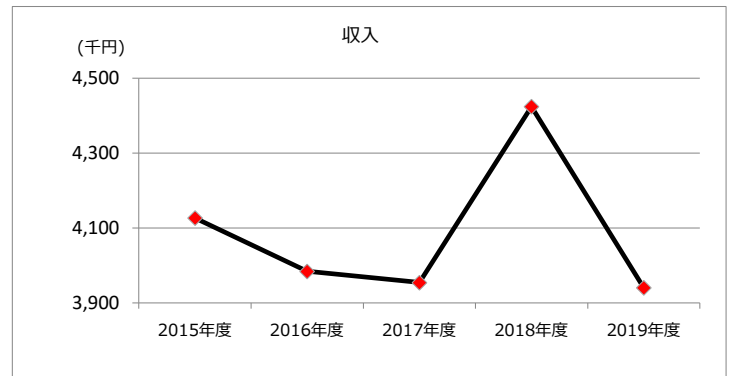
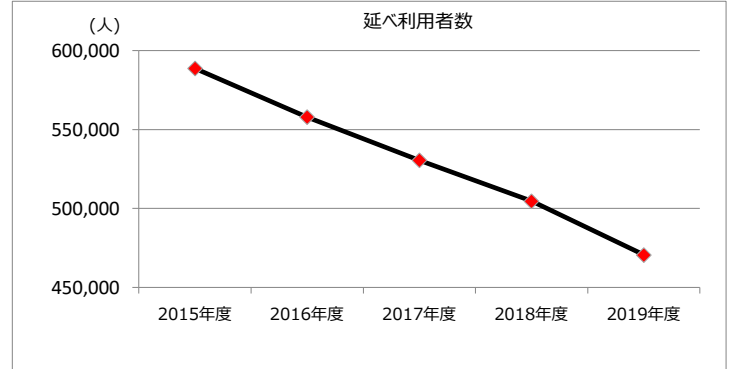
文芸館（文化フォーラム春日井） ※図書館を含む

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	B	B	B	B
		2019	C	C	B	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価




3 特記事項



施設名称	施設番号	00048
青年の家		① 施設カルテ

## 1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西尾町392番地								
	代表地番	-								
所管課	青年の家									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	市民文化施設								
	小分類	市民文化施設								
	細分類	青年の家								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	5,837.50 m <sup>2</sup>	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	4 棟	延面積計	2,267.46 m <sup>2</sup>	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	文化施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	2 階	地下	-
		建築年度	1994年度		経過年数	25年				
駐車場	有		65 台	車椅子利用者用	有					

## 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	30,898	38,950	39,833	40,203	34,303	36,837
年間増減率	%	0.0	26.1	2.3	0.9	-14.7	-
稼働率	%	49.3	48.6	52.2	52.1	46.7	49.8
年間増減率	%	0.0	-1.4	7.4	-0.2	-10.4	-

## 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,494	3,587	3,623	3,495	3,137	3,267

## 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	69,714	10,162	15,502	12,460	18,790	25,326
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	69,714	10,162	15,502	12,460	18,790	25,326
減価償却費	21,038	21,038	21,038	21,038	21,038	21,038
総経費	90,752	31,200	36,540	33,498	39,828	46,364

## 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	2,256 円/人	261 円/人	389 円/人	310 円/人	548 円/人
利用1件あたり総経費	2,937 円/人	801 円/人	917 円/人	833 円/人	1,161 円/人
利用1件あたり利用料金等	81 円/人	92 円/人	91 円/人	87 円/人	91 円/人
利用料金等/運営費	3.6 %	35.3 %	23.4 %	28.0 %	16.7 %
利用料金等/総経費	2.7 %	11.5 %	9.9 %	10.4 %	7.9 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	30,745 円/㎡	4,482 円/㎡	6,837 円/㎡	5,495 円/㎡	8,287 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	40,024 円/㎡	13,760 円/㎡	16,115 円/㎡	14,773 円/㎡	17,565 円/㎡

