| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00100 |
|---|---|---|
| 総合福祉センター | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 浅山町１丁目２番６１号 | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 地域福祉課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 福祉施設 | | | | | | |
| | 小分類 | 福祉施設 | | | | | | |
| | 細分類 | 総合福祉センター | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 13,847.35 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 4 棟 | 施設面積計 | 4,641.71 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 福祉施設 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 2 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 1979年度 | 経過年数 | 44年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 有 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 延べ利用者数 | 人 | 187,071 | 56,890 | 87,998 | 134,185 | 166,862 | 126,601 |
| 年間増減率 | % | -10.7 | -69.6 | 54.7 | 52.5 | 24.4 | － |
| 稼働率 | % | 36.6 | 30.7 | 38.8 | 44.7 | 47.3 | 43.0 |
| 年間増減率 | % | -7.6 | -16.1 | 26.4 | 15.2 | 5.8 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,945 | 789 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 4,648 | 7,169 | 5,005 | 37,385 | 18,021 | 14,446 |
| 指定管理料 | 81,249 | 136,032 | 117,683 | 113,563 | 80,659 | 105,837 |
| 運営費合計 | 85,897 | 143,201 | 122,688 | 150,948 | 98,680 | 120,283 |
| 減価償却費 | 19,390 | 19,425 | 19,451 | 19,568 | 21,410 | 19,849 |
| 総経費 | 105,287 | 162,626 | 142,139 | 170,516 | 120,090 | 140,132 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 459 円/人 | 2,517 円/人 | 1,394 円/人 | 1,125 円/人 | 591 円/人 |
| 利用1件あたり総経費 | 563 円/人 | 2,859 円/人 | 1,615 円/人 | 1,271 円/人 | 720 円/人 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 0 円/人 | 0 円/人 | 0 円/人 | 0 円/人 | 24 円/人 |
| 利用料金等/運営費 | 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % | 4.0 % |
| 利用料金等/総経費 | 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % | 3.3 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 18,505 円/㎡ | 30,851 円/㎡ | 26,432 円/㎡ | 32,520 円/㎡ | 21,259 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 22,683 円/㎡ | 35,036 円/㎡ | 30,622 円/㎡ | 36,736 円/㎡ | 25,872 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 1,007,160 千円 |
| 建物簿価 | 215,880 千円 |

## 7 特記事項

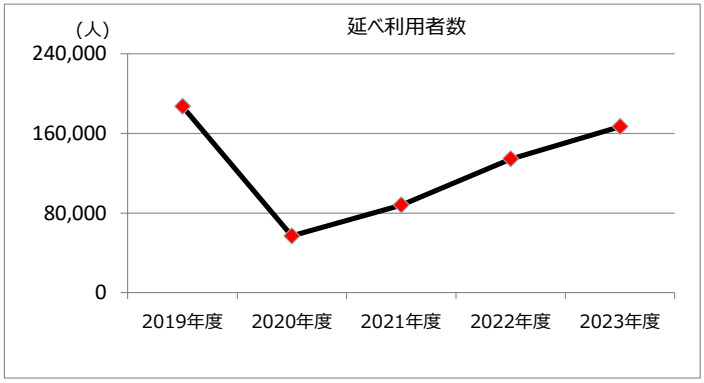
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

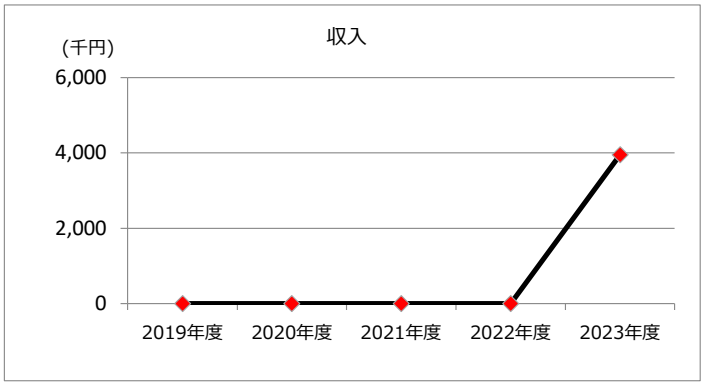
| 施設名称 | 施設番号 | 00100 |
|---|---|---|
| 総合福祉センター | ② 施設評価 | |

