


施設名称	施設番号	00233
<h1>杵ヶ島住宅</h1>		<h2>① 施設カルテ</h2>

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	杵ヶ島町 1 番地 4							
	代表地番	-							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	市営住宅							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設		単独				
	土地全体	-			面積計	3,738.44 m ²	所有形態	所有	
土地	用途地域	第1種住居地域			建ぺい率	60%	容積率	200%	
	建物	建物全体	建物数	3 棟	延面積計	2,369.33 m ²	所有形態	所有	
主たる建物		棟用途	集合住宅		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階	地下 -
		建築年度	1999年度		経過年数	20年			
駐車場	有	33 台	車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	33	33	30	30	32	32
年間増減率	%	0.0	0.0	-9.1	0.0	6.7	-
入居率	%	100.0	100.0	90.9	90.9	97.0	95.8
年間増減率	%	0.0	0.0	-9.1	0.0	6.7	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	13,351	12,626	12,965	13,118	12,006	12,813

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	10,716	4,316	5,084	4,666	4,174	5,791
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	10,716	4,316	5,084	4,666	4,174	5,791
減価償却費	9,376	9,376	9,376	9,425	9,447	9,400
総経費	20,092	13,692	14,460	14,091	13,621	15,191

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	324,727 円/戸	130,788 円/戸	169,467 円/戸	155,533 円/戸	130,438 円/戸
利用1件あたり総経費	608,848 円/戸	414,909 円/戸	482,000 円/戸	469,700 円/戸	425,656 円/戸
利用1件あたり利用料金等	404,576 円/戸	382,606 円/戸	432,167 円/戸	437,267 円/戸	375,188 円/戸
利用料金等/運営費	124.6 %	292.5 %	255.0 %	281.1 %	287.6 %
利用料金等/総経費	66.4 %	92.2 %	89.7 %	93.1 %	88.1 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	4,523 円/㎡	1,822 円/㎡	2,146 円/㎡	1,969 円/㎡	1,762 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,480 円/㎡	5,779 円/㎡	6,103 円/㎡	5,947 円/㎡	5,749 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	429,387 千円
建物簿価	254,845 千円

7 特記事項

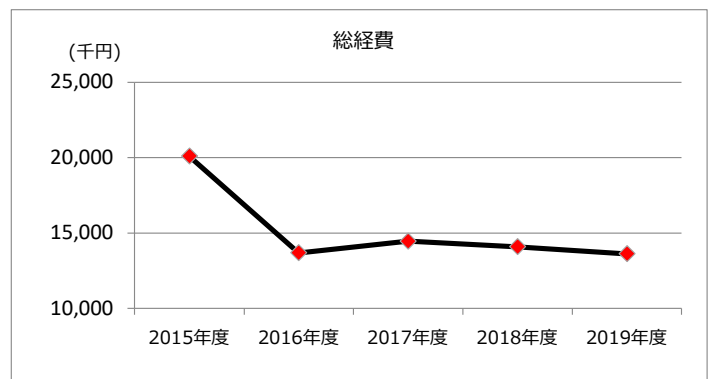
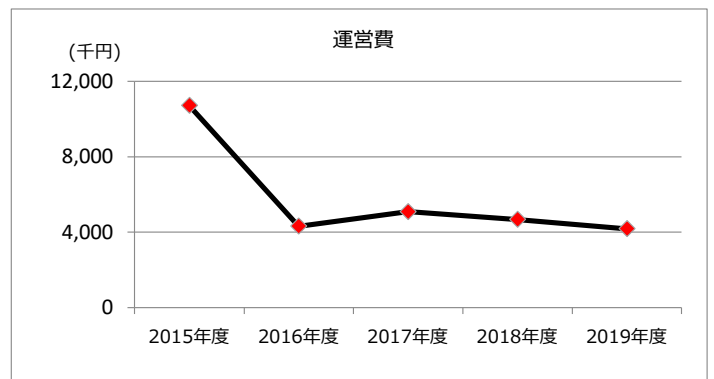
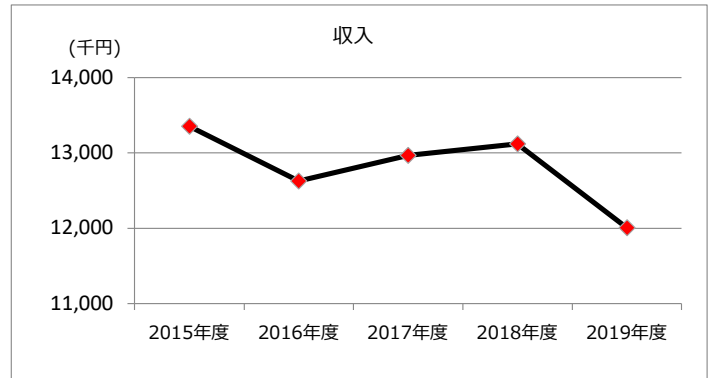
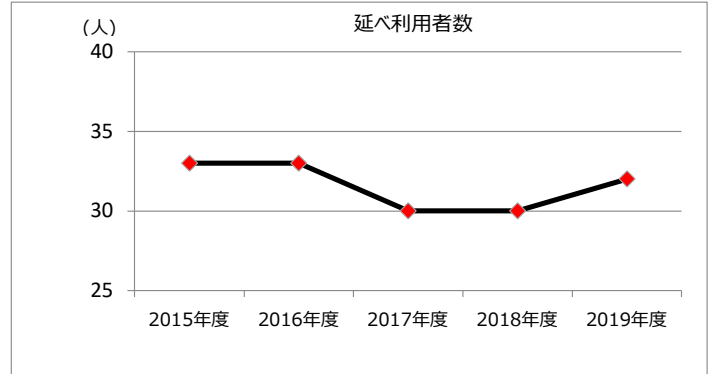
--

施設名称	施設番号	00233
杵ヶ島住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
A棟	有	2018	C	C	-	-	B	B
		2019	C	C	-	-	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
B棟	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00234
篠木住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	篠木町5丁目4番地1							
	代表地番	-							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	市営住宅							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設		単独				
土地	土地全体	-			面積計	3,352.11 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	3 棟	延面積計	2,235.40 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	4 階	地下	-
		建築年度	1998年度		経過年数	21年			
駐車場	有	32 台	車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	30	30	31	31	29	30
年間増減率	%	0.0	0.0	3.3	0.0	-6.5	-
入居率	%	93.8	93.8	96.9	96.9	90.6	94.4
年間増減率	%	0.0	0.0	3.3	0.0	-6.5	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	13,432	13,058	13,669	13,182	25,398	19,685

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	4,077	3,385	5,927	3,643	52,445	13,895
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	4,077	3,385	5,927	3,643	52,445	13,895
減価償却費	8,648	8,648	8,648	8,676	8,676	8,659
総経費	12,725	12,033	14,575	12,319	61,121	22,555

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	135,900 円/戸	112,833 円/戸	191,194 円/戸	117,516 円/戸	1,808,448 円/戸
利用1件あたり総経費	424,167 円/戸	401,100 円/戸	470,161 円/戸	397,387 円/戸	2,107,621 円/戸
利用1件あたり利用料金等	447,733 円/戸	435,267 円/戸	440,935 円/戸	425,226 円/戸	875,793 円/戸
利用料金等/運営費	329.5 %	385.8 %	230.6 %	361.8 %	48.4 %
利用料金等/総経費	105.6 %	108.5 %	93.8 %	107.0 %	41.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	1,824 円/㎡	1,514 円/㎡	2,651 円/㎡	1,630 円/㎡	23,461 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,692 円/㎡	5,383 円/㎡	6,520 円/㎡	5,511 円/㎡	27,342 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	394,381 千円
建物簿価	229,200 千円

7 特記事項

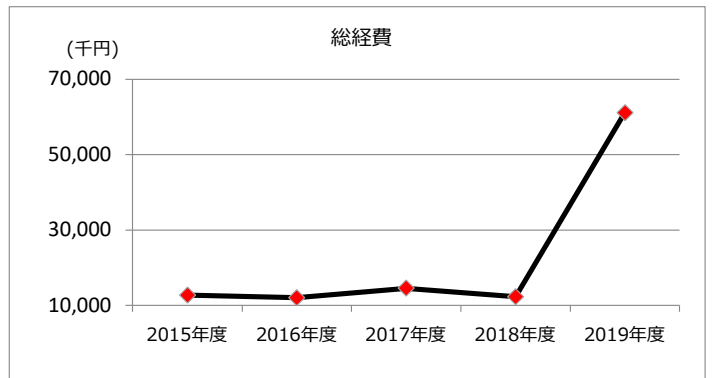
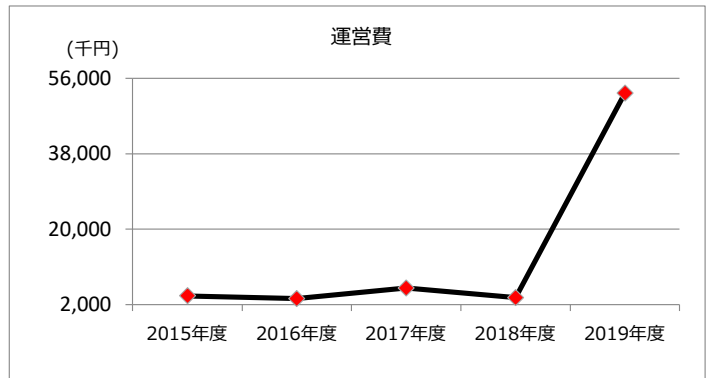
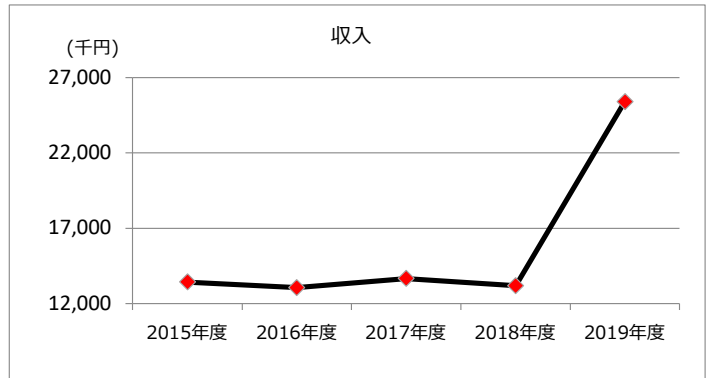
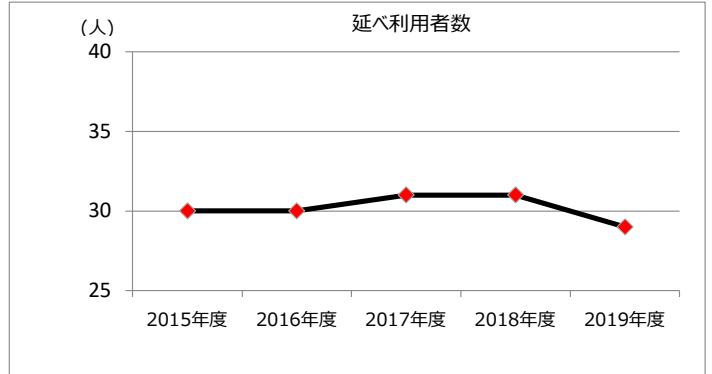
--

施設名称	施設番号	00234
篠木住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
A棟	有	2018	C	C	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
B棟	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	A	A	-	-	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00235
東野住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東野町9丁目15番地1							
	代表地番	-							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	市営住宅							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計		7,379.80 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率		60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	5棟		延面積計	5,199.02 m ²	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	集合住宅		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 5階	地下 -
		建築年度	2002年度		経過年数	17年			
駐車場	有	87台		車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	76	76	76	76	76	76
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
入居率	%	95.0	95.0	95.0	95.0	93.8	94.8
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	29,047	29,841	29,844	28,658	29,089	29,296

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	4,010	6,292	4,009	6,347	3,431	4,818
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	4,010	6,292	4,009	6,347	3,431	4,818
減価償却費	19,888	19,888	19,888	19,927	20,012	19,921
総経費	23,898	26,180	23,897	26,274	23,443	24,738

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	52,763 円/戸	82,789 円/戸	52,750 円/戸	83,513 円/戸	45,145 円/戸
利用1件あたり総経費	314,447 円/戸	344,474 円/戸	314,434 円/戸	345,711 円/戸	308,461 円/戸
利用1件あたり利用料金等	382,197 円/戸	392,645 円/戸	392,684 円/戸	377,079 円/戸	382,750 円/戸
利用料金等/運営費	724.4 %	474.3 %	744.4 %	451.5 %	847.8 %
利用料金等/総経費	121.5 %	114.0 %	124.9 %	109.1 %	124.1 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	771 円/㎡	1,210 円/㎡	771 円/㎡	1,221 円/㎡	660 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,597 円/㎡	5,036 円/㎡	4,596 円/㎡	5,054 円/㎡	4,509 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	909,641 千円
建物簿価	630,644 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00235