## 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	941,228 千円
建物簿価	403,295 千円

## 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00048

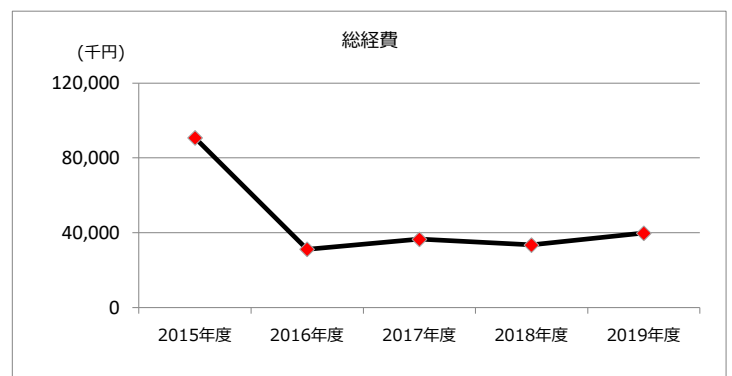
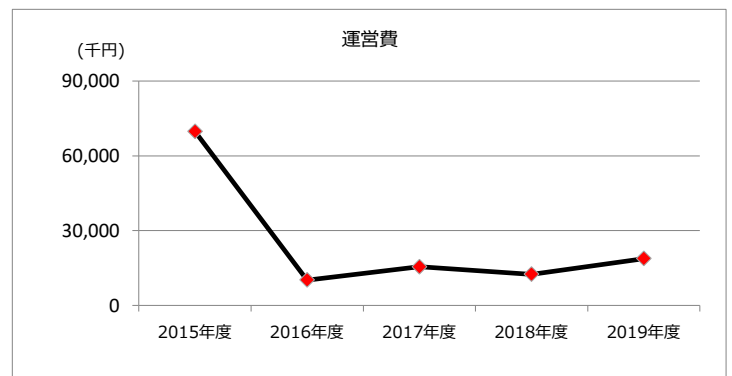
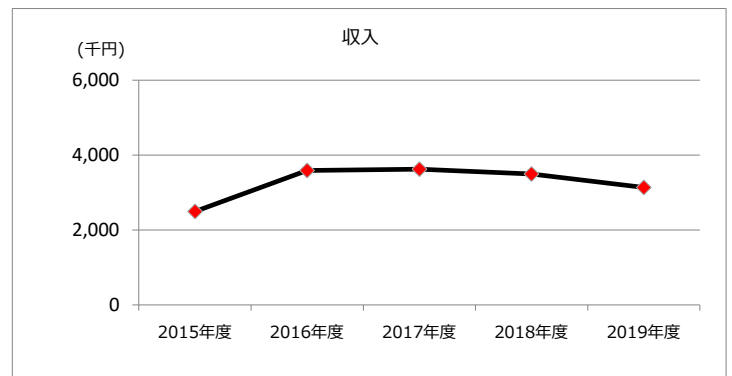
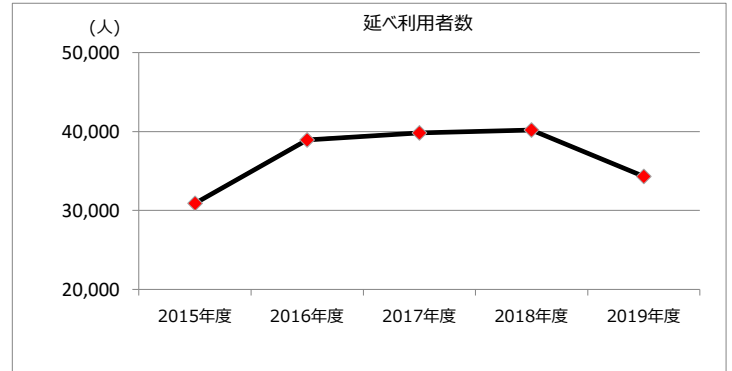
# 青年の家

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項

施設名称	施設番号	00016
道風記念館		① 施設カルテ

### 1 施設概要

施設所在地	住居表示等	松河戸町5丁目9番地3						
	代表地番	-						
所管課	道風記念館							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	その他市民文化施設						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設		単独			
土地	土地全体	-	面積計		1,666.93 m <sup>2</sup>	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率		60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	3棟	延面積計	900.85 m <sup>2</sup>	所有形態	所有	
		棟用途	文化施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2階	地下
	主たる建物	建築年度	1981年度	経過年数	38年			
駐車場	有	44台	車椅子利用者用	有				

### 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	8,609	9,640	9,571	8,652	7,467	8,788
年間増減率	%	0.0	12.0	-0.7	-9.6	-13.7	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

### 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	573	585	609	405	465	527

### 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	7,599	7,179	12,594	8,735	33,980	17,522
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	7,599	7,179	12,594	8,735	33,980	17,522
減価償却費	2,752	2,752	2,752	2,759	2,759	3,444
総経費	10,351	9,931	15,346	11,494	36,739	20,965

### 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	883 円/人	745 円/人	1,316 円/人	1,010 円/人	4,551 円/人
利用1件あたり総経費	1,202 円/人	1,030 円/人	1,603 円/人	1,328 円/人	4,920 円/人
利用1件あたり利用料金等	67 円/人	61 円/人	64 円/人	47 円/人	62 円/人
利用料金等/運営費	7.5 %	8.1 %	4.8 %	4.6 %	1.4 %
利用料金等/総経費	5.5 %	5.9 %	4.0 %	3.5 %	#DIV/0! %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	8,435 円/㎡	7,969 円/㎡	13,980 円/㎡	9,696 円/㎡	37,720 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	11,490 円/㎡	11,024 円/㎡	17,035 円/㎡	12,759 円/㎡	40,783 円/㎡

