基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00313
前並調理場	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	四ツ家町字二ツ杁１２７番地						
	代表地番	－						
所管課		学校給食課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	学校教育施設						
	小分類	その他学校教育施設						
	細分類	調理場						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	6,416.00 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	8 棟	施設面積計	1,642.63 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	調理場	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	1972年度	経過年数	51年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	300	778	816	848	768	702

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	51,190	33,039	35,220	36,505	34,517	38,094
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	51,190	33,039	35,220	36,505	34,517	38,094
減価償却費	3,520	3,811	3,811	3,808	3,784	3,747
総経費	54,710	36,850	39,031	40,313	38,301	41,841

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	－ 円/	－ 円/	－ 円/人	－ 円/人	－ 円/人
利用1件あたり総経費	－ 円/	－ 円/	－ 円/人	－ 円/人	－ 円/人
利用1件あたり利用料金等	－ 円/	－ 円/	－ 円/人	－ 円/人	－ 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	2.4 %	2.3 %	2.3 %	2.2 %
利用料金等/総経費	0.5 %	2.1 %	2.1 %	2.1 %	2.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	31,163 円/㎡	20,113 円/㎡	21,441 円/㎡	22,224 円/㎡	21,013 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	33,306 円/㎡	22,434 円/㎡	23,761 円/㎡	24,542 円/㎡	23,317 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	367,569 千円
建物簿価	97,896 千円

