

施設名称	施設番号	00100
総合福祉センター		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	浅山町1丁目2番地61 -							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	福祉施設							
	小分類	福祉施設							
	細分類	総合福祉センター							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	12,417.35 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	4 棟	延面積計	4,641.71 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1979年度	経過年数	40年				
駐車場	有	228 台	車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	229,569	217,041	209,540	209,531	187,071	210,550
年間増減率	%	0.0	-5.5	-3.5	0.0	-10.7	-
稼働率	%	42.9	40.5	39.4	39.6	36.6	39.8
年間増減率	%	0.0	-5.6	-2.7	0.5	-7.5	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	4,659	8,958	159,329	25,594	4,648	40,638
指定管理料	85,950	92,369	94,351	83,929	81,249	87,570
運営費合計	90,609	101,327	253,680	109,523	85,897	128,207
減価償却費	18,544	18,544	18,544	19,290	19,390	18,862
総経費	109,153	119,871	272,224	128,813	105,287	147,070

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	395 円/人	467 円/人	1,211 円/人	523 円/人	459 円/人
利用1件あたり総経費	475 円/人	552 円/人	1,299 円/人	615 円/人	563 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	19,521 円/㎡	21,830 円/㎡	54,652 円/㎡	23,595 円/㎡	18,505 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	23,516 円/㎡	25,825 円/㎡	58,647 円/㎡	27,751 円/㎡	22,683 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	969,491 千円
建物簿価	256,558 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00100

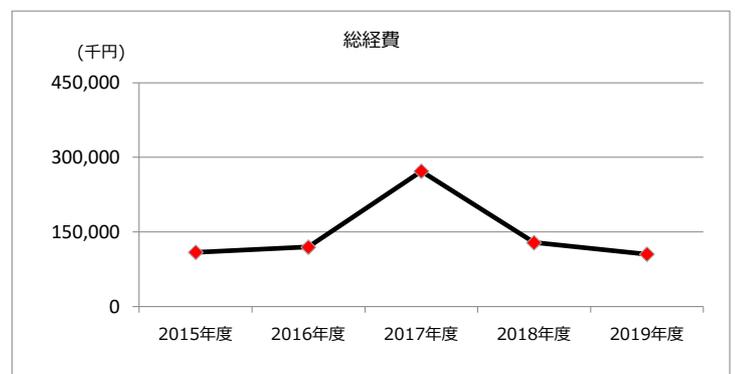
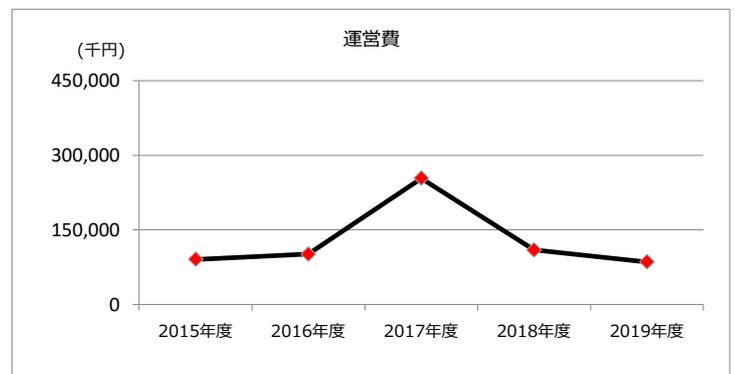
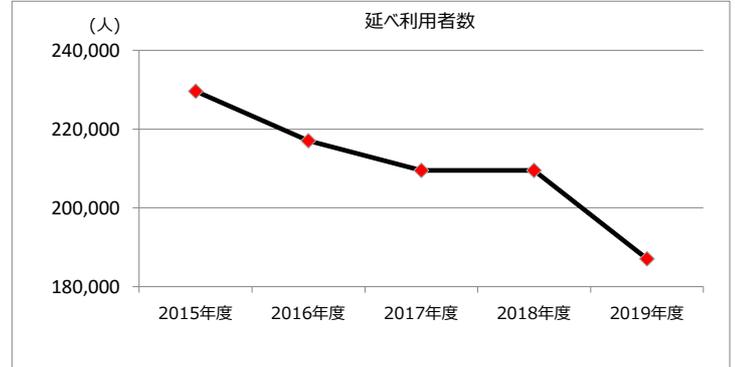
総合福祉センター

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
総合福祉センター	有	2018	B	A	B	C	C	C
		2019	B	A	B	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
児童センター	有	2018	B	B	C	A	A	A
		2019	B	B	C	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00099
福祉の里		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	神屋町字引沢 5 7 番地 1							
	代表地番	-							
所管課	地域福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	福祉施設							
	小分類	福祉施設							
	細分類	福祉の里							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	27,798.62 m ²	所有形態	一部所有			
	用途地域	指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	2 棟	延面積計	6,097.19 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1994年度	経過年数	25年				
駐車場	有	188 台	車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	237,868	242,058	239,822	231,283	207,115	231,629
年間増減率	%	0.0	1.8	-0.9	-3.6	-10.4	-
稼働率	%	28.1	41.8	37.8	35.6	31.8	35.0
年間増減率	%	0.0	48.8	-9.6	-5.8	-10.6	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	52,327	25,570	20,299	15,267	52,098	33,112
指定管理料	187,654	184,384	177,127	178,772	170,842	179,756
運営費合計	239,981	209,954	197,426	194,039	222,940	212,868
減価償却費	69,415	69,415	69,415	69,465	69,465	69,435
総経費	309,396	279,369	266,841	263,504	292,405	282,303