### 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	136,573 千円
建物簿価	32,462 千円

### 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00016

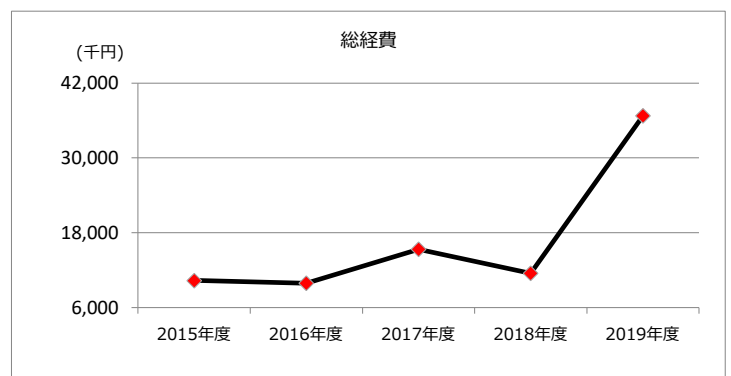
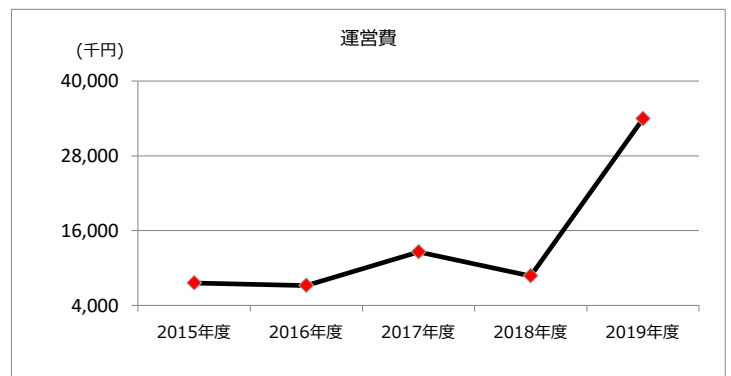
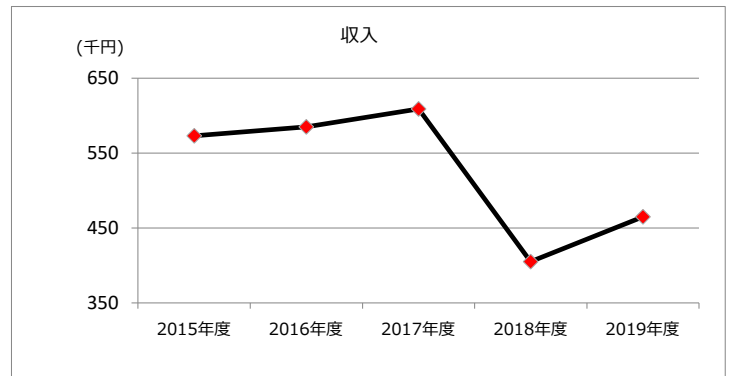
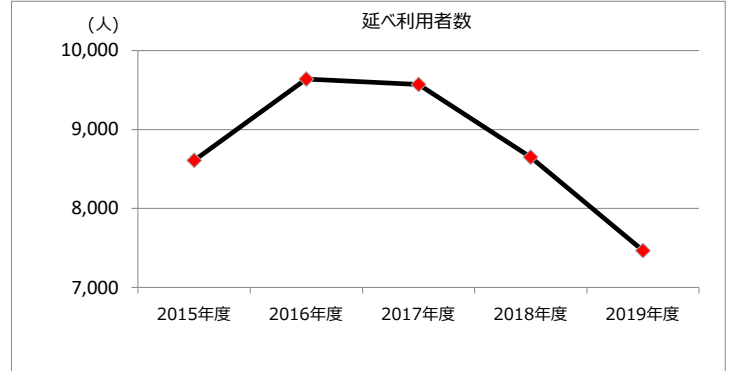
# 道風記念館

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
道風記念館	有	2018	D	D	C	B	B	B
		2019	A	D	A	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項

施設名称	施設番号	00039
松原学習センター		① 施設カルテ

## 1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東野町1丁目9番地							
	代表地番	-							
所管課	文化・生涯学習課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	その他市民文化施設							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	複合					
土地	土地全体	-		面積計		-	所有形態	-	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率		60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	229.00㎡	所有形態	所有		
		棟用途	文化施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	-	地下
	主たる建物	建築年度	1973年度	経過年数	46年				
駐車場	無			車椅子利用者用	無				

## 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	4,562	4,472	3,954	3,704	3,884	4,115
年間増減率	%	0.0	-2.0	-11.6	-6.3	4.9	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

## 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

## 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	335	457	1,628	291	326	607
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	335	457	1,628	291	326	607
減価償却費	226	226	226	254	254	237
総経費	561	683	1,854	545	580	845

