基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00106
白山子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	味美白山町２丁目３番地１						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	125.80 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	1970年度	経過年数	53年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	－	－	6,882	6,181	7,133	6,732
年間増減率	%	－	－	－	-10.2	15.4	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	－	－	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	－	－	19,898	0	63	6,654
指定管理料	－	－	10,994	12,632	13,472	12,366
運営費合計	－	－	30,892	12,632	13,535	19,020
減価償却費	－	－	42	458	458	319
総経費	－	－	30,934	13,090	13,993	19,339

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	－ 円/人	－ 円/人	4,489 円/人	2,044 円/人	1,898 円/人
利用1件あたり総経費	－ 円/人	－ 円/人	4,495 円/人	2,118 円/人	1,962 円/人
利用1件あたり利用料金等	－ 円/人	－ 円/人	11 円/人	8 円/人	3 円/人
利用料金等/運営費	－ %	－ %	0.3 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	－ %	－ %	0.3 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	－ 円/㎡	－ 円/㎡	245,564 円/㎡	100,413 円/㎡	107,591 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	－ 円/㎡	－ 円/㎡	245,898 円/㎡	104,054 円/㎡	111,232 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	20,809 千円
建物簿価	19,870 千円

7 特記事項

白山小学校北館内に設置

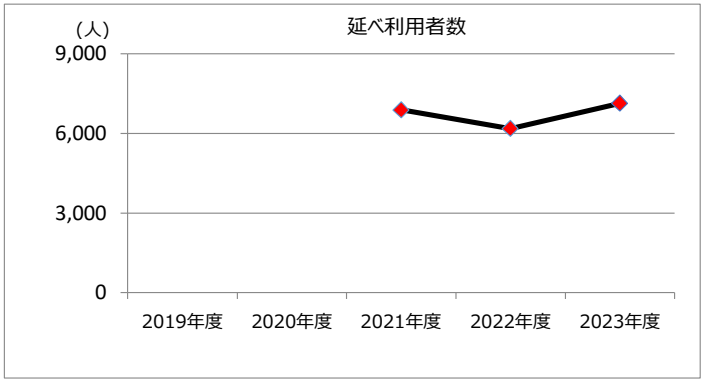
基準年度	2023年度

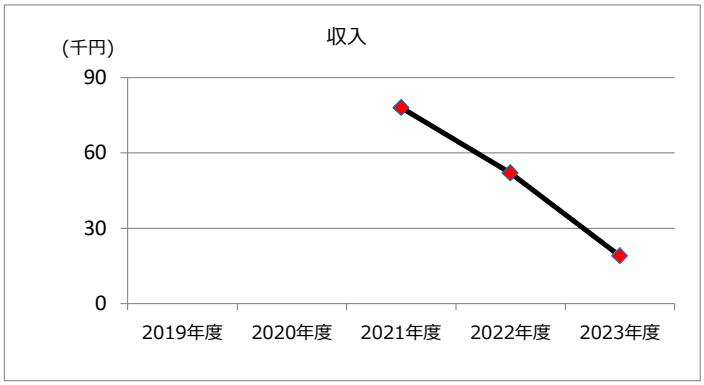
施設名称	施設番号	00106
白山子どもの家	② 施設評価	

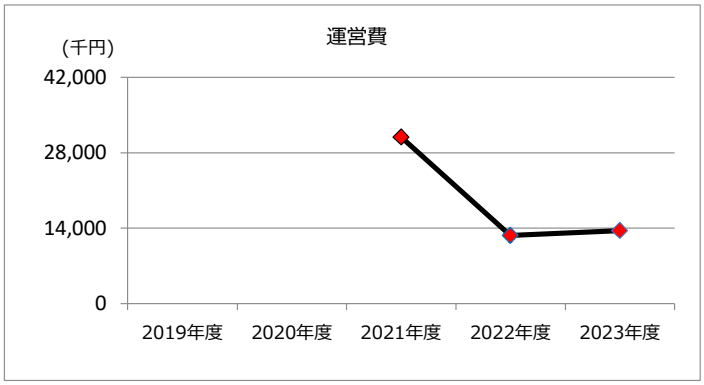
1 品質評価

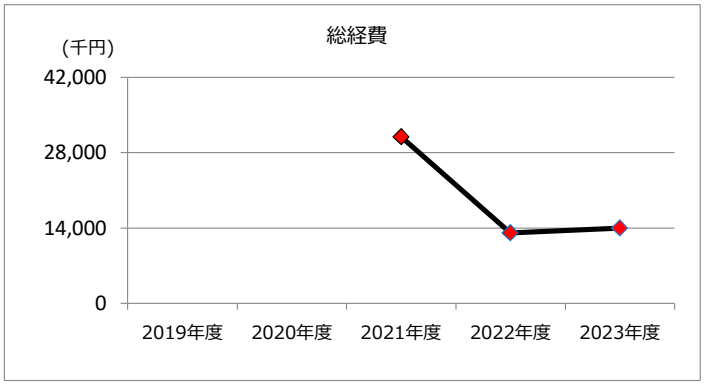
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	A	A	–	–
		2022	–	–	A	A	–	–
		2023	–	–	A	A	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00107
八幡子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	春見町２３番地２						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	128.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	1975年度	経過年数	48年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	－	－	10,011	10,007	11,232	10,417
年間増減率	%	－	－	－	0.0	12.2	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	－	－	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	－	－	18,325	0	77	6,134
指定管理料	－	－	10,994	12,632	13,472	12,366
運営費合計	－	－	29,319	12,632	13,549	18,500
減価償却費	－	－	42	423	423	296
総経費	－	－	29,361	13,055	13,972	18,796

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	－ 円/人	－ 円/人	2,929 円/人	1,262 円/人	1,206 円/人
利用1件あたり総経費	－ 円/人	－ 円/人	2,933 円/人	1,305 円/人	1,244 円/人
利用1件あたり利用料金等	－ 円/人	－ 円/人	8 円/人	5 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	－ %	－ %	0.3 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	－ %	－ %	0.3 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	－ 円/㎡	－ 円/㎡	229,055 円/㎡	98,688 円/㎡	105,852 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	－ 円/㎡	－ 円/㎡	229,383 円/㎡	101,992 円/㎡	109,156 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	19,236 千円
建物簿価	18,366 千円

7 特記事項

八幡小学校北館内に設置

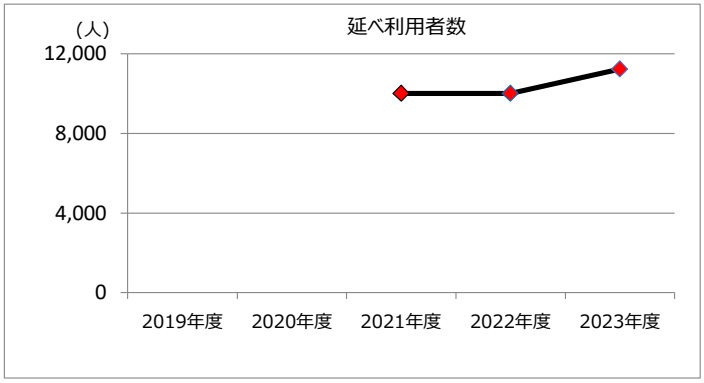
基準年度	2023年度

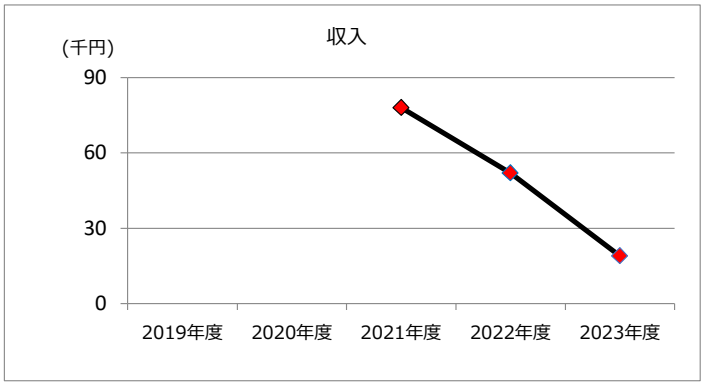
施設名称	施設番号	00107
八幡子どもの家	② 施設評価	

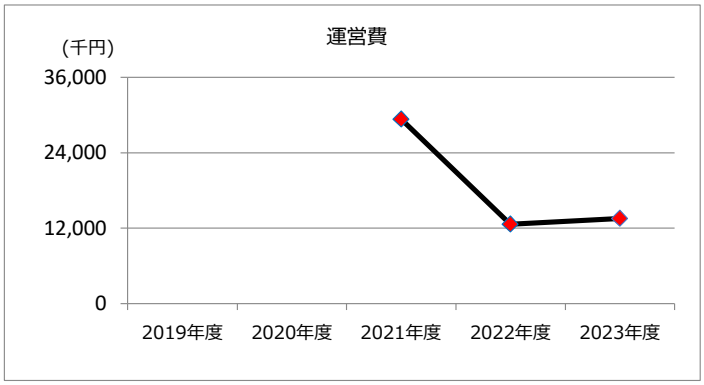
1 品質評価

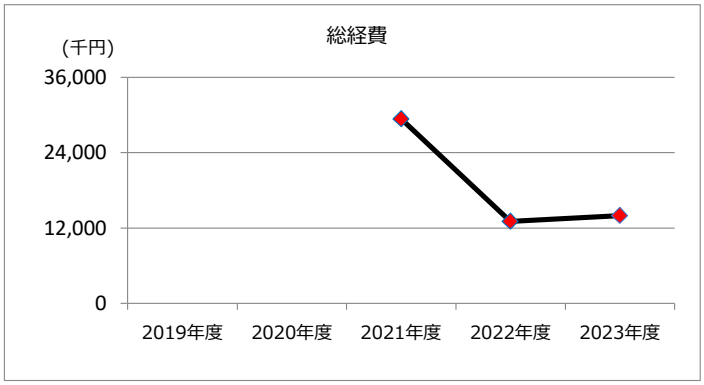
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	A	A	–	–
		2022	–	–	A	A	–	–
		2023	–	–	A	A	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00108
柏原子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏原町５丁目１５番地						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	535.40 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	177.69 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	1999年度	経過年数	24年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	15,157	13,453	16,624	16,018	15,516	15,354
年間増減率	%	0.8	-11.2	23.6	-3.6	-3.1	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	449	882	727	810	662	706
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,164	10,838	11,721	13,442	14,134	11,860
減価償却費	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297
総経費	10,461	12,135	13,018	14,739	15,431	13,157

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	605 円/人	806 円/人	705 円/人	839 円/人	911 円/人
利用1件あたり総経費	690 円/人	902 円/人	783 円/人	920 円/人	995 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	4 円/人	5 円/人	3 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.6 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	51,573 円/㎡	60,994 円/㎡	65,963 円/㎡	75,649 円/㎡	79,543 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	58,872 円/㎡	68,293 円/㎡	73,262 円/㎡	82,948 円/㎡	86,842 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	34,139 千円
建物簿価	7,641 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