7 特記事項

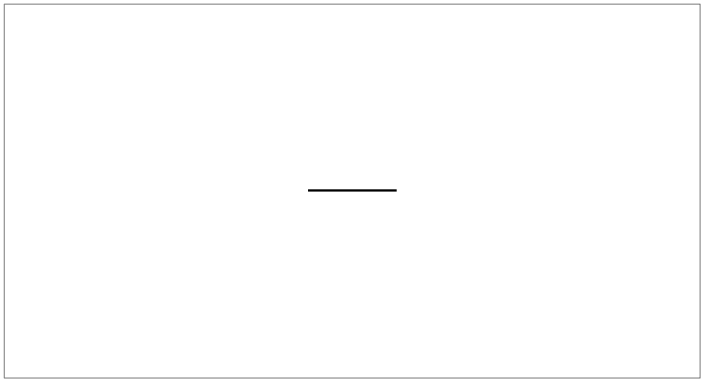
基準年度	2023年度

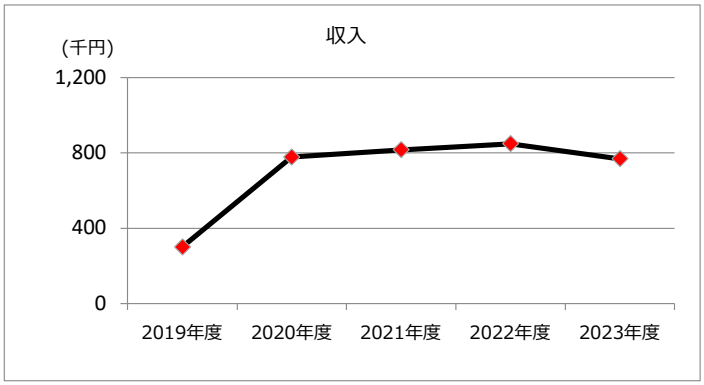
施設名称	施設番号	00313
前並調理場	② 施設評価	

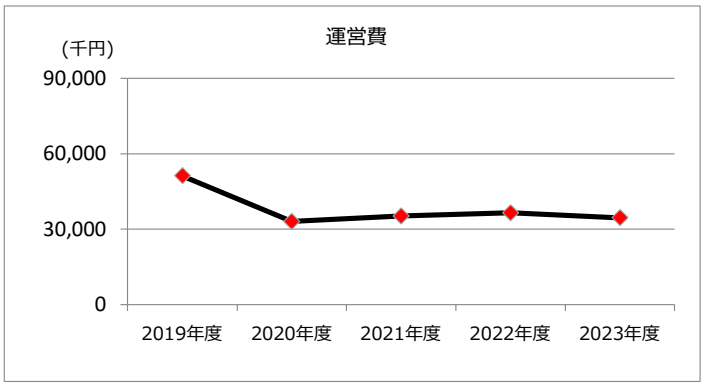
1 品質評価

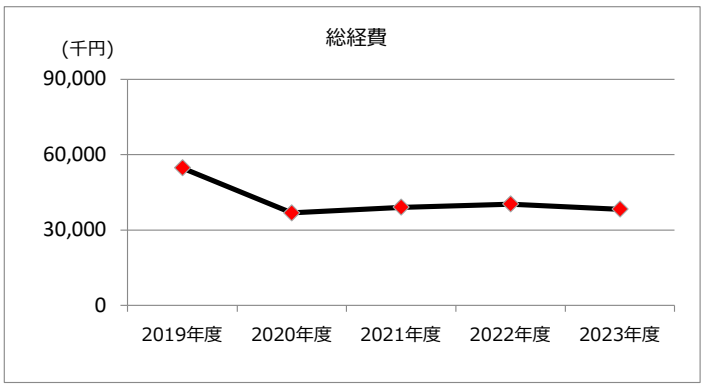
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	無	2019	A	B	C	C	C	C
		2020	A	B	C	C	C	C
		2021	A	B	C	C	C	C
		2022	A	B	C	C	C	C
		2023	A	B	C	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00314
稲口調理場	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	稲口町３丁目１４番地１						
	代表地番	－						
所管課		学校給食課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	学校教育施設						
	小分類	その他学校教育施設						
	細分類	調理場						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	3,017.87 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	準工業地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	5 棟	施設面積計	1,503.30 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	調理場	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	1974年度	経過年数	49年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	264	288	240	240	276	262

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	41,201	35,576	30,519	40,499	58,686	41,296
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	41,201	35,576	30,519	40,499	58,686	41,296
減価償却費	2,679	2,679	2,679	2,679	2,679	2,679
総経費	43,880	38,255	33,198	43,178	61,365	43,975

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	－ 円/	－ 円/	－ 円/人	－ 円/人	－ 円/人
利用1件あたり総経費	－ 円/	－ 円/	－ 円/人	－ 円/人	－ 円/人
利用1件あたり利用料金等	－ 円/	－ 円/	－ 円/人	－ 円/人	－ 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.8 %	0.8 %	0.6 %	0.5 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.8 %	0.7 %	0.6 %	0.4 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	27,407 円/㎡	23,665 円/㎡	20,301 円/㎡	26,940 円/㎡	39,038 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	29,189 円/㎡	25,447 円/㎡	22,083 円/㎡	28,722 円/㎡	40,820 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	342,901 千円
建物簿価	105,687 千円

