


施設名称	施設番号	00230
勝川駅南口立体駐車場		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	勝川町8丁目13番地					
	代表地番	-					
所管課	経済振興課						
分類	大分類	公共施設					
	中分類	その他施設					
	小分類	駐車場					
	細分類	駐車場					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独		
土地	土地全体	-	面積計		1,394.67 m ²	所有形態	所有
	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率		80%	容積率	300%
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	4,032.95 m ²	所有形態	所有
	主たる建物	棟用途	その他	構造種別	鉄骨造	階数	地上 5階 地下 -
		建築年度	2002年度	経過年数	17年		
駐車場		無	車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	56,133	51,479	54,354	53,309	54,684	53,992
年間増減率	%	0.0	-8.3	5.6	-1.9	2.6	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	19,577	17,461	21,058	20,867	22,522	20,297

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	15,650	1,696	1,621	4,466	2,725	5,232
指定管理料	11,137	10,803	10,904	11,103	10,990	10,987
運営費合計	26,787	12,499	12,525	15,569	13,715	16,219
減価償却費	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169	9,169
総経費	35,956	21,668	21,694	24,738	22,884	25,388

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	477 円/人	243 円/人	230 円/人	292 円/人	251 円/人
利用1件あたり総経費	641 円/人	421 円/人	399 円/人	464 円/人	418 円/人
利用1件あたり利用料金等	349 円/人	339 円/人	387 円/人	391 円/人	412 円/人
利用料金等/運営費	73.1 %	139.7 %	168.1 %	134.0 %	164.2 %
利用料金等/総経費	54.4 %	80.6 %	97.1 %	84.4 %	98.4 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	6,642 円/㎡	3,099 円/㎡	3,106 円/㎡	3,860 円/㎡	3,401 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,916 円/㎡	5,373 円/㎡	5,379 円/㎡	6,134 円/㎡	5,674 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	277,849 千円
建物簿価	91,412 千円

7 特記事項

駐車台数：73台

施設名称

施設番号

00230

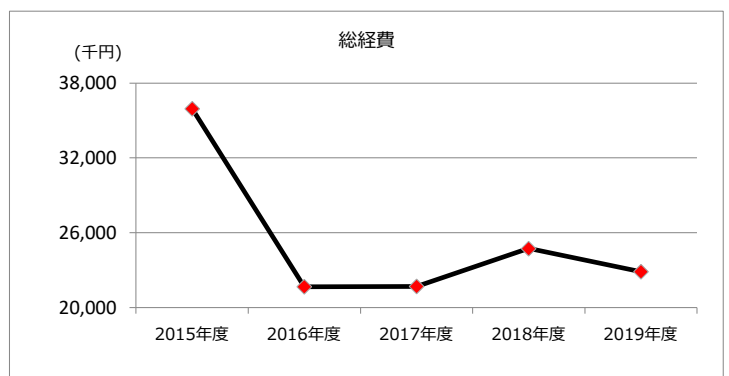
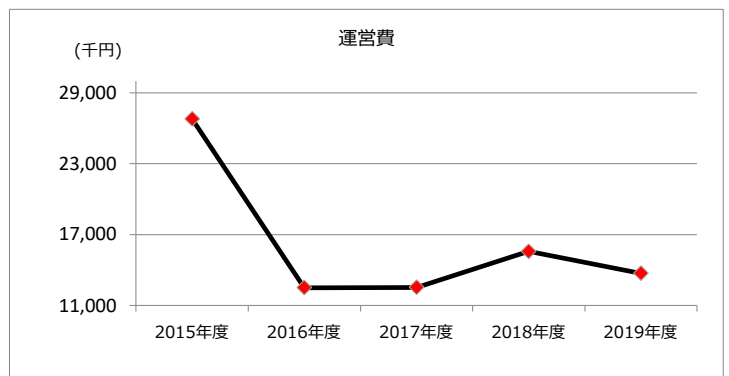
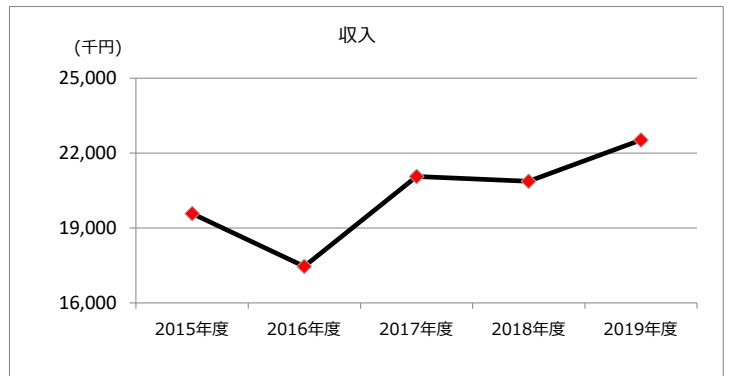
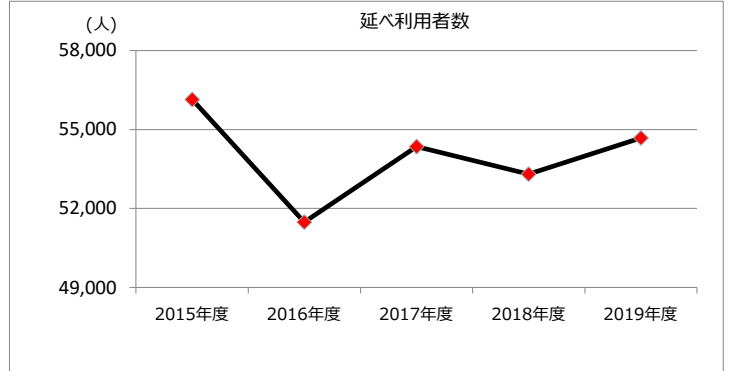
勝川駅南口立体駐車場

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	C	C	C	A	A
		2019	B	C	C	C	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00232
勝川駅前地下駐車場		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	松新町1丁目36番地							
	代表地番	-							
所管課	経済振興課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	その他施設							
	小分類	駐車場							
	細分類	駐車場							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独					
土地	土地全体	-		面積計	-	所有形態			
	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%		
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	6,223.95㎡	所有形態	所有		
		棟用途	その他	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	-	地下
	主たる建物	建築年度	1997年度	経過年数	22年				
					経過年数	22年			
駐車場	無			車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	91,816	89,985	92,648	93,726	91,632	91,961
年間増減率	%	0.0	-2.0	3.0	1.2	-2.2	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	40,546	38,924	41,116	40,993	40,306	40,377

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	75,275	1,172	3,704	313	26,002	21,293
指定管理料	18,088	25,261	24,971	25,261	25,159	23,748
運営費合計	93,363	26,433	28,675	25,574	51,161	45,041
減価償却費	47,697	47,697	47,697	47,697	47,697	47,697
総経費	141,060	74,130	76,372	73,271	98,858	92,738