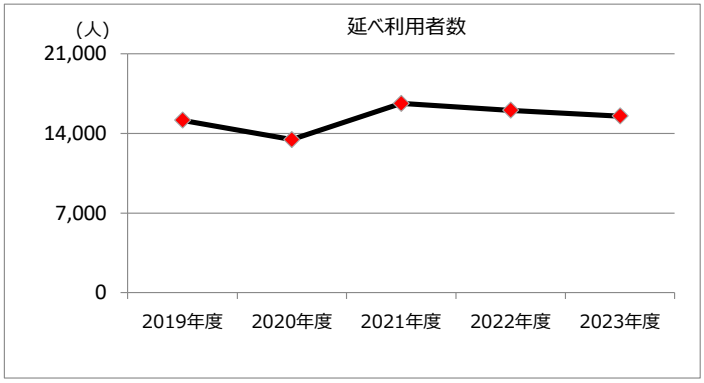
施設名称	施設番号
柏原子どもの家	00108

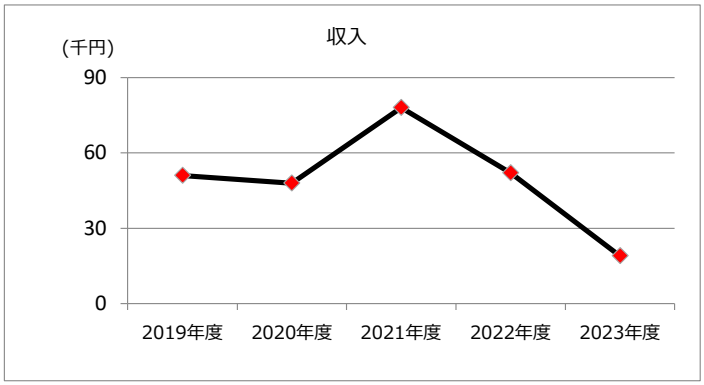
② 施設評価

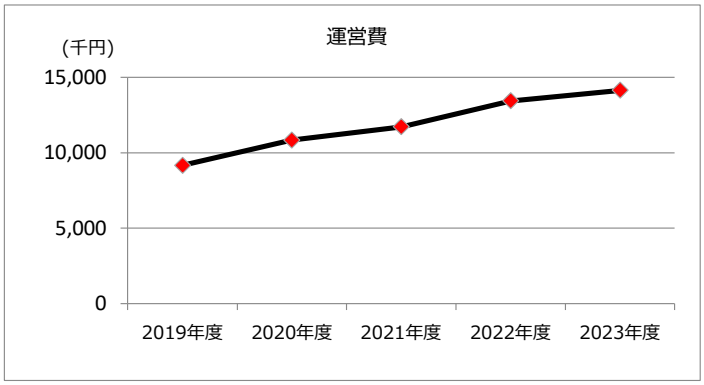
1 品質評価

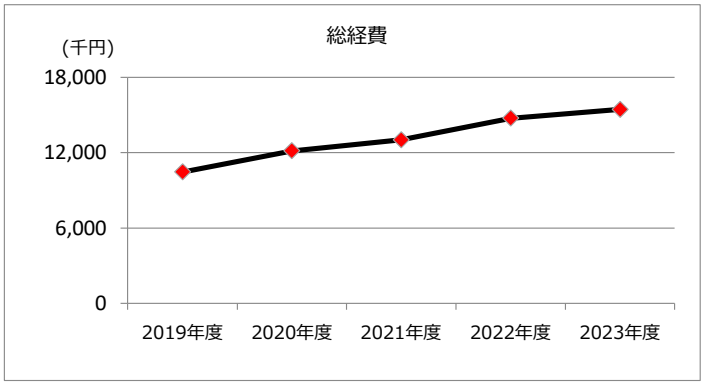
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	C	C	C	B	B	B
		2020	C	C	C	B	B	B
		2021	C	C	C	B	B	B
		2022	C	C	C	B	B	B
		2023	C	C	C	B	B	B
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00109
不二子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	出川町３丁目１４番地１						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	504.00 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	127.72 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	2001年度	経過年数	22年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	12,175	10,572	10,131	11,536	11,308	11,144
年間増減率	%	-9.0	-13.2	-4.2	13.9	-2.0	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	341	591	3,851	447	367	1,119
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,056	10,547	14,845	13,079	13,839	12,273
減価償却費	567	567	567	577	577	571
総経費	9,623	11,114	15,412	13,656	14,416	12,844

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	744 円/人	998 円/人	1,465 円/人	1,134 円/人	1,224 円/人
利用1件あたり総経費	790 円/人	1,051 円/人	1,521 円/人	1,184 円/人	1,275 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	5 円/人	8 円/人	5 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.5 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.5 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	70,905 円/㎡	82,579 円/㎡	116,231 円/㎡	102,404 円/㎡	108,354 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	75,345 円/㎡	87,018 円/㎡	120,670 円/㎡	106,921 円/㎡	112,872 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	19,398 千円
建物簿価	6,810 千円

7 特記事項

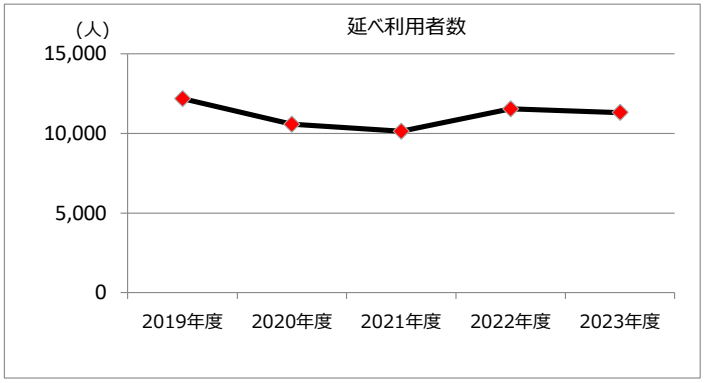
基準年度	2023年度

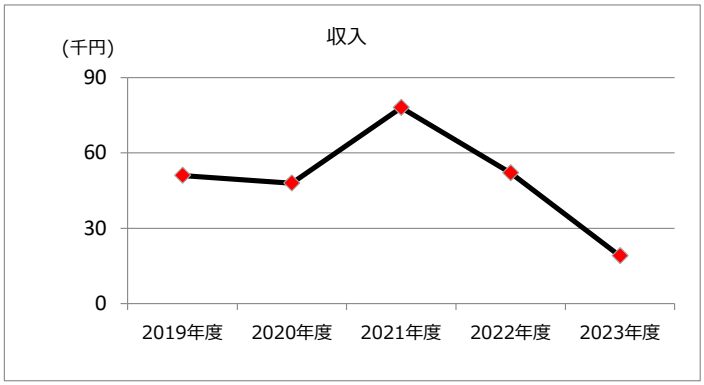
施設名称	施設番号	00109
不二子どもの家	② 施設評価	

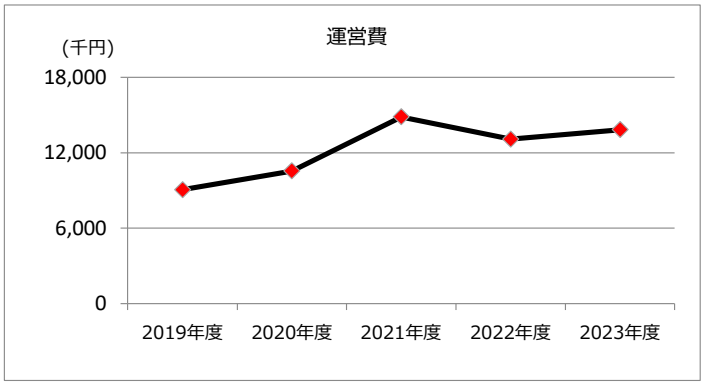
1 品質評価

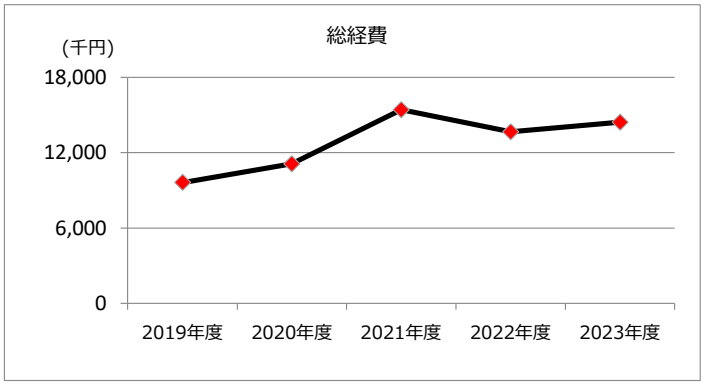
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	C	A	A	A
		2020	B	B	C	A	A	A
		2021	B	B	A	B	B	B
		2022	B	B	A	B	B	B
		2023	B	B	A	B	B	B
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00110
岩成台子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	岩成台６丁目３番地							
	代表地番	－							
所管課		子育て推進課							
分類	大分類	公共施設							
	中分類	子育て支援施設							
	小分類	子どもの家							
	細分類	子どもの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合					
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	170.00 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下	－
		建築年度	1974年度	経過年数	49年				
駐車場		有		車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	10,126	8,544	10,471	10,572	10,831	10,109
年間増減率	%	17.8	-15.6	22.6	1.0	2.4	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	256	426	302	3,958	173	1,023
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	8,971	10,382	11,296	16,590	13,645	12,177
減価償却費	196	221	221	221	624	297
総経費	9,167	10,603	11,517	16,811	14,269	12,473

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	886 円/人	1,215 円/人	1,079 円/人	1,569 円/人	1,260 円/人
利用1件あたり総経費	905 円/人	1,241 円/人	1,100 円/人	1,590 円/人	1,317 円/人
利用1件あたり利用料金等	5 円/人	6 円/人	7 円/人	5 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.3 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.3 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	52,771 円/㎡	61,071 円/㎡	66,447 円/㎡	97,588 円/㎡	80,265 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	53,924 円/㎡	62,371 円/㎡	67,747 円/㎡	98,888 円/㎡	83,935 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	17,395 千円
建物簿価	7,899 千円

