


施設名称	施設番号	00106
白山子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	味美白山町2丁目3番地3								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-	面積計	151.90 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	138.32 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	1979年度		経過年数	40年				
駐車場	無		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	5,756	6,394	5,405	6,338	6,615	6,102
年間増減率	%	0.0	11.1	-15.5	17.3	4.4	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	265	308	290	311	524	340
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,966	7,868	8,855	8,800	9,239	8,546
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	7,966	7,868	8,855	8,800	9,239	8,546

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,384 円/人	1,231 円/人	1,638 円/人	1,388 円/人	1,397 円/人
利用1件あたり総経費	1,384 円/人	1,231 円/人	1,638 円/人	1,388 円/人	1,397 円/人
利用1件あたり利用料金等	7 円/人	7 円/人	10 円/人	10 円/人	8 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	57,591 円/㎡	56,883 円/㎡	64,018 円/㎡	63,621 円/㎡	66,794 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	57,591 円/㎡	56,883 円/㎡	64,018 円/㎡	63,621 円/㎡	66,794 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	11,066 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00106

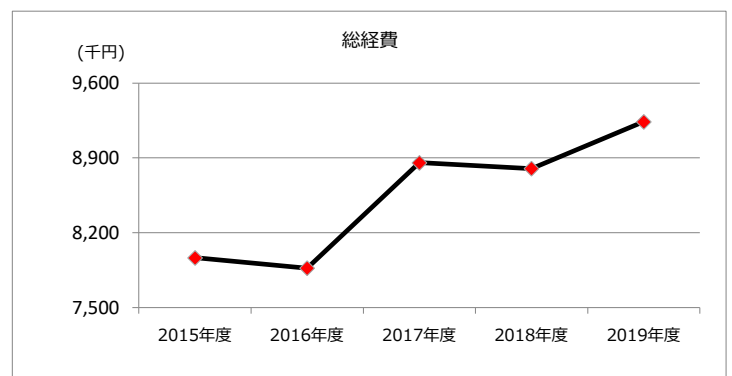
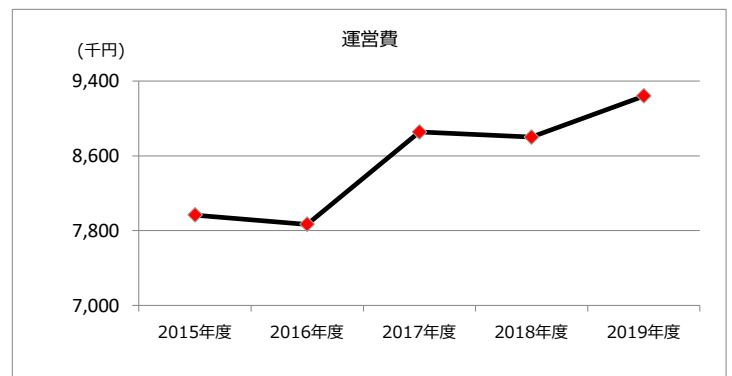
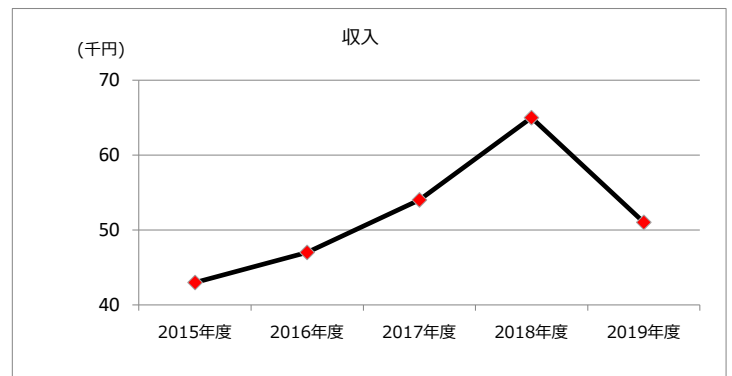
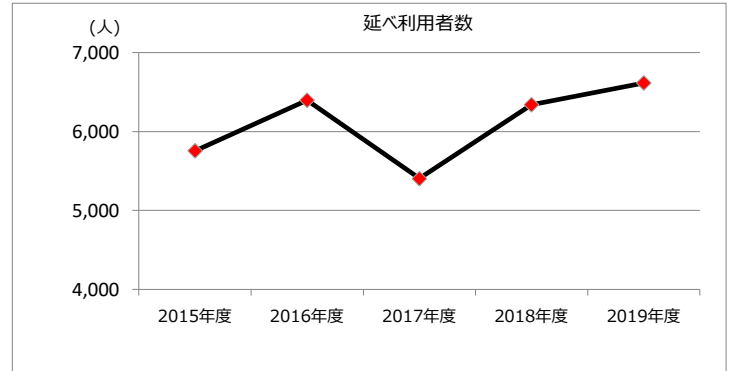
白山子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
対象外	対象外	2018	C	D	C	C	D	C
		2019	C	D	C	C	D	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00107
八幡子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	春見町4 2 番地 1							
	代表地番	-							
所管課	子ども政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	子育て支援施設							
	小分類	子どもの家							
	細分類	子どもの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	505.00 m ²		所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%		容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	129.60 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1979年度	経過年数	40年				
駐車場	無			車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	5,181	5,663	4,895	7,854	7,905	6,300
年間増減率	%	0.0	9.3	-13.6	60.4	0.6	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	339	355	371	392	553	402
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	8,040	7,915	8,936	8,881	9,268	8,608
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	8,040	7,915	8,936	8,881	9,268	8,608

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,552 円/人	1,398 円/人	1,826 円/人	1,131 円/人	1,172 円/人
利用1件あたり総経費	1,552 円/人	1,398 円/人	1,826 円/人	1,131 円/人	1,172 円/人
利用1件あたり利用料金等	8 円/人	8 円/人	11 円/人	8 円/人	6 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	62,037 円/㎡	61,073 円/㎡	68,951 円/㎡	68,526 円/㎡	71,512 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	62,037 円/㎡	61,073 円/㎡	68,951 円/㎡	68,526 円/㎡	71,512 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	10,368 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00107

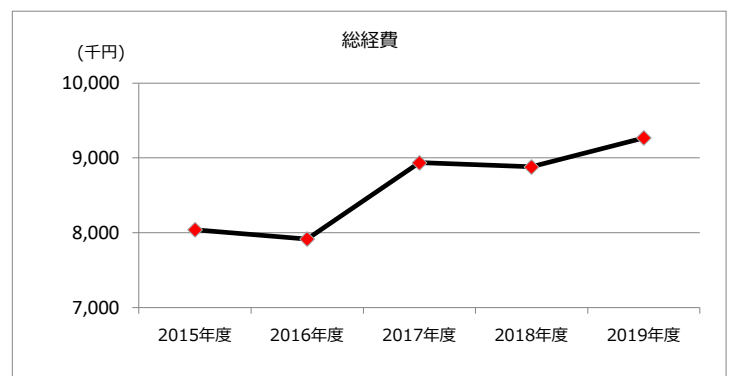
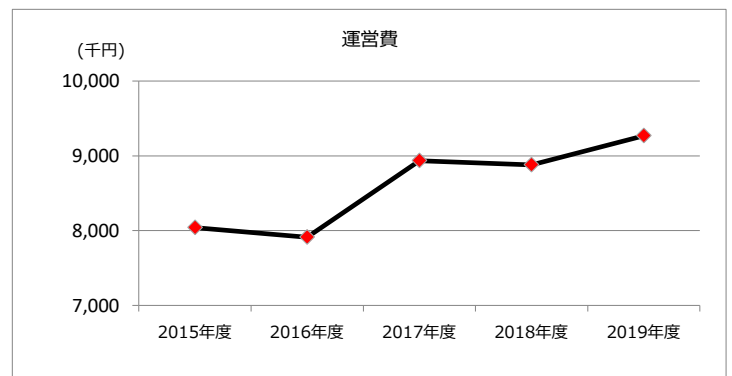
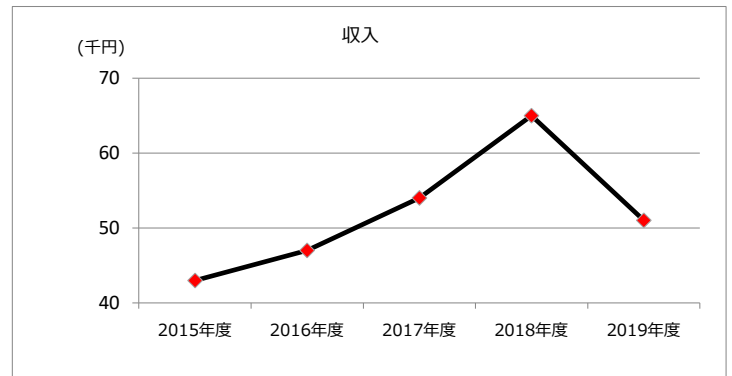
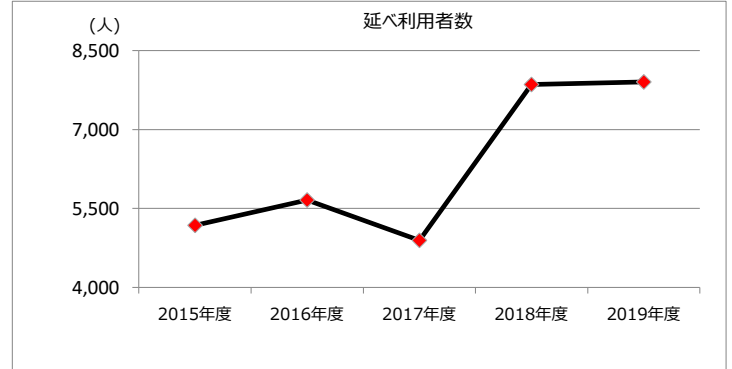
八幡子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
対象外	対象外	2018	C	D	B	C	D	C
		2019	C	D	B	C	D	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00108
柏原子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏原町5丁目15番地							
	代表地番	-							
所管課	子ども政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	子育て支援施設							
	小分類	子どもの家							
	細分類	子どもの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計		535.40 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率		60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟		延面積計	177.69 m ²	所有形態	所有	
		棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下
	主たる建物	建築年度	1999年度		経過年数	20年			
					車椅子利用者用	無			
駐車場	無								

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	16,060	16,755	17,216	15,043	15,157	16,046
年間増減率	%	0.0	4.3	2.8	-12.6	0.8	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	286	220	1,454	377	449	557
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,987	7,780	10,019	8,866	9,164	8,763
減価償却費	1,249	1,249	1,249	1,297	1,297	1,268
総経費	9,236	9,029	11,268	10,163	10,461	10,031

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	497 円/人	464 円/人	582 円/人	589 円/人	605 円/人
利用1件あたり総経費	575 円/人	539 円/人	655 円/人	676 円/人	690 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	3 円/人	3 円/人	4 円/人	3 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.5 %	0.5 %	0.6 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	44,949 円/㎡	43,784 円/㎡	56,385 円/㎡	49,896 円/㎡	51,573 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	51,978 円/㎡	50,813 円/㎡	63,414 円/㎡	57,195 円/㎡	58,872 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	34,139 千円
建物簿価	12,830 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00108

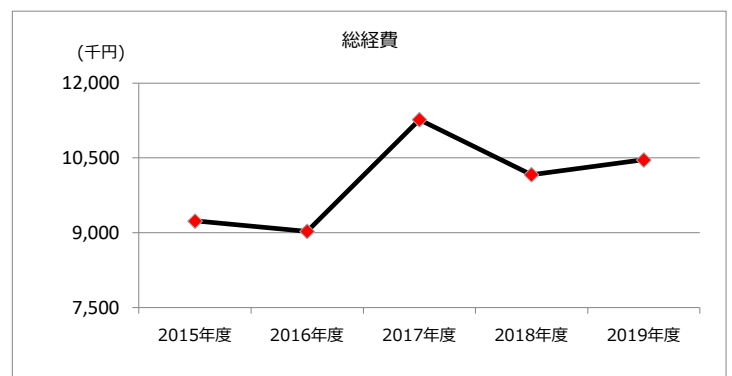
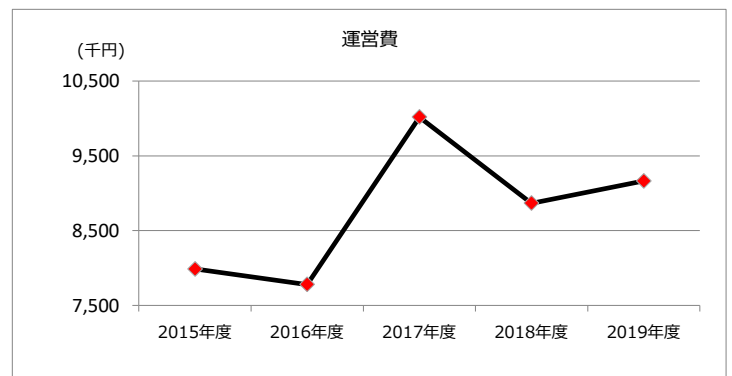
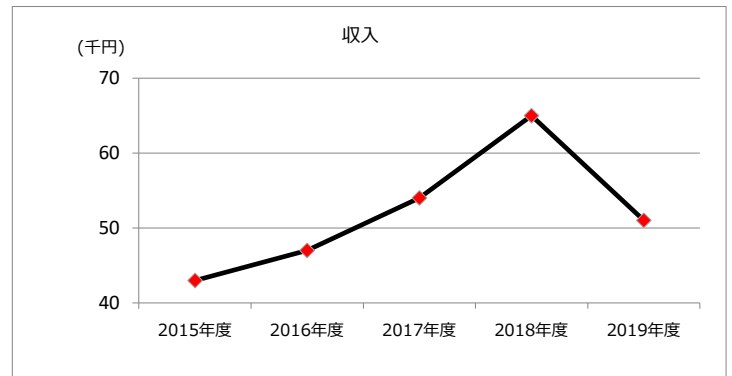
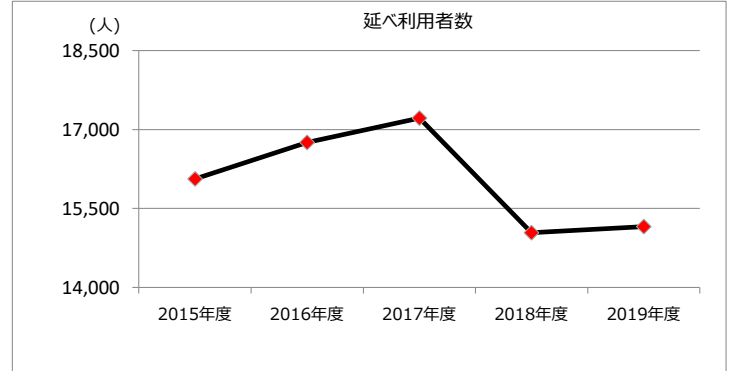
柏原子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	C	B	B	B
		2019	C	C	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00109
不二子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	出川町3丁目14番地1								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-	面積計	504.00 m ²		所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%		容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	127.72 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	2001年度		経過年数	18年				
駐車場	無			車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	13,165	12,216	12,304	13,378	12,175	12,648
年間増減率	%	0.0	-7.2	0.7	8.7	-9.0	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	619	224	273	288	341	349
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	8,320	7,784	8,838	8,777	9,056	8,555
減価償却費	567	567	567	567	567	567
総経費	8,887	8,351	9,405	9,344	9,623	9,122

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	632 円/人	637 円/人	718 円/人	656 円/人	744 円/人
利用1件あたり総経費	675 円/人	684 円/人	764 円/人	698 円/人	790 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	4 円/人	4 円/人	5 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	65,142 円/㎡	60,946 円/㎡	69,198 円/㎡	68,721 円/㎡	70,905 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	69,582 円/㎡	65,385 円/㎡	73,638 円/㎡	73,160 円/㎡	75,345 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	18,900 千円
建物簿価	8,600 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00109

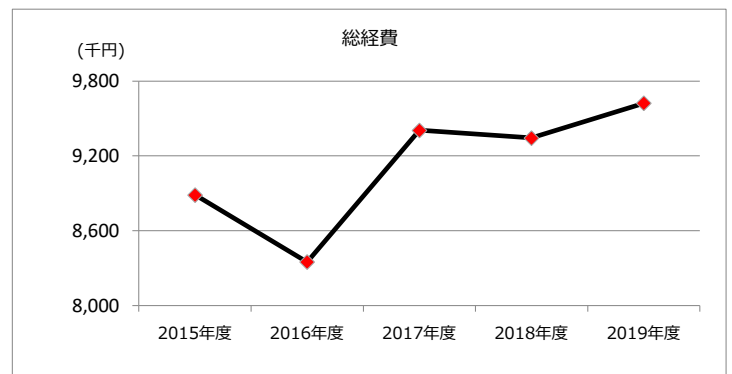
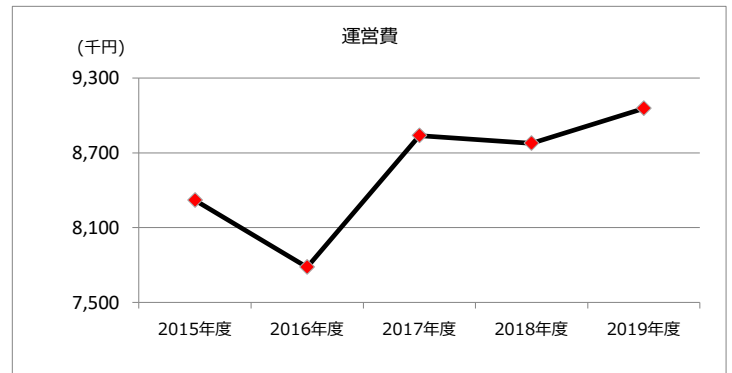
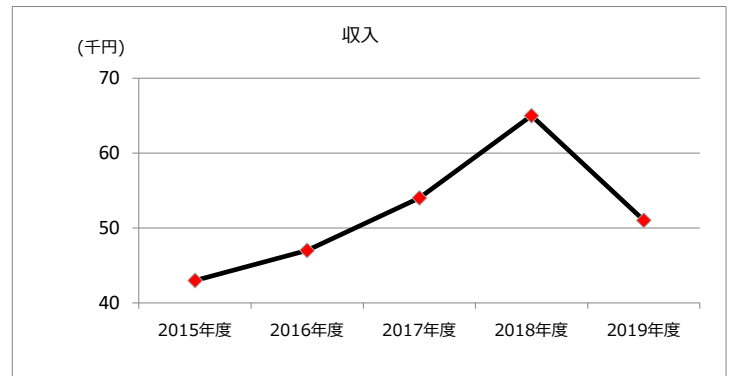
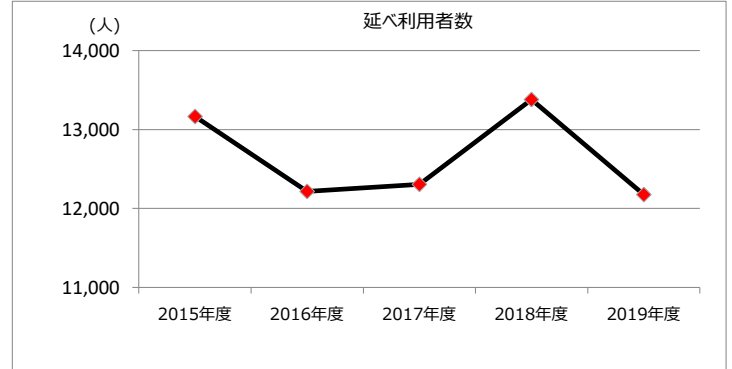
不二子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	A	A	A
		2019	B	B	C	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00110
岩成台子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	岩成台6丁目3番地							
	代表地番	-							
所管課	子ども政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	子育て支援施設							
	小分類	子どもの家							
	細分類	子どもの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計		-	所有形態	-	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率		60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	170.00㎡	所有形態	所有		
		棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	-	地下
	主たる建物	建築年度	1974年度	経過年数	45年				
駐車場	有			車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	7,430	7,436	5,733	8,597	10,126	7,864
年間増減率	%	0.0	0.1	-22.9	50.0	17.8	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	251	108	102	128	256	169
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,952	7,668	8,667	8,617	8,971	8,375
減価償却費	196	196	196	196	196	196
総経費	8,148	7,864	8,863	8,813	9,167	8,571