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	1,017 円/人	294 円/人	310 円/人	273 円/人	558 円/人
利用1件あたり総経費	1,536 円/人	824 円/人	824 円/人	782 円/人	1,079 円/人
利用1件あたり利用料金等	442 円/人	433 円/人	444 円/人	437 円/人	440 円/人
利用料金等/運営費	43.4 %	147.3 %	143.4 %	160.3 %	78.8 %
利用料金等/総経費	28.7 %	52.5 %	53.8 %	55.9 %	40.8 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	15,001 円/㎡	4,247 円/㎡	4,607 円/㎡	4,109 円/㎡	8,220 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	22,664 円/㎡	11,910 円/㎡	12,271 円/㎡	11,772 円/㎡	15,883 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,766,544 千円
建物簿価	721,192 千円

7 特記事項

駐車台数：135台

施設名称

施設番号

00232

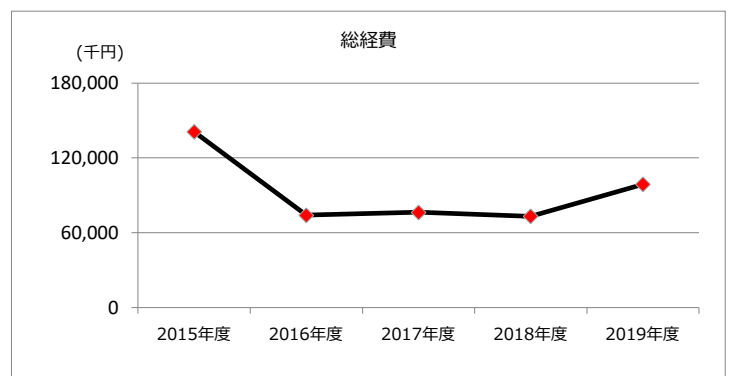
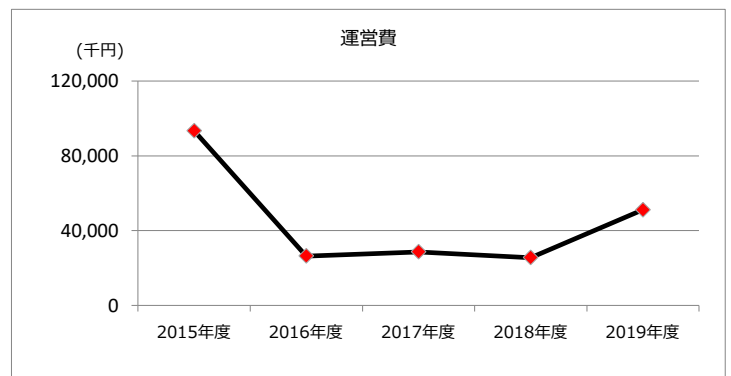
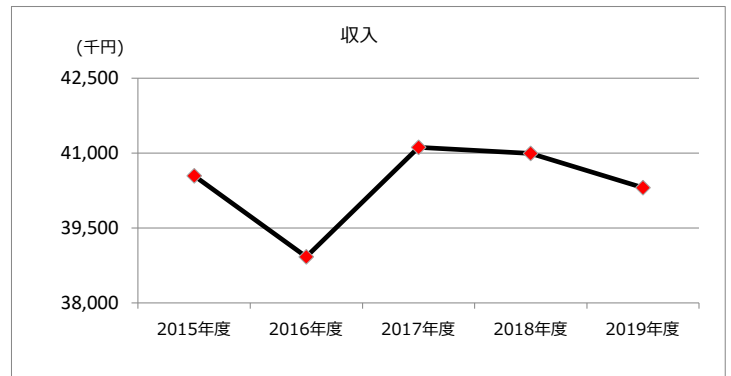
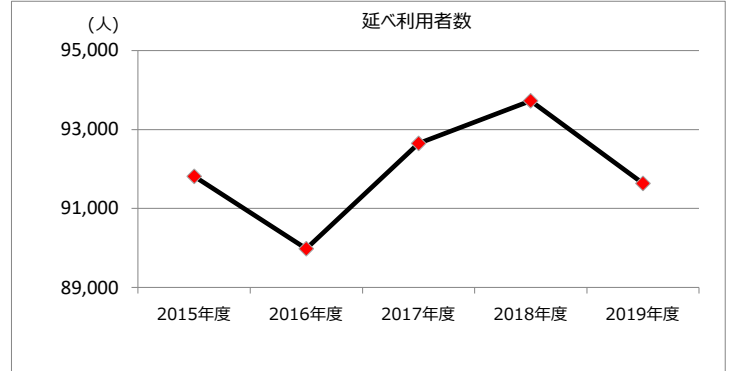
勝川駅前地下駐車場

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	-	-	C	B	B	B
		2019	-	-	C	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00003
高蔵寺駅北口自転車駐車場		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	高蔵寺町北3丁目100番地15					
	代表地番	-					
所管課	都市政策課						
分類	大分類	公共施設					
	中分類	その他施設					
	小分類	駐車場					
	細分類	自転車駐車場					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独			
土地	土地全体	-	面積計	1,124.01 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%	
建物	建物全体	建物数	2 棟	延面積計	2,031.70 ㎡	所有形態	所有
	主たる建物	棟用途	自転車駐車場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	3 階
		建築年度	1981年度	経過年数	38年	地下	-
		自転車	無	車椅子利用者用	無		

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	622,835	607,696	611,657	612,177	606,326	612,138
年間増減率	%	0.0	-2.4	0.7	0.1	1.1	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	22,334	21,882	22,031	22,102	21,735	22,017

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	723	0	1,036	1,717	0	695
指定管理料	19,978	21,746	24,457	25,164	26,290	23,527
運営費合計	20,701	21,746	25,493	26,881	26,290	24,222
減価償却費	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280
総経費	25,981	27,026	30,773	32,161	31,570	29,502

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	33 円/人	36 円/人	42 円/人	44 円/人	43 円/人
利用1件あたり総経費	42 円/人	44 円/人	50 円/人	53 円/人	52 円/人
利用1件あたり利用料金等	36 円/人	36 円/人	36 円/人	36 円/人	36 円/人
利用料金等/運営費	107.9 %	100.6 %	86.4 %	82.2 %	82.7 %
利用料金等/総経費	86.0 %	81.0 %	71.6 %	68.7 %	68.8 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	10,189 円/㎡	10,703 円/㎡	12,548 円/㎡	13,231 円/㎡	12,940 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	12,788 円/㎡	13,302 円/㎡	15,146 円/㎡	15,830 円/㎡	15,539 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	222,717 千円
建物簿価	22,720 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00003

