


施設名称	施設番号	00313
前並調理場		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	四ツ家町字二ツ杵1 2 7番地						
	代表地番	-						
所管課	学校給食課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	学校教育施設						
	小分類	その他学校教育施設						
	細分類	調理場						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	-	面積計	6,416.00 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	8 棟	施設面積計	1,642.63 m ²	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	調理場	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2階	地下 -
		建築年度	1972年度	経過年数	50年			
駐車場	有		車椅子利用者用	有				

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	324	300	778	816	848	613

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	66,412	51,190	33,039	35,220	36,505	44,473
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	66,412	51,190	33,039	35,220	36,505	44,473
減価償却費	2,697	3,520	3,811	3,811	3,808	3,529
総経費	69,109	54,710	36,850	39,031	40,313	48,003

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.6 %	2.4 %	2.3 %	2.3 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.5 %	2.1 %	2.1 %	2.1 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	40,430 円/㎡	31,163 円/㎡	20,113 円/㎡	21,441 円/㎡	22,224 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	42,072 円/㎡	33,306 円/㎡	22,434 円/㎡	23,761 円/㎡	24,542 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	367,569 千円
建物簿価	101,680 千円

7 特記事項

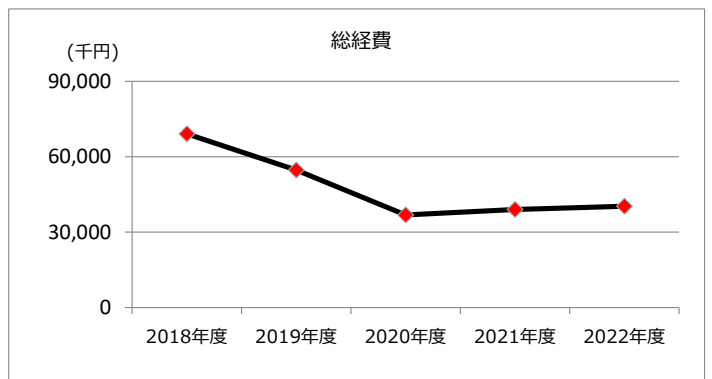
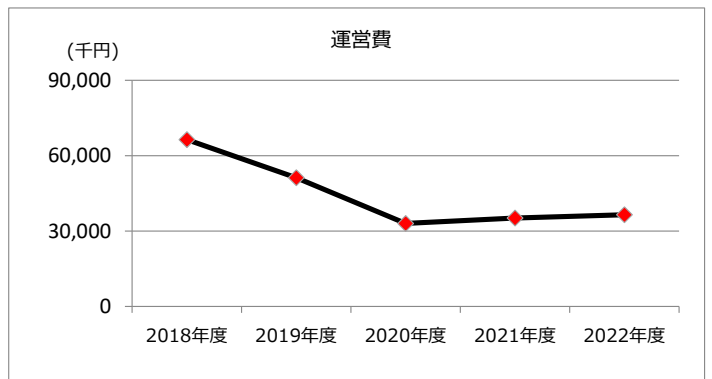
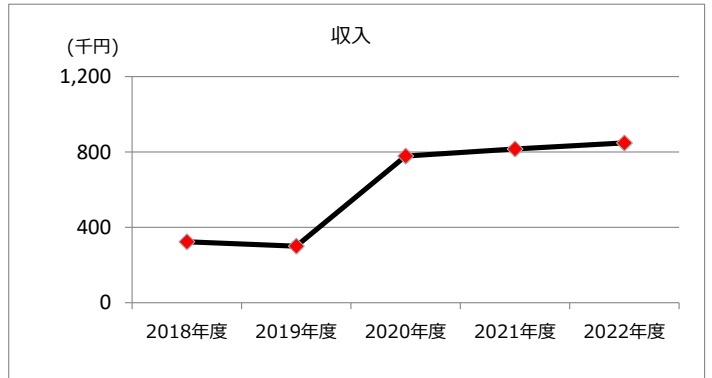
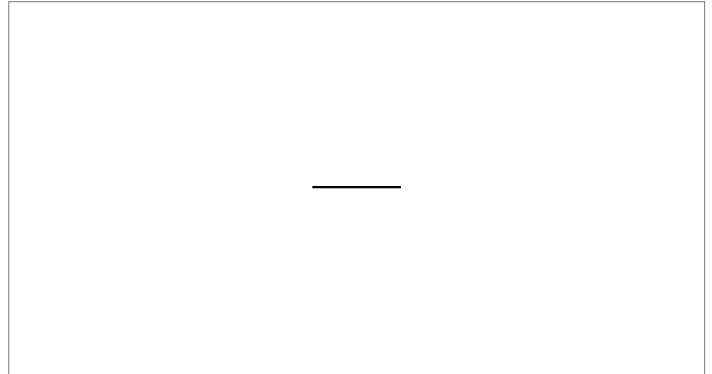
--