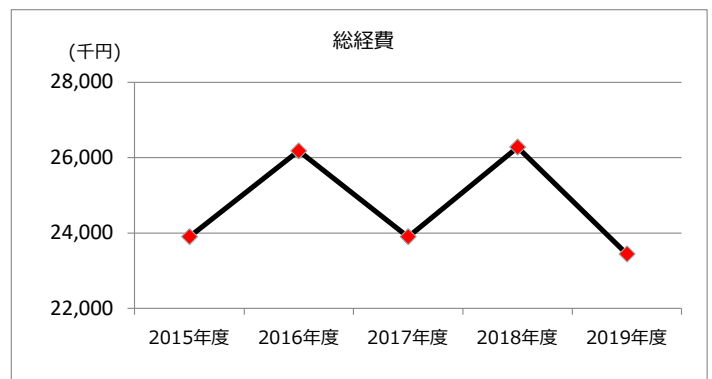
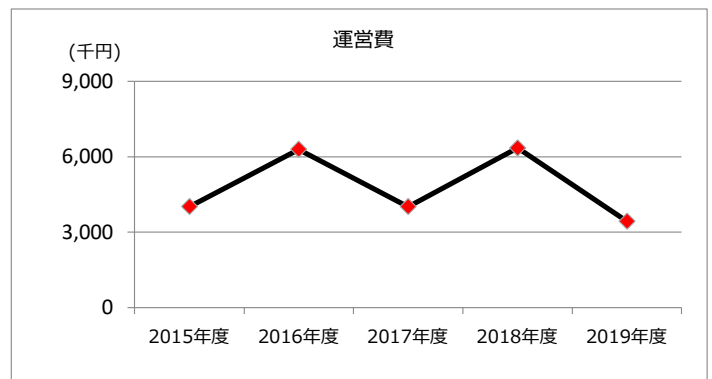
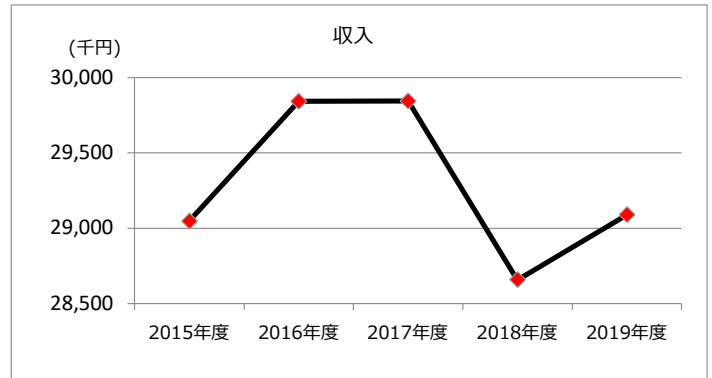
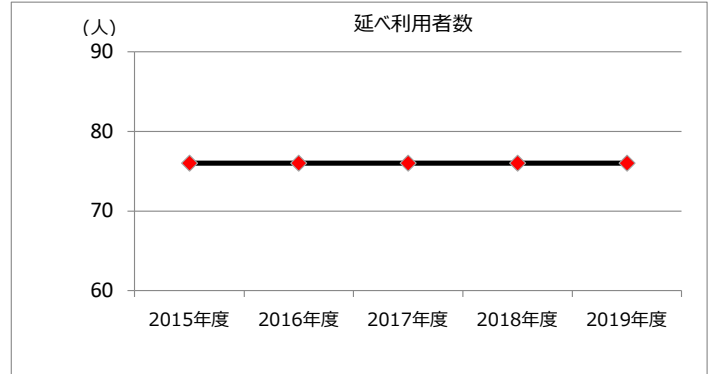
東野住宅

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
A棟	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
B棟	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
C棟	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
集会所	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00238
町屋住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	町屋町字町屋 3 8 7 5 番地									
	代表地番	-									
所管課	住宅政策課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	公営住宅									
	小分類	公営住宅									
	細分類	市営住宅									
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	6,170.70 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	2 棟		延面積計	28.05 m ²		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	戸建住宅		構造種別	木造		階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1957年度		経過年数	62年					
駐車場	無			車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	14	14	12	1	0	8
年間増減率	%	0.0	0.0	-14.3	-91.7	-100.0	-
入居率	%	100.0	100.0	92.3	100.0	0.0	78.5
年間増減率	%	0.0	0.0	-7.7	8.3	-100.0	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	867	834	228	45	0	395

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	1,596	1,634	11,527	1,546	0	3,261
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	1,596	1,634	11,527	1,546	0	3,261
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	1,596	1,634	11,527	1,546	0	3,261

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	114,000 円/戸	116,714 円/戸	960,583 円/戸	1,546,000 円/戸	0 円/戸
利用1件あたり総経費	114,000 円/戸	116,714 円/戸	960,583 円/戸	1,546,000 円/戸	0 円/戸
利用1件あたり利用料金等	61,929 円/戸	59,571 円/戸	19,000 円/戸	45,000 円/戸	0 円/戸
利用料金等/運営費	54.3 %	51.0 %	2.0 %	2.9 %	0.0 %
利用料金等/総経費	54.3 %	51.0 %	2.0 %	2.9 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	56,898 円/㎡	58,253 円/㎡	410,945 円/㎡	55,116 円/㎡	0 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	56,898 円/㎡	58,253 円/㎡	410,945 円/㎡	55,116 円/㎡	0 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	2,805 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

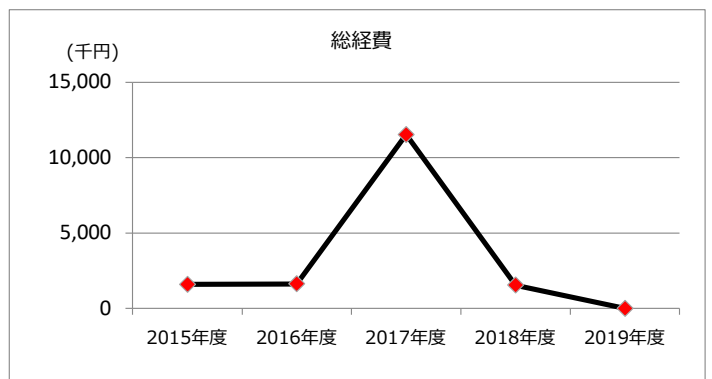
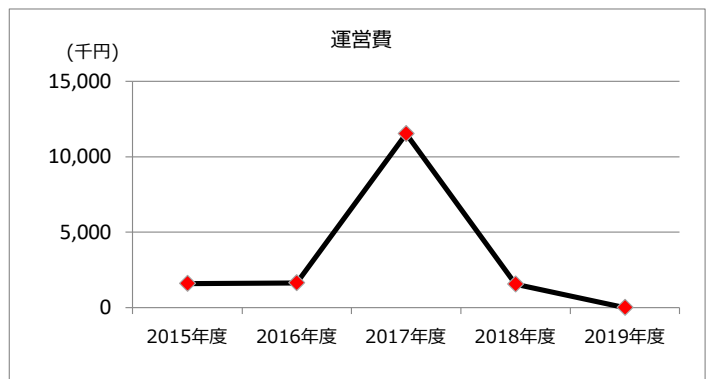
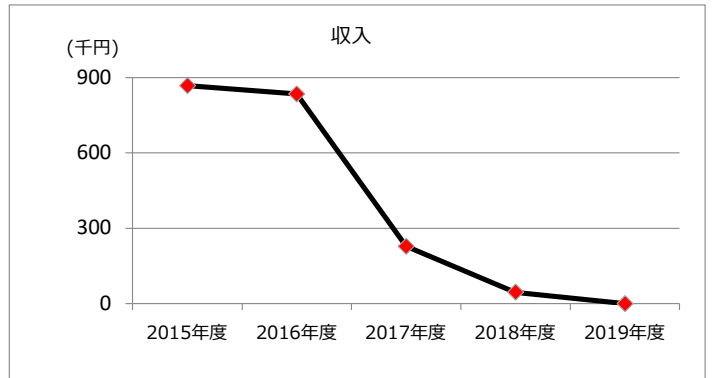
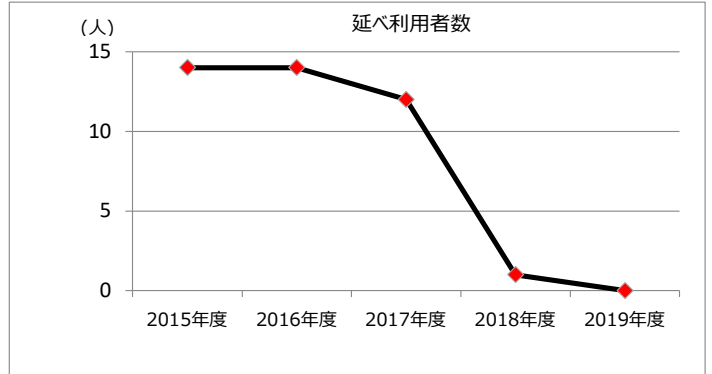
--

施設名称	施設番号	00238
町屋住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
対象外	対象外	2018	D	D	-	-	D	C
		2019	D	D	-	-	D	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00239
大留住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	大留町8丁目8番地2							
	代表地番	-							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	市営住宅							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	6,408.30 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	3 棟		延面積計	62.70 m ²	所有形態	所有	
		棟用途	戸建住宅		構造種別	木造	階数 地上	1 階	地下
	主たる建物	建築年度	1962年度		経過年数	56年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	24	24	21	2	2	15
年間増減率	%	0.0	0.0	-12.5	-90.5	0.0	-
入居率	%	100.0	100.0	87.5	50.0	50.0	77.5
年間増減率	%	0.0	0.0	-12.5	-42.9	0.0	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,579	1,391	408	101	78	911

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	2,348	274	15,782	8,147	1,180	5,546
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	2,348	274	15,782	8,147	1,180	5,546
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	2,348	274	15,782	8,147	1,180	5,546

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	97,833 円/戸	11,417 円/戸	751,524 円/戸	4,073,500 円/戸	590,000 円/戸
利用1件あたり総経費	97,833 円/戸	11,417 円/戸	751,524 円/戸	4,073,500 円/戸	590,000 円/戸
利用1件あたり利用料金等	107,458 円/戸	57,958 円/戸	19,429 円/戸	50,500 円/戸	39,000 円/戸
利用料金等/運営費	109.8 %	507.7 %	2.6 %	1.2 %	6.6 %
利用料金等/総経費	109.8 %	507.7 %	2.6 %	1.2 %	6.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	37,448 円/㎡	4,370 円/㎡	251,707 円/㎡	129,936 円/㎡	18,820 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	37,448 円/㎡	4,370 円/㎡	251,707 円/㎡	129,936 円/㎡	18,820 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	6,930 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

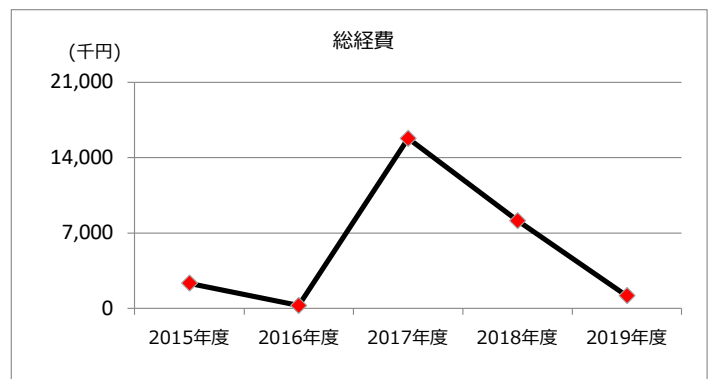
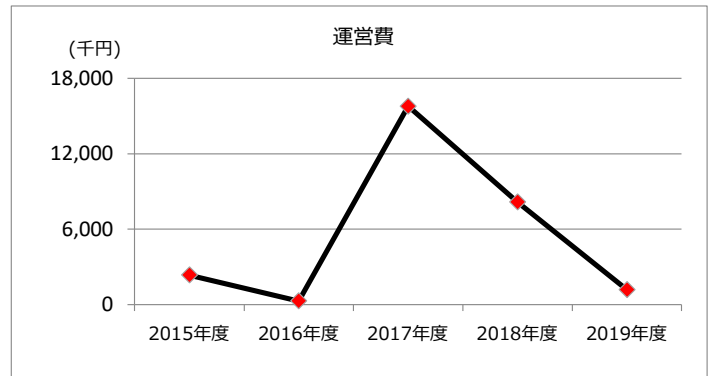
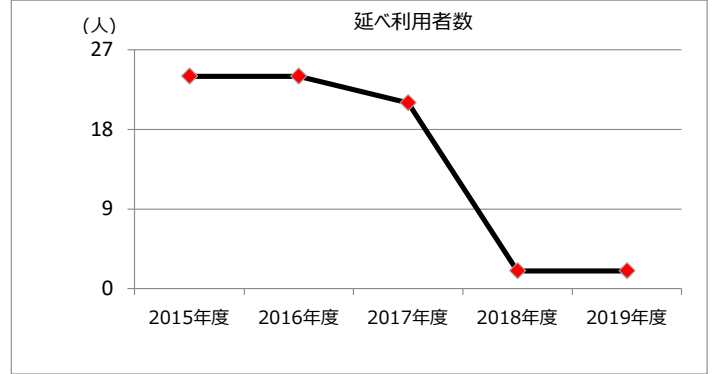
--