7 特記事項

岩成台小学校北館内に設置

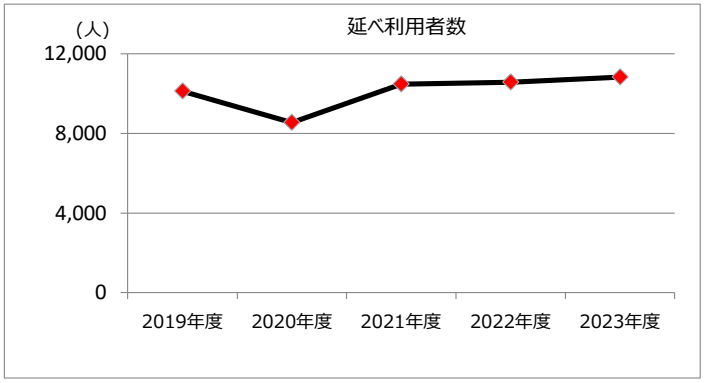
基準年度	2023年度

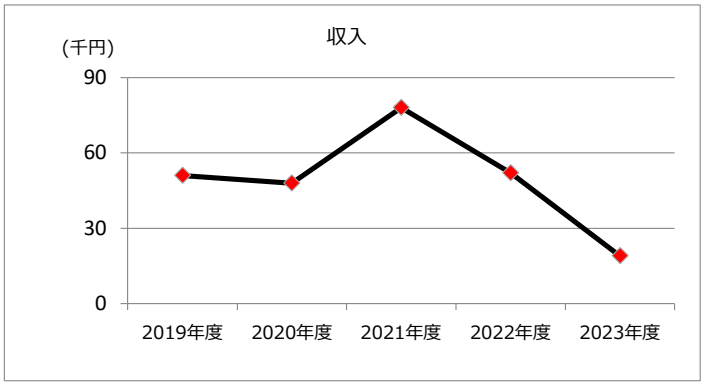
施設名称	施設番号	00110
岩成台子どもの家	② 施設評価	

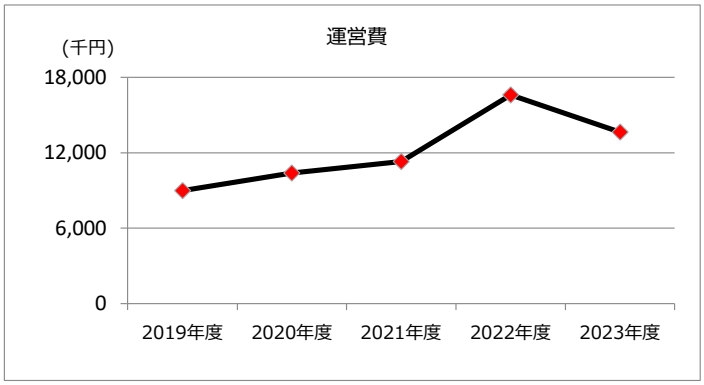
1 品質評価

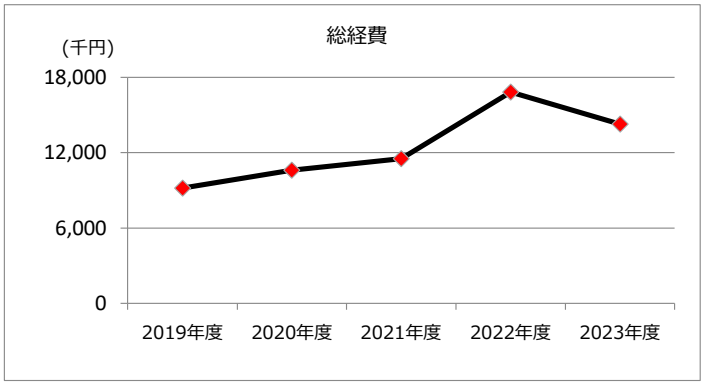
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	–	–	C	C	–	–
		2020	–	–	C	C	–	–
		2021	–	–	C	C	–	–
		2022	–	–	A	C	–	–
		2023			A	C		
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00111
西部子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	宮町３丁目８番地２					
	代表地番	－					
所管課		子育て推進課					
分類	大分類	公共施設					
	中分類	子育て支援施設					
	小分類	子どもの家					
	細分類	子どもの家					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独			
土地	土地全体	－	面積計	867.97 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数 1 棟	施設面積計	133.05 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途 児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度 2003年度	経過年数	20年			
駐車場		有	車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	12,684	11,445	12,485	12,511	12,878	12,401
年間増減率	%	-0.1	-9.8	9.1	0.2	2.9	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	52	76	73	161	213	115

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	456	1,004	510	4,791	564	1,465
指定管理料	10,983	13,997	12,141	15,359	14,430	13,382
運営費合計	11,439	15,001	12,651	20,150	14,994	14,847
減価償却費	642	642	643	643	643	643
総経費	12,081	15,643	13,294	20,793	15,637	15,490

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	902 円/人	1,311 円/人	1,013 円/人	1,611 円/人	1,164 円/人
利用1件あたり総経費	952 円/人	1,367 円/人	1,065 円/人	1,662 円/人	1,214 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	7 円/人	6 円/人	13 円/人	17 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.5 %	0.6 %	0.8 %	1.4 %
利用料金等/総経費	0.4 %	0.5 %	0.5 %	0.8 %	1.4 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	85,975 円/㎡	112,747 円/㎡	95,085 円/㎡	151,447 円/㎡	112,694 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	90,800 円/㎡	117,572 円/㎡	99,917 円/㎡	156,280 円/㎡	117,527 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	16,948 千円
建物簿価	4,097 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

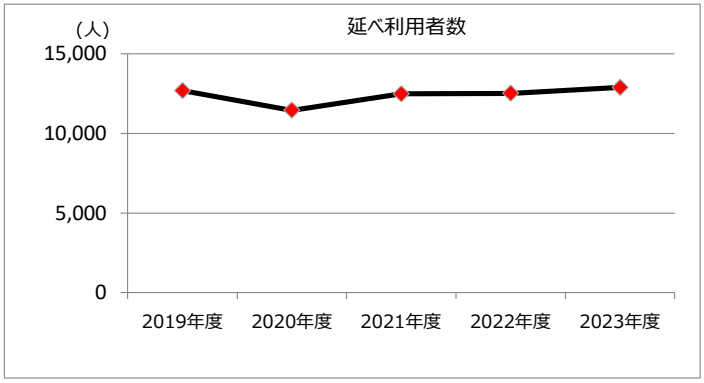
施設名称	施設番号
西部子どもの家	00111

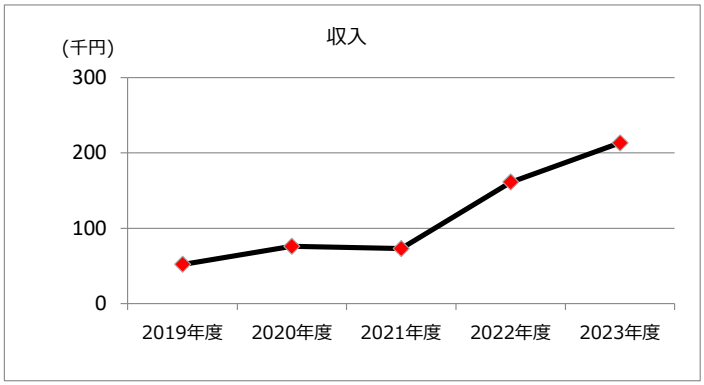
② 施設評価

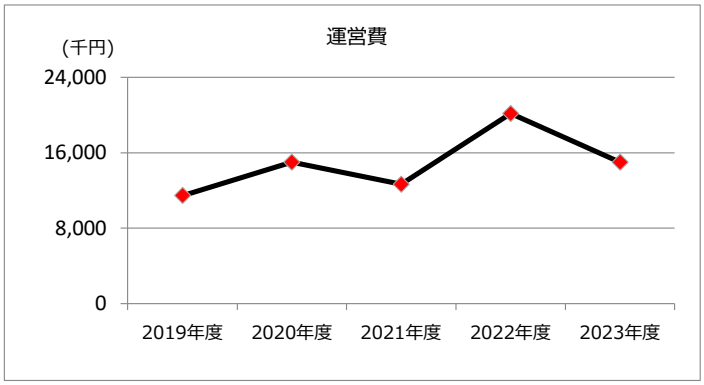
1 品質評価

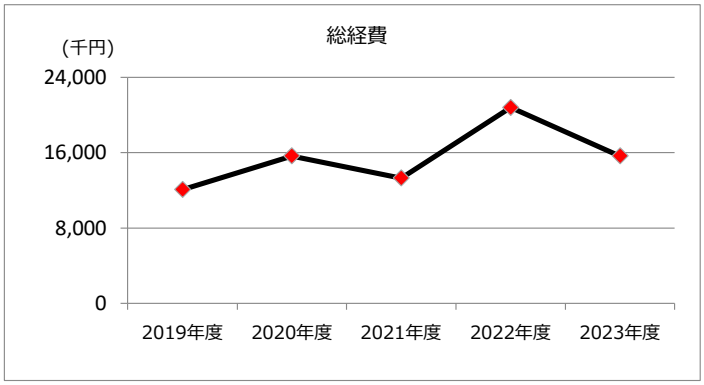
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	C	A	A	A
		2020	B	B	C	A	A	A
		2021	B	B	C	A	A	A
		2022	B	B	A	A	A	A
		2023	B	B	A	B	B	B
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00112
丸田子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	六軒屋町西１丁目１５番地７						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	353.50 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	133.04 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	2006年度	経過年数	17年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	11,072	9,179	10,307	10,193	11,522	10,455
年間増減率	%	7.3	-17.1	12.3	-1.1	13.0	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	530	712	521	503	629	579
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,245	10,668	11,515	13,135	14,101	11,733
減価償却費	699	699	699	699	699	699
総経費	9,944	11,367	12,214	13,834	14,800	12,432

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	835 円/人	1,162 円/人	1,117 円/人	1,289 円/人	1,224 円/人
利用1件あたり総経費	898 円/人	1,238 円/人	1,185 円/人	1,357 円/人	1,284 円/人
利用1件あたり利用料金等	5 円/人	5 円/人	8 円/人	5 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.6 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	69,490 円/㎡	80,186 円/㎡	86,553 円/㎡	98,730 円/㎡	105,991 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	74,744 円/㎡	85,440 円/㎡	91,807 円/㎡	103,984 円/㎡	111,245 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	18,638 千円
建物簿価	6,811 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

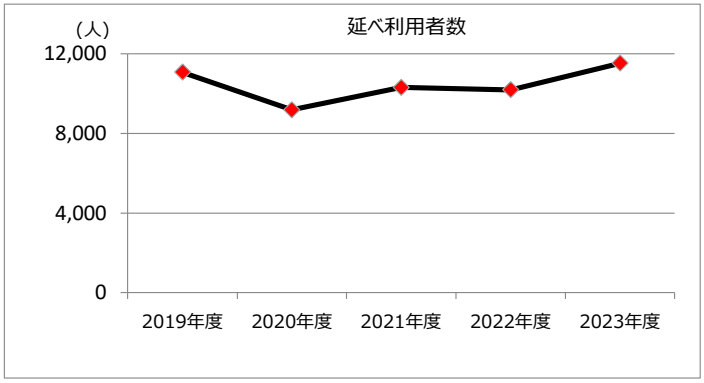
施設名称	施設番号
丸田子どもの家	00112

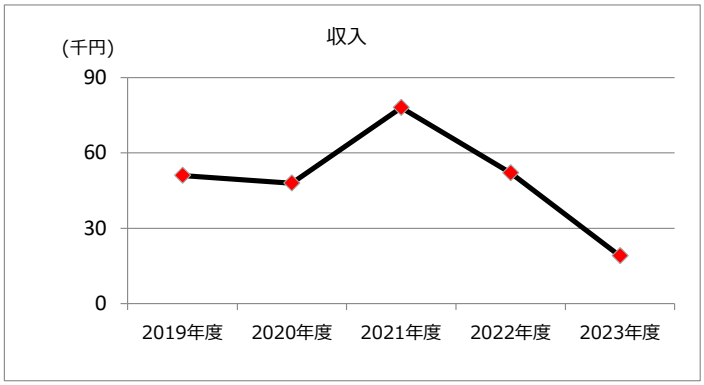
② 施設評価

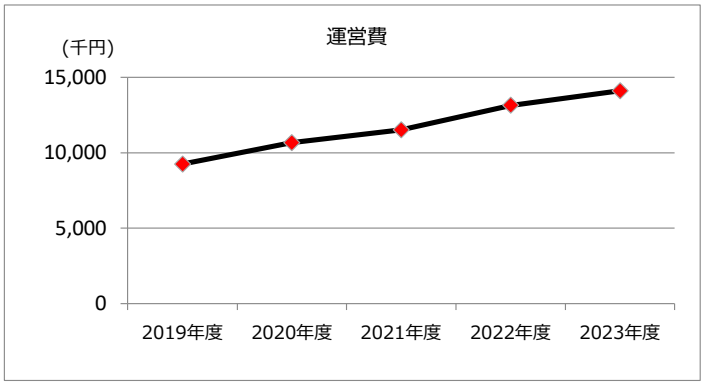
1 品質評価

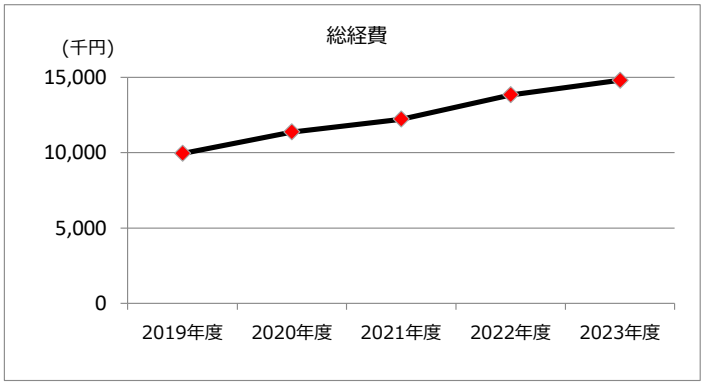
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	B	A	A	A
		2020	B	B	B	A	A	A
		2021	B	B	C	A	A	A
		2022	B	B	C	A	A	A
		2023	B	B	C	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00113
出川子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	出川町８丁目３番地４						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	504.77 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	144.39 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	2006年度	経過年数	17年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	11,469	10,814	13,537	12,917	11,939	12,135
年間増減率	%	-13.5	-5.7	25.2	-4.6	-7.6	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	528	732	564	527	396	549
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,243	10,688	11,558	13,159	13,868	11,703
減価償却費	749	749	749	749	749	749
総経費	9,992	11,437	12,307	13,908	14,617	12,452

