

施設名称	施設番号	00227
<h1>勤労福祉会館</h1>		<h2>① 施設カルテ</h2>

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東野町字落合池1番地2					
	代表地番	-					
所管課	経済振興課						
分類	大分類	公共施設					
	中分類	産業施設					
	小分類	勤労福祉会館					
	細分類	勤労福祉会館					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独			
土地	土地全体	-		面積計	14,920.46 m ²	所有形態	所有
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%
建物	建物全体	建物数	5棟	延面積計	8,810.44 m ²	所有形態	所有
	主たる建物	棟用途	その他	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	7階
		建築年度	1975年度	経過年数	44年	地下	-
駐車場	有	127台	車椅子利用者用	有			



2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	220,931	217,515	215,476	219,007	197,041	213,994
年間増減率	%	0.0	-1.5	-0.9	1.6	-10.0	-
稼働率	%	57.0	51.7	53.0	50.5	47.2	51.9
年間増減率	%	0.0	-9.3	2.5	-4.7	-6.5	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	47,463	54,977	54,143	52,432	50,555	51,914

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	9,013	11,618	46,505	69,702	50,337	37,435
指定管理料	72,636	70,045	71,180	71,631	77,484	72,595
運営費合計	81,649	81,663	117,685	141,333	127,821	110,030
減価償却費	14,344	14,344	14,344	14,785	16,062	14,776
総経費	95,993	96,007	132,029	156,118	143,883	124,806

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	370 円/人	375 円/人	546 円/人	645 円/人	649 円/人
利用1件あたり総経費	434 円/人	441 円/人	613 円/人	713 円/人	730 円/人
利用1件あたり利用料金等	215 円/人	253 円/人	251 円/人	239 円/人	257 円/人
利用料金等/運営費	58.1 %	67.3 %	46.0 %	37.1 %	39.6 %
利用料金等/総経費	49.4 %	57.3 %	41.0 %	33.6 %	35.1 %

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	9,267 円/㎡	9,269 円/㎡	13,357 円/㎡	16,042 円/㎡	14,508 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,895 円/㎡	10,897 円/㎡	14,986 円/㎡	17,720 円/㎡	16,331 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	937,677 千円
建物簿価	209,589 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00227

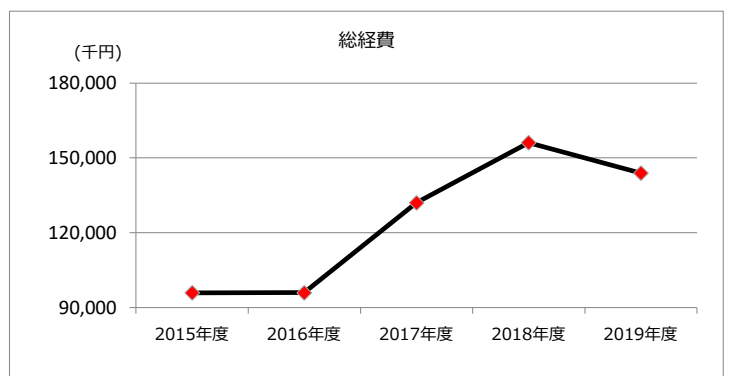
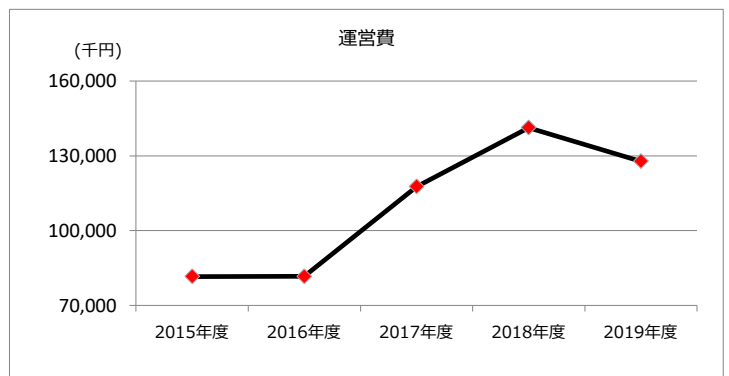
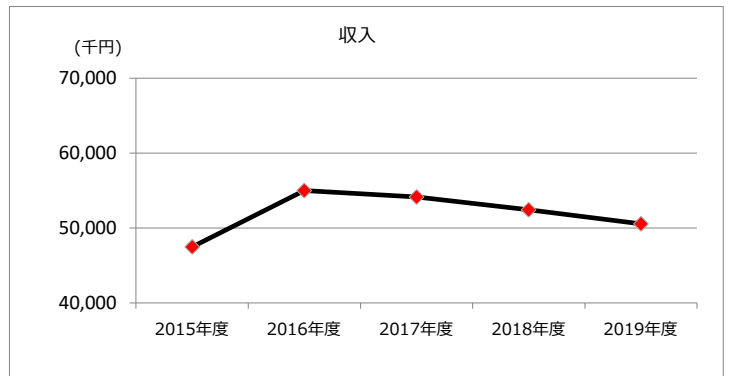
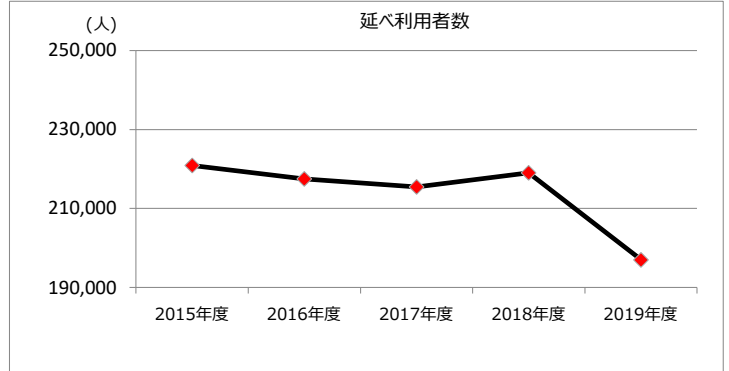
勤労福祉会館