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,009 円/人	867 円/人	823 円/人	839 円/人	1,076 円/人
利用1件あたり総経費	1,301 円/人	1,154 円/人	1,113 円/人	1,139 円/人	1,412 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	39,359 円/㎡	34,435 円/㎡	32,380 円/㎡	31,824 円/㎡	36,564 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	50,744 円/㎡	45,819 円/㎡	43,765 円/㎡	43,217 円/㎡	47,957 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	3,154,663 千円
建物簿価	1,420,329 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00099

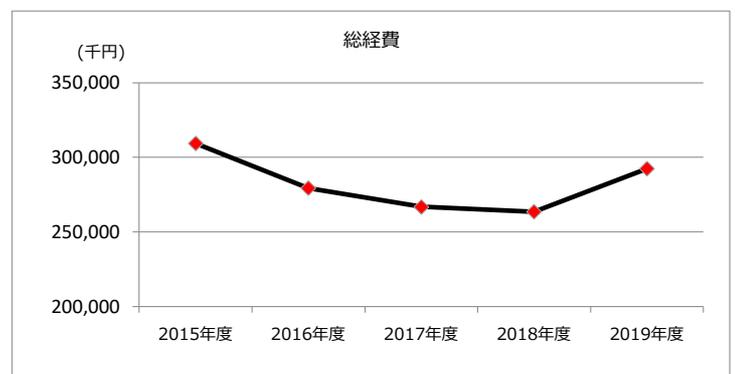
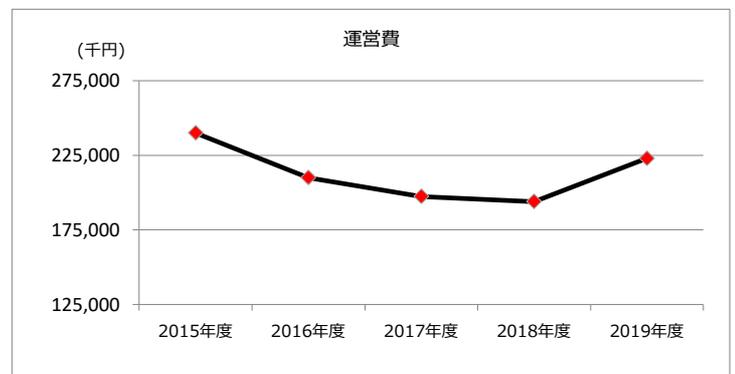
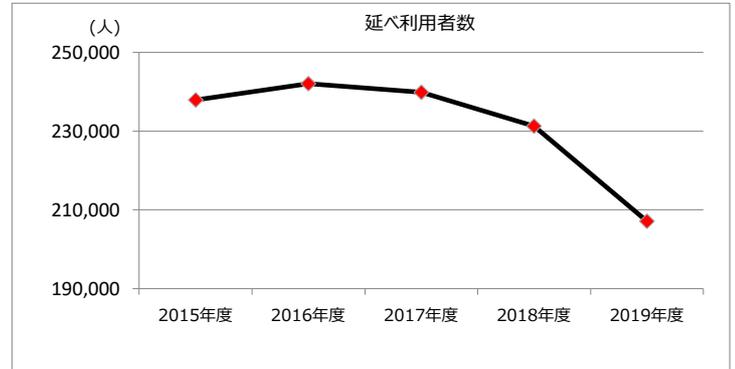
福祉の里

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	D	C	B	B	B
		2019	B	D	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00104
第一希望の家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	王子町3番地								
	代表地番	-								
所管課	障がい福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	福祉施設								
	小分類	福祉施設								
	細分類	希望の家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独					
土地	土地全体	-			面積計	1,480.27 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域			建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	517.92 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1992年度		経過年数	27年				
駐車場	有		13台	車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	6,539	6,444	5,588	5,316	5,487	5,875
年間増減率	%	0.0	-1.5	-13.3	-4.9	3.2	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	144	144	144	120	144	139

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	1,289	0	258
指定管理料	68,450	62,123	65,959	64,058	62,805	64,679
運営費合計	68,450	62,123	65,959	65,347	62,805	64,937
減価償却費	3,913	3,913	3,913	4,192	4,192	4,025
総経費	72,363	66,036	69,872	69,539	66,997	68,961

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	10,468 円/人	9,640 円/人	11,804 円/人	12,293 円/人	11,446 円/人
利用1件あたり総経費	11,066 円/人	10,248 円/人	12,504 円/人	13,081 円/人	12,210 円/人
利用1件あたり利用料金等	22 円/人	22 円/人	26 円/人	23 円/人	26 円/人
利用料金等/運営費	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.2 %
利用料金等/総経費	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.2 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	132,163 円/㎡	119,947 円/㎡	127,354 円/㎡	126,172 円/㎡	121,264 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	139,718 円/㎡	127,502 円/㎡	134,909 円/㎡	134,266 円/㎡	129,358 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	155,273 千円
建物簿価	45,800 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00104

