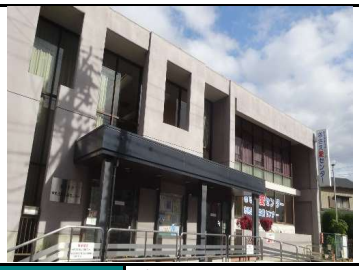
基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00011
市民活動支援センター	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	春見町３番地						
	代表地番	－						
所管課		市民活動支援センター						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	市民活動支援センター						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	1401.65 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	5 棟	施設面積計	1578.93 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	1971年度	経過年数	52年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			



2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	51,273	16,665	23,831	36,464	41,152	33,877
年間増減率	%	1.4	-67.5	43.0	53.0	12.9	－
稼働率	%	25.9	21.3	26.9	28.2	26.1	26.0
年間増減率	%	-8.5	-17.8	26.3	4.8	-7.4	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,571	1,780	2,001	2,204	2,307	2,173

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	11,324	7,587	7,257	7,526	7,718	8,282
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	11,324	7,587	7,257	7,526	7,718	8,282
減価償却費	7,124	7,133	2,727	2,326	2,326	4,327
総経費	18,448	14,720	9,984	9,852	10,044	12,610

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	221 円/人	455 円/人	305 円/人	206 円/人	188 円/人
利用1件あたり総経費	360 円/人	883 円/人	419 円/人	270 円/人	244 円/人
利用1件あたり利用料金等	50 円/人	107 円/人	84 円/人	60 円/人	56 円/人
利用料金等/運営費	22.7 %	23.5 %	27.6 %	29.3 %	29.9 %
利用料金等/総経費	13.9 %	12.1 %	20.0 %	22.4 %	23.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	7,172 円/㎡	4,805 円/㎡	4,596 円/㎡	4,767 円/㎡	4,888 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	11,684 円/㎡	9,323 円/㎡	6,323 円/㎡	6,240 円/㎡	6,361 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	358,936 千円
建物簿価	67,983 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

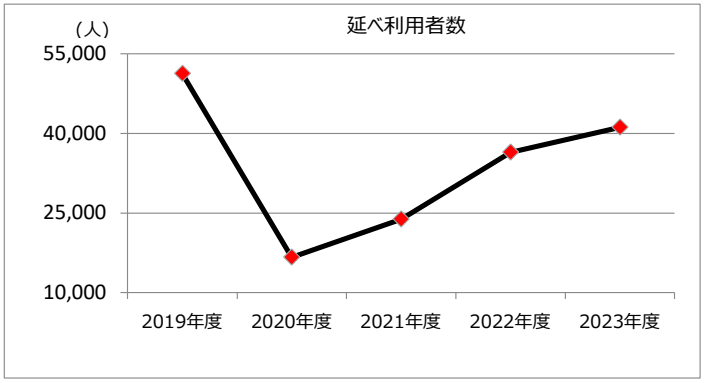
施設名称	施設番号
市民活動支援センター	00011

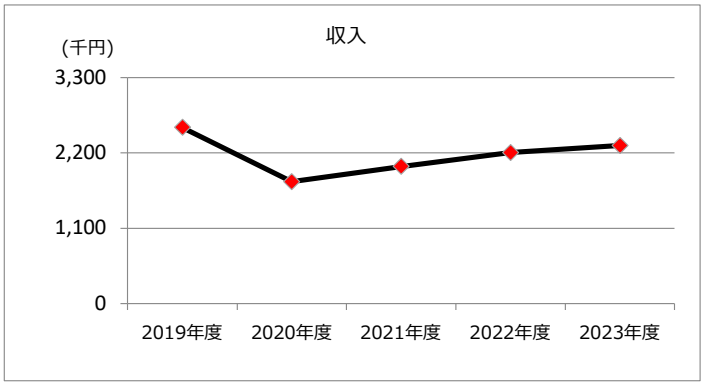
② 施設評価

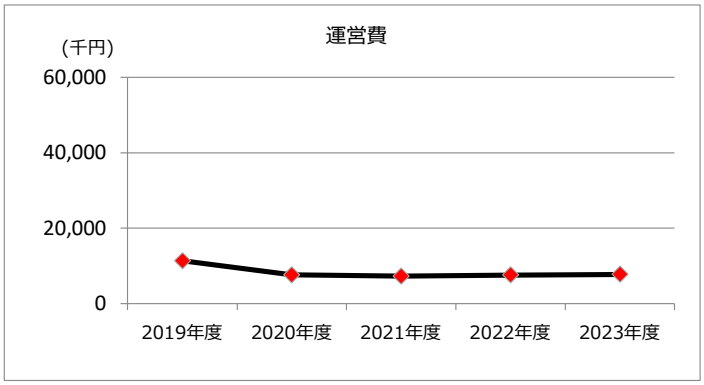
1 品質評価

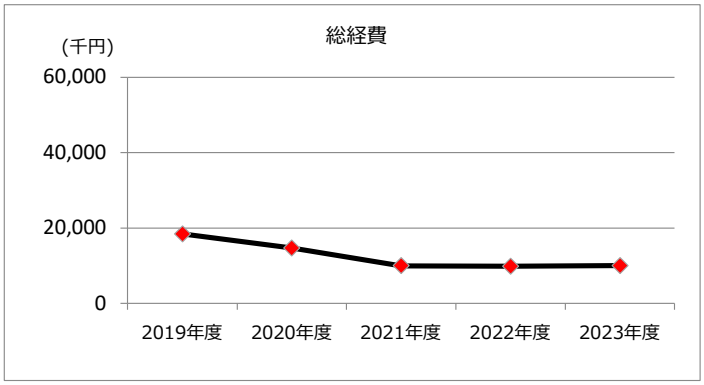
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	A	C	C	C
		2022	A	A	A	C	C	C
		2023	A	A	A	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00012
青少年女性センター	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	鳥居松町２丁目２４７番地						
	代表地番	－						
所管課		男女共同参画課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	青少年活動施設						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	5,502.21 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	近隣商業地域		建ぺい率	80%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	3 棟	施設面積計	4,575.94 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄骨造	階数 地上	5 階	地下 －
		建築年度	1987年度	経過年数	36年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	94,100	42,571	55,930	74,906	78,091	69,120
年間増減率	%	-10.4	-54.8	31.4	33.9	4.3	－
稼働率	%	41.7	32.6	42.1	39.4	42.7	40.0
年間増減率	%	-8.4	-21.8	29.1	-6.4	8.4	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	7,709	5,169	6,548	7,255	9,892	7,315

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	33,069	54,466	32,518	54,374	37,439	42,373
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	33,069	54,466	32,518	54,374	37,439	42,373
減価償却費	46,424	42,170	42,202	42,202	42,456	43,091
総経費	79,493	96,636	74,720	96,576	79,895	85,464

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	351 円/人	1,279 円/人	581 円/人	726 円/人	479 円/人
利用1件あたり総経費	845 円/人	2,270 円/人	1,336 円/人	1,289 円/人	1,023 円/人
利用1件あたり利用料金等	82 円/人	121 円/人	117 円/人	97 円/人	127 円/人
利用料金等/運営費	23.3 %	9.5 %	20.1 %	13.3 %	26.4 %
利用料金等/総経費	9.7 %	5.3 %	8.8 %	7.5 %	12.4 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	7,227 円/㎡	11,903 円/㎡	7,106 円/㎡	11,883 円/㎡	8,182 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	17,372 円/㎡	21,118 円/㎡	16,329 円/㎡	21,105 円/㎡	17,460 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,567,675 千円
建物簿価	284,521 千円

7 特記事項

令和４年４月１日より青少年女性センター・勤労青少年ホームから青少年女性センターに名称変更しました。

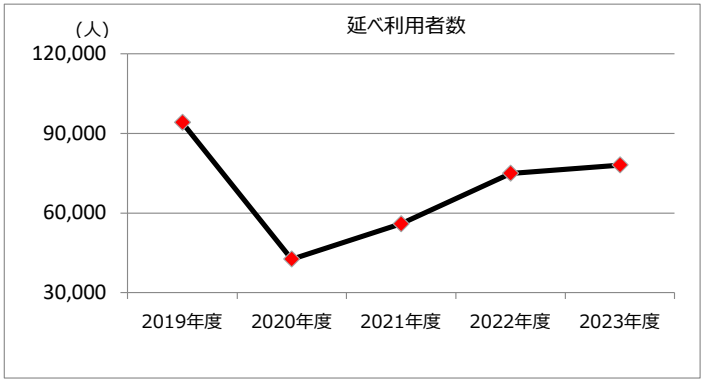
基準年度	2023年度

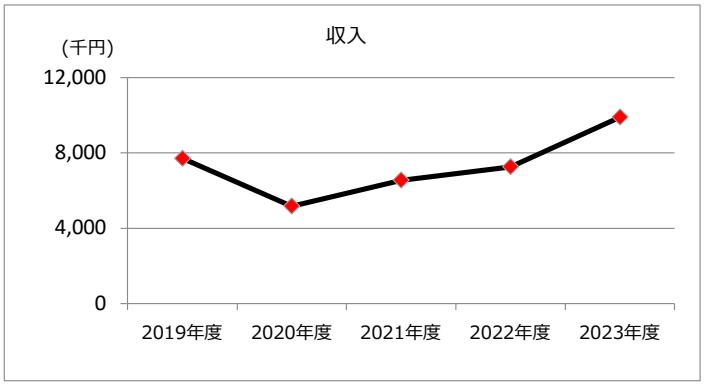
施設名称	施設番号	00012
青少年女性センター	② 施設評価	

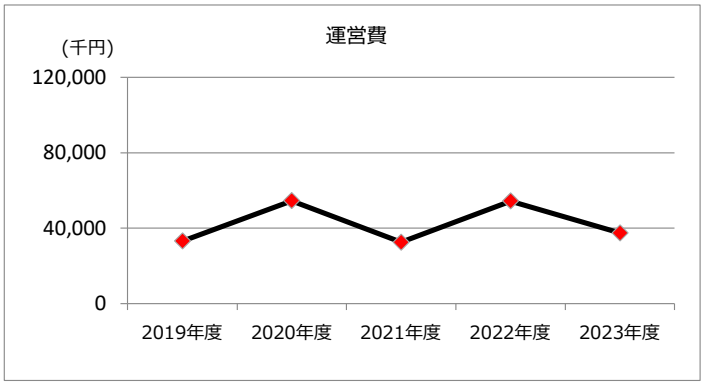
1 品質評価

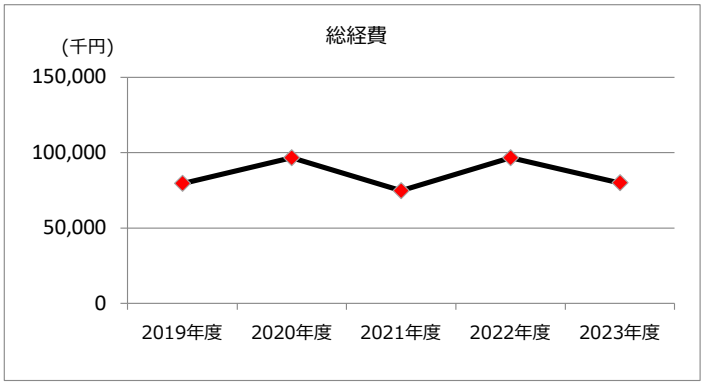
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
青少年女性センター①	有	2019	A	A	B	C	B	B
		2020	A	A	B	C	B	B
		2021	A	A	B	C	B	B
		2022	A	A	B	C	B	B
		2023	A	A	C	C	B	B
青少年女性センター②	有	2019	A	A	A	D	B	B
		2020	A	A	A	D	B	B
		2021	A	A	A	D	B	B
		2022	A	A	A	D	B	B
		2023	A	A	A	D	B	B
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

5階建て建物：青少年女性センター①
2階建て建物：青少年女性センター②

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00040
味美ふれあいセンター	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西本町１丁目１５番地１						
	代表地番	－						
所管課		味美ふれあいセンター						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	ふれあいセンター						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	3,270.25 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	2 棟	施設面積計	1,712.18 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	1986年度	経過年数	37年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	47,573	21,674	26,952	27,713	29,590	30,700
年間増減率	%	18.8	-54.4	24.4	2.8	6.8	－
稼働率	%	29.4	28.0	29.6	28.0	27.7	29.0
年間増減率	%	6.9	-4.8	5.7	-5.4	-1.1	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,731	1,814	2,122	2,560	2,541	2,354

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	10,713	11,496	12,766	15,539	16,282	13,359
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	10,713	11,496	12,766	15,539	16,282	13,359
減価償却費	4,469	4,469	4,469	4,469	4,505	4,476
総経費	15,182	15,965	17,235	20,008	20,787	17,835