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価							
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備	
研修棟	有	2018	A	B	B	C	C	C	
		2019	A	B	B	C	C	C	
		2020							
		2021							
		2022							
体育館	有	2018	A	B	-	C	C	C	
		2019	A	B	-	C	C	C	
		2020							
		2021							
		2022							
宿泊棟	有	2018	A	B	B	B	B	A	
		2019	A	B	B	B	B	A	
		2020							
		2021							
		2022							
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	
-	-	2018	-	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	-	-	


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00229
ホテルプラザ勝川		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	松新町1丁目5番地						
	代表地番	-						
所管課	経済振興課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	産業施設						
	小分類	その他産業施設						
	細分類	その他産業施設						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独			
土地	土地全体	-	面積計		1,095.24 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	商業地域	建ぺい率		80%	容積率	400%	
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	3,875.75 m ²	所有形態	区分所有	
		棟用途	宿泊施設	構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数 地上	10階	地下
	主たる建物	建築年度	1999年度	経過年数	20年			
					車椅子利用者用	無		
駐車場	無							

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	88,721	91,010	87,609	86,030	79,165	86,507
年間増減率	%	0.0	2.6	-3.7	-1.8	-8.0	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	120,886	136,103	140,291	135,851	174,092	141,445

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	63,229	20,458	23,603	23,603	23,603	30,899
指定管理料	42,755	42,755	42,755	42,697	45,572	43,307
運営費合計	105,984	63,213	66,358	66,300	69,175	74,206
減価償却費	44,334	44,334	44,334	44,334	44,334	44,334
総経費	150,318	107,547	110,692	110,634	113,509	118,540

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,195 円/人	695 円/人	757 円/人	771 円/人	874 円/人
利用1件あたり総経費	1,694 円/人	1,182 円/人	1,263 円/人	1,286 円/人	1,434 円/人
利用1件あたり利用料金等	1,363 円/人	1,495 円/人	1,601 円/人	1,579 円/人	2,199 円/人
利用料金等/運営費	114.1 %	215.3 %	211.4 %	204.9 %	251.7 %
利用料金等/総経費	80.4 %	126.6 %	126.7 %	122.8 %	153.4 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	27,345 円/㎡	16,310 円/㎡	17,121 円/㎡	17,106 円/㎡	17,848 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	38,784 円/㎡	27,749 円/㎡	28,560 円/㎡	28,545 円/㎡	29,287 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	2,216,723 千円
建物簿価	1,405,773 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00229

