


施設名称	施設番号	00051
柏井老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏井町3丁目13番地							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	老人憩いの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	663.00 m ²	所有形態			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	198.45 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1976年度		経過年数	43年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	3,692	3,997	4,114	4,088	1,937	3,566
年間増減率	%	0.0	8.3	2.9	-0.6	-52.6	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	633	404	1,244	398	637	663
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	849	620	1,460	614	853	879
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	849	620	1,460	614	853	879

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	230 円/人	155 円/人	355 円/人	150 円/人	440 円/人
利用1件あたり総経費	230 円/人	155 円/人	355 円/人	150 円/人	440 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1m ² あたり運営費	4,278 円/m ²	3,124 円/m ²	7,357 円/m ²	3,094 円/m ²	4,298 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	4,278 円/m ²	3,124 円/m ²	7,357 円/m ²	3,094 円/m ²	4,298 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	15,876 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00051

柏井老人憩いの家

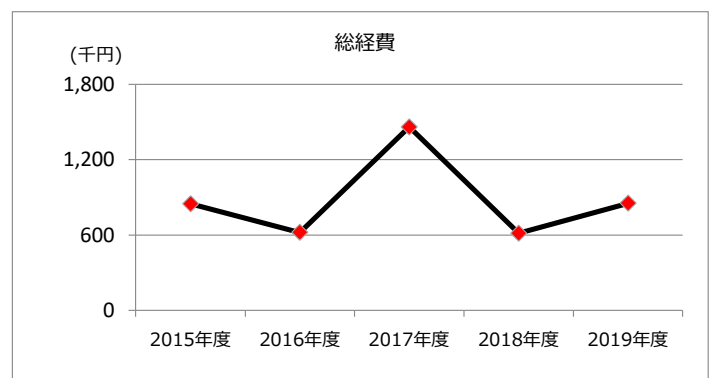
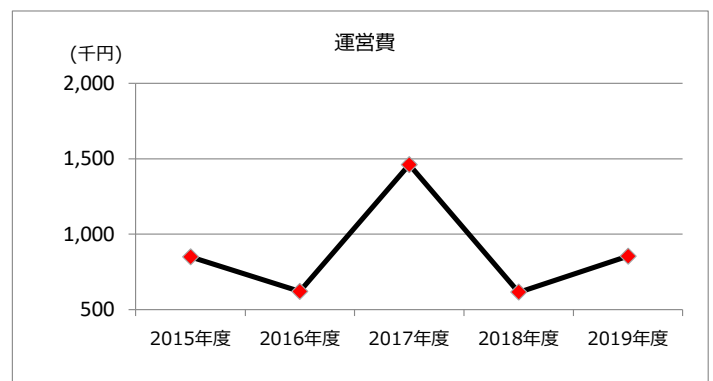
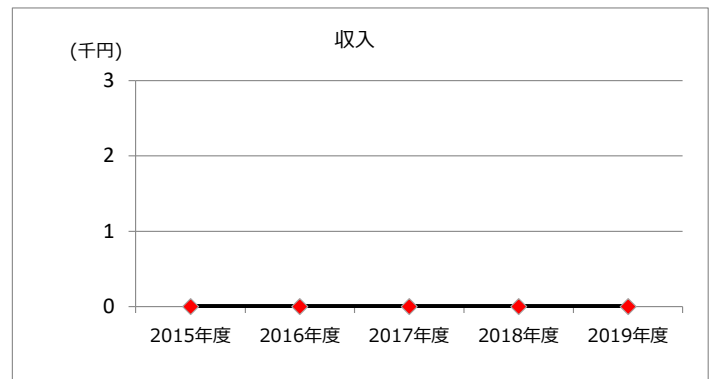
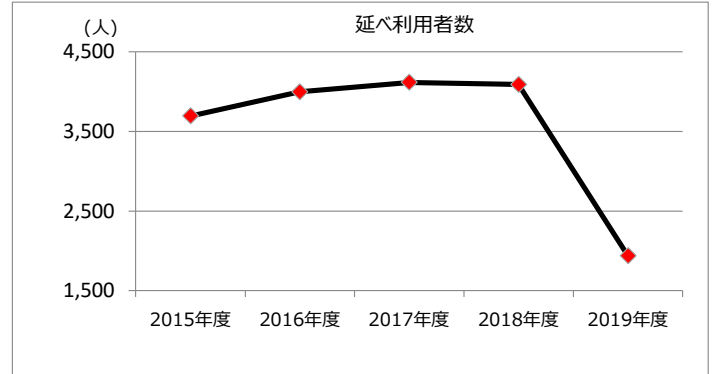
② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	対象外	2018	C	C	B	C	C	C
		2019	C	C	B	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

※ 対象外…春日井市耐震改修促進計画における耐震化の対象外建築物


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00052
松原老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	東野町西1丁目8番地1 -							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	老人憩いの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	616.99 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	198.69 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1977年度		経過年数	42年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	2,566	2,478	2,606	2,526	2,367	2,509
年間増減率	%	0.0	-3.4	5.2	-3.1	-6.3	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	140	532	367	223	515	355
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	356	748	583	439	731	571
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	356	748	583	439	731	571

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	139 円/人	302 円/人	224 円/人	174 円/人	309 円/人
利用1件あたり総経費	139 円/人	302 円/人	224 円/人	174 円/人	309 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1m ² あたり運営費	1,792 円/m ²	3,765 円/m ²	2,934 円/m ²	2,209 円/m ²	3,679 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	1,792 円/m ²	3,765 円/m ²	2,934 円/m ²	2,209 円/m ²	3,679 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	15,894 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00052

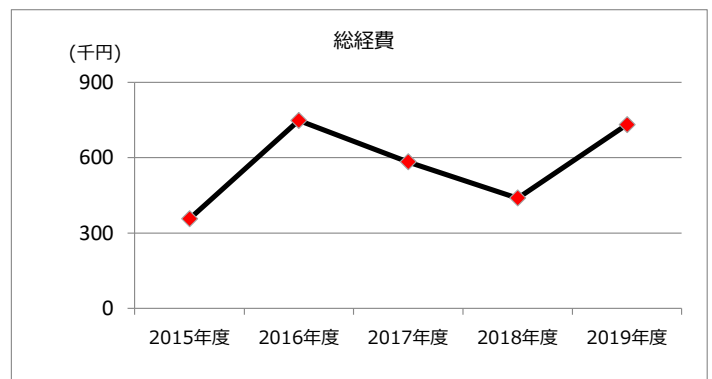
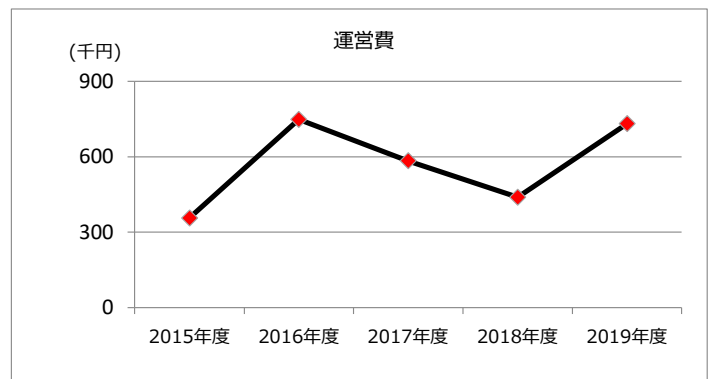
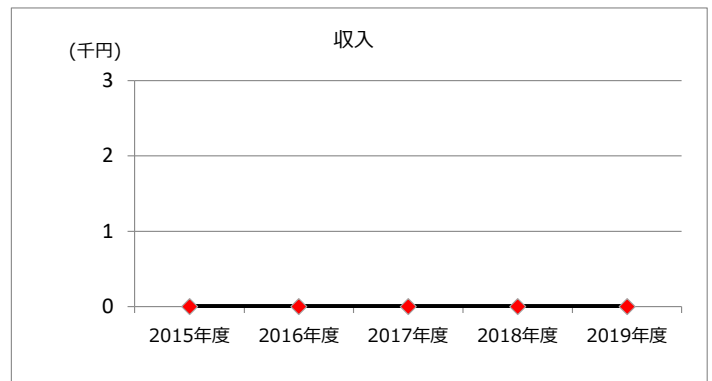
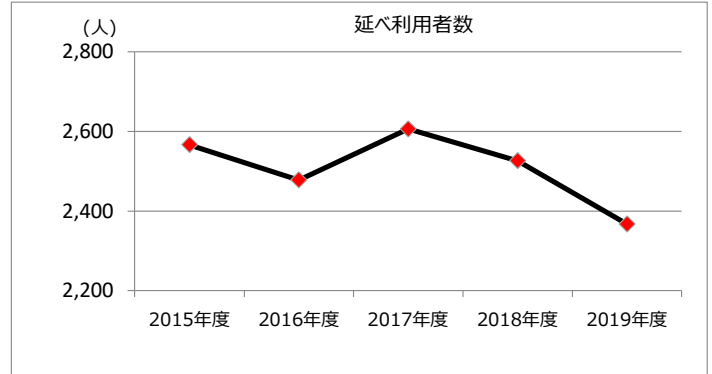
松原老人憩いの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	対象外	2018	C	C	C	C	C	C
		2019	C	C	C	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00053
上条老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	上条町5丁目4065番地5 -								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	老人憩いの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-	面積計	773.10 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	277.02 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄骨造	階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1978年度		経過年数	41年				
駐車場	無		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	3,999	3,866	3,436	4,186	3,769	3,851
年間増減率	%	0.0	-3.3	-11.1	21.8	-10.0	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	297	329	303	397	339	333
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	513	545	519	613	555	549
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	513	545	519	613	555	549