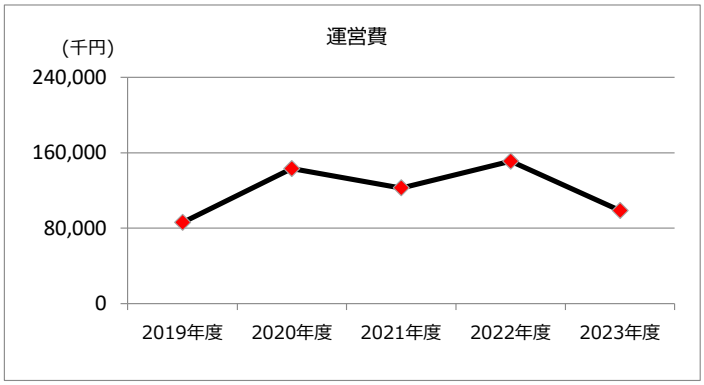
## 1 品質評価

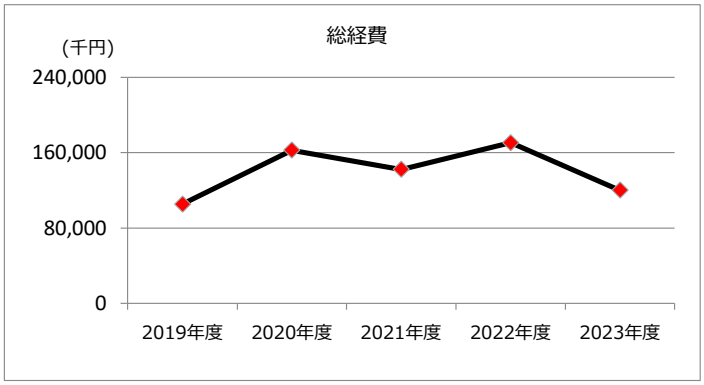
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| 総合福祉センター | 有 | 2019 | B | A | B | C | C | C |
| | | 2020 | B | A | B | C | C | C |
| | | 2021 | B | B | B | C | C | C |
| | | 2022 | B | B | C | C | C | C |
| | | 2023 | B | B | C | C | C | C |
| 児童センター | 有 | 2019 | B | B | C | A | A | A |
| | | 2020 | B | B | C | A | A | A |
| | | 2021 | A | A | C | B | B | B |
| | | 2022 | A | A | C | B | B | B |
| | | 2023 | A | A | C | B | B | B |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00099 |
|---|---|---|
| 福祉の里 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 神屋町字引沢５７番地１ | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 地域福祉課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 福祉施設 | | | | | | |
| | 小分類 | 福祉施設 | | | | | | |
| | 細分類 | 福祉の里 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 27,726.62 ㎡ | 所有形態 | 一部所有 | |
| | 用途地域 | 指定なし | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 2 棟 | 施設面積計 | 5,770.75 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 福祉施設 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 2 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 1994年度 | 経過年数 | 29年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 有 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 延べ利用者数 | 人 | 207,115 | 75,399 | 114,175 | 136,325 | 152,615 | 137,126 |
| 年間増減率 | % | -10.4 | -63.6 | 51.4 | 19.4 | 11.9 | － |
| 稼働率 | % | 31.8 | 31.8 | 16.3 | 27.7 | 31.7 | 28.0 |
| 年間増減率 | % | -10.7 | 0.0 | -48.7 | 69.9 | 14.4 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,764 | 1,753 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 52,098 | 151,216 | 62,588 | 10,761 | 16,255 | 58,584 |
| 指定管理料 | 170,842 | 161,343 | 169,603 | 179,644 | 179,024 | 172,091 |
| 運営費合計 | 222,940 | 312,559 | 232,191 | 190,405 | 195,279 | 230,675 |
| 減価償却費 | 69,465 | 70,826 | 73,740 | 75,054 | 75,205 | 72,858 |
| 総経費 | 292,405 | 383,385 | 305,931 | 265,459 | 270,484 | 303,533 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 1,076 円/人 | 4,145 円/人 | 2,034 円/人 | 1,397 円/人 | 1,280 円/人 |
| 利用1件あたり総経費 | 1,412 円/人 | 5,085 円/人 | 2,679 円/人 | 1,947 円/人 | 1,772 円/人 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 0 円/人 | 0 円/人 | 0 円/人 | 0 円/人 | 57 円/人 |
| 利用料金等/運営費 | 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % | 4.5 % |
| 利用料金等/総経費 | 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % | 3.2 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 38,633 円/㎡ | 54,163 円/㎡ | 40,236 円/㎡ | 32,995 円/㎡ | 33,839 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 50,670 円/㎡ | 66,436 円/㎡ | 53,014 円/㎡ | 46,001 円/㎡ | 46,872 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 3,400,398 千円 |
| 建物簿価 | 1,371,239 千円 |

## 7 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

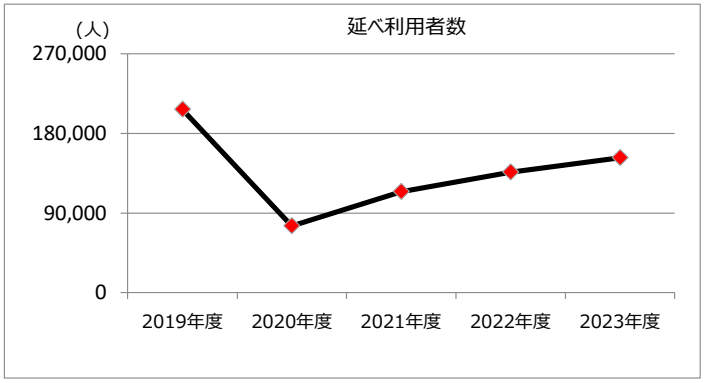
| 施設名称 | 施設番号 |
|---|---|
| 福祉の里 | 00099 |