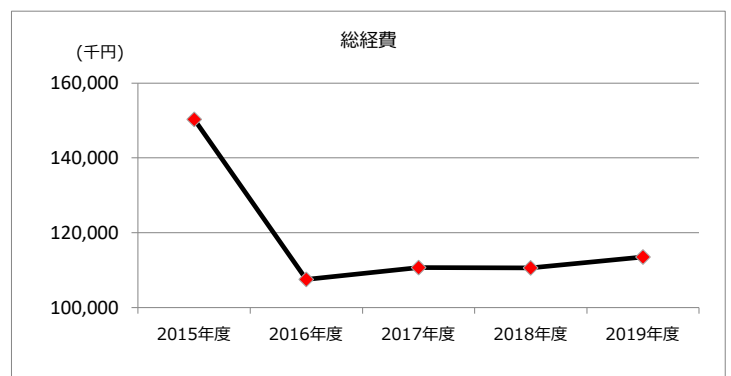
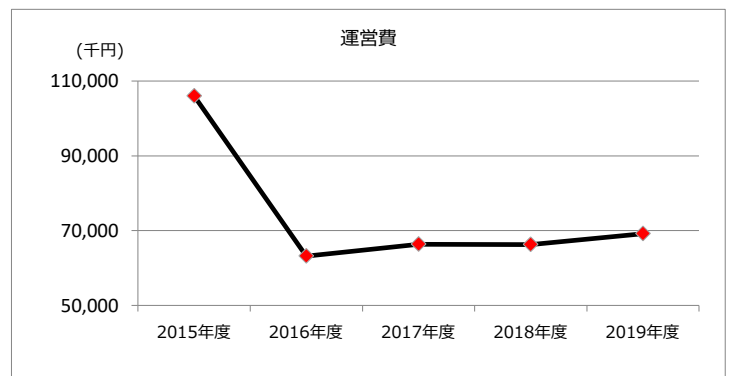
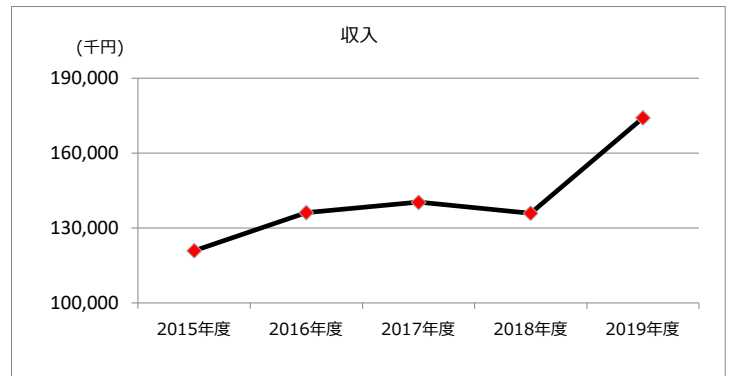
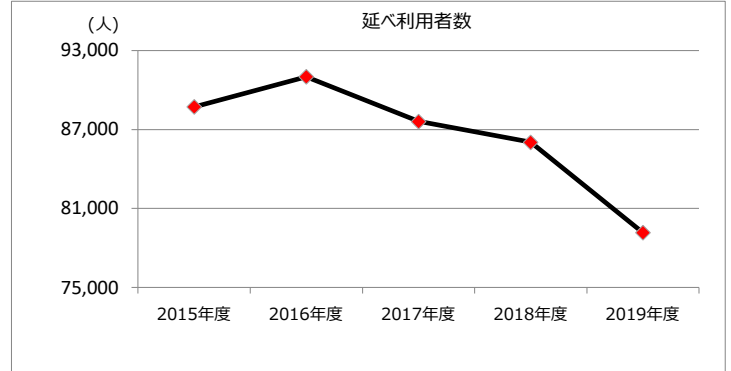
ホテルプラザ勝川

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	有	2018	A	A	A	B	B	C
		2019	A	A	A	B	B	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00231
ルネック		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	松新町1丁目4番地						
	代表地番	-						
所管課	経済振興課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	産業施設						
	小分類	その他産業施設						
	細分類	その他産業施設						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独			
土地	土地全体	-	面積計		764.84 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	商業地域	建ぺい率		80%	容積率	400%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	3,007.07 m ²	所有形態	区分所有	
		棟用途	商業施設	構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数 地上	7 階	地下
	主たる建物	建築年度	1992年度	経過年数	27年			
					車椅子利用者用	無		
駐車場	無							

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	35,459	38,989	41,074	36,708	33,033	37,053
年間増減率	%	0.0	10.0	5.3	-10.6	-10.0	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	7,159	10,579	10,272	9,479	8,575	9,213

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	55,009	32,956	35,555	32,504	33,040	37,813
指定管理料	22,000	2,644	2,225	2,225	3,276	6,474
運営費合計	77,009	35,600	37,780	34,729	36,316	44,287
減価償却費	1,728	1,728	1,728	1,728	1,728	1,728
総経費	78,737	37,328	39,508	36,457	38,044	46,015

