

施設名称	施設番号	00321
市民病院		① 施設カルテ

### 1 施設概要

施設所在地	住居表示等	鷹来町1丁目1番地1							
	代表地番	-							
所管課	管理課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	医療・保健施設							
	小分類	病院施設							
	細分類	市民病院							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
	土地全体	-		面積計	116,055.41 m <sup>2</sup>	所有形態	一部所有		
土地	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%		
	建物全体	建物数	2棟	延面積計	49,222.00 m <sup>2</sup>	所有形態	所有		
建物	主たる建物	棟用途	医療施設	構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数 地上	7階	地下	1階
		建築年度	1998年度	経過年数	21年				
駐車場	有	799台	車椅子利用者用	有					



### 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
入院患者数	人	170,680	172,119	171,967	175,334	179,374	173,895
年間増減率	%	0.0	0.8	-0.1	2.0	2.3	-
外来患者数	人	324,332	331,309	340,574	345,158	346,459.0	337,566.4
年間増減率	%	0.0	2.2	2.8	1.3	0.4	-

### 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	116,650	117,994	117,595	154,693	117,942	124,975

### 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	1,081,114	929,533	971,999	969,102	905,145	971,379
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	1,081,114	929,533	971,999	969,102	905,145	971,379
減価償却費	-	-	-	-	-	-
総経費	1,081,114	929,533	971,999	969,102	905,145	971,379

### 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入院患者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	6,334 円/人	5,401 円/人	5,652 円/人	5,527 円/人	5,046 円/人
利用1件あたり総経費	6,334 円/人	5,401 円/人	5,652 円/人	5,527 円/人	5,046 円/人
利用1件あたり利用料金等	683 円/人	686 円/人	684 円/人	882 円/人	658 円/人
利用料金等/運営費	10.8 %	12.7 %	12.1 %	16.0 %	13.0 %
利用料金等/総経費	10.8 %	12.7 %	12.1 %	16.0 %	13.0 %

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	21,964 円/㎡	18,885 円/㎡	19,747 円/㎡	19,688 円/㎡	18,389 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	21,964 円/㎡	18,885 円/㎡	19,747 円/㎡	19,688 円/㎡	18,389 円/㎡

### 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	- 千円
建物簿価	- 千円

### 7 特記事項

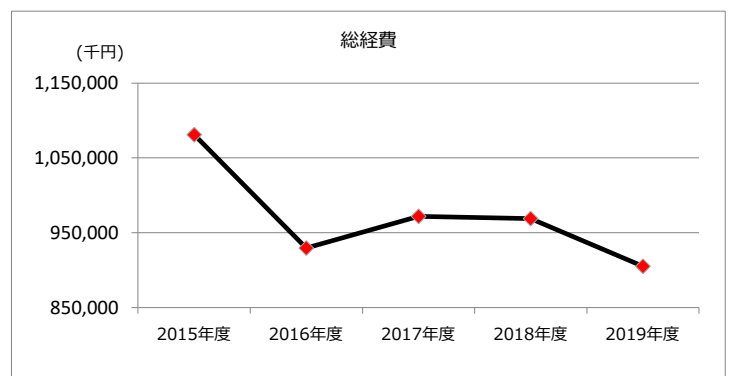
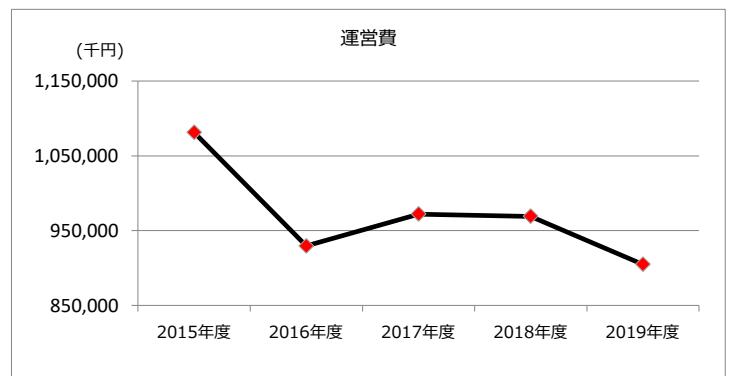
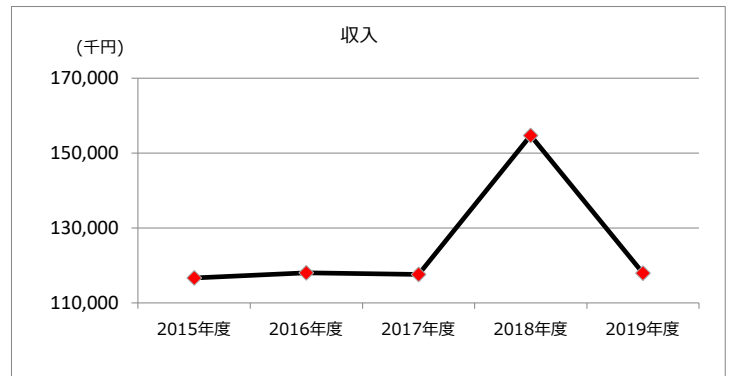
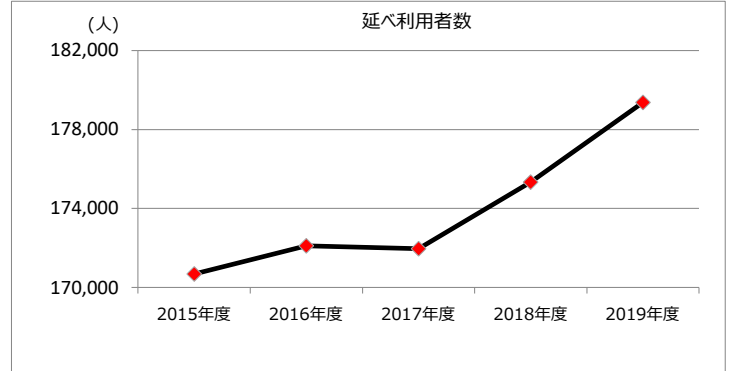
--