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	806 円/人	988 円/人	854 円/人	1,019 円/人	1,162 円/人
利用1件あたり総経費	871 円/人	1,058 円/人	909 円/人	1,077 円/人	1,224 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	6 円/人	4 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.6 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	64,014 円/㎡	74,022 円/㎡	80,047 円/㎡	91,135 円/㎡	96,045 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	69,201 円/㎡	79,209 円/㎡	85,234 円/㎡	96,322 円/㎡	101,233 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	19,720 千円
建物簿価	7,043 千円

7 特記事項

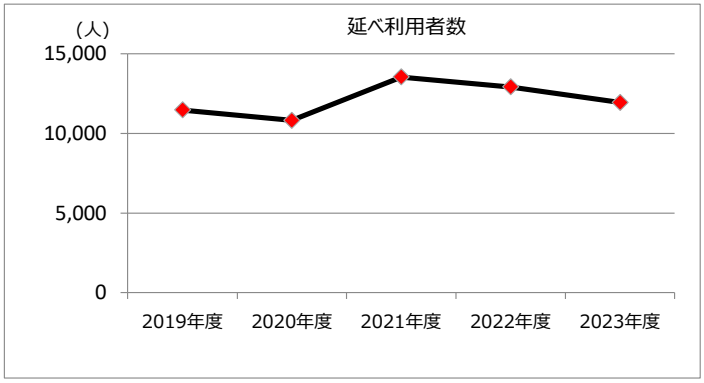
基準年度	2023年度

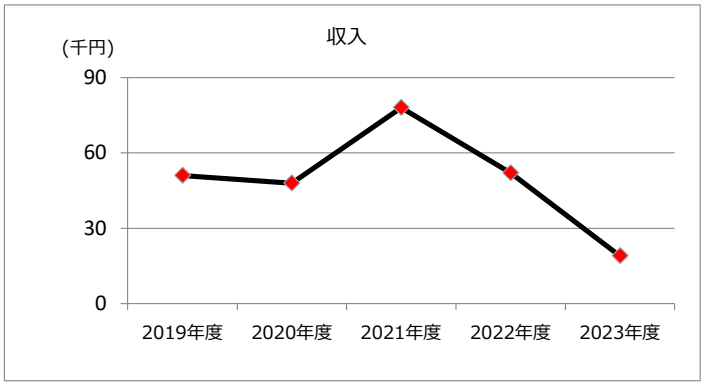
施設名称	施設番号	00113
出川子どもの家	② 施設評価	

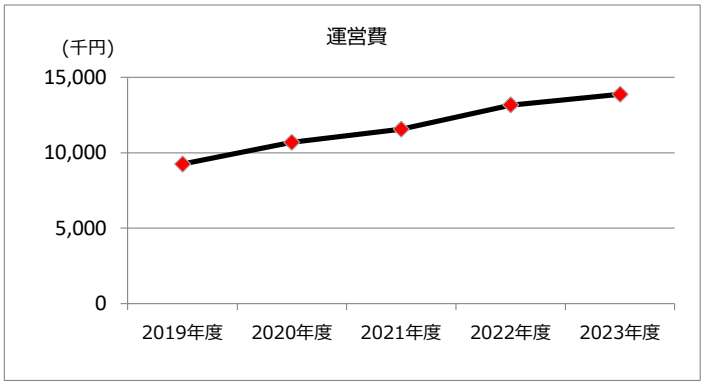
1 品質評価

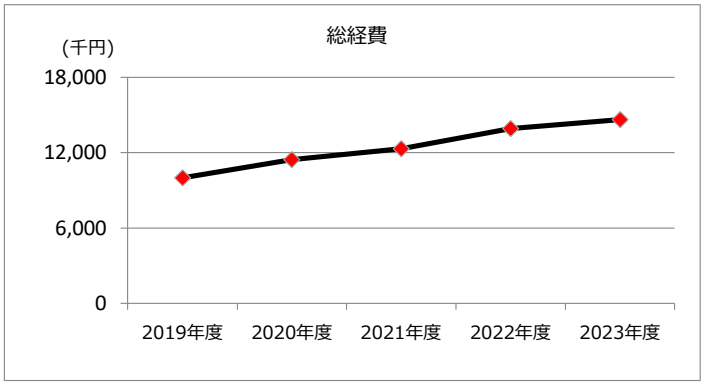
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	B	A	A	A
		2020	B	B	B	A	A	A
		2021	B	B	C	A	A	A
		2022	B	B	C	A	A	A
		2023	B	B	C	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00114
小野子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	小野町５丁目７０番地						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	904.00 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	246.75 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	2007年度	経過年数	16年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	20,696	18,046	20,350	19,938	21,232	20,052
年間増減率	%	-4.2	-12.8	12.8	-2.0	6.5	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	729	832	774	794	629	752
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,444	10,788	11,768	13,426	14,101	11,905
減価償却費	824	824	824	824	824	824
総経費	10,268	11,612	12,592	14,250	14,925	12,729

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	456 円/人	598 円/人	578 円/人	673 円/人	664 円/人
利用1件あたり総経費	496 円/人	643 円/人	619 円/人	715 円/人	703 円/人
利用1件あたり利用料金等	2 円/人	3 円/人	4 円/人	3 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.6 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	38,274 円/㎡	43,720 円/㎡	47,692 円/㎡	54,411 円/㎡	57,147 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	41,613 円/㎡	47,060 円/㎡	51,031 円/㎡	57,751 円/㎡	60,486 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	27,458 千円
建物簿価	14,347 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

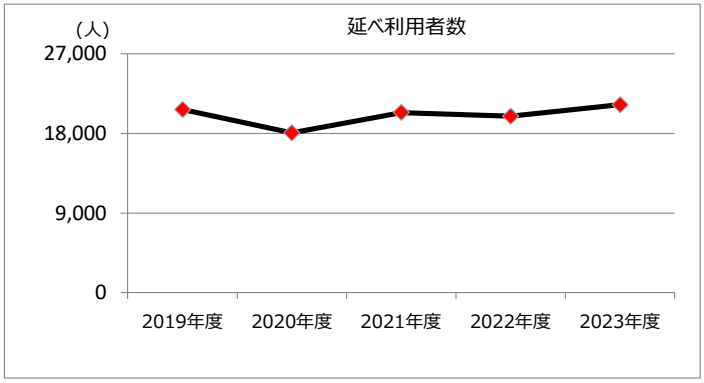
施設名称	施設番号
小野子どもの家	00114

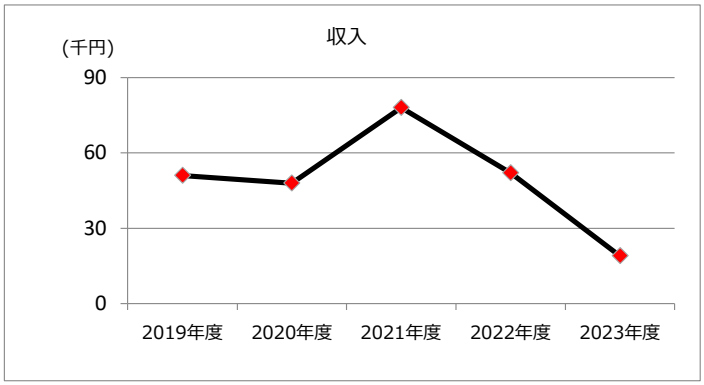
② 施設評価

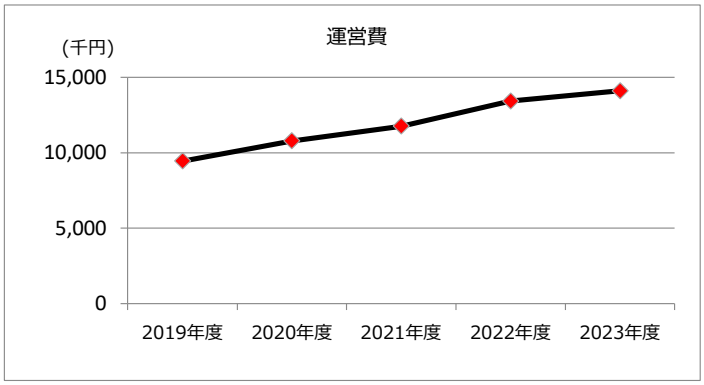
1 品質評価

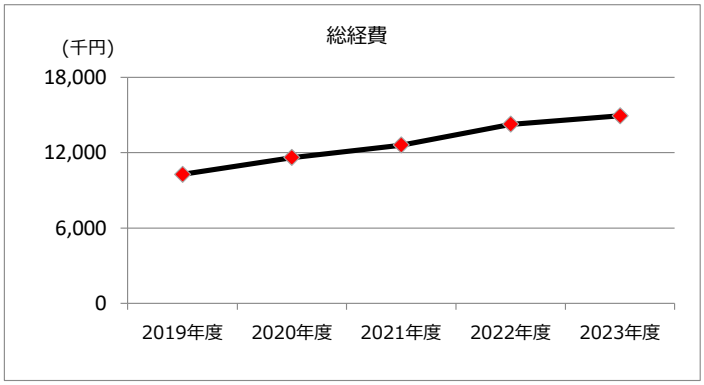
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	B	A	A	A
		2020	B	B	B	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	C	A	A	A
		2023	B	B	C	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00115
松山子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	如意申町１丁目８番地１						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	322.00 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	143.53 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	2007年度	経過年数	16年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	13,232	12,486	13,421	13,732	13,032	13,181
年間増減率	%	-6.2	-5.6	7.5	2.3	-5.1	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	469	699	630	477	389	533
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,184	10,655	11,624	13,109	13,861	11,687
減価償却費	680	680	680	680	680	680
総経費	9,864	11,335	12,304	13,789	14,541	12,367

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	694 円/人	853 円/人	866 円/人	955 円/人	1,064 円/人
利用1件あたり総経費	745 円/人	908 円/人	917 円/人	1,004 円/人	1,116 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	6 円/人	4 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.6 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	63,987 円/㎡	74,235 円/㎡	80,987 円/㎡	91,333 円/㎡	96,572 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	68,724 円/㎡	78,973 円/㎡	85,724 円/㎡	96,071 円/㎡	101,310 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	22,680 千円
建物簿価	11,850 千円