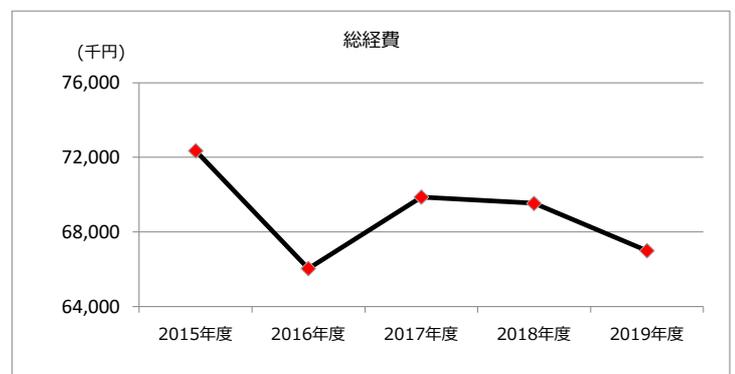
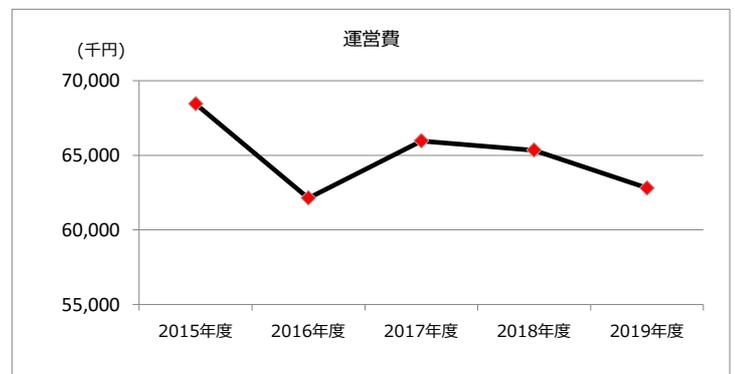
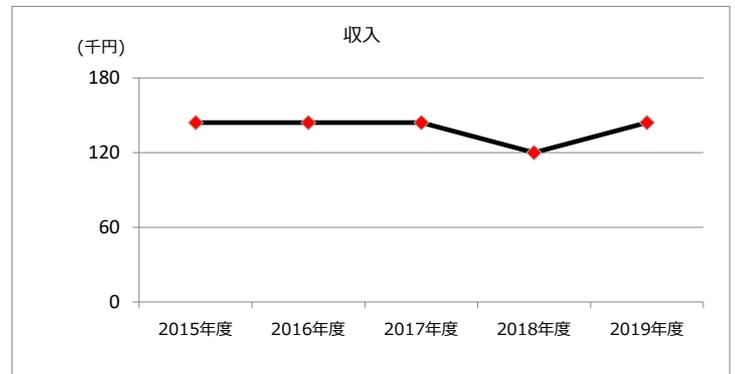
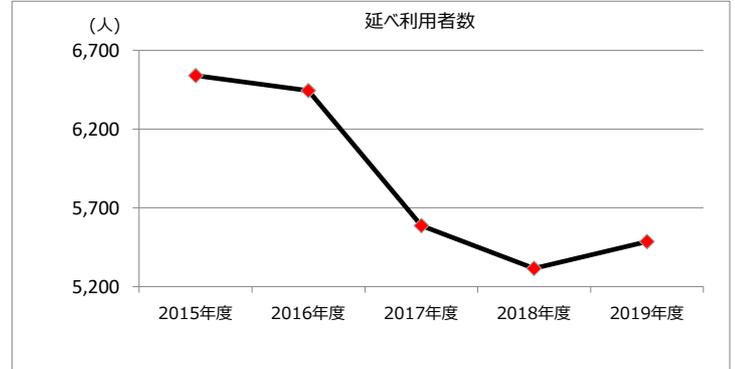
第一希望の家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00105
第二希望の家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	岩成台3丁目3番地6 -								
所管課	障がい福祉課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	福祉施設								
	小分類	福祉施設								
	細分類	希望の家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-	面積計	2,696.10 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率	50%	容積率	100%			
建物	建物全体	建物数	3 棟	延面積計	353.13 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	1980年度		経過年数	39年				
駐車場	有		42 台	車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	5,536	4,083	3,979	4,092	4,818	4,502
年間増減率	%	0.0	-26.2	-2.5	2.8	17.7	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	144	144	132	132	132	137

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	2,421	0	484
指定管理料	61,918	67,224	65,469	61,218	59,195	63,005
運営費合計	61,918	67,224	65,469	63,639	59,195	63,489
減価償却費	1,197	1,197	1,197	328	209	826
総経費	63,115	68,421	66,666	63,967	59,404	64,315

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	11,185 円/人	16,464 円/人	16,454 円/人	15,552 円/人	12,286 円/人
利用1件あたり総経費	11,401 円/人	16,758 円/人	16,754 円/人	15,632 円/人	12,330 円/人
利用1件あたり利用料金等	26 円/人	35 円/人	33 円/人	32 円/人	27 円/人
利用料金等/運営費	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.2 %
利用料金等/総経費	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.2 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	175,341 円/㎡	190,366 円/㎡	185,396 円/㎡	180,214 円/㎡	167,629 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	178,730 円/㎡	193,756 円/㎡	188,786 円/㎡	181,143 円/㎡	168,221 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	44,344 千円
建物簿価	2,302 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00105