施設名称	施設番号	00321
市民病院	② 施設評価	

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	B	C	B	B	B
		2019	A	B	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00050
保健センター		① 施設カルテ

## 1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	中央台1丁目1番地7 -							
所管課	健康増進課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	医療・保健施設							
	小分類	保健施設							
	細分類	保健センター							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	8,223.23 m <sup>2</sup>	所有形態	所有			
	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	2,972.64 m <sup>2</sup>	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	保健・福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	4 階	地下	-
		建築年度	1990年度	経過年数	29年				
駐車場	有	116 台	車椅子利用者用	有					

## 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	60,308	61,800	64,783	64,912	59,779	62,316
年間増減率	%	0.0	2.5	4.8	0.2	-7.9	-
稼働率	%	59.2	58.9	58.7	58.4	54.2	57.9
年間増減率	%	0.0	-0.5	-0.3	-0.5	-7.1	-

## 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	1,189	1,225	1,275	1,183	1,156	1,206

## 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	10,746	15,616	71,629	6,458	14,853	23,860
指定管理料	24,922	22,375	24,310	24,949	26,133	24,538
運営費合計	35,668	37,991	95,939	31,407	40,986	48,398
減価償却費	17,574	17,574	17,574	17,643	17,758	17,625
総経費	53,242	55,565	113,513	49,050	58,744	66,023

## 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	591 円/人	615 円/人	1,481 円/人	484 円/人	686 円/人
利用1件あたり総経費	883 円/人	899 円/人	1,752 円/人	756 円/人	983 円/人
利用1件あたり利用料金等	20 円/人	20 円/人	20 円/人	18 円/人	19 円/人
利用料金等/運営費	3.3 %	3.2 %	1.3 %	3.8 %	2.8 %
利用料金等/総経費	2.2 %	2.2 %	1.1 %	2.4 %	2.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	11,999 円/㎡	12,780 円/㎡	32,274 円/㎡	10,565 円/㎡	13,788 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	17,911 円/㎡	18,692 円/㎡	38,186 円/㎡	16,500 円/㎡	19,762 円/㎡