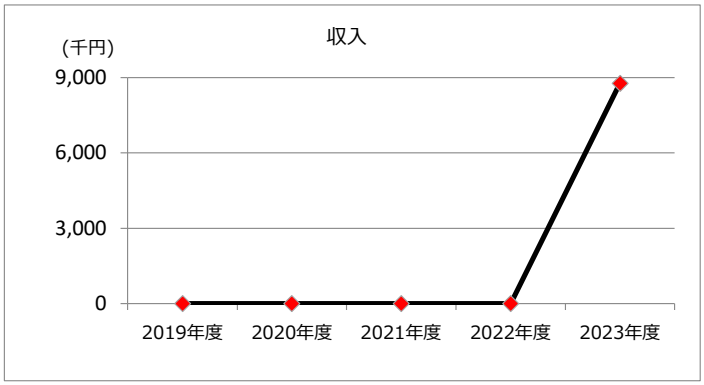
# ② 施設評価

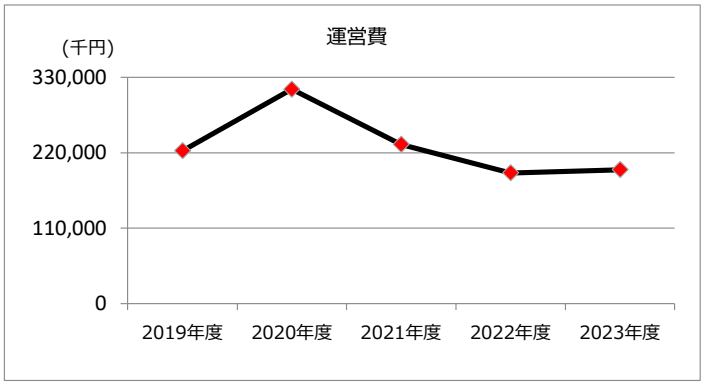
## 1 品質評価

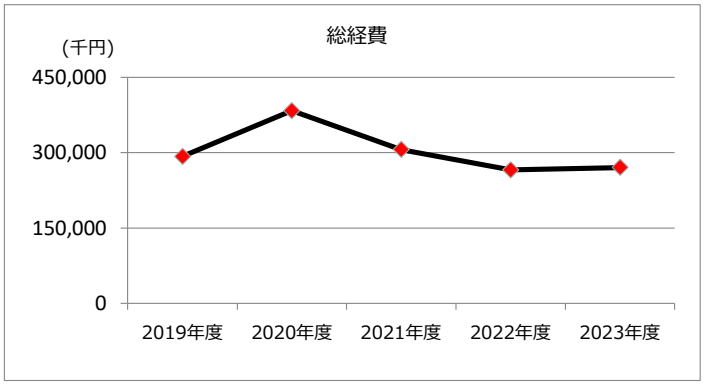
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | B | D | C | B | B | B |
| | | 2020 | B | A | C | B | B | B |
| | | 2021 | B | A | C | B | B | B |
| | | 2022 | B | A | C | B | B | B |
| | | 2023 | B | A | C | B | B | B |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00104 |
|---|---|---|
| 第一希望の家 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 中切町３丁目３番地９ | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 障がい福祉課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 福祉施設 | | | | | | |
| | 小分類 | 福祉施設 | | | | | | |
| | 細分類 | 希望の家 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 3,851.52 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 準工業地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 1 棟 | 施設面積計 | 1,045.62 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 福祉施設 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 1 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 1999年度 | 経過年数 | 24年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 有 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 延べ利用者数 | 人 | 7,747 | 4,038 | 6,053 | 6,201 | 5,847 | 5,977 |
| 年間増減率 | % | 16.0 | -47.9 | 49.9 | 2.4 | -5.7 | － |
| 稼働率 | % | － | － | － | － | － | － |
| 年間増減率 | % | － | － | － | － | － | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 96 | 74 | 190 | 210 | 216 | 157 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 0 | 95,771 | 0 | 2,775 | 9,991 | 21,707 |
| 指定管理料 | 82,451 | 61,576 | 105,052 | 108,586 | 105,298 | 92,593 |
| 運営費合計 | 82,451 | 157,347 | 105,052 | 111,361 | 115,289 | 114,300 |
| 減価償却費 | 9,076 | 9,076 | 11,155 | 11,155 | 11,228 | 10,338 |
| 総経費 | 91,527 | 166,423 | 116,207 | 122,516 | 126,517 | 124,638 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 10,643 円/人 | 38,967 円/人 | 17,355 円/人 | 17,959 円/人 | 19,718 円/人 |
| 利用1件あたり総経費 | 11,815 円/人 | 41,214 円/人 | 19,198 円/人 | 19,757 円/人 | 21,638 円/人 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 12 円/人 | 18 円/人 | 31 円/人 | 34 円/人 | 37 円/人 |
| 利用料金等/運営費 | 0.1 % | 0.0 % | 0.2 % | 0.2 % | 0.2 % |
| 利用料金等/総経費 | 0.1 % | 0.0 % | 0.2 % | 0.2 % | 0.2 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 78,854 円/㎡ | 150,482 円/㎡ | 100,469 円/㎡ | 106,502 円/㎡ | 110,259 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 87,534 円/㎡ | 159,162 円/㎡ | 111,137 円/㎡ | 117,171 円/㎡ | 120,997 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 516,180 千円 |
| 建物簿価 | 291,289 千円 |

## 7 特記事項

2020年11月30日介護サービスセンター閉所
2021年４月１日から第一希望の家として開所

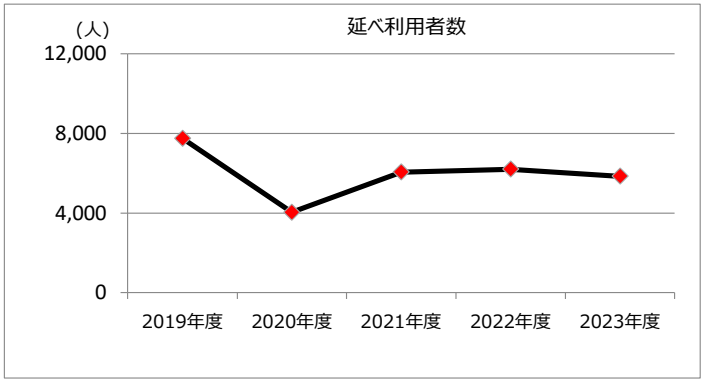
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

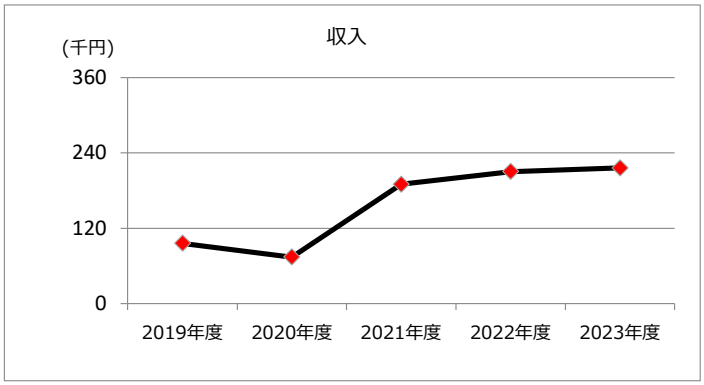
| 施設名称 | 施設番号 | 00104 |
|---|---|---|
| 第一希望の家 | ② 施設評価 | |