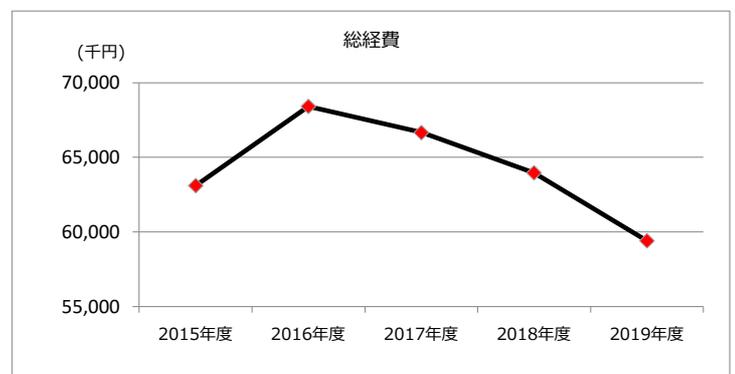
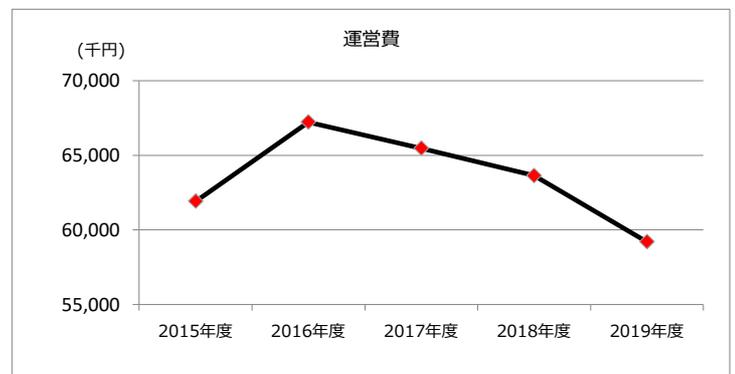
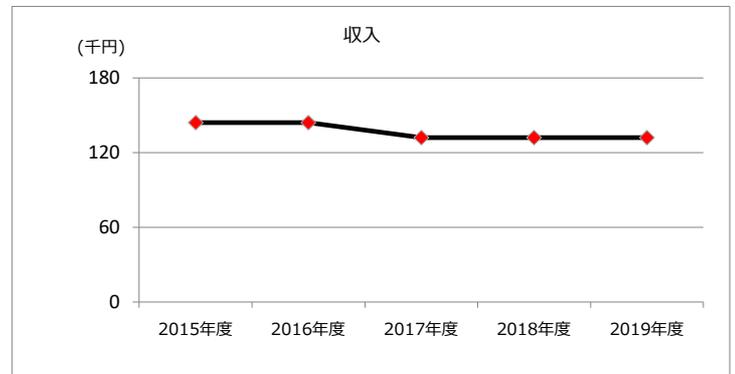
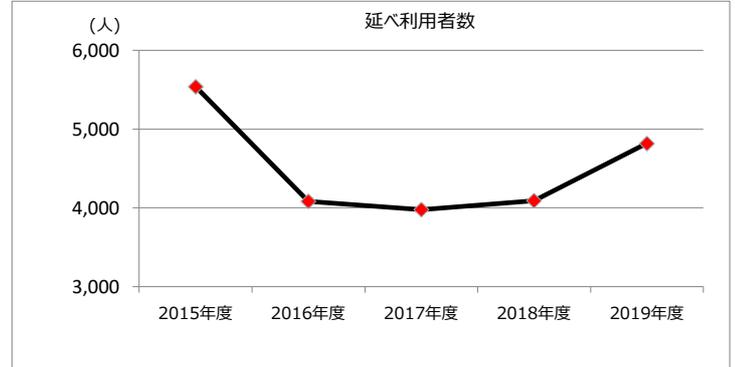
第二希望の家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	C	C	B	B	B
		2019	A	B	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00101
福祉作業所		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	浅山町1丁目2番地61 -					
所管課	障がい福祉課						
分類	大分類	公共施設					
	中分類	福祉施設					
	小分類	福祉施設					
	細分類	福祉作業所					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独			
土地	土地全体	-	面積計	7,619.30 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%		
建物	建物全体	建物数	3 棟		延面積計	994.95 ㎡	
	主たる建物	棟用途	福祉施設		構造種別	鉄骨造	
		建築年度	1982年度		経過年数	37年	
		階数	地上	1 階		地下	-
駐車場	有 総合福祉センターと共有 228 台		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	12,766	13,109	13,566	13,822	13,788	13,410
年間増減率	%	0.0	2.7	3.5	1.9	-0.2	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	120	144	144	96	84	118

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	3,207	52,856	11,213
指定管理料	70,592	76,068	74,087	70,420	76,322	73,498
運営費合計	70,592	76,068	74,087	73,627	129,178	84,710
減価償却費	3,680	3,680	3,680	3,680	3,680	3,680
総経費	74,272	79,748	77,767	77,307	132,858	88,390