## 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	918,279 千円
建物簿価	369,224 千円

## 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00050

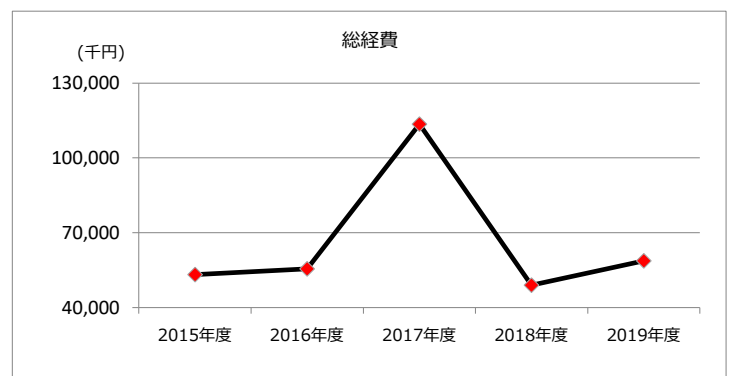
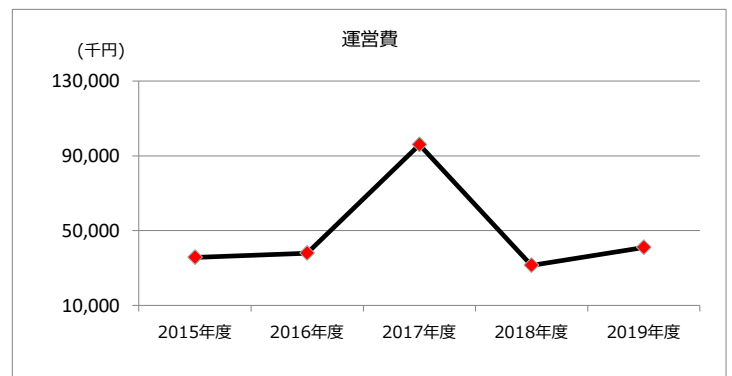
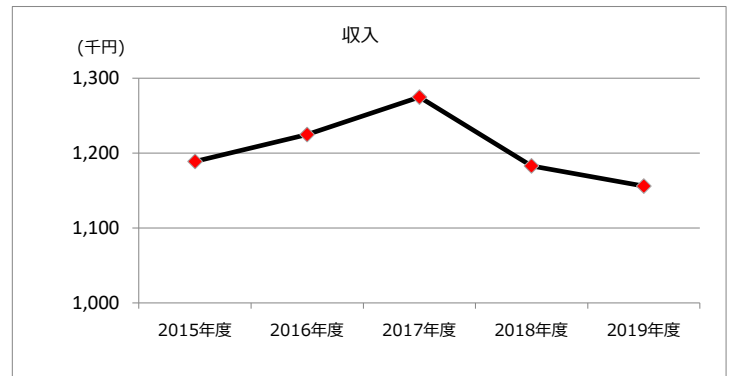
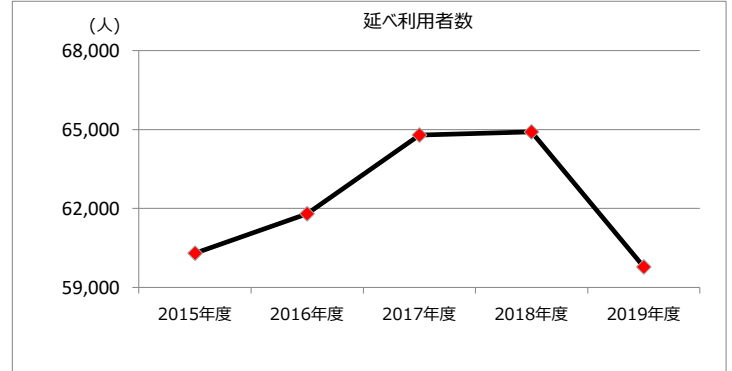
# 保健センター

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項

施設名称	施設番号	00049
総合保健医療センター		① 施設カルテ

### 1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	鷹来町1丁目1番地1 -					
所管課	健康増進課						
分類	大分類	公共施設					
	中分類	医療・保健施設					
	小分類	保健施設					
	細分類	総合保健医療センター					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独			
土地	土地全体	-	面積計	3,337.16 m <sup>2</sup>	所有形態	借上	
	用途地域	指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	7,566.14 m <sup>2</sup>	所有形態	所有
	主たる建物	棟用途	保健・福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	4 階
		建築年度	2013年度	経過年数	6年	地下	-
駐車場	有		市民病院と共用	車椅子利用者用	有		

### 2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	67,275	73,630	77,939	79,520	76,101	74,893
年間増減率	%	0.0	9.4	5.9	2.0	-4.3	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

### 3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	101	101	101	101	102	101

### 4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,985	8,985	8,985	8,985	11,878	9,564
指定管理料	84,905	85,110	80,974	85,166	85,902	84,411
運営費合計	93,890	94,095	89,959	94,151	97,780	93,975
減価償却費	61,687	61,687	61,687	61,687	61,687	61,687
総経費	155,577	155,782	151,646	155,838	159,467	155,662