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	128 円/人	141 円/人	151 円/人	146 円/人	147 円/人
利用1件あたり総経費	128 円/人	141 円/人	151 円/人	146 円/人	147 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1m ² あたり運営費	1,852 円/m ²	1,967 円/m ²	1,874 円/m ²	2,213 円/m ²	2,003 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	1,852 円/m ²	1,967 円/m ²	1,874 円/m ²	2,213 円/m ²	2,003 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	22,162 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00053

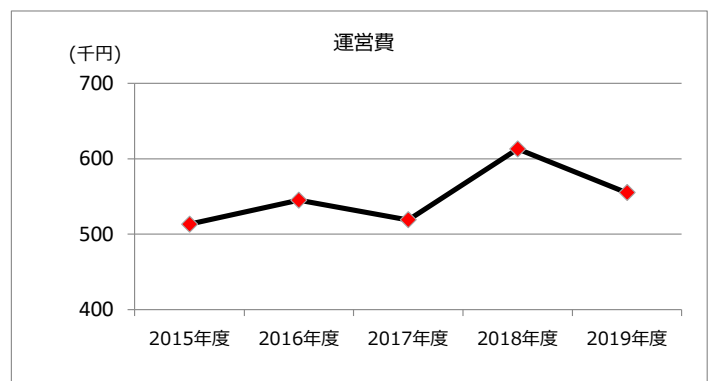
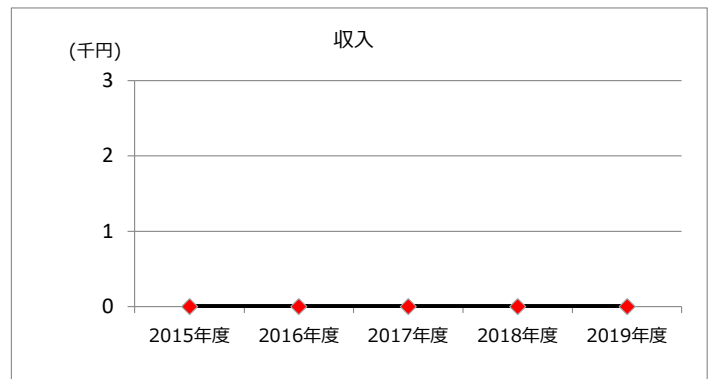
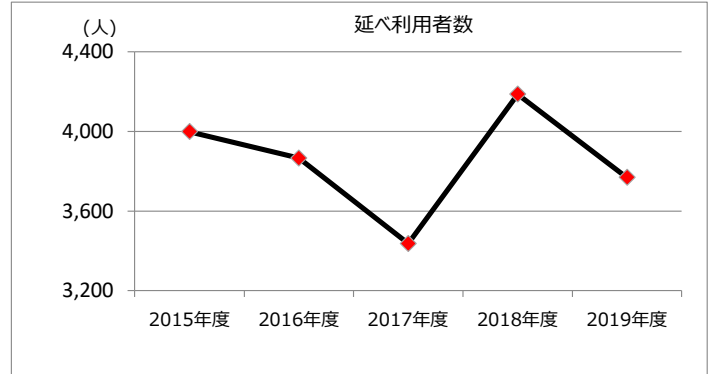
上条老人憩いの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	対象外	2018	B	C	B	C	C	C
		2019	B	C	B	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00054
小野老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	小野町2丁目75番地 -								
所管課	地域福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	老人憩いの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合						
土地	土地全体	-		面積計	1,004.00 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	53.19 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1988年度		経過年数	31年				
駐車場	無		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	674	502	491	889	834	678
年間増減率	%	0.0	-25.5	-2.2	81.1	-6.2	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	0	0
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	216	216	216	216	216	216
減価償却費	231	231	231	231	231	231
総経費	447	447	447	447	447	447

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	320 円/人	430 円/人	440 円/人	243 円/人	259 円/人
利用1件あたり総経費	663 円/人	890 円/人	910 円/人	503 円/人	536 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1m ² あたり運営費	4,061 円/m ²	4,061 円/m ²	4,061 円/m ²	4,061 円/m ²	4,061 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	8,404 円/m ²	8,404 円/m ²	8,404 円/m ²	8,404 円/m ²	8,404 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	10,481 千円
建物簿価	6,350 千円

7 特記事項

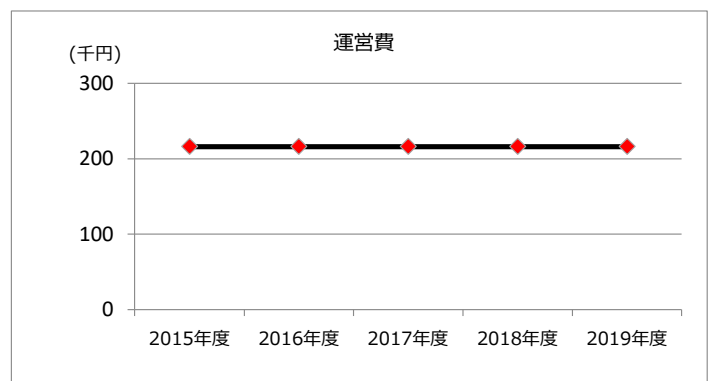
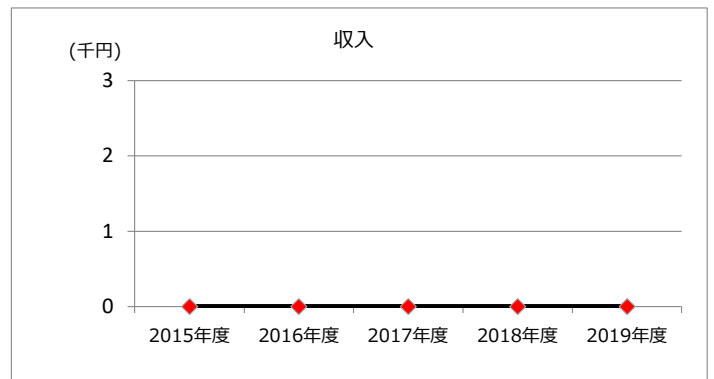
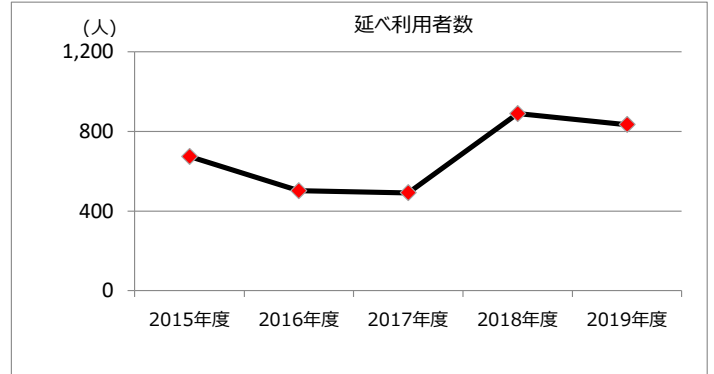
--

施設名称	施設番号	00054
小野老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

2 機能・コスト評価


建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-



3 特記事項

施設名称	施設番号	00055
ひなご老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	熊野町1575番地							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	老人憩いの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	955.36 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	2棟	延面積計	285.32 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1階	地下	-
		建築年度	1979年度		経過年数	40年			
					車椅子利用者用	無			
駐車場	無								