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,070 円/人	1,031 円/人	1,512 円/人	1,002 円/人	886 円/人
利用1件あたり総経費	1,097 円/人	1,058 円/人	1,546 円/人	1,025 円/人	905 円/人
利用1件あたり利用料金等	6 円/人	6 円/人	9 円/人	8 円/人	5 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.8 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	46,776 円/㎡	45,106 円/㎡	50,982 円/㎡	50,688 円/㎡	52,771 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	47,929 円/㎡	46,259 円/㎡	52,135 円/㎡	51,841 円/㎡	53,924 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	8,903 千円
建物簿価	693 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00110

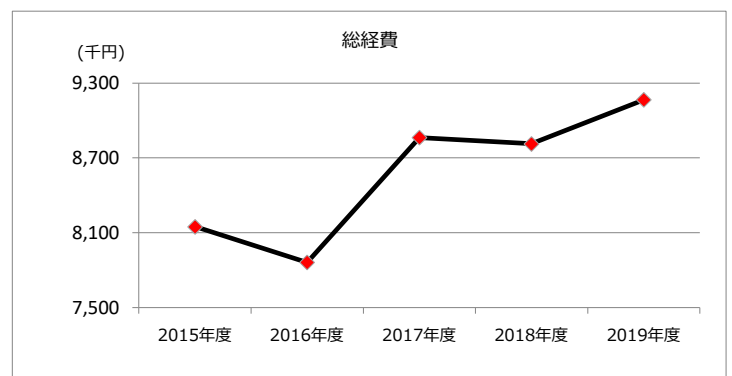
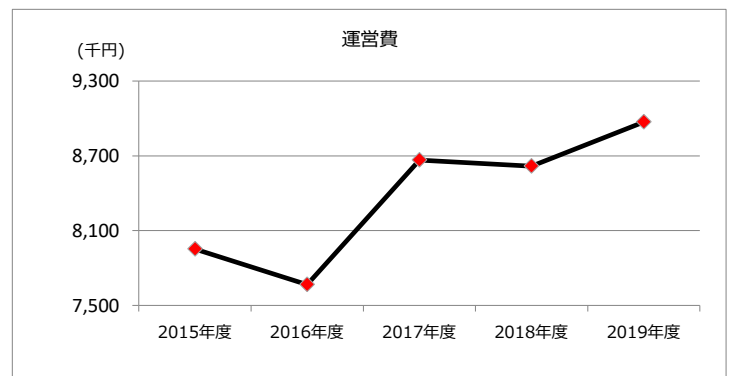
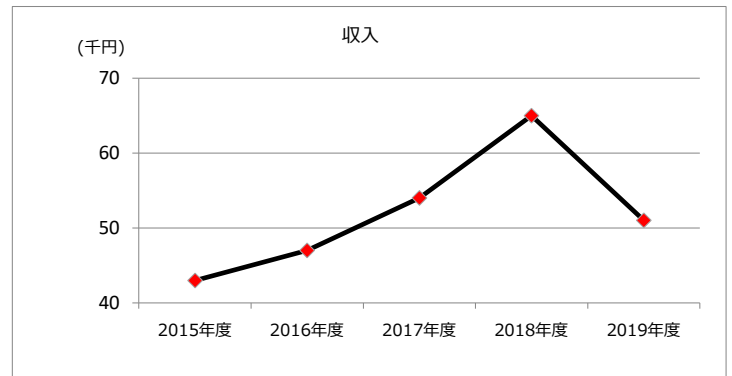
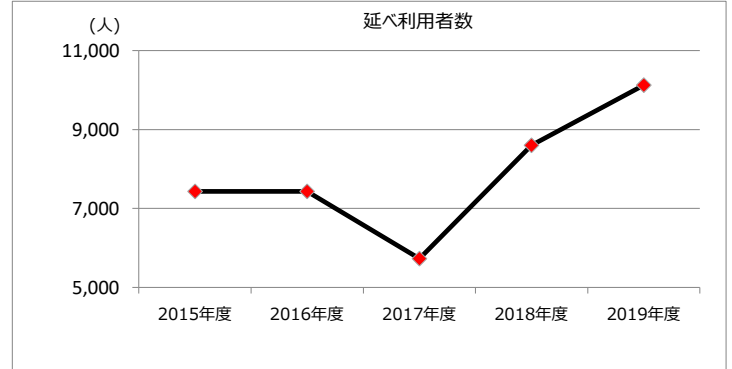
岩成台子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	C	C	C
		2019	B	B	C	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00111
西部子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	宮町3丁目8番地2								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独					
土地	土地全体	-	面積計		867.97 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率		60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	133.05 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	2003年度		経過年数	16年				
駐車場	有	9 台	車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	13,491	12,691	12,599	12,703	12,684	12,834
年間増減率	%	0.0	-5.9	-0.7	0.8	-0.1	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	118	34	131	87	52	84

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	1,054	323	441	404	456	536
指定管理料	9,584	9,806	9,604	9,652	10,983	9,926
運営費合計	10,638	10,129	10,045	10,056	11,439	10,461
減価償却費	642	642	642	642	642	642
総経費	11,280	10,771	10,687	10,698	12,081	11,103

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	789 円/人	798 円/人	797 円/人	792 円/人	902 円/人
利用1件あたり総経費	836 円/人	849 円/人	848 円/人	842 円/人	952 円/人
利用1件あたり利用料金等	9 円/人	3 円/人	10 円/人	7 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	1.1 %	0.3 %	1.3 %	0.9 %	0.5 %
利用料金等/総経費	1.0 %	0.3 %	1.2 %	0.8 %	0.4 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	79,955 円/㎡	76,129 円/㎡	75,498 円/㎡	75,581 円/㎡	85,975 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	84,780 円/㎡	80,955 円/㎡	80,323 円/㎡	80,406 円/㎡	90,800 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	16,905 千円
建物簿価	6,627 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00111

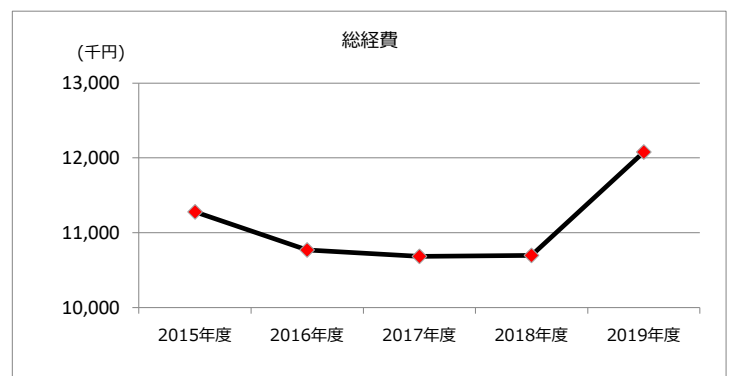
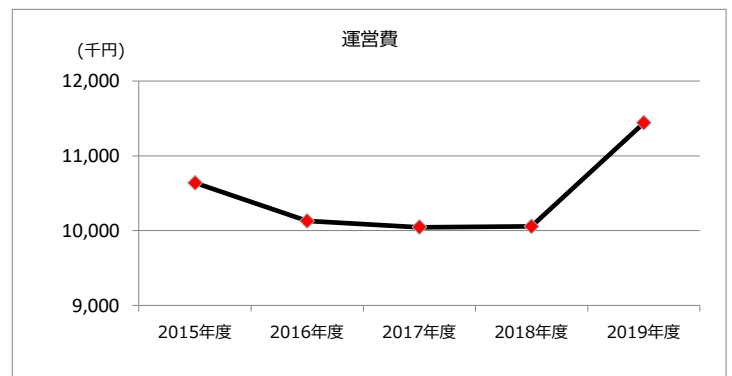
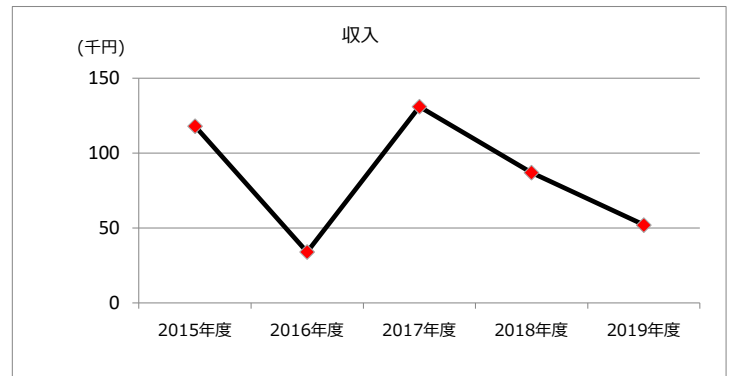
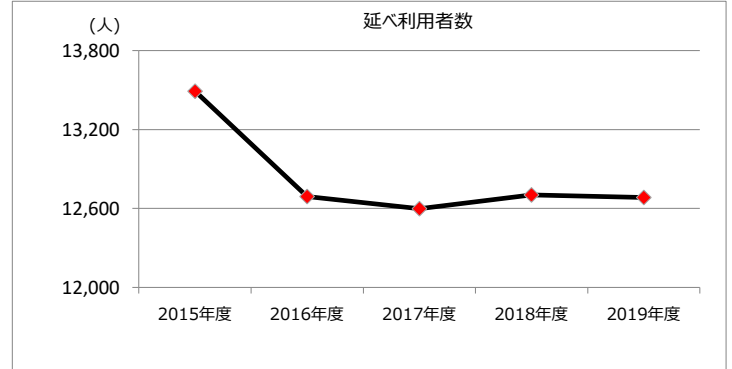
西部子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	A	A	A
		2019	B	B	C	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00112
丸田子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	六軒屋町西1丁目15番地7						
	代表地番	-						
所管課	子ども政策課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	-	面積計	353.50 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	133.04 m ²	所有形態	所有	
		棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下
	主たる建物	建築年度	2006年度	経過年数	13年			
					車椅子利用者用	無		
駐車場	有							

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	10,999	10,595	8,940	10,319	11,072	10,385
年間増減率	%	0.0	-3.7	-15.6	15.4	7.3	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	289	323	59	349	530	310
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,990	7,883	8,624	8,838	9,245	8,516
減価償却費	699	699	699	699	699	699
総経費	8,689	8,582	9,323	9,537	9,944	9,215

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	726 円/人	744 円/人	965 円/人	856 円/人	835 円/人
利用1件あたり総経費	790 円/人	810 円/人	1,043 円/人	924 円/人	898 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	6 円/人	6 円/人	5 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.5 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	60,057 円/㎡	59,253 円/㎡	64,823 円/㎡	66,431 円/㎡	69,490 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	65,311 円/㎡	64,507 円/㎡	70,077 円/㎡	71,685 円/㎡	74,744 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	18,399 千円
建物簿価	9,368 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00112

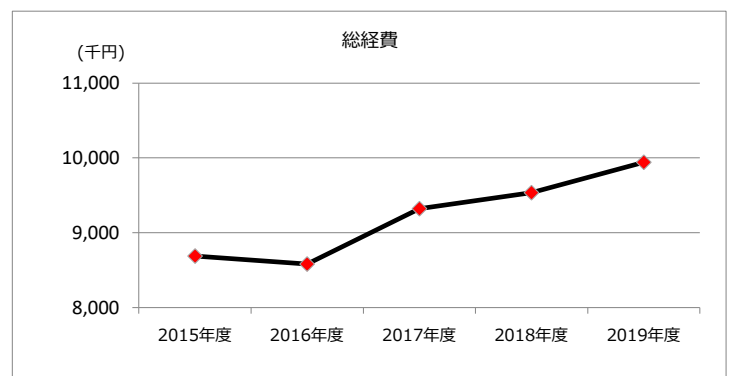
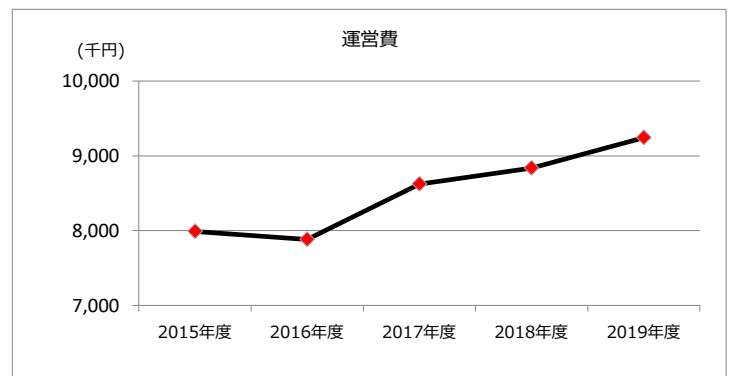
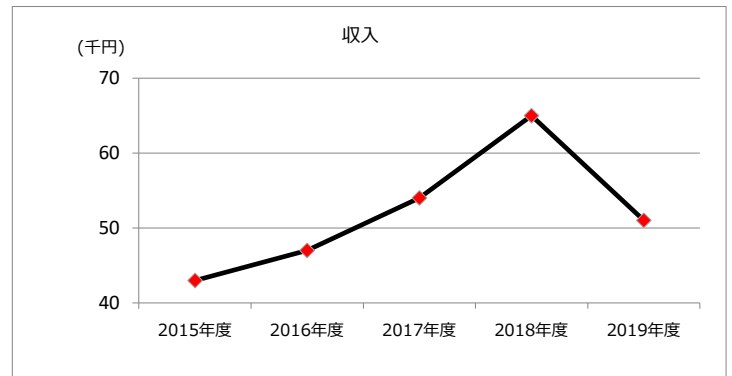
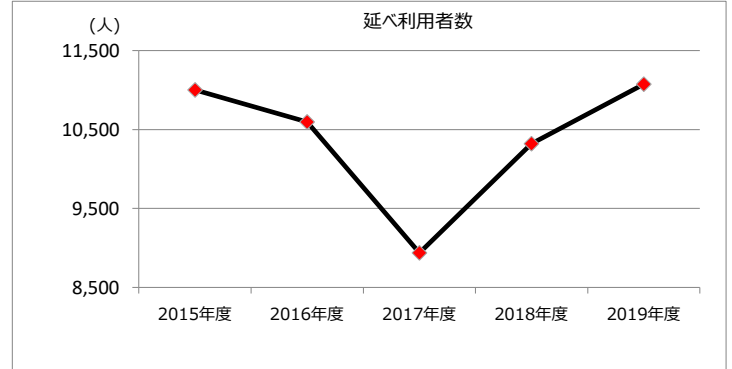
丸田子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	A	A	A
		2019	B	B	B	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00113
出川子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	出川町8丁目3番地4						
	代表地番	-						
所管課	子ども政策課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	-	面積計	504.77 m ²		所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率		60%	容積率	200%
建物	建物全体	建物数	1 棟		延面積計	144.39 m ²		
		棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄骨造		
	主たる建物	建築年度	2006年度		経過年数	13年		
		階数	地上	1 階	地下	-		
駐車場	有	2 台	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	12,566	12,402	11,160	13,254	11,469	12,170
年間増減率	%	0.0	-1.3	-10.0	18.8	-13.5	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	354	348	44	397	528	334
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	8,055	7,908	8,609	8,886	9,243	8,540
減価償却費	749	749	749	749	749	749
総経費	8,804	8,657	9,358	9,635	9,992	9,289

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	641 円/人	638 円/人	771 円/人	670 円/人	806 円/人
利用1件あたり総経費	701 円/人	698 円/人	839 円/人	727 円/人	871 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	4 円/人	5 円/人	5 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.5 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	55,786 円/㎡	54,768 円/㎡	59,623 円/㎡	61,542 円/㎡	64,014 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,974 円/㎡	59,956 円/㎡	64,811 円/㎡	66,729 円/㎡	69,201 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	19,720 千円
建物簿価	10,041 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00113

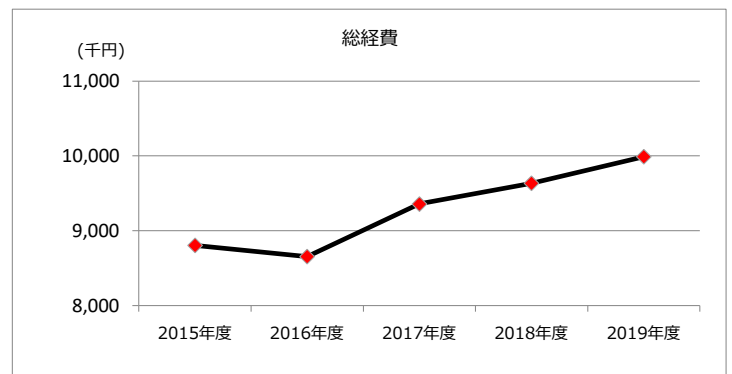
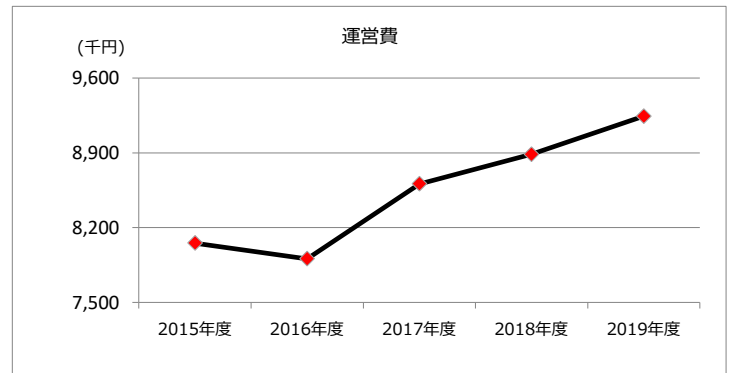
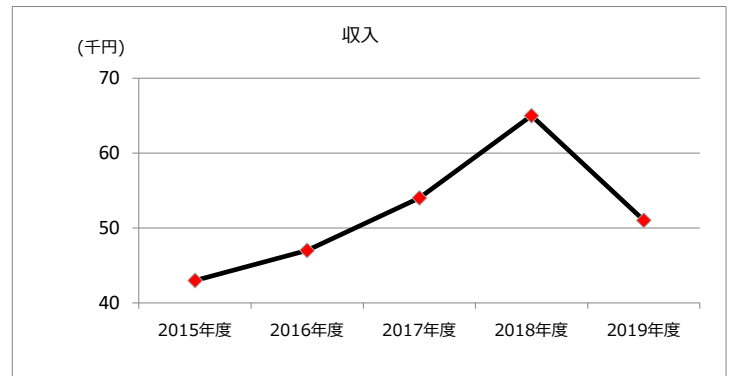
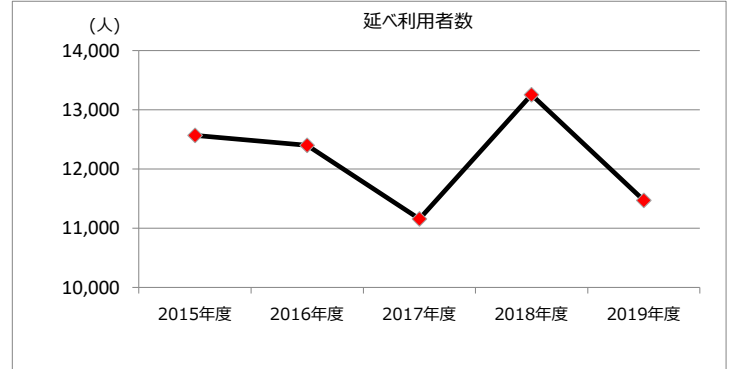
出川子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	A	A	A
		2019	B	B	B	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00114
小野子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	小野町5丁目70番地						
	代表地番	-						
所管課	子ども政策課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	-	面積計	904.00 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	246.75 m ²	所有形態	所有	
		棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下
	主たる建物	建築年度	2007年度	経過年数	12年			
					経過年数	12年		
駐車場	無			車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	17,297	20,710	21,201	21,600	20,696	20,301
年間増減率	%	0.0	19.7	2.4	1.9	-4.2	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	390	427	444	485	729	495
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	8,091	7,987	9,009	8,974	9,444	8,701
減価償却費	824	824	824	824	824	824
総経費	8,915	8,811	9,833	9,798	10,268	9,525

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	468 円/人	386 円/人	425 円/人	415 円/人	456 円/人
利用1件あたり総経費	515 円/人	425 円/人	464 円/人	454 円/人	496 円/人
利用1件あたり利用料金等	2 円/人	2 円/人	3 円/人	3 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.5 %	0.5 %	0.7 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	32,790 円/㎡	32,369 円/㎡	36,511 円/㎡	36,369 円/㎡	38,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	36,130 円/㎡	35,708 円/㎡	39,850 円/㎡	39,708 円/㎡	41,613 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	27,458 千円
建物簿価	17,641 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00114