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	5,530 円/人	5,803 円/人	5,461 円/人	5,327 円/人	9,369 円/人
利用1件あたり総経費	5,818 円/人	6,083 円/人	5,732 円/人	5,593 円/人	9,636 円/人
利用1件あたり利用料金等	9 円/人	11 円/人	11 円/人	7 円/人	6 円/人
利用料金等/運営費	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.1 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.1 %	0.1 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	70,950 円/㎡	76,454 円/㎡	74,463 円/㎡	74,001 円/㎡	129,834 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	74,649 円/㎡	80,153 円/㎡	78,162 円/㎡	77,699 円/㎡	133,532 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	136,303 千円
建物簿価	10,400 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00101

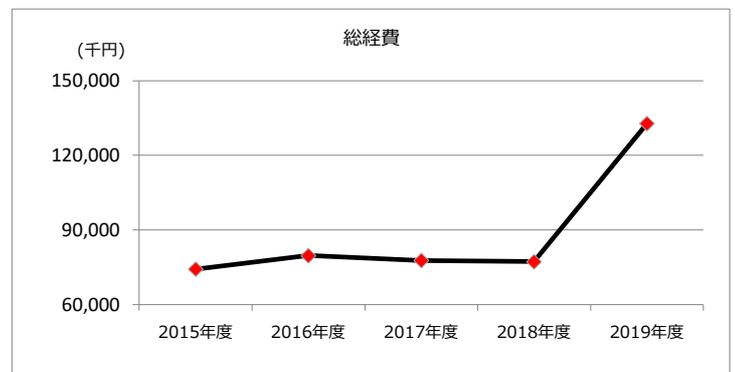
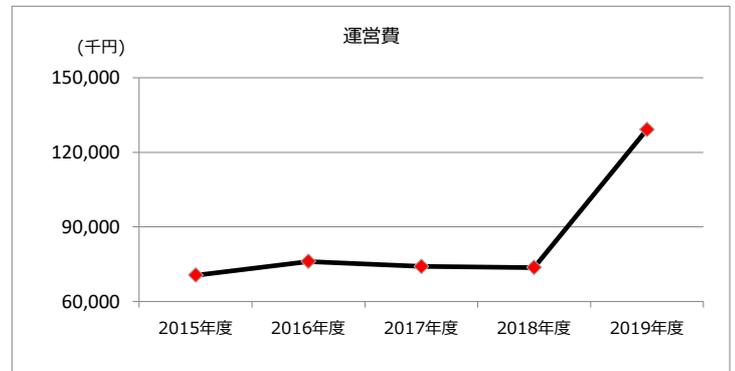
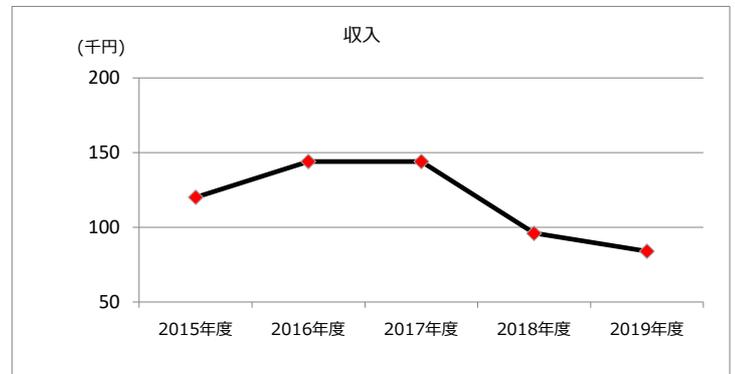
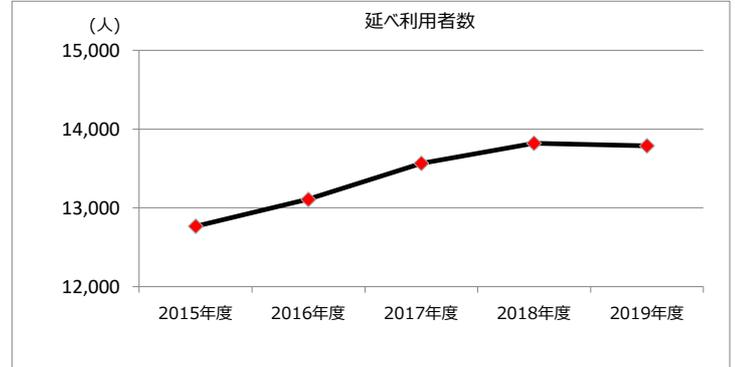
福祉作業所

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	C	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00102
福祉文化体育館		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	浅山町1丁目2番地61 -							
所管課	障がい福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	福祉施設							
	小分類	福祉施設							
	細分類	福祉文化体育館							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	-	所有形態	-		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	1,571.11㎡	所有形態	所有		
		棟用途	福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	1階	地下
	主たる建物	建築年度	1984年度	経過年数	35年				
駐車場	有		総合福祉センターと共有	228台	車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	41,067	41,788	32,619	36,325	35,623	37,484
年間増減率	%	0.0	1.8	-21.9	11.4	-1.9	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	1,824	1,746	1,322	1,593	1,644	1,626