7 特記事項

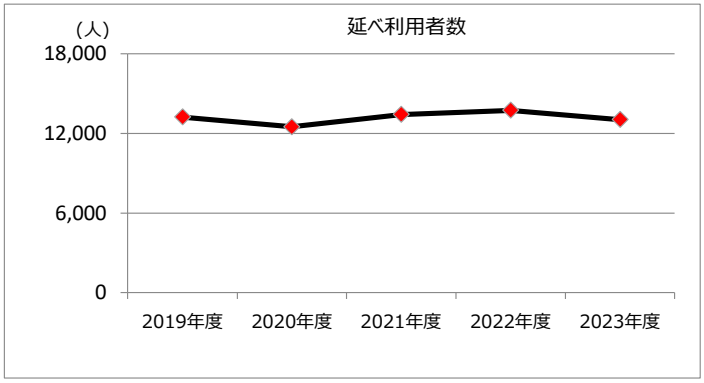
基準年度	2023年度

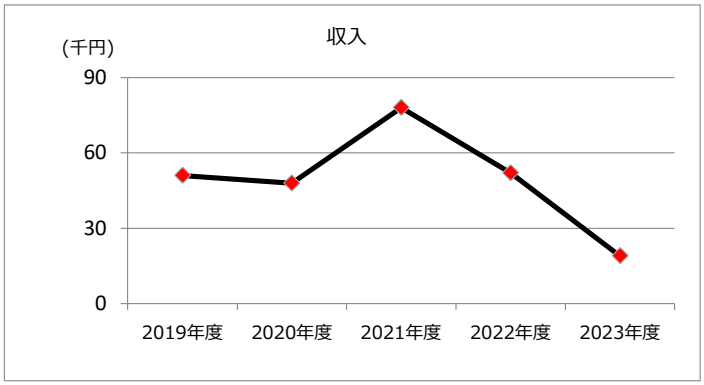
施設名称	施設番号	00115
松山子どもの家	② 施設評価	

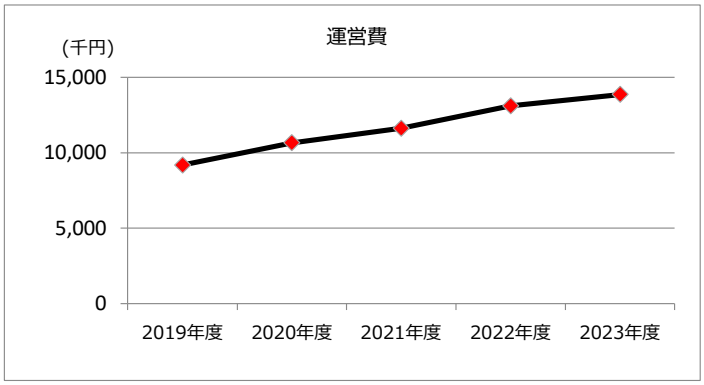
1 品質評価

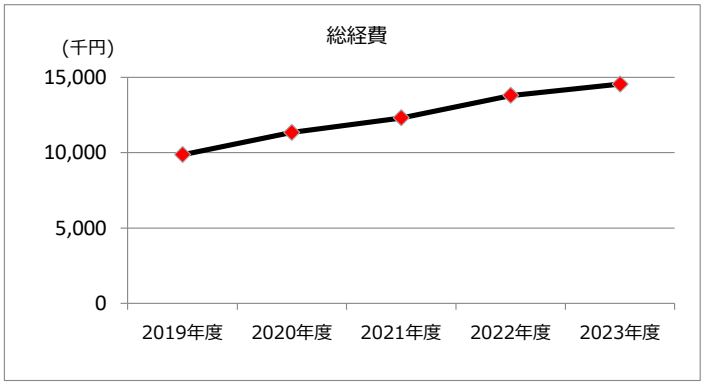
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	B	A	A	A
		2020	B	B	B	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	C	A	A	A
		2023	B	B	C	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00116
北城子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	金ケ口町１５５０番地						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	783.00 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	143.53 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	2007年度	経過年数	16年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	14,252	13,042	13,892	13,680	12,502	13,474
年間増減率	%	-4.7	-8.5	6.5	-1.5	-8.6	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	419	591	624	475	354	493
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,134	10,547	11,618	13,107	13,826	11,646
減価償却費	646	646	646	646	646	646
総経費	9,780	11,193	12,264	13,753	14,472	12,292

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	641 円/人	809 円/人	836 円/人	958 円/人	1,106 円/人
利用1件あたり総経費	686 円/人	858 円/人	883 円/人	1,005 円/人	1,158 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	6 円/人	4 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.6 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	63,638 円/㎡	73,483 円/㎡	80,945 円/㎡	91,319 円/㎡	96,328 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	68,139 円/㎡	77,984 円/㎡	85,446 円/㎡	95,820 円/㎡	100,829 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	21,531 千円
建物簿価	11,250 千円

7 特記事項

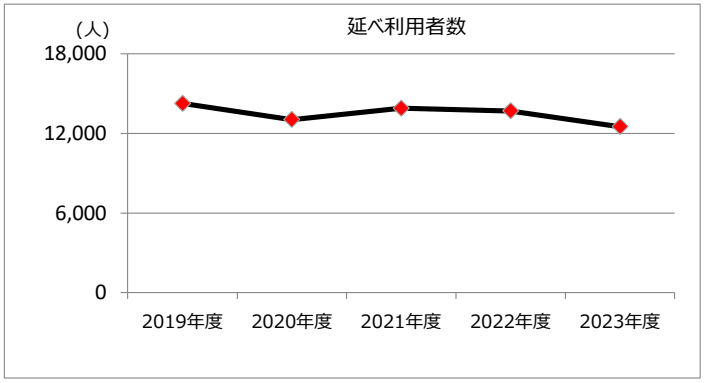
基準年度	2023年度

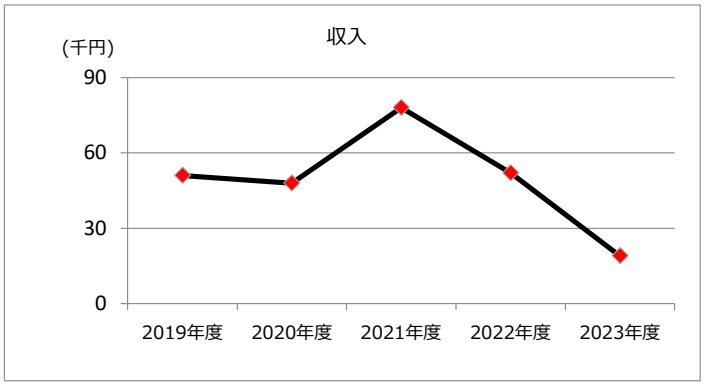
施設名称	施設番号	00116
北城子どもの家	② 施設評価	

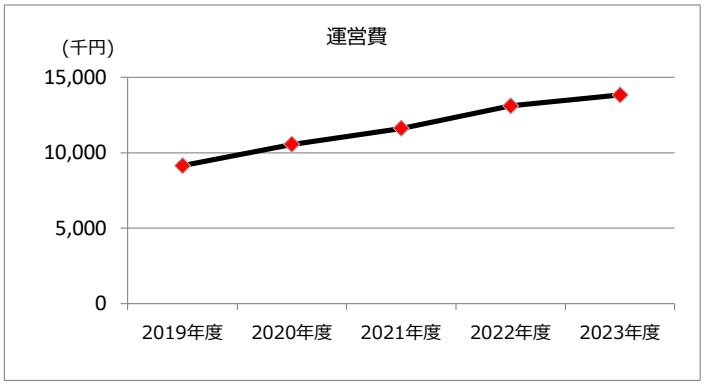
1 品質評価

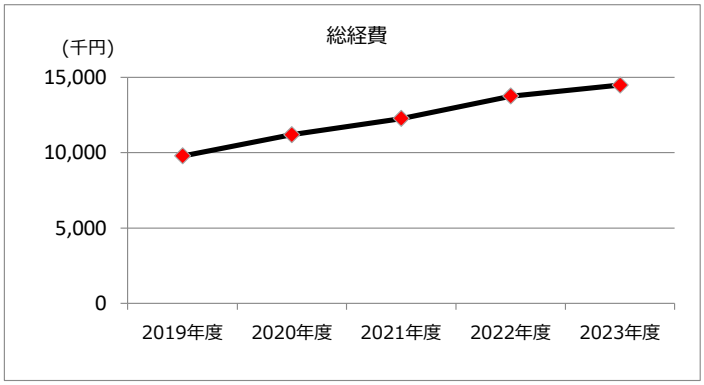
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	B	A	A	A
		2020	B	B	B	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	C	A	A	A
		2023	B	B	C	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00117
神領子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	神領町１丁目１番地８						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	140.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	1976年度	経過年数	47年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	12,171	10,011	13,061	13,535	13,412	12,438
年間増減率	%	-9.8	-17.7	30.5	3.6	-0.9	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	612	1,882	478	429	383	757
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,327	11,838	11,472	13,061	13,855	11,911
減価償却費	416	416	252	29	29	228
総経費	9,743	12,254	11,724	13,090	13,884	12,139

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	766 円/人	1,182 円/人	878 円/人	965 円/人	1,033 円/人
利用1件あたり総経費	801 円/人	1,224 円/人	898 円/人	967 円/人	1,035 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	5 円/人	6 円/人	4 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	66,621 円/㎡	84,557 円/㎡	81,943 円/㎡	93,293 円/㎡	98,964 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	69,593 円/㎡	87,529 円/㎡	83,743 円/㎡	93,500 円/㎡	99,171 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	20,198 千円
建物簿価	1,212 千円

7 特記事項

神領小学校Ｄ・Ｅ棟内に設置

基準年度	2023年度

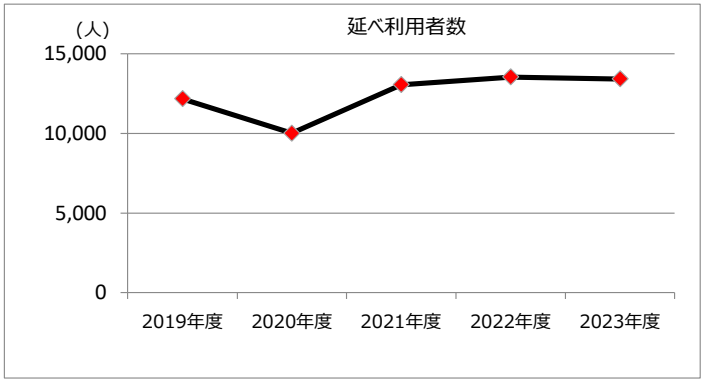
施設名称	施設番号
神領子どもの家	00117

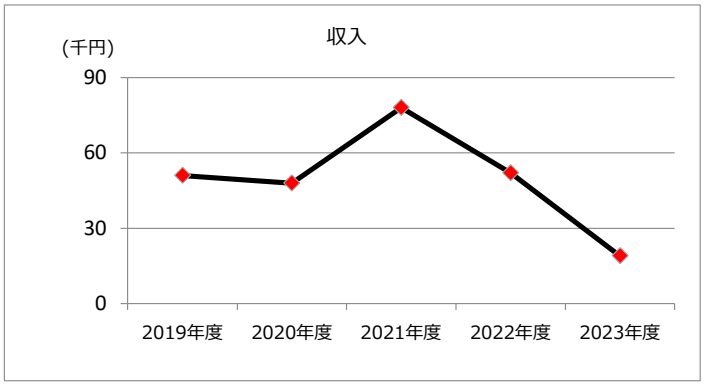
② 施設評価

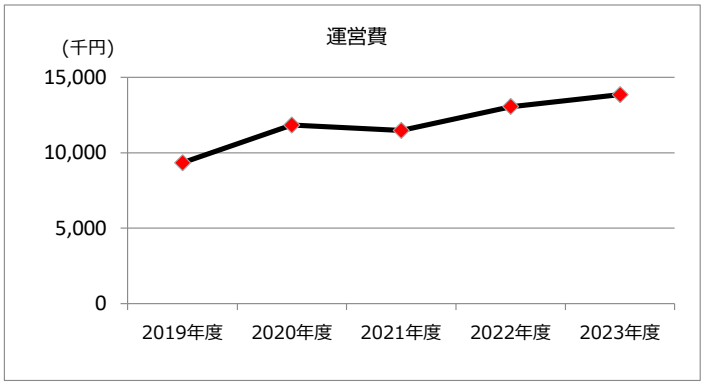
1 品質評価

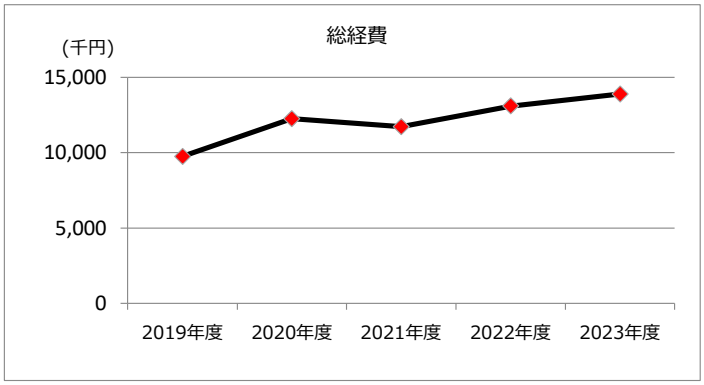
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	C	C	－	－
		2020	－	－	A	C	－	－
		2021	－	－	A	C	－	－
		2022	－	－	A	C	－	－
		2023			A	C		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00118
石尾台子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	石尾台６丁目２番地						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	130.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	1979年度	経過年数	44年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	11,884	9,369	7,944	8,263	8,696	9,231
年間増減率	%	-2.8	-21.2	-15.2	4.0	5.2	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	286	1,435	392	254	209	515
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,001	11,391	11,386	12,886	13,681	11,669
減価償却費	226	226	249	249	249	240
総経費	9,227	11,617	11,635	13,135	13,930	11,909