施設名称	施設番号	00239
大留住宅	② 施設評価	

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	対象外	2018	D	D	-	-	D	C
		2019	D	D	-	-	D	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00241
桃山住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	桃山町 2丁目 164番地						
	代表地番	-						
所管課	住宅政策課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	公営住宅						
	小分類	公営住宅						
	細分類	市営住宅						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	-		面積計	3,663.21 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	2棟	延面積計	1,867.75 m ²	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	コンクリートブロック造	階数	地上 2階	地下 -
		建築年度	1964年度	経過年数	55年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	38	38	32	32	31	34
年間増減率	%	0.0	0.0	-15.8	0.0	-3.1	-
入居率	%	73.1	73.1	61.5	61.5	59.6	65.8
年間増減率	%	0.0	0.0	-15.9	0.0	-3.1	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,314	2,846	2,552	2,432	2,478	2,724

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	1,107	1,509	559	612	303	818
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	1,107	1,509	559	612	303	818
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	1,107	1,509	559	612	303	818

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	29,132 円/戸	39,711 円/戸	17,469 円/戸	19,125 円/戸	9,774 円/戸
利用1件あたり総経費	29,132 円/戸	39,711 円/戸	17,469 円/戸	19,125 円/戸	9,774 円/戸
利用1件あたり利用料金等	87,211 円/戸	74,895 円/戸	79,750 円/戸	76,000 円/戸	79,935 円/戸
利用料金等/運営費	299.4 %	188.6 %	456.5 %	397.4 %	817.8 %
利用料金等/総経費	299.4 %	188.6 %	456.5 %	397.4 %	817.8 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	593 円/㎡	808 円/㎡	299 円/㎡	328 円/㎡	162 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	593 円/㎡	808 円/㎡	299 円/㎡	328 円/㎡	162 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	196,114 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

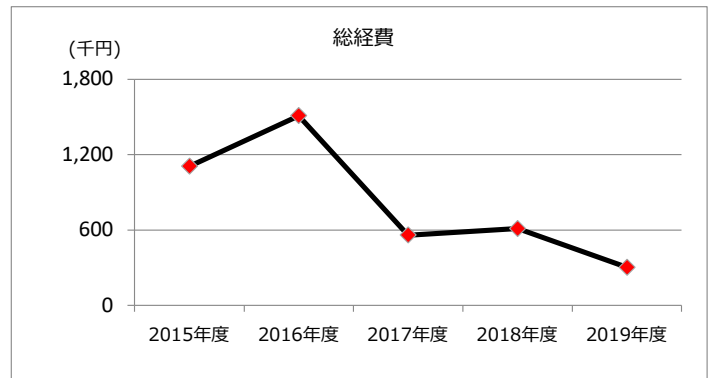
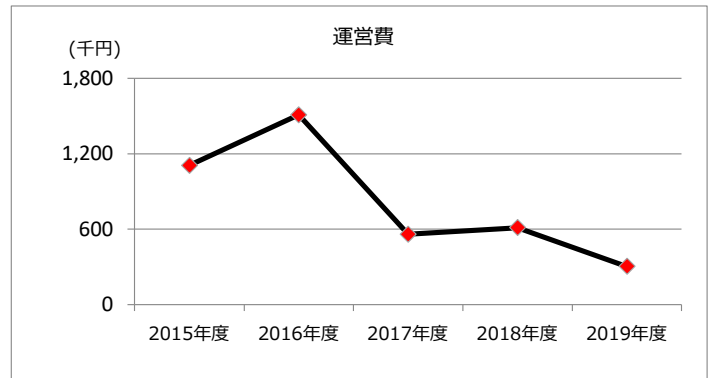
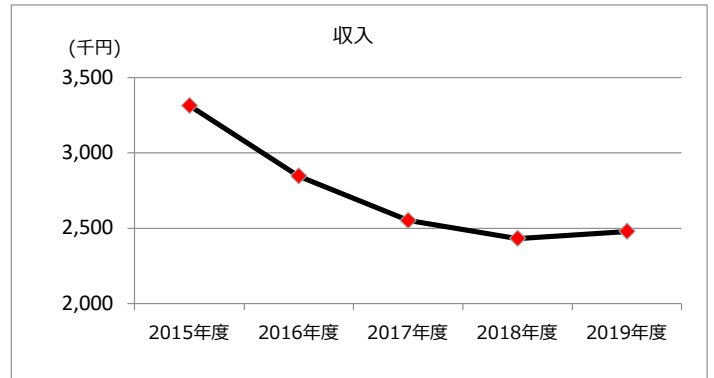
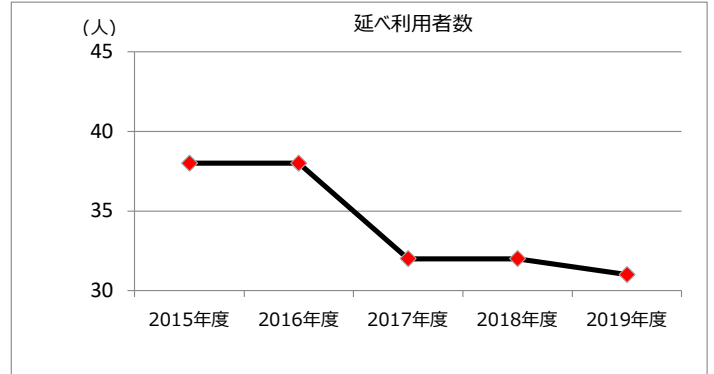
--

施設名称	施設番号	00241
桃山住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
D A ・ E B ・ C C ・	対象外	2018	D	D	-	-	D	C
		2019	D	D	-	-	D	C
		2020						
		2021						
		2022						
5 1 棟 ・ 2 ・ 3 ・	対象外	2018	D	D	-	-	D	C
		2019	D	D	-	-	D	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00242
道場山住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西山町1617番地4							
	代表地番	-							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	市営住宅							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設		単独				
土地	土地全体	-			面積計	11,399.00 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし			建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	8棟		延面積計	7,128.19 m ²	所有形態	所有	
		棟用途	集合住宅		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 4階	地下 -
	主たる建物	建築年度	1967年度		経過年数	52年			
駐車場	有		97台	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	132	132	142	142	142	138
年間増減率	%	0.0	0.0	7.6	0.0	0.0	-
入居率	%	82.5	82.5	88.8	88.8	89.1	86.3
年間増減率	%	0.0	0.0	7.6	0.0	0.3	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	18,386	18,816	19,115	44,908	32,928	26,831

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	13,978	39,792	21,800	65,066	59,176	39,962
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	13,978	39,792	21,800	65,066	59,176	39,962
減価償却費	9,798	9,798	6,000	2,139	4,401	6,427
総経費	23,776	49,590	27,800	67,205	63,577	46,390

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	105,894 円/戸	301,455 円/戸	153,521 円/戸	458,211 円/戸	416,732 円/戸
利用1件あたり総経費	180,121 円/戸	375,682 円/戸	195,775 円/戸	473,275 円/戸	447,725 円/戸
利用1件あたり利用料金等	139,288 円/戸	142,545 円/戸	134,613 円/戸	316,254 円/戸	231,887 円/戸
利用料金等/運営費	131.5 %	47.3 %	87.7 %	69.0 %	55.6 %
利用料金等/総経費	77.3 %	37.9 %	68.8 %	66.8 %	51.8 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	1,961 円/㎡	5,582 円/㎡	3,058 円/㎡	9,128 円/㎡	8,302 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	3,335 円/㎡	6,957 円/㎡	3,900 円/㎡	9,428 円/㎡	8,919 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,288,966 千円
建物簿価	115,234 千円

7 特記事項

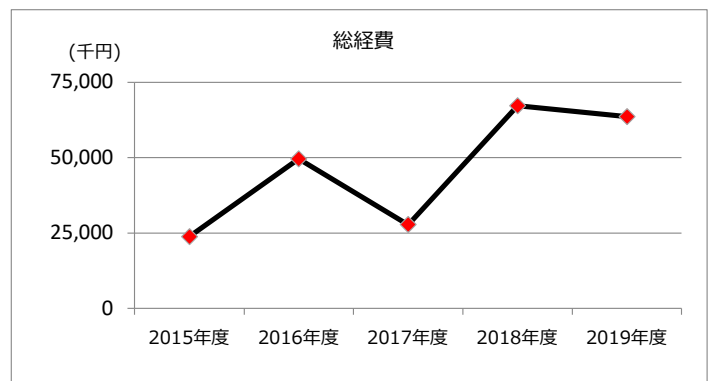
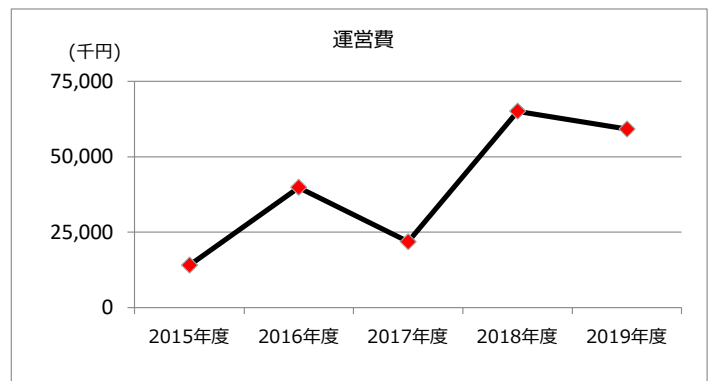
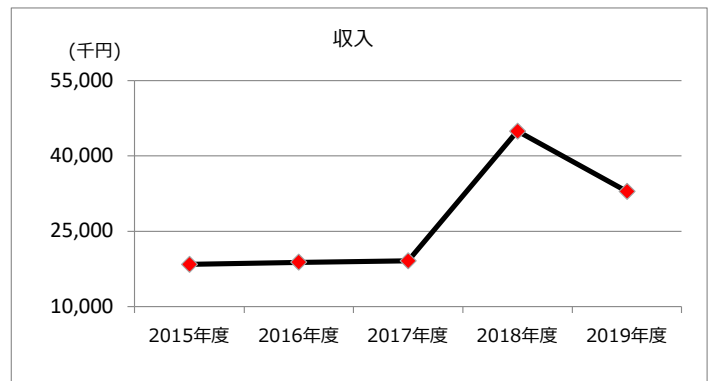
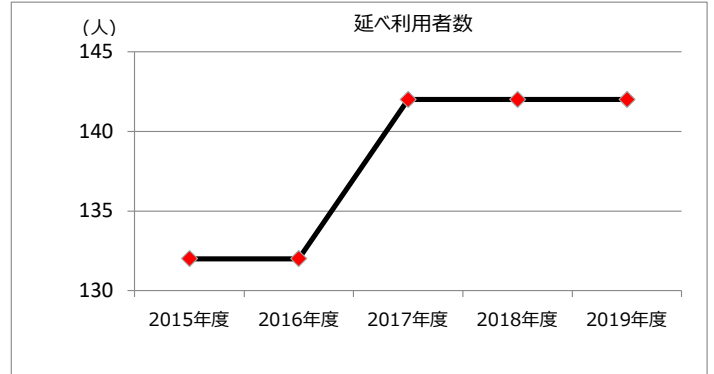
--

施設名称	施設番号	00242
道場山住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
A棟	有	2018	A	A	-	-	D	C
		2019	A	A	-	-	D	C
		2020						
		2021						
		2022						
B棟	有	2018	A	A	-	-	D	C
		2019	A	A	-	-	D	C
		2020						
		2021						
		2022						
C棟	有	2018	C	C	-	-	D	C
		2019	A	A	-	-	D	C
		2020						
		2021						
		2022						
D棟	有	2018	C	C	-	-	D	C
		2019	A	A	-	-	D	C
		2020						
		2021						
		2022						
E棟	有	2018	C	C	-	-	D	C
		2019	C	C	-	-	D	C
		2020						
		2021						
		2022						
F棟	有	2018	C	C	-	-	D	C
		2019	C	C	-	-	D	C
		2020						
		2021						
		2022						

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00243
西島住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東野町西2丁目16番地2							
	代表地番	-							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	市営住宅							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設 単独						
土地	土地全体	-			面積計	1,564.89 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	2棟	延面積計	1,229.31 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	4階	地下	-
		建築年度	1973年度		経過年数	46年			
駐車場	有	24台	車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	24	24	24	24	20	23
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	0.0	-16.7	-
入居率	%	100.0	100.0	100.0	100.0	83.3	96.7
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	0.0	-16.7	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	4,358	4,565	4,910	4,643	4,520	4,599

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	5,591	741	581	500	1,942	2,339
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	5,591	741	581	500	1,942	2,339
減価償却費	4,134	4,134	4,134	4,134	1,879	4,604
総経費	9,725	4,875	4,715	4,634	3,821	6,943