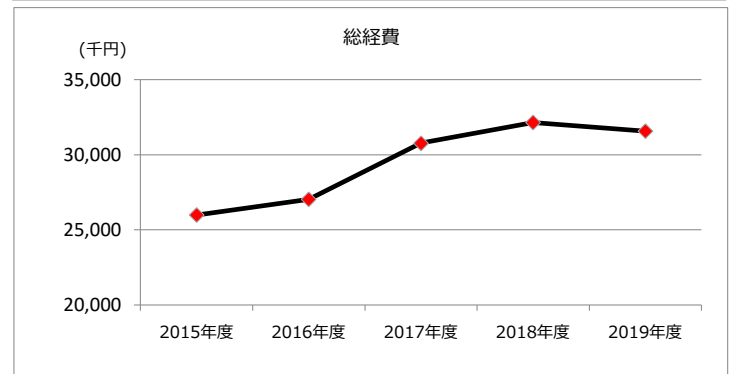
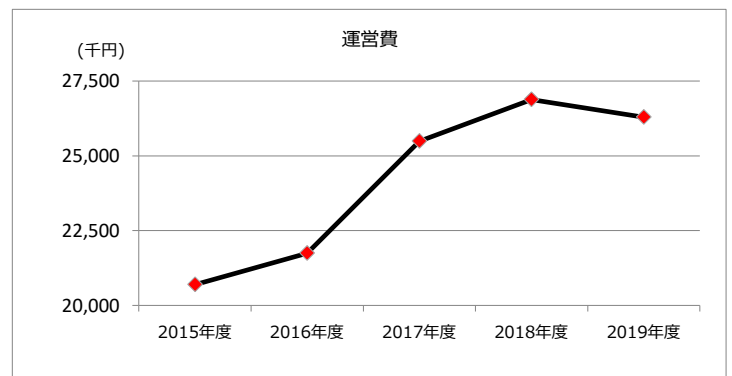
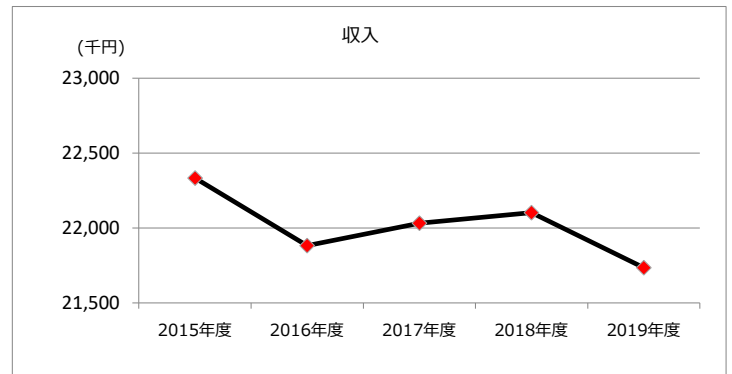
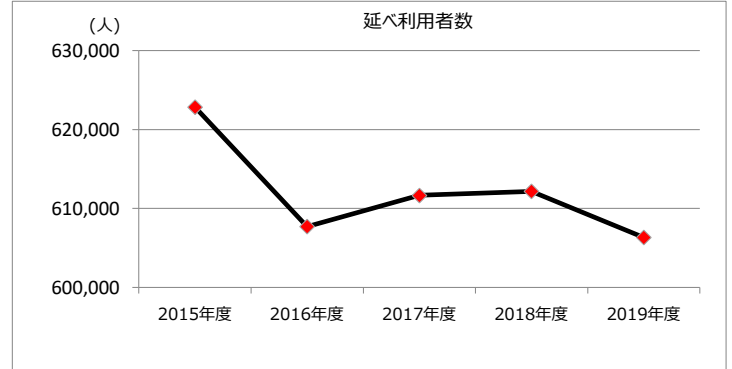
高蔵寺駅北口自転車駐車場

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
旧館	無	2018	C	D	C	C	—	C
		2019						
		2020						
		2021						
		2022						
新館	有	2018	C	C	—	C	—	C
		2019						
		2020						
		2021						
		2022						
—	—	2018	—	—	—	—	—	—
		2019	—	—	—	—	—	—
		2020	—	—	—	—	—	—
		2021	—	—	—	—	—	—
		2022	—	—	—	—	—	—
—	—	2018	—	—	—	—	—	—
		2019	—	—	—	—	—	—
		2020	—	—	—	—	—	—
		2021	—	—	—	—	—	—
		2022	—	—	—	—	—	—
—	—	2018	—	—	—	—	—	—
		2019	—	—	—	—	—	—
		2020	—	—	—	—	—	—
		2021	—	—	—	—	—	—
		2022	—	—	—	—	—	—

2 機能・コスト評価



施設名称	施設番号	00004
高蔵寺駅南口自転車駐車場		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	高蔵寺町北3丁目654番地15								
	代表地番	-								
所管課	都市政策課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	その他施設								
	小分類	駐車場								
	細分類	自転車駐車場								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	303.05㎡	所有形態	所有			
	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%			
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	699.75㎡	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	自転車駐車場	構造種別	鉄骨造	階数	地上	3階	地下	-
		建築年度	1984年度		経過年数	35年				
駐車場	無			車椅子利用者用	無					



2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	180,463	211,451	217,911	220,337	220,726	210,178
年間増減率	%	0.0	17.2	3.1	1.1	2.1	-
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	8,039	8,642	10,379	10,544	10,520	9,625

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	503	0	0	0	0	101
指定管理料	6,118	6,660	8,713	8,904	9,707	8,020
運営費合計	6,621	6,660	8,713	8,904	9,707	8,121
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	6,621	6,660	8,713	8,904	9,707	8,121

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	37 円/人	31 円/人	40 円/人	40 円/人	44 円/人
利用1件あたり総経費	37 円/人	31 円/人	40 円/人	40 円/人	44 円/人
利用1件あたり利用料金等	45 円/人	41 円/人	48 円/人	48 円/人	48 円/人
利用料金等/運営費	121.4 %	129.8 %	119.1 %	118.4 %	108.4 %
利用料金等/総経費	121.4 %	129.8 %	119.1 %	118.4 %	108.4 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	9,462 円/㎡	9,518 円/㎡	12,452 円/㎡	12,725 円/㎡	13,872 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	9,462 円/㎡	9,518 円/㎡	12,452 円/㎡	12,725 円/㎡	13,872 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	41,985 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00004