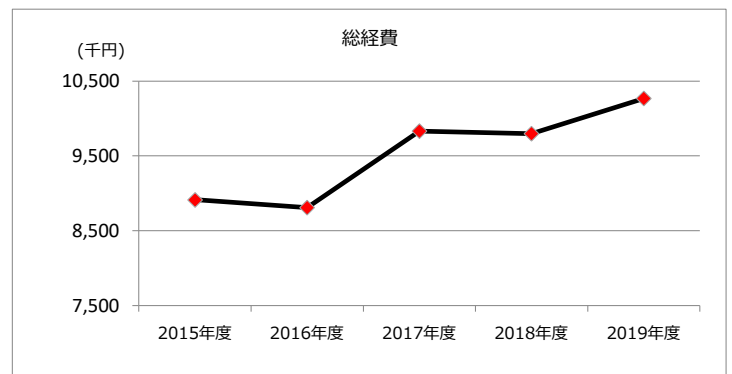
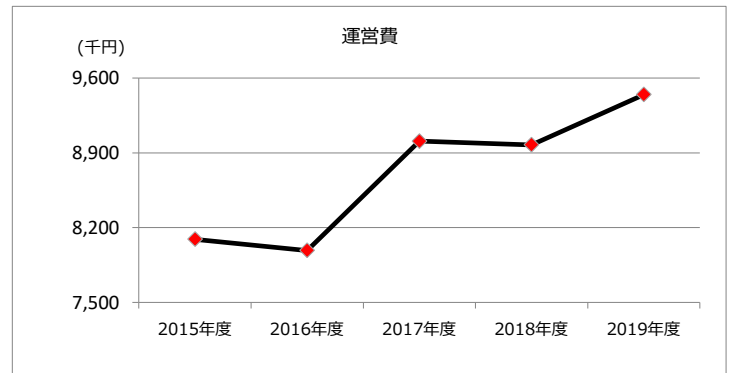
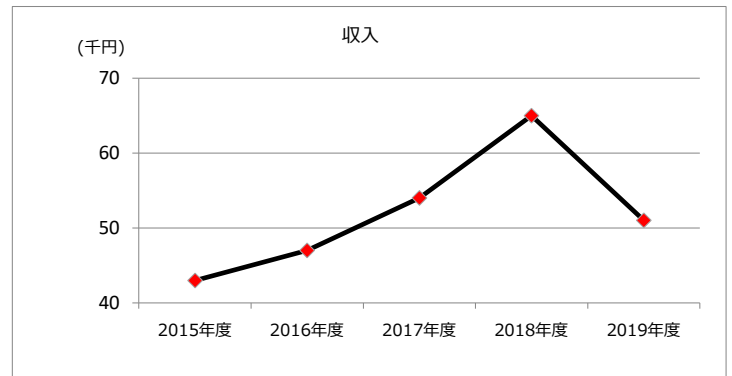
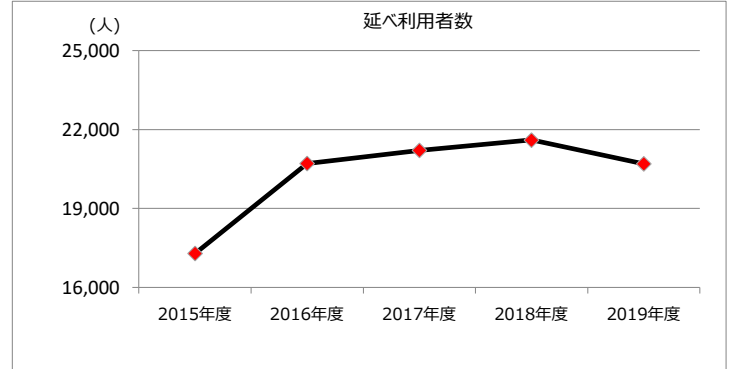
小野子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	A	A	A
		2019	B	B	B	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00115
松山子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	如意申町1丁目8番地1						
	代表地番	-						
所管課	子ども政策課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	-	面積計	322.00 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	143.53 m ²	所有形態	所有	
		棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下
	主たる建物	建築年度	2007年度	経過年数	12年			
駐車場	有			車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	12,916	15,199	14,070	14,110	13,232	13,905
年間増減率	%	0.0	17.7	-7.4	0.3	-6.2	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	319	316	195	340	469	328
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	8,020	7,876	8,760	8,829	9,184	8,534
減価償却費	680	680	680	680	680	680
総経費	8,700	8,556	9,440	9,509	9,864	9,214

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	621 円/人	518 円/人	623 円/人	626 円/人	694 円/人
利用1件あたり総経費	674 円/人	563 円/人	671 円/人	674 円/人	745 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	3 円/人	4 円/人	5 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.5 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	55,877 円/㎡	54,874 円/㎡	61,033 円/㎡	61,513 円/㎡	63,987 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,615 円/㎡	59,611 円/㎡	65,770 円/㎡	66,251 円/㎡	68,724 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	22,680 千円
建物簿価	14,572 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00115

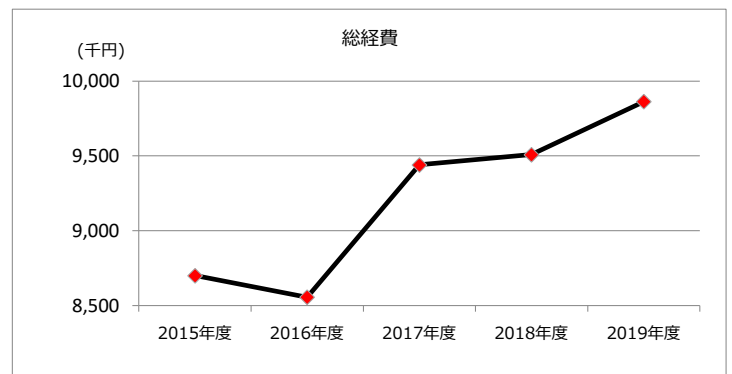
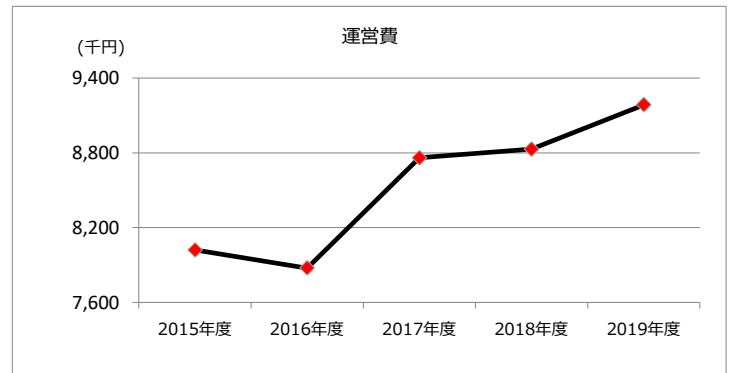
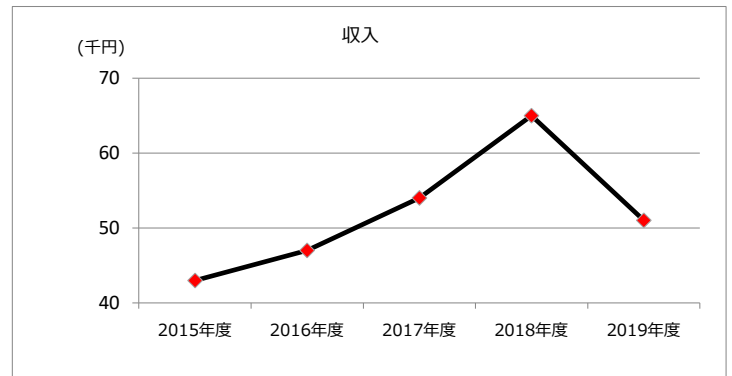
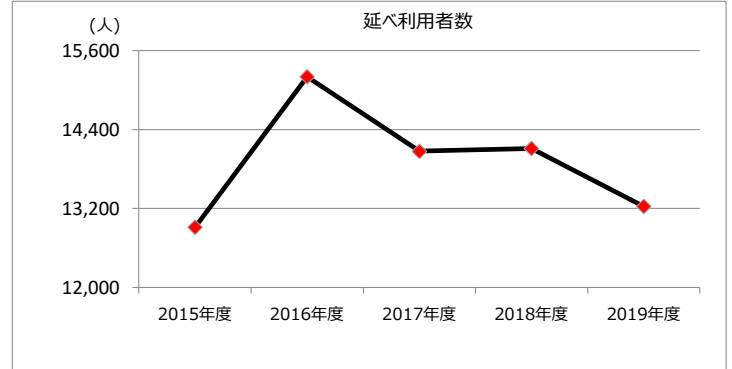
松山子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	A	A	A
		2019	B	B	B	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00116
北城子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	金ケ口町 1 5 5 0 番地								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	783.00 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟		延面積計	143.53 m ²	所有形態	所有		
		棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄骨造	階数	地上	1 階	地下
	主たる建物	建築年度	2007年度		経過年数	12年				
					経過年数	12年				
駐車場	有			車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	10,611	12,024	12,904	14,950	14,252	12,948
年間増減率	%	0.0	13.3	7.3	15.9	-4.7	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	283	290	142	332	419	293
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,984	7,850	8,707	8,821	9,134	8,499
減価償却費	646	646	646	646	646	646
総経費	8,630	8,496	9,353	9,467	9,780	9,145

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	752 円/人	653 円/人	675 円/人	590 円/人	641 円/人
利用1件あたり総経費	813 円/人	707 円/人	725 円/人	633 円/人	686 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	4 円/人	4 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	55,626 円/㎡	54,692 円/㎡	60,663 円/㎡	61,458 円/㎡	63,638 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,127 円/㎡	59,193 円/㎡	65,164 円/㎡	65,958 円/㎡	68,139 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	21,531 千円
建物簿価	13,834 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00116

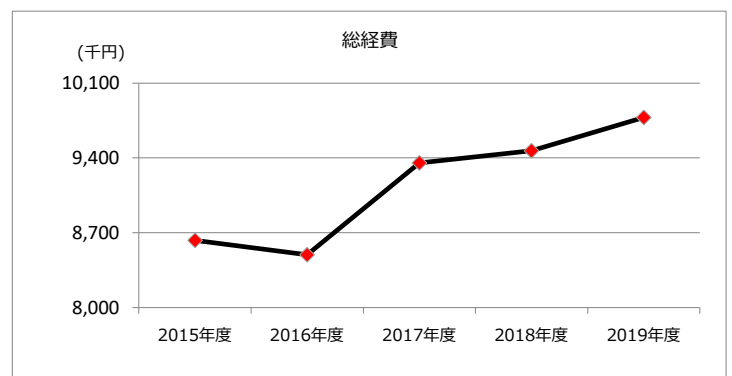
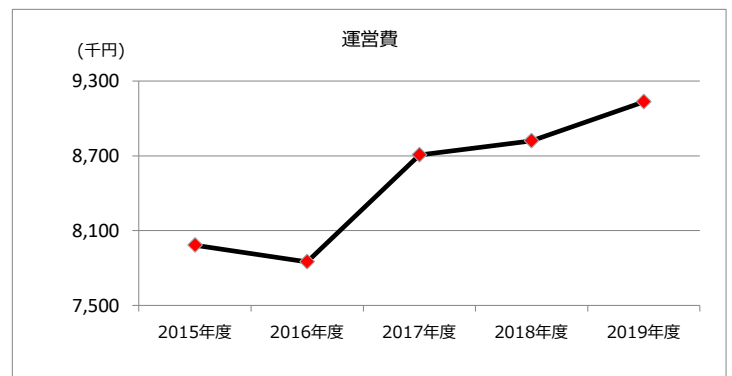
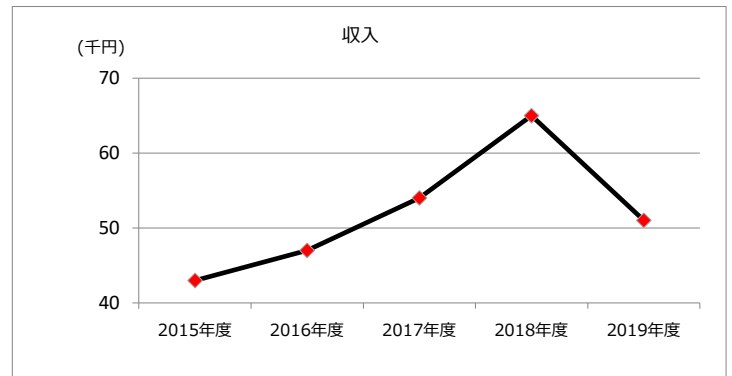
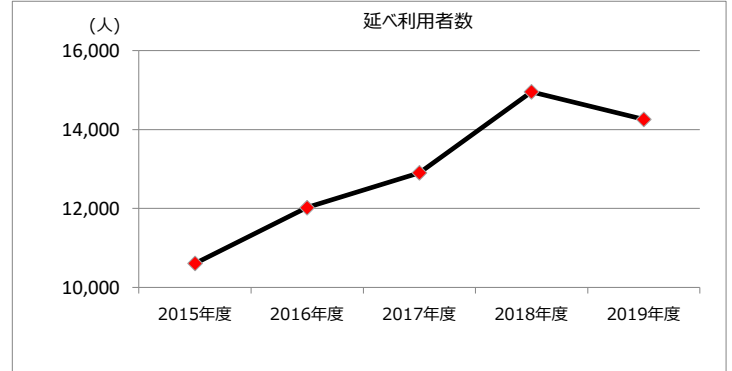
北城子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	A	A	A
		2019	B	B	B	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00117
神領子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	神領町1丁目1番地8									
	代表地番	-									
所管課	子ども政策課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	子育て支援施設									
	小分類	子どもの家									
	細分類	子どもの家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計		-	所有形態	-			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率		60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟		延面積計	140.00㎡		所有形態	所有		
		棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	-	地下
	主たる建物	建築年度	1976年度		経過年数	43年					
駐車場	無			車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	12,717	12,873	13,094	13,496	12,171	12,870
年間増減率	%	0.0	1.2	1.7	3.1	-9.8	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	279	263	232	335	612	344
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,980	7,823	8,797	8,824	9,327	8,550
減価償却費	416	416	416	416	416	416
総経費	8,396	8,239	9,213	9,240	9,743	8,966

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	628 円/人	608 円/人	672 円/人	654 円/人	766 円/人
利用1件あたり総経費	660 円/人	640 円/人	704 円/人	685 円/人	801 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	4 円/人	4 円/人	5 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	57,000 円/㎡	55,879 円/㎡	62,836 円/㎡	63,029 円/㎡	66,621 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	59,971 円/㎡	58,850 円/㎡	65,807 円/㎡	66,000 円/㎡	69,593 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	18,900 千円
建物簿価	639 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00117

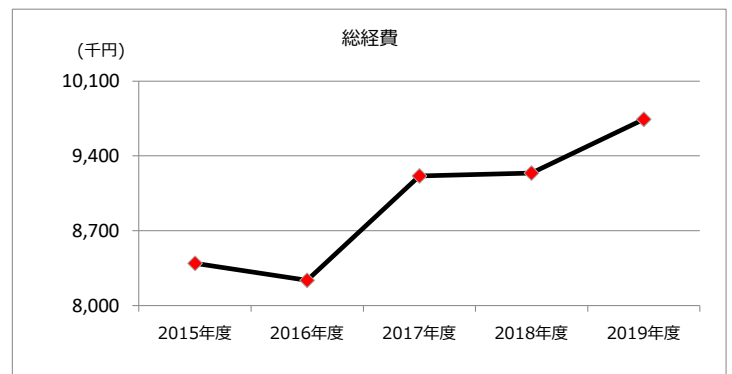
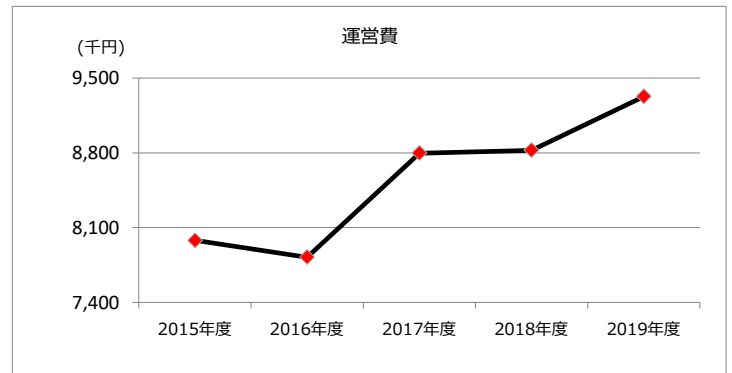
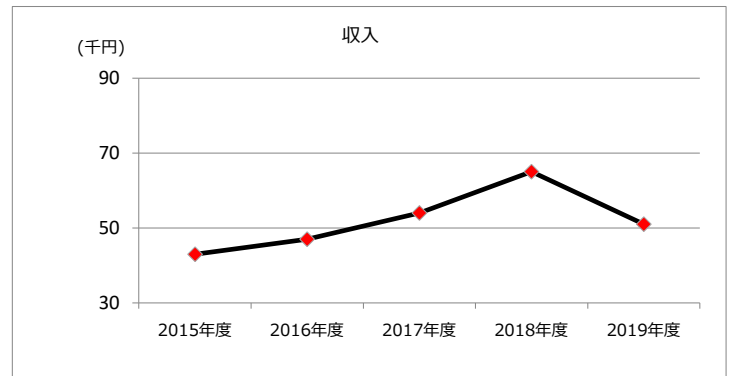
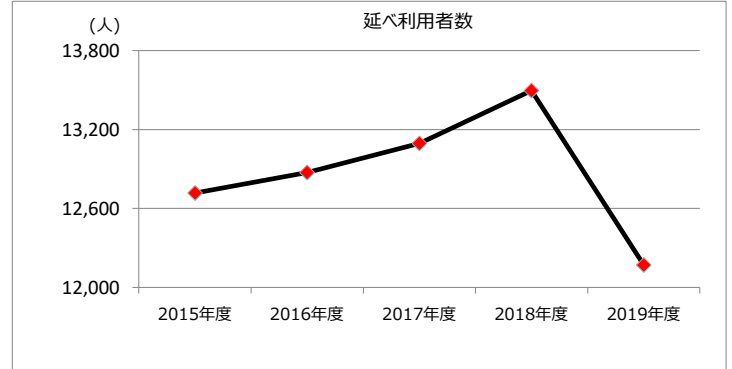
神領子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	C	C	C	C
		2019	A	A	C	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00118
石尾台子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	石尾台6丁目2番地								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計		-	所有形態	-		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率		60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟		延面積計	130.00 m ²		所有形態	所有	
		棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上 -	地下 -
	主たる建物	建築年度	1979年度		経過年数	40年				
					車椅子利用者用	無				
駐車場	有									

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	11,639	11,955	11,219	12,229	11,884	11,785
年間増減率	%	0.0	2.7	-6.2	9.0	-2.8	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	91	83	1,378	97	286	387
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,792	7,643	9,943	8,586	9,001	8,593
減価償却費	198	198	198	226	226	209
総経費	7,990	7,841	10,141	8,812	9,227	8,802

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	669 円/人	639 円/人	886 円/人	702 円/人	757 円/人
利用1件あたり総経費	686 円/人	656 円/人	904 円/人	721 円/人	776 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	5 円/人	5 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.6 %	0.5 %	0.8 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	59,938 円/㎡	58,792 円/㎡	76,485 円/㎡	66,046 円/㎡	69,238 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	61,462 円/㎡	60,315 円/㎡	78,008 円/㎡	67,785 円/㎡	70,977 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	10,272 千円
建物簿価	2,511 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00118