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	3,357	3,566	2,730	2,039	2,238	2,786
年間増減率	%	0.0	6.2	-23.4	-25.3	9.8	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	781	223	289	518	587	480
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	997	439	505	734	803	696
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	997	439	505	734	803	696

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	297 円/人	123 円/人	185 円/人	360 円/人	359 円/人
利用1件あたり総経費	297 円/人	123 円/人	185 円/人	360 円/人	359 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1m ² あたり運営費	3,494 円/m ²	1,539 円/m ²	1,770 円/m ²	2,573 円/m ²	2,814 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	3,494 円/m ²	1,539 円/m ²	1,770 円/m ²	2,573 円/m ²	2,814 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	22,828 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

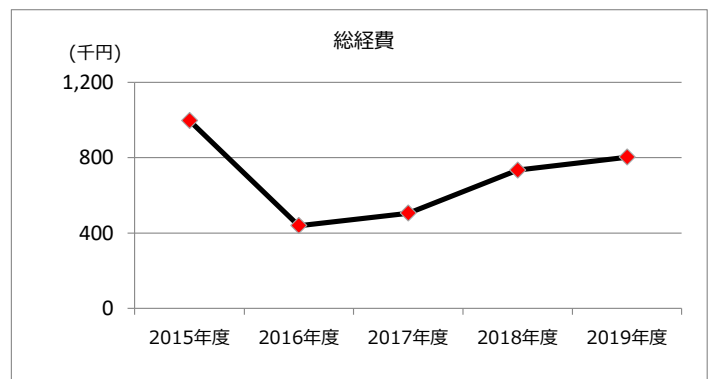
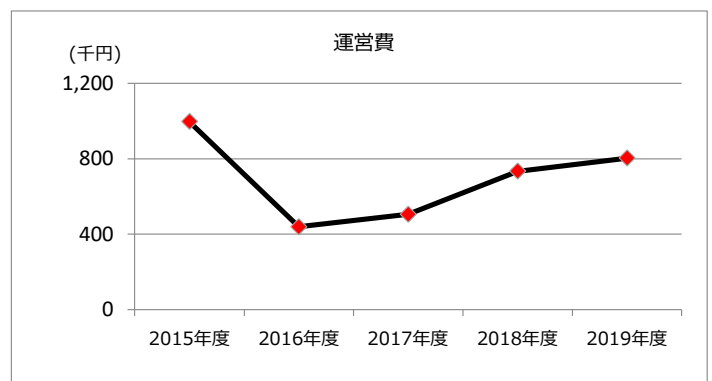
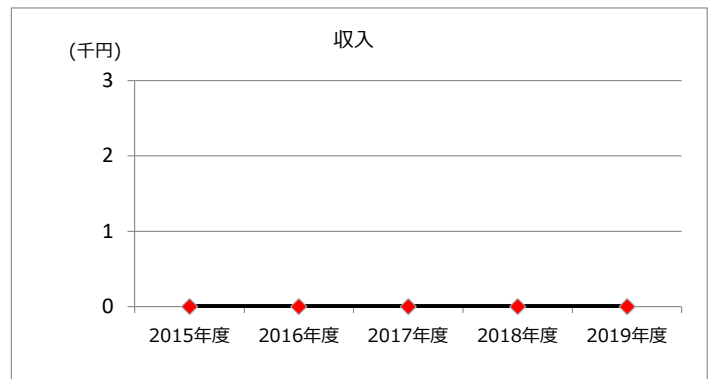
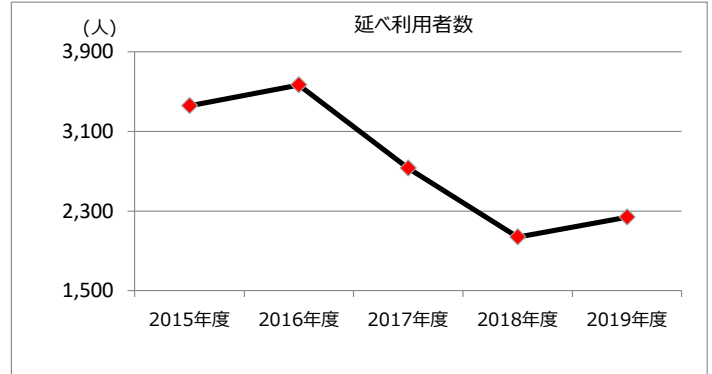
--

施設名称	施設番号	00055
ひなご老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

2 機能・コスト評価


建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	対象外	2018	B	C	B	C	C	C
		2019	B	C	B	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-



3 特記事項

施設名称	施設番号	00056
桃山老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	桃山町2丁目247番地1							
所管課	代表地番	-							
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	老人憩いの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	1,978.29 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	2 棟	延面積計	169.77 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1980年度	経過年数	39年				
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	4,122	3,647	2,985	3,489	3,339	3,516
年間増減率	%	0.0	-11.5	-18.2	16.9	-4.3	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	263	479	272	227	246	297
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	479	695	488	443	462	513
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	479	695	488	443	462	513

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	116 円/人	191 円/人	163 円/人	127 円/人	138 円/人
利用1件あたり総経費	116 円/人	191 円/人	163 円/人	127 円/人	138 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	2,821 円/㎡	4,094 円/㎡	2,874 円/㎡	2,609 円/㎡	2,721 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	2,821 円/㎡	4,094 円/㎡	2,874 円/㎡	2,609 円/㎡	2,721 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	13,582 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

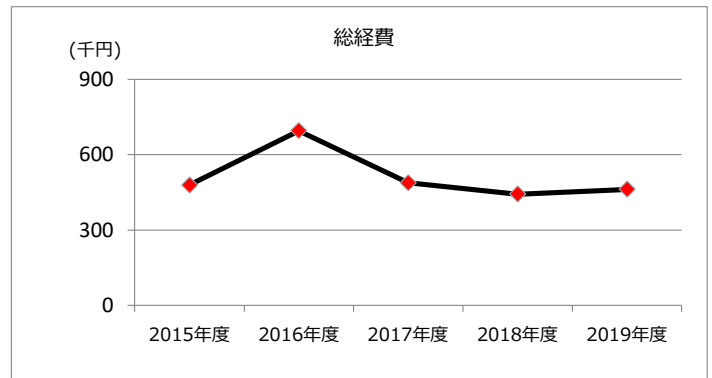
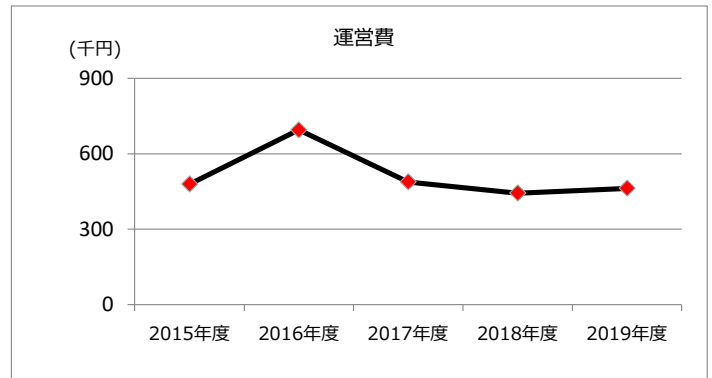
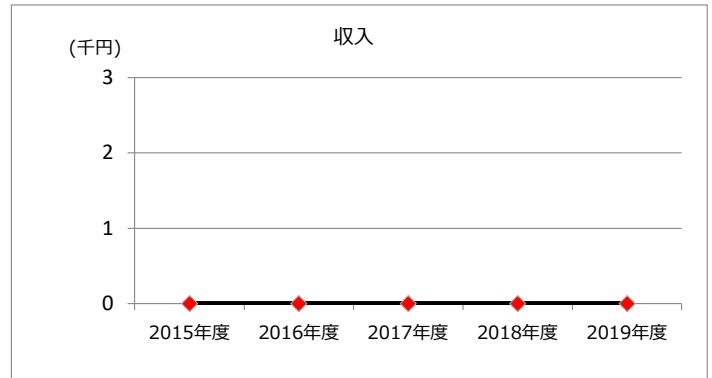
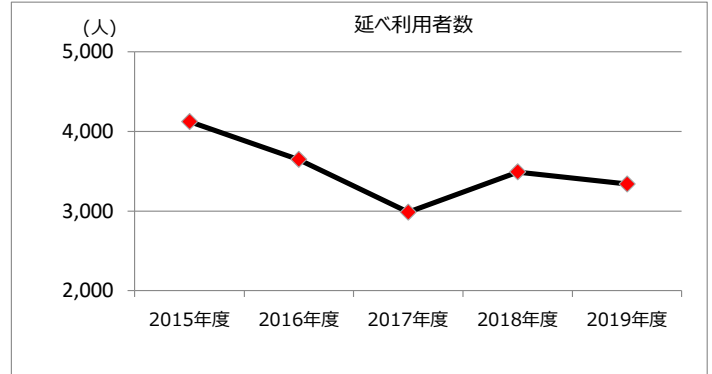
--