施設名称	施設番号	00313
前並調理場		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	無	2018	A	B	C	C	C	C
		2019	A	B	C	C	C	C
		2020	A	B	C	C	C	C
		2021	A	B	C	C	C	C
		2022	A	B	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00314
稲口調理場		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	稲口町3丁目14番地1							
	代表地番	-							
所管課	学校給食課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	学校教育施設							
	小分類	その他学校教育施設							
	細分類	調理場							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設 単独						
土地	土地全体	-	面積計		3,017.87 m ²	所有形態	所有		
	用途地域	準工業地域	建ぺい率		60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	5 棟	施設面積計	1,503.30 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	調理場	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	1974年度	経過年数	48年				
駐車場	有		車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	240	264	288	240	240	254

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	84,699	41,201	35,576	30,519	40,499	46,499
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	84,699	41,201	35,576	30,519	40,499	46,499
減価償却費	1,454	2,679	2,679	2,679	2,679	2,434
総経費	86,153	43,880	38,255	33,198	43,178	48,933

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用料金等/運営費	0.3 %	0.6 %	0.8 %	0.8 %	0.6 %
利用料金等/総経費	0.3 %	0.6 %	0.8 %	0.7 %	0.6 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	56,342 円/㎡	27,407 円/㎡	23,665 円/㎡	20,301 円/㎡	26,940 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	57,309 円/㎡	29,189 円/㎡	25,447 円/㎡	22,083 円/㎡	28,722 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	321,575 千円
建物簿価	87,040 千円

7 特記事項

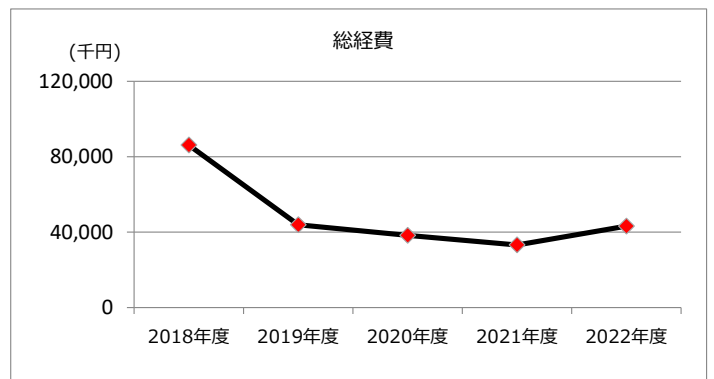
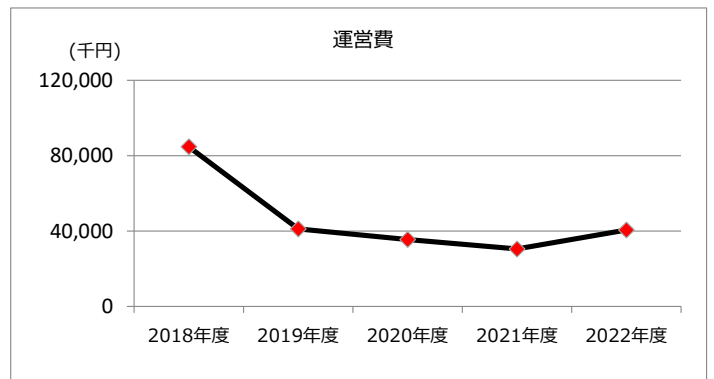
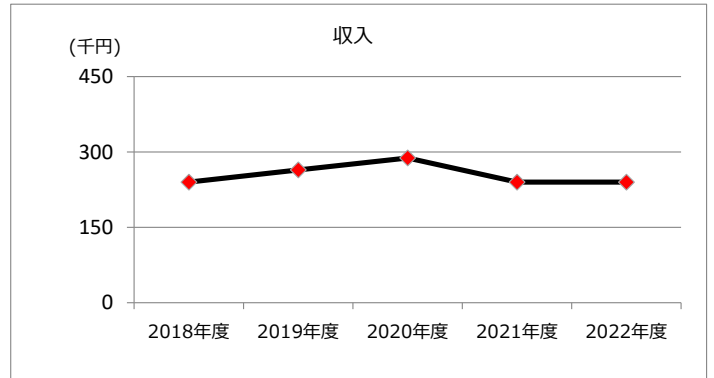
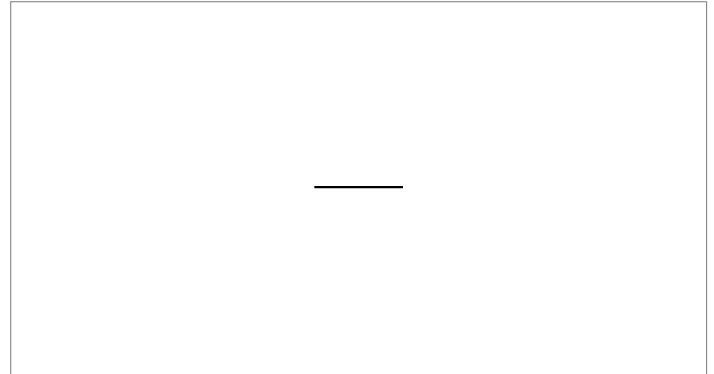
--