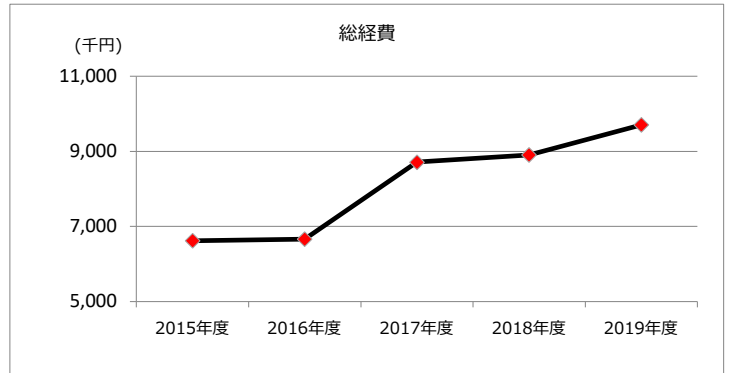
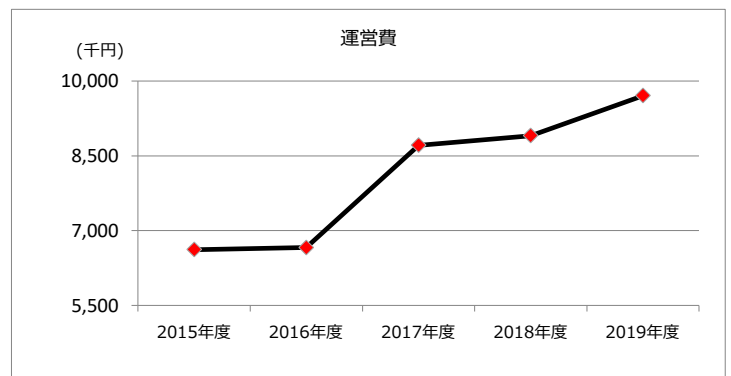
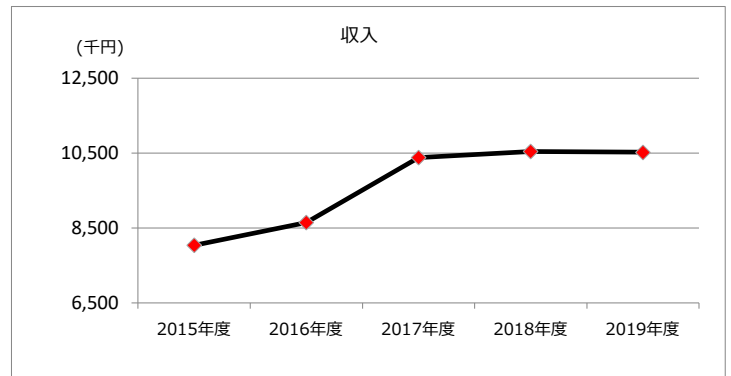
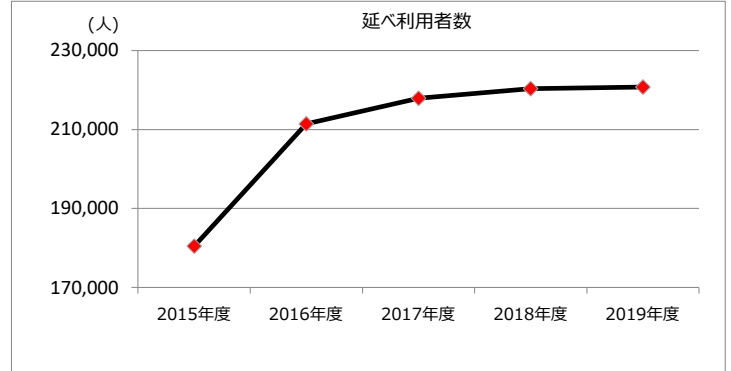
高蔵寺駅南口自転車駐車場

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	有	2018	C	B	C	B	—	C
		2019	C	B	C	B	—	C
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



施設名称	施設番号	00353
春日井駅北口自転車等駐車場		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	割塚町226番地							
	代表地番	-							
所管課	都市政策課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	その他施設							
	小分類	駐車場							
	細分類	自転車駐車場							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独				
土地	土地全体	-			面積計	1,701.73 m ²	所有形態		
	用途地域	商業地域			建ぺい率	80%	容積率	400%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	3546.73 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	自転車駐車場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	2 階	地下	1 階
		建築年度			経過年数	119年			
駐車場	有		2654 台	車椅子利用者用	有				

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
延べ利用者数	人	-	-	-	-	578,260	578,260
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	-	-	-	-	15,300	15,300

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	-	-	-	-	0	0
指定管理料	-	-	-	-	0	0
運営費合計	-	-	-	-	0	0
減価償却費	-	-	-	-	0	0
総経費	-	-	-	-	0	0

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	- 円/人	- 円/人	- 円/人	- 円/人	0 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/人	- 円/人	- 円/人	- 円/人	0 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/人	- 円/人	- 円/人	- 円/人	26 円/人
利用料金等/運営費	- %	- %	- %	- %	- %
利用料金等/総経費	- %	- %	- %	- %	- %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1m ² あたり運営費	- 円/m ²	- 円/m ²	- 円/m ²	- 円/m ²	0 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	- 円/m ²	- 円/m ²	- 円/m ²	- 円/m ²	0 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	488,000 千円
建物簿価	488,000 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00353

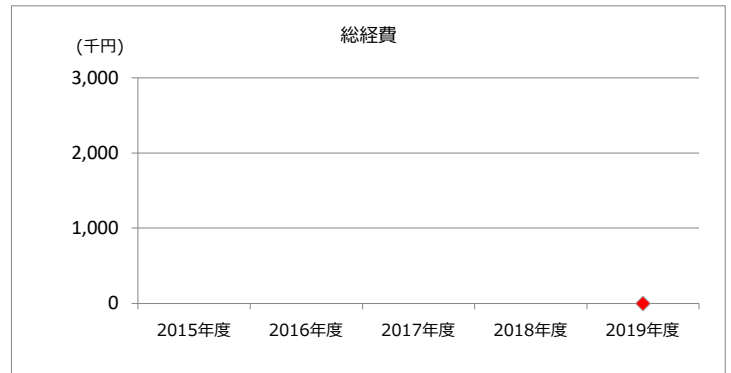
春日井駅北口自転車等駐車場

② 施設評価

1 品質評価


建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
春日井駅北口自転車等駐車場	有	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	A	A	C	A	A	A
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



施設名称	施設番号	00322
市民病院看護職員宿舎		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西山町1丁目7番地1								
	代表地番	-								
所管課	管理課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	その他施設								
	小分類	宿舎								
	細分類	宿舎								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	-	所有形態				
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	4,814.75㎡	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	その他	構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上	7階	地下	-
		建築年度	1996年度		経過年数	23年				
駐車場	-			車椅子利用者用	-					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
入居者数	人	86	88	91	83	83	86
年間増減率	%	0.0	2.3	3.4	-8.8	0.0	-
入居率	%	86.0	88.0	91.0	83.0	83.0	86.2
年間増減率	%	0.0	2.3	3.4	-8.8	0.0	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	15,867	18,821	18,524	16,652	17,137	17,400

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	13,369	21,726	18,212	16,747	10,385	16,088
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	13,369	21,726	18,212	16,747	10,385	16,088
減価償却費	-	-	-	-	-	-
総経費	13,369	21,726	18,212	16,747	10,385	16,088

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	155,453 円/人	246,886 円/人	200,132 円/人	201,771 円/人	125,120 円/人
利用1件あたり総経費	155,453 円/人	246,886 円/人	200,132 円/人	201,771 円/人	125,120 円/人
利用1件あたり利用料金等	184,500 円/人	213,875 円/人	203,560 円/人	200,627 円/人	206,470 円/人
利用料金等/運営費	118.7 %	86.6 %	101.7 %	99.4 %	165.0 %
利用料金等/総経費	118.7 %	86.6 %	101.7 %	99.4 %	165.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	2,777 円/㎡	4,512 円/㎡	3,783 円/㎡	3,478 円/㎡	2,157 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	2,777 円/㎡	4,512 円/㎡	3,783 円/㎡	3,478 円/㎡	2,157 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	- 千円
建物簿価	- 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00322