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	225 円/人	530 円/人	474 円/人	561 円/人	550 円/人
利用1件あたり総経費	319 円/人	737 円/人	639 円/人	722 円/人	703 円/人
利用1件あたり利用料金等	57 円/人	84 円/人	79 円/人	92 円/人	86 円/人
利用料金等/運営費	25.5 %	15.8 %	16.6 %	16.5 %	15.6 %
利用料金等/総経費	18.0 %	11.4 %	12.3 %	12.8 %	12.2 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	6,257 円/㎡	6,714 円/㎡	7,456 円/㎡	9,076 円/㎡	9,510 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,867 円/㎡	9,324 円/㎡	10,066 円/㎡	11,686 円/㎡	12,141 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	224,997 千円
建物簿価	70,817 千円

7 特記事項

味美中央学習等供用施設と併設

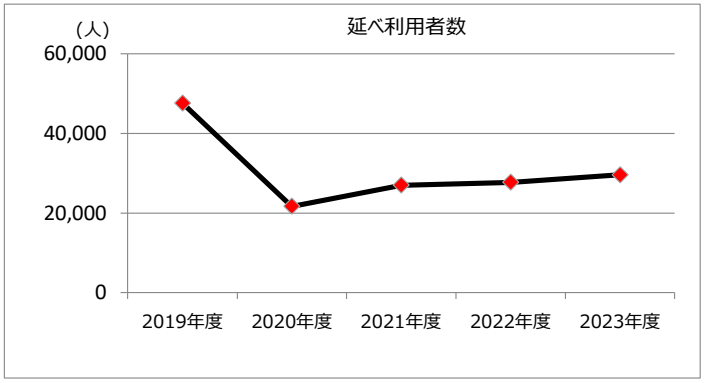
基準年度	2023年度

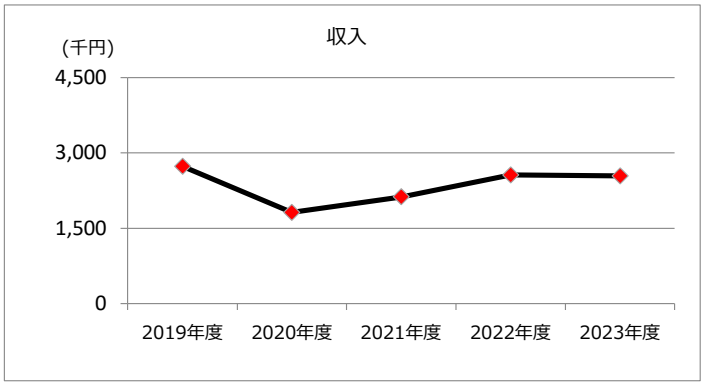
施設名称	施設番号	00040
味美ふれあいセンター	② 施設評価	

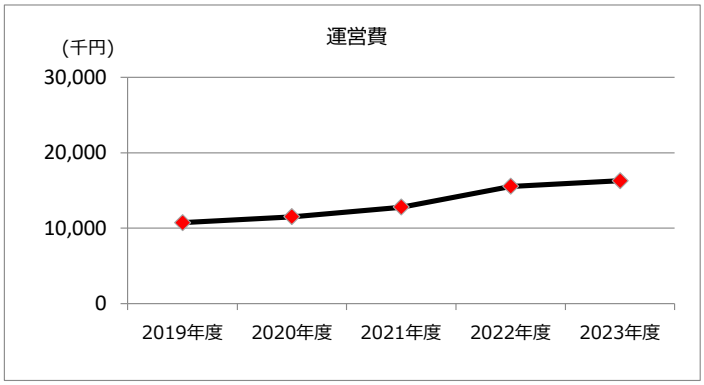
1 品質評価

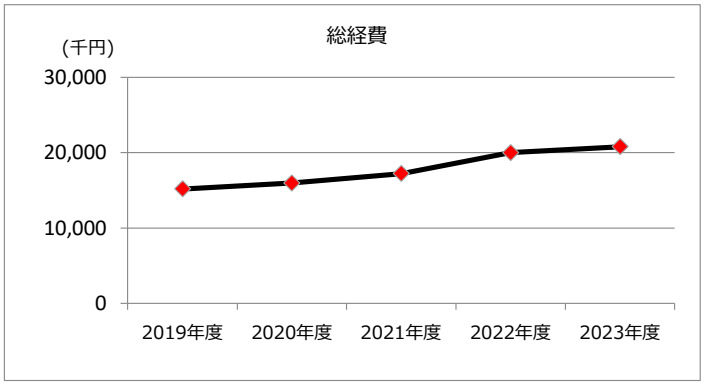
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	C	A	B	B	B	B
		2020	C	A	B	B	B	B
		2021	C	A	B	B	B	B
		2022	C	A	B	B	B	B
		2023	C	A	C	B	B	B
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00041
高蔵寺ふれあいセンター	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	高蔵寺町３丁目２番地１						
	代表地番	－						
所管課		高蔵寺ふれあいセンター						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	ふれあいセンター						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	3,597.24 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%	
建物	建物全体	建物数	2 棟	施設面積計	2,382.82 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3 階	地下 －
		建築年度	1974年度	経過年数	49年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	36,726	20,766	20,724	29,964	31,897	28,015
年間増減率	%	-15.4	-43.5	-0.2	44.6	6.5	－
稼働率	%	49.7	51.1	42.8	52.7	52.6	50.0
年間増減率	%	-4.1	2.8	-16.2	23.1	-0.2	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,283	2,577	2,685	3,139	3,434	3,024

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	16,070	33,939	60,166	26,640	17,411	30,845
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	16,070	33,939	60,166	26,640	17,411	30,845
減価償却費	1,434	1,436	1,820	2,729	3,576	2,199
総経費	17,504	35,375	61,986	29,369	20,987	33,044

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	438 円/人	1,634 円/人	2,903 円/人	889 円/人	546 円/人
利用1件あたり総経費	477 円/人	1,704 円/人	2,991 円/人	980 円/人	658 円/人
利用1件あたり利用料金等	89 円/人	124 円/人	130 円/人	105 円/人	108 円/人
利用料金等/運営費	20.4 %	7.6 %	4.5 %	11.8 %	19.7 %
利用料金等/総経費	18.8 %	7.3 %	4.3 %	10.7 %	16.4 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	6,744 円/㎡	14,243 円/㎡	25,250 円/㎡	11,180 円/㎡	7,307 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,346 円/㎡	14,846 円/㎡	26,014 円/㎡	12,325 円/㎡	8,808 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	143,588 千円
建物簿価	86,952 千円

7 特記事項

消防署高蔵寺出張所、消防団第5分団詰所と併設

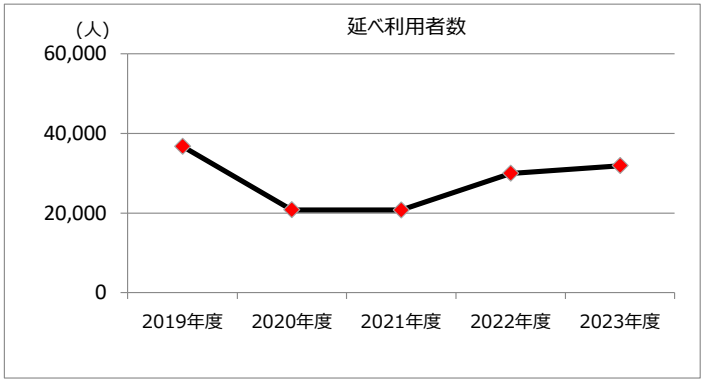
基準年度	2023年度

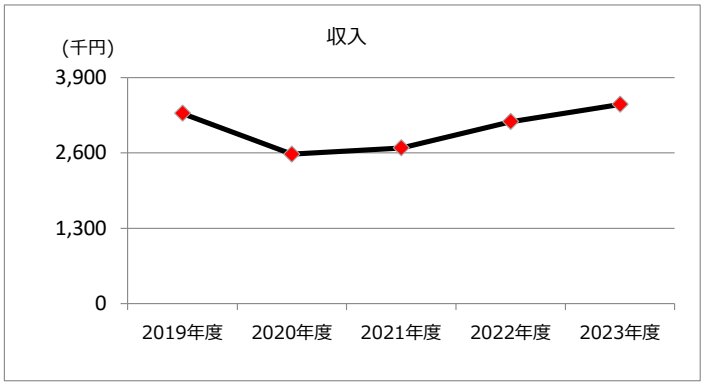
施設名称	施設番号	00041
高蔵寺ふれあいセンター	② 施設評価	

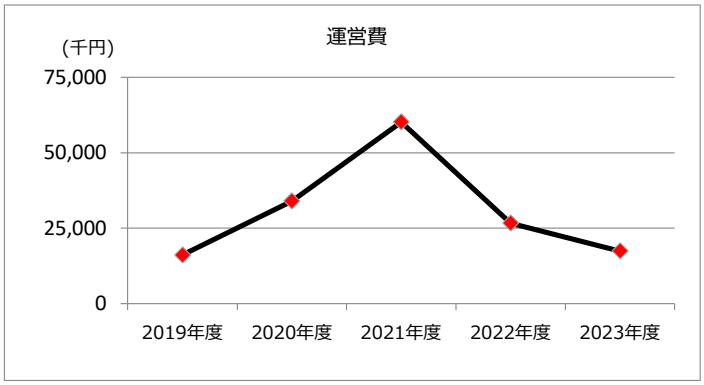
1 品質評価

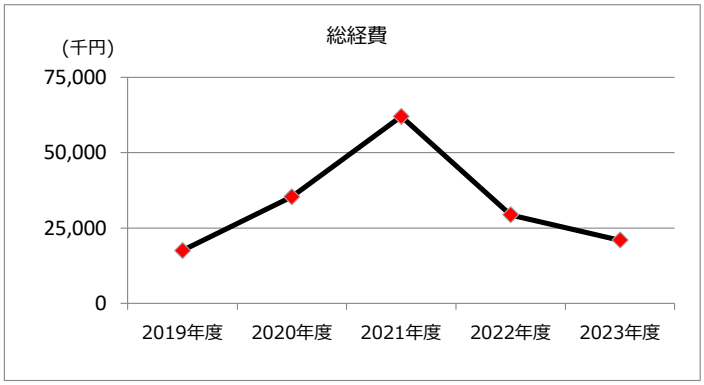
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	A	A	B	C	B
		2020	B	A	A	B	C	B
		2021	B	A	B	B	C	B
		2022	B	B	B	B	C	B
		2023	B	B	B	B	C	B
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00042
南部ふれあいセンター	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	下条町６６６番地６						
	代表地番	－						
所管課		南部ふれあいセンター						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	ふれあいセンター						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	5,538.87 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	準工業地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	2 棟	施設面積計	1,870.47 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	1991年度	経過年数	32年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	43,005	23,022	28,806	38,289	37,240	34,072
年間増減率	%	5.3	-46.5	25.1	32.9	-2.7	－
稼働率	%	33.5	25.0	26.4	32.8	32.1	30.0
年間増減率	%	3.7	-25.4	5.6	24.2	-2.1	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,343	2,175	2,287	2,918	2,995	2,744

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	15,542	30,611	25,040	26,181	65,031	32,481
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	15,542	30,611	25,040	26,181	65,031	32,481
減価償却費	11,582	11,602	11,950	12,187	12,914	12,047
総経費	27,124	42,213	36,990	38,368	77,945	44,528

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	361 円/人	1,330 円/人	869 円/人	684 円/人	1,746 円/人
利用1件あたり総経費	631 円/人	1,834 円/人	1,284 円/人	1,002 円/人	2,093 円/人
利用1件あたり利用料金等	78 円/人	94 円/人	79 円/人	76 円/人	80 円/人
利用料金等/運営費	21.5 %	7.1 %	9.1 %	11.1 %	4.6 %
利用料金等/総経費	12.3 %	5.2 %	6.2 %	7.6 %	3.8 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	8,309 円/㎡	16,365 円/㎡	13,387 円/㎡	13,997 円/㎡	34,767 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	14,501 円/㎡	22,568 円/㎡	19,776 円/㎡	20,512 円/㎡	41,671 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	669,408 千円
建物簿価	292,725 千円