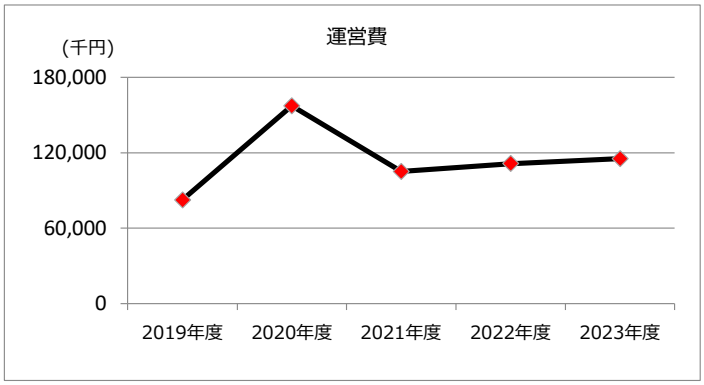
## 1 耐震性・現状の評価

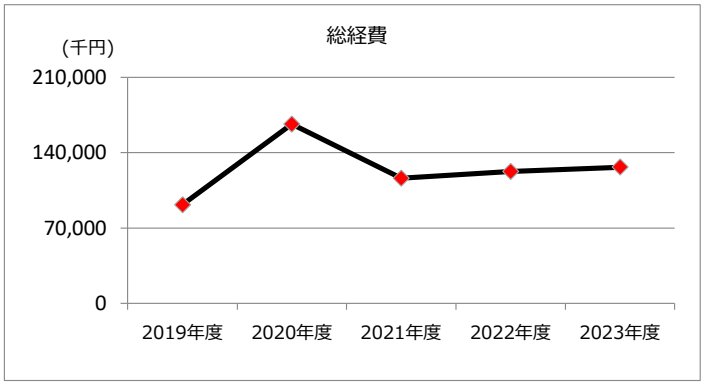
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | B | B | C | B | B | B |
| | | 2020 | B | B | A | B | B | B |
| | | 2021 | B | B | A | B | B | B |
| | | 2022 | B | B | A | B | B | B |
| | | 2023 | B | B | A | B | B | B |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00105 |
|---|---|---|
| 第二希望の家 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 岩成台３丁目３番地６ | | | | | | |
| | 代表地番 | − | | | | | | |
| 所管課 | | 障がい福祉課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 福祉施設 | | | | | | |
| | 小分類 | 福祉施設 | | | | | | |
| | 細分類 | 希望の家 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | − | | 面積計 | 2,696.10 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 3 棟 | 施設面積計 | 353.13 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 福祉施設 | 構造種別 | 鉄骨造 | 階数 地上 | 1 階 | 地下 − |
| | | 建築年度 | 1980年度 | 経過年数 | 43年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 有 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 延べ利用者数 | 人 | 4,818 | 4,166 | 3,017 | 2,715 | 3,481 | 3,639 |
| 年間増減率 | % | 17.7 | -13.5 | -27.6 | -10.0 | 28.2 | − |
| 稼働率 | % | − | − | − | − | − | − |
| 年間増減率 | % | − | − | − | − | − | − |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 132 | 136 | 144 | 144 | 168 | 145 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 0 | 3,295 | 594 | 1,801 | 0 | 1,138 |
| 指定管理料 | 59,195 | 59,296 | 58,281 | 59,313 | 63,222 | 59,861 |
| 運営費合計 | 59,195 | 62,591 | 58,875 | 61,114 | 63,222 | 60,999 |
| 減価償却費 | 209 | 209 | 248 | 267 | 325 | 252 |
| 総経費 | 59,404 | 62,800 | 59,123 | 61,381 | 63,547 | 61,251 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 12,286 円/人 | 15,024 円/人 | 19,514 円/人 | 22,510 円/人 | 18,162 円/人 |
| 利用1件あたり総経費 | 12,330 円/人 | 15,074 円/人 | 19,597 円/人 | 22,608 円/人 | 18,255 円/人 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 27 円/人 | 33 円/人 | 48 円/人 | 53 円/人 | 48 円/人 |
| 利用料金等/運営費 | 0.2 % | 0.2 % | 0.2 % | 0.2 % | 0.3 % |
| 利用料金等/総経費 | 0.2 % | 0.2 % | 0.2 % | 0.2 % | 0.3 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 167,629 円/㎡ | 177,246 円/㎡ | 166,723 円/㎡ | 173,064 円/㎡ | 179,033 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 168,221 円/㎡ | 177,838 円/㎡ | 167,426 円/㎡ | 173,820 円/㎡ | 179,954 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 47,424 千円 |
| 建物簿価 | 4,340 千円 |

## 7 特記事項

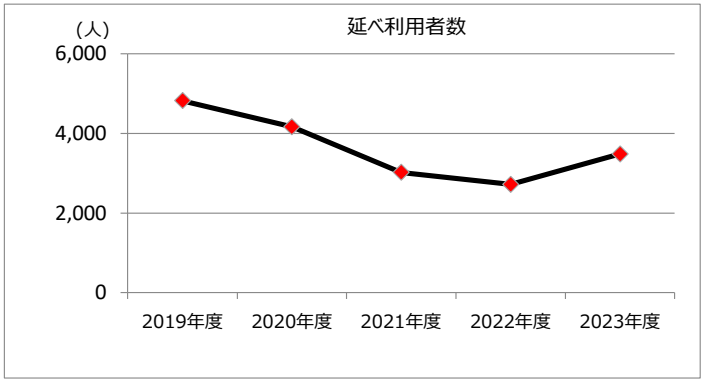
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