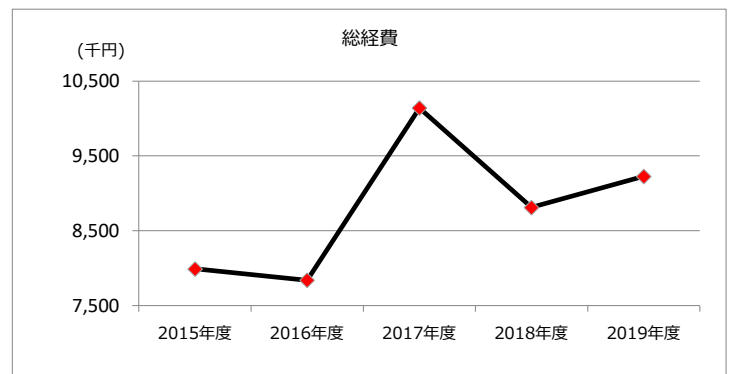
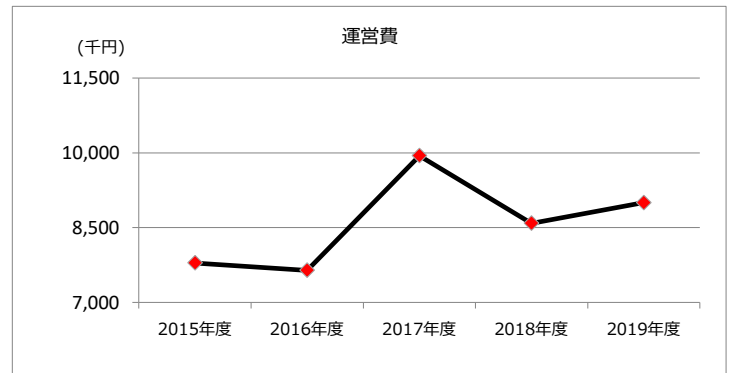
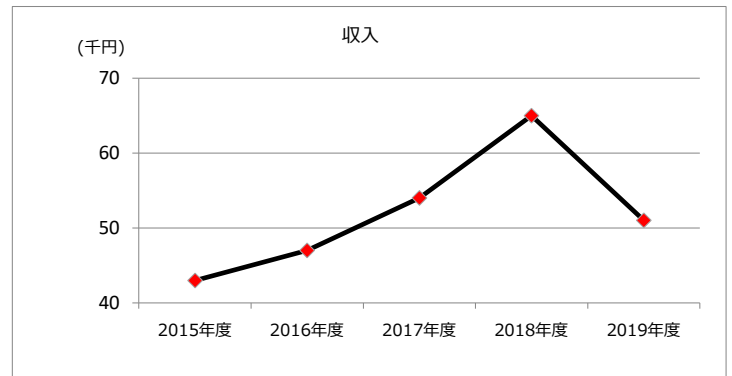
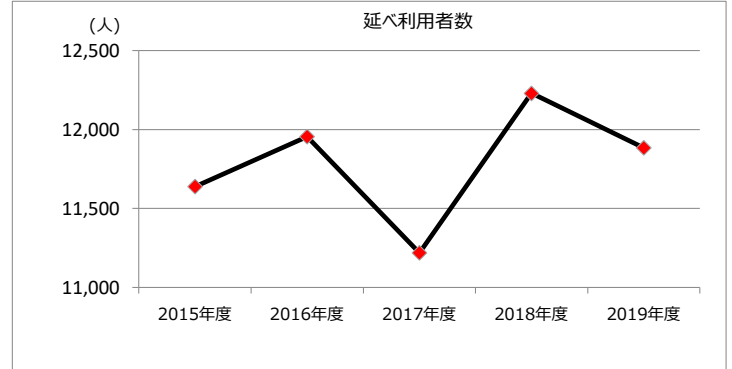
石尾台子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00119
味美子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	味美町3丁目41番地								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	-	所有形態	-			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	165.00㎡	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	-	地下	-
		建築年度	1974年度	経過年数	45年					
駐車場	無			車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	12,905	12,930	12,324	12,635	11,453	12,449
年間増減率	%	0.0	0.2	-4.7	2.5	-9.4	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	263	254	141	301	364	265
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,964	7,814	8,706	8,790	9,079	8,471
減価償却費	198	198	198	198	106	180
総経費	8,162	8,012	8,904	8,988	9,185	8,650

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	617 円/人	604 円/人	706 円/人	696 円/人	793 円/人
利用1件あたり総経費	632 円/人	620 円/人	722 円/人	711 円/人	802 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	4 円/人	4 円/人	5 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	48,267 円/㎡	47,358 円/㎡	52,764 円/㎡	53,273 円/㎡	55,024 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	49,467 円/㎡	48,558 円/㎡	53,964 円/㎡	54,473 円/㎡	55,667 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	9,000 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00119

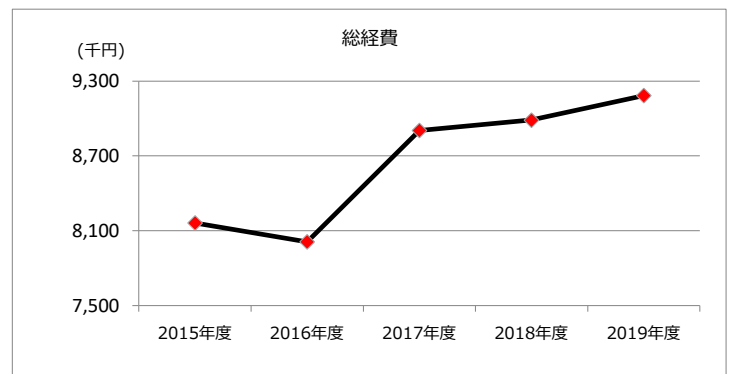
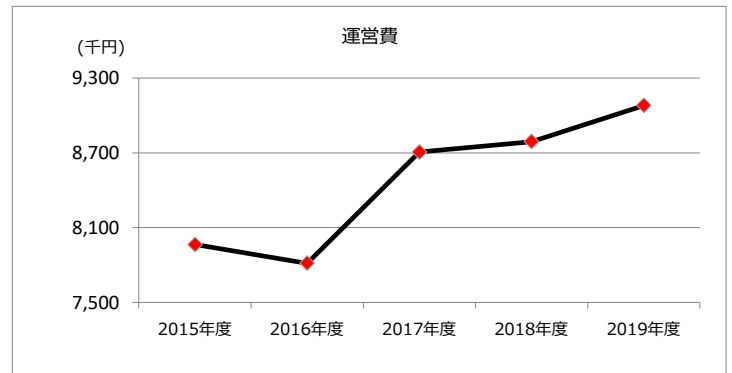
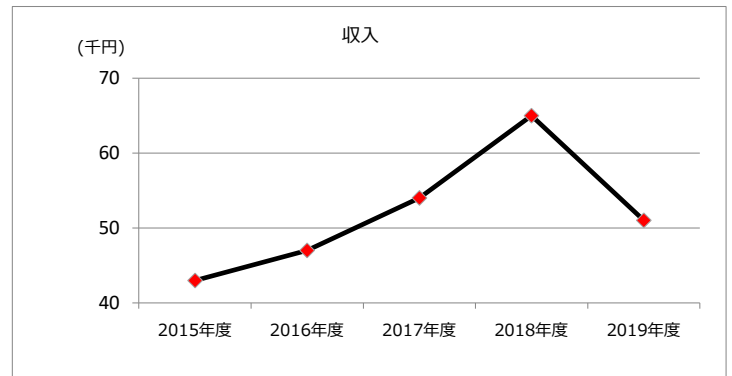
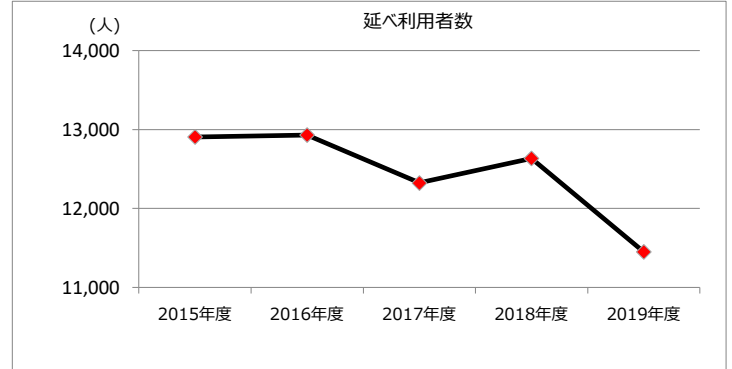
味美子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	B	C	C	C	C
		2019	C	B	C	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00120
東野子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	東野町4丁目13番地 -					
所管課		子ども政策課					
分類	大分類	公共施設					
	中分類	子育て支援施設					
	小分類	子どもの家					
	細分類	子どもの家					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独			
土地	土地全体	-	面積計	-	所有形態	-	
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	209.00㎡	所有形態	所有
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 - 地下 -
		建築年度	1980年度	経過年数	39年		
駐車場		有	車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	10,953	11,212	8,097	8,622	11,688	10,114
年間増減率	%	0.0	2.4	-27.8	6.5	35.6	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	274	263	108	374	492	302
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,975	7,823	8,673	8,863	9,207	8,508
減価償却費	198	198	198	198	198	198
総経費	8,173	8,021	8,871	9,061	9,405	8,706

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	728 円/人	698 円/人	1,071 円/人	1,028 円/人	788 円/人
利用1件あたり総経費	746 円/人	715 円/人	1,096 円/人	1,051 円/人	805 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	7 円/人	8 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	38,158 円/㎡	37,431 円/㎡	41,498 円/㎡	42,407 円/㎡	44,053 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	39,105 円/㎡	38,378 円/㎡	42,445 円/㎡	43,354 円/㎡	45,000 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	9,000 千円
建物簿価	1,097 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00120

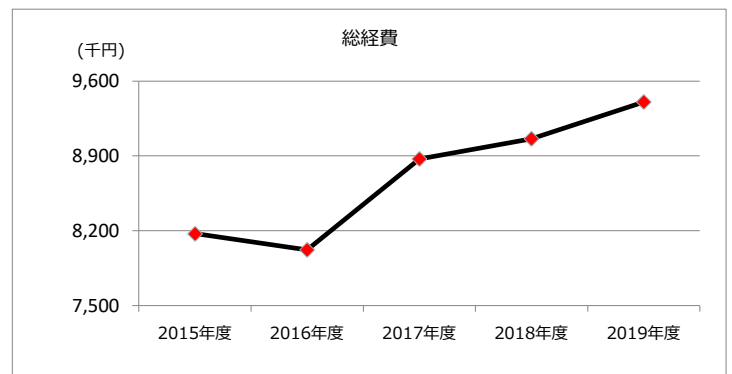
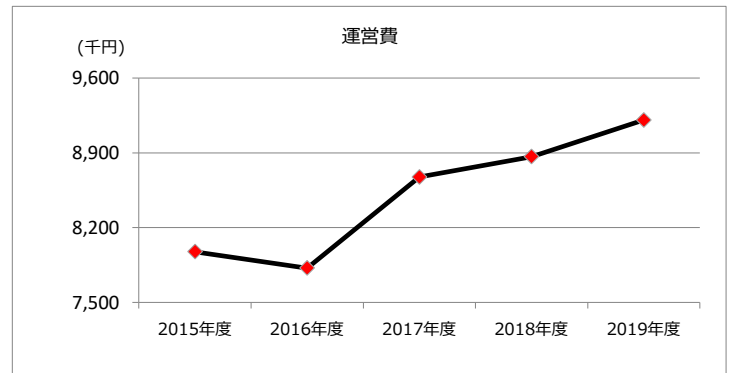
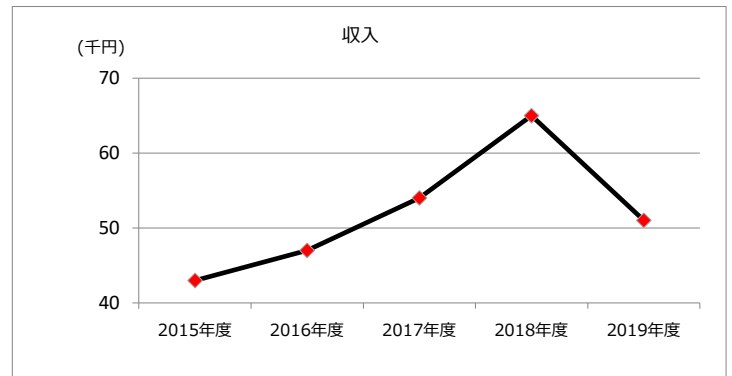
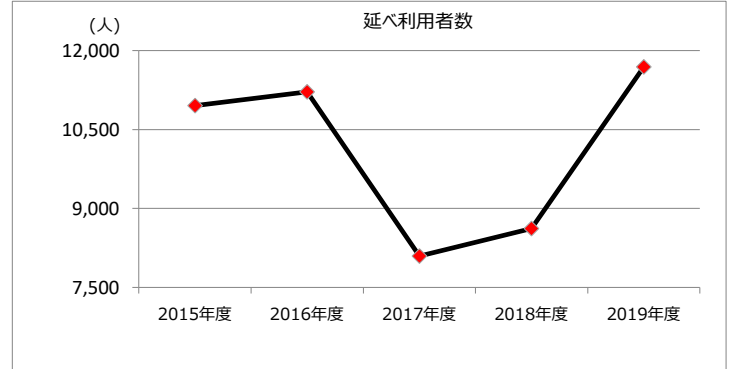
東野子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	B	B	B
		2019	B	B	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00121
坂下子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	坂下町5丁目324番地								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	-	所有形態	-			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	163.00㎡	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	-	地下	-
		建築年度	1966年度	経過年数	53年					
駐車場	無			車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	9,859	12,225	11,086	11,621	10,734	11,105
年間増減率	%	0.0	24.0	-9.3	4.8	-7.6	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	294	2,045	106	1,001	329	755
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,995	9,605	8,671	9,490	9,044	8,961
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	7,995	9,605	8,671	9,490	9,044	8,961

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	811 円/人	786 円/人	782 円/人	817 円/人	843 円/人
利用1件あたり総経費	811 円/人	786 円/人	782 円/人	817 円/人	843 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	5 円/人	6 円/人	5 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.5 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.5 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	49,049 円/㎡	58,926 円/㎡	53,196 円/㎡	58,221 円/㎡	55,485 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	49,049 円/㎡	58,926 円/㎡	53,196 円/㎡	58,221 円/㎡	55,485 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	9,000 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00121

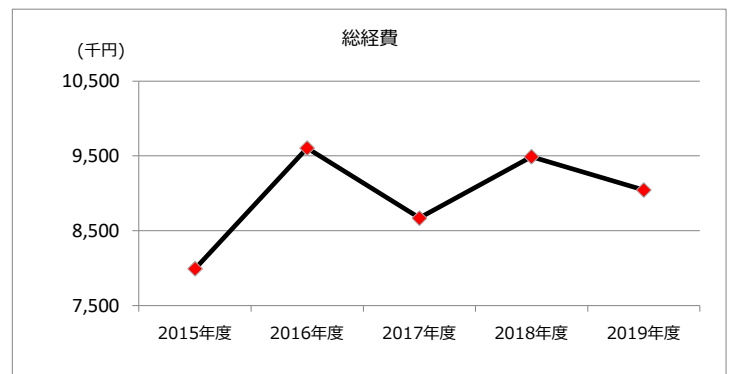
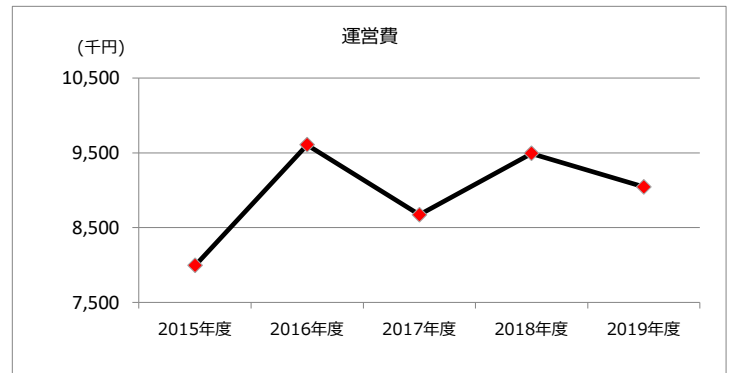
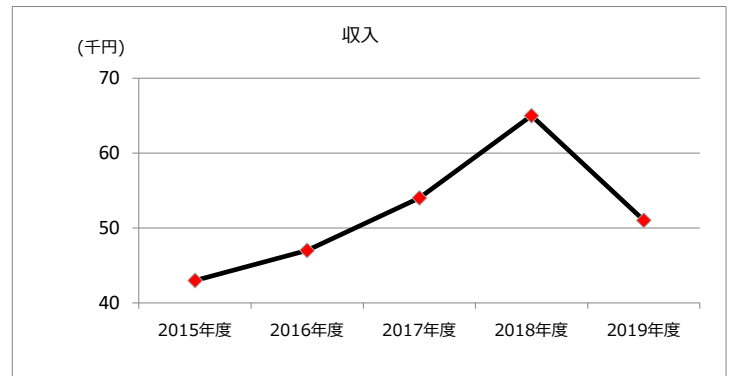
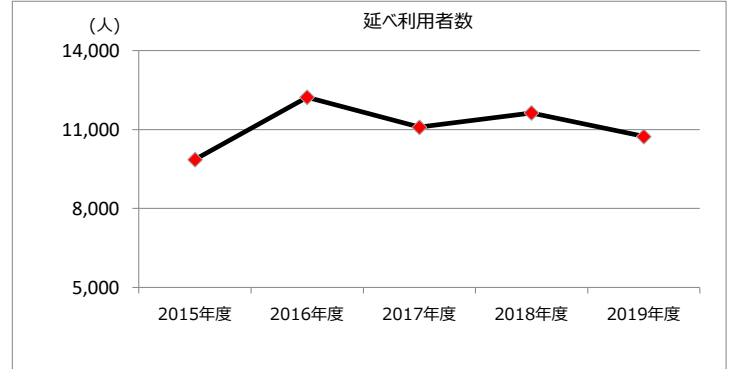
坂下子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	A	C	C	C
		2019	B	B	A	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00122
勝川子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	若草通2丁目1番地1								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計		-	所有形態	-		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率		60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	203.00㎡	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	-	地下	-
		建築年度	1965年度		経過年数	54年				
					経過年数	54年				
駐車場	無			車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	14,281	14,367	11,289	13,766	13,830	13,507
年間増減率	%	0.0	0.6	-21.4	21.9	0.5	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	164	149	166	218	278	195
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,865	7,709	8,731	8,707	8,993	8,401
減価償却費	198	198	198	198	198	198
総経費	8,063	7,907	8,929	8,905	9,191	8,599

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	551 円/人	537 円/人	773 円/人	633 円/人	650 円/人
利用1件あたり総経費	565 円/人	550 円/人	791 円/人	647 円/人	665 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	3 円/人	5 円/人	5 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	38,744 円/㎡	37,975 円/㎡	43,010 円/㎡	42,892 円/㎡	44,300 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	39,719 円/㎡	38,951 円/㎡	43,985 円/㎡	43,867 円/㎡	45,276 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	9,000 千円
建物簿価	107 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00122