7 特記事項

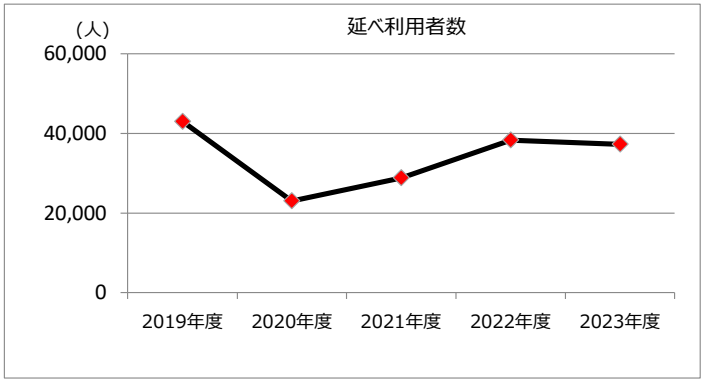
基準年度	2023年度

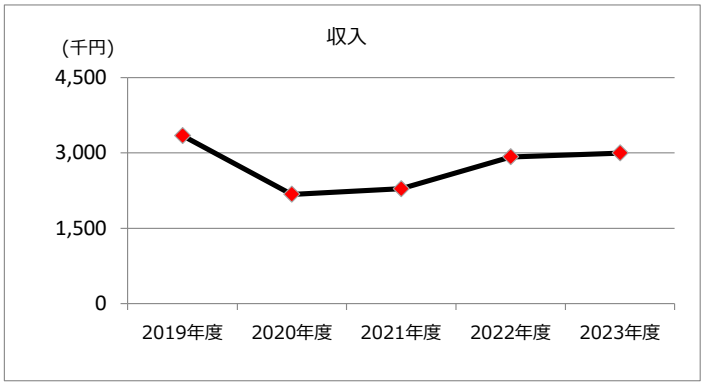
施設名称	施設番号	00042
南部ふれあいセンター	② 施設評価	

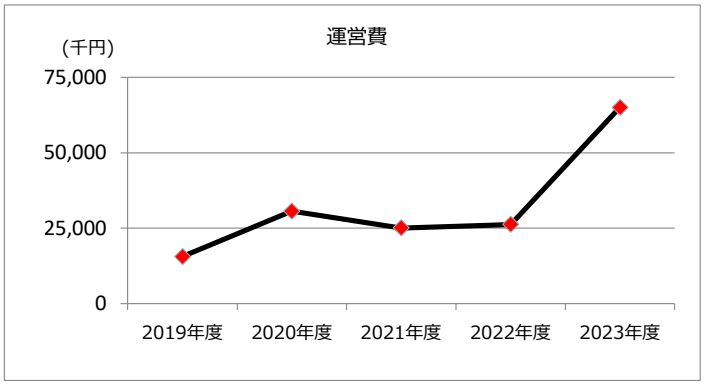
1 品質評価

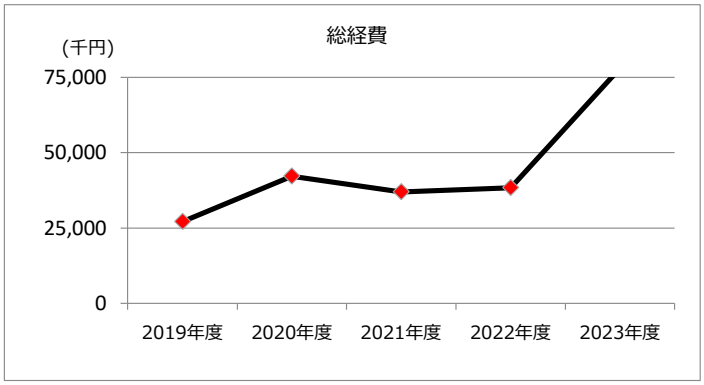
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	C	B	B	B
		2020	A	A	C	B	B	B
		2021	A	A	C	B	B	B
		2022	A	A	C	B	B	B
		2023	A	A	A	B	B	B
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00043
西部ふれあいセンター	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	宮町３丁目８番地２						
	代表地番	－						
所管課		西部ふれあいセンター						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	ふれあいセンター						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	11,508.48 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	2,971.82 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	1994年度	経過年数	29年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	47,312	27,597	35,934	48,691	44,851	40,877
年間増減率	%	-7.3	-41.7	30.2	35.5	-7.9	－
稼働率	%	37.8	35.9	50.9	59.5	38.1	44.0
年間増減率	%	-32.4	-5.0	41.8	16.9	-36.0	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,169	1,930	2,251	2,733	3,024	2,621

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	31,794	52,651	41,779	34,431	33,527	38,836
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	31,794	52,651	41,779	34,431	33,527	38,836
減価償却費	22,427	22,476	23,020	23,020	23,400	22,869
総経費	54,221	75,127	64,799	57,451	56,927	61,705

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	672 円/人	1,908 円/人	1,163 円/人	707 円/人	748 円/人
利用1件あたり総経費	1,146 円/人	2,722 円/人	1,803 円/人	1,180 円/人	1,269 円/人
利用1件あたり利用料金等	67 円/人	70 円/人	63 円/人	56 円/人	67 円/人
利用料金等/運営費	10.0 %	3.7 %	5.4 %	7.9 %	9.0 %
利用料金等/総経費	5.8 %	2.6 %	3.5 %	4.8 %	5.3 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	10,698 円/㎡	17,717 円/㎡	14,058 円/㎡	11,586 円/㎡	11,282 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	18,245 円/㎡	25,280 円/㎡	21,804 円/㎡	19,332 円/㎡	19,156 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,155,003 千円
建物簿価	495,329 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

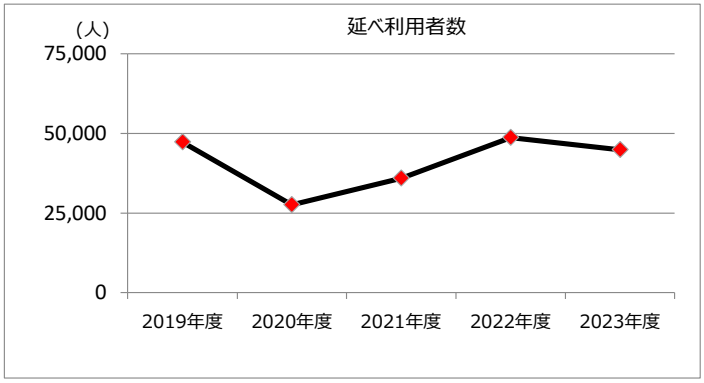
施設名称	施設番号
西部ふれあいセンター	00043

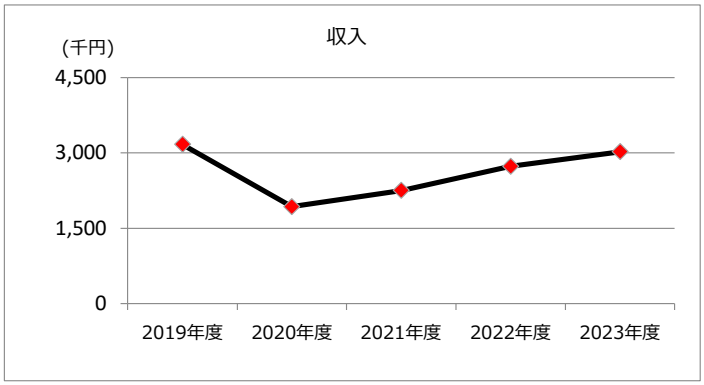
② 施設評価

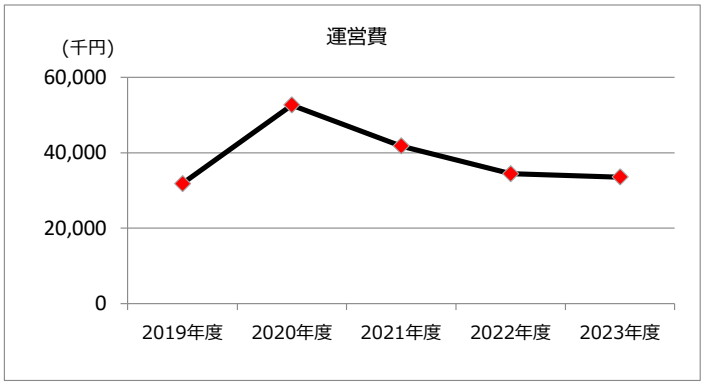
1 品質評価

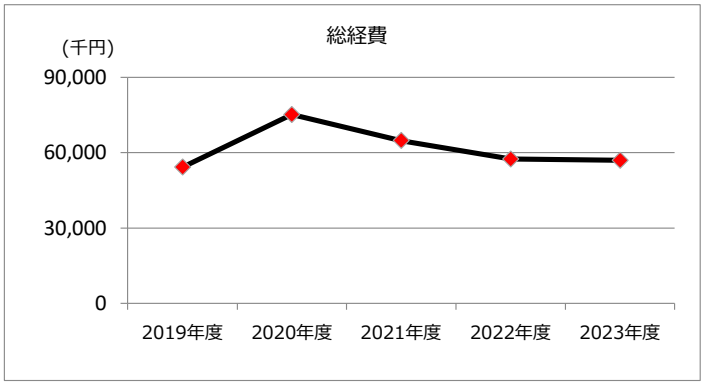
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	D	C	B	B	B
		2020	A	A	C	B	B	B
		2021	A	A	C	B	B	B
		2022	A	A	C	B	B	B
		2023	A	A	C	B	B	B
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00044
中央公民館	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏原町１丁目９７番地１							
	代表地番	－							
所管課		中央公民館							
分類	大分類	公共施設							
	中分類	市民文化施設							
	小分類	市民文化施設							
	細分類	公民館							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	－			面積計	18,340.22 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	13 棟		施設面積計	4,219.08 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	一般事務所		構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	1964年度		経過年数	59年			
駐車場		有			車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	32,609	20,267	23,785	33,323	33,604	28,718
年間増減率	%	-6.7	-37.8	17.4	40.1	0.8	－
稼働率	%	24.7	36.7	36.5	43.8	36.8	36.0
年間増減率	%	-3.5	48.6	-0.5	20.0	-16.0	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,210	1,994	2,553	2,902	2,849	2,502

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	33,988	26,269	10,674	14,494	13,859	19,857
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	33,988	26,269	10,674	14,494	13,859	19,857
減価償却費	11,838	12,147	12,161	12,410	12,413	12,194
総経費	45,826	38,416	22,835	26,904	26,272	32,051

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	1,042 円/人	1,296 円/人	449 円/人	435 円/人	412 円/人
利用1件あたり総経費	1,405 円/人	1,895 円/人	960 円/人	807 円/人	782 円/人
利用1件あたり利用料金等	68 円/人	98 円/人	107 円/人	87 円/人	85 円/人
利用料金等/運営費	6.5 %	7.6 %	23.9 %	20.0 %	20.6 %
利用料金等/総経費	4.8 %	5.2 %	11.2 %	10.8 %	10.8 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	8,056 円/㎡	6,226 円/㎡	2,530 円/㎡	3,435 円/㎡	3,285 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,862 円/㎡	9,105 円/㎡	5,412 円/㎡	6,377 円/㎡	6,227 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	674,188 千円
建物簿価	64,923 千円