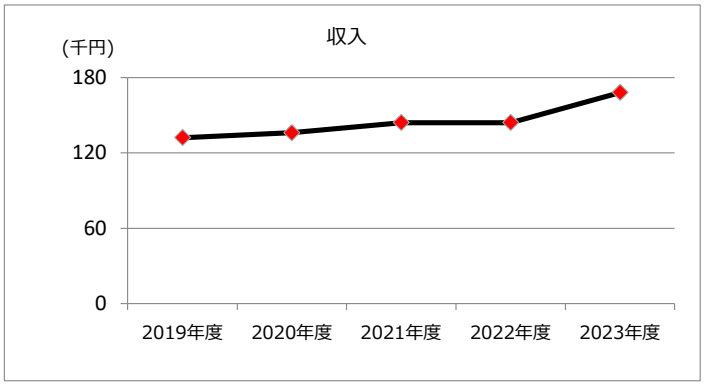
| 施設名称 | 施設番号 | 00105 |
|---|---|---|
| 第二希望の家 | ② 施設評価 | |

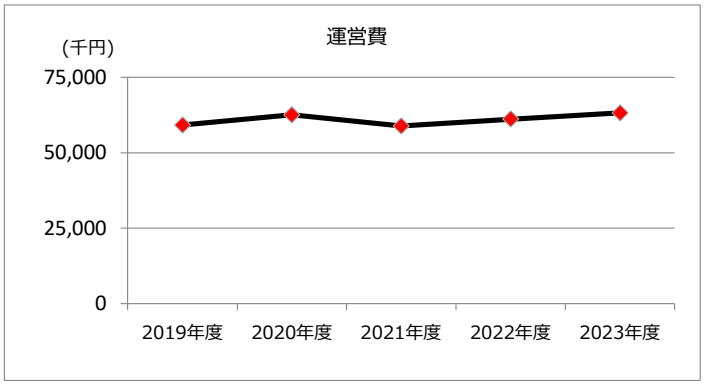
## 1 品質評価

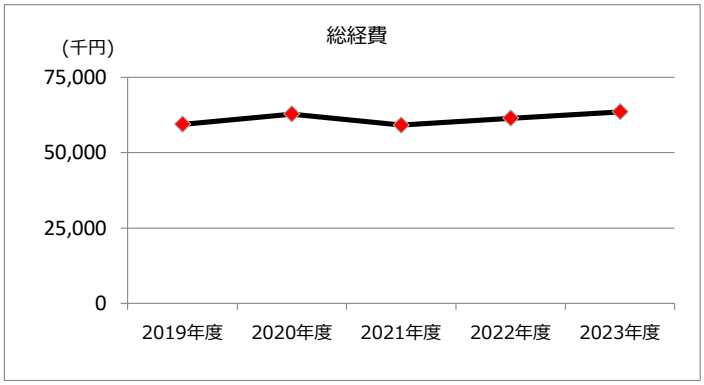
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | A | B | C | B | B | B |
| | | 2020 | A | B | C | C | C | C |
| | | 2021 | A | B | C | C | C | C |
| | | 2022 | A | B | C | C | C | C |
| | | 2023 | A | B | C | C | C | C |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00101 |
|---|---|---|
| 福祉作業所 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 浅山町１丁目２番地６１ | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 障がい福祉課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 福祉施設 | | | | | | |
| | 小分類 | 福祉施設 | | | | | | |
| | 細分類 | 福祉作業所 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 7,619.30 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 3 棟 | 施設面積計 | 994.95 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 福祉施設 | 構造種別 | 鉄骨造 | 階数 地上 | 1 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 1982年度 | 経過年数 | 41年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 有 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 延べ利用者数 | 人 | 13,788 | 13,111 | 12,766 | 11,859 | 11,487 | 12,602 |
| 年間増減率 | % | -0.2 | -4.9 | -2.6 | -7.1 | -3.1 | － |
| 稼働率 | % | － | － | － | － | － | － |
| 年間増減率 | % | － | － | － | － | － | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 84 | 60 | 48 | 48 | 48 | 58 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 52,856 | 635 | 10,007 | 0 | 4,732 | 13,646 |
| 指定管理料 | 76,322 | 75,060 | 68,545 | 71,697 | 72,686 | 72,862 |
| 運営費合計 | 129,178 | 75,695 | 78,552 | 71,697 | 77,418 | 86,508 |
| 減価償却費 | 3,680 | 3,083 | 3,008 | 2,743 | 2,724 | 3,048 |
| 総経費 | 132,858 | 78,778 | 81,560 | 74,440 | 80,142 | 89,556 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 9,369 円/人 | 5,773 円/人 | 6,153 円/人 | 6,046 円/人 | 6,740 円/人 |
| 利用1件あたり総経費 | 9,636 円/人 | 6,009 円/人 | 6,389 円/人 | 6,277 円/人 | 6,977 円/人 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 6 円/人 | 5 円/人 | 4 円/人 | 4 円/人 | 4 円/人 |
| 利用料金等/運営費 | 0.1 % | 0.1 % | 0.1 % | 0.1 % | 0.1 % |
| 利用料金等/総経費 | 0.1 % | 0.1 % | 0.1 % | 0.1 % | 0.1 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 129,834 円/㎡ | 76,079 円/㎡ | 78,951 円/㎡ | 72,061 円/㎡ | 77,811 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 133,532 円/㎡ | 79,178 円/㎡ | 81,974 円/㎡ | 74,818 円/㎡ | 80,549 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 198,401 千円 |
| 建物簿価 | 60,939 千円 |