施設名称	施設番号	00314
稲口調理場		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	B	C	C	C	C
		2019	A	B	C	C	C	C
		2020	A	B	C	C	C	C
		2021	B	B	C	C	C	C
		2022	B	B	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00315
白山調理場		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	白山町4丁目3番地6 -					
所管課	学校給食課						
分類	大分類	公共施設					
	中分類	学校教育施設					
	小分類	その他学校教育施設					
	細分類	調理場					
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独			
土地	土地全体	-	面積計	4,000.82 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	6 棟		施設面積計	1,521.42 m ²	
	主たる建物	棟用途	調理場		構造種別	鉄筋コンクリート造	
		建築年度	1978年度		経過年数	44年	
		階数	地上	2階	地下	-	
駐車場	有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	196	240	228	228	252	229

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	74,556	47,594	35,466	41,788	30,459	45,973
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	74,556	47,594	35,466	41,788	30,459	45,973
減価償却費	683	1,648	1,648	1,648	1,925	1,510
総経費	75,239	49,242	37,114	43,436	32,384	47,483

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用料金等/運営費	0.3 %	0.5 %	0.6 %	0.5 %	0.8 %
利用料金等/総経費	0.3 %	0.5 %	0.6 %	0.5 %	0.8 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	49,004 円/㎡	31,283 円/㎡	23,311 円/㎡	27,466 円/㎡	20,020 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	49,453 円/㎡	32,366 円/㎡	24,394 円/㎡	28,550 円/㎡	21,285 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	306,317 千円
建物簿価	67,326 千円