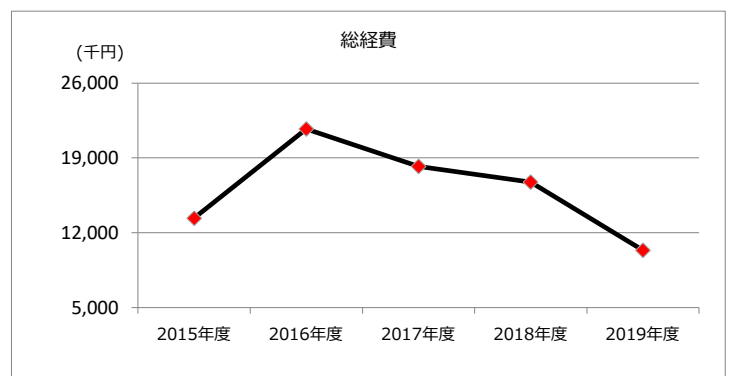
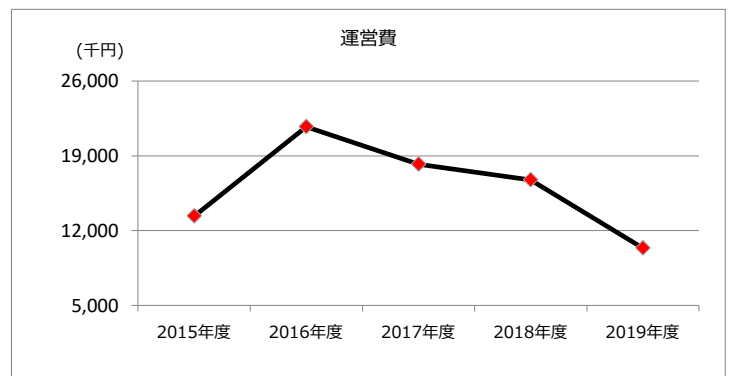
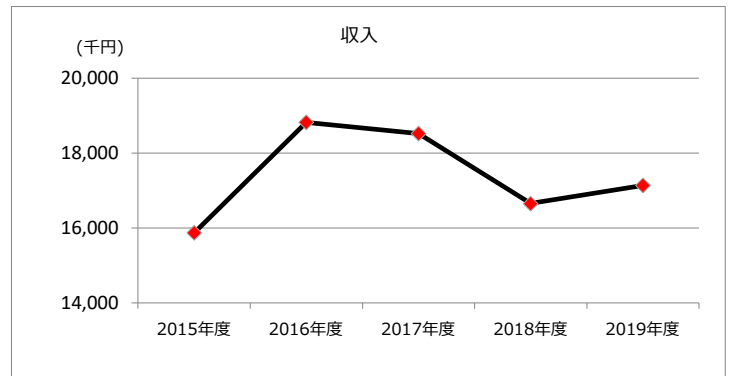
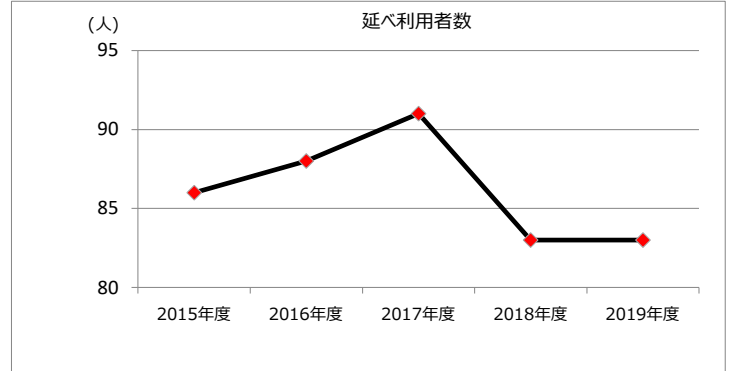
市民病院看護職員宿舎

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	B	B	B	B	B
		2019	B	B	B	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00323
市民病院研修医宿舎		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西山町1丁目7番地2						
	代表地番	-						
所管課	管理課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	その他施設						
	小分類	宿舎						
	細分類	宿舎						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	-		面積計	-	所有形態		
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1棟	延面積計	1,241.67㎡	所有形態	所有	
		棟用途	その他	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3階	地下
	主たる建物	建築年度	1998年度	経過年数	21年			
駐車場	-			車椅子利用者用	-			

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
入居者数	人	21	22	19	19	21	20
年間増減率	%	0.0	4.8	-13.6	0.0	10.5	-
入居率	%	87.5	91.7	79.2	79.2	87.5	85.0
年間増減率	%	0.0	4.8	-13.6	0.0	10.5	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	5,742	6,008	5,300	5,280	5,730	5,612

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	851	4,985	6,504	2,980	1,063	3,277
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	851	4,985	6,504	2,980	1,063	3,277
減価償却費	-	-	-	-	-	-
総経費	851	4,985	6,504	2,980	1,063	3,277

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居者数	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	40,524 円/人	226,591 円/人	342,316 円/人	156,842 円/人	50,619 円/人
利用1件あたり総経費	40,524 円/人	226,591 円/人	342,316 円/人	156,842 円/人	50,619 円/人
利用1件あたり利用料金等	273,429 円/人	273,091 円/人	278,947 円/人	277,895 円/人	272,857 円/人
利用料金等/運営費	674.7 %	120.5 %	81.5 %	177.2 %	539.0 %
利用料金等/総経費	674.7 %	120.5 %	81.5 %	177.2 %	539.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	685 円/㎡	4,015 円/㎡	5,238 円/㎡	2,400 円/㎡	856 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	685 円/㎡	4,015 円/㎡	5,238 円/㎡	2,400 円/㎡	856 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	- 千円
建物簿価	- 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00323

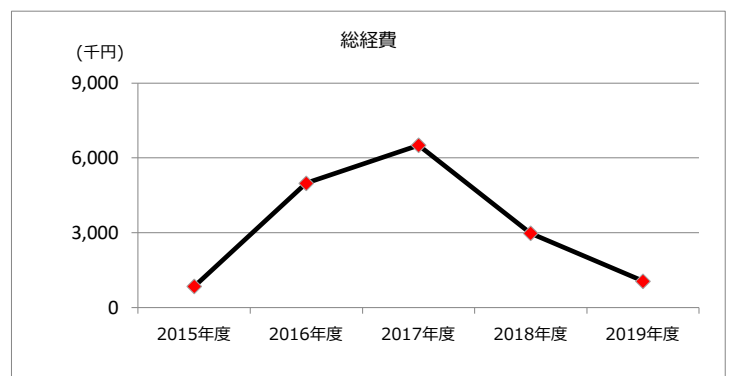
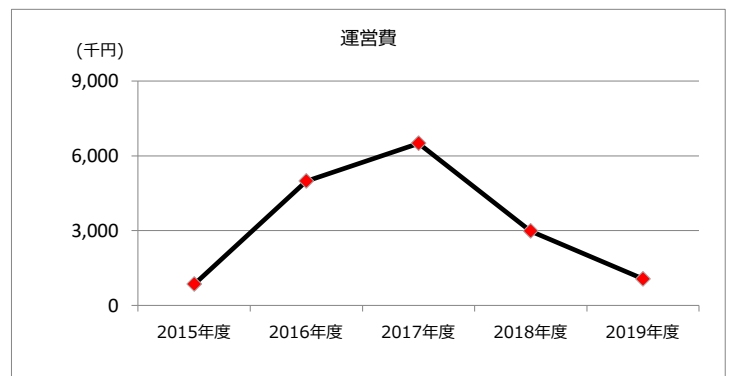
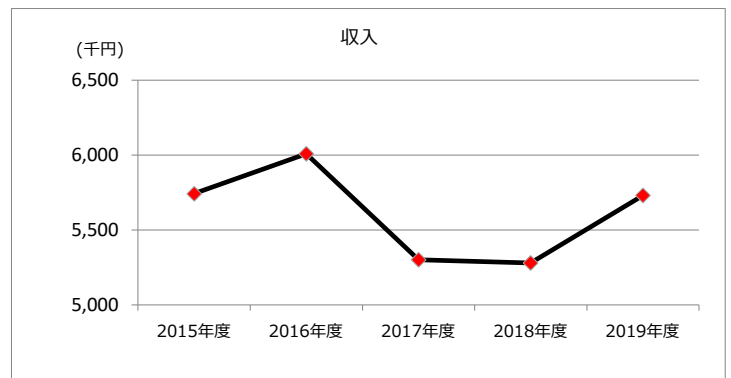
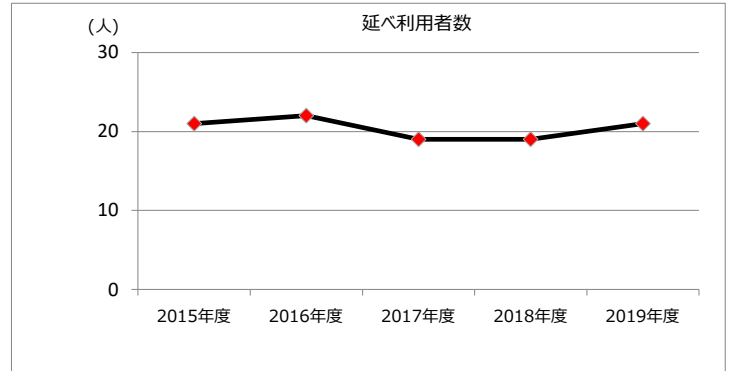
市民病院研修医宿舎