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	757 円/人	1,216 円/人	1,433 円/人	1,559 円/人	1,573 円/人
利用1件あたり総経費	776 円/人	1,240 円/人	1,465 円/人	1,590 円/人	1,602 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	5 円/人	10 円/人	6 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	69,238 円/㎡	87,623 円/㎡	87,585 円/㎡	99,123 円/㎡	105,238 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	70,977 円/㎡	89,362 円/㎡	89,500 円/㎡	101,038 円/㎡	107,154 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	11,317 千円
建物簿価	2,583 千円

7 特記事項

石尾台小学校南館内に設置

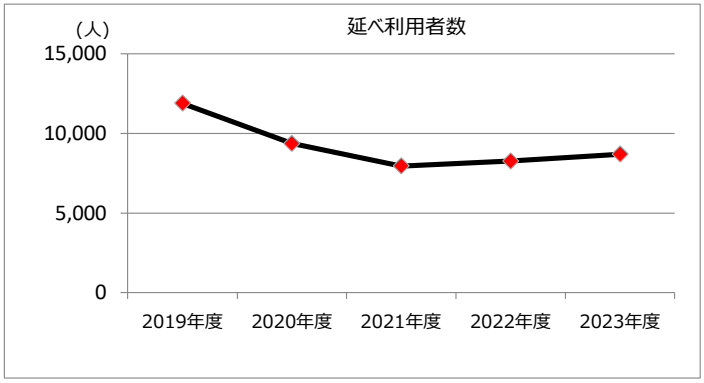
基準年度	2023年度

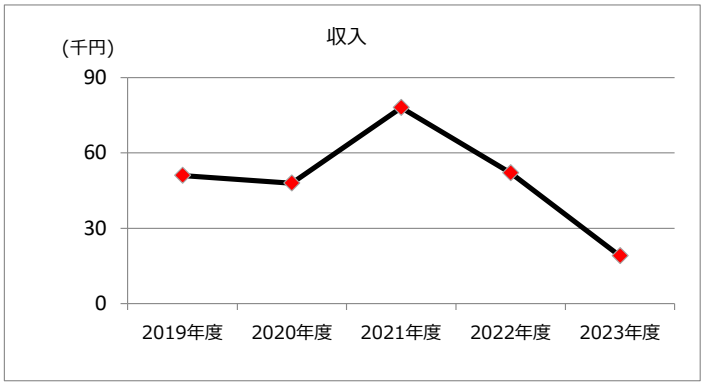
施設名称	施設番号	00118
石尾台子どもの家	② 施設評価	

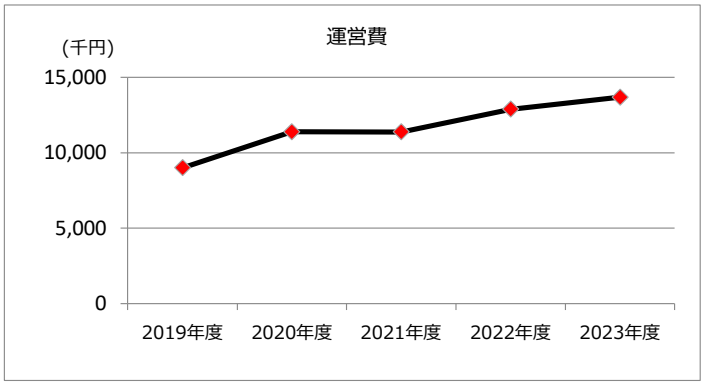
1 品質評価

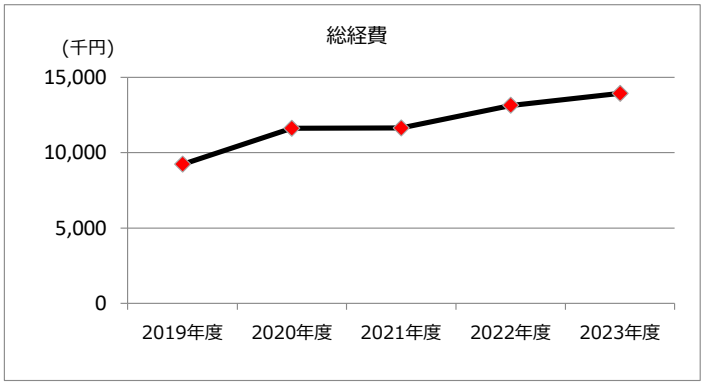
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	A	C	－	－
		2020	－	－	A	C	－	－
		2021	－	－	A	C	－	－
		2022	－	－	A	C	－	－
		2023			A	C		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00119
味美子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	味美町３丁目４１番地					
	代表地番	－					
所管課		子育て推進課					
分類	大分類	公共施設					
	中分類	子育て支援施設					
	小分類	子どもの家					
	細分類	子どもの家					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合			
土地	土地全体	－	面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数 －	施設面積計	165.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途 －	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度 1974年度	経過年数	49年			
駐車場		有	車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	11,453	10,668	12,551	13,096	12,847	12,123
年間増減率	%	-9.4	-6.9	17.7	4.3	-1.9	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	364	1,856	431	363	1,283	859
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,079	11,812	11,425	12,995	14,755	12,013
減価償却費	106	0	29	29	29	39
総経費	9,185	11,812	11,454	13,024	14,784	12,052

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	793 円/人	1,107 円/人	910 円/人	992 円/人	1,149 円/人
利用1件あたり総経費	802 円/人	1,107 円/人	913 円/人	995 円/人	1,151 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	6 円/人	4 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	55,024 円/㎡	71,588 円/㎡	69,242 円/㎡	78,758 円/㎡	89,424 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	55,667 円/㎡	71,588 円/㎡	69,418 円/㎡	78,933 円/㎡	89,600 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	11,272 千円
建物簿価	2,186 千円

7 特記事項

味美小学校南館内に設置

基準年度	2023年度

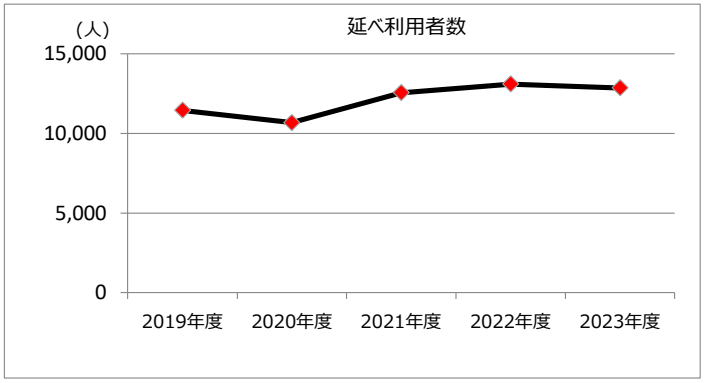
施設名称	施設番号
味美子どもの家	00119

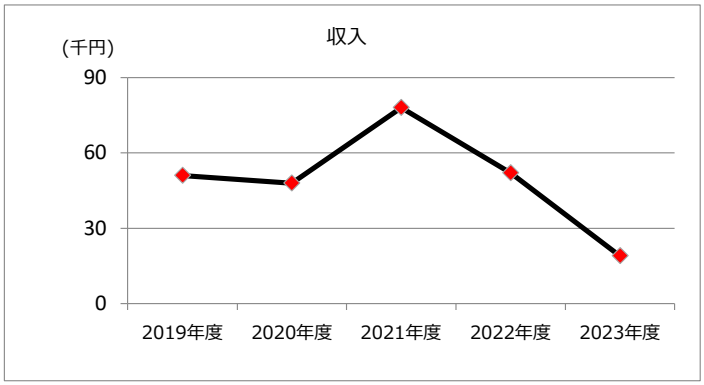
② 施設評価

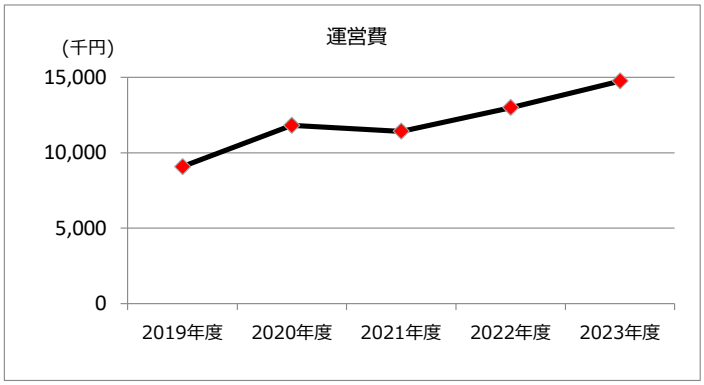
1 品質評価

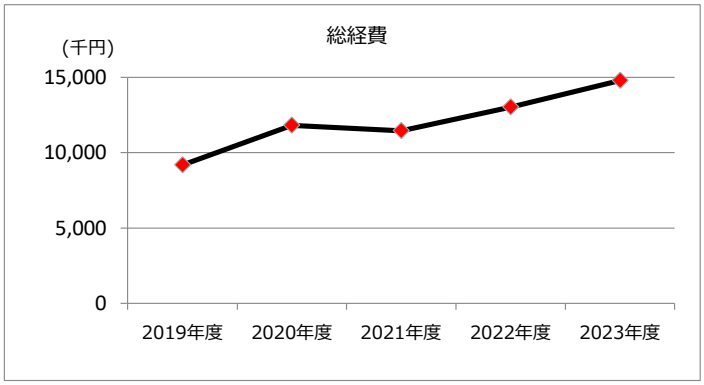
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	C	C	－	－
		2020	－	－	A	C	－	－
		2021	－	－	A	C	－	－
		2022	－	－	A	C	－	－
		2023			A	C		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00120
東野子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東野町４丁目１３番地						
	代表地番	–						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	–		面積計	–	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	–	施設面積計	209.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	–	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	–	地下 –
		建築年度	1980年度	経過年数	43年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	11,688	9,268	10,729	10,061	8,938	10,137
年間増減率	%	35.6	-20.7	15.8	-6.2	-11.2	–
稼働率	%	–	–	–	–	–	–
年間増減率	%	–	–	–	–	–	–

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	492	1,900	488	480	424	757
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,207	11,856	11,482	13,112	13,896	11,911
減価償却費	198	198	227	227	227	215
総経費	9,405	12,054	11,709	13,339	14,123	12,126

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	788 円/人	1,279 円/人	1,070 円/人	1,303 円/人	1,555 円/人
利用1件あたり総経費	805 円/人	1,301 円/人	1,091 円/人	1,326 円/人	1,580 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	5 円/人	7 円/人	5 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	44,053 円/㎡	56,727 円/㎡	54,938 円/㎡	62,737 円/㎡	66,488 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	45,000 円/㎡	57,675 円/㎡	56,024 円/㎡	63,823 円/㎡	67,574 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	10,298 千円
建物簿価	1,517 千円