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	2,172 円/人	913 円/人	920 円/人	946 円/人	1,099 円/人
利用1件あたり総経費	2,221 円/人	957 円/人	962 円/人	993 円/人	1,152 円/人
利用1件あたり利用料金等	202 円/人	271 円/人	250 円/人	258 円/人	260 円/人
利用料金等/運営費	9.3 %	29.7 %	27.2 %	27.3 %	23.6 %
利用料金等/総経費	9.1 %	28.3 %	26.0 %	26.0 %	22.5 %

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	25,609 円/㎡	11,839 円/㎡	12,564 円/㎡	11,549 円/㎡	12,077 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	26,184 円/㎡	12,413 円/㎡	13,138 円/㎡	12,124 円/㎡	12,652 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	86,398 千円
建物簿価	40,751 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00231

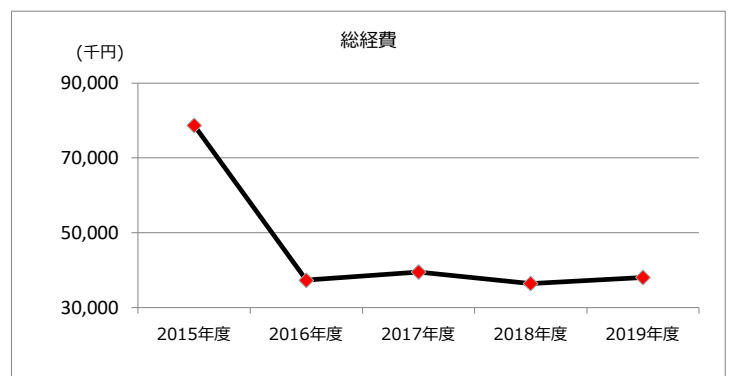
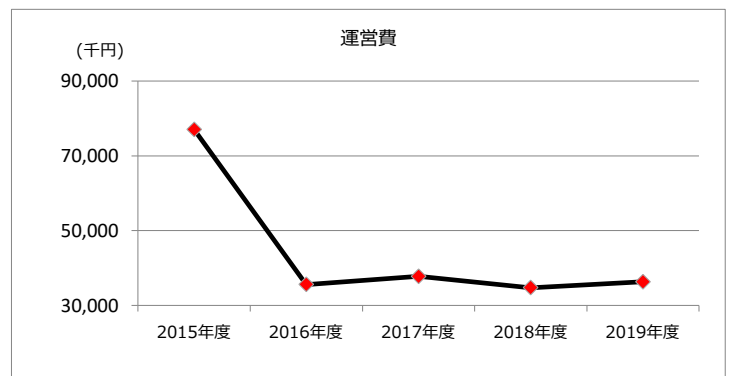
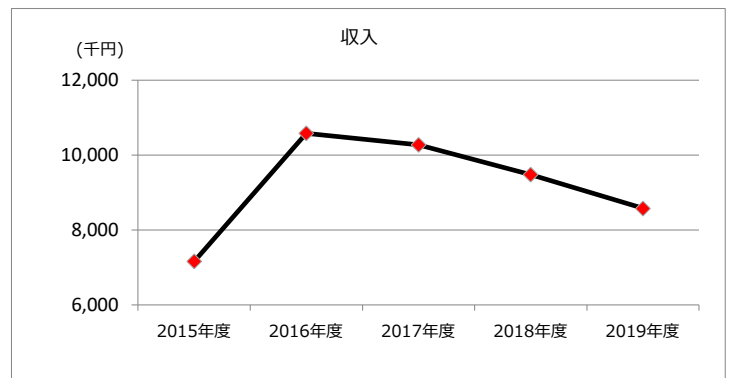
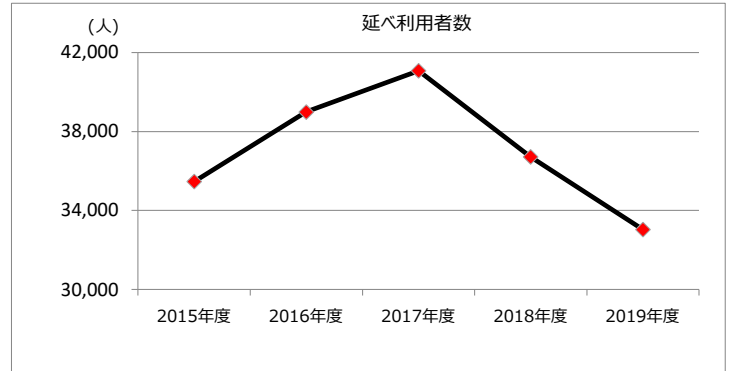
ルネック

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	有	2018	B	B	A	A	B	B
		2019	B	B	A	A	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項