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
市民病院研修医宿舎	有	2018	B	B	A	B	B	B
		2019	B	B	A	B	B	B
		2020						
		2021						
		2022						
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00005
味美倉庫（普通財産）		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	味美西本町字石塚1872番地 -							
所管課	管財契約課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	その他施設							
	小分類	その他施設							
	細分類	普通財産							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	2,707.56 ㎡	所有形態	所有			
	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	849.37 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	倉庫	構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下	-
		建築年度	1995年度	経過年数	24年				
駐車場	16台	車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	1,576	1,576	1,576	790	0	1,104

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	457	91
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	0	0	0	0	457	91
減価償却費	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992
総経費	3,992	3,992	3,992	3,992	4,449	4,083

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用料金等/運営費	- %	- %	- %	- %	- %
利用料金等/総経費	39.5 %	39.5 %	39.5 %	19.8 %	0.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,700 円/㎡	4,700 円/㎡	4,700 円/㎡	4,700 円/㎡	5,238 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	199,602 千円
建物簿価	175,317 千円

7 特記事項

平成30年9月30日 味美デイサービスセンター閉鎖

施設名称

施設番号

00005

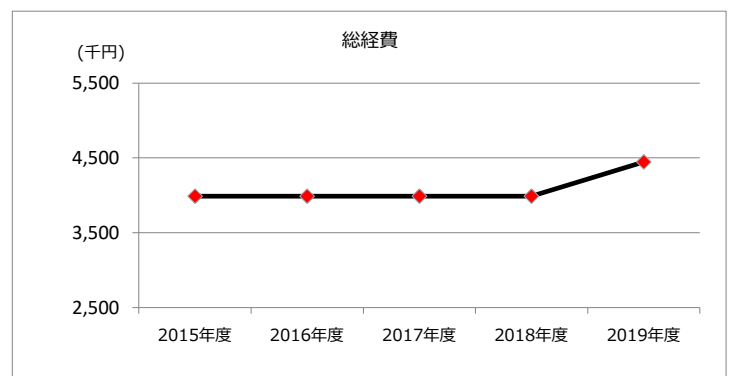
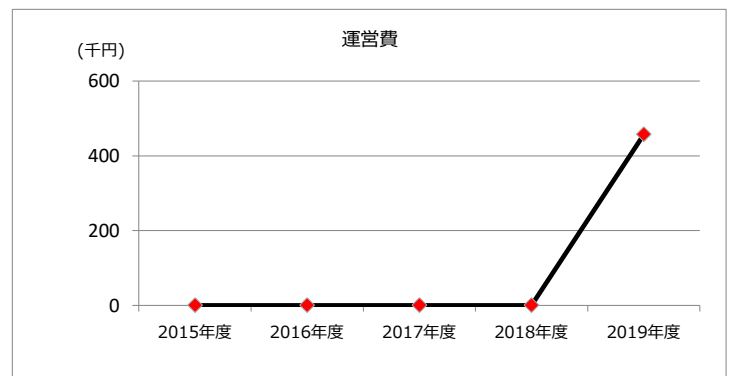
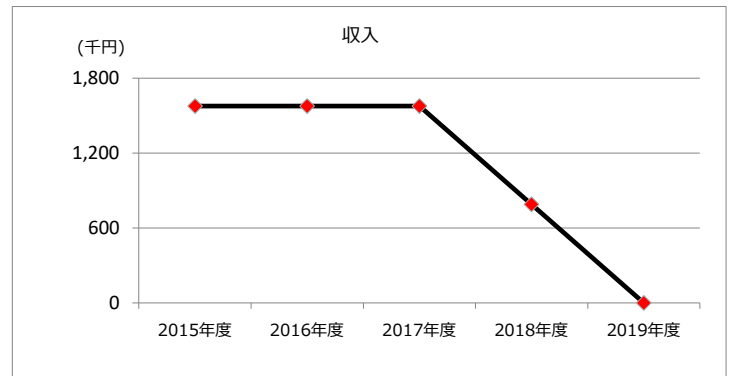
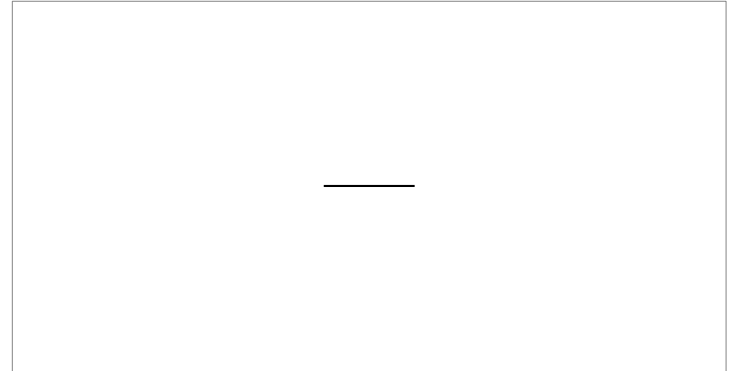
味美倉庫（普通財産）

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	有	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00006
春日井警察署高蔵寺駅前交番（普通財産）		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	高蔵寺町3丁目2番地1 -						
所管課	管財契約課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	その他施設						
	小分類	その他施設						
運営及びその他	運営形態	貸付	複合施設 複合					
土地	土地全体	-	面積計	72.00 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	72.00 m ²	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上 1 階	地下 -
		建築年度	1974年度	経過年数	45年			
駐車場	無	車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	919	894	871	871	836	878

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	0	0	0	0	0	0
減価償却費	133	133	133	133	133	133
総経費	133	133	133	133	133	133