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	232,958 円/戸	30,875 円/戸	24,208 円/戸	20,833 円/戸	97,100 円/戸
利用1件あたり総経費	405,208 円/戸	203,125 円/戸	196,458 円/戸	193,083 円/戸	191,050 円/戸
利用1件あたり利用料金等	181,583 円/戸	190,208 円/戸	204,583 円/戸	193,458 円/戸	226,000 円/戸
利用料金等/運営費	77.9 %	616.1 %	845.1 %	928.6 %	232.7 %
利用料金等/総経費	44.8 %	93.6 %	104.1 %	100.2 %	118.3 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	4,548 円/㎡	603 円/㎡	473 円/㎡	407 円/㎡	1,580 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,911 円/㎡	3,966 円/㎡	3,835 円/㎡	3,770 円/㎡	3,108 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	190,543 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

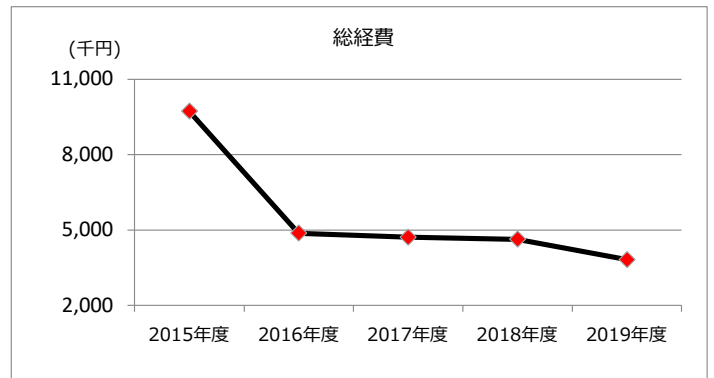
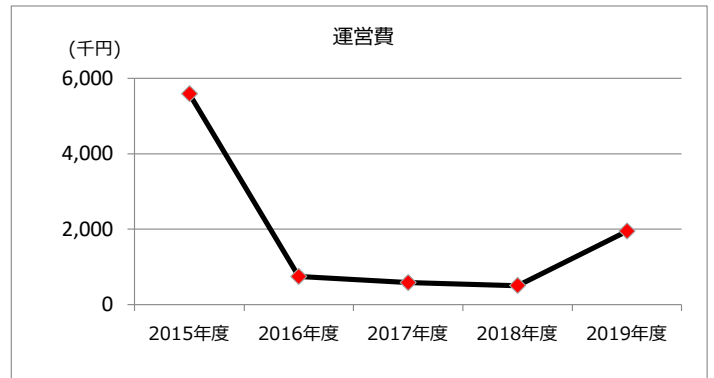
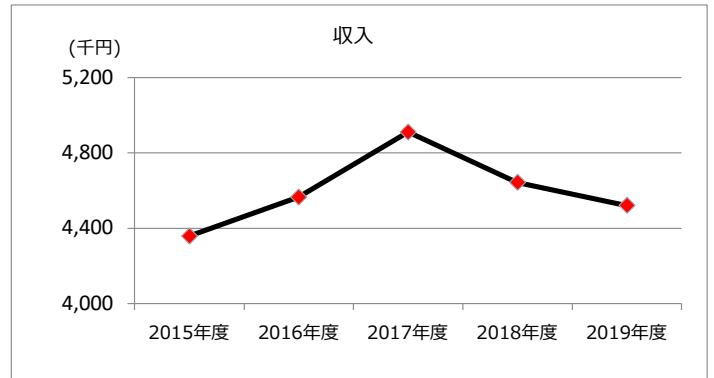
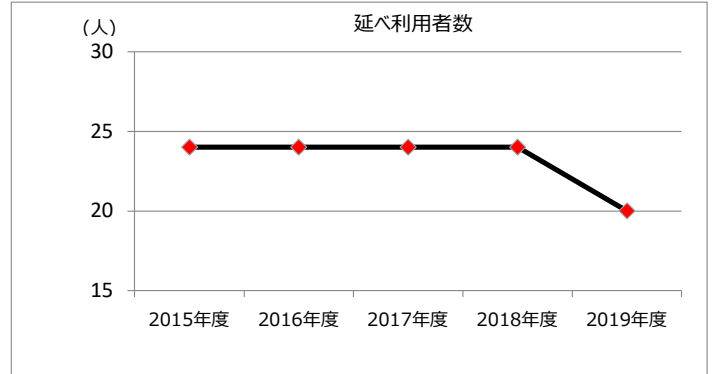
--

施設名称	施設番号	00243
西島住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	-	-	C	C
		2019	C	C	-	-	C	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00244
上八田住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	八田町2丁目12番地1							
	代表地番	-							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	市営住宅							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	10,811.21 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	5棟		延面積計	10,870.61 m ²	所有形態	所有	
		棟用途	集合住宅		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 7階	地下 -
	主たる建物	建築年度	1996年度		経過年数	23年			
駐車場	有		135台	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	128	128	124	124	123	125
年間増減率	%	0.0	0.0	-3.1	0.0	-0.8	-
入居率	%	98.5	98.5	95.4	95.4	93.1	96.2
年間増減率	%	0.0	0.0	-3.1	0.0	-2.4	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	50,272	51,147	62,938	53,941	54,083	54,476

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	10,237	8,311	59,609	10,044	12,466	20,133
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	10,237	8,311	59,609	10,044	12,466	20,133
減価償却費	38,092	38,092	38,092	38,218	41,281	38,755
総経費	48,329	46,403	97,701	48,262	53,747	58,888

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	79,977 円/戸	64,930 円/戸	480,718 円/戸	81,000 円/戸	101,350 円/戸
利用1件あたり総経費	377,570 円/戸	362,523 円/戸	787,911 円/戸	389,210 円/戸	436,967 円/戸
利用1件あたり利用料金等	392,750 円/戸	399,586 円/戸	507,565 円/戸	435,008 円/戸	439,699 円/戸
利用料金等/運営費	491.1 %	615.4 %	105.6 %	537.0 %	433.8 %
利用料金等/総経費	104.0 %	110.2 %	64.4 %	111.8 %	100.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	942 円/㎡	765 円/㎡	5,484 円/㎡	924 円/㎡	1,147 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,446 円/㎡	4,269 円/㎡	8,988 円/㎡	4,440 円/㎡	4,944 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,876,410 千円
建物簿価	993,973 千円

7 特記事項

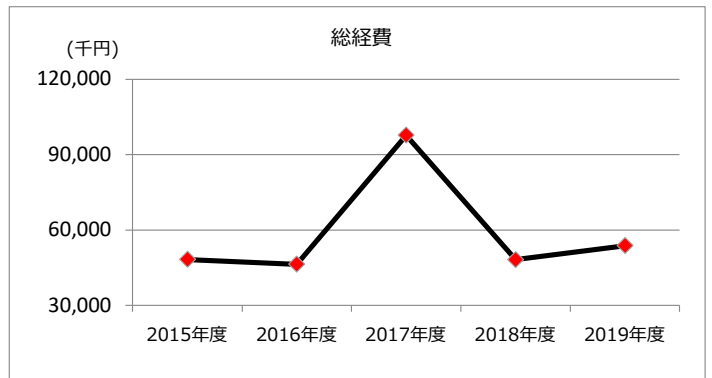
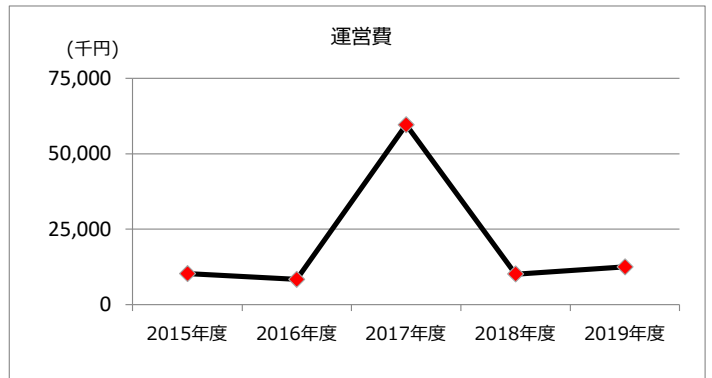
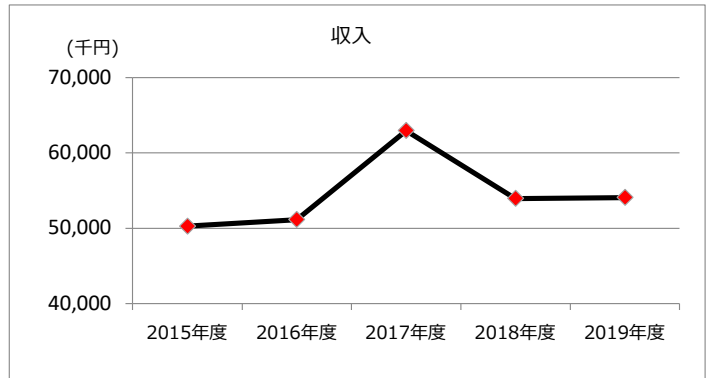
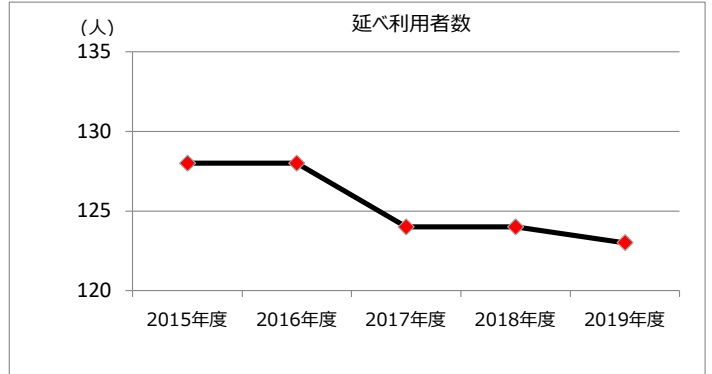
--

施設名称	施設番号	00244
上八田住宅	② 施設評価	

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
A棟	有	2018	A	A	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
B棟	有	2018	A	A	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
集会所	有	2018	C	C	-	-	B	B
		2019	C	C	-	-	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00339
下原住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	東山町字平橋2 2 6 5 番地 3 5 -							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設 単独						
土地	土地全体	-	面積計	16,591.20 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	2 棟	延面積計	5,029.42 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	6 階	地下	1 階
		建築年度	2017年度	経過年数	2年				
駐車場	有	82 台	車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	-	-	16	80	77	58
年間増減率	%	-	-	-	400.0	-3.8	-
入居率	%	-	-	20.0	100.0	95.0	71.7
年間増減率	%	-	-	-	400.0	-5.0	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	-	-	16,132	23,533	24,668	21,444

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	-	-	6,182	7,968	7,671	7,274
指定管理料	-	-	0	0	0	0
運営費合計	-	-	6,182	7,968	7,671	7,274
減価償却費	-	-	28,293	28,293	32,841	29,809
総経費	-	-	34,475	36,261	40,512	37,083

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	- 円/戸	- 円/戸	386,375 円/戸	99,600 円/戸	99,623 円/戸
利用1件あたり総経費	- 円/戸	- 円/戸	2,154,688 円/戸	453,263 円/戸	526,130 円/戸
利用1件あたり利用料金等	- 円/戸	- 円/戸	1,008,250 円/戸	294,163 円/戸	320,364 円/戸
利用料金等/運営費	- %	- %	261.0 %	295.3 %	321.6 %
利用料金等/総経費	- %	- %	46.8 %	64.9 %	60.9 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	- 円/㎡	- 円/㎡	1,229 円/㎡	1,584 円/㎡	1,525 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	- 円/㎡	- 円/㎡	6,855 円/㎡	7,210 円/㎡	8,055 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,460,740 千円
建物簿価	1,362,216 千円