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	2,535	507
指定管理料	16,950	17,552	16,495	16,260	14,519	16,355
運営費合計	16,950	17,552	16,495	16,260	17,054	16,862
減価償却費	5,420	5,420	3,162	2,578	2,578	3,832
総経費	22,370	22,972	19,657	18,838	19,632	20,694

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	413 円/人	420 円/人	506 円/人	448 円/人	479 円/人
利用1件あたり総経費	545 円/人	550 円/人	603 円/人	519 円/人	551 円/人
利用1件あたり利用料金等	44 円/人	42 円/人	41 円/人	44 円/人	46 円/人
利用料金等/運営費	10.8 %	9.9 %	8.0 %	9.8 %	9.6 %
利用料金等/総経費	8.2 %	7.6 %	6.7 %	8.5 %	8.4 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	10,789 円/㎡	11,172 円/㎡	10,499 円/㎡	10,349 円/㎡	10,855 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	14,238 円/㎡	14,622 円/㎡	12,512 円/㎡	11,990 円/㎡	12,496 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	266,598 千円
建物簿価	80,765 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00102

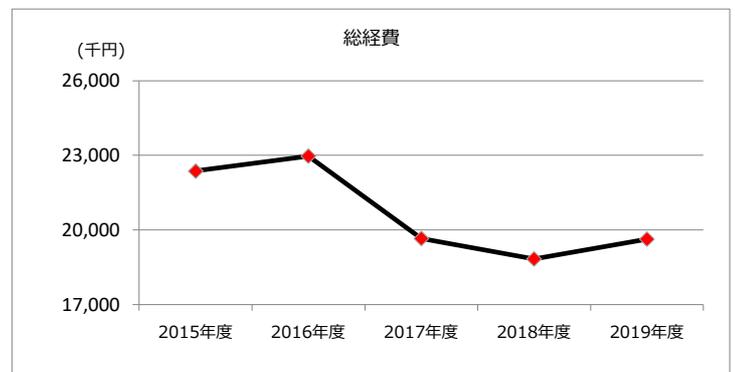
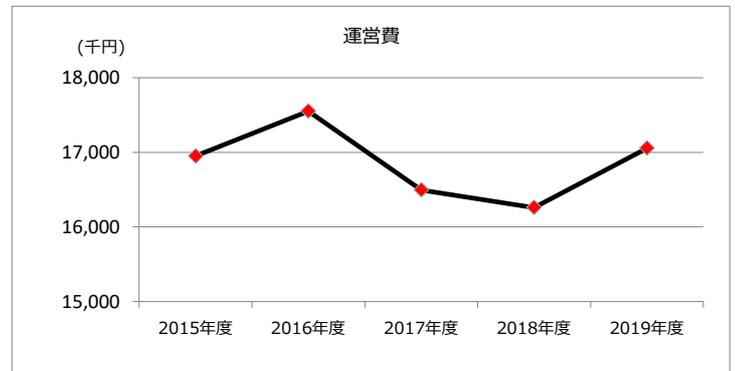
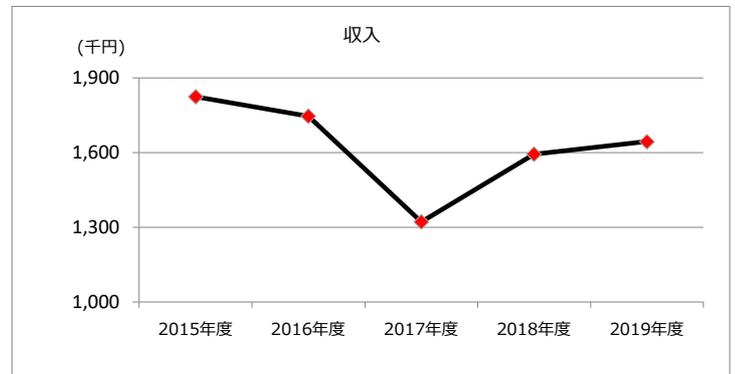
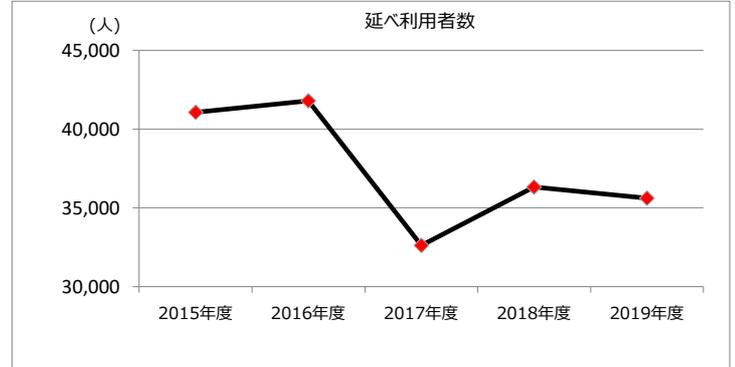
福祉文化体育館