7 特記事項

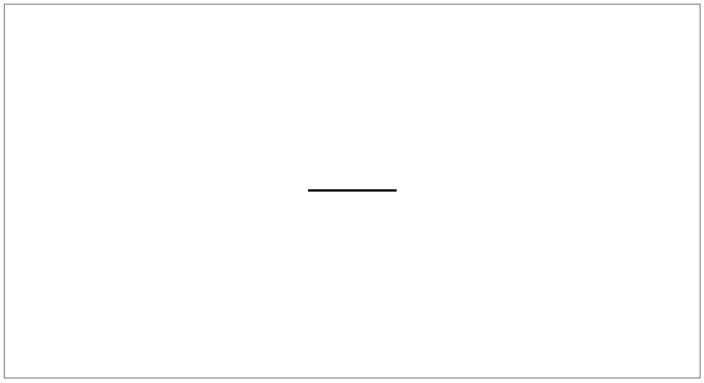
基準年度	2023年度

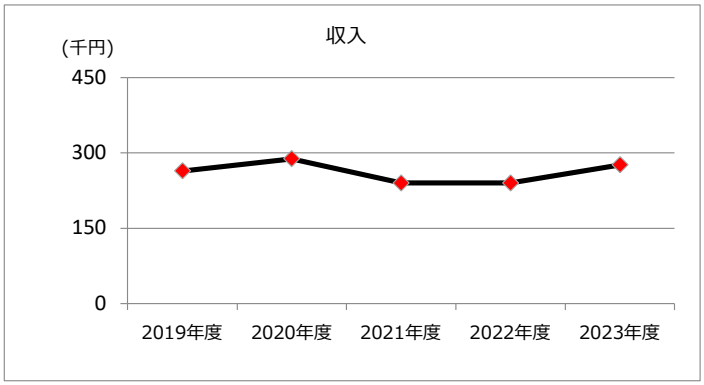
施設名称	施設番号	00314
稲口調理場	② 施設評価	

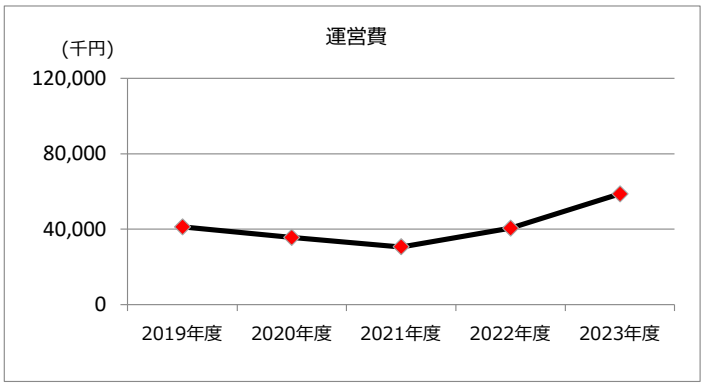
1 品質評価

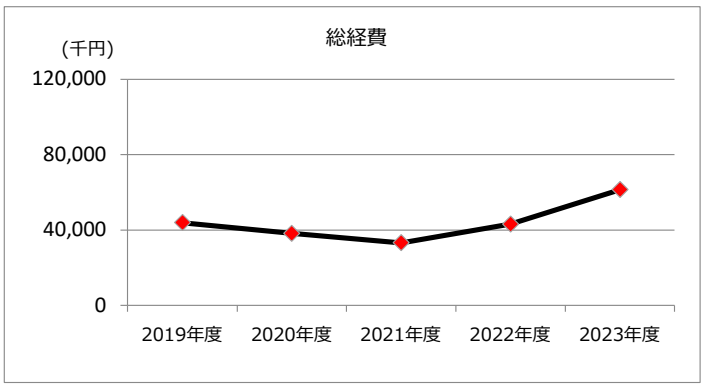
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	B	C	C	C	C
		2020	A	B	C	C	C	C
		2021	B	B	C	C	C	C
		2022	B	B	C	C	C	C
		2023	B	B	C	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00316
東部第１調理場	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	庄名町３４８番地１						
	代表地番	－						
所管課		学校給食課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	学校教育施設						
	小分類	その他学校教育施設						
	細分類	調理場						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	15,422.51 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	6 棟	施設面積計	3,576.79 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	調理場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	2013年度	経過年数	10年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	492	500	512	529	498	506

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	82,797	70,779	112,535	116,921	95,013	95,609
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	82,797	70,779	112,535	116,921	95,013	95,609
減価償却費	57,975	57,975	58,568	58,568	58,568	58,331
総経費	140,772	128,754	171,103	175,489	153,581	153,940

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	－ 円/	－ 円/	－ 円/人	－ 円/人	－ 円/人
利用1件あたり総経費	－ 円/	－ 円/	－ 円/人	－ 円/人	－ 円/人
利用1件あたり利用料金等	－ 円/	－ 円/	－ 円/人	－ 円/人	－ 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.7 %	0.5 %	0.5 %	0.5 %
利用料金等/総経費	0.3 %	0.4 %	0.3 %	0.3 %	0.3 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	23,148 円/㎡	19,788 円/㎡	31,463 円/㎡	32,689 円/㎡	26,564 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	39,357 円/㎡	35,997 円/㎡	47,837 円/㎡	49,063 円/㎡	42,938 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,783,775 千円
建物簿価	1,203,067 千円