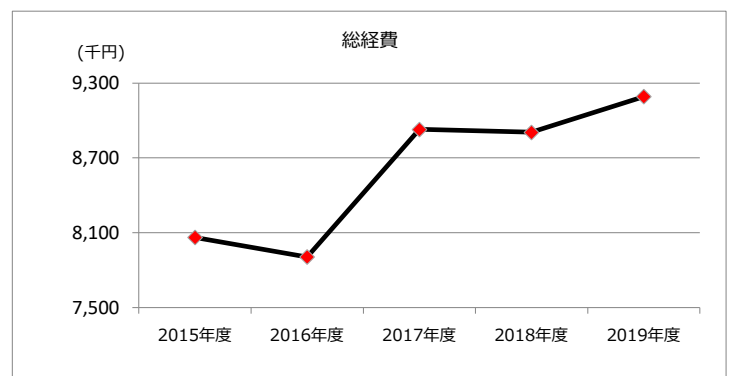
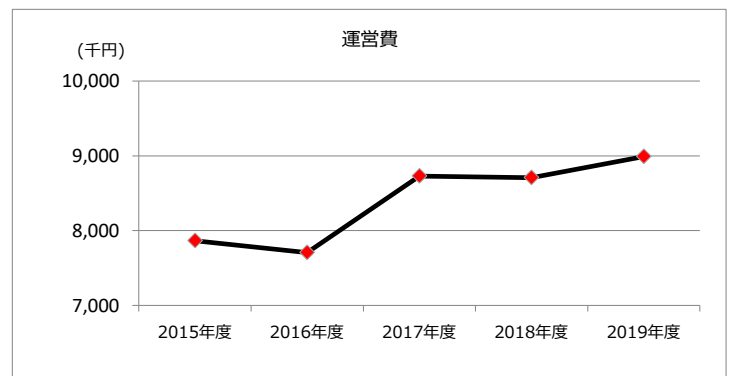
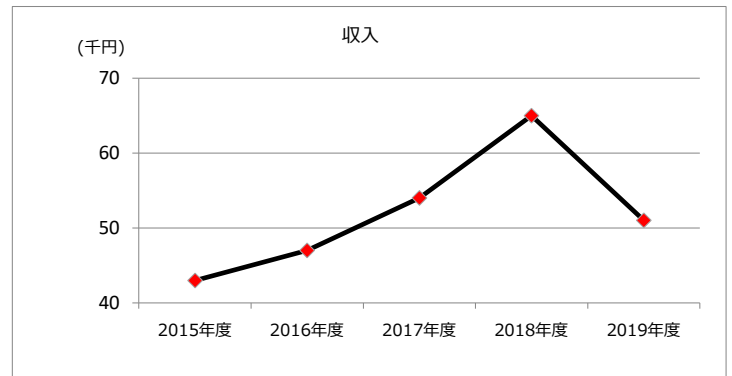
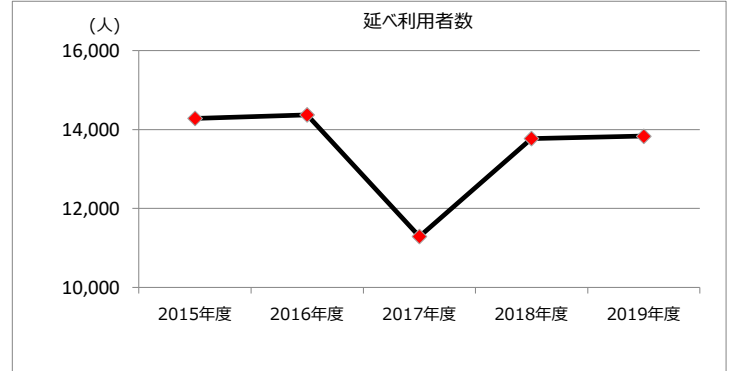
勝川子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	C	C	C	C
		2019	A	A	C	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00123
大手子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	大手町3丁目24番地1									
	代表地番	-									
所管課	子ども政策課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	子育て支援施設									
	小分類	子どもの家									
	細分類	子どもの家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計		-	所有形態	-			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率		60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟		延面積計	165.00㎡		所有形態	所有		
		棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	-	地下
	主たる建物	建築年度	1975年度		経過年数	44年					
駐車場	無			車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	13,056	14,884	14,478	14,837	14,729	14,397
年間増減率	%	0.0	14.0	-2.7	2.5	-0.7	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	118	131	142	148	186	145
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,819	7,691	8,707	8,637	8,901	8,351
減価償却費	233	233	233	233	233	233
総経費	8,052	7,924	8,940	8,870	9,134	8,584

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	599 円/人	517 円/人	601 円/人	582 円/人	604 円/人
利用1件あたり総経費	617 円/人	532 円/人	617 円/人	598 円/人	620 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	3 円/人	4 円/人	4 円/人	3 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.8 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	47,388 円/㎡	46,612 円/㎡	52,770 円/㎡	52,345 円/㎡	53,945 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	48,800 円/㎡	48,024 円/㎡	54,182 円/㎡	53,758 円/㎡	55,358 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	10,605 千円
建物簿価	125 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00123

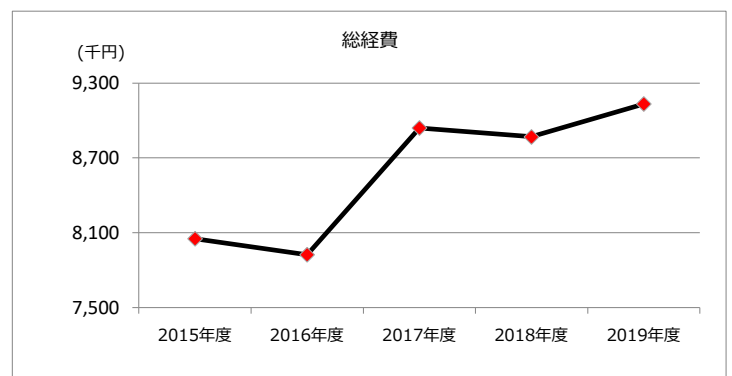
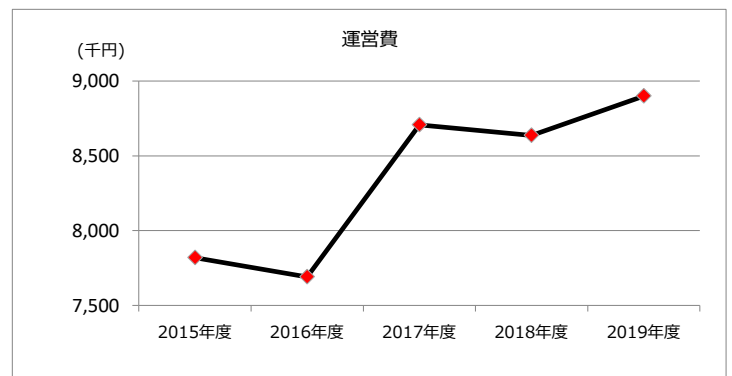
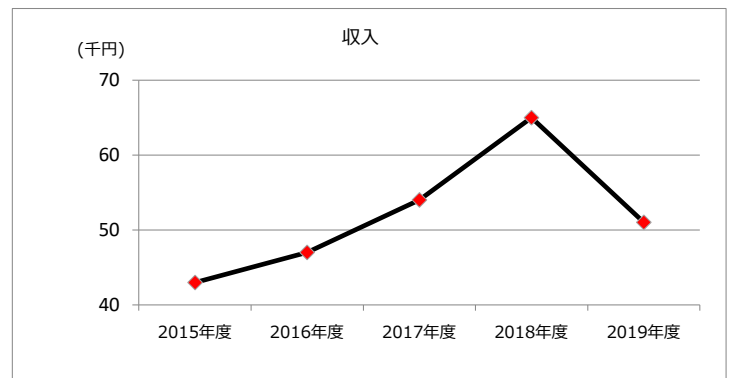
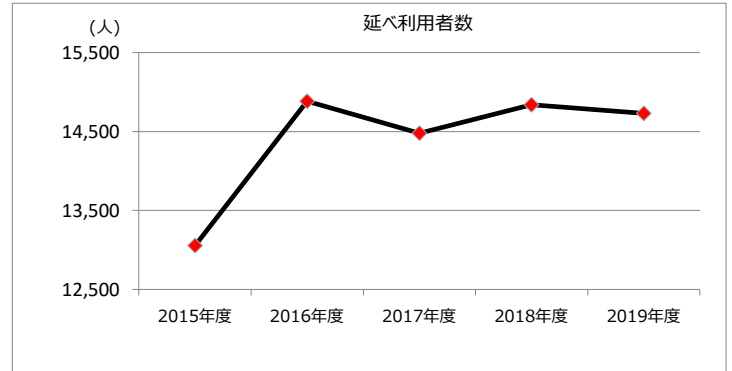
大手子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	C	C	C	C
		2019	B	B	C	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00124
篠木子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	篠木町5丁目1313番地3								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計		-	所有形態	-		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率		60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	166.00㎡	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	-	地下	-
		建築年度	1964年度	経過年数	55年					
駐車場	有			車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	13,852	14,697	14,922	15,604	14,097	14,634
年間増減率	%	0.0	6.1	1.5	4.6	-9.7	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	123	111	138	130	144	129
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,824	7,671	8,703	8,619	8,859	8,335
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	7,824	7,671	8,703	8,619	8,859	8,335

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	565 円/人	522 円/人	583 円/人	552 円/人	628 円/人
利用1件あたり総経費	565 円/人	522 円/人	583 円/人	552 円/人	628 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	3 円/人	4 円/人	4 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.8 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.8 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	47,133 円/㎡	46,211 円/㎡	52,428 円/㎡	51,922 円/㎡	53,367 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	47,133 円/㎡	46,211 円/㎡	52,428 円/㎡	51,922 円/㎡	53,367 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	8,778 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00124

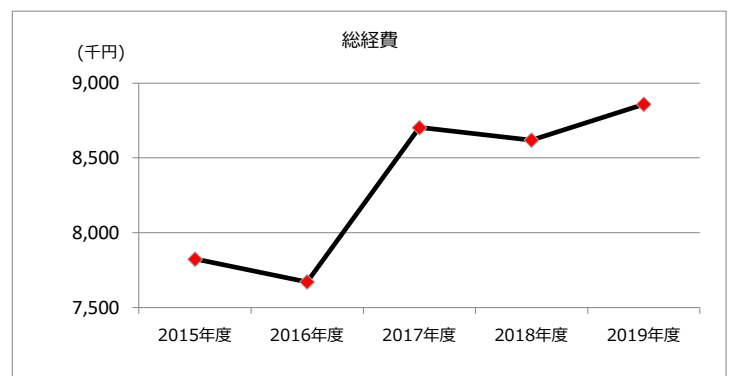
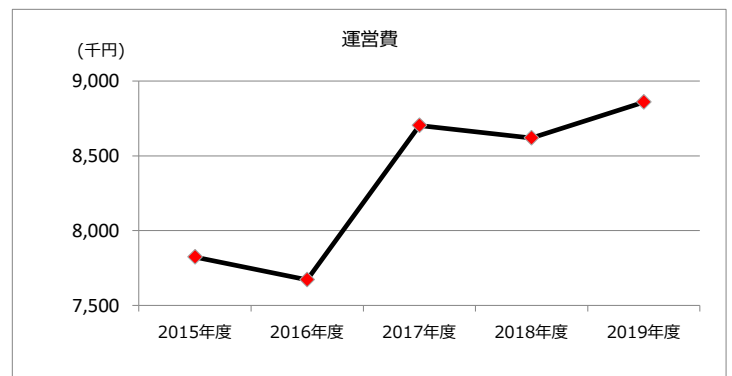
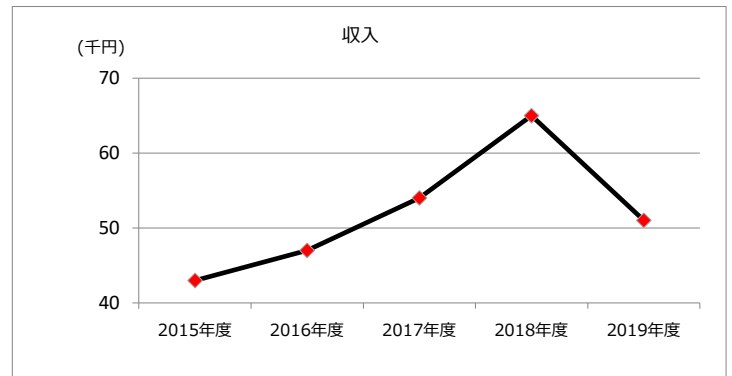
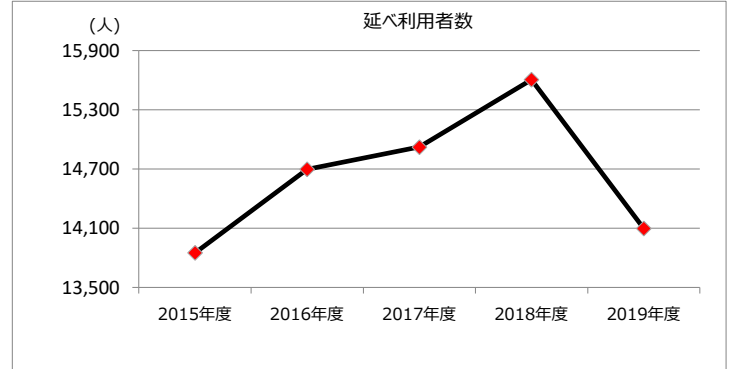
篠木子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	C	B	C	C	C
		2019	A	C	B	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00125
松原子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東野町1丁目9番地									
	代表地番	-									
所管課	子ども政策課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	子育て支援施設									
	小分類	子どもの家									
	細分類	子どもの家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計		-	所有形態	-			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率		60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟		延面積計	156.00㎡		所有形態	所有		
		棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	-	地下
	主たる建物	建築年度	1973年度		経過年数	46年					
駐車場	有			車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	11,955	12,230	8,396	10,502	11,399	10,896
年間増減率	%	0.0	2.3	-31.3	25.1	8.5	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	151	143	174	162	311	188
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,852	7,703	8,739	8,651	9,026	8,394
減価償却費	166	166	166	89	0	117
総経費	8,018	7,869	8,905	8,740	9,026	8,512

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	657 円/人	630 円/人	1,041 円/人	824 円/人	792 円/人
利用1件あたり総経費	671 円/人	643 円/人	1,061 円/人	832 円/人	792 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	6 円/人	6 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.8 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	50,333 円/㎡	49,378 円/㎡	56,019 円/㎡	55,455 円/㎡	57,859 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	51,397 円/㎡	50,442 円/㎡	57,083 円/㎡	56,026 円/㎡	57,859 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	7,539 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00125

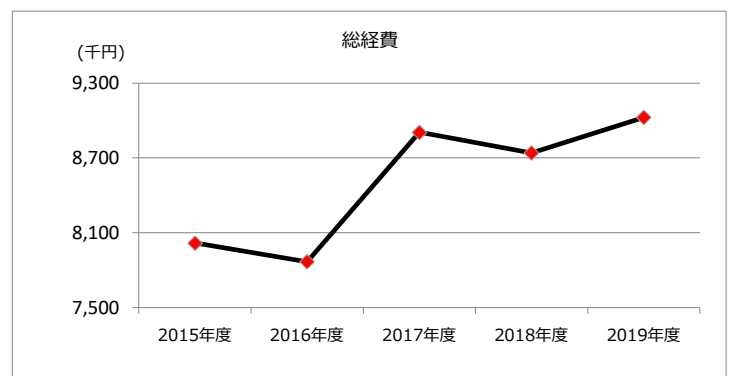
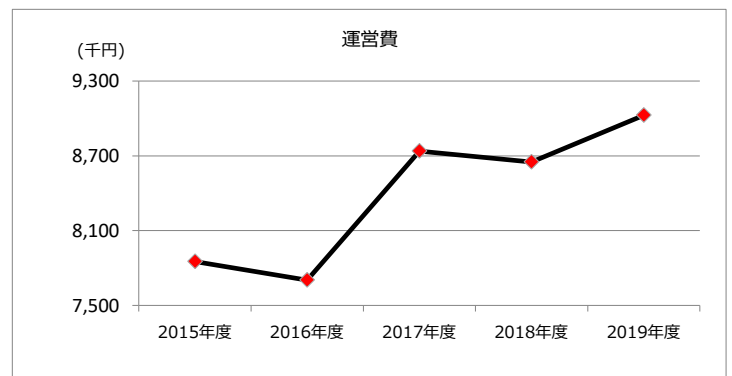
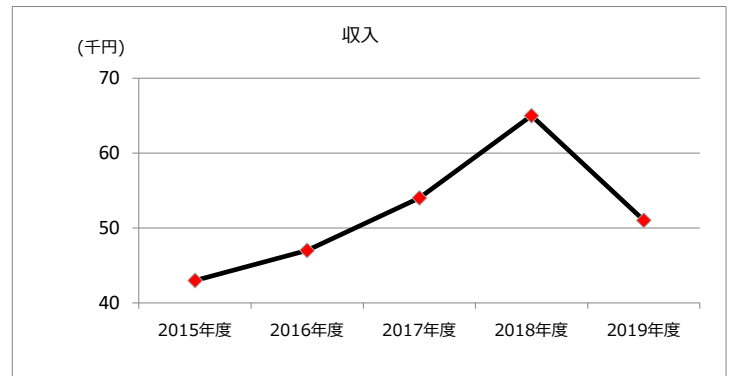
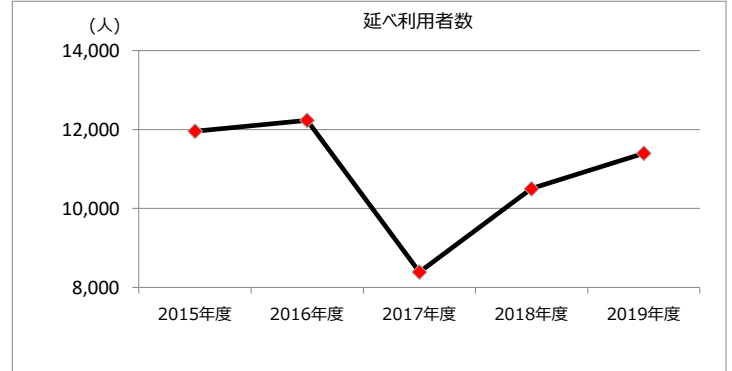
松原子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	B	C	C	C
		2019	A	A	B	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00127
高座子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	高蔵寺町北4丁目777番地1 -							
所管課		子ども政策課							
分類	大分類	公共施設							
	中分類	子育て支援施設							
	小分類	子どもの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	430.75 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	198.29 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	2008年度	経過年数	11年				
駐車場		無	車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	13,688	14,536	13,892	14,515	14,168	14,160
年間増減率	%	0.0	6.2	-4.4	4.5	-2.4	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	310	291	49	329	462	288
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	8,011	7,851	8,614	8,818	9,177	8,494
減価償却費	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132
総経費	9,143	8,983	9,746	9,950	10,309	9,626

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	585 円/人	540 円/人	620 円/人	608 円/人	648 円/人
利用1件あたり総経費	668 円/人	618 円/人	702 円/人	685 円/人	728 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	3 円/人	4 円/人	4 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.5 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	40,400 円/㎡	39,594 円/㎡	43,441 円/㎡	44,470 円/㎡	46,281 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	46,109 円/㎡	45,302 円/㎡	49,150 円/㎡	50,179 円/㎡	51,990 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	37,736 千円
建物簿価	24,811 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00127

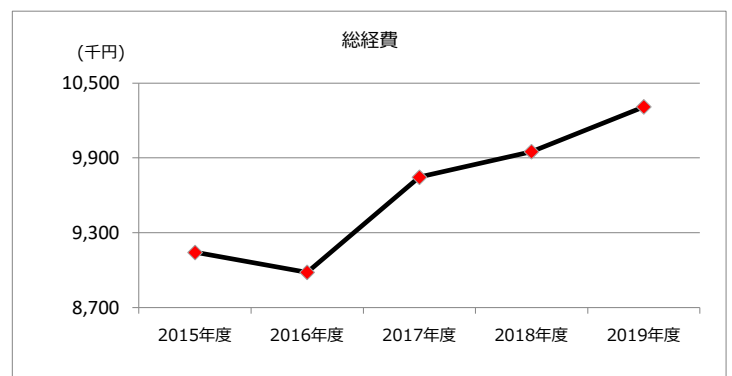
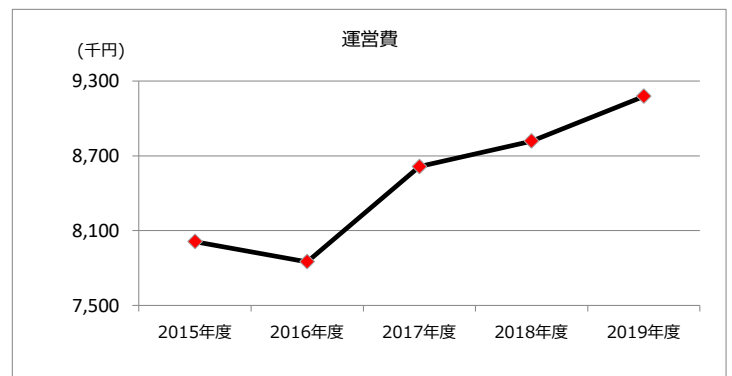
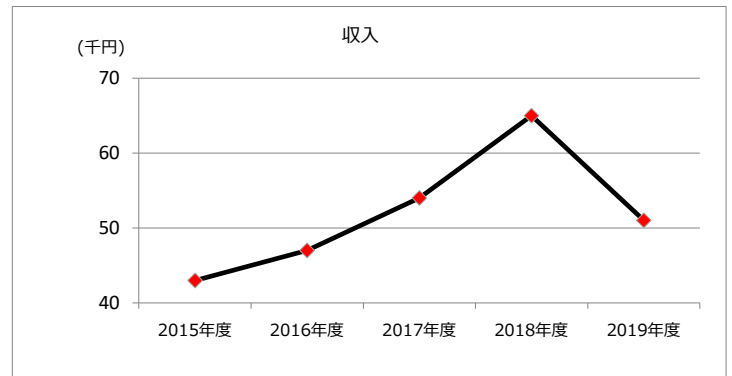
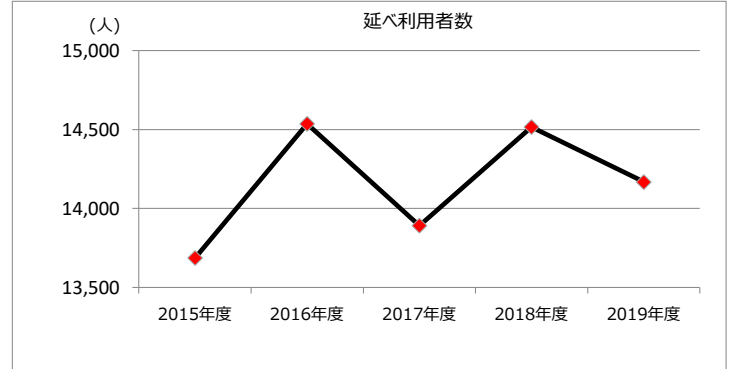
高座子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	A	A	A
		2019	B	B	B	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00128
上条子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	弥生町5287番地2								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独					
土地	土地全体	-	面積計		356.63 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率		60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	160.91 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	2008年度		経過年数	11年				
駐車場	無			車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	13,766	13,635	11,945	14,435	12,246	13,205
年間増減率	%	0.0	-1.0	-12.4	20.8	-15.2	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	295	306	266	338	349	311
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,996	7,866	8,831	8,827	9,064	8,517
減価償却費	725	725	725	725	725	725
総経費	8,721	8,591	9,556	9,552	9,789	9,242