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名:	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用料金等/運営費	- %	- %	- %	- %	- %
利用料金等/総経費	691.0 %	672.2 %	654.9 %	654.9 %	628.6 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1m ² あたり運営費	- 円/m ²	- 円/m ²	- 円/m ²	- 円/m ²	- 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	1,847 円/m ²	1,847 円/m ²	1,847 円/m ²	1,847 円/m ²	1,847 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	6,636 千円
建物簿価	4,911 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00006

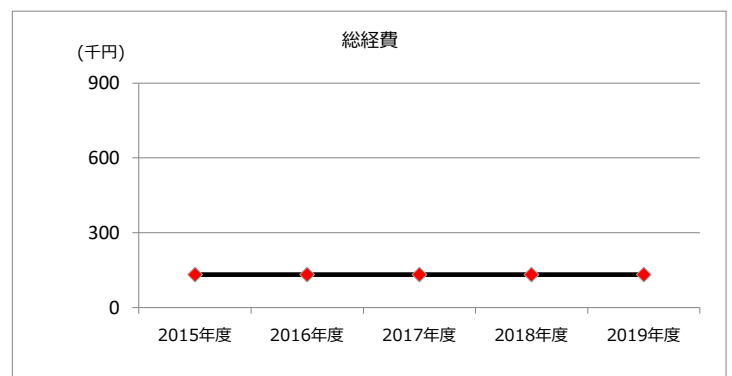
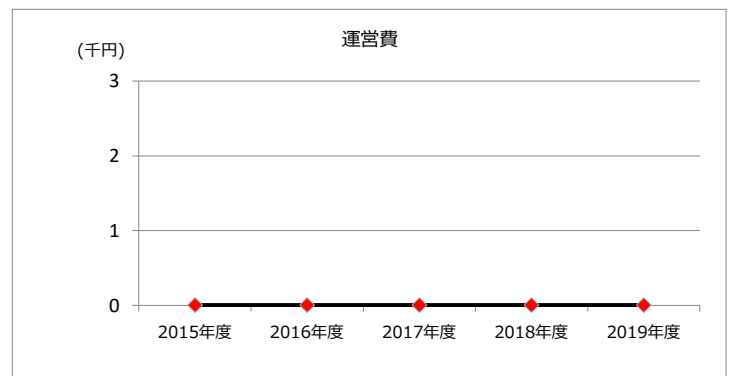
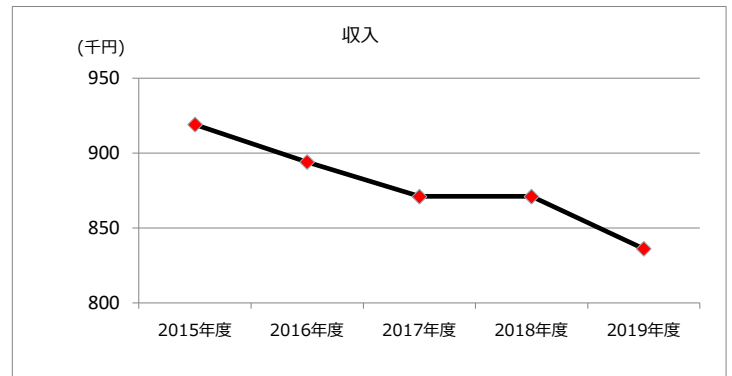
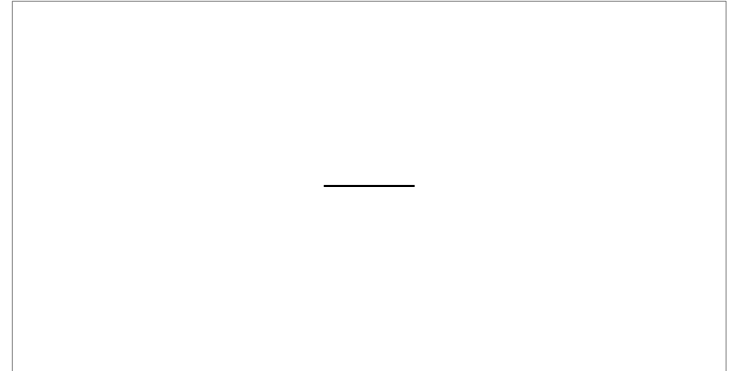
春日井警察署高蔵寺駅前交番（普通財産）

② 施設評価

1 品質評価

2 機能・コスト評価


建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-



3 特記事項

施設名称	施設番号	00007
旧公証役場（普通財産）		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	鳥居松町4丁目151番地 -							
所管課	管財契約課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	その他施設							
	小分類	その他施設							
	細分類	普通財産							
運営及びその他	運営形態	貸付	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	440.52 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	延面積計	391.89 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1967年度	経過年数	52年				
駐車場	6台		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	957	957	957	957	971	960

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	5	0	1,274	638	383
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	0	5	0	1,274	638	383
減価償却費	1,842	1,842	1,842	1,842	1,842	1,842
総経費	1,842	1,847	1,842	3,116	2,480	2,225

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用料金等/運営費	- %	- %	- %	- %	- %
利用料金等/総経費	52.0 %	51.8 %	52.0 %	30.7 %	39.2 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,700 円/㎡	4,713 円/㎡	4,700 円/㎡	7,951 円/㎡	6,328 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	92,094 千円
建物簿価	14,428 千円