7 特記事項

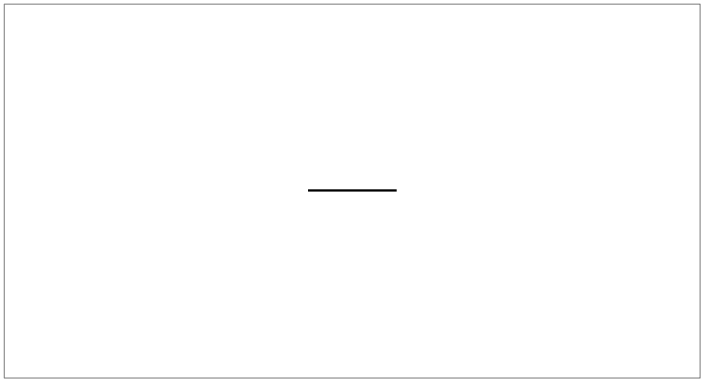
基準年度	2023年度

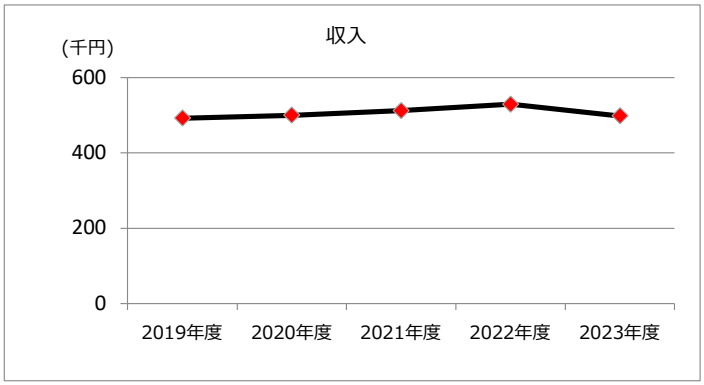
施設名称	施設番号	00316
東部第１調理場	② 施設評価	

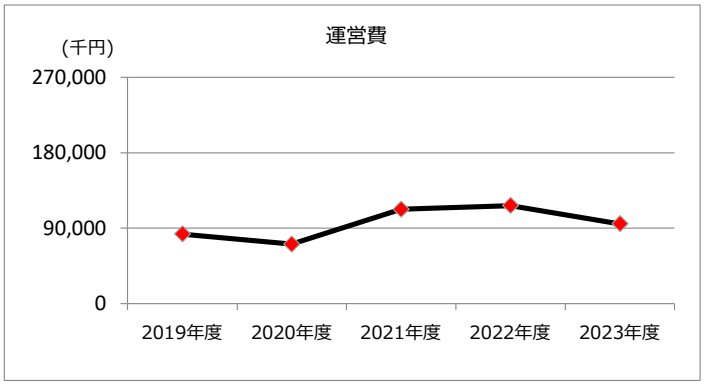
1　品質評価

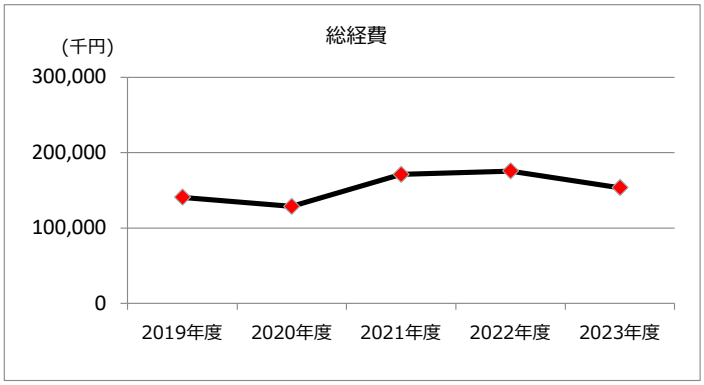
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	A	A	A	A	A	A
		2022	A	A	A	A	A	A
		2023	B	B	B	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2　機能・コスト評価









3　特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00363
東部第２調理場	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	庄名町３４８番地１						
	代表地番	－						
所管課		学校給食課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	学校教育施設						
	小分類	その他学校教育施設						
	細分類	調理場						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	15,422.51 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	3 棟	施設面積計	3,144.50 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	調理場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	2022年度	経過年数	1年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	－	－	－	－	314	314

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	－	－	－	－	78,167	78,167
指定管理料	－	－	－	－	0	0
運営費合計	－	－	－	－	78,167	78,167
減価償却費	－	－	－	－	76,847	76,847
総経費	－	－	－	－	155,014	155,014

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	－ 円/	－ 円/	－ 円/人	－ 円/人	－ 円/人
利用1件あたり総経費	－ 円/	－ 円/	－ 円/人	－ 円/人	－ 円/人
利用1件あたり利用料金等	－ 円/	－ 円/	－ 円/人	－ 円/人	－ 円/人
利用料金等/運営費	－ %	－ %	－ %	－ %	0.4 %
利用料金等/総経費	－ %	－ %	－ %	－ %	0.2 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	－ 円/㎡	－ 円/㎡	－ 円/㎡	－ 円/㎡	24,858 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	－ 円/㎡	－ 円/㎡	－ 円/㎡	－ 円/㎡	49,297 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,783,775 千円
建物簿価	1,203,067 千円

7 特記事項

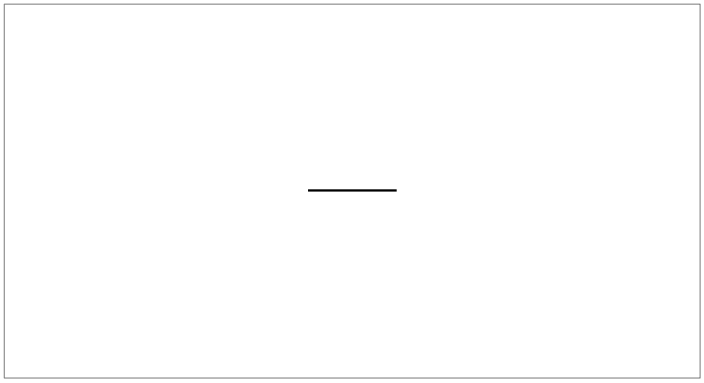
基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00363
東部第２調理場	② 施設評価	

1　品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	—	—	—	—	—	—
		2020	—	—	—	—	—	—
		2021	—	—	—	—	—	—
		2022	—	—	—	—	—	—
		2023	A	A	A	A	A	A
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2　機能・コスト評価



3　特記事項