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00103
介護サービスセンター		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	中切町3丁目3番地9							
	代表地番	-							
所管課	介護・高齢福祉課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	福祉施設							
	小分類	福祉施設							
	細分類	その他福祉施設							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
	土地全体	-		面積計		3,851.52 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	準工業地域		建ぺい率		60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	1,045.62 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	福祉施設	構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1999年度		経過年数	20年			
駐車場	有	6 台	車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	10,401	8,816	7,269	6,681	7,747	8,183
年間増減率	%	0.0	-15.2	-17.5	-8.1	16.0	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	264	264	168	96	158

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	0	0
指定管理料	96,673	95,900	93,273	92,909	82,451	92,241
運営費合計	96,673	95,900	93,273	92,909	82,451	92,241
減価償却費	9,076	9,076	9,076	9,076	9,076	9,076
総経費	105,749	104,976	102,349	101,985	91,527	101,317

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	9,295 円/人	10,878 円/人	12,832 円/人	13,906 円/人	10,643 円/人
利用1件あたり総経費	10,167 円/人	11,907 円/人	14,080 円/人	15,265 円/人	11,815 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	30 円/人	36 円/人	25 円/人	12 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.3 %	0.3 %	0.2 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.3 %	0.3 %	0.2 %	0.1 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	92,455 円/㎡	91,716 円/㎡	89,204 円/㎡	88,855 円/㎡	78,854 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	101,135 円/㎡	100,396 円/㎡	97,884 円/㎡	97,535 円/㎡	87,534 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	412,545 千円
建物簿価	230,269 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00103

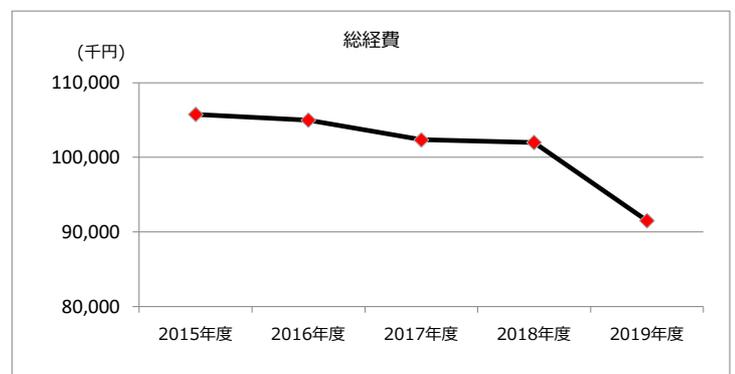
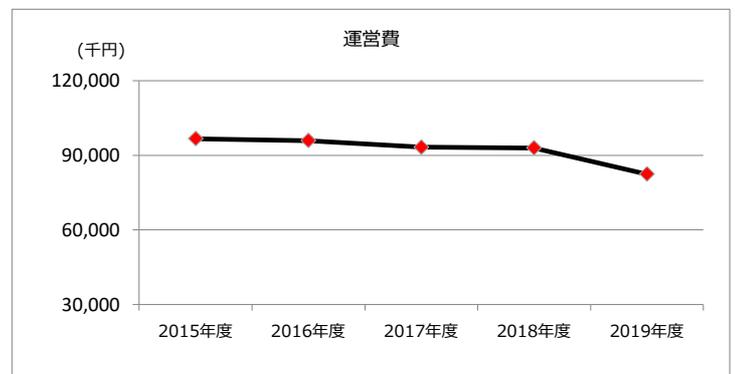
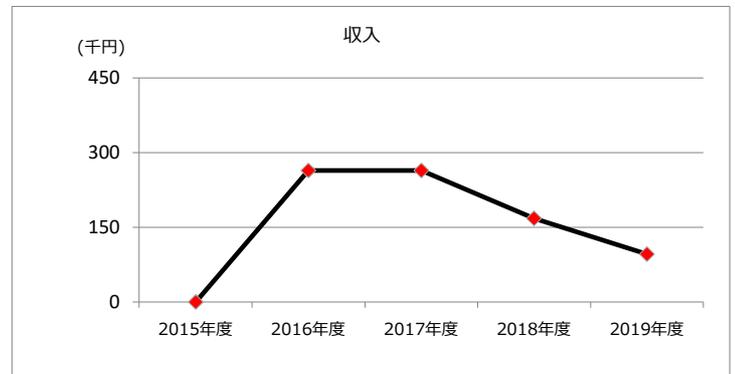
介護サービスセンター

② 施設評価

1 耐震性・現状の評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00126
母子の家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	王子町3番地						
	代表地番	-						
所管課	子ども政策課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	福祉施設						
	小分類	児童福祉施設						
	細分類	母子の家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独			
土地	土地全体	-	面積計		2,392.74 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率		60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	1,042.58 m ²	所有形態	所有	
		棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3階	地下 -
	主たる建物	建築年度	1978年度	経過年数	41年			
駐車場	有	19台	車椅子利用者用	有				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
入所世帯数	世帯	7	5	4	6	4	5
年間増減率	%	0.0	-28.6	-20.0	50.0	-33.3	-
入所率	%	77.8	55.6	44.4	66.7	44.4	57.8
年間増減率	%	0.0	-28.5	-20.1	50.2	-33.4	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	506	610	512	1,114	90	566