## 7 特記事項

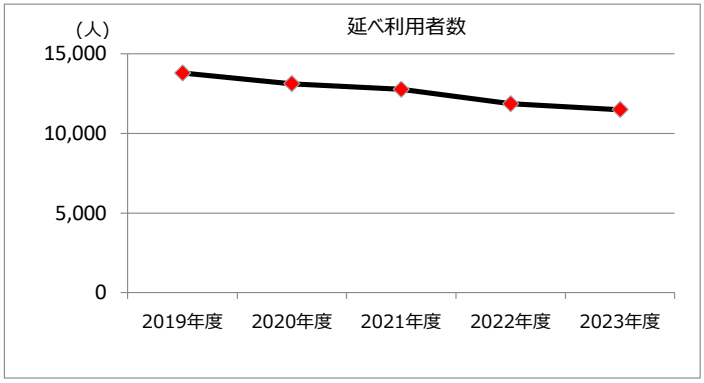
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

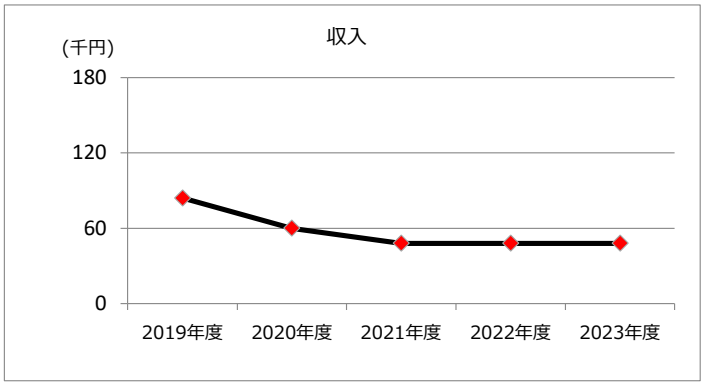
| 施設名称 | 施設番号 | 00101 |
|---|---|---|
| 福祉作業所 | ② 施設評価 | |

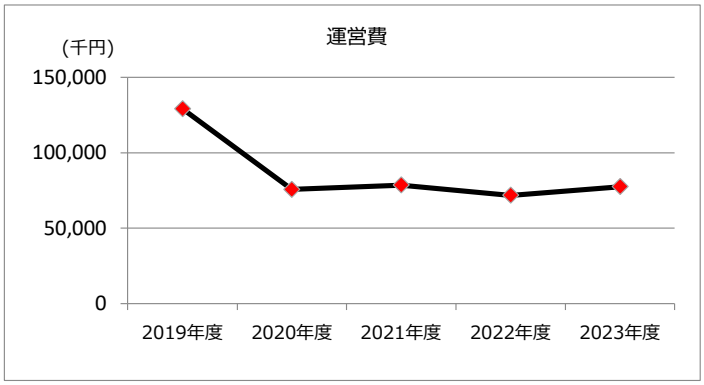
## 1 品質評価

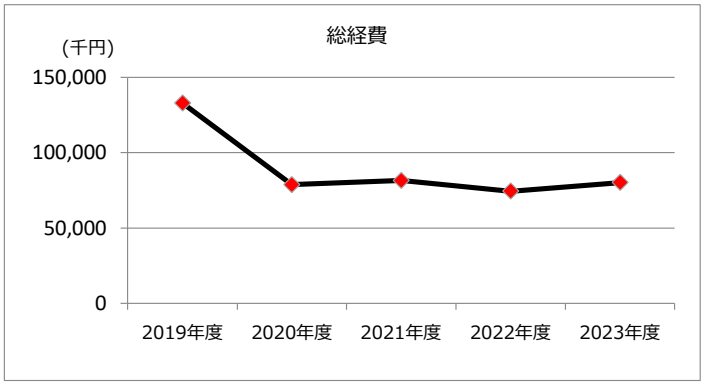
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | A | A | A | B | B | B |
| | | 2020 | A | A | A | B | B | B |
| | | 2021 | A | A | A | B | B | B |
| | | 2022 | A | A | A | C | C | C |
| | | 2023 | A | A | A | C | C | C |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00102 |
|---|---|---|
| 福祉文化体育館 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 浅山町１丁目２番地６１ | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 障がい福祉課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 福祉施設 | | | | | | |
| | 小分類 | 福祉施設 | | | | | | |
| | 細分類 | 福祉文化体育館 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | － | 所有形態 | その他 | |
| | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 1 棟 | 施設面積計 | 1,571.11 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 福祉施設 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 1 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 1984年度 | 経過年数 | 39年 | | | |
| 駐車場 | | 有 総合福祉センターと共有 228 台 | | 車椅子利用者用 | 有 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 延べ利用者数 | 人 | 35,623 | 17,144 | 18,844 | 24,947 | 25,703 | 24,452 |
| 年間増減率 | % | -1.9 | -51.9 | 9.9 | 32.4 | 3.0 | － |
| 稼働率 | % | － | － | － | － | － | － |
| 年間増減率 | % | － | － | － | － | － | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 1,644 | 956 | 1,117 | 1,294 | 1,586 | 1,319 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 2,535 | 131 | 262 | 262 | 471 | 732 |
| 指定管理料 | 14,519 | 10,161 | 13,934 | 16,646 | 16,429 | 14,338 |
| 運営費合計 | 17,054 | 10,292 | 14,196 | 16,908 | 16,900 | 15,070 |
| 減価償却費 | 2,578 | 2,622 | 2,622 | 2,622 | 2,622 | 2,613 |
| 総経費 | 19,632 | 12,914 | 16,818 | 19,530 | 19,522 | 17,683 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 479 円/人 | 600 円/人 | 753 円/人 | 678 円/人 | 658 円/人 |
| 利用1件あたり総経費 | 551 円/人 | 753 円/人 | 892 円/人 | 783 円/人 | 760 円/人 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 46 円/人 | 56 円/人 | 59 円/人 | 52 円/人 | 62 円/人 |
| 利用料金等/運営費 | 9.6 % | 9.3 % | 7.9 % | 7.7 % | 9.4 % |
| 利用料金等/総経費 | 8.4 % | 7.4 % | 6.6 % | 6.6 % | 8.1 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 10,855 円/㎡ | 6,551 円/㎡ | 9,036 円/㎡ | 10,762 円/㎡ | 10,757 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 12,496 円/㎡ | 8,220 円/㎡ | 10,705 円/㎡ | 12,431 円/㎡ | 12,426 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 268,092 千円 |
| 建物簿価 | 71,769 千円 |