7 特記事項

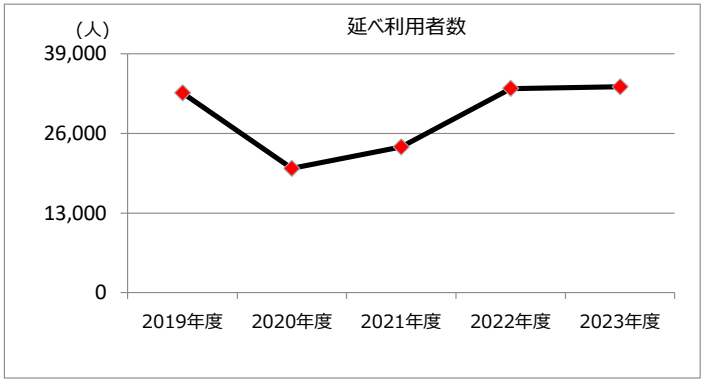
基準年度	2023年度

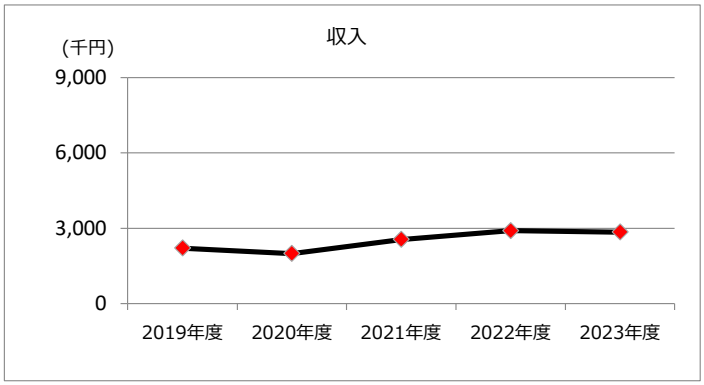
施設名称	施設番号	00044
中央公民館	② 施設評価	

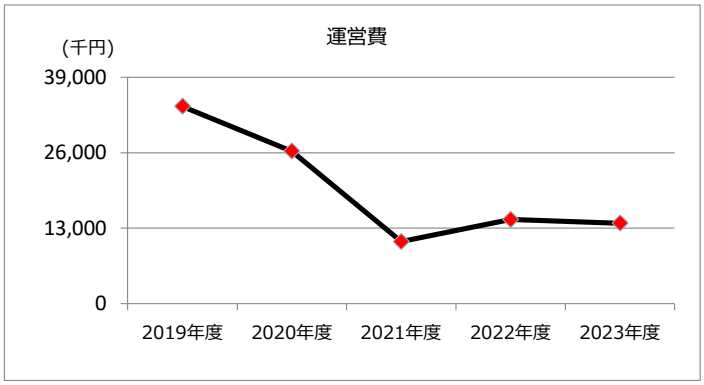
1 品質評価

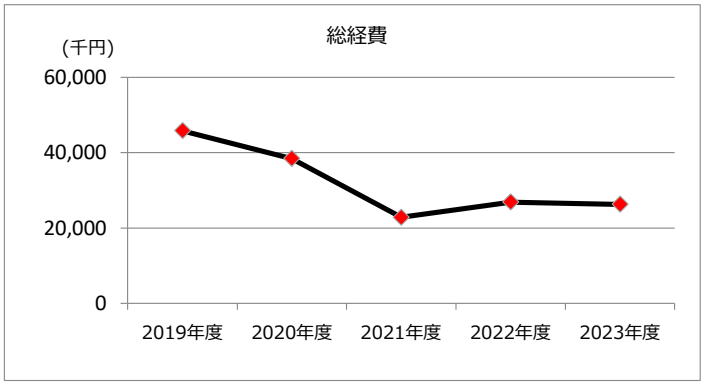
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
北館	有	2019	A	A	A	A	C	C
		2020	B	B	B	A	C	C
		2021	B	B	B	A	C	C
		2022	B	B	B	A	C	C
		2023	B	B	B	A	C	C
本館	有	2019	A	A	A	A	C	C
		2020	B	B	B	A	C	C
		2021	B	B	B	A	C	C
		2022	B	B	B	A	C	C
		2023	B	B	B	A	C	C
西館	有	2019	A	A	A	A	C	C
		2020	B	B	B	A	C	C
		2021	B	B	B	A	C	C
		2022	B	B	B	A	C	C
		2023	B	B	B	A	C	C
ホール	有	2019	C	A	A	C	C	C
		2020	C	B	A	C	C	C
		2021	C	B	A	C	C	C
		2022	C	B	A	C	C	C
		2023	C	B	A	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00045
知多公民館	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	知多町４丁目５２、５５番地						
	代表地番	知多町４丁目５５番地						
所管課		知多公民館						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	公民館						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	5,162.67 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	1,661.24 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄骨造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	2013年度	経過年数	10年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	43,196	23,562	28,591	39,141	42,306	35,359
年間増減率	%	-5.2	-45.5	21.3	36.9	8.1	－
稼働率	%	57.6	56.3	76.7	59.5	61.3	62.0
年間増減率	%	40.1	-2.3	36.2	-22.4	3.0	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,327	2,540	3,016	3,772	3,635	3,258

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,470	7,689	7,939	9,368	10,012	8,696
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	8,470	7,689	7,939	9,368	10,012	8,696
減価償却費	6,480	6,480	6,485	6,485	6,490	6,484
総経費	14,950	14,169	14,424	15,853	16,502	15,180

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	196 円/人	326 円/人	278 円/人	239 円/人	237 円/人
利用1件あたり総経費	346 円/人	601 円/人	504 円/人	405 円/人	390 円/人
利用1件あたり利用料金等	77 円/人	108 円/人	105 円/人	96 円/人	86 円/人
利用料金等/運営費	39.3 %	33.0 %	38.0 %	40.3 %	36.3 %
利用料金等/総経費	22.3 %	17.9 %	20.9 %	23.8 %	22.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	5,099 円/㎡	4,628 円/㎡	4,779 円/㎡	5,639 円/㎡	6,027 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,999 円/㎡	8,529 円/㎡	8,683 円/㎡	9,543 円/㎡	9,934 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	240,493 千円
建物簿価	173,514 千円

7 特記事項

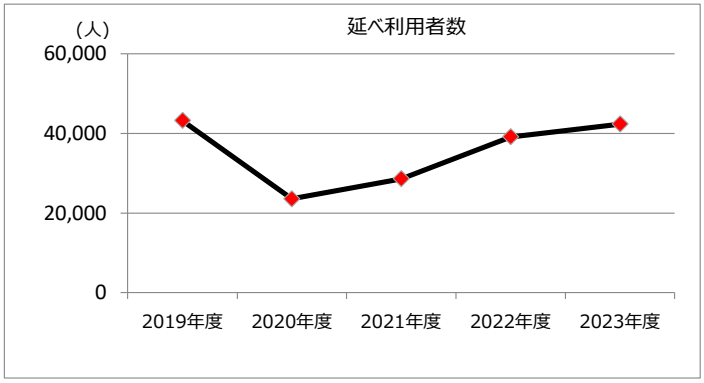
基準年度	2023年度

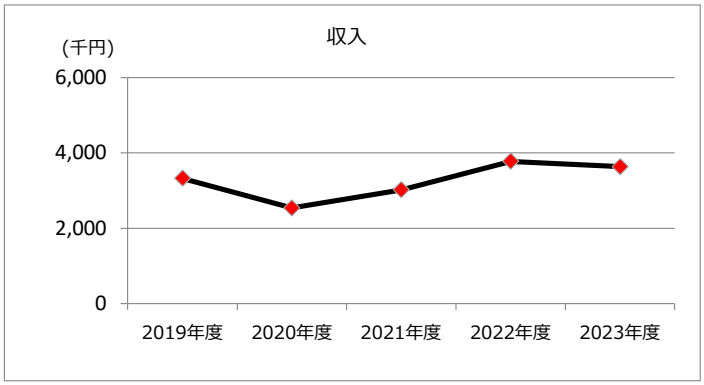
施設名称	施設番号	00045
知多公民館	② 施設評価	

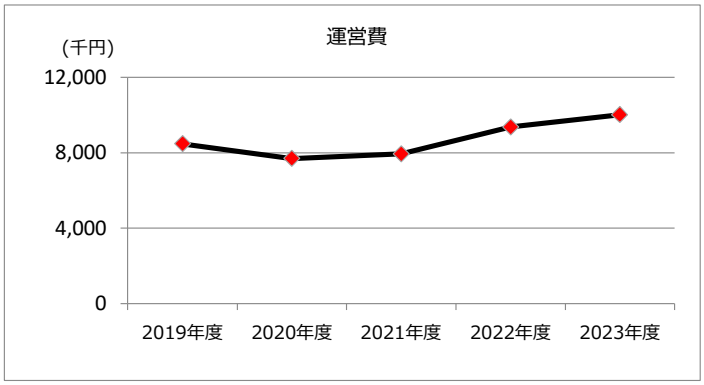
1 品質評価

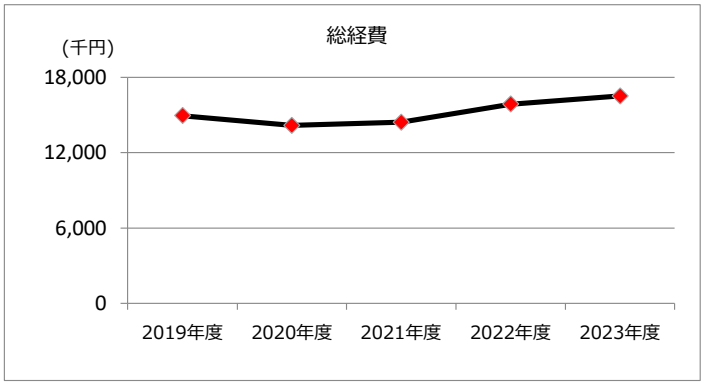
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	A	A	A	A	A	A
		2022	A	A	A	A	A	A
		2023	B	B	B	A	A	A
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00046
鷹来公民館	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	町屋町３６１０番地１						
	代表地番	－						
所管課		鷹来公民館						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	公民館						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	3,162.88 ㎡	所有形態	一部所有	
	用途地域	第１種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	5 棟	施設面積計	1,439.47 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	1979年度	経過年数	44年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	27,003	16,853	20,399	24,057	24,742	22,611
年間増減率	%	-17.3	-37.6	21.0	17.9	2.8	－
稼働率	%	23.8	24.1	25.9	28.8	30.0	27.0
年間増減率	%	-8.8	1.3	7.5	11.2	4.2	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	1,600	1,022	1,510	1,646	1,892	1,534

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	14,778	12,963	31,249	16,794	23,113	19,779
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	14,778	12,963	31,249	16,794	23,113	19,779
減価償却費	4,184	4,139	4,164	4,544	4,747	4,356
総経費	18,962	17,102	35,413	21,338	27,860	24,135

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	547 円/人	769 円/人	1,532 円/人	698 円/人	934 円/人
利用1件あたり総経費	702 円/人	1,015 円/人	1,736 円/人	887 円/人	1,126 円/人
利用1件あたり利用料金等	59 円/人	61 円/人	74 円/人	68 円/人	76 円/人
利用料金等/運営費	10.8 %	7.9 %	4.8 %	9.8 %	8.2 %
利用料金等/総経費	8.4 %	6.0 %	4.3 %	7.7 %	6.8 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	10,266 円/㎡	9,005 円/㎡	21,709 円/㎡	11,667 円/㎡	16,057 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	13,173 円/㎡	11,881 円/㎡	24,601 円/㎡	14,824 円/㎡	19,354 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	248,206 千円
建物簿価	72,908 千円