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	581 円/人	577 円/人	739 円/人	611 円/人	740 円/人
利用1件あたり総経費	634 円/人	630 円/人	800 円/人	662 円/人	799 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	3 円/人	5 円/人	5 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.5 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	49,692 円/㎡	48,884 円/㎡	54,882 円/㎡	54,857 円/㎡	56,330 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	54,198 円/㎡	53,390 円/㎡	59,387 円/㎡	59,362 円/㎡	60,835 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	24,150 千円
建物簿価	15,879 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00128

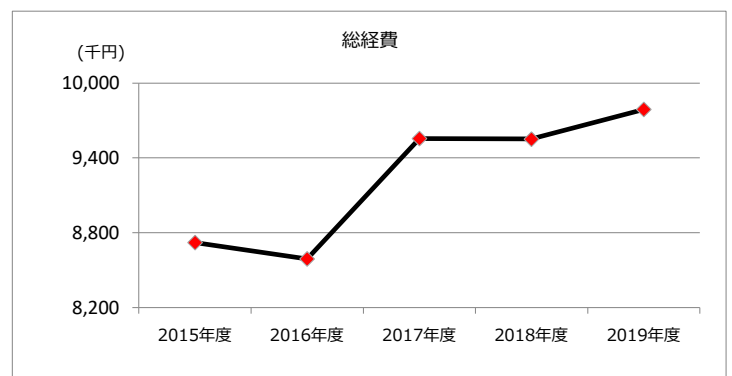
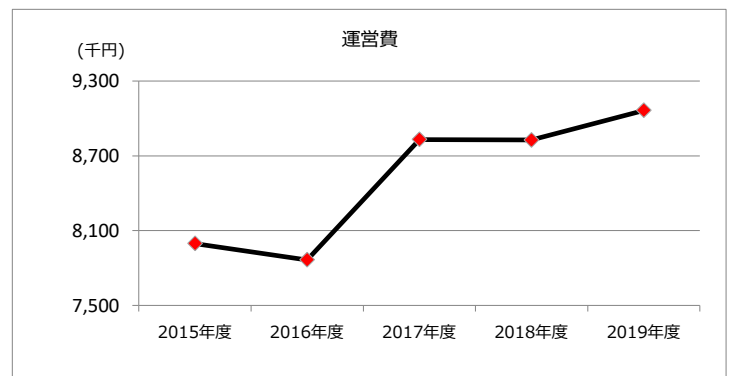
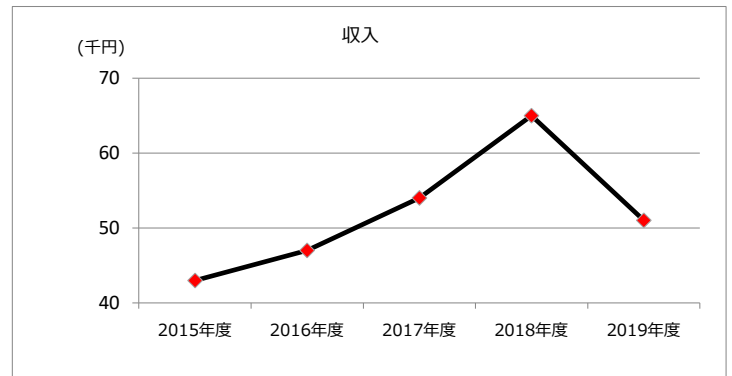
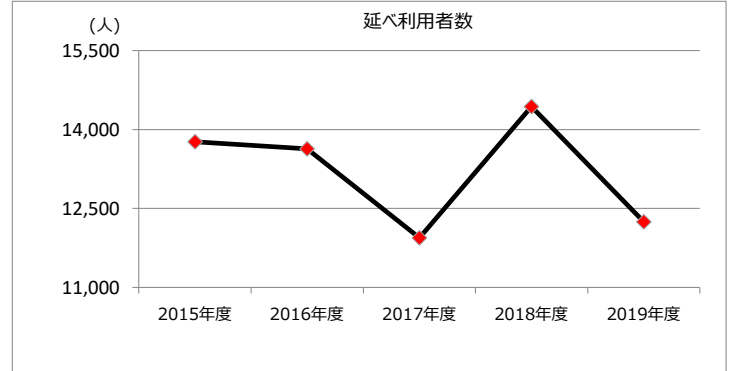
上条子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	A	A	A
		2019	B	B	B	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00129
鷹来子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	町屋町3900番地17 -								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-	面積計	663.56 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	147.59 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	2008年度	経過年数	11年					
駐車場	有	4 台	車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	6,000	5,674	6,431	8,362	9,113	7,116
年間増減率	%	0.0	-5.4	13.3	30.0	9.0	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	299	290	17	313	392	262
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	8,000	7,850	8,582	8,802	9,107	8,468
減価償却費	912	912	912	912	912	912
総経費	8,912	8,762	9,494	9,714	10,019	9,380

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,333 円/人	1,384 円/人	1,334 円/人	1,053 円/人	999 円/人
利用1件あたり総経費	1,485 円/人	1,544 円/人	1,476 円/人	1,162 円/人	1,099 円/人
利用1件あたり利用料金等	7 円/人	8 円/人	8 円/人	8 円/人	6 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.5 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	54,204 円/㎡	53,188 円/㎡	58,148 円/㎡	59,638 円/㎡	61,705 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,383 円/㎡	59,367 円/㎡	64,327 円/㎡	65,817 円/㎡	67,884 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	23,993 千円
建物簿価	14,040 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00129

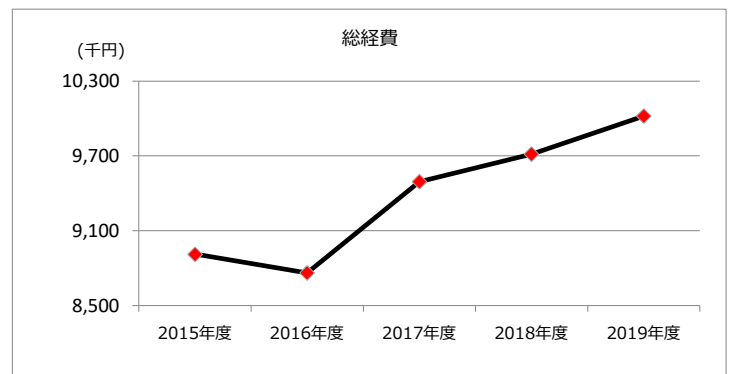
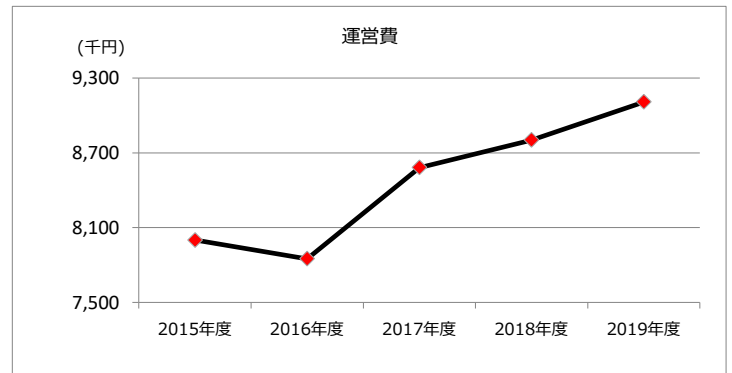
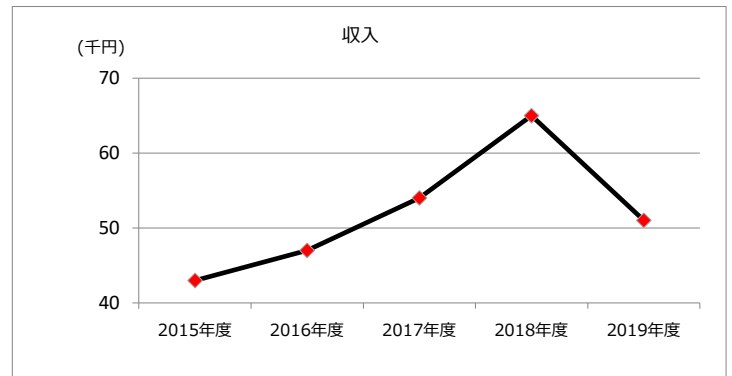
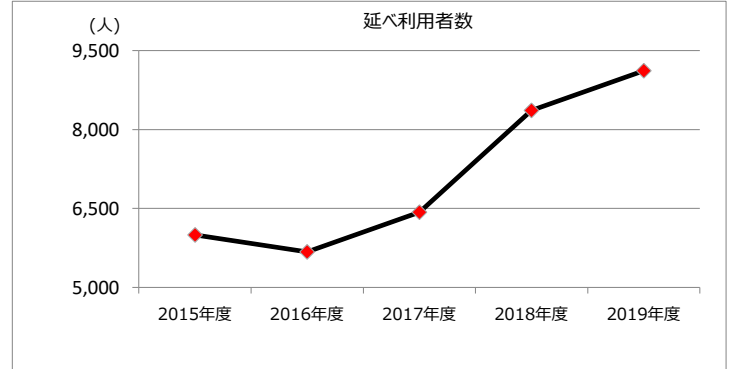
鷹来子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	A	A	A
		2019	B	B	B	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00130
山王子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	勝川新町1丁目49番地								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	415.46 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟		延面積計	147.59 m ²	所有形態	所有		
		棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄骨造	階数	地上	1階	地下
	主たる建物	建築年度	2008年度		経過年数	11年				
駐車場	有		2台	車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	11,581	12,618	9,390	12,184	11,450	11,445
年間増減率	%	0.0	9.0	-25.6	29.8	-6.0	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	270	295	304	318	387	315
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,971	7,855	8,869	8,807	9,102	8,521
減価償却費	913	913	913	913	913	913
総経費	8,884	8,768	9,782	9,720	10,015	9,434

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	688 円/人	623 円/人	945 円/人	723 円/人	795 円/人
利用1件あたり総経費	767 円/人	695 円/人	1,042 円/人	798 円/人	875 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	6 円/人	5 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.5 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	54,008 円/㎡	53,222 円/㎡	60,092 円/㎡	59,672 円/㎡	61,671 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,194 円/㎡	59,408 円/㎡	66,278 円/㎡	65,858 円/㎡	67,857 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	24,035 千円
建物簿価	14,064 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00130

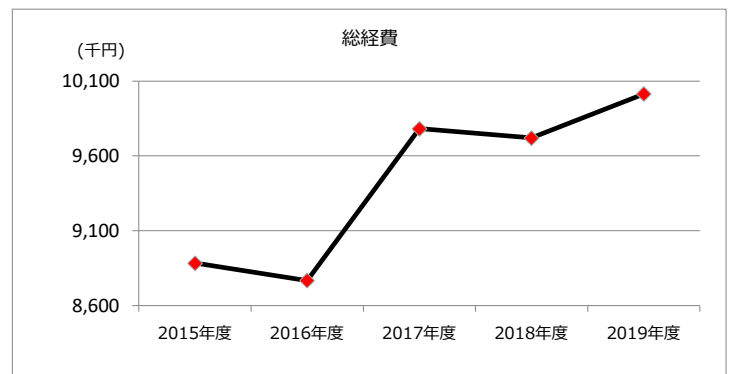
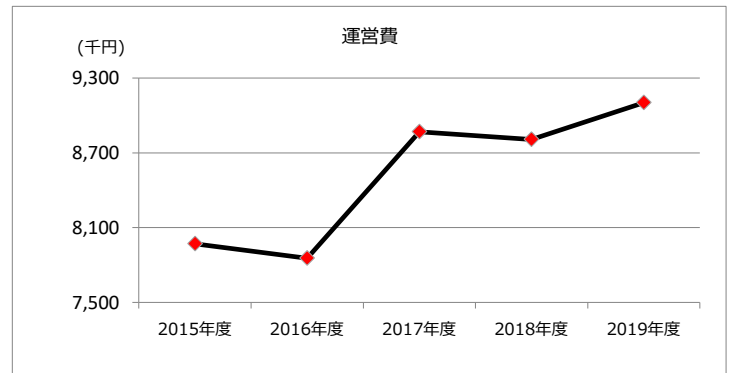
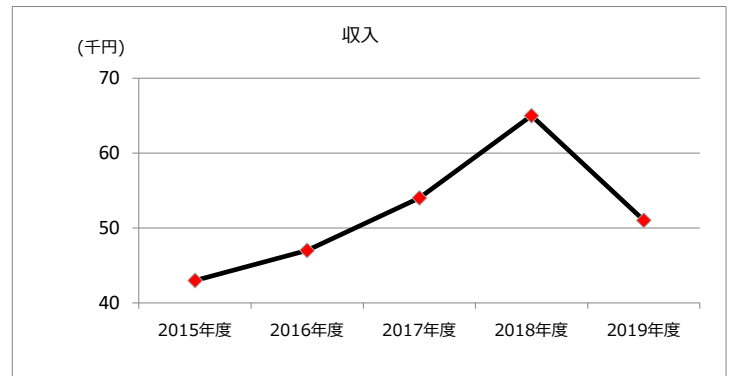
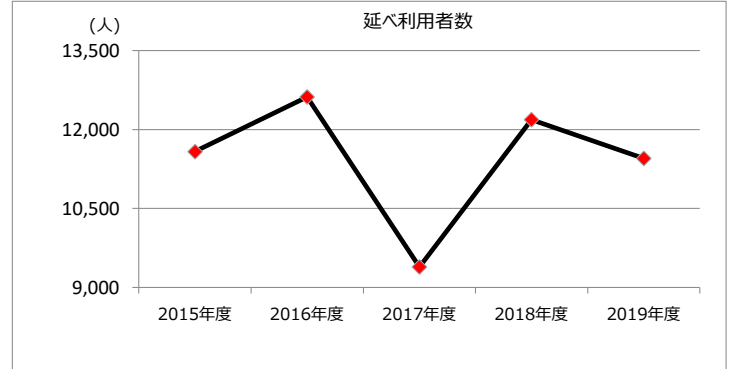
山王子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	A	A	A
		2019	B	B	B	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00131
西山子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西山町1559番地2								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-	面積計	349.61 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	143.92 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	2009年度		経過年数	10年				
駐車場	有	2 台	車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	6,341	5,747	5,724	6,605	6,686	6,221
年間増減率	%	0.0	-9.4	-0.4	15.4	1.2	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	308	298	306	311	420	329
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	8,009	7,858	8,871	8,800	9,135	8,535
減価償却費	958	958	958	958	958	958
総経費	8,967	8,816	9,829	9,758	10,093	9,493

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,263 円/人	1,367 円/人	1,550 円/人	1,332 円/人	1,366 円/人
利用1件あたり総経費	1,414 円/人	1,534 円/人	1,717 円/人	1,477 円/人	1,510 円/人
利用1件あたり利用料金等	7 円/人	8 円/人	9 円/人	10 円/人	8 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.5 %	0.5 %	0.7 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	55,649 円/㎡	54,600 円/㎡	61,638 円/㎡	61,145 円/㎡	63,473 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	62,305 円/㎡	61,256 円/㎡	68,295 円/㎡	67,802 円/㎡	70,129 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	25,200 千円
建物簿価	15,225 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00131

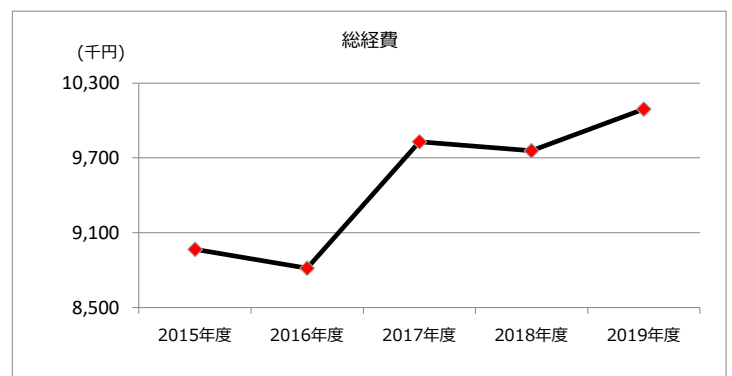
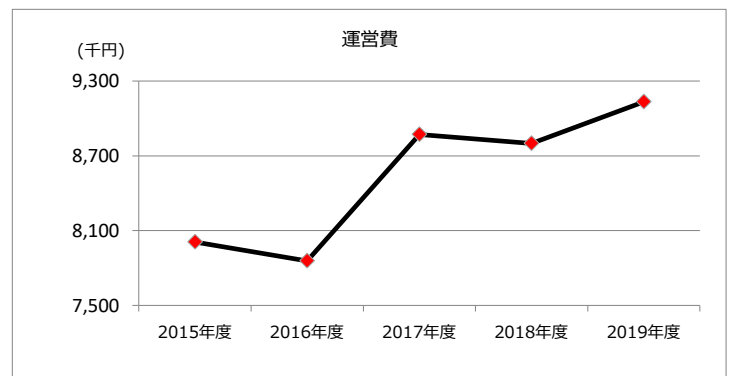
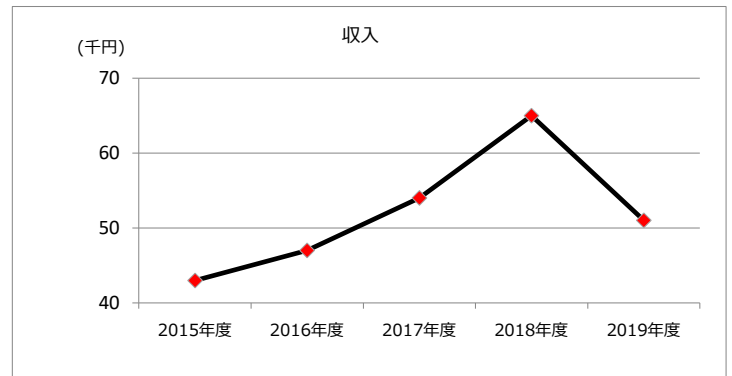
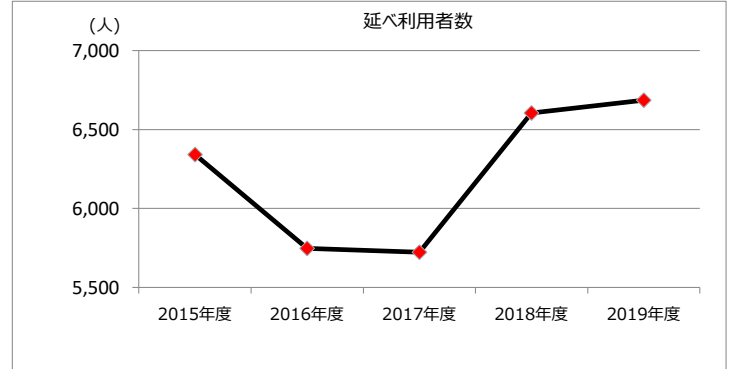
西山子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	A	A	A
		2019	B	B	B	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00132
牛山子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	牛山町2150番地								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	-	所有形態	-			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	126.00㎡	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	-	地下	-
		建築年度	1965年度		経過年数	54年				
駐車場	無			車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	11,651	11,814	8,348	10,261	10,203	10,455
年間増減率	%	0.0	1.4	-29.3	22.9	-0.6	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	118	34	131	87	52	84