## 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	73 円/人	102 円/人	412 円/人	79 円/人	84 円/人
利用1件あたり総経費	123 円/人	153 円/人	469 円/人	147 円/人	149 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	1,463 円/㎡	1,996 円/㎡	7,109 円/㎡	1,271 円/㎡	1,424 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	2,450 円/㎡	2,983 円/㎡	8,096 円/㎡	2,380 円/㎡	2,533 円/㎡

## 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	11,551 千円
建物簿価	6,437 千円

## 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00039

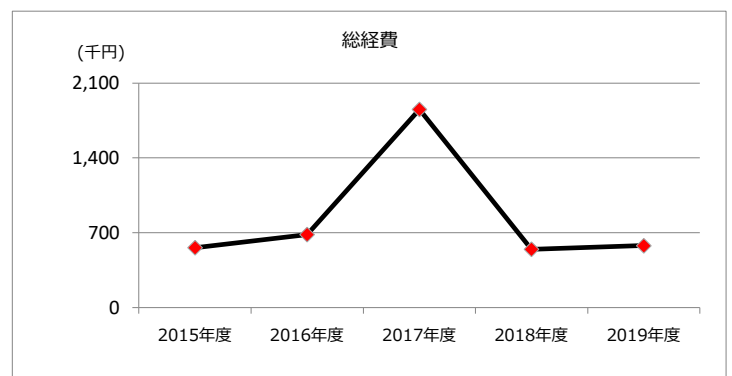
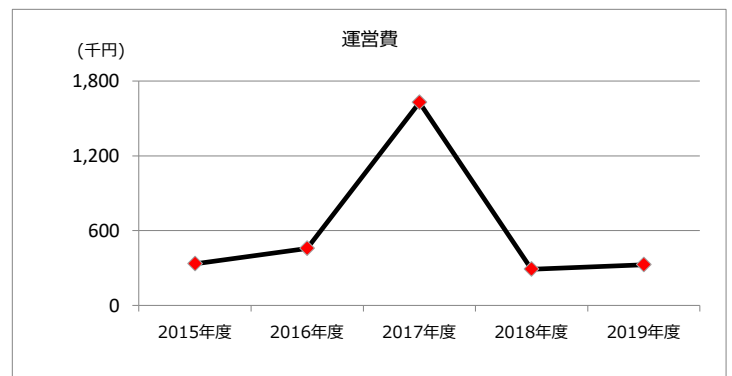
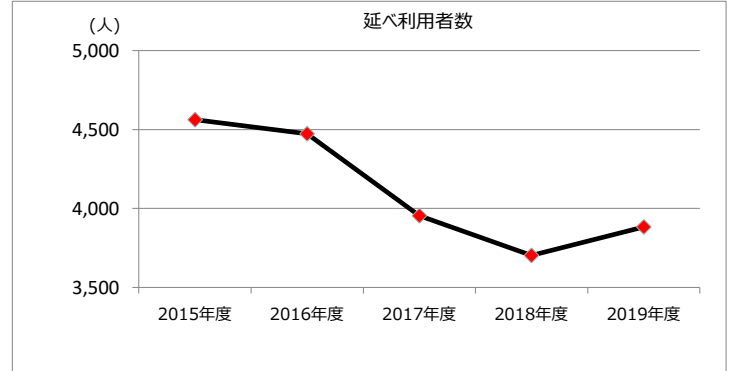
# 松原学習センター

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項

施設名称	施設番号	00226
エコメッセ春日井		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	神屋町1番地2							
	代表地番	-							
所管課	グリーンセンター								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	その他市民文化施設							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設		単独				
土地	土地全体	-	面積計		45,313.77 m <sup>2</sup>	所有形態	所有		
	用途地域	指定なし	建ぺい率		60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	2,976.91 m <sup>2</sup>	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3階	地下	-
		建築年度	2002年度	経過年数	17年				
駐車場	有	43台	車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	19,782	18,519	18,797	17,308	17,892	18,460
年間増減率	%	0.0	-6.4	1.5	-7.9	3.4	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	1,740	43	25	25	20	371

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	783	4,940	5,836	7,614	5,819	4,998
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	783	4,940	5,836	7,614	5,819	4,998
減価償却費	10,102	10,102	10,102	10,102	10,102	10,102
総経費	10,885	15,042	15,938	17,716	15,921	15,100

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	40 円/人	267 円/人	310 円/人	440 円/人	325 円/人
利用1件あたり総経費	550 円/人	812 円/人	848 円/人	1,024 円/人	890 円/人
利用1件あたり利用料金等	88 円/人	2 円/人	1 円/人	1 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	222.2 %	0.9 %	0.4 %	0.3 %	0.3 %
利用料金等/総経費	16.0 %	0.3 %	0.2 %	0.1 %	0.1 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	263 円/㎡	1,659 円/㎡	1,960 円/㎡	2,558 円/㎡	1,955 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	3,656 円/㎡	5,053 円/㎡	5,354 円/㎡	5,951 円/㎡	5,348 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	505,082 千円
建物簿価	329,145 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00226