7 特記事項

2024～2025年度に大規模改修を実施

大規模改修のため2024年4月から2025年7月まで閉館

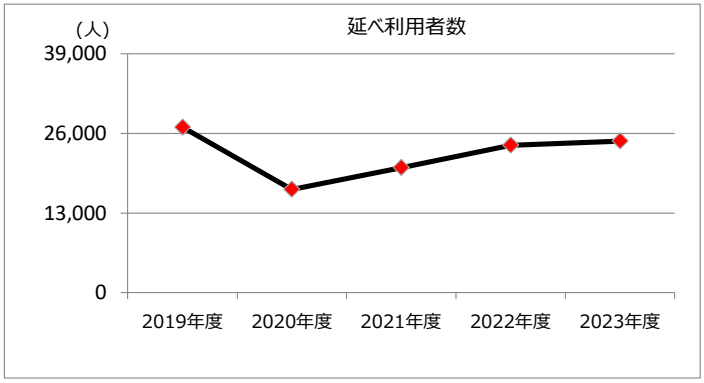
基準年度	2023年度

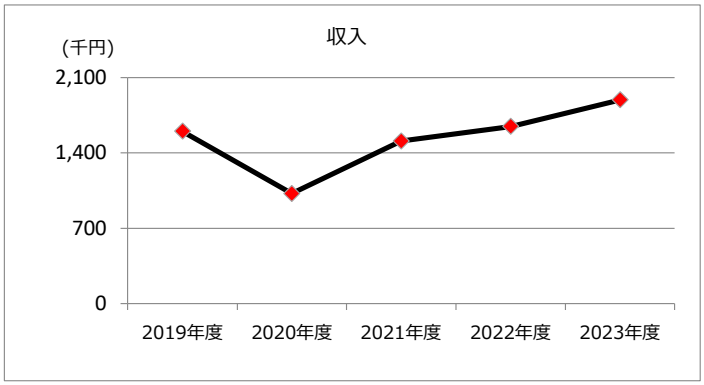
施設名称	施設番号	00046
鷹来公民館	② 施設評価	

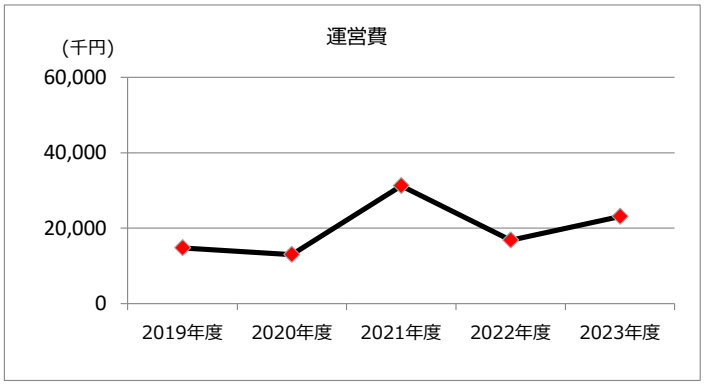
1 品質評価

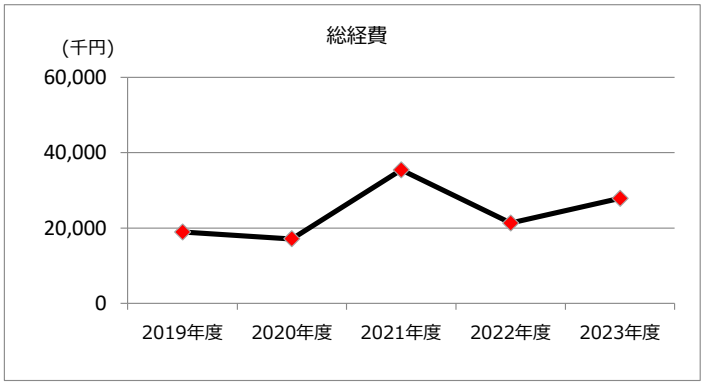
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
鷹来公民館	有	2019	A	A	D	C	D	C
		2020	A	A	D	C	D	C
		2021	A	A	D	C	D	C
		2022	A	A	D	C	D	C
		2023	A	A	D	C	D	C
付属室	有	2019	C	D	C	C	–	C
		2020	C	D	C	C	–	C
		2021	C	D	C	C	–	C
		2022	C	D	C	C	–	C
		2023	C	D	C	C	–	C
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00047
坂下公民館	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	坂下町４丁目２５０番地１						
	代表地番	－						
所管課		坂下公民館						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	公民館						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	4,565.86 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	1,856.14 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	1982年度	経過年数	41年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	30,958	17,666	22,512	28,523	27,601	25,452
年間増減率	%	-7.3	-42.9	27.4	26.7	-3.2	－
稼働率	%	53.4	32.4	33.8	33.3	32.7	37.0
年間増減率	%	0.8	-39.3	4.3	-1.5	-1.8	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	2,164	1,366	1,646	2,065	2,149	1,878

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	40,371	48,590	42,199	16,182	19,268	33,322
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	40,371	48,590	42,199	16,182	19,268	33,322
減価償却費	5,552	5,995	6,675	7,226	7,245	6,539
総経費	45,923	54,585	48,874	23,408	26,513	39,861

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	1,304 円/人	2,750 円/人	1,875 円/人	567 円/人	698 円/人
利用1件あたり総経費	1,483 円/人	3,090 円/人	2,171 円/人	821 円/人	961 円/人
利用1件あたり利用料金等	70 円/人	77 円/人	73 円/人	72 円/人	78 円/人
利用料金等/運営費	5.4 %	2.8 %	3.9 %	12.8 %	11.2 %
利用料金等/総経費	4.7 %	2.5 %	3.4 %	8.8 %	8.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	21,750 円/㎡	26,178 円/㎡	22,735 円/㎡	8,718 円/㎡	10,381 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	24,741 円/㎡	29,408 円/㎡	26,331 円/㎡	12,611 円/㎡	14,284 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	363,345 千円
建物簿価	147,312 千円

7 特記事項

消防団第６分団詰所と併設

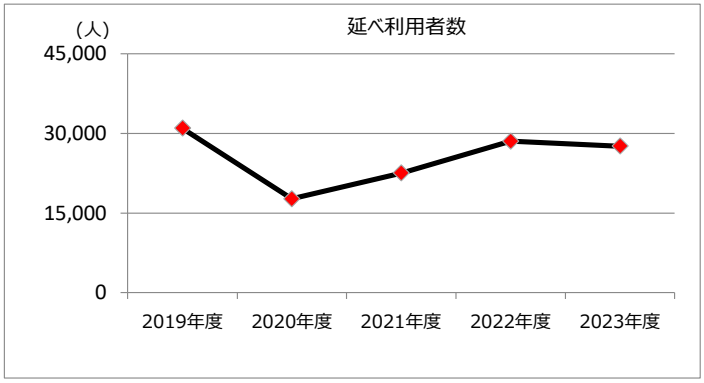
基準年度	2023年度

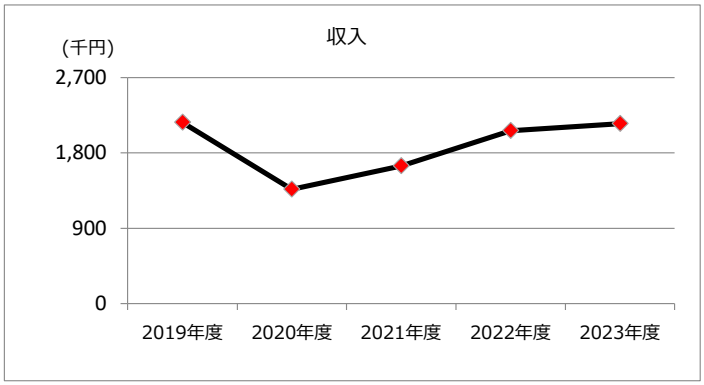
施設名称	施設番号	00047
坂下公民館	② 施設評価	

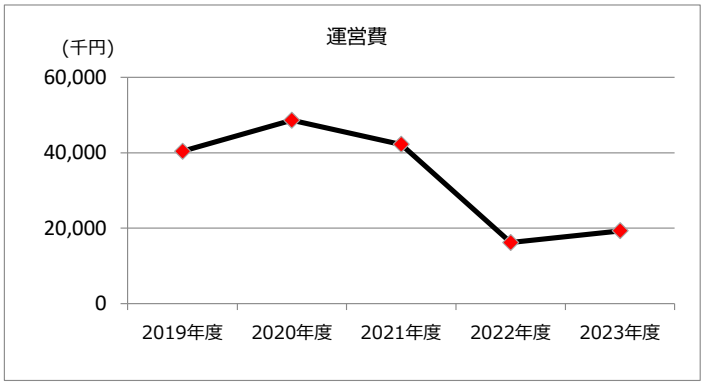
1 品質評価

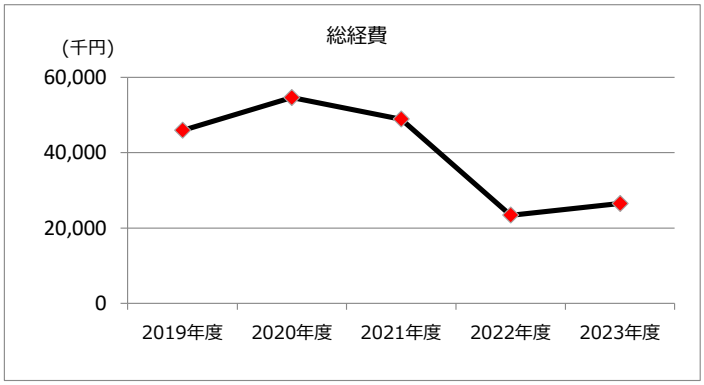
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	C	A	C	B	B	B
		2020	C	A	A	B	B	B
		2021	A	A	A	B	B	B
		2022	A	A	A	C	C	C
		2023	A	A	A	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00015
市民会館	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	鳥居松町５丁目４４番地						
	代表地番	－						
所管課		文化・生涯学習課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	市民会館						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	4,930.00 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	500%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	3,852.56 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	文化施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3 階	地下 1 階
		建築年度	1965年度	経過年数	58年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	99,669	21,036	38,634	75,231	81,348	63,184
年間増減率	%	15.0	-78.9	83.7	94.7	8.1	－
稼働率	%	57.9	39.3	68.5	64.5	63.5	59.0
年間増減率	%	-10.8	-32.1	74.3	-5.8	-1.6	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,221	7,728	11,212	14,990	14,201	10,270

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	32,669	8,197	34,236	1,265	6,875	16,648
指定管理料	44,243	39,308	43,079	48,699	49,984	45,063
運営費合計	76,912	47,505	77,315	49,964	56,859	61,711
減価償却費	13,161	13,230	13,259	13,995	14,044	13,538
総経費	90,073	60,735	90,574	63,959	70,903	75,249

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	772 円/人	2,258 円/人	2,001 円/人	664 円/人	699 円/人
利用1件あたり総経費	904 円/人	2,887 円/人	2,344 円/人	850 円/人	872 円/人
利用1件あたり利用料金等	32 円/人	367 円/人	290 円/人	199 円/人	175 円/人
利用料金等/運営費	4.2 %	16.3 %	14.5 %	30.0 %	25.0 %
利用料金等/総経費	3.6 %	12.7 %	12.4 %	23.4 %	20.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	19,964 円/㎡	12,331 円/㎡	20,068 円/㎡	12,969 円/㎡	14,759 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	23,380 円/㎡	15,765 円/㎡	23,510 円/㎡	16,602 円/㎡	18,404 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	1,337,068 千円
建物簿価	575,647 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

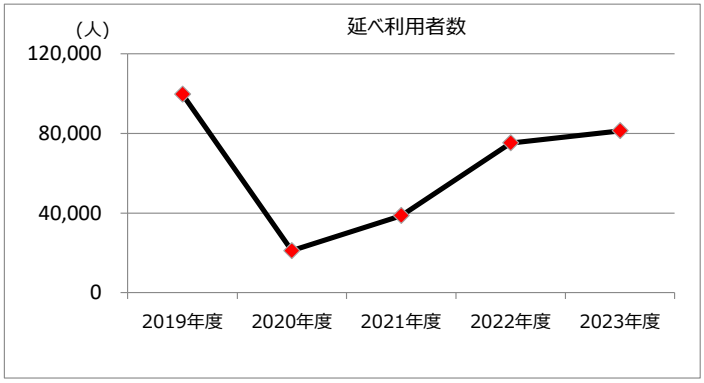
施設名称	施設番号
市民会館	00015

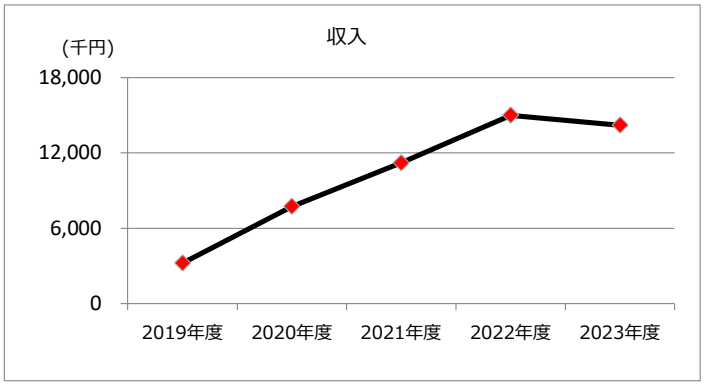
② 施設評価

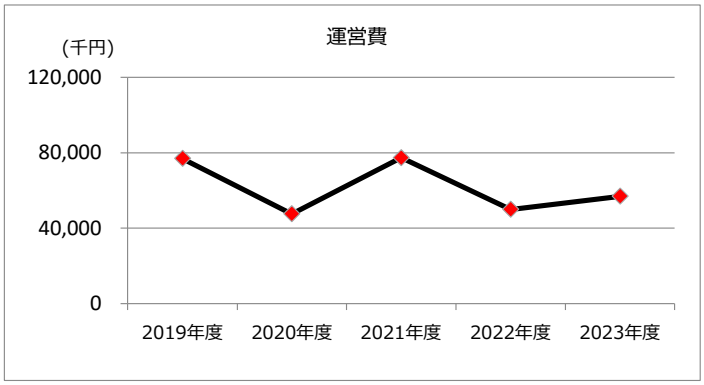
1 品質評価

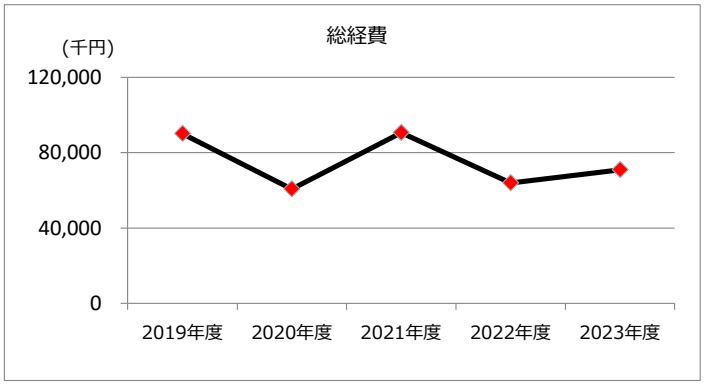
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	B	A	B	C	C
		2020	B	B	A	B	C	C
		2021	B	B	A	B	C	C
		2022	B	B	A	B	C	C
		2023	B	C	A	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00014
文芸館（文化フォーラム春日井）※図書館を含む	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	鳥居松町５丁目４４番地						
	代表地番	－						
所管課		文化・生涯学習課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	文芸館・図書館						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	7,894.00 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	500%	
建物	建物全体	建物数	2 棟	施設面積計	19,692.22 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	文化施設	構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数 地上	4 階	地下 2 階
		建築年度	1999年度	経過年数	24年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	470,637	234,350	312,437	468,647	530,744	403,363
年間増減率	%	-6.7	-50.2	33.3	50.0	13.3	－
稼働率	%	44.8	34.8	44.1	47.1	48.1	44.0
年間増減率	%	-6.9	-22.3	26.7	6.8	2.1	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,940	2,540	3,562	5,578	5,103	4,145