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	68	70	85	125	110	92
指定管理料	9,584	9,267	9,604	9,652	10,983	9,818
運営費合計	9,652	9,337	9,689	9,777	11,093	9,910
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	9,652	9,337	9,689	9,777	11,093	9,910

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	828 円/人	790 円/人	1,161 円/人	953 円/人	1,087 円/人
利用1件あたり総経費	828 円/人	790 円/人	1,161 円/人	953 円/人	1,087 円/人
利用1件あたり利用料金等	10 円/人	3 円/人	16 円/人	8 円/人	5 円/人
利用料金等/運営費	1.2 %	0.4 %	1.4 %	0.9 %	0.5 %
利用料金等/総経費	1.2 %	0.4 %	1.4 %	0.9 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	76,603 円/㎡	74,103 円/㎡	76,897 円/㎡	77,595 円/㎡	88,040 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	76,603 円/㎡	74,103 円/㎡	76,897 円/㎡	77,595 円/㎡	88,040 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	10,710 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00132

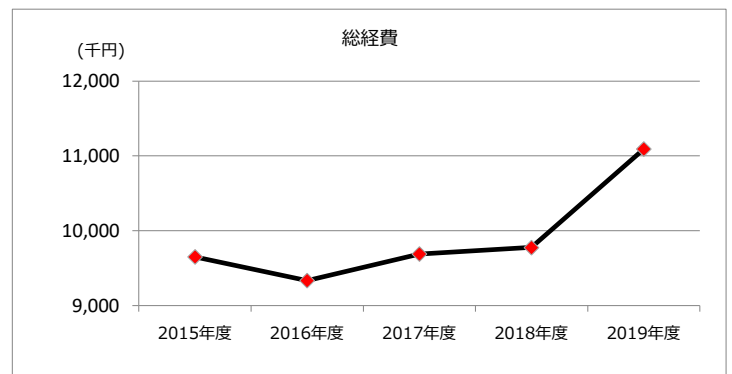
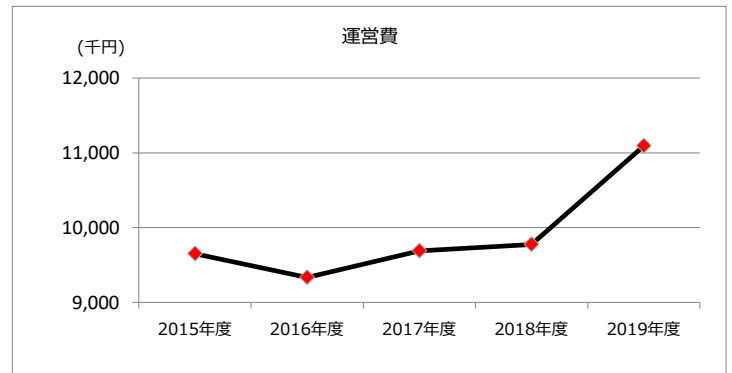
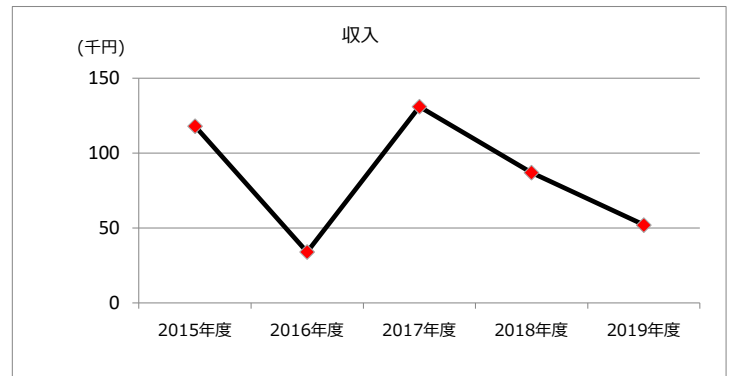
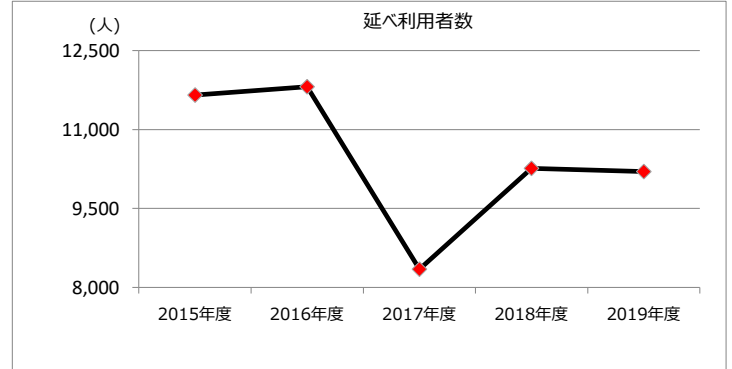
牛山子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	C	A	C	C	C
		2019	B	C	A	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00133
神屋子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	神屋町860番地								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計		-	所有形態	-		
	用途地域	指定なし		建ぺい率		60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	136.00㎡	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	-	地下	-
		建築年度	1979年度	経過年数	40年					
駐車場	無			車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	5,203	7,162	7,214	7,849	7,940	7,074
年間増減率	%	0.0	37.7	0.7	8.8	1.2	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	127	99	111	102	93	106
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,828	7,659	8,676	8,591	8,808	8,312
減価償却費	314	314	314	314	314	314
総経費	8,142	7,973	8,990	8,905	9,122	8,626

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,505 円/人	1,069 円/人	1,203 円/人	1,095 円/人	1,109 円/人
利用1件あたり総経費	1,565 円/人	1,113 円/人	1,246 円/人	1,135 円/人	1,149 円/人
利用1件あたり利用料金等	8 円/人	7 円/人	7 円/人	8 円/人	6 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.8 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	57,559 円/㎡	56,316 円/㎡	63,794 円/㎡	63,169 円/㎡	64,765 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	59,868 円/㎡	58,625 円/㎡	66,103 円/㎡	65,478 円/㎡	67,074 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	14,280 千円
建物簿価	1,426 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00133

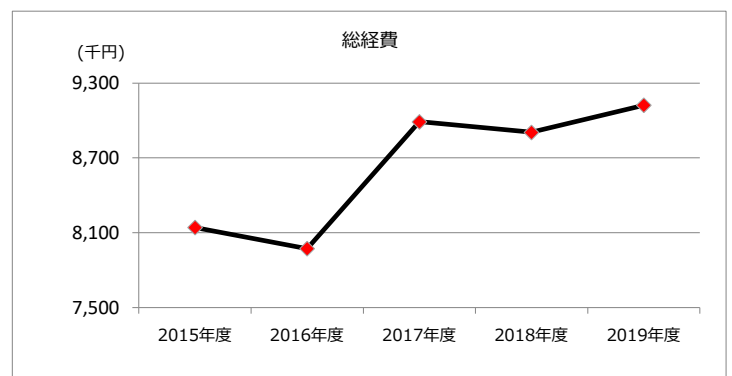
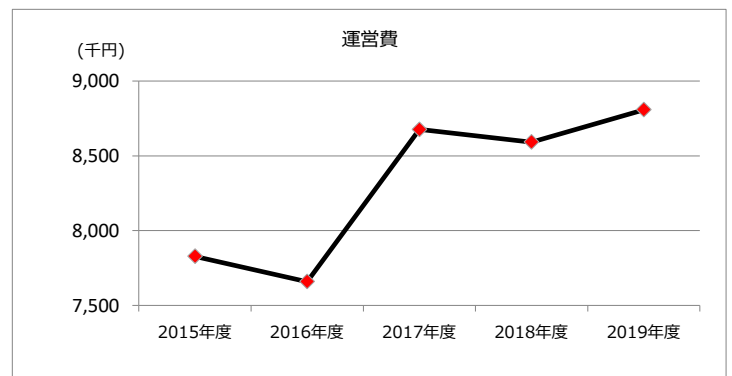
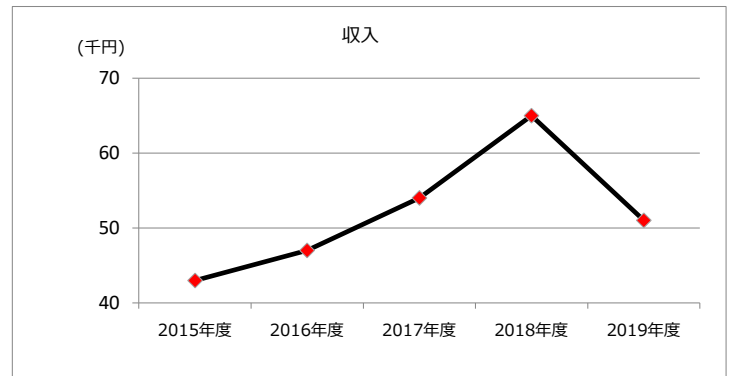
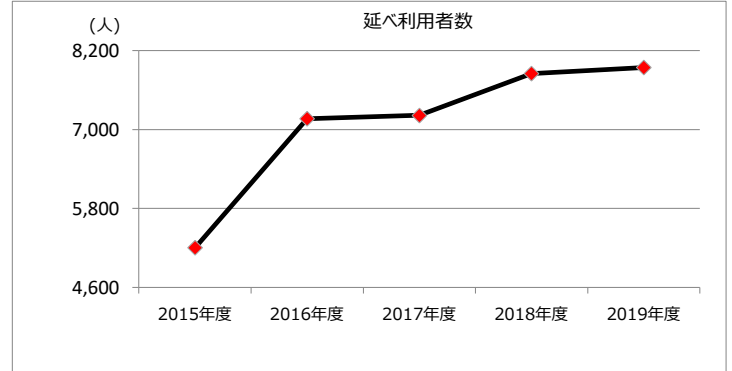
神屋子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	B	C	C	C
		2019	A	A	B	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00134
篠原子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	熊野町北1丁目1番地								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	373.89 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟		延面積計	147.60 m ²	所有形態	所有		
		棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄骨造	階数	地上	1 階	地下
	主たる建物	建築年度	2009年度		経過年数	10年				
					経過年数	10年				
駐車場	有			車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	11,008	10,945	9,301	12,645	10,583	10,896
年間増減率	%	0.0	-0.6	-15.0	36.0	-16.3	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	55	67	52	53

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	308	317	30	335	452	288
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	8,009	7,877	8,595	8,824	9,167	8,494
減価償却費	96	96	96	96	96	96
総経費	8,105	7,973	8,691	8,920	9,263	8,590

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	728 円/人	720 円/人	924 円/人	698 円/人	866 円/人
利用1件あたり総経費	736 円/人	728 円/人	934 円/人	705 円/人	875 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	6 円/人	5 円/人	5 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.8 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.8 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	54,262 円/㎡	53,367 円/㎡	58,232 円/㎡	59,783 円/㎡	62,107 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	54,912 円/㎡	54,018 円/㎡	58,882 円/㎡	60,434 円/㎡	62,757 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	2,520 千円
建物簿価	1,570 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00134

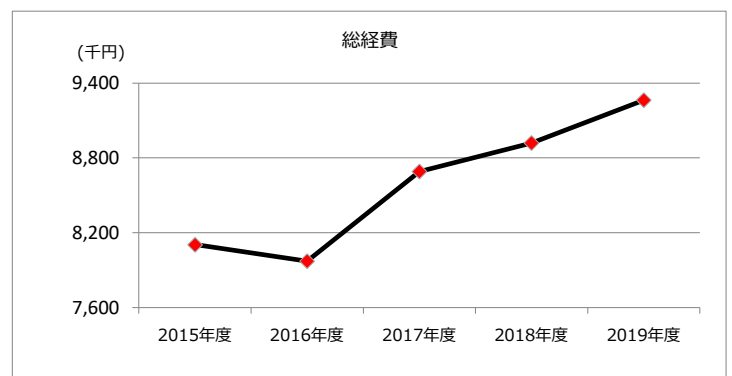
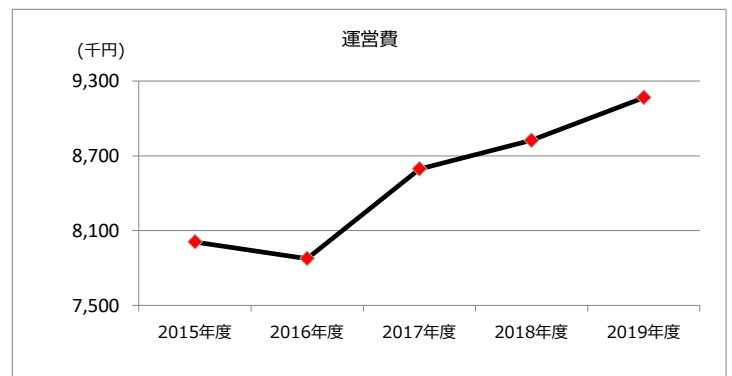
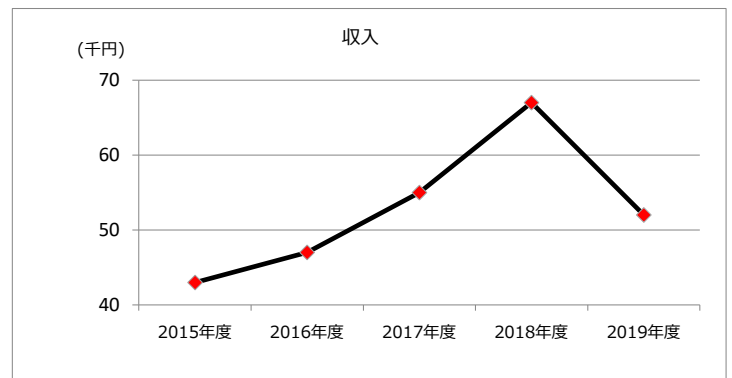
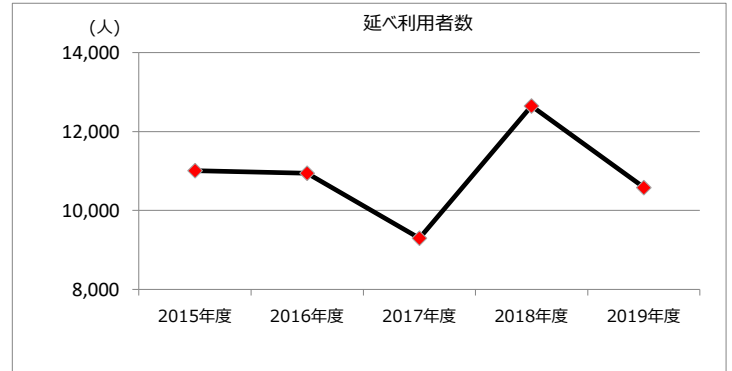
篠原子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	A	A	A
		2019	A	A	A	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00135
玉川子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	玉野町1613番地5								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独					
土地	土地全体	-	面積計		808.59 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし	建ぺい率		60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	147.60 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数	地上	1 階	地下	-
		建築年度	2010年度		経過年数	9年				
駐車場	有		6 台	車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	8,806	9,414	10,511	11,607	10,785	10,225
年間増減率	%	0.0	6.9	11.7	10.4	-7.1	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	118	34	131	87	52	84

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	333	341	45	402	439	312
指定管理料	9,584	10,378	9,604	9,652	10,983	10,040
運営費合計	9,917	10,719	9,649	10,054	11,422	10,352
減価償却費	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007
総経費	10,924	11,726	10,656	11,061	12,429	11,359

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,126 円/人	1,139 円/人	918 円/人	866 円/人	1,059 円/人
利用1件あたり総経費	1,241 円/人	1,246 円/人	1,014 円/人	953 円/人	1,152 円/人
利用1件あたり利用料金等	13 円/人	4 円/人	12 円/人	7 円/人	5 円/人
利用料金等/運営費	1.2 %	0.3 %	1.4 %	0.9 %	0.5 %
利用料金等/総経費	1.1 %	0.3 %	1.2 %	0.8 %	0.4 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	67,188 円/㎡	72,622 円/㎡	65,373 円/㎡	68,117 円/㎡	77,385 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	74,011 円/㎡	79,444 円/㎡	72,195 円/㎡	74,939 円/㎡	84,207 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	26,487 千円
建物簿価	17,009 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00135

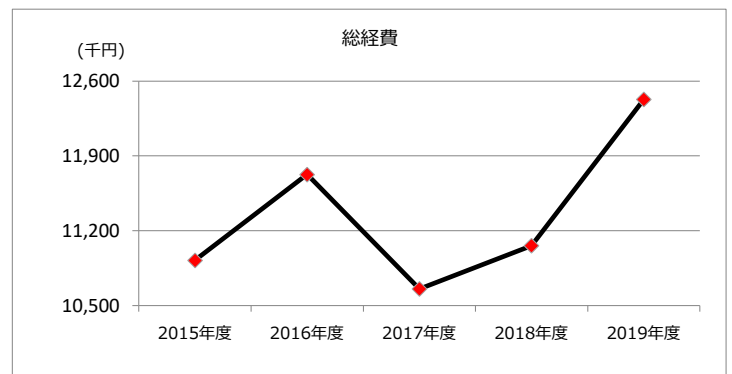
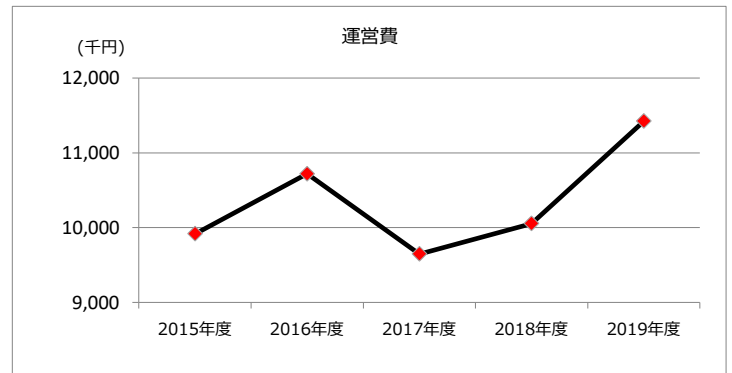
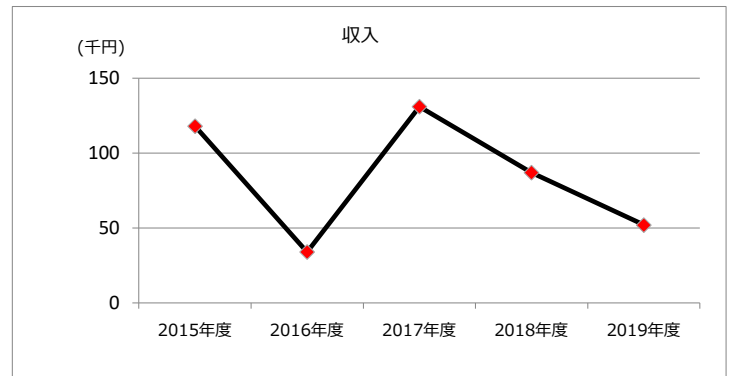
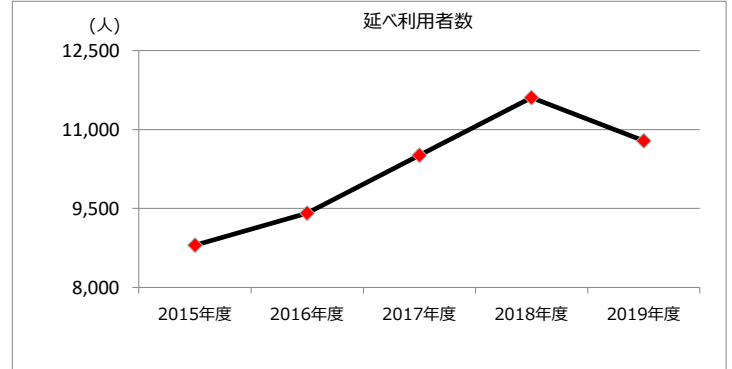
玉川子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	A	A	A
		2019	A	A	A	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00136
岩成台西子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	岩成台8丁目1番地									
	代表地番	-									
所管課	子ども政策課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	子育て支援施設									
	小分類	子どもの家									
	細分類	子どもの家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計		-	所有形態	-			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率		60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟		延面積計	128.00㎡		所有形態	所有		
		棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	-	地下
	主たる建物	建築年度	1980年度		経過年数	39年					
駐車場	有		2台		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	11,827	7,218	7,879	9,109	7,838	8,774
年間増減率	%	0.0	-39.0	9.2	15.6	-14.0	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	127	117	139	136	147	133
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,828	7,677	8,704	8,625	8,862	8,339
減価償却費	296	296	296	296	296	296
総経費	8,124	7,973	9,000	8,921	9,158	8,635