7 特記事項

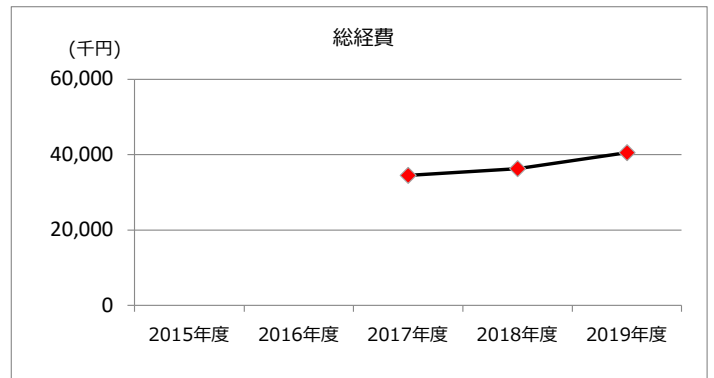
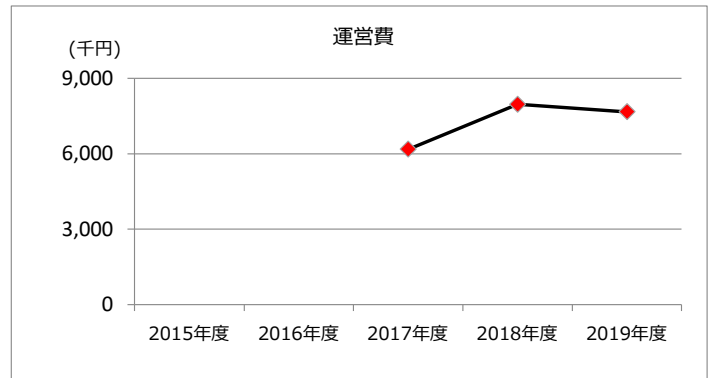
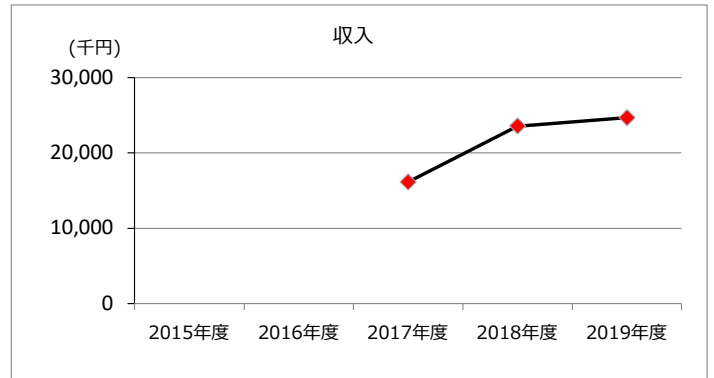
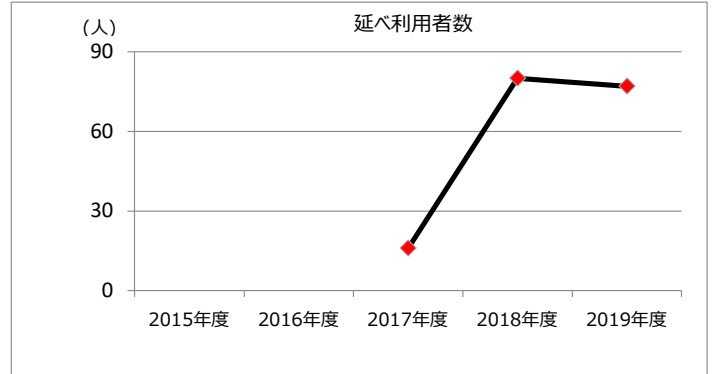
--

施設名称	施設番号	00339
下原住宅	② 施設評価	

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
下原住宅	有	2018	A	A	-	-	A	A
		2019	A	A	-	-	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
集会所	有	2018	A	A	-	-	A	A
		2019	A	A	-	-	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00245
勝川第1コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	勝川町8丁目3番地11									
	代表地番	-									
所管課	住宅政策課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	公営住宅									
	小分類	公営住宅									
	細分類	コミュニティ住宅									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	986.91 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1棟		延面積計	971.40 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	集合住宅		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	5階	地下	-
		建築年度	1996年度		経過年数	23年					
駐車場	有	14台		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	12	12	14	14	14	13
年間増減率	%	0.0	0.0	16.7	0.0	0.0	-
入居率	%	85.7	85.7	100.0	100.0	100.0	94.3
年間増減率	%	0.0	0.0	16.7	0.0	0.0	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	4,953	4,748	4,915	5,116	5,394	5,025

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	26,701	6	1,518	264	2,137	6,125
指定管理料	1,221	1,164	1,221	1,164	1,235	1,201
運営費合計	27,922	1,170	2,739	1,428	3,372	7,326
減価償却費	5,332	5,332	5,332	5,336	5,336	5,334
総経費	33,254	6,502	8,071	6,764	8,708	12,660

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	2,326,833 円/戸	97,500 円/戸	195,643 円/戸	102,000 円/戸	240,857 円/戸
利用1件あたり総経費	2,771,167 円/戸	541,833 円/戸	576,500 円/戸	483,143 円/戸	622,000 円/戸
利用1件あたり利用料金等	412,750 円/戸	395,667 円/戸	351,071 円/戸	365,429 円/戸	385,286 円/戸
利用料金等/運営費	17.7 %	405.8 %	179.4 %	358.3 %	160.0 %
利用料金等/総経費	14.9 %	73.0 %	60.9 %	75.6 %	61.9 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	28,744 円/㎡	1,204 円/㎡	2,820 円/㎡	1,470 円/㎡	3,471 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	34,233 円/㎡	6,693 円/㎡	8,309 円/㎡	6,963 円/㎡	8,964 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	242,547 千円
建物簿価	117,228 千円

7 特記事項

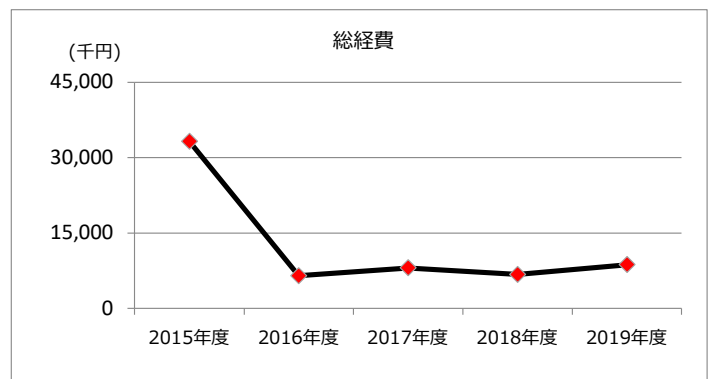
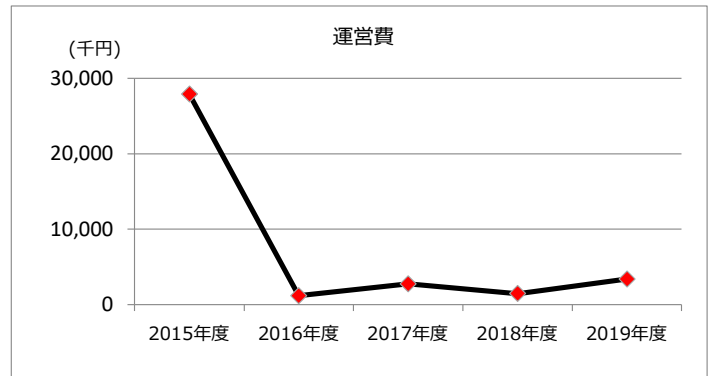
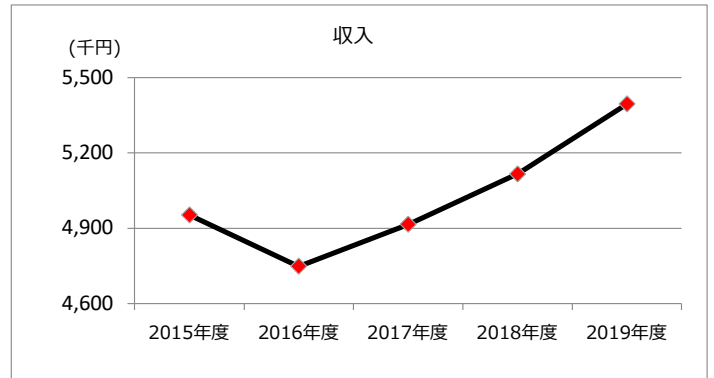
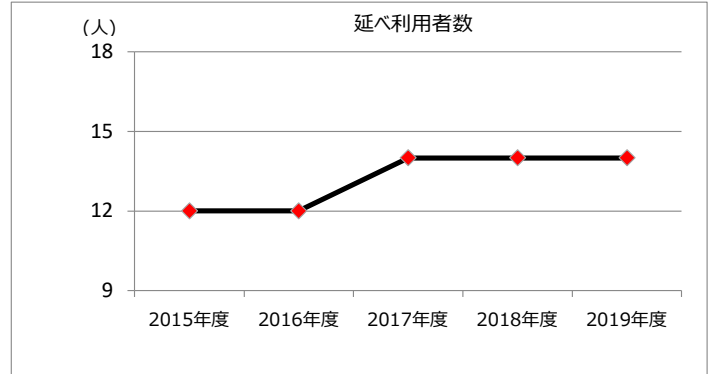
--

施設名称	施設番号	00245
勝川第1コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00246
勝川第2コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	勝川町9丁目1番地1									
	代表地番	-									
所管課	住宅政策課										
分類	大分類	公共施設									
	中分類	公営住宅									
	小分類	公営住宅									
	細分類	コミュニティ住宅									
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独							
土地	土地全体	-		面積計	1,099.86 m ²	所有形態	所有				
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%				
建物	建物全体	建物数	1棟		延面積計	1,161.91 m ²		所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅		構造種別	鉄筋コンクリート造		階数 地上	4階	地下	-
		建築年度	1998年度		経過年数	21年					
駐車場	有		16台	車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	14	14	14	12	9	13
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	-14.3	-25.0	-
入居率	%	87.5	87.5	100.0	100.0	75.0	90.0
年間増減率	%	0.0	0.0	14.3	0.0	-25.0	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	5,586	5,531	4,636	4,038	5,076	4,973

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	5,461	4,893	1,101	837	22,229	6,904
指定管理料	1,396	1,330	1,396	1,330	1,412	1,373
運営費合計	6,857	6,223	2,497	2,167	23,641	8,277
減価償却費	5,674	5,674	5,674	5,674	5,674	5,674
総経費	12,531	11,897	8,171	7,841	29,315	13,951

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	489,786 円/戸	444,500 円/戸	178,357 円/戸	180,583 円/戸	2,626,778 円/戸
利用1件あたり総経費	895,071 円/戸	849,786 円/戸	583,643 円/戸	653,417 円/戸	3,257,222 円/戸
利用1件あたり利用料金等	399,000 円/戸	395,071 円/戸	331,143 円/戸	336,500 円/戸	564,000 円/戸
利用料金等/運営費	81.5 %	88.9 %	185.7 %	186.3 %	21.5 %
利用料金等/総経費	44.6 %	46.5 %	56.7 %	51.5 %	17.3 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	5,901 円/㎡	5,356 円/㎡	2,149 円/㎡	1,865 円/㎡	20,347 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,785 円/㎡	10,239 円/㎡	7,032 円/㎡	6,748 円/㎡	25,230 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	257,899 千円
建物簿価	135,591 千円

7 特記事項

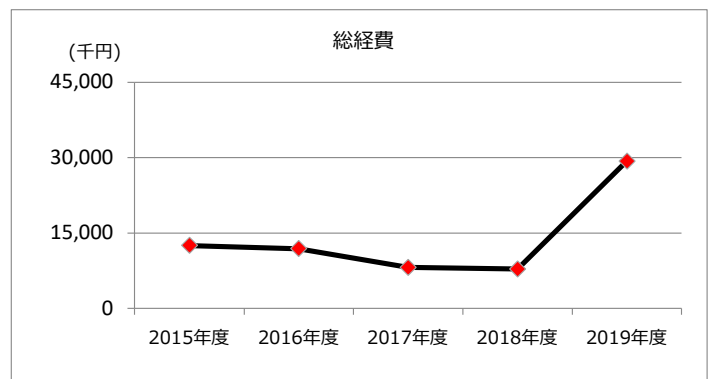
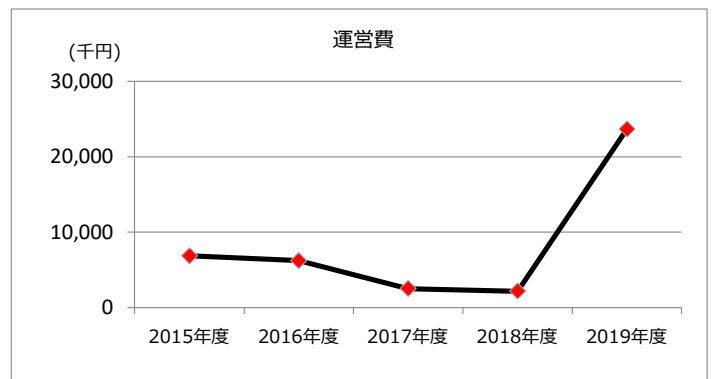
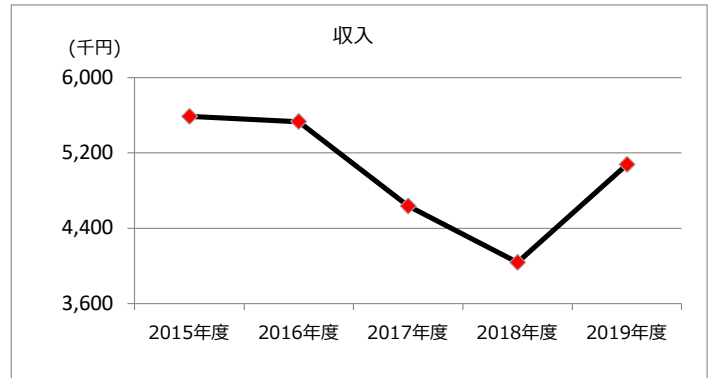
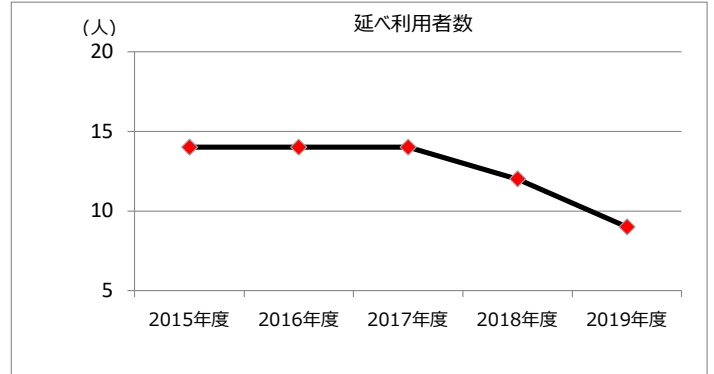
--