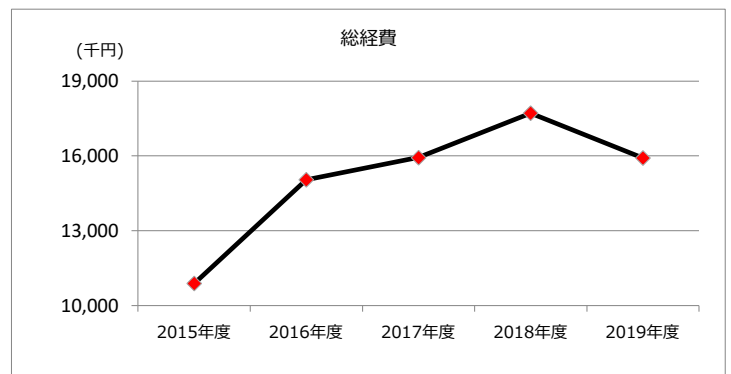
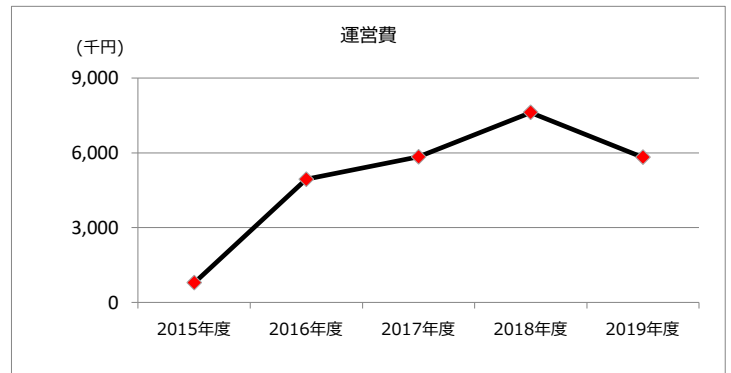
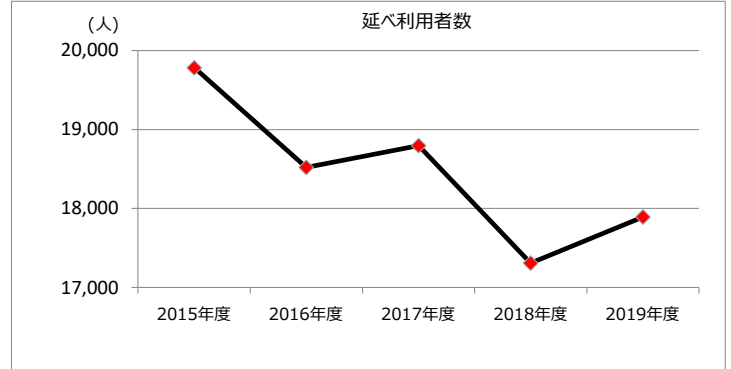
# エコメッセ春日井

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

### 2 機能・コスト評価




### 3 特記事項



施設名称	施設番号	00317
高森台民俗展示室		① 施設カルテ

### 1 施設概要

施設所在地	住居表示等	高森台 8 丁目 5 番地						
	代表地番	-						
所管課	文化財課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	その他市民文化施設						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設		単独			
土地	土地全体	-	面積計		498.80 m <sup>2</sup>	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率		60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	129.60 m <sup>2</sup>	所有形態	所有	
		棟用途	その他	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下
	主たる建物	建築年度	1987年度	経過年数	32年			
				車椅子利用者用	無			
駐車場	無							

### 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	0	44	145	61	53	61
年間増減率	%	-	-	229.5	-57.9	-13.1	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

### 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

### 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	374	454	475	593	1,579	695
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	374	454	475	593	1,579	695
減価償却費	224	224	0	0	0	90
総経費	598	678	475	593	1,579	785

### 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	- 円/人	10,318 円/人	3,276 円/人	9,721 円/人	29,792 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/人	15,409 円/人	3,276 円/人	9,721 円/人	29,792 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	2,886 円/㎡	3,503 円/㎡	3,665 円/㎡	4,576 円/㎡	12,184 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,614 円/㎡	5,231 円/㎡	3,665 円/㎡	4,576 円/㎡	12,184 円/㎡