施設名称	施設番号	00056
桃山老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

2 機能・コスト評価


建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	対象外	2018	C	C	C	B	B	B
		2019	C	C	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-



3 特記事項

施設名称	施設番号	00057
不二老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	気埴町北1丁目225番地 -							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	老人憩いの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	770.88 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	2 棟	延面積計	165.19 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1981年度		経過年数	38年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	1,745	1,886	1,845	1,758	2,787	2,004
年間増減率	%	0.0	8.1	-2.2	-4.7	58.5	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	435	209	229	130	452	291
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	651	425	445	346	668	507
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	651	425	445	346	668	507

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	373 円/人	225 円/人	241 円/人	197 円/人	240 円/人
利用1件あたり総経費	373 円/人	225 円/人	241 円/人	197 円/人	240 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1m ² あたり運営費	3,941 円/m ²	2,573 円/m ²	2,694 円/m ²	2,095 円/m ²	4,044 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	3,941 円/m ²	2,573 円/m ²	2,694 円/m ²	2,095 円/m ²	4,044 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	13,215 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

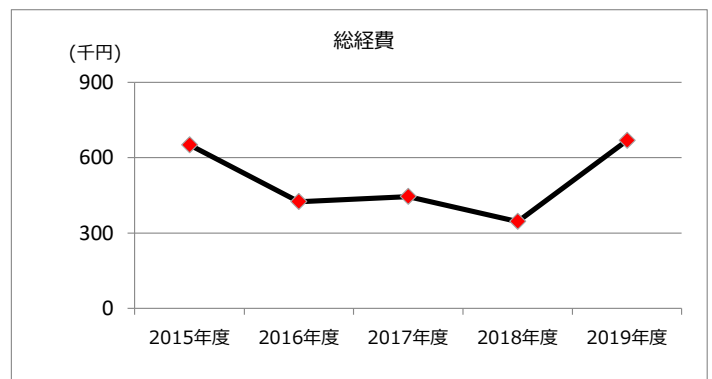
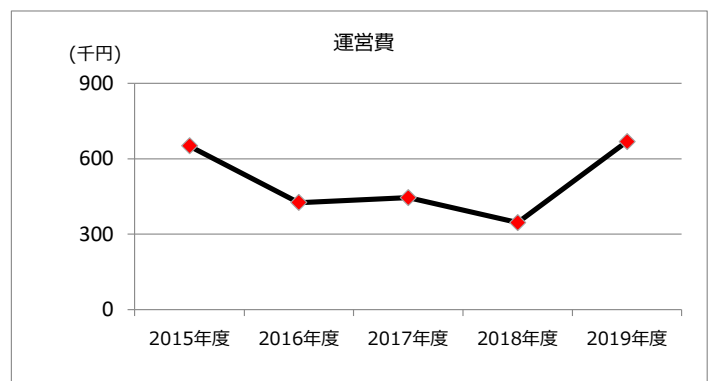
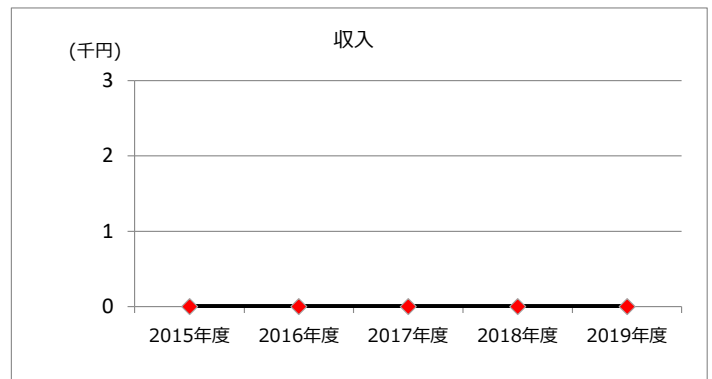
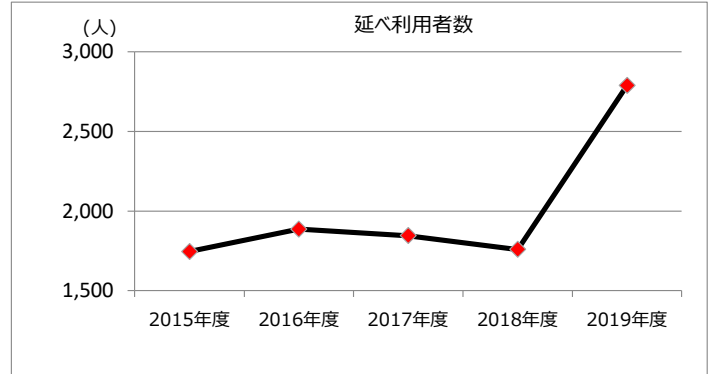
--

施設名称	施設番号	00057
不二老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

2 機能・コスト評価


建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	C	C	B	B	B
		2019	B	C	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-



3 特記事項

施設名称	施設番号	00058
北城老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	大泉寺町1010番地							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	老人憩いの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	1,504.13 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	153.09 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1982年度		経過年数	37年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	1,292	1,366	1,390	1,618	1,596	1,452
年間増減率	%	0.0	5.7	1.8	16.4	-1.4	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	438	666	211	466	1,495	655
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	654	882	427	682	1,711	871
減価償却費	122	122	0	0	0	49
総経費	776	1,004	427	682	1,711	920

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	506 円/人	646 円/人	307 円/人	422 円/人	1,072 円/人
利用1件あたり総経費	601 円/人	735 円/人	307 円/人	422 円/人	1,072 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	4,272 円/㎡	5,761 円/㎡	2,789 円/㎡	4,455 円/㎡	11,176 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,069 円/㎡	6,558 円/㎡	2,789 円/㎡	4,455 円/㎡	11,176 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	12,247 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00058