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	82,424	286,173	297,132	46,784	97,120	161,927
指定管理料	75,714	73,763	76,813	84,015	74,973	77,056
運営費合計	158,138	359,936	373,945	130,799	172,093	238,982
減価償却費	202,079	202,860	208,661	216,551	221,140	210,258
総経費	360,217	562,796	582,606	347,350	393,233	449,240

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	336 円/人	1,536 円/人	1,197 円/人	279 円/人	324 円/人
利用1件あたり総経費	765 円/人	2,402 円/人	1,865 円/人	741 円/人	741 円/人
利用1件あたり利用料金等	8 円/人	11 円/人	11 円/人	12 円/人	10 円/人
利用料金等/運営費	2.5 %	0.7 %	1.0 %	4.3 %	3.0 %
利用料金等/総経費	1.1 %	0.5 %	0.6 %	1.6 %	1.3 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	8,030 円/㎡	18,278 円/㎡	18,989 円/㎡	6,642 円/㎡	8,739 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	18,292 円/㎡	28,580 円/㎡	29,586 円/㎡	17,639 円/㎡	19,969 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	9,979,097 千円
建物簿価	5,009,104 千円

7 特記事項

延べ利用者数のうち、図書館の利用者数は次のとおり
2019年度 357,440人／2020年度 197,141人／2021年度 241,434人／2022年度 317,022人／2023年度 369,579人

基準年度	2023年度

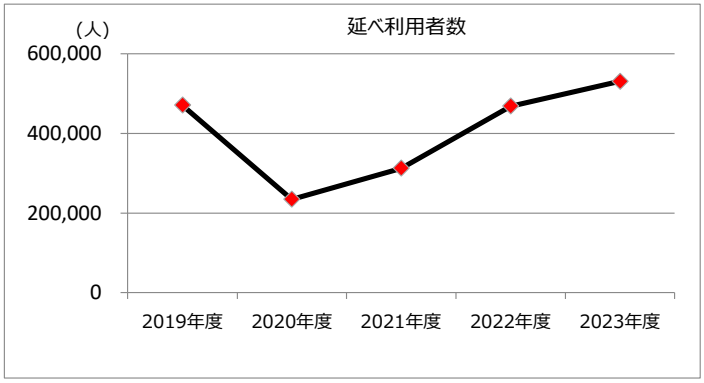
施設名称	施設番号
文芸館（文化フォーラム春日井）※図書館を含む	00014

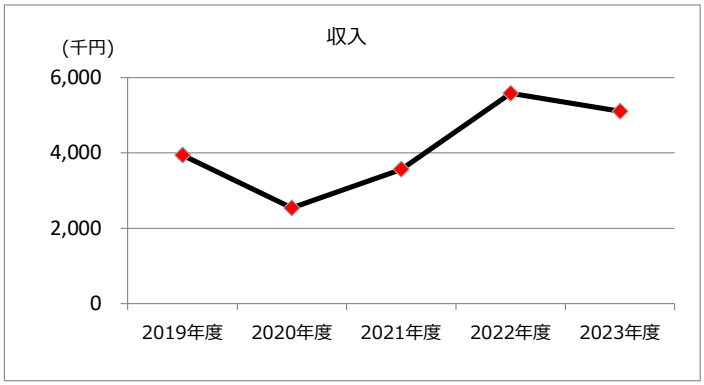
② 施設評価

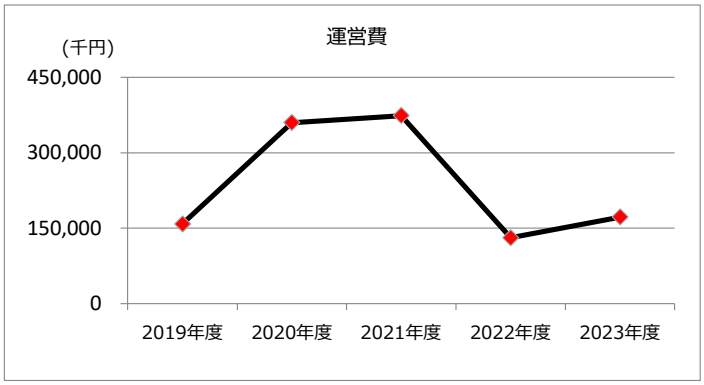
1 品質評価

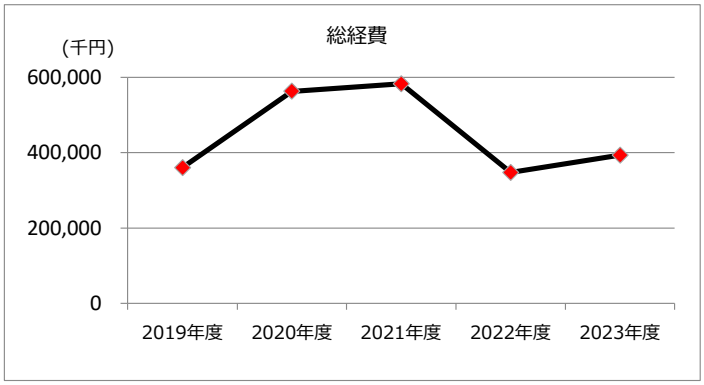
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	C	C	B	B	B	B
		2020	A	A	B	B	B	B
		2021	A	A	B	B	B	B
		2022	A	A	B	B	B	B
		2023	A	A	C	B	B	B
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00048
青年の家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西尾町３９２番地						
	代表地番	－						
所管課		青年の家						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	青年の家						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	5,837.50 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	4 棟	施設面積計	2,267.46 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	文化施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	1994年度	経過年数	29年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	34,303	18,061	20,883	30,657	31,196	27,020
年間増減率	%	-14.7	-47.3	15.6	46.8	1.8	－
稼働率	%	46.7	38.6	40.3	49.5	59.0	47.0
年間増減率	%	-10.4	-17.3	4.4	22.8	19.2	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	3,137	2,043	2,543	3,392	3,527	2,928

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	18,790	12,012	13,218	20,064	16,508	16,118
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	18,790	12,012	13,218	20,064	16,508	16,118
減価償却費	21,038	21,275	21,278	21,317	21,838	21,349
総経費	39,828	33,287	34,496	41,381	38,346	37,468

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	548 円/人	665 円/人	633 円/人	654 円/人	529 円/人
利用1件あたり総経費	1,161 円/人	1,843 円/人	1,652 円/人	1,350 円/人	1,229 円/人
利用1件あたり利用料金等	91 円/人	113 円/人	122 円/人	111 円/人	113 円/人
利用料金等/運営費	16.7 %	17.0 %	19.2 %	16.9 %	21.4 %
利用料金等/総経費	7.9 %	6.1 %	7.4 %	8.2 %	9.2 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	8,287 円/㎡	5,298 円/㎡	5,829 円/㎡	8,849 円/㎡	7,280 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	17,565 円/㎡	14,680 円/㎡	15,213 円/㎡	18,250 円/㎡	16,911 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	951,320 千円
建物簿価	327,679 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

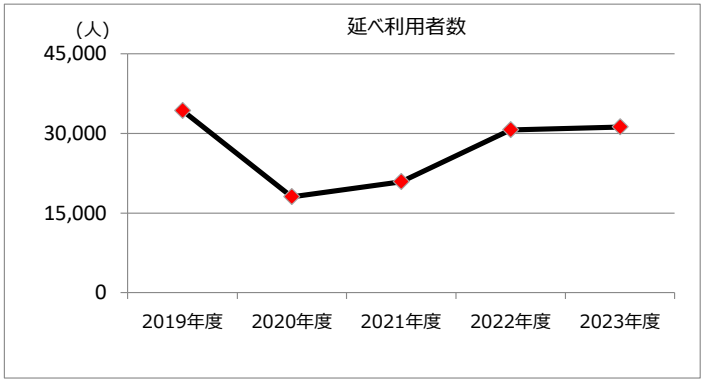
施設名称	施設番号
青年の家	00048

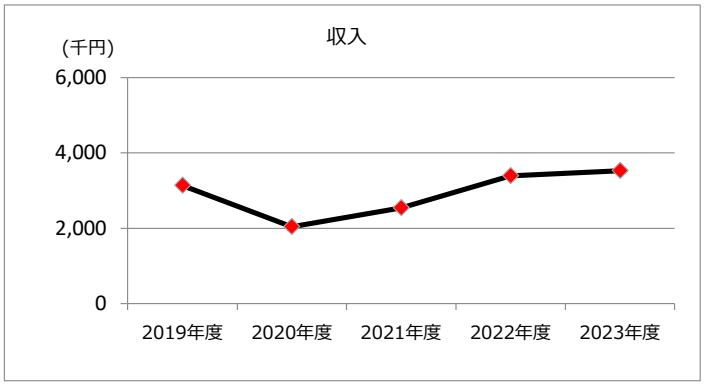
② 施設評価

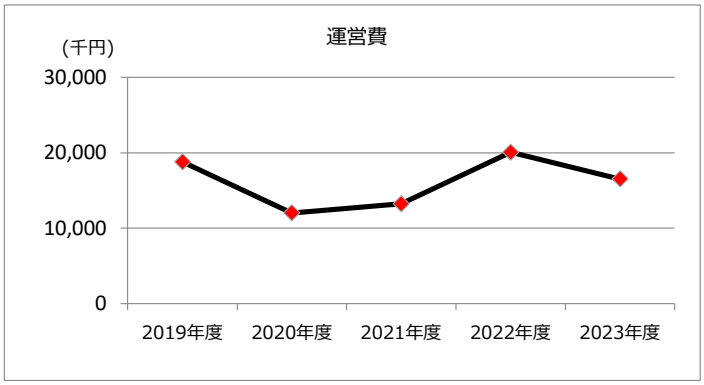
1 品質評価

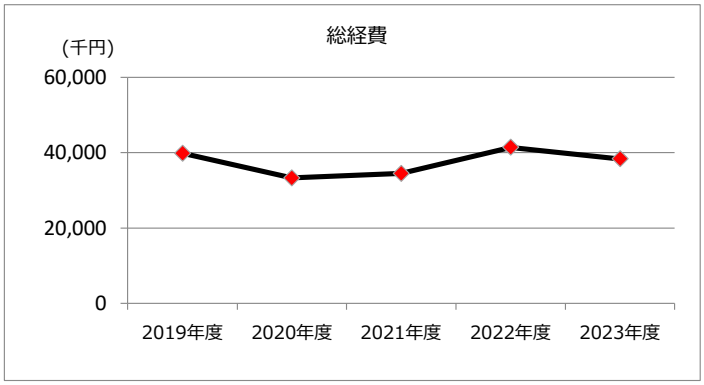
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	B	B	B
		2020	A	A	A	B	B	B
		2021	A	A	A	B	B	B
		2022	B	B	A	B	B	B
		2023	B	B	A	B	B	B
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00016
道風記念館	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	松河戸町５丁目９番地３						
	代表地番	－						
所管課		道風記念館						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	その他市民文化施設						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	1,665.85 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	3 棟	施設面積計	902.17 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	文化施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	1981年度	経過年数	42年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	7,467	4,959	7,479	7,517	6,465	6,777
年間増減率	%	-13.7	-33.6	50.8	0.5	-14.0	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	465	316	453	404	378	403

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	33,980	26,488	17,563	9,012	20,243	21,457
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	33,980	26,488	17,563	9,012	20,243	21,457
減価償却費	2,759	3,204	3,515	3,515	3,515	3,302
総経費	36,739	29,692	21,078	12,527	23,758	24,759

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	4,551 円/人	5,341 円/人	2,348 円/人	1,199 円/人	3,131 円/人
利用1件あたり総経費	4,920 円/人	5,987 円/人	2,818 円/人	1,666 円/人	3,675 円/人
利用1件あたり利用料金等	62 円/人	64 円/人	61 円/人	54 円/人	58 円/人
利用料金等/運営費	1.4 %	1.2 %	2.6 %	4.5 %	1.9 %
利用料金等/総経費	1.3 %	1.1 %	2.1 %	3.2 %	1.6 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	37,665 円/㎡	29,360 円/㎡	19,468 円/㎡	9,989 円/㎡	22,438 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	40,723 円/㎡	32,912 円/㎡	23,364 円/㎡	13,885 円/㎡	26,334 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	187,944 千円
建物簿価	70,084 千円