施設名称	施設番号	00246
勝川第2コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00247
町田第1コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	町田町2丁目12番地							
	代表地番	-							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	コミュニティ住宅							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独				
土地	土地全体	-			面積計	446.00 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域			建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	626.19 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3階	地下	-
		建築年度	1996年度		経過年数	23年			
駐車場	有	5台	車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	7	7	6	6	6	6
年間増減率	%	0.0	0.0	-14.3	0.0	0.0	-
入居率	%	77.8	77.8	100.0	100.0	100.0	91.1
年間増減率	%	0.0	0.0	28.5	0.0	0.0	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,997	2,683	2,206	2,206	3,329	2,684

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	6,240	846	13,368	163	56	4,135
指定管理料	785	748	785	748	794	772
運営費合計	7,025	1,594	14,153	911	850	4,907
減価償却費	4,495	4,495	4,495	4,787	4,787	4,612
総経費	11,520	6,089	18,648	5,698	5,637	9,518

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,003,571 円/戸	227,714 円/戸	2,358,833 円/戸	151,833 円/戸	141,667 円/戸
利用1件あたり総経費	1,645,714 円/戸	869,857 円/戸	3,108,000 円/戸	949,667 円/戸	939,500 円/戸
利用1件あたり利用料金等	428,143 円/戸	383,286 円/戸	367,667 円/戸	367,667 円/戸	554,833 円/戸
利用料金等/運営費	42.7 %	168.3 %	15.6 %	242.2 %	391.6 %
利用料金等/総経費	26.0 %	44.1 %	11.8 %	38.7 %	59.1 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	11,219 円/㎡	2,546 円/㎡	22,602 円/㎡	1,455 円/㎡	1,357 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	18,397 円/㎡	9,724 円/㎡	29,780 円/㎡	9,099 円/㎡	9,002 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	217,591 千円
建物簿価	111,380 千円

7 特記事項

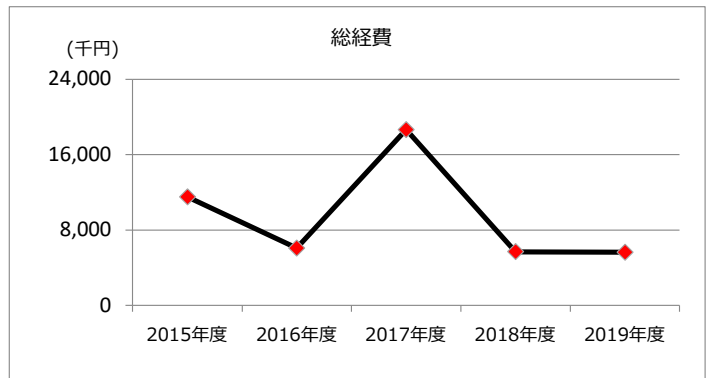
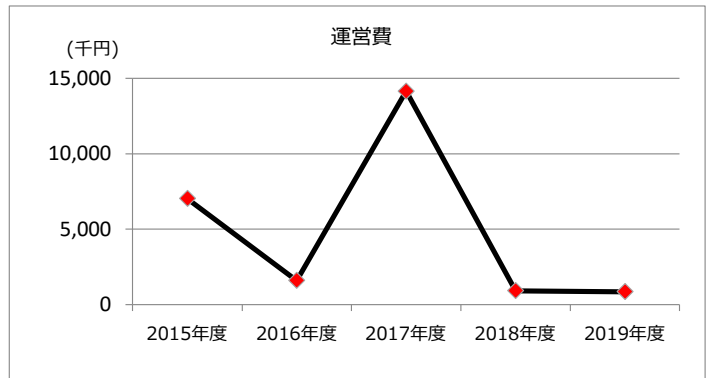
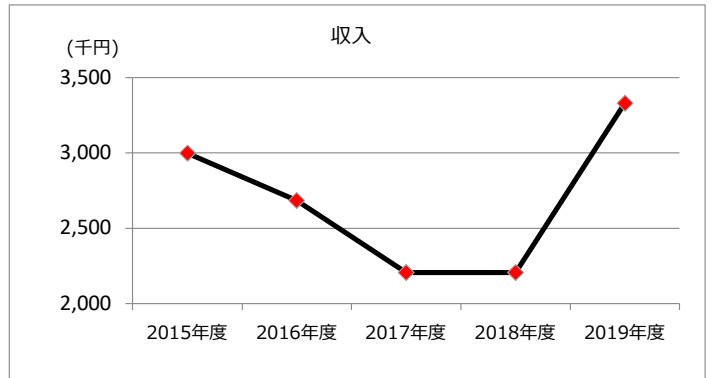
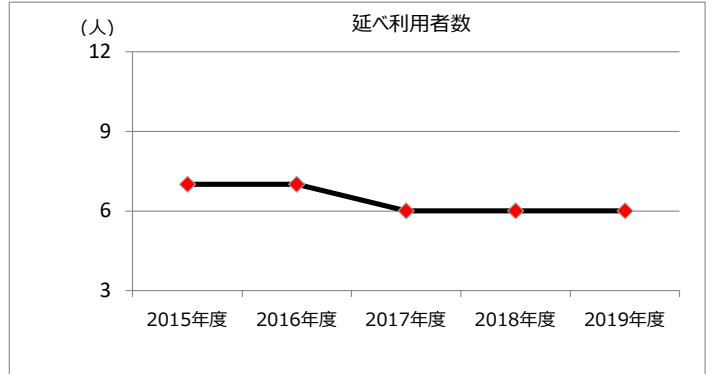
--

施設名称	施設番号	00247
町田第1コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00248
町田第2コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	町田町1丁目27番地							
	代表地番	-							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	コミュニティ住宅							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	712.00 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1棟		延面積計	772.74 m ²	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	集合住宅		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3階	地下 -
		建築年度	1997年度		経過年数	22年			
駐車場	有		12台	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	12	12	12	11	10	11
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	-8.3	-9.1	-
入居率	%	100.0	100.0	100.0	91.7	91.7	96.7
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	-8.3	0.0	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,820	3,972	3,627	3,513	3,595	3,705

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	5,462	300	107	208	24,083	6,032
指定管理料	1,047	998	1,047	998	1,059	1,030
運営費合計	6,509	1,298	1,154	1,206	25,142	7,062
減価償却費	4,731	4,731	4,731	4,731	4,761	4,737
総経費	11,240	6,029	5,885	5,937	29,903	11,799

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	542,417 円/戸	108,167 円/戸	96,167 円/戸	109,636 円/戸	2,514,200 円/戸
利用1件あたり総経費	936,667 円/戸	502,417 円/戸	490,417 円/戸	539,727 円/戸	2,990,300 円/戸
利用1件あたり利用料金等	318,333 円/戸	331,000 円/戸	302,250 円/戸	319,364 円/戸	359,500 円/戸
利用料金等/運営費	58.7 %	306.0 %	314.3 %	291.3 %	14.3 %
利用料金等/総経費	34.0 %	65.9 %	61.6 %	59.2 %	12.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	8,423 円/㎡	1,680 円/㎡	1,493 円/㎡	1,561 円/㎡	32,536 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	14,546 円/㎡	7,802 円/㎡	7,616 円/㎡	7,683 円/㎡	38,697 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	223,274 千円
建物簿価	116,802 千円

7 特記事項

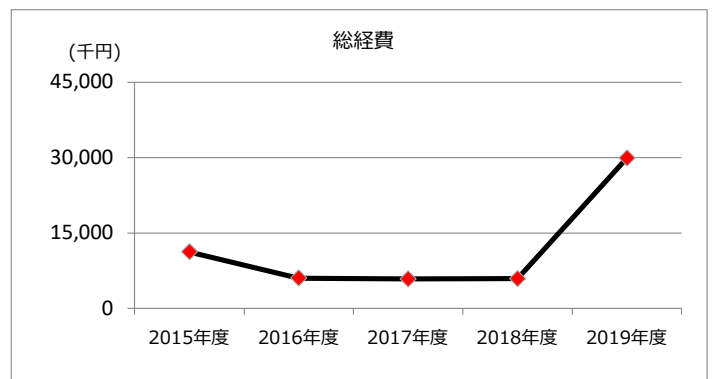
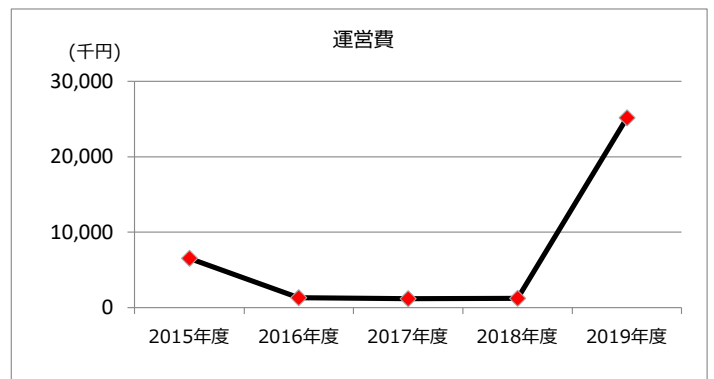
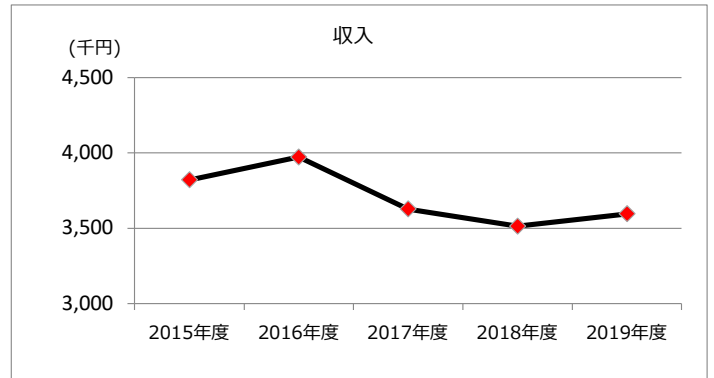
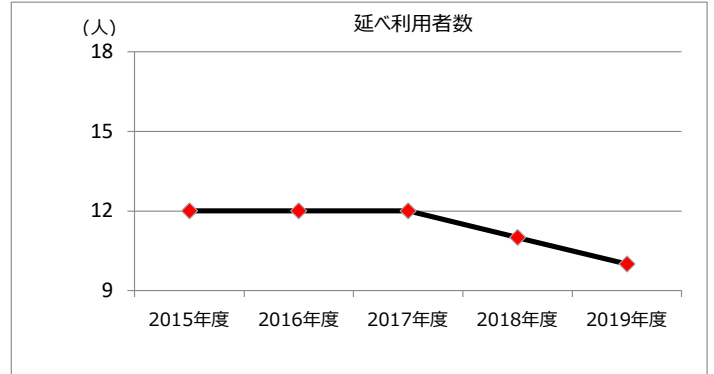
--

施設名称	施設番号	00248
町田第2コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	有	2018	C	C	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00249
柏井第2コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏井町4丁目174番地							
	代表地番	-							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	コミュニティ住宅							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	650.51 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	624.58 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3階	地下	-
		建築年度	2000年度		経過年数	19年			
駐車場	有		8台	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	7	7	5	5	3	5
年間増減率	%	0.0	0.0	-28.6	0.0	-40.0	-
入居率	%	87.5	87.5	83.3	100.0	100.0	91.7
年間増減率	%	0.0	0.0	-4.8	20.0	0.0	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,793	2,856	2,033	1,390	2,500	2,314

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	2,799	2,128	1,101	1,774	140	1,588
指定管理料	698	665	698	665	706	686
運営費合計	3,497	2,793	1,799	2,439	846	2,275
減価償却費	2,803	2,803	2,803	2,803	2,803	2,803
総経費	6,300	5,596	4,602	5,242	3,649	5,078

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	499,571 円/戸	399,000 円/戸	359,800 円/戸	487,800 円/戸	282,000 円/戸
利用1件あたり総経費	900,000 円/戸	799,429 円/戸	920,400 円/戸	1,048,400 円/戸	1,216,333 円/戸
利用1件あたり利用料金等	399,000 円/戸	408,000 円/戸	406,600 円/戸	278,000 円/戸	833,333 円/戸
利用料金等/運営費	79.9 %	102.3 %	113.0 %	57.0 %	295.5 %
利用料金等/総経費	44.3 %	51.0 %	44.2 %	26.5 %	68.5 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	5,599 円/㎡	4,472 円/㎡	2,880 円/㎡	3,905 円/㎡	1,355 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,087 円/㎡	8,960 円/㎡	7,368 円/㎡	8,393 円/㎡	5,842 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	127,402 千円
建物簿価	72,980 千円