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	662 円/人	1,064 円/人	1,105 円/人	947 円/人	1,131 円/人
利用1件あたり総経費	687 円/人	1,105 円/人	1,142 円/人	979 円/人	1,168 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	7 円/人	7 円/人	7 円/人	7 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.8 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	61,156 円/㎡	59,977 円/㎡	68,000 円/㎡	67,383 円/㎡	69,234 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	63,469 円/㎡	62,289 円/㎡	70,313 円/㎡	69,695 円/㎡	71,547 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	13,440 千円
建物簿価	1,637 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00136

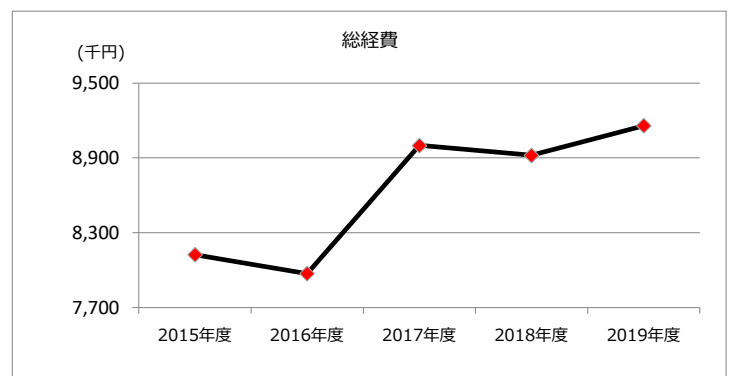
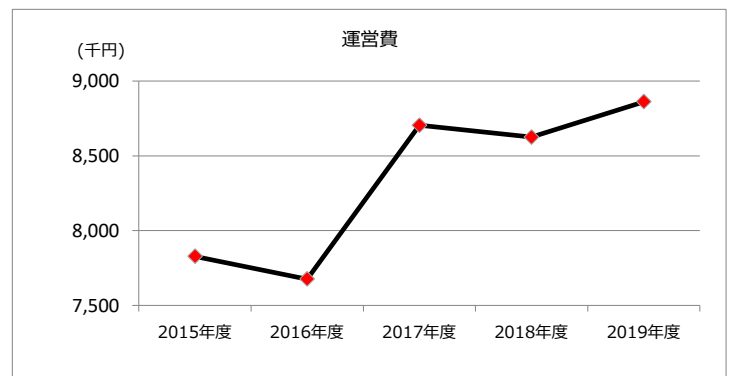
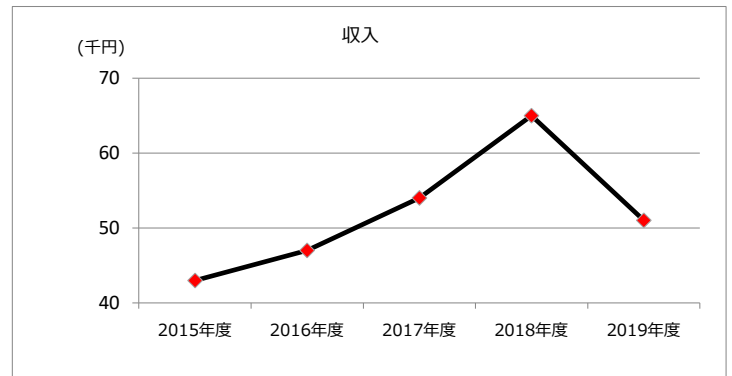
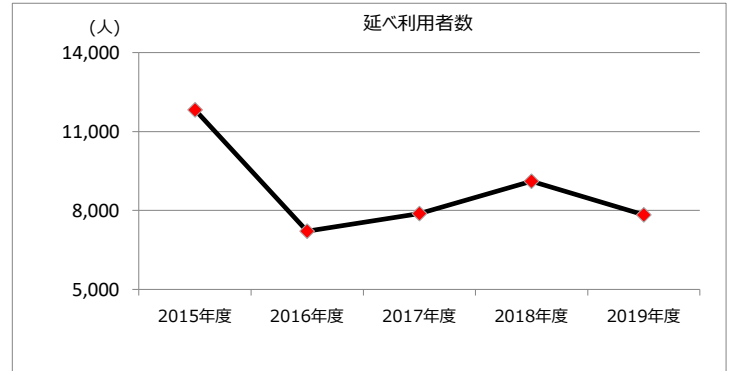
岩成台西子ども家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00137
藤山台子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	藤山台3丁目2番地									
	代表地番	-									
所管課	子ども政策課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	子育て支援施設									
	小分類	子どもの家									
	細分類	子どもの家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計		-	所有形態	-			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率		60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟		延面積計	161.00㎡		所有形態	所有		
		棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	-	地下
	主たる建物	建築年度	2015年度		経過年数	4年					
駐車場	無			車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	7,290	12,845	13,282	14,102	13,886	12,281
年間増減率	%	0.0	76.2	3.4	6.2	-1.5	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	20	4
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,701	7,560	8,565	8,489	8,735	8,210
減価償却費	-	805	878	878	878	860
総経費	7,701	8,365	9,443	9,367	9,613	8,898

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,056 円/人	589 円/人	645 円/人	602 円/人	629 円/人
利用1件あたり総経費	1,056 円/人	651 円/人	711 円/人	664 円/人	692 円/人
利用1件あたり利用料金等	6 円/人	4 円/人	4 円/人	5 円/人	4 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.6 %	0.6 %	0.8 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	47,832 円/㎡	46,957 円/㎡	53,199 円/㎡	52,727 円/㎡	54,255 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	47,832 円/㎡	51,957 円/㎡	58,652 円/㎡	58,180 円/㎡	59,708 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	39,926 千円
建物簿価	36,486 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00137

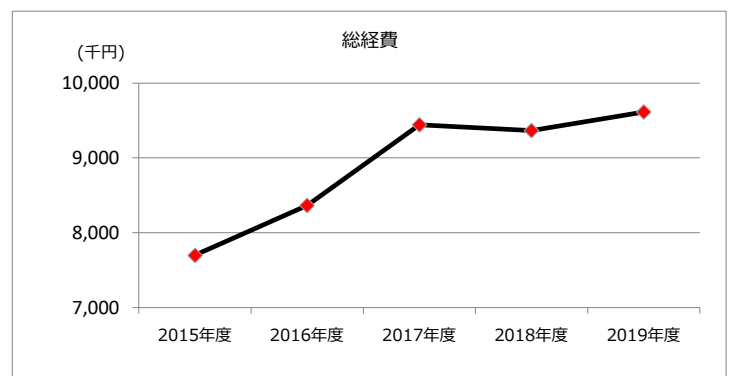
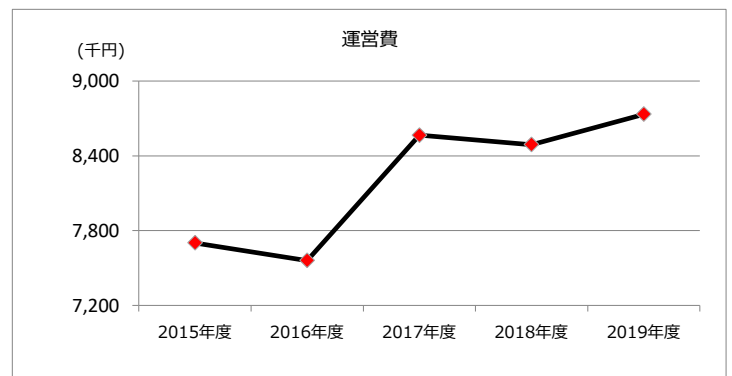
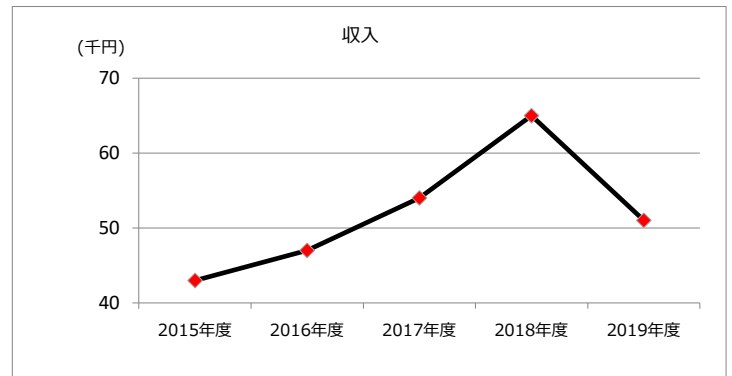
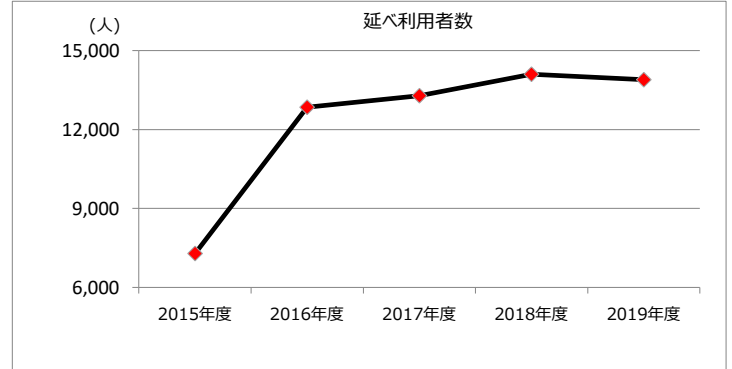
藤山台子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	A	A	A
		2019	A	A	A	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00138
高森台子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	高森台8丁目1番地									
	代表地番	-									
所管課	子ども政策課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	子育て支援施設									
	小分類	子どもの家									
	細分類	子どもの家									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	-	所有形態	-				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1棟		延面積計	135.00㎡		所有形態	所有		
		棟用途	児童福祉施設		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数	地上	-	地下
	主たる建物	建築年度	1973年度		経過年数	46年					
駐車場	有		3台		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	7,295	9,652	8,436	8,794	8,763	8,588
年間増減率	%	0.0	32.3	-12.6	4.2	-0.4	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	18	4
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,701	7,560	8,565	8,489	8,733	8,210
減価償却費	401	401	401	401	401	401
総経費	8,102	7,961	8,966	8,890	9,134	8,611

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,056 円/人	783 円/人	1,015 円/人	965 円/人	997 円/人
利用1件あたり総経費	1,111 円/人	825 円/人	1,063 円/人	1,011 円/人	1,042 円/人
利用1件あたり利用料金等	6 円/人	5 円/人	6 円/人	7 円/人	6 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.6 %	0.6 %	0.8 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	57,044 円/㎡	56,000 円/㎡	63,444 円/㎡	62,881 円/㎡	64,689 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,015 円/㎡	58,970 円/㎡	66,415 円/㎡	65,852 円/㎡	67,659 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	18,225 千円
建物簿価	1,018 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00138

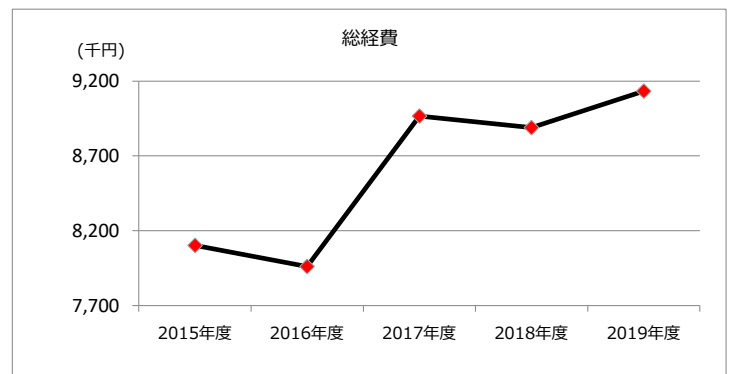
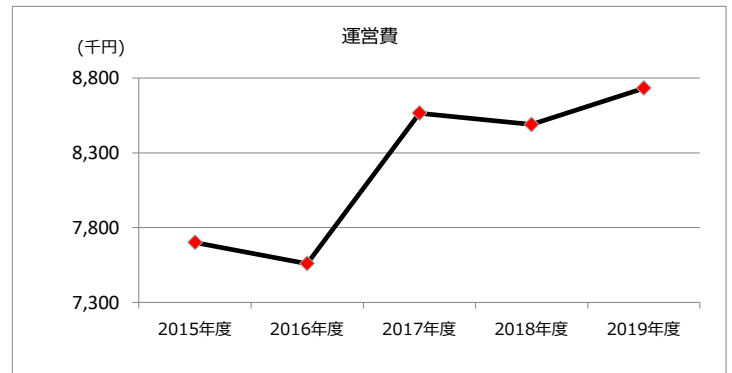
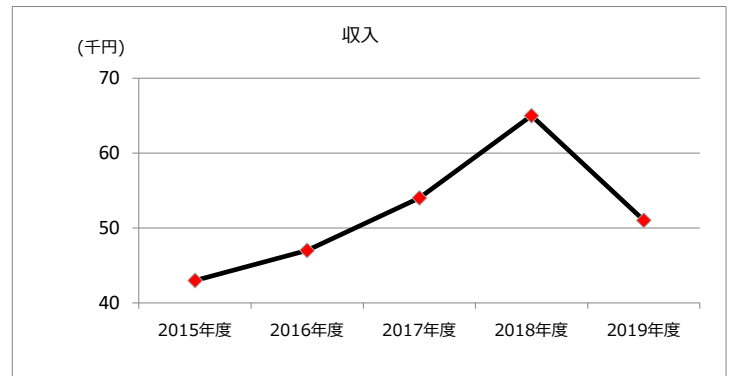
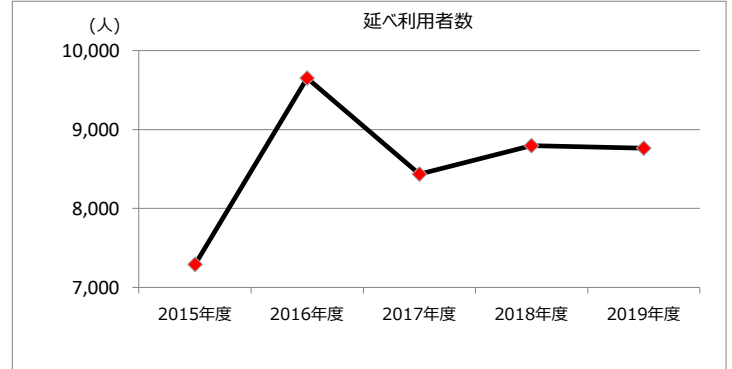
高森台子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	C	C	C
		2019	A	A	A	C	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00139
鳥居松子どもの家		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	月見町4 5番地								
	代表地番	-								
所管課	子ども政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子どもの家								
	細分類	子どもの家								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計		-	所有形態	-		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率		60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	85.60 ㎡	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	-	地下	-
		建築年度	1967年度		経過年数	52年				
駐車場	無			車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	7,467	7,202	5,718	6,650	6,448	6,697
年間増減率	%	0.0	-3.5	-20.6	16.3	-3.0	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	43	47	54	65	51	52

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	126	124	135	1,424	145	391
指定管理料	7,701	7,560	8,565	8,489	8,715	8,206
運営費合計	7,827	7,684	8,700	9,913	8,860	8,597
減価償却費	0	0	0	0	29	6
総経費	7,827	7,684	8,700	9,913	8,889	8,603

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,048 円/人	1,067 円/人	1,522 円/人	1,491 円/人	1,374 円/人
利用1件あたり総経費	1,048 円/人	1,067 円/人	1,522 円/人	1,491 円/人	1,379 円/人
利用1件あたり利用料金等	6 円/人	7 円/人	9 円/人	10 円/人	8 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	91,437 円/㎡	89,766 円/㎡	101,636 円/㎡	115,806 円/㎡	103,505 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	91,437 円/㎡	89,766 円/㎡	101,636 円/㎡	115,806 円/㎡	103,843 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	5,132 千円
建物簿価	1,267 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00139

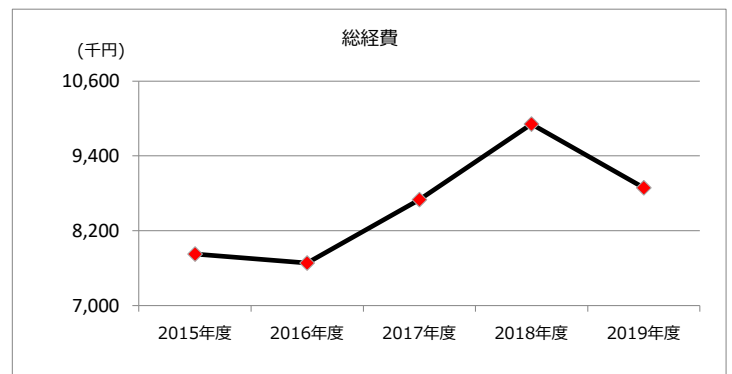
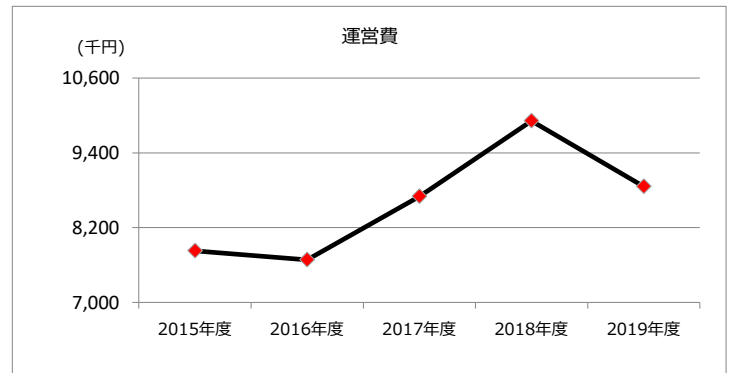
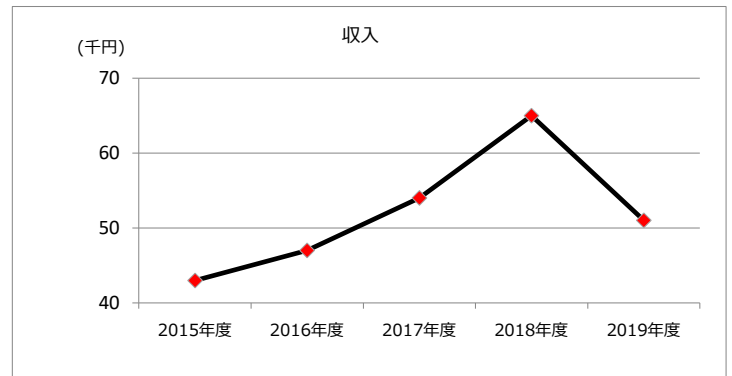
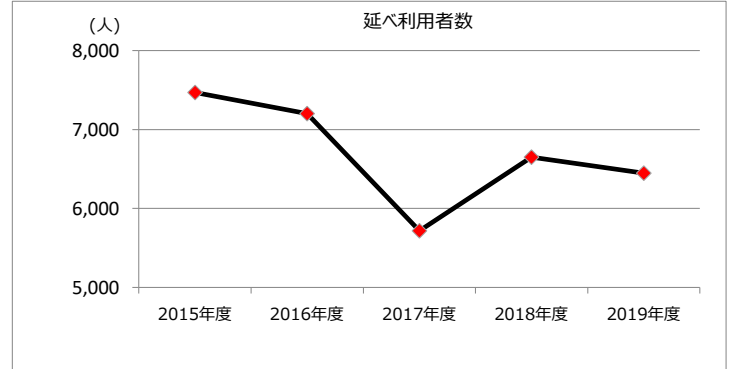
鳥居松子どもの家

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価							
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備	
	有	2018	B	B	A	C	C	C	
		2019	B	B	A	C	C	C	
		2020							
		2021							
		2022							
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	

2 機能・コスト評価



3 特記事項