### 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	11,400 千円
建物簿価	1 千円

### 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00317

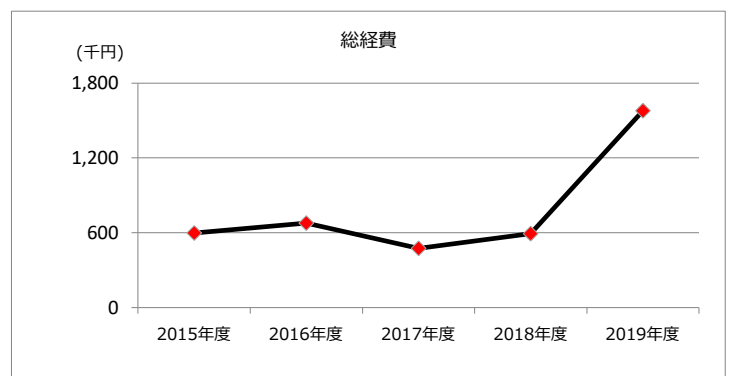
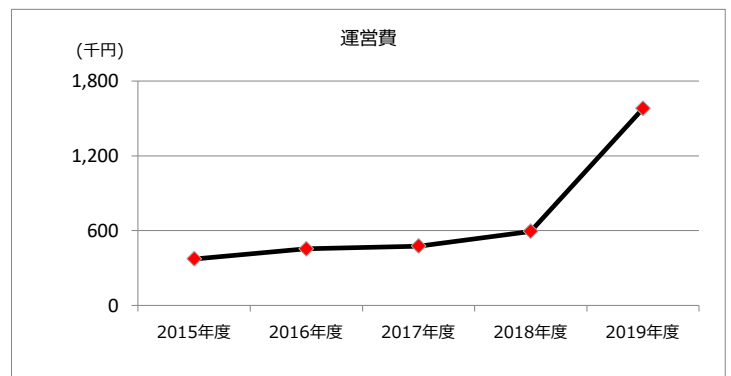
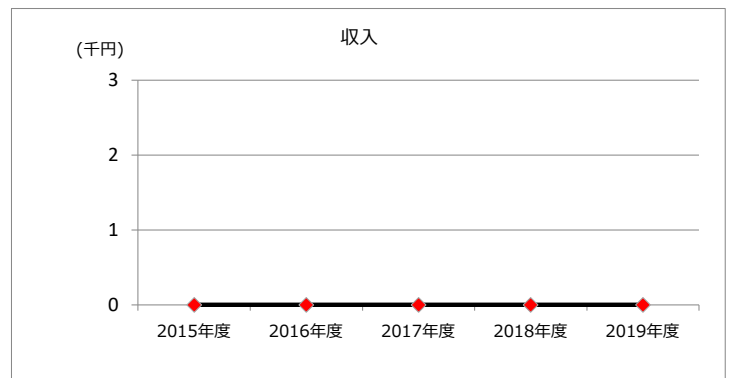
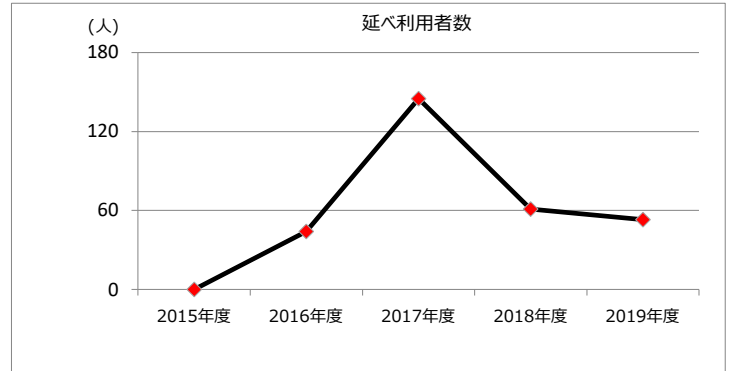
# 高森台民俗展示室

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価							
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備	
	有	2018	C	D	B	B	B	B	
		2019	C	D	B	B	B	B	
		2020							
		2021							
		2022							
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	


### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項

施設名称	施設番号	00346
郷土館		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	鳥居松町 7 丁目 5 番地							
	代表地番	-							
所管課	文化財課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	その他市民文化施設							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設		単独				
土地	土地全体	-	面積計		437.77 m <sup>2</sup>	所有形態	所有		
	用途地域	商業地域	建ぺい率		80%	容積率	400%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	164.35 m <sup>2</sup>	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	文化施設	構造種別	木造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1868年度		経過年数	151年			
					経過年数	151年			
駐車場	無		台	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	72	1,468	82	61	44	345
年間増減率	%	0.0	1938.9	-94.4	-25.6	-27.9	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	272	137	200	587	189	277
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	272	137	200	587	189	277
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	272	137	200	587	189	277

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	3,778 円/人	93 円/人	2,439 円/人	9,623 円/人	4,295 円/人
利用1件あたり総経費	3,778 円/人	93 円/人	2,439 円/人	9,623 円/人	4,295 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	1,655 円/m <sup>2</sup>	834 円/m <sup>2</sup>	1,217 円/m <sup>2</sup>	3,572 円/m <sup>2</sup>	1,150 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	1,655 円/m <sup>2</sup>	834 円/m <sup>2</sup>	1,217 円/m <sup>2</sup>	3,572 円/m <sup>2</sup>	1,150 円/m <sup>2</sup>

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	15,613 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00346