7 特記事項

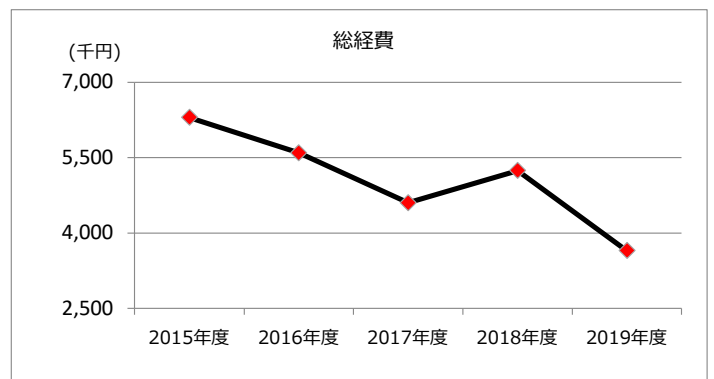
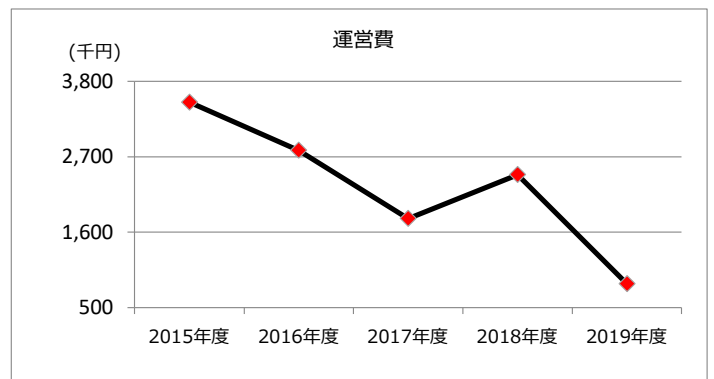
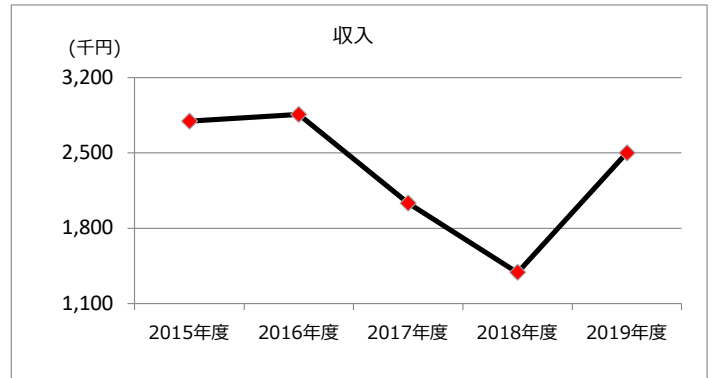
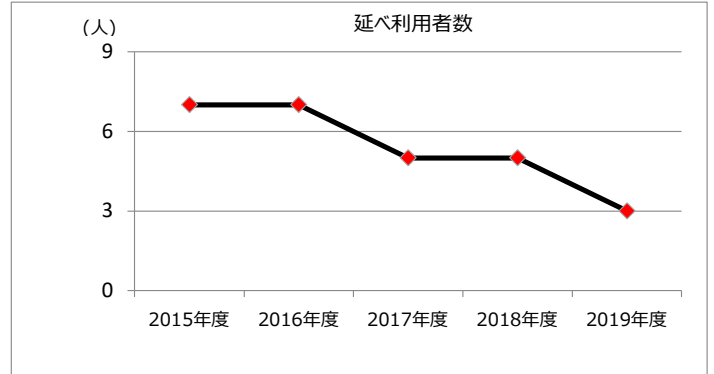
--

施設名称	施設番号	00249
柏井第2コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00250
柏井第3コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏井町3丁目248番地							
	代表地番	-							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	コミュニティ住宅							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	748.59 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	1,050.80 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	5階	地下	-
		建築年度	2002年度		経過年数	17年			
駐車場	有	15台	車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	14	14	14	14	14	14
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
入居率	%	93.3	93.3	100.0	100.0	100.0	97.3
年間増減率	%	0.0	0.0	7.2	0.0	0.0	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	5,948	5,603	5,074	5,043	5,729	5,479

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	5,422	168	321	1,697	5	1,523
指定管理料	1,309	1,247	1,309	1,247	1,323	1,287
運営費合計	6,731	1,415	1,630	2,944	1,328	2,810
減価償却費	5,318	5,318	5,318	5,318	5,318	5,318
総経費	12,049	6,733	6,948	8,262	6,646	8,128

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	480,786 円/戸	101,071 円/戸	116,429 円/戸	210,286 円/戸	94,857 円/戸
利用1件あたり総経費	860,643 円/戸	480,929 円/戸	496,286 円/戸	590,143 円/戸	474,714 円/戸
利用1件あたり利用料金等	424,857 円/戸	400,214 円/戸	362,429 円/戸	360,214 円/戸	409,214 円/戸
利用料金等/運営費	88.4 %	396.0 %	311.3 %	171.3 %	431.4 %
利用料金等/総経費	49.4 %	83.2 %	73.0 %	61.0 %	86.2 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	6,406 円/㎡	1,347 円/㎡	1,551 円/㎡	2,802 円/㎡	1,264 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	11,467 円/㎡	6,407 円/㎡	6,612 円/㎡	7,863 円/㎡	6,325 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	241,717 千円
建物簿価	147,770 千円

7 特記事項

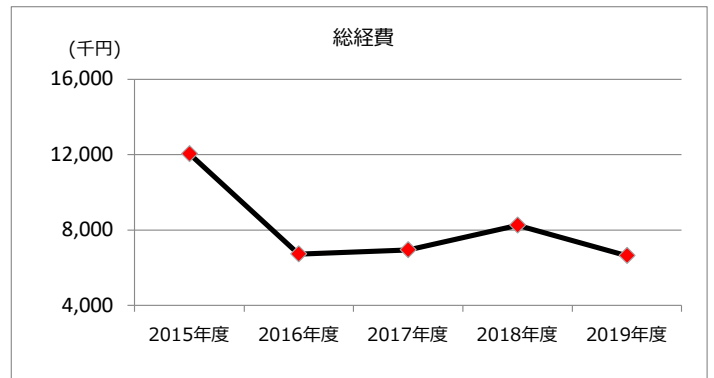
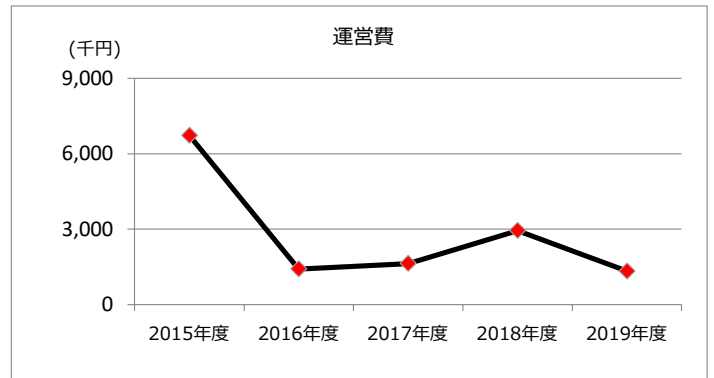
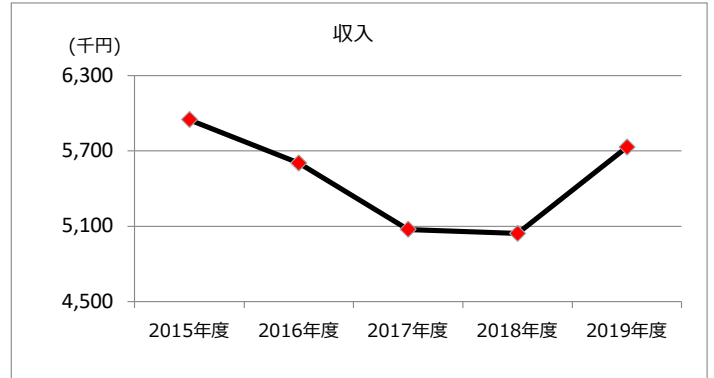
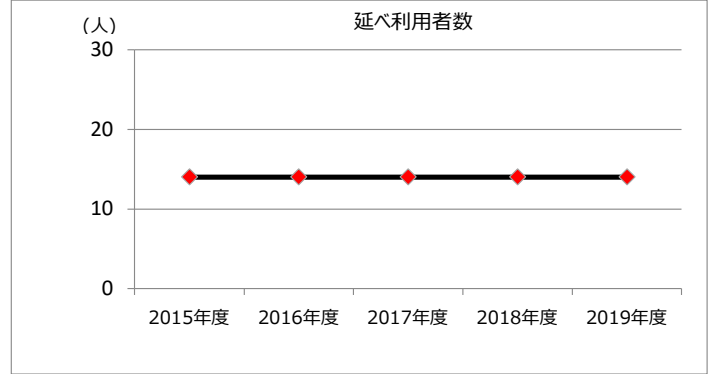
--

施設名称	施設番号	00250
柏井第3コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00251
柏井第4コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏井町4丁目169番地							
	代表地番	-							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	コミュニティ住宅							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	614.11 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	588.99 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	集合住宅	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 4階	地下	-
		建築年度	2003年度		経過年数	16年			
駐車場	有		8台	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	8	8	7	7	7	7
年間増減率	%	0.0	0.0	-12.5	0.0	0.0	-
入居率	%	100.0	100.0	87.5	100.0	100.0	97.5
年間増減率	%	0.0	0.0	-12.5	14.3	0.0	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,880	3,786	3,021	2,887	3,379	3,391

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	2,014	80	911	382	384	754
指定管理料	698	665	698	665	706	686
運営費合計	2,712	745	1,609	1,047	1,090	1,441
減価償却費	2,677	2,677	2,677	2,677	2,677	2,677
総経費	5,389	3,422	4,286	3,724	3,767	4,118

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	339,000 円/戸	93,125 円/戸	229,857 円/戸	149,571 円/戸	155,714 円/戸
利用1件あたり総経費	673,625 円/戸	427,750 円/戸	612,286 円/戸	532,000 円/戸	538,143 円/戸
利用1件あたり利用料金等	485,000 円/戸	473,250 円/戸	431,571 円/戸	412,429 円/戸	482,714 円/戸
利用料金等/運営費	143.1 %	508.2 %	187.8 %	275.7 %	310.0 %
利用料金等/総経費	72.0 %	110.6 %	70.5 %	77.5 %	89.7 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	4,604 円/㎡	1,265 円/㎡	2,732 円/㎡	1,778 円/㎡	1,851 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	9,150 円/㎡	5,810 円/㎡	7,277 円/㎡	6,323 円/㎡	6,396 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	121,659 千円
建物簿価	78,835 千円

7 特記事項

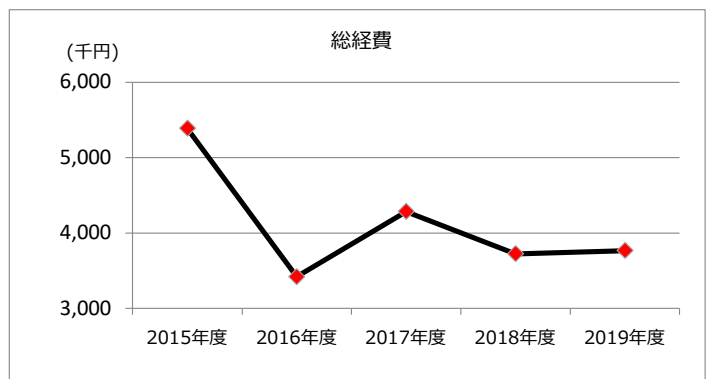
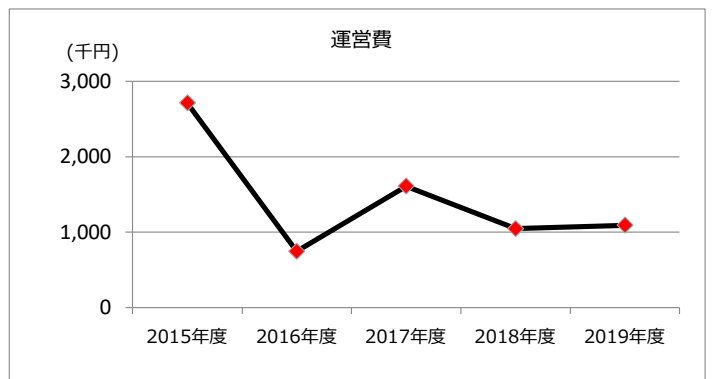
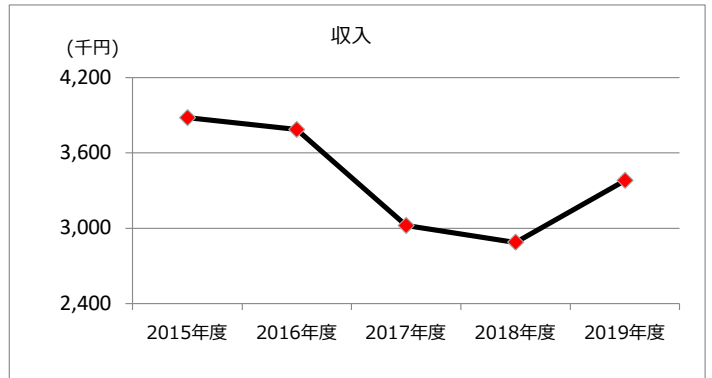
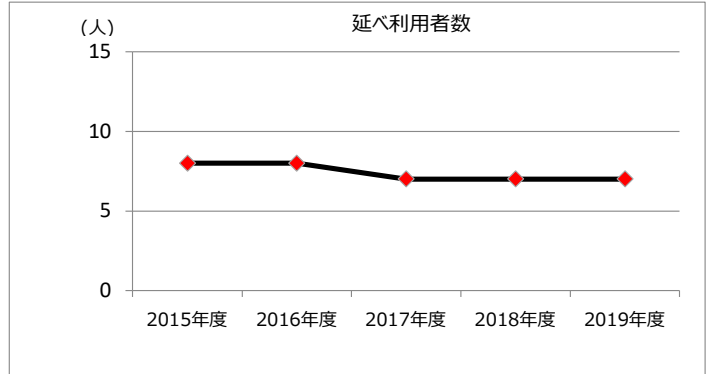
--