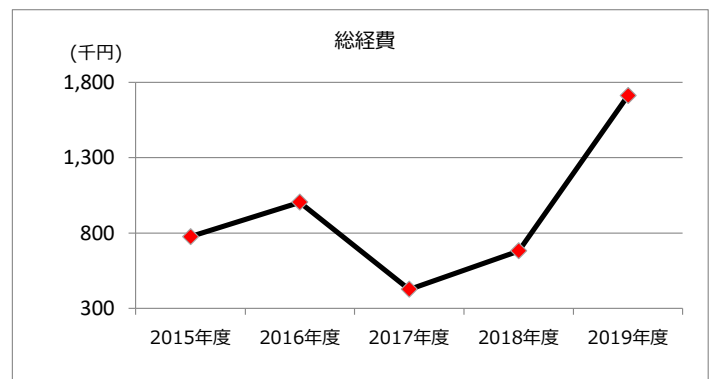
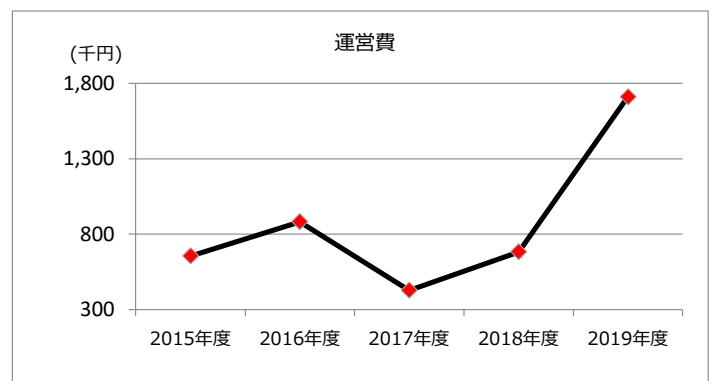
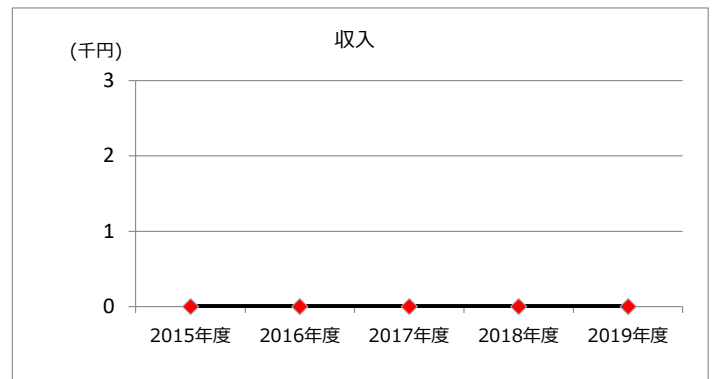
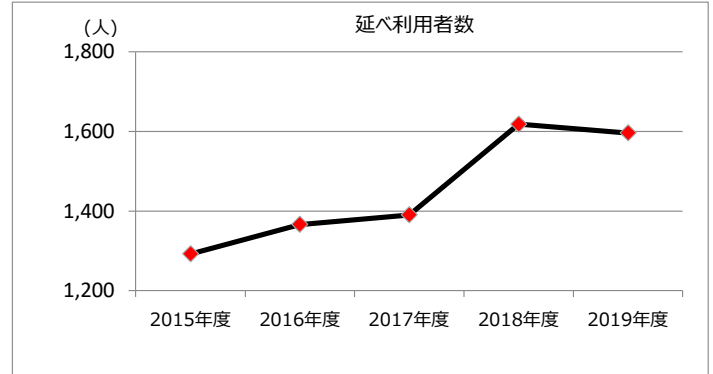
北城老人憩いの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00059
八田老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	八田町3丁目15番地5 -										
所管課	地域福祉課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	集会施設										
	小分類	集会施設										
	細分類	老人憩いの家										
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	1,043.60 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%					
建物	建物全体	建物数	1棟		延面積計	152.63 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	鉄骨造		階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1983年度		経過年数	36年						
駐車場	無		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	1,136	1,014	1,050	1,741	1,427	1,274
年間増減率	%	0.0	-10.7	3.6	65.8	-18.0	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	406	429	243	606	539	445
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	622	645	459	822	755	661
減価償却費	366	366	122	0	0	171
総経費	988	1,011	581	822	755	831

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	548 円/人	636 円/人	437 円/人	472 円/人	529 円/人
利用1件あたり総経費	870 円/人	997 円/人	553 円/人	472 円/人	529 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1m ² あたり運営費	4,075 円/m ²	4,226 円/m ²	3,007 円/m ²	5,386 円/m ²	4,947 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	6,473 円/m ²	6,624 円/m ²	3,807 円/m ²	5,386 円/m ²	4,947 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	12,210 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

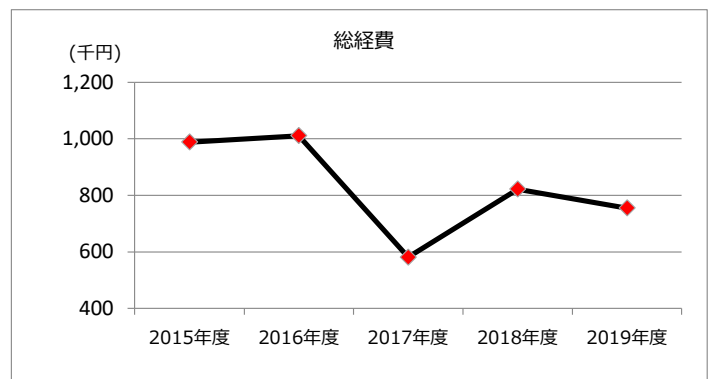
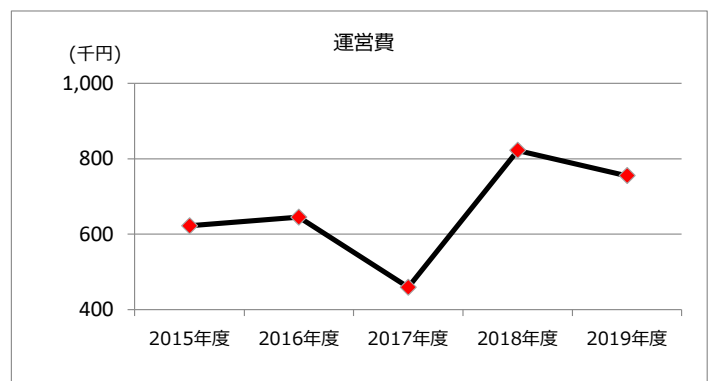
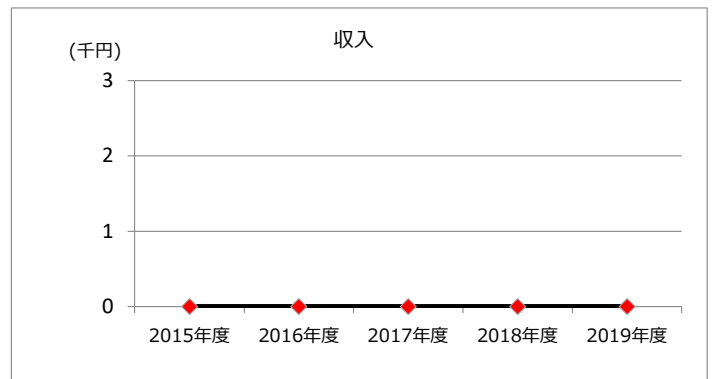
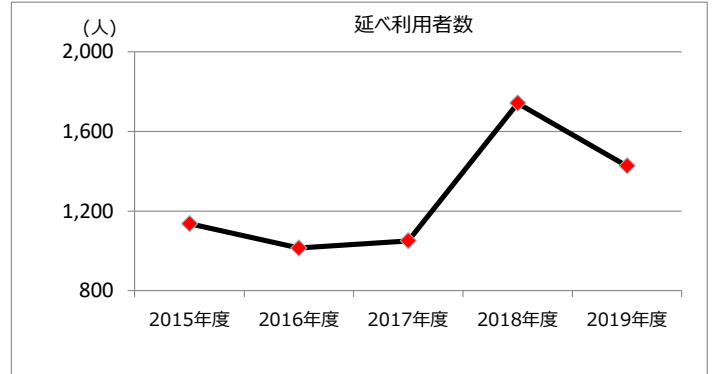
--

施設名称	施設番号	00059
八田老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	C	B	B	B	B
		2019	B	C	B	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00060
緑ヶ丘老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	石尾台6丁目5番地15										
	代表地番	-										
所管課	地域福祉課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	集会施設										
	小分類	集会施設										
	細分類	老人憩いの家										
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	800.01 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率	50%	容積率	100%					
建物	建物全体	建物数	2棟		延面積計	162.00 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	鉄骨造		階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1984年度		経過年数	35年						
駐車場	無		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	9,944	9,927	9,316	9,802	8,359	9,470
年間増減率	%	0.0	-0.2	-6.2	5.2	-14.7	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	242	216	300	613	421	358
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	458	432	516	829	637	574
減価償却費	389	389	389	135	8	262
総経費	847	821	905	964	645	836

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	46 円/人	44 円/人	55 円/人	85 円/人	76 円/人
利用1件あたり総経費	85 円/人	83 円/人	97 円/人	98 円/人	77 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1m ² あたり運営費	2,827 円/m ²	2,667 円/m ²	3,185 円/m ²	5,117 円/m ²	3,932 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	5,228 円/m ²	5,068 円/m ²	5,586 円/m ²	5,951 円/m ²	3,981 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	12,960 千円
建物簿価	129 千円