7 特記事項

東野小学校南館内に設置

基準年度	2023年度

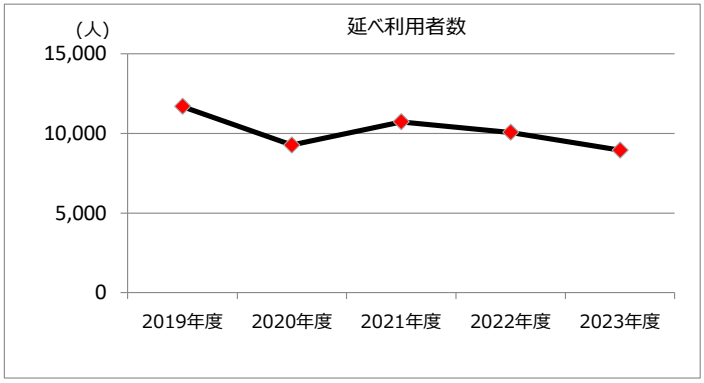
施設名称	施設番号
東野子どもの家	00120

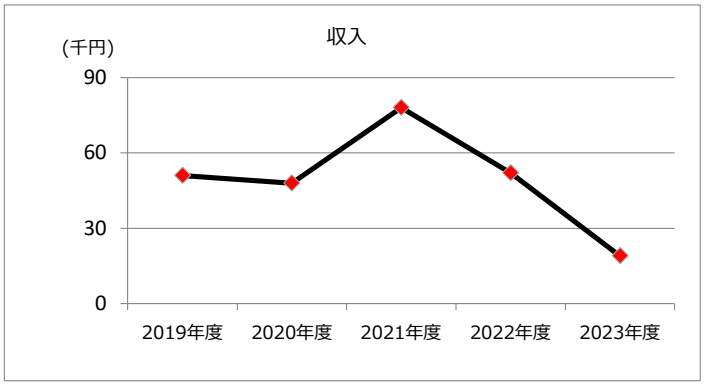
② 施設評価

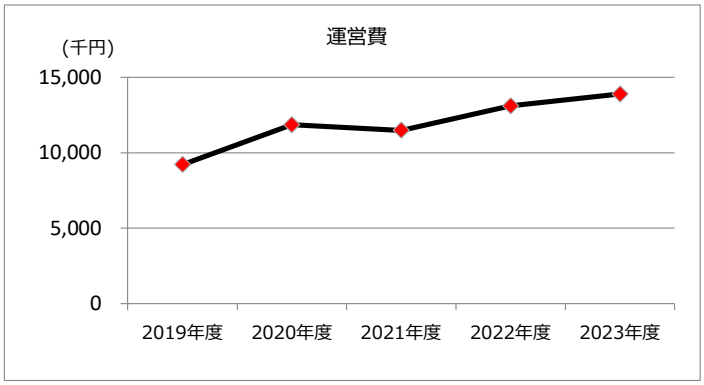
1 品質評価

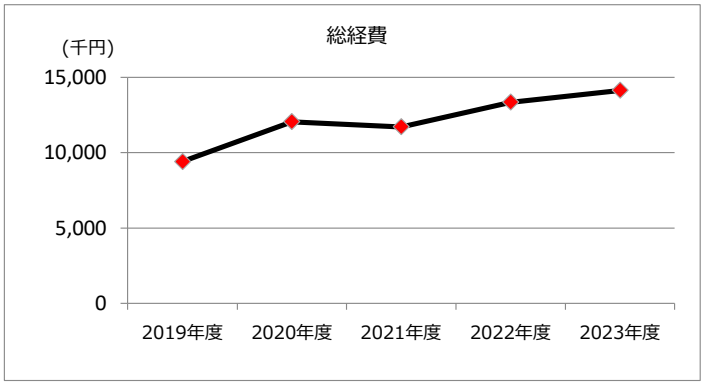
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	C	B	－	－
		2020	－	－	A	B	－	－
		2021	－	－	A	C	－	－
		2022	－	－	A	C	－	－
		2023			A	C		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00121
坂下子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	坂下町５丁目３２４番地						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	163.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	1966年度	経過年数	57年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	10,734	9,518	10,529	9,655	9,981	10,083
年間増減率	%	-7.6	-11.3	10.6	-8.3	3.4	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	329	596	468	484	400	455
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,044	10,552	11,462	13,116	13,872	11,609
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	9,044	10,552	11,462	13,116	13,872	11,609

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	843 円/人	1,109 円/人	1,089 円/人	1,358 円/人	1,390 円/人
利用1件あたり総経費	843 円/人	1,109 円/人	1,089 円/人	1,358 円/人	1,390 円/人
利用1件あたり利用料金等	5 円/人	5 円/人	7 円/人	5 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	55,485 円/㎡	64,736 円/㎡	70,319 円/㎡	80,466 円/㎡	85,104 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	55,485 円/㎡	64,736 円/㎡	70,319 円/㎡	80,466 円/㎡	85,104 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	9,000 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

坂下小学校北館内に設置

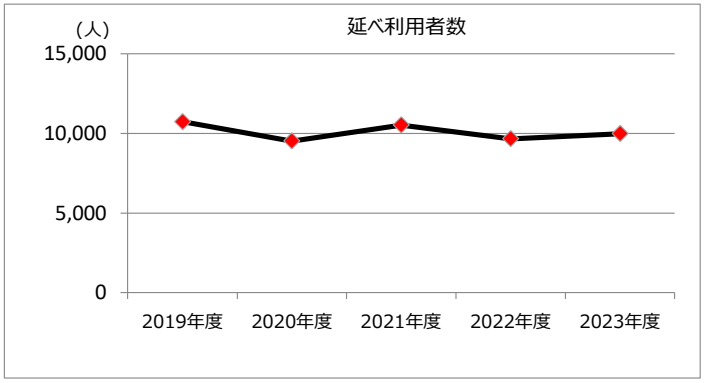
基準年度	2023年度

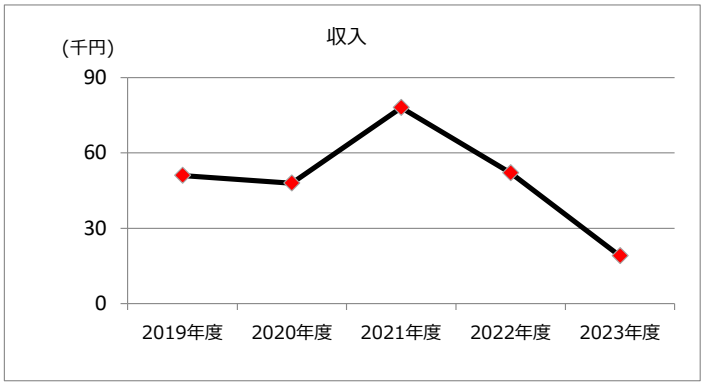
施設名称	施設番号	00121
坂下子どもの家	② 施設評価	

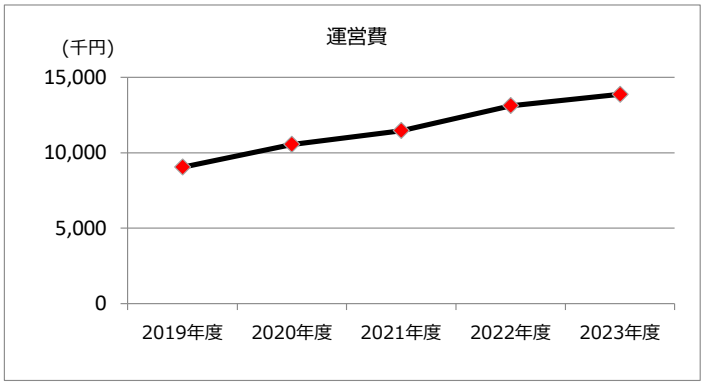
1 品質評価

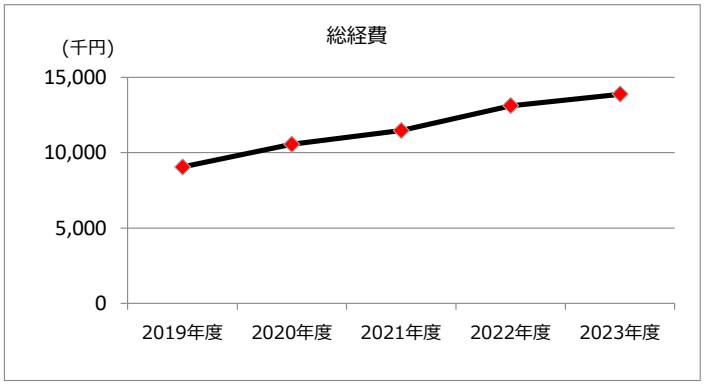
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	A	C	－	－
		2020	－	－	A	C	－	－
		2021	－	－	A	C	－	－
		2022	－	－	A	C	－	－
		2023			A	C		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00122
勝川子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	若草通２丁目１番地１						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	203.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	1965年度	経過年数	58年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	13,830	11,876	11,474	12,538	13,085	12,561
年間増減率	%	0.5	-14.1	-3.4	9.3	4.4	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	278	454	3,627	15	0	875
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	8,993	10,410	14,621	12,647	13,472	12,029
減価償却費	198	106	0	0	0	61
総経費	9,191	10,516	14,621	12,647	13,472	12,089

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	650 円/人	877 円/人	1,274 円/人	1,009 円/人	1,030 円/人
利用1件あたり総経費	665 円/人	885 円/人	1,274 円/人	1,009 円/人	1,030 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	7 円/人	4 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.5 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.5 %	0.5 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	44,300 円/㎡	51,281 円/㎡	72,025 円/㎡	62,300 円/㎡	66,365 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	45,276 円/㎡	51,803 円/㎡	72,025 円/㎡	62,300 円/㎡	66,365 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	9,000 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

勝川小学校北館内に設置

基準年度	2023年度

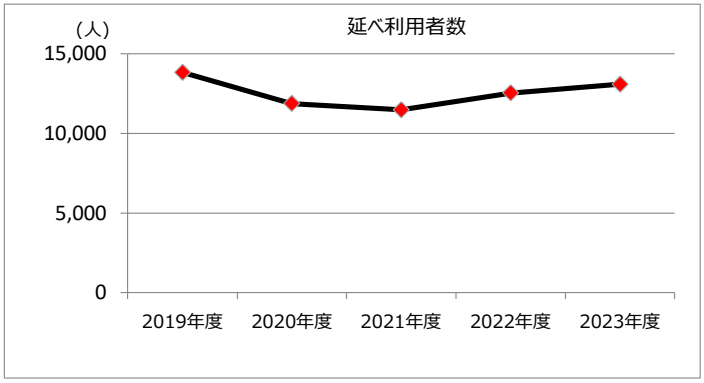
施設名称	施設番号
勝川子どもの家	00122

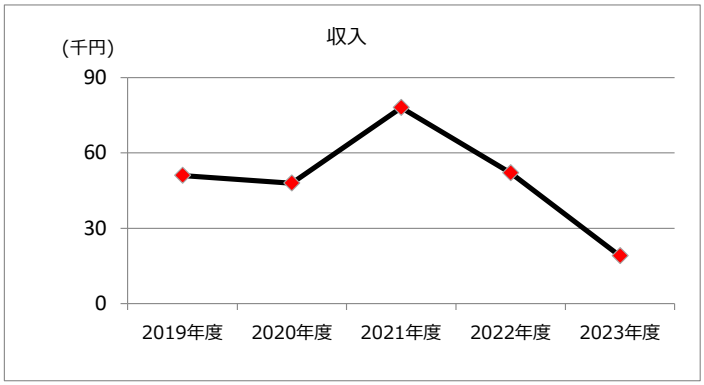
② 施設評価

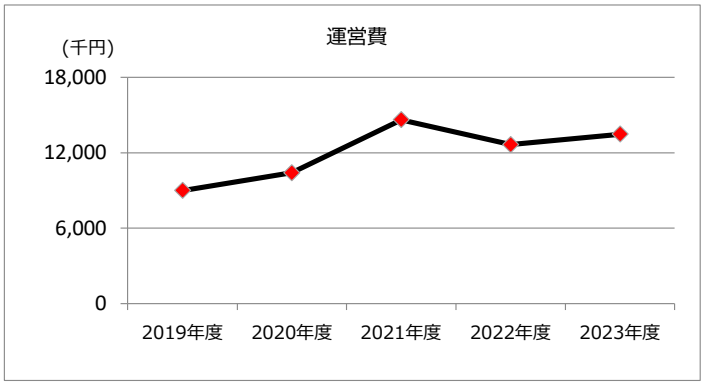
1 品質評価

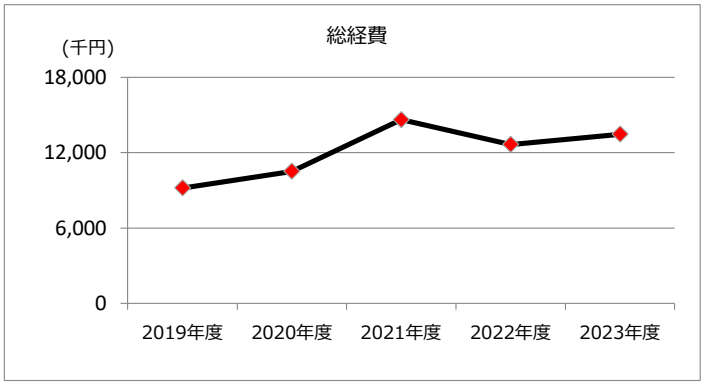
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	C	C	－	－
		2020	－	－	C	C	－	－
		2021	－	－	A	C	－	－
		2022	－	－	A	C	－	－
		2023			A	C		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00123
大手子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	大手町３丁目２４番地１						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	165.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	1975年度	経過年数	48年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	14,729	11,356	13,469	14,326	13,725	13,521
年間増減率	%	-0.7	-22.9	18.6	6.4	-4.2	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	186	654	583	535	7,510	1,894
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	8,901	10,610	11,577	13,167	20,982	13,047
減価償却費	233	125	0	0	0	72
総経費	9,134	10,735	11,577	13,167	20,982	13,119