7 特記事項

令和2年4月 公証役場移転

施設名称

施設番号

00007

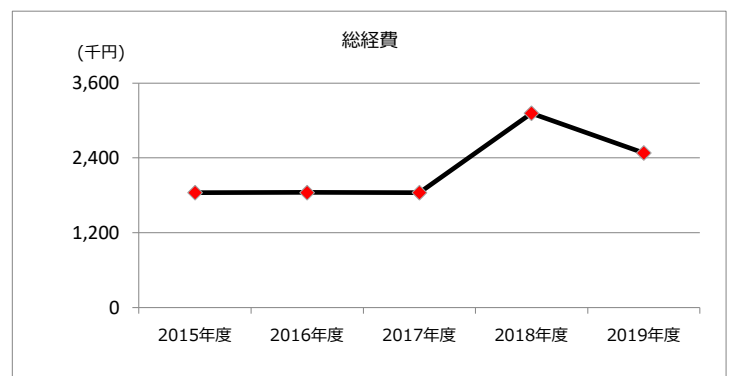
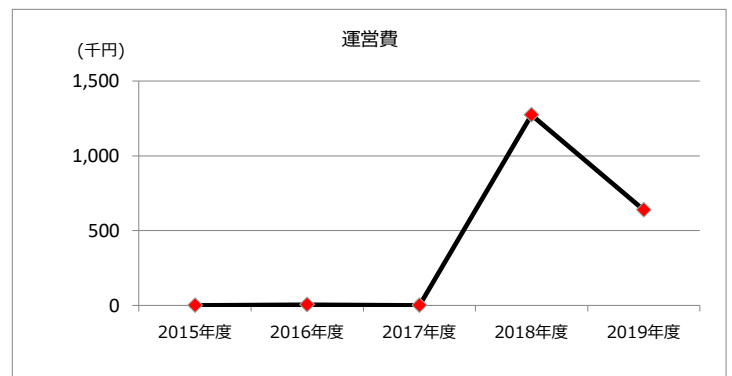
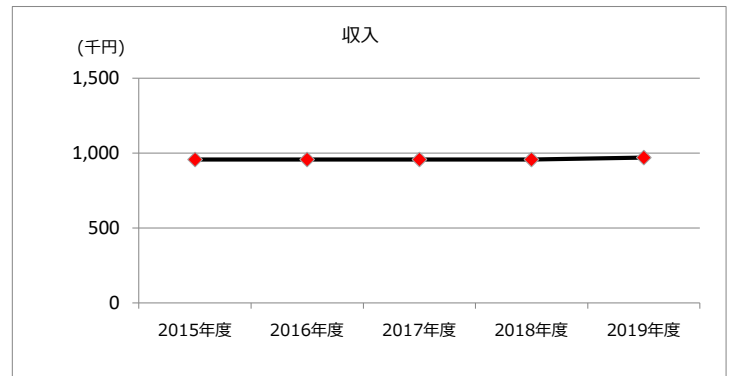
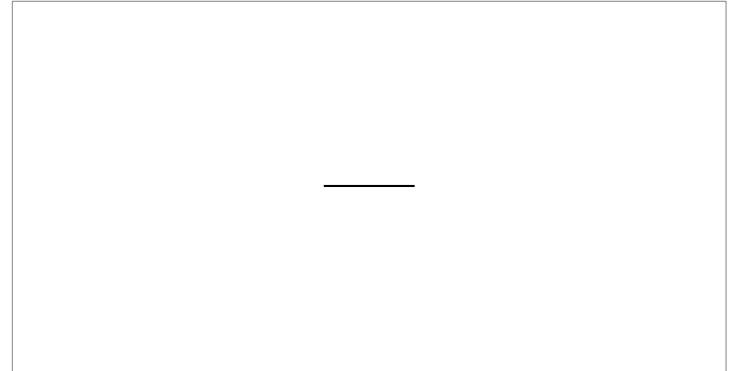
旧公証役場（普通財産）

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	対象外	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00281
旧西藤山台小学校施設		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	藤山台 5 丁目 8 番地						
	代表地番	-						
所管課	ニュータウン創生課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	学校教育施設						
	小分類	学校等						
	細分類	旧小学校施設						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	-	面積計	18,684.00 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	9 棟	延面積計	4,535.00 m ²	所有形態	所有	
		棟用途	学校校舎	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3 階	地下
	主たる建物	建築年度	1972年度	経過年数	47年			
駐車場			車椅子利用者用					

2 利用実績

データ件名	単位	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
		-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	328	287	123

4 経費内訳

項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	12,164	3,016	2,978	5,173	27,408	10,148
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	12,164	3,016	2,978	5,173	27,408	10,148
減価償却費	1,945	1,945	1,945	884	0	1,344
総経費	14,109	4,961	4,923	6,057	27,408	11,492

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名 :	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
利用1件あたり運営費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	6.3 %	1.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	5.4 %	1.0 %
項目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建物1㎡あたり運営費	2,682 円/㎡	665 円/㎡	657 円/㎡	1,141 円/㎡	6,044 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	3,111 円/㎡	1,094 円/㎡	1,086 円/㎡	1,336 円/㎡	6,044 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	88,395 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

--

施設名称

施設番号

00281

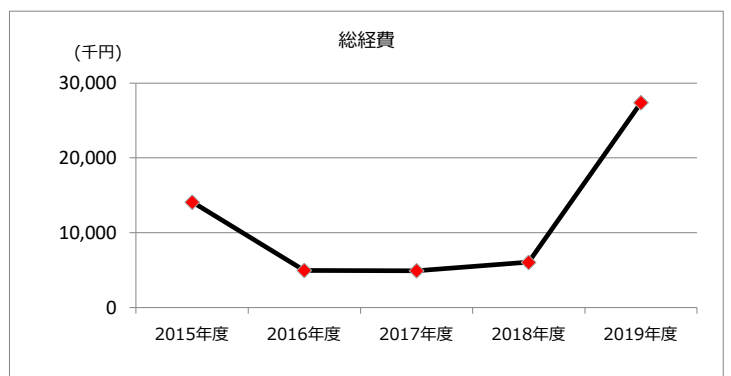
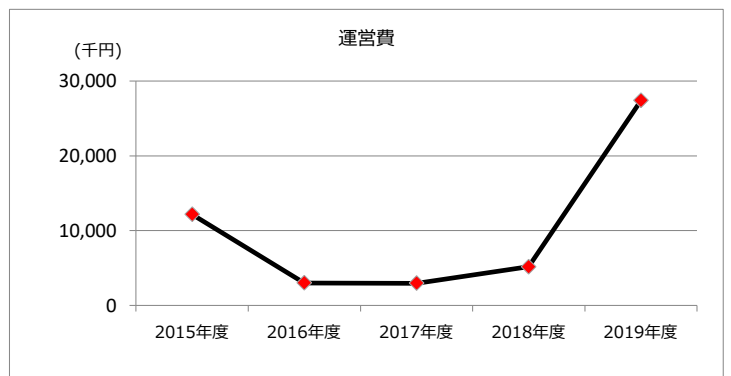
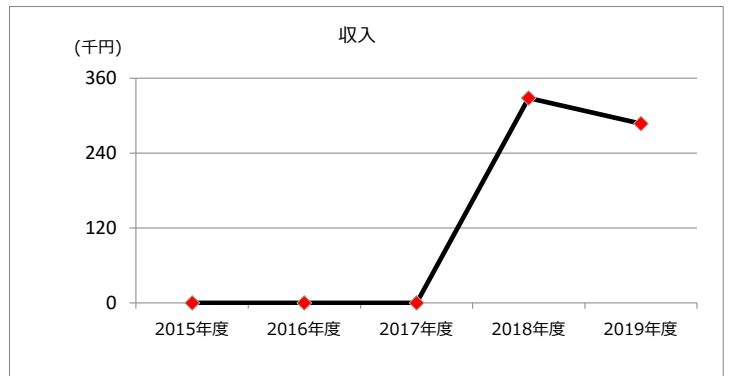
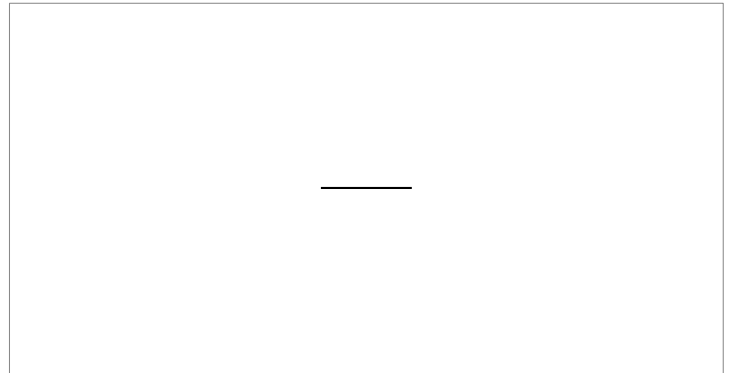
旧西藤山台小学校施設

② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
本館	有	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
体育館	有	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項