7 特記事項

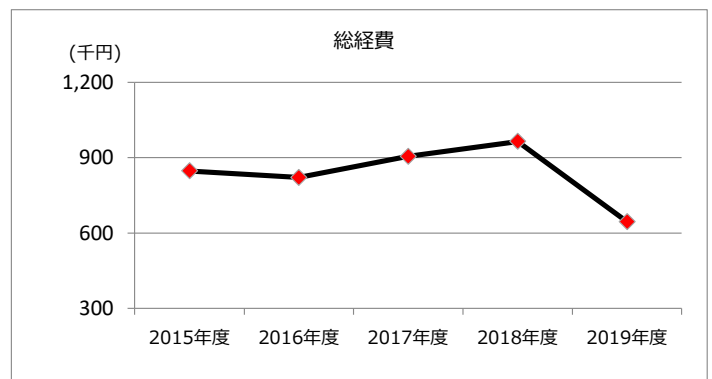
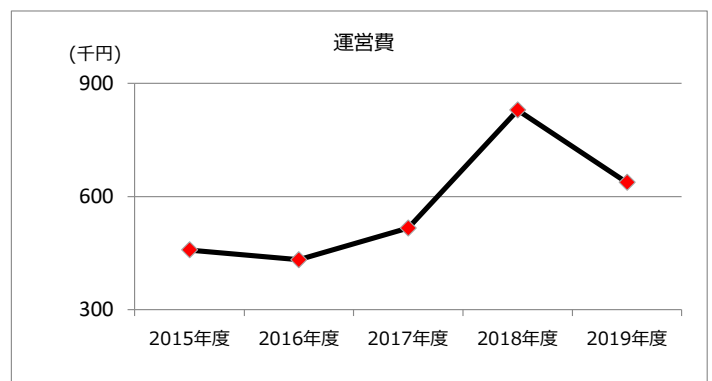
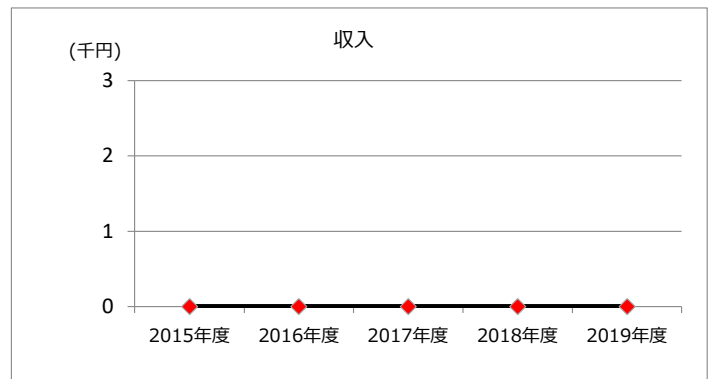
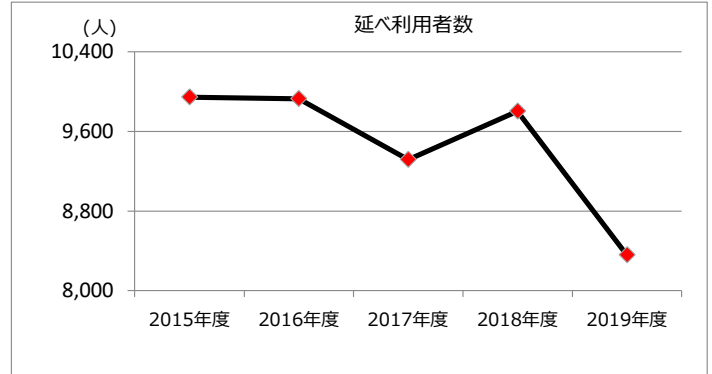
--

施設名称	施設番号	00060
緑ヶ丘老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

2 機能・コスト評価


建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	B	B	B
		2019	B	B	B	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-



3 特記事項

施設名称	施設番号	00061
水辺老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	藤山台2丁目7番地1 -										
所管課	地域福祉課											
分類	大分類	公共施設										
	中分類	集会施設										
	小分類	集会施設										
	細分類	老人憩いの家										
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独								
土地	土地全体	-		面積計	4,462.00 m ²	所有形態	所有					
	用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率	50%	容積率	100%					
建物	建物全体	建物数	1棟		延面積計	240.58 m ²		所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	集会場		構造種別	鉄骨造		階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1993年度		経過年数	26年						
駐車場	無		車椅子利用者用		無							

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	6,849	6,588	5,172	5,819	7,139	6,313
年間増減率	%	0.0	-3.8	-21.5	12.5	22.7	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	1,199	505	642	677	865	778
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	1,415	721	858	893	1,081	994
減価償却費	2,287	2,287	2,287	2,287	2,287	2,287
総経費	3,702	3,008	3,145	3,180	3,368	3,281

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	207 円/人	109 円/人	166 円/人	153 円/人	151 円/人
利用1件あたり総経費	541 円/人	457 円/人	608 円/人	546 円/人	472 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1m ² あたり運営費	5,882 円/m ²	2,997 円/m ²	3,566 円/m ²	3,712 円/m ²	4,493 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	15,388 円/m ²	12,503 円/m ²	13,073 円/m ²	13,218 円/m ²	14,000 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	76,220 千円
建物簿価	14,672 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00061

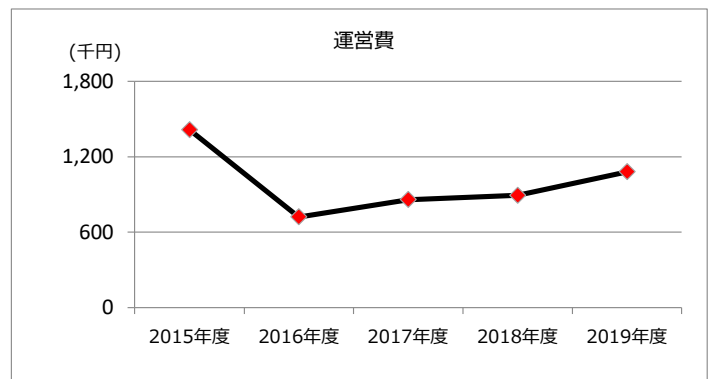
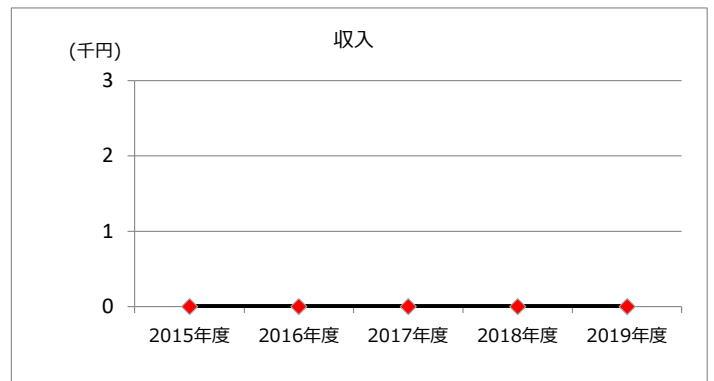
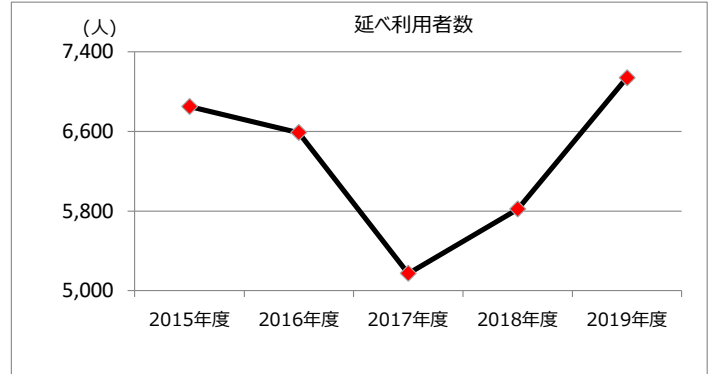
水辺老人憩いの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00062
<h1>桃花園老人憩いの家</h1>		<h2>① 施設カルテ</h2>

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	東山町5丁目15番地6 -							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	858.52 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	2 棟	延面積計	301.99 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1982年度	経過年数	37年				
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	10,731	10,184	9,429	8,504	8,297	9,429
年間増減率	%	0.0	-5.1	-7.4	-9.8	-2.4	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	533	1,351	422	472	1,407	837
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	749	1,567	638	688	1,623	1,053
減価償却費	574	574	499	499	499	529
総経費	1,323	2,141	1,137	1,187	2,122	1,582

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	70 円/人	154 円/人	68 円/人	81 円/人	196 円/人
利用1件あたり総経費	123 円/人	210 円/人	121 円/人	140 円/人	256 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	2,480 円/㎡	5,189 円/㎡	2,113 円/㎡	2,278 円/㎡	5,374 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,381 円/㎡	7,090 円/㎡	3,765 円/㎡	3,931 円/㎡	7,027 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	24,159 千円
建物簿価	3,162 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00062