7 特記事項

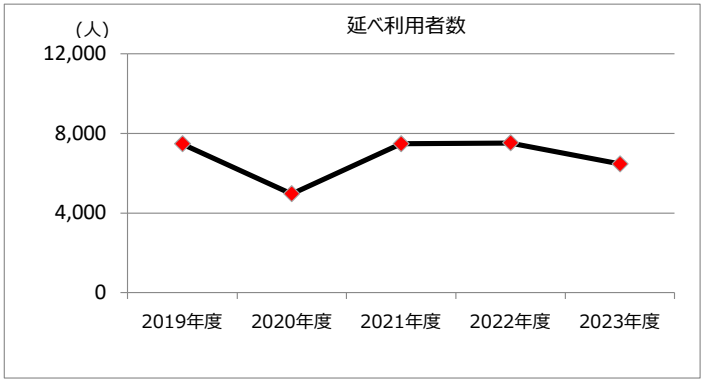
基準年度	2023年度

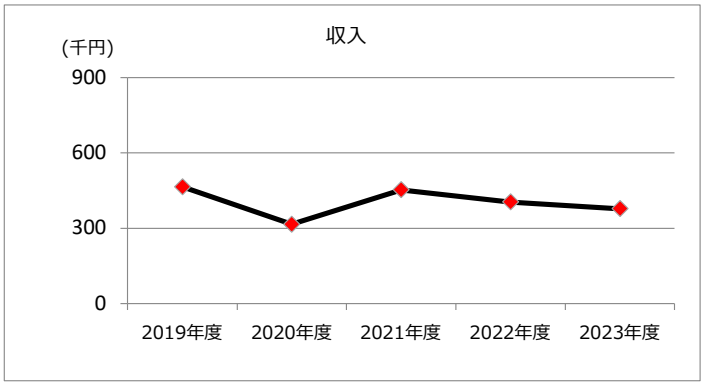
施設名称	施設番号	00016
道風記念館	② 施設評価	

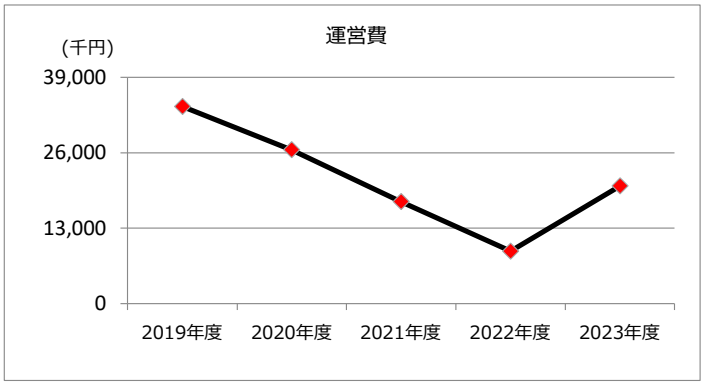
1 品質評価

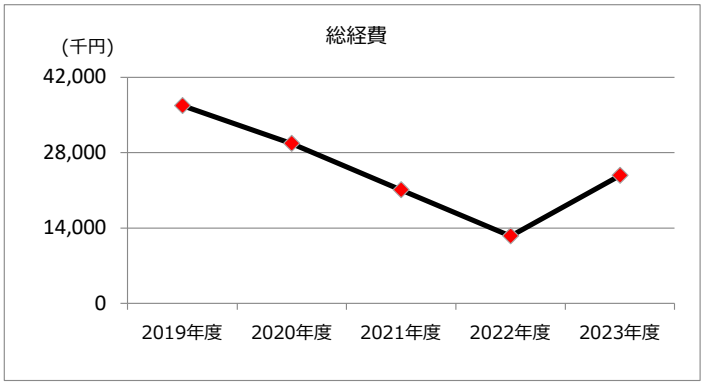
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	D	C	B	B	B
		2020	A	A	C	B	B	B
		2021	A	A	C	C	C	C
		2022	A	A	C	C	C	C
		2023	A	A	C	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00039
松原学習センター	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東野町１丁目９番地						
	代表地番	－						
所管課		文化・生涯学習課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	その他市民文化施設						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	229.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	1973年度	経過年数	48年			
駐車場		無		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	3,884	743	1,767	1,318	1,968	1,936
年間増減率	%	-2.0	-80.9	137.8	-25.4	49.3	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	326	6,263	199	256	354	1,480
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	326	6,263	199	256	354	1,480
減価償却費	254	254	386	386	420	340
総経費	580	6,517	585	642	774	1,820

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	84 円/人	8,429 円/人	113 円/人	194 円/人	180 円/人
利用1件あたり総経費	149 円/人	8,771 円/人	331 円/人	487 円/人	393 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	1,424 円/㎡	27,349 円/㎡	869 円/㎡	1,118 円/㎡	1,546 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	2,533 円/㎡	28,459 円/㎡	2,555 円/㎡	2,803 円/㎡	3,380 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	17,747 千円
建物簿価	11,187 千円

7 特記事項

松原小学校南館内に設置

松原子どもの家と併設

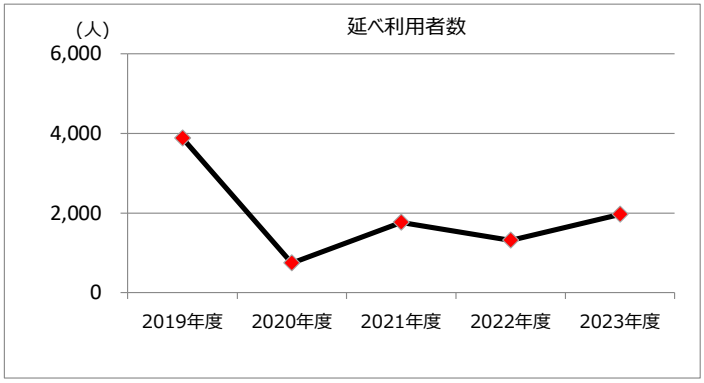
基準年度	2023年度

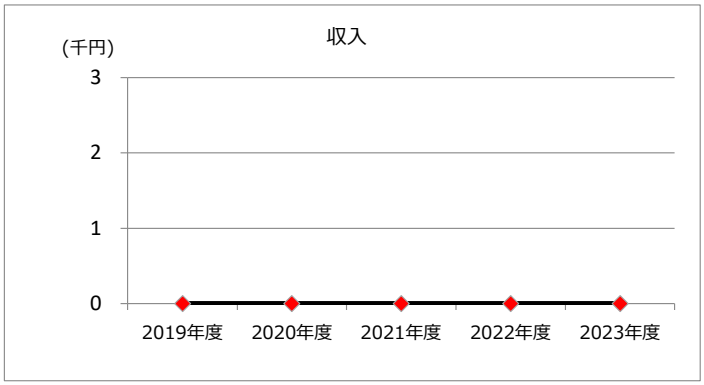
施設名称	施設番号	00039
松原学習センター	② 施設評価	

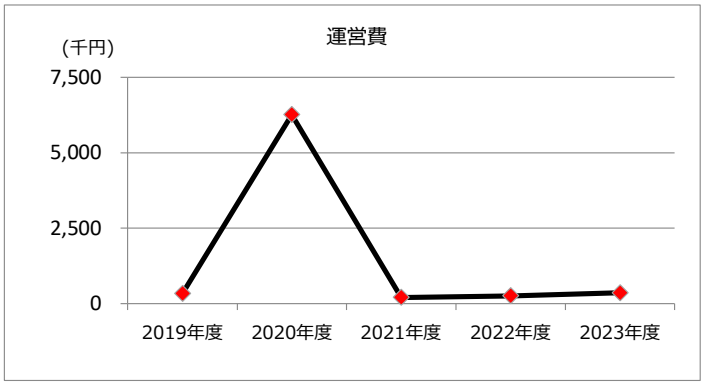
1 品質評価

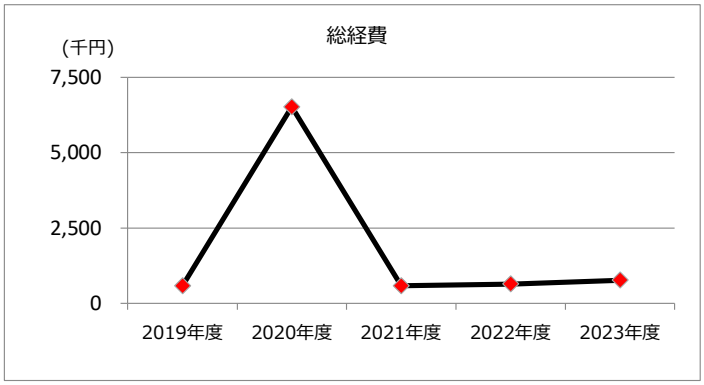
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	A	C	－	－
		2020	－	－	A	C	－	－
		2021	－	－	A	C	－	－
		2022	－	－	A	C	－	－
		2023	－	－	A	C	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00226
エコメッセ春日井	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	神屋町１番地２						
	代表地番	－						
所管課		クリーンセンター						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	その他市民文化施設						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	45,313.77 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	2,976.91 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	一般事務所	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3 階	地下 －
		建築年度	2002年度	経過年数	21年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	17,892	7,065	8,635	11,210	11,610	11,282
年間増減率	%	3.4	-60.5	22.2	29.8	3.6	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	20	396	438	156	143	231

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	5,819	8,718	4,554	8,399	883	5,675
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	5,819	8,718	4,554	8,399	883	5,675
減価償却費	10,102	10,102	10,102	10,102	10,261	10,134
総経費	15,921	18,820	14,656	18,501	11,144	15,808

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	325 円/人	1,234 円/人	527 円/人	749 円/人	76 円/人
利用1件あたり総経費	890 円/人	2,664 円/人	1,697 円/人	1,650 円/人	960 円/人
利用1件あたり利用料金等	1 円/人	56 円/人	51 円/人	14 円/人	12 円/人
利用料金等/運営費	0.3 %	4.5 %	9.6 %	1.9 %	16.2 %
利用料金等/総経費	0.1 %	2.1 %	3.0 %	0.8 %	1.3 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	1,955 円/㎡	2,929 円/㎡	1,530 円/㎡	2,821 円/㎡	297 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,348 円/㎡	6,322 円/㎡	4,923 円/㎡	6,215 円/㎡	3,743 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	509,598 千円
建物簿価	293,095 千円