## 7 特記事項

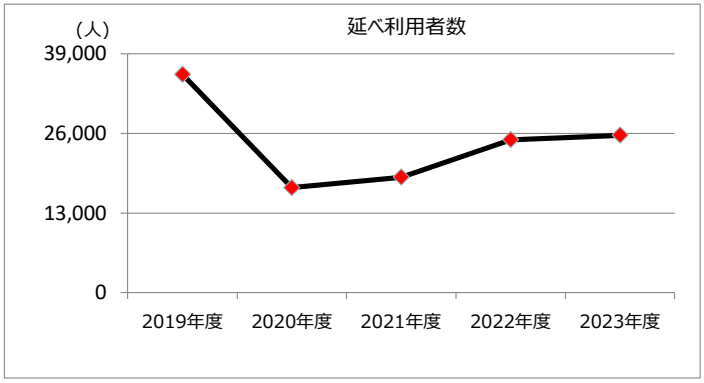
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

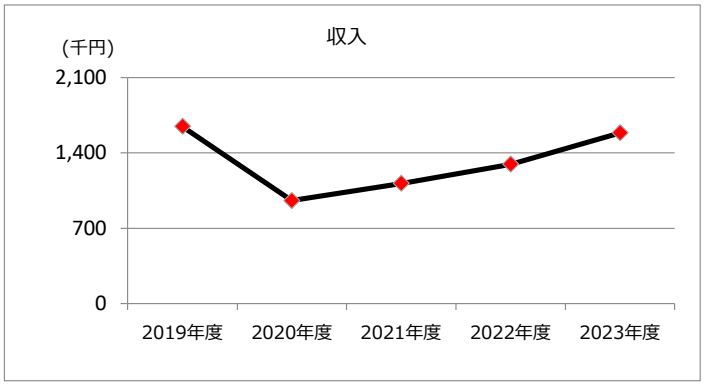
| 施設名称 | 施設番号 | 00102 |
|---|---|---|
| 福祉文化体育館 | ② 施設評価 | |

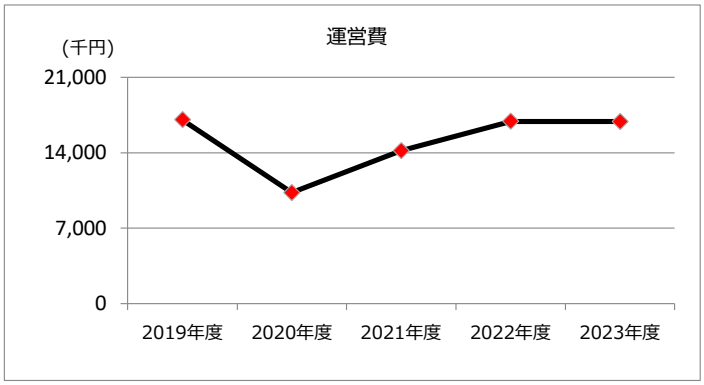
## 1 品質評価

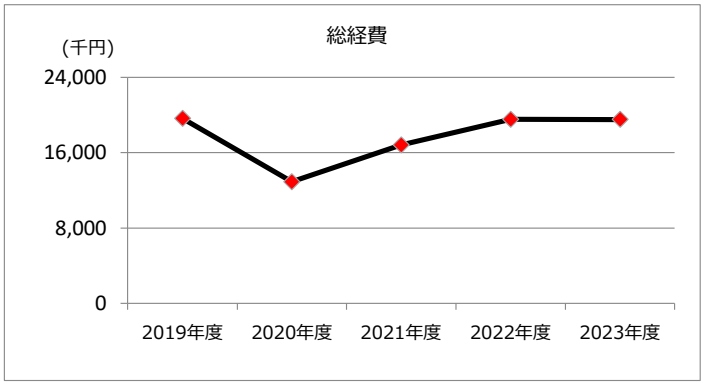
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | A | A | A | B | B | B |
| | | 2020 | A | A | A | B | B | B |
| | | 2021 | A | A | A | B | B | B |
| | | 2022 | A | A | A | B | B | B |
| | | 2023 | A | A | A | B | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00126 |
|---|---|---|
| 母子の家 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 王子町３番地 | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 子ども家庭支援課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 福祉施設 | | | | | | |
| | 小分類 | 児童福祉施設 | | | | | | |
| | 細分類 | 母子の家 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 2,392.74 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 1 棟 | 施設面積計 | 1,042.58 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 児童福祉施設 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 3 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 1978年度 | 経過年数 | 45年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 有 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 入所世帯数 | 世帯 | 4 | 1 | 2 | 1 | 3 | 2 |
| 年間増減率 | % | -33.3 | -75.0 | 100.0 | -50.0 | 200.0 | － |
| 入所率 | % | 44.4 | 33.3 | 22.2 | 11.1 | 33.3 | 29.0 |
| 年間増減率 | % | -33.4 | -25.0 | -33.3 | -50.0 | 200.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 90 | 4,624 | 34 | 1,104 | 4,392 | 2,049 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 1,836 | 3,511 | 16,311 | 6,165 | 106 | 5,586 |
| 指定管理料 | 28,662 | 28,701 | 30,443 | 31,361 | 30,989 | 30,031 |
| 運営費合計 | 30,498 | 32,212 | 46,754 | 37,526 | 31,095 | 35,617 |
| 減価償却費 | 3,851 | 3,875 | 3,875 | 4,186 | 4,299 | 4,017 |
| 総経費 | 34,349 | 36,087 | 50,629 | 41,712 | 35,394 | 39,634 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入所世帯数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 7,624,500 円/世帯 | 32,212,000 円/世帯 | 23,377,000 円/世帯 | 37,526,000 円/世帯 | 10,365,000 円/世帯 |
| 利用1件あたり総経費 | 8,587,250 円/世帯 | 36,087,000 円/世帯 | 25,314,500 円/世帯 | 41,712,000 円/世帯 | 11,798,000 円/世帯 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 22,500 円/世帯 | 4,624,000 円/世帯 | 17,000 円/世帯 | 1,104,000 円/世帯 | 1,464,000 円/世帯 |
| 利用料金等/運営費 | 0.3 % | 14.4 % | 0.1 % | 2.9 % | 14.1 % |
| 利用料金等/総経費 | 0.3 % | 12.8 % | 0.1 % | 2.6 % | 12.4 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 29,252 円/㎡ | 30,896 円/㎡ | 44,845 円/㎡ | 35,993 円/㎡ | 29,825 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 32,946 円/㎡ | 34,613 円/㎡ | 48,561 円/㎡ | 40,008 円/㎡ | 33,948 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 191,948 千円 |
| 建物簿価 | 29,951 千円 |