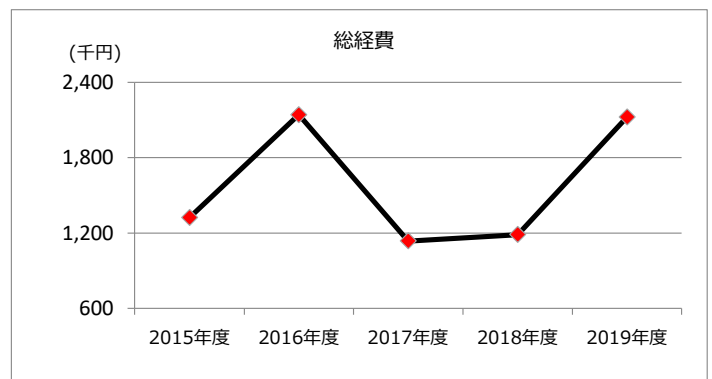
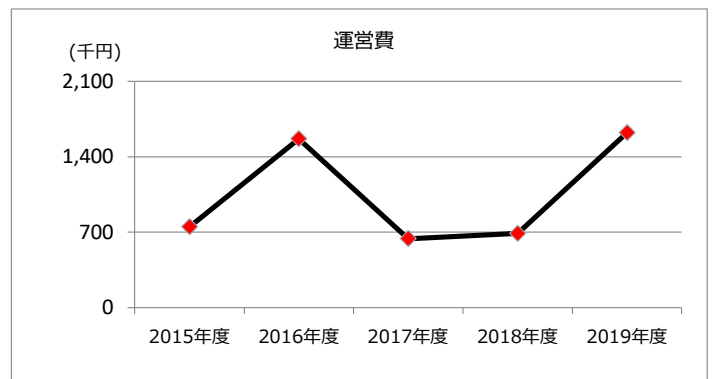
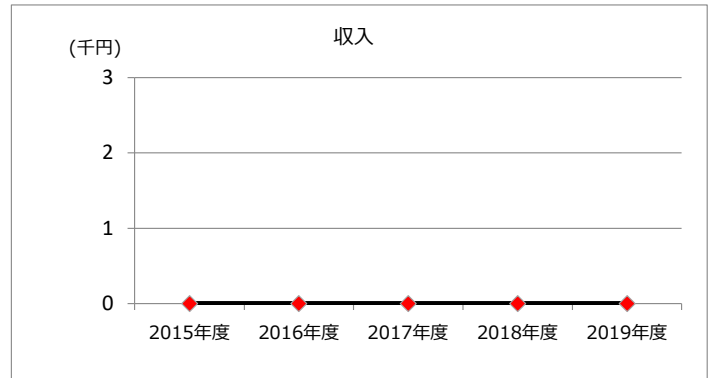
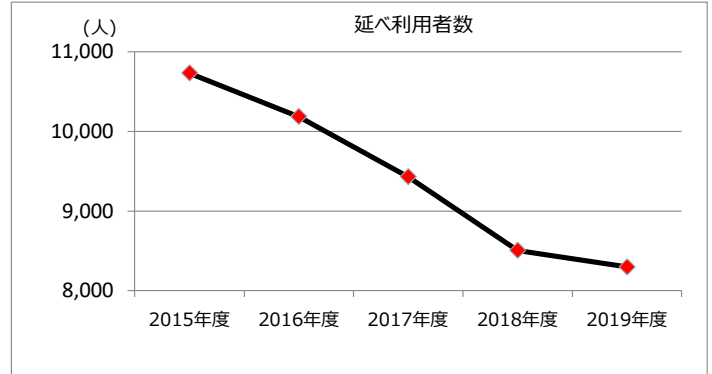
桃花園老人憩いの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	B	C	B	B	B
		2019	A	B	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00063
味美老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	味美西本町 1 9 3 2 番地 1							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	413.03 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	準工業地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	192.94 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1993年度		経過年数	26年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	3,694	3,336	3,130	2,149	2,171	2,896
年間増減率	%	0.0	-9.7	-6.2	-31.3	1.0	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	305	312	528	340	371	371
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	521	528	744	556	587	587
減価償却費	1,491	1,491	1,491	1,491	1,491	1,491
総経費	2,012	2,019	2,235	2,047	2,078	2,078

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	141 円/人	158 円/人	238 円/人	259 円/人	270 円/人
利用1件あたり総経費	545 円/人	605 円/人	714 円/人	953 円/人	957 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1m ² あたり運営費	2,700 円/m ²	2,737 円/m ²	3,856 円/m ²	2,882 円/m ²	3,042 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	10,428 円/m ²	10,464 円/m ²	11,584 円/m ²	10,610 円/m ²	10,770 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	67,774 千円
建物簿価	29,007 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00063

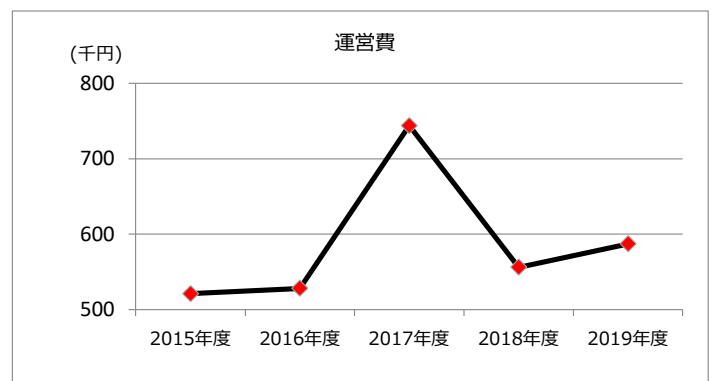
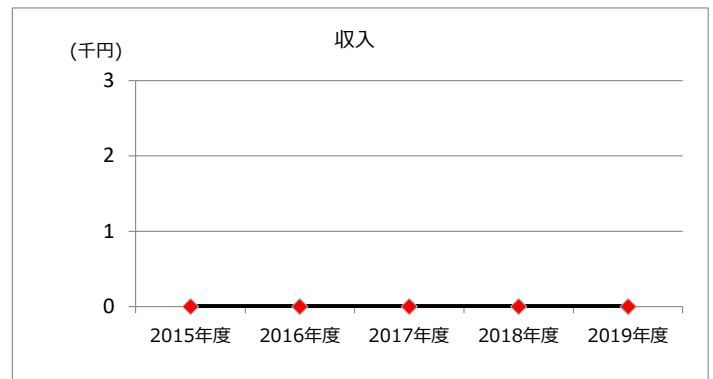
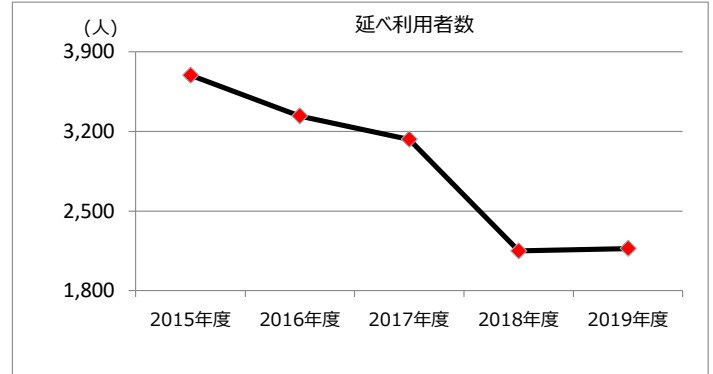
味美老人憩いの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	B	B	B	B	B
		2019	A	B	B	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00064
高蔵寺老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	高蔵寺町 5丁目 8番地 -							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	集会施設							
	小分類	集会施設							
	細分類	老人憩いの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設 単独						
土地	土地全体	-	面積計	6,092.16 ㎡	所有形態	所有			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	171.38 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1994年度	経過年数	25年				
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	3,786	3,309	2,672	2,351	2,161	2,856
年間増減率	%	0.0	-12.6	-19.3	-12.0	-8.1	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	453	887	604	343	604	578
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	669	1,103	820	559	820	794
減価償却費	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808
総経費	2,477	2,911	2,628	2,367	2,628	2,602

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	177 円/人	333 円/人	307 円/人	238 円/人	379 円/人
利用1件あたり総経費	654 円/人	880 円/人	984 円/人	1,007 円/人	1,216 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	3,904 円/㎡	6,436 円/㎡	4,785 円/㎡	3,262 円/㎡	4,785 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	14,453 円/㎡	16,986 円/㎡	15,334 円/㎡	13,811 円/㎡	15,334 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	60,255 千円
建物簿価	13,708 千円