7 特記事項

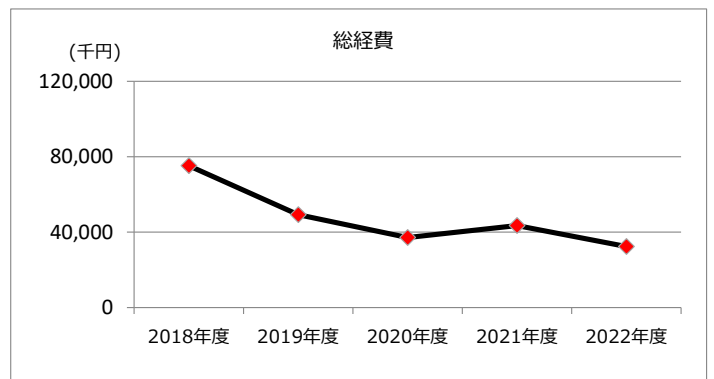
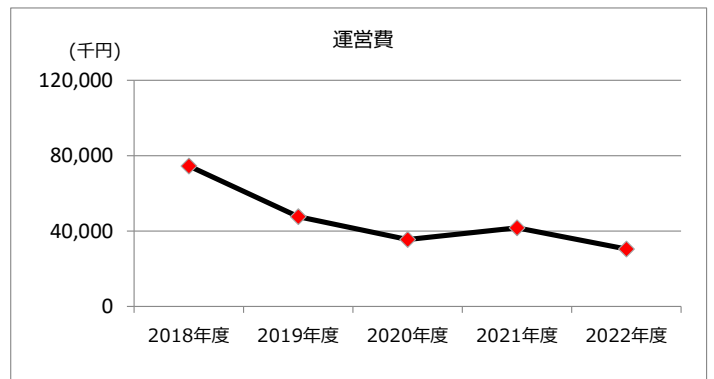
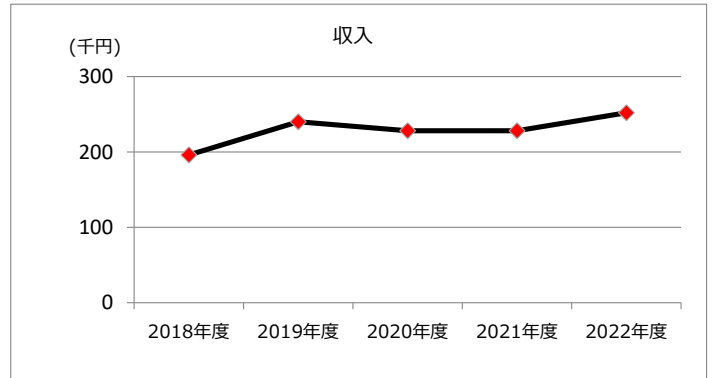
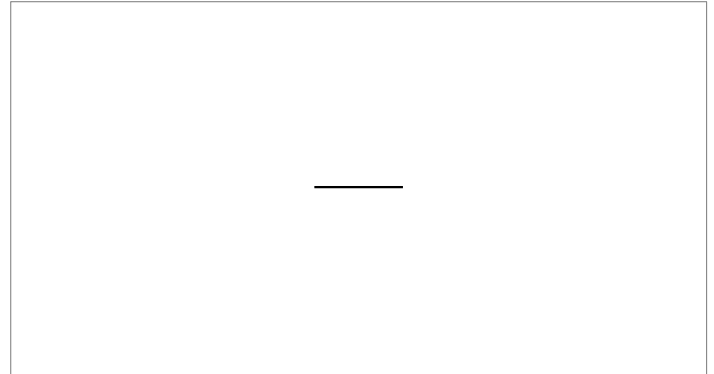
--

施設名称	施設番号	00315
白山調理場		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	無	2018	B	B	C	C	C	C
		2019	B	B	C	C	C	C
		2020	B	B	C	C	C	C
		2021	B	B	C	C	C	C
		2022	B	B	C	C	C	C
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00316
東部調理場		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	庄名町348番地1 -							
所管課		学校給食課							
分類	大分類	公共施設							
	中分類	学校教育施設							
	小分類	その他学校教育施設							
	細分類	調理場							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	-	面積計	15,422.51 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	6 棟	施設面積計	3,576.79 m ²	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	調理場	構造種別	鉄骨造	階数 地上	2 階	地下	-
		建築年度	2013年度	経過年数	9年				
駐車場		有	車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	452	492	500	512	529	497

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	72,973	82,797	70,779	112,535	116,921	91,201
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	72,973	82,797	70,779	112,535	116,921	91,201
減価償却費	57,975	57,975	57,975	58,568	58,568	58,212
総経費	130,948	140,772	128,754	171,103	175,489	149,413