## 7 特記事項

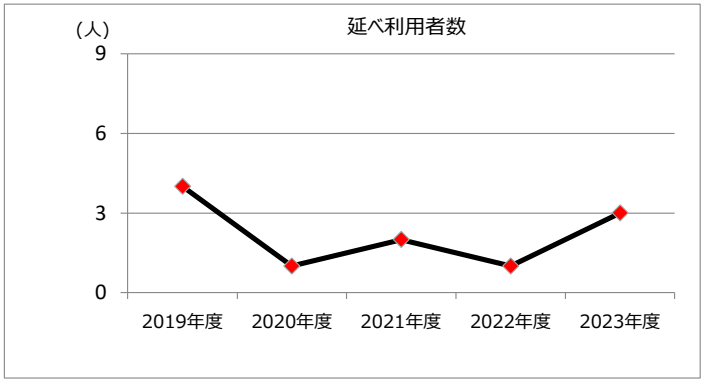
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

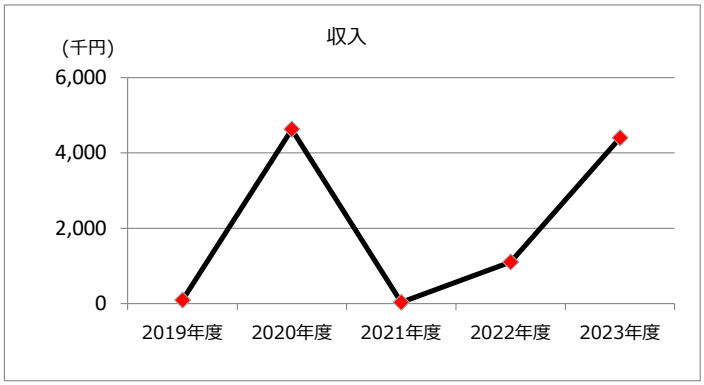
| 施設名称 | 施設番号 | 00126 |
|---|---|---|
| 母子の家 | ② 施設評価 | |

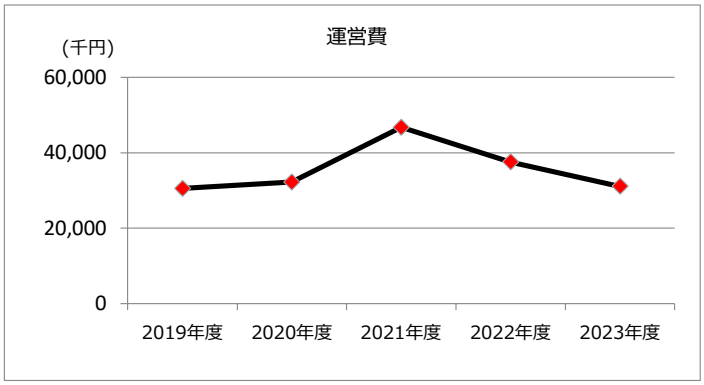
## 1 品質評価

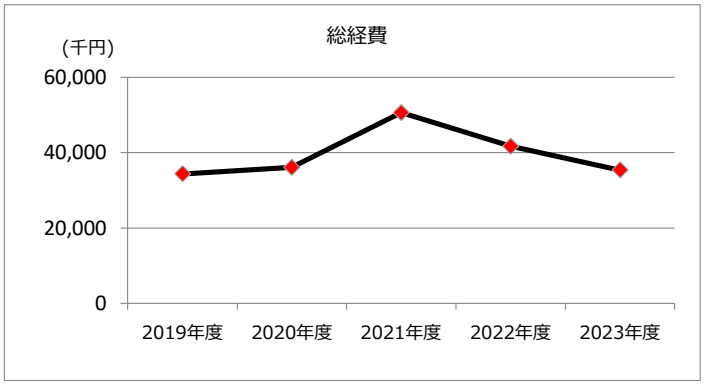
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | A | A | B | C | C | C |
| | | 2020 | B | A | B | C | C | C |
| | | 2021 | B | A | B | C | C | C |
| | | 2022 | B | A | B | C | C | C |
| | | 2023 | B | A | C | C | C | C |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項