7 特記事項

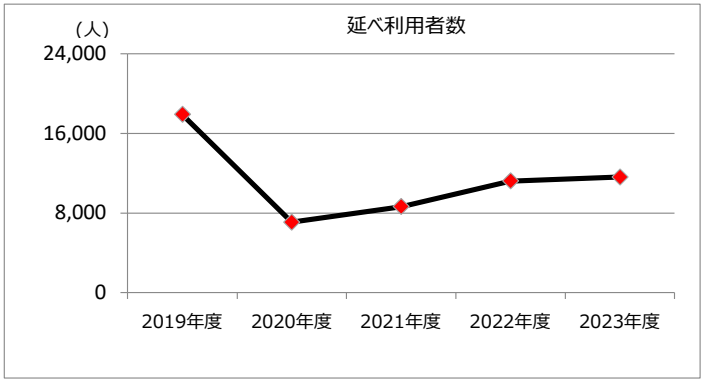
基準年度	2023年度

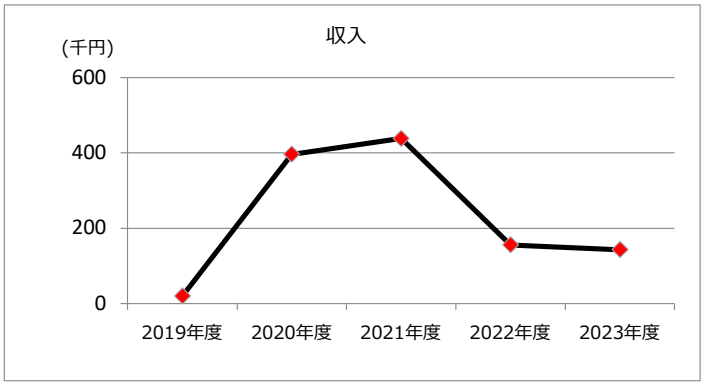
施設名称	施設番号	00226
エコメッセ春日井	② 施設評価	

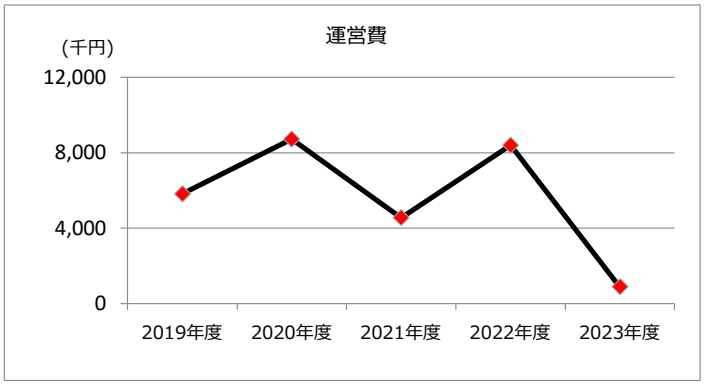
1 品質評価

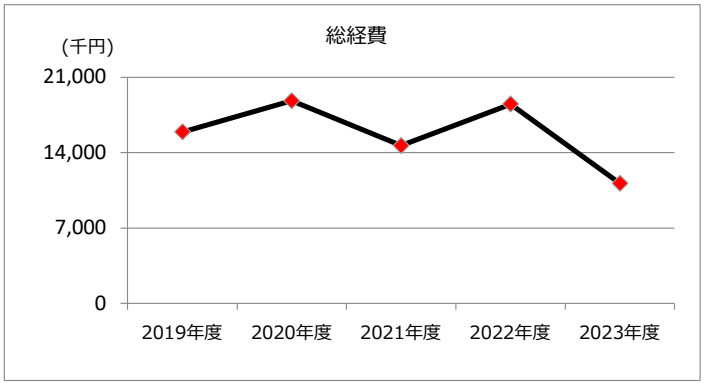
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00346
郷土館	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	鳥居松町７丁目５番地						
	代表地番	－						
所管課		文化財課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	その他市民文化施設						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	618.62 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	164.35 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	文化施設	構造種別	木造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	1868年度	経過年数	155年			
駐車場		無		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	44	17	40	35	71	41
年間増減率	%	-27.9	-61.4	135.3	-12.5	102.9	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	189	14,941	130	198	134	3,118
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	189	14,941	130	198	134	3,118
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	189	14,941	130	198	134	3,118

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	4,295 円/人	878,882 円/人	3,250 円/人	5,657 円/人	1,887 円/人
利用1件あたり総経費	4,295 円/人	878,882 円/人	3,250 円/人	5,657 円/人	1,887 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	1,150 円/㎡	90,910 円/㎡	791 円/㎡	1,205 円/㎡	815 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,150 円/㎡	90,910 円/㎡	791 円/㎡	1,205 円/㎡	815 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	15,613 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

建物内部は閉鎖中

2025年度に廃止及び解体

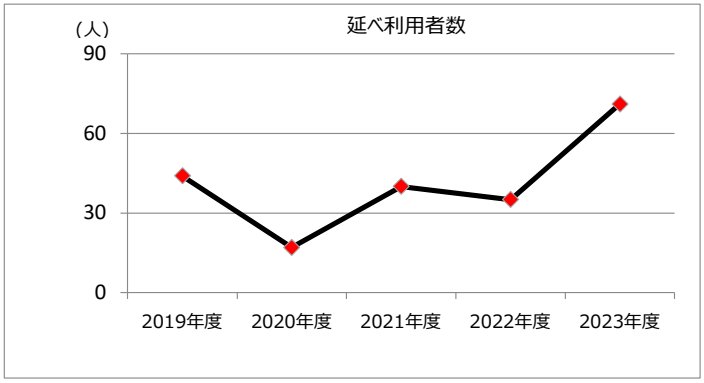
基準年度	2023年度

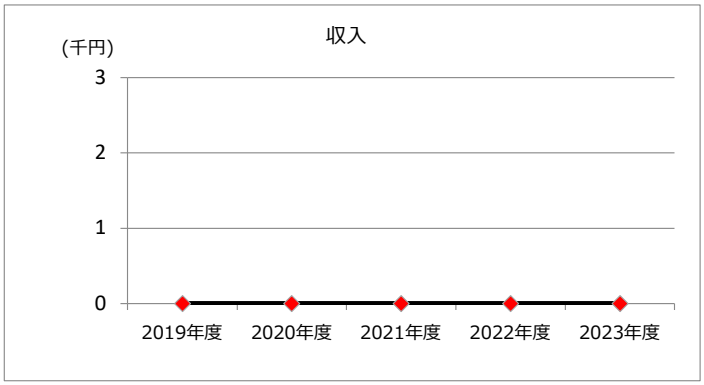
施設名称	施設番号	00346
郷土館	② 施設評価	

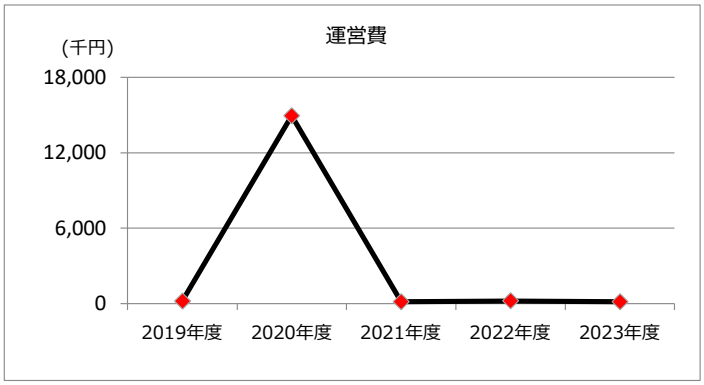
1 品質評価

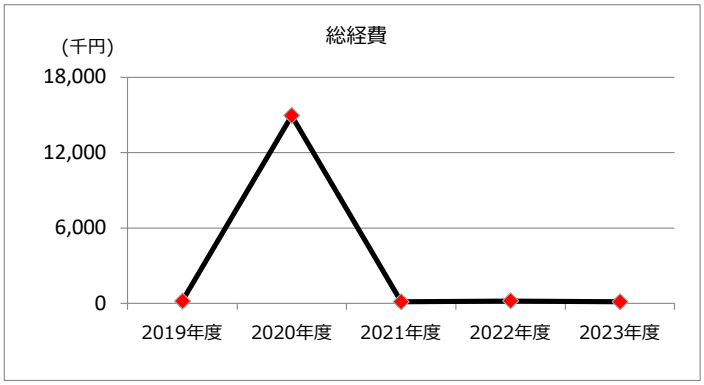
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	無	2019	C	C	－	C	C	C
		2020	C	C	－	C	C	C
		2021	C	C	－	C	C	C
		2022	C	C	－	C	C	C
		2023	C	C	－	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00277
高蔵寺まなびと交流センター（グルッポふじとう）	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	藤山台１丁目１番地						
	代表地番	－						
所管課		ニュータウン創生課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	市民文化施設						
	小分類	市民文化施設						
	細分類	その他市民文化施設						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	14,890.00 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	8棟	施設面積計	4,428.50 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	多世代交流拠点施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3 階	地下 －
		建築年度	1970年度	経過年数	53年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	486,746	416,016	433,893	474,353	549,605	472,123
年間増減率	%	5.3	-14.5	4.3	9.3	15.9	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	5,273	84,486	5,121	5,250	5,021	21,030

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	40,625	219,404	4,883	2,678	13,204	56,159
指定管理料	160,218	164,483	167,273	175,972	178,866	169,362
運営費合計	200,843	383,887	172,156	178,650	192,070	225,521
減価償却費	12,861	13,426	18,153	18,227	18,227	16,179
総経費	213,704	397,313	190,309	196,877	210,297	241,700

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	－ 円/人	923 円/人	397 円/人	377 円/人	349 円/人
利用1件あたり総経費	－ 円/人	955 円/人	439 円/人	415 円/人	383 円/人
利用1件あたり利用料金等	－ 円/人	203 円/人	12 円/人	11 円/人	9 円/人
利用料金等/運営費	2.6 %	22.0 %	3.0 %	2.9 %	2.6 %
利用料金等/総経費	2.5 %	21.3 %	2.7 %	2.7 %	2.4 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	45,352 円/㎡	86,686 円/㎡	38,875 円/㎡	40,341 円/㎡	43,371 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	48,257 円/㎡	89,717 円/㎡	42,974 円/㎡	44,457 円/㎡	47,487 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	909,154 千円
建物簿価	757,981 千円

7 特記事項

収入、経費内訳における2020年度の数値は、当センター整備費により増加しております。

基準年度	2023年度

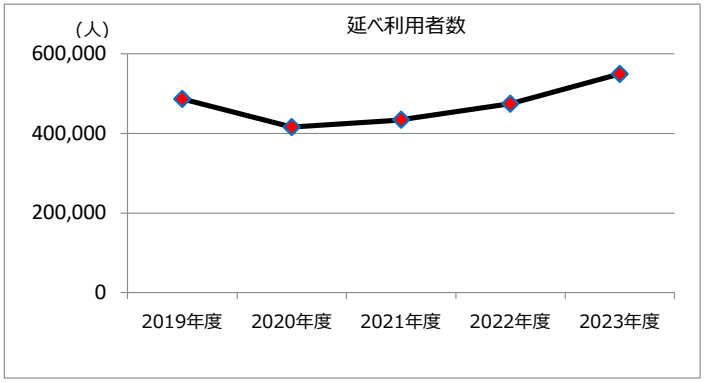
施設名称	施設番号
高蔵寺まなびと交流センター（グルッポふじとう）	00277

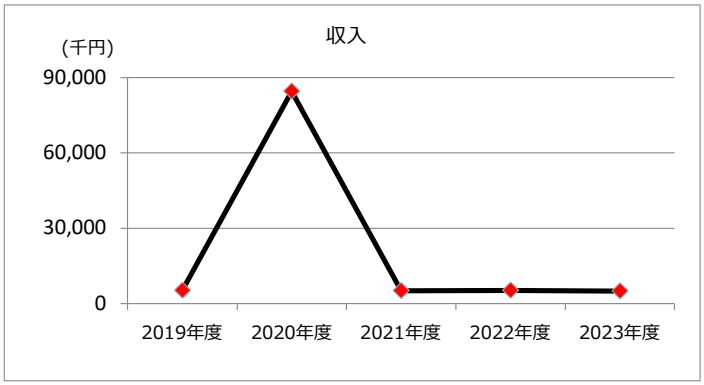
② 施設評価

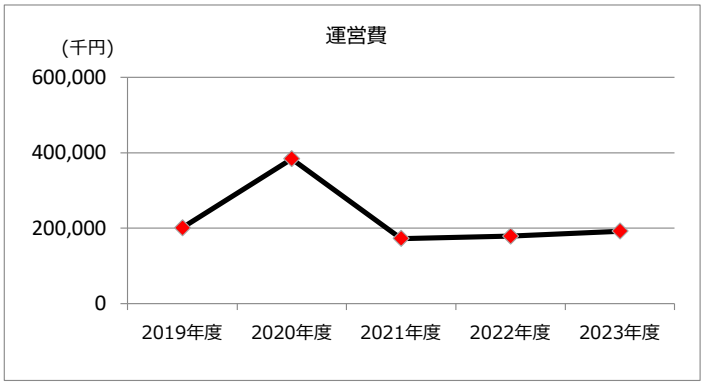
1 品質評価

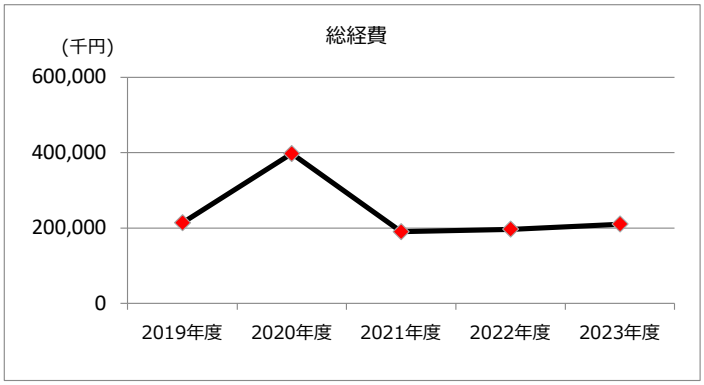
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
高蔵寺まなびと交流センター	有	2019	B	A	A	A	A	A
		2020	B	A	A	A	A	A
		2021	B	A	A	A	A	A
		2022	B	A	A	A	A	A
		2023	B	A	A	A	A	A
体育館	有	2019	B	C	－	C	C	C
		2020	B	C	－	C	C	C
		2021	B	C	－	C	C	C
		2022	B	C	－	C	C	C
		2023	B	C	－	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項