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/	- 円/	- 円/人	- 円/人	- 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.6 %	0.7 %	0.5 %	0.5 %
利用料金等/総経費	0.3 %	0.3 %	0.4 %	0.3 %	0.3 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	20,402 円/㎡	23,148 円/㎡	19,788 円/㎡	31,463 円/㎡	32,689 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	36,610 円/㎡	39,357 円/㎡	35,997 円/㎡	47,837 円/㎡	49,063 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,783,775 千円
建物簿価	1,261,636 千円

7 特記事項

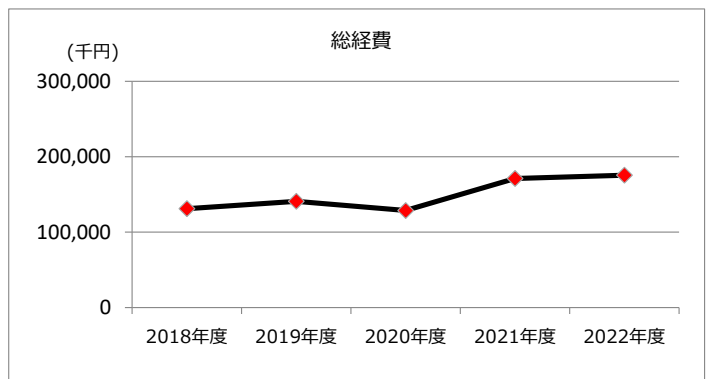
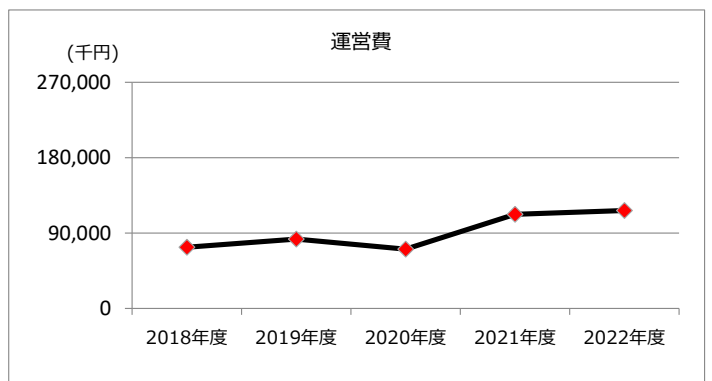
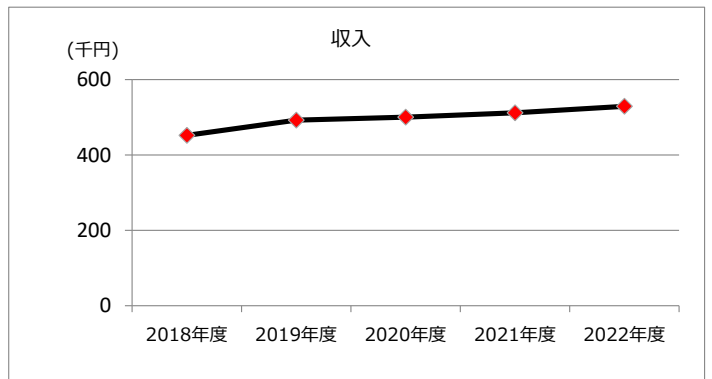
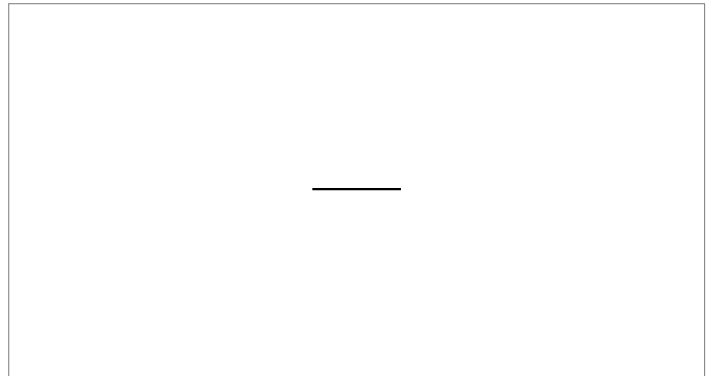
--

施設名称	施設番号	00316
東部調理場		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	A	A	A
		2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	A	A	A	A	A	A
		2022	A	A	A	A	A	A
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項