### 5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,396 円/人	1,278 円/人	1,154 円/人	1,184 円/人	1,285 円/人
利用1件あたり総経費	2,313 円/人	2,116 円/人	1,946 円/人	1,960 円/人	2,095 円/人
利用1件あたり利用料金等	2 円/人	1 円/人	1 円/人	1 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	12,409 円/㎡	12,436 円/㎡	11,890 円/㎡	12,444 円/㎡	12,923 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	20,562 円/㎡	20,589 円/㎡	20,043 円/㎡	20,597 円/㎡	21,076 円/㎡

### 6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	2,284,696 千円
建物簿価	1,904,294 千円

### 7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00049

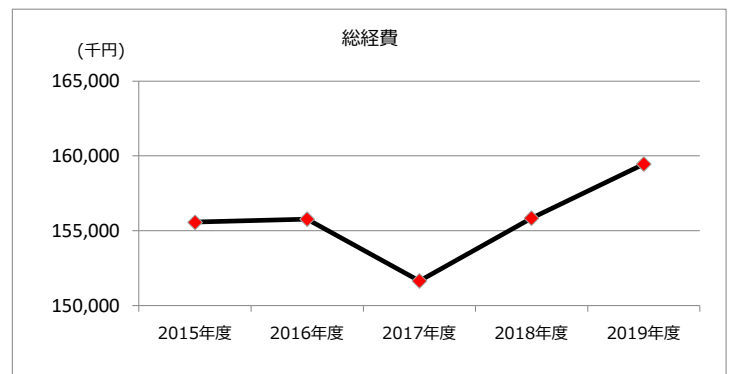
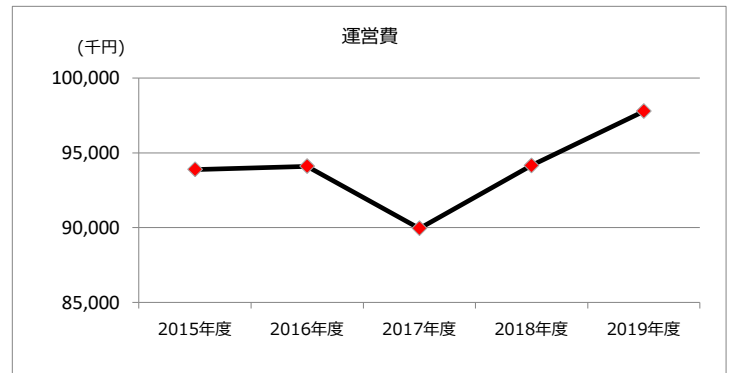
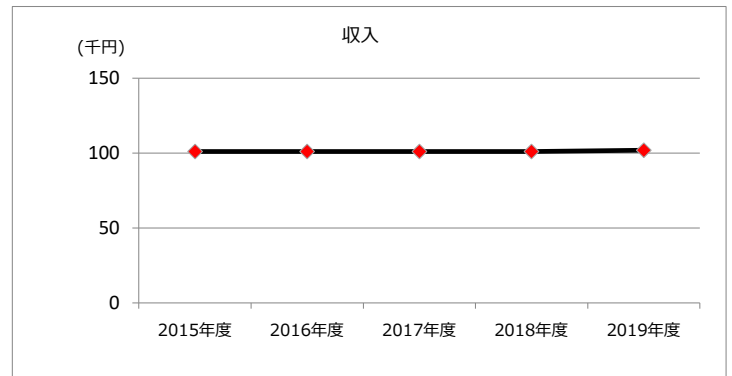
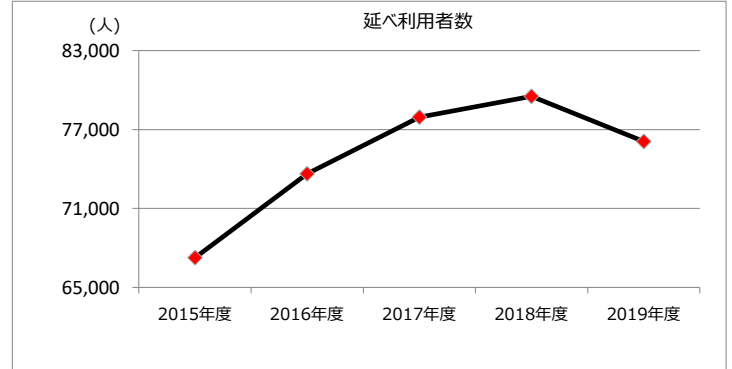
# 総合保健医療センター

## ② 施設評価

### 1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	A	A	A
		2019	A	A	A	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

### 2 機能・コスト評価



### 3 特記事項