7 特記事項

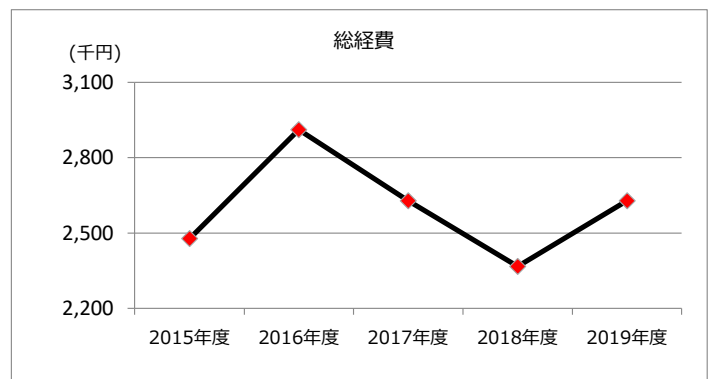
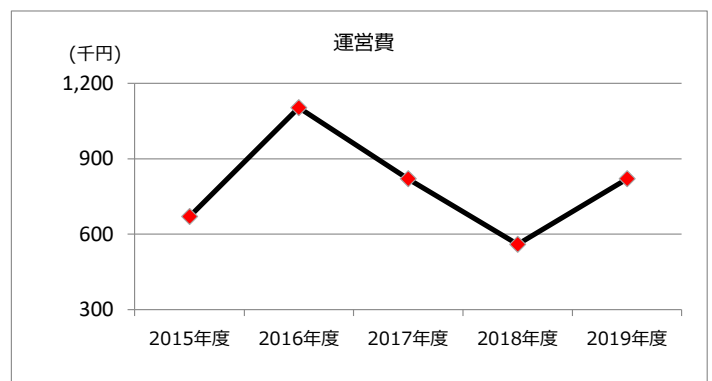
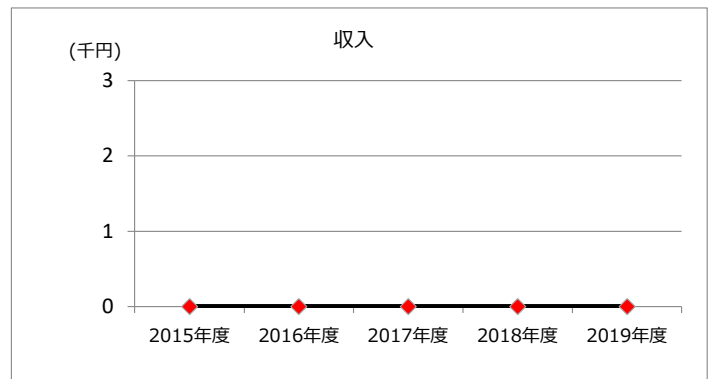
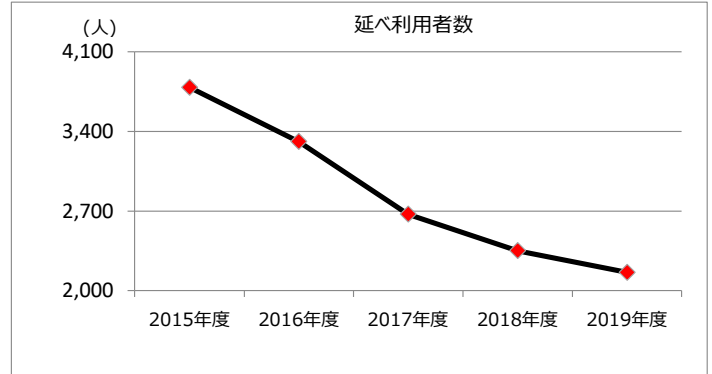
--

施設名称	施設番号	00064
高蔵寺老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

2 機能・コスト評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	B	B	B
		2019	B	B	B	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-



3 特記事項

施設名称	施設番号	00065
勝川老人憩いの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	勝川町3丁目49番地2 -								
所管課		地域福祉課								
分類	大分類	公共施設								
	中分類	集会施設								
	小分類	集会施設								
	細分類	老人憩いの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-	面積計	1,000.00 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	188.68 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	集会場	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1994年度		経過年数	25年				
駐車場		無	車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	2,612	2,712	2,416	2,265	2,007	2,402
年間増減率	%	0.0	3.8	-10.9	-6.3	-11.4	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	403	301	397	311	565	395
指定管理料	216	216	216	216	216	216
運営費合計	619	517	613	527	781	611
減価償却費	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280
総経費	1,899	1,797	1,893	1,807	2,061	1,891

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	237 円/人	191 円/人	254 円/人	233 円/人	389 円/人
利用1件あたり総経費	727 円/人	663 円/人	784 円/人	798 円/人	1,027 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1m ² あたり運営費	3,281 円/m ²	2,740 円/m ²	3,249 円/m ²	2,793 円/m ²	4,139 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	10,065 円/m ²	9,524 円/m ²	10,033 円/m ²	9,577 円/m ²	10,923 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	58,195 千円
建物簿価	26,188 千円

7 特記事項

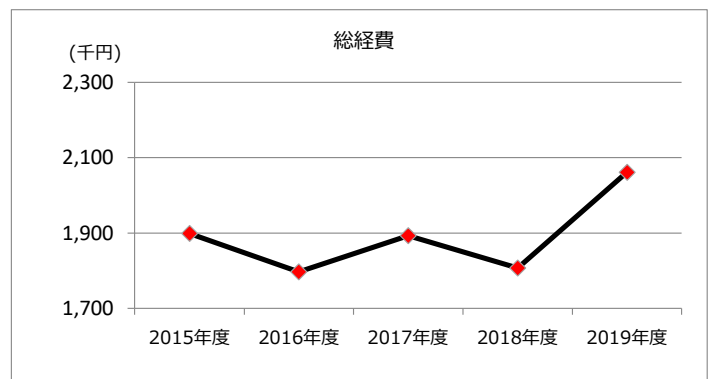
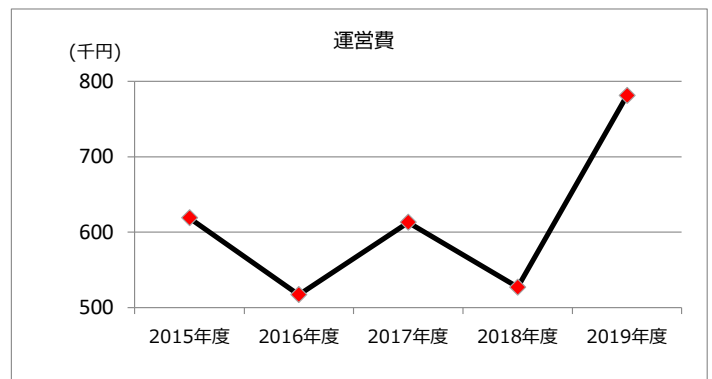
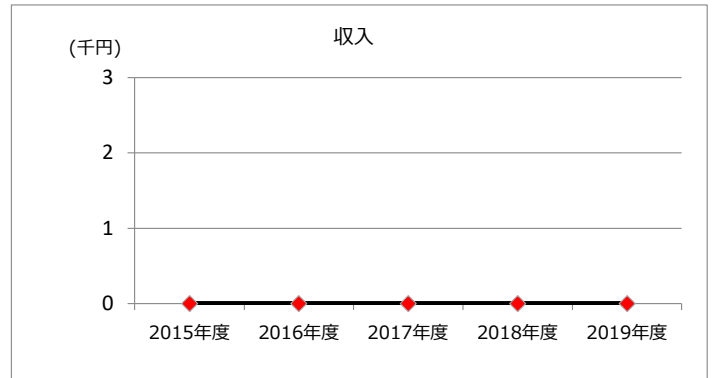
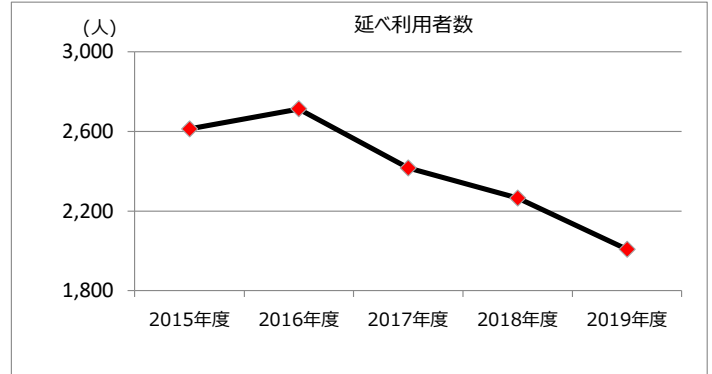
--

施設名称	施設番号	00065
勝川老人憩いの家		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	C	B	B	B
		2019	A	A	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項