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	15,494	0	15,363	1,836	6,539
指定管理料	31,202	32,309	31,831	31,580	28,662	31,117
運営費合計	31,202	47,803	31,831	46,943	30,498	37,655
減価償却費	3,555	3,555	3,555	3,555	3,851	3,614
総経費	34,757	51,358	35,386	50,498	34,349	41,270

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入所世帯数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	4,457,429 円/世帯	9,560,600 円/世帯	7,957,750 円/世帯	7,823,833 円/世帯	7,624,500 円/世帯
利用1件あたり総経費	4,965,286 円/世帯	10,271,600 円/世帯	8,846,500 円/世帯	8,416,333 円/世帯	8,587,250 円/世帯
利用1件あたり利用料金等	72,286 円/世帯	122,000 円/世帯	128,000 円/世帯	185,667 円/世帯	22,500 円/世帯
利用料金等/運営費	1.6 %	1.3 %	1.6 %	2.4 %	0.3 %
利用料金等/総経費	1.5 %	1.2 %	1.4 %	2.2 %	0.3 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	29,928 円/㎡	45,851 円/㎡	30,531 円/㎡	45,026 円/㎡	29,252 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	33,337 円/㎡	49,260 円/㎡	33,941 円/㎡	48,436 円/㎡	32,946 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	175,061 千円
建物簿価	29,298 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00126

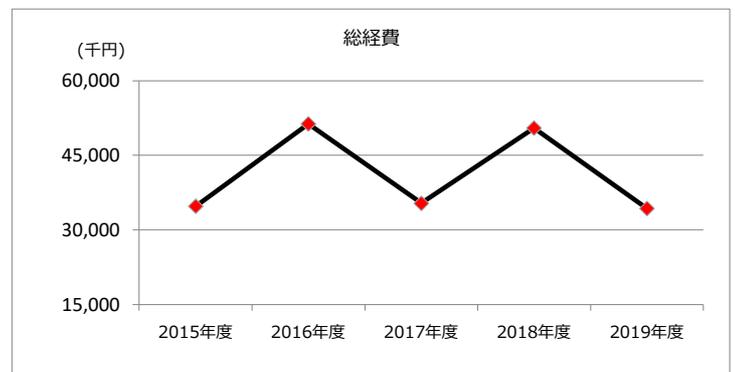
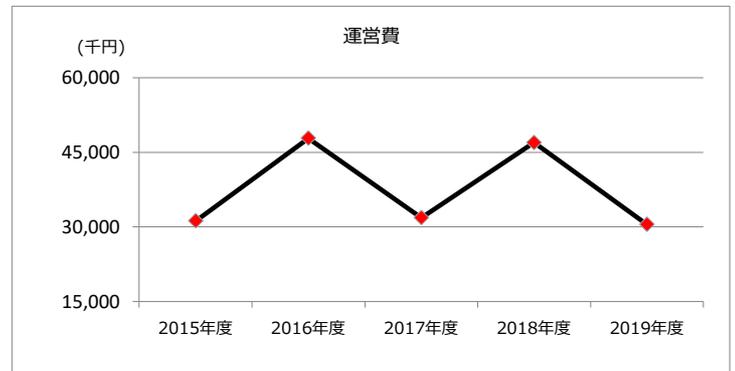
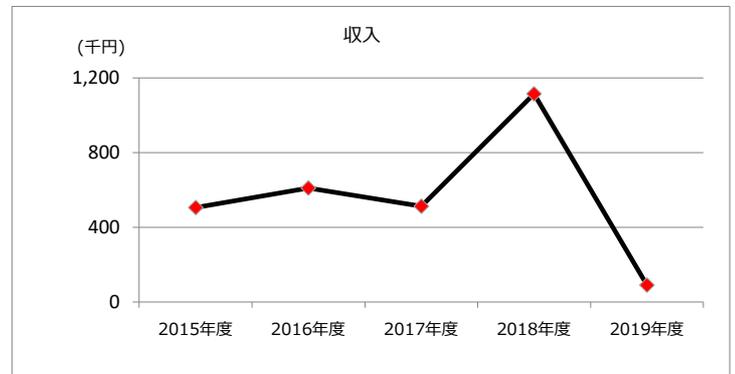
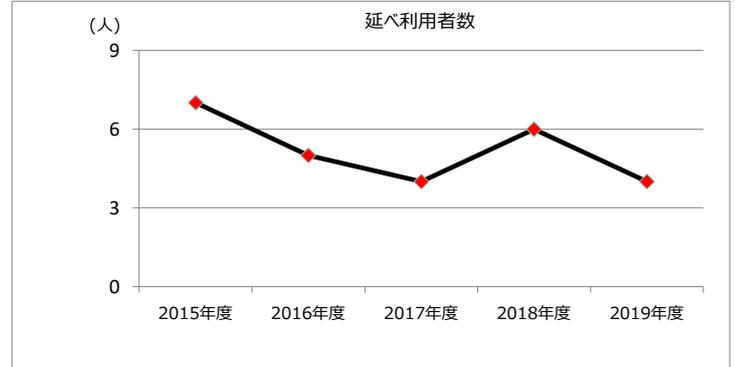
母子の家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価							
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備	
	有	2018	A	A	B	C	C	C	
		2019	B	A	B	C	C	C	
		2020							
		2021							
		2022							
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	

2 機能・コスト評価



3 特記事項