施設名称	施設番号	00251
柏井第4コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	-	-	A	A
		2019	C	C	-	-	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00252
松新第1コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	松新町3丁目98番地							
	代表地番	-							
所管課	住宅政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	公営住宅							
	小分類	公営住宅							
	細分類	コミュニティ住宅							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計		2,277.93 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率		60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	2棟		延面積計	1,856.90 m ²	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	集合住宅		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3階	地下 -
		建築年度	1999年度		経過年数	20年			
駐車場	有	27台		車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	27	27	23	20	19	23
年間増減率	%	0.0	0.0	-14.8	-13.0	-5.0	-
入居率	%	100.0	100.0	95.8	100.0	100.0	99.2
年間増減率	%	0.0	0.0	-4.2	4.4	0.0	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	11,878	12,301	9,337	8,329	11,175	10,604

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,923	1,438	2,612	3,543	1,398	3,583
指定管理料	2,356	2,245	2,356	2,245	2,383	2,317
運営費合計	11,279	3,683	4,968	5,788	3,781	5,900
減価償却費	9,129	9,129	9,129	9,129	9,129	9,129
総経費	20,408	12,812	14,097	14,917	12,910	15,029

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	417,741 円/戸	136,407 円/戸	216,000 円/戸	289,400 円/戸	199,000 円/戸
利用1件あたり総経費	755,852 円/戸	474,519 円/戸	612,913 円/戸	745,850 円/戸	679,474 円/戸
利用1件あたり利用料金等	439,926 円/戸	455,593 円/戸	405,957 円/戸	416,450 円/戸	588,158 円/戸
利用料金等/運営費	105.3 %	334.0 %	187.9 %	143.9 %	295.6 %
利用料金等/総経費	58.2 %	96.0 %	66.2 %	55.8 %	86.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	6,074 円/㎡	1,983 円/㎡	2,675 円/㎡	3,117 円/㎡	2,036 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,990 円/㎡	6,900 円/㎡	7,592 円/㎡	8,033 円/㎡	6,952 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	414,945 千円
建物簿価	241,488 千円

7 特記事項

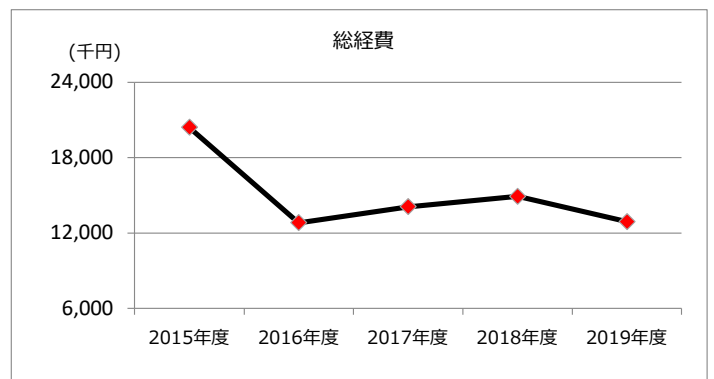
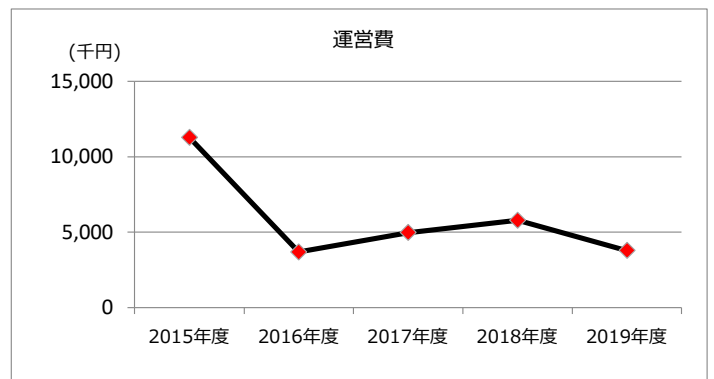
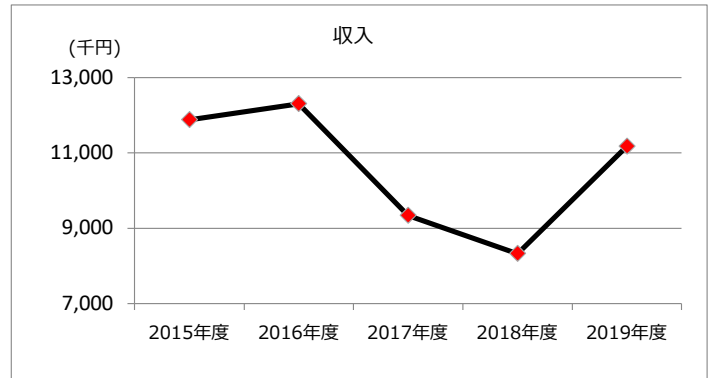
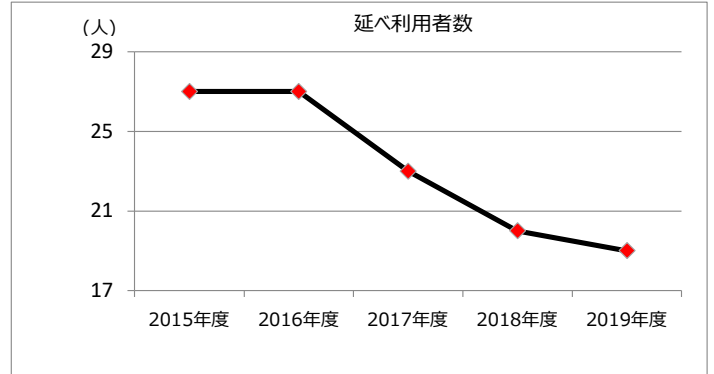
--

施設名称	施設番号	00252
松新第1コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	C	C	-	-	B	B
		2019	C	C	-	-	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00253
柏井第1コミュニティ住宅		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏井町6丁目6番地						
	代表地番	-						
所管課	住宅政策課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	公営住宅						
	小分類	公営住宅						
	細分類	コミュニティ住宅						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	-		面積計	829.00 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1棟		延面積計	862.15 m ²	所有形態	所有
		棟用途	集合住宅		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3階 地下 -
	主たる建物	建築年度	1997年度		経過年数	22年		
駐車場	有	12台	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
戸数	戸	11	11	11	12	11	11
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	9.1	-8.3	-
入居率	%	91.7	91.7	91.7	100.0	91.7	93.4
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	9.1	-8.3	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	4,676	4,552	4,287	4,723	4,121	4,472

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,351	101	1,826	23,694	1,475	7,089
指定管理料	1,047	998	1,047	998	1,059	1,030
運営費合計	9,398	1,099	2,873	24,692	2,534	8,119
減価償却費	4,755	4,755	4,755	4,771	5,289	4,865
総経費	14,153	5,854	7,628	29,463	7,823	12,984

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：戸数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	854,364 円/戸	99,909 円/戸	261,182 円/戸	2,057,667 円/戸	230,364 円/戸
利用1件あたり総経費	1,286,636 円/戸	532,182 円/戸	693,455 円/戸	2,455,250 円/戸	711,182 円/戸
利用1件あたり利用料金等	425,091 円/戸	413,818 円/戸	389,727 円/戸	393,583 円/戸	374,636 円/戸
利用料金等/運営費	49.8 %	414.2 %	149.2 %	19.1 %	162.6 %
利用料金等/総経費	33.0 %	77.8 %	56.2 %	16.0 %	52.7 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	10,901 円/㎡	1,275 円/㎡	3,332 円/㎡	28,640 円/㎡	2,939 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	16,416 円/㎡	6,790 円/㎡	8,848 円/㎡	34,174 円/㎡	9,074 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	240,426 千円
建物簿価	132,889 千円

7 特記事項

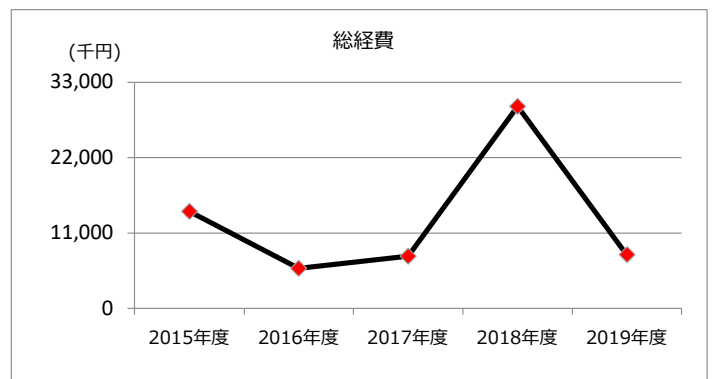
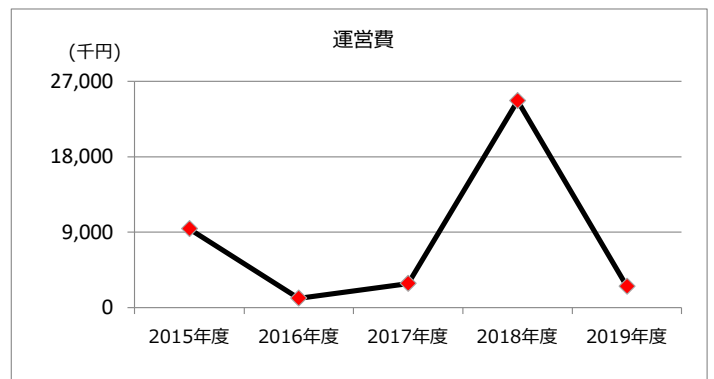
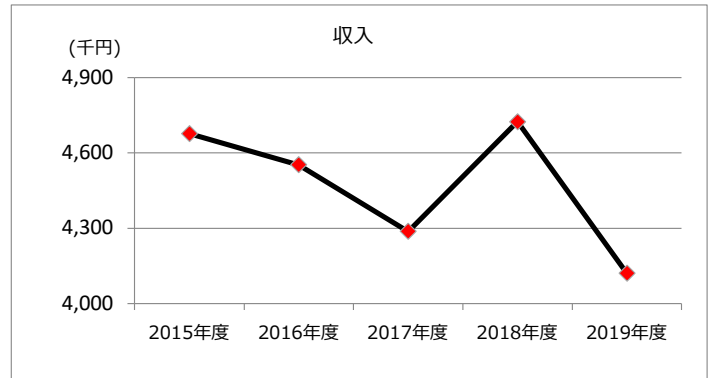
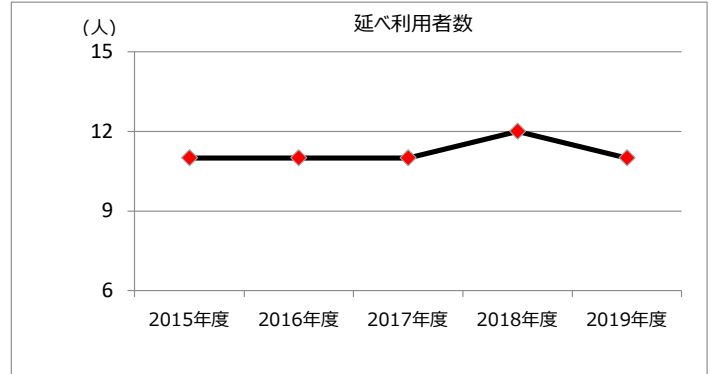
--

施設名称	施設番号	00253
柏井第1コミュニティ住宅		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	-	-	B	B
		2019	A	A	-	-	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項