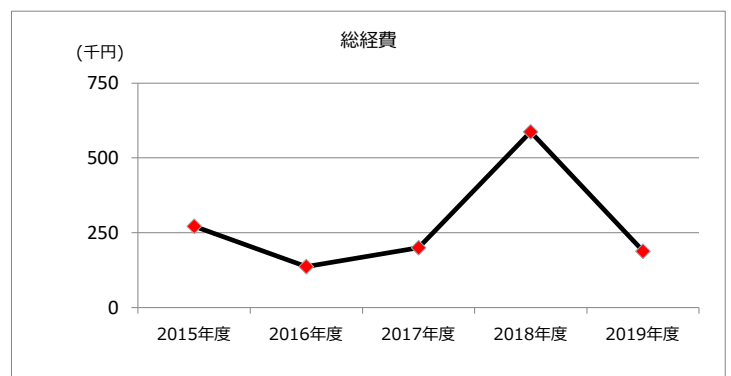
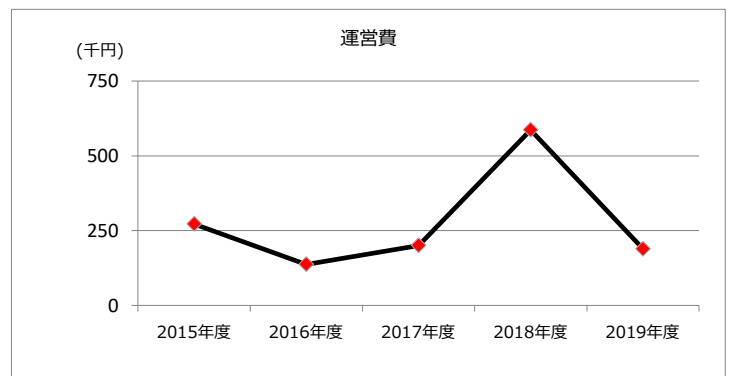
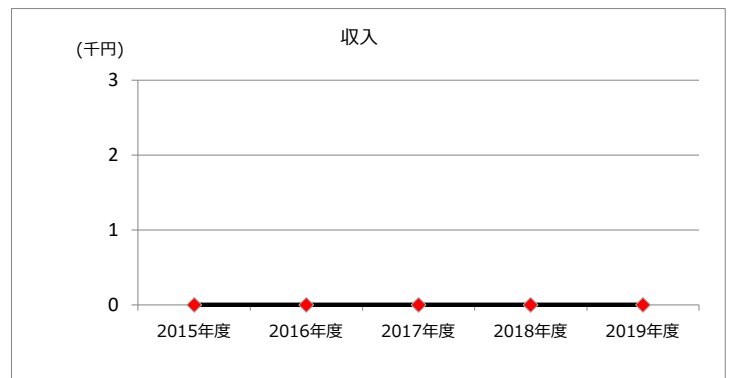
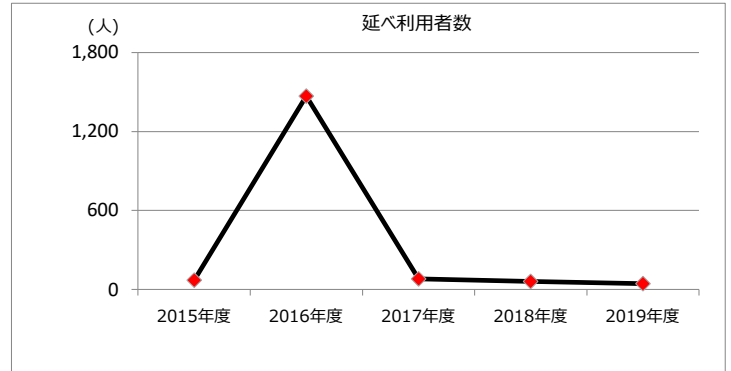
# 郷土館

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	無	2018	C	C	-	C	C	C
		2019	C	C	-	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項

施設名称	施設番号	00277
高蔵寺まなびと交流センター（グルッポふじとう）		① 施設カルテ

### 1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	藤山台1丁目1番地 -							
所管課	ニュータウン創生課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合					
土地	土地全体	-	面積計	14,890.00 m <sup>2</sup>	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	8棟	延面積計	4,378.30 m <sup>2</sup>	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	多世代交流拠点施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3階	地下	-
		建築年度	1970年度	経過年数	49年				
駐車場	有	44台	車椅子利用者用	有					

### 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	-	-	-	462,416	486,746	474,581
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

### 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	48	0	168,595	11,689	5,273	37,121

### 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	12,164	3,402	702,575	3,807	40,625	152,515
指定管理料	0	0	0	159,994	160,218	64,042
運営費合計	12,164	3,402	702,575	163,801	200,843	216,557
減価償却費	575	575	0	12,853	12,861	5,373
総経費	12,739	3,977	702,575	176,654	213,704	221,930

### 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	- 円/	- 円/	- 円/人	354 円/人	413 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/	- 円/	- 円/人	382 円/人	439 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/	- 円/	- 円/人	25 円/人	11 円/人
利用料金等/運営費	0.4 %	0.0 %	24.0 %	7.1 %	2.6 %
利用料金等/総経費	0.4 %	0.0 %	24.0 %	6.6 %	2.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	2,778 円/㎡	777 円/㎡	160,468 円/㎡	37,412 円/㎡	45,872 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	2,910 円/㎡	908 円/㎡	160,468 円/㎡	40,348 円/㎡	48,810 円/㎡

### 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	653,029 千円
建物簿価	569,860 千円

### 7 特記事項

<ul style="list-style-type: none"> <li>・収入、経費内訳における2017年度の数値は、当センター整備費により増加しております。</li> <li>・利用実績については、高蔵寺まなびと交流センターが開所した2018年度より記載。</li> </ul>
---

施設名称

施設番号

00277

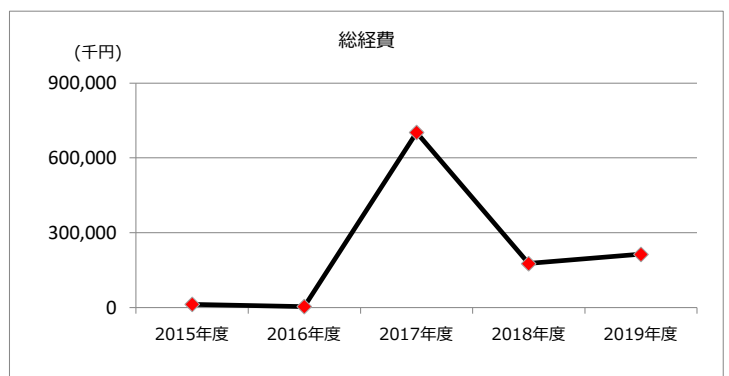
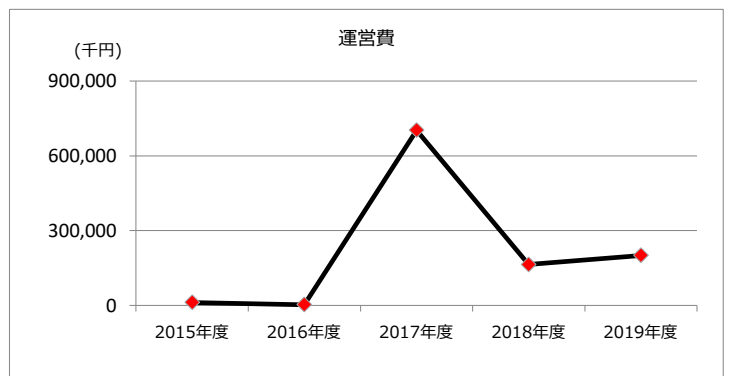
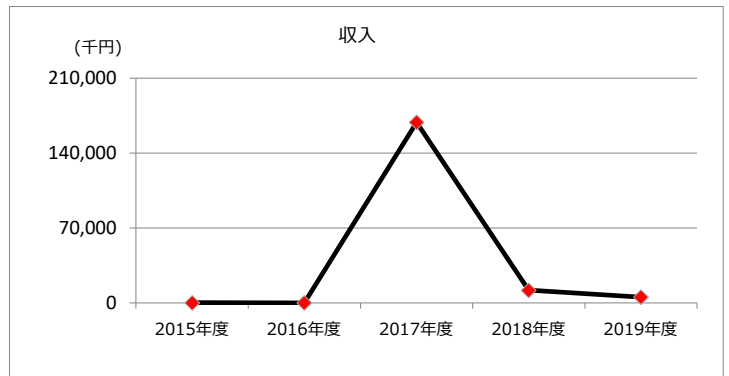
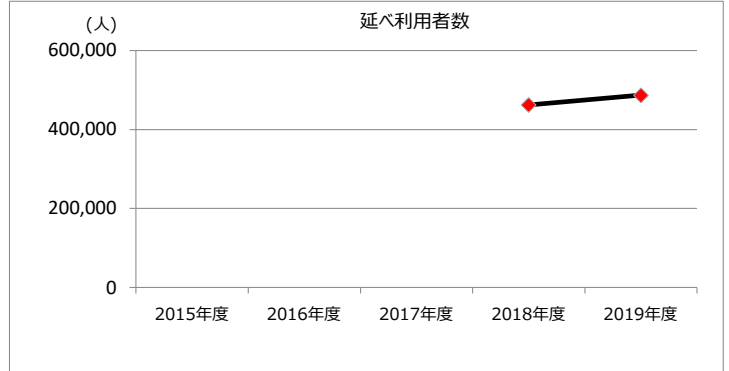
# 高蔵寺まなびと交流センター（グルッポふじとう）

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
流高蔵寺まなびと交流センター	有	2018	B	A	A	A	A	A
		2019	B	A	A	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
体育館	有	2018	B	C	-	C	C	C
		2019	B	C	-	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項