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	604 円/人	934 円/人	860 円/人	919 円/人	1,529 円/人
利用1件あたり総経費	620 円/人	945 円/人	860 円/人	919 円/人	1,529 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	4 円/人	6 円/人	4 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	53,945 円/㎡	64,303 円/㎡	70,164 円/㎡	79,800 円/㎡	127,164 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	55,358 円/㎡	65,061 円/㎡	70,164 円/㎡	79,800 円/㎡	127,164 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	10,605 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

大手小学校本館内に設置

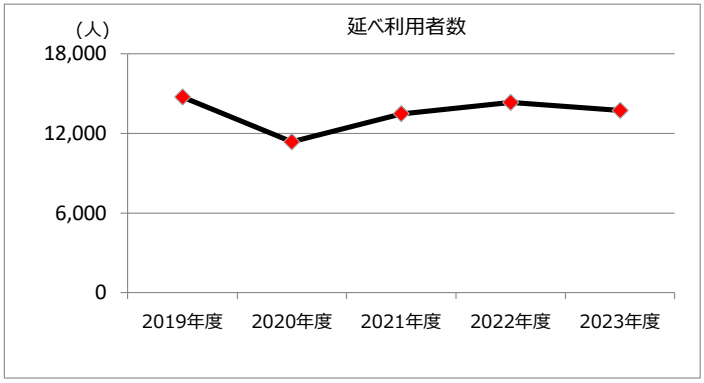
基準年度	2023年度

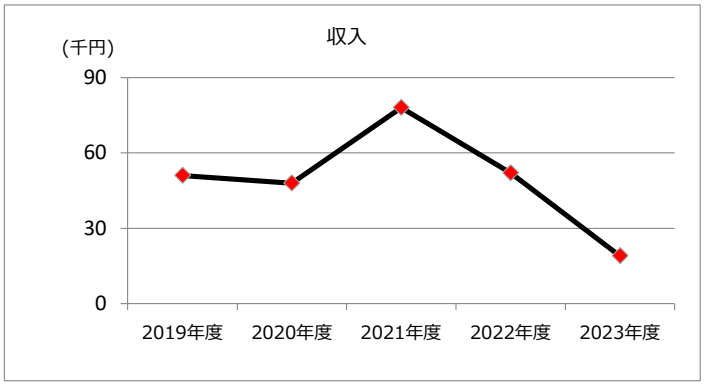
施設名称	施設番号	00123
大手子どもの家	② 施設評価	

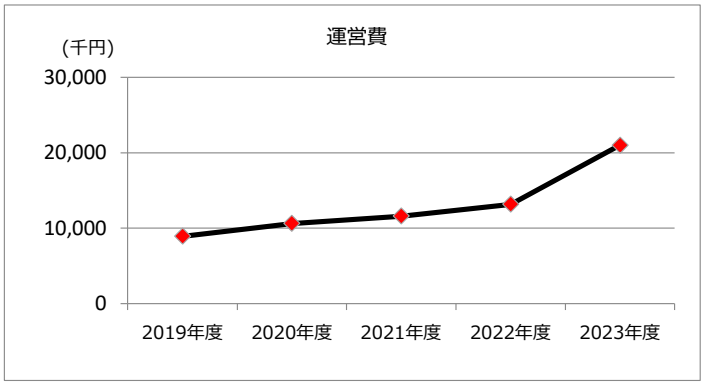
1 品質評価

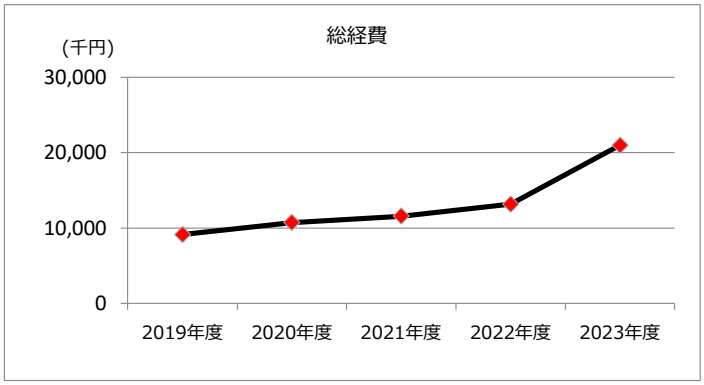
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	C	C	－	－
		2020	－	－	C	C	－	－
		2021	－	－	C	C	－	－
		2022	－	－	C	C	－	－
		2023			C	C		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00124
篠木子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	篠木町５丁目１３１３番地３						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	166.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	1964年度	経過年数	59年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	14,097	12,887	13,239	14,007	14,710	13,788
年間増減率	%	-9.7	-8.6	2.7	5.8	5.0	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	144	502	314	240	1,460	532
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	8,859	10,458	11,308	12,872	14,932	11,686
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	8,859	10,458	11,308	12,872	14,932	11,686

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	628 円/人	812 円/人	854 円/人	919 円/人	1,015 円/人
利用1件あたり総経費	628 円/人	812 円/人	854 円/人	919 円/人	1,015 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	6 円/人	4 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	53,367 円/㎡	63,000 円/㎡	68,120 円/㎡	77,542 円/㎡	89,952 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	53,367 円/㎡	63,000 円/㎡	68,120 円/㎡	77,542 円/㎡	89,952 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	10,031 千円
建物簿価	1,253 千円

7 特記事項

篠木小学校北館内に設置

基準年度	2023年度

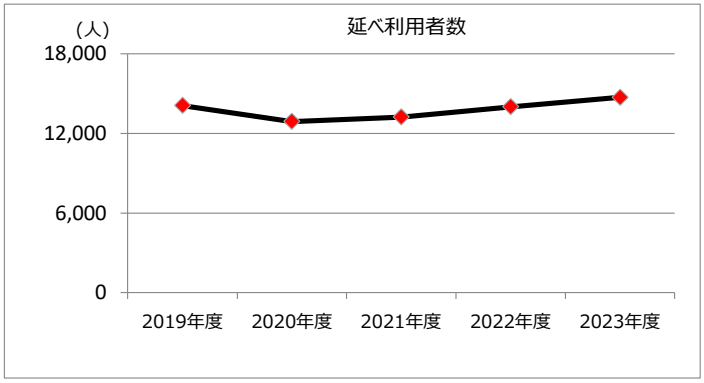
施設名称	施設番号
篠木子どもの家	00124

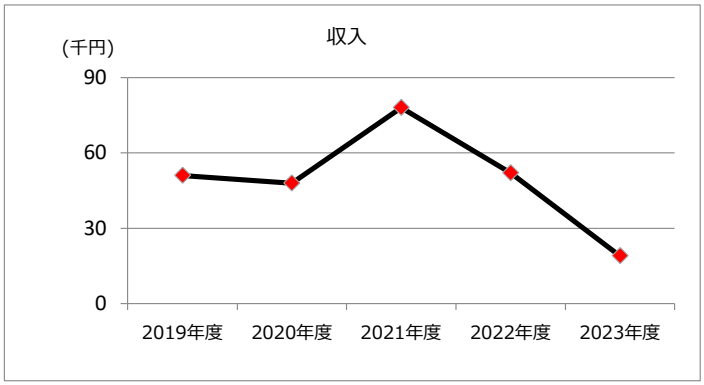
② 施設評価

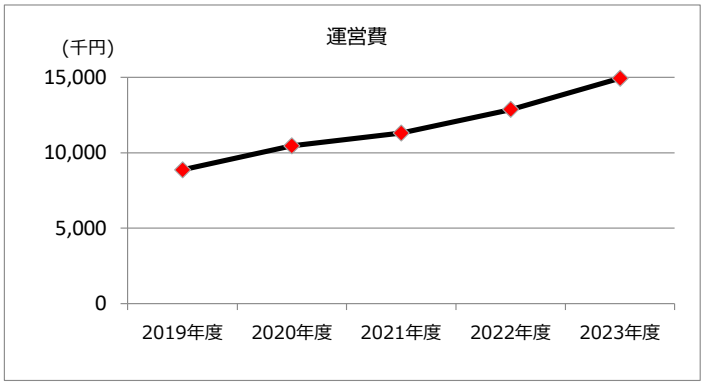
1 品質評価

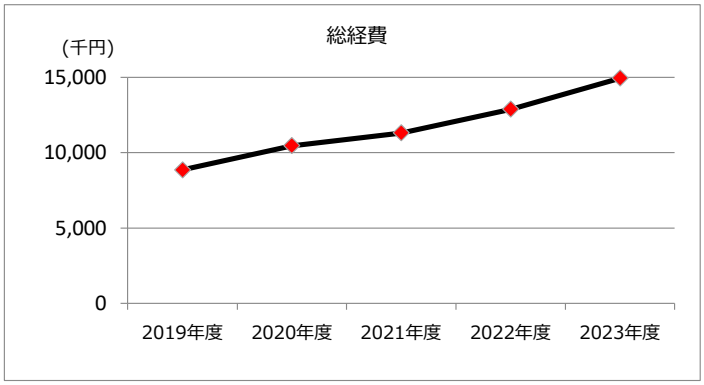
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	B	C	－	－
		2020	－	－	B	C	－	－
		2021	－	－	C	C	－	－
		2022	－	－	C	C	－	－
		2023			C	C		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00125
松原子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東野町１丁目９番地						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	156.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	1973年度	経過年数	50年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	11,399	8,855	10,661	11,044	10,893	10,570
年間増減率	%	8.5	-22.3	20.4	3.6	-1.4	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	311	463	479	357	215	365
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,026	10,419	11,473	12,989	13,687	11,519
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	9,026	10,419	11,473	12,989	13,687	11,519

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	792 円/人	1,177 円/人	1,076 円/人	1,176 円/人	1,256 円/人
利用1件あたり総経費	792 円/人	1,177 円/人	1,076 円/人	1,176 円/人	1,256 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	5 円/人	7 円/人	5 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	57,859 円/㎡	66,788 円/㎡	73,545 円/㎡	83,263 円/㎡	87,737 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	57,859 円/㎡	66,788 円/㎡	73,545 円/㎡	83,263 円/㎡	87,737 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	7,539 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

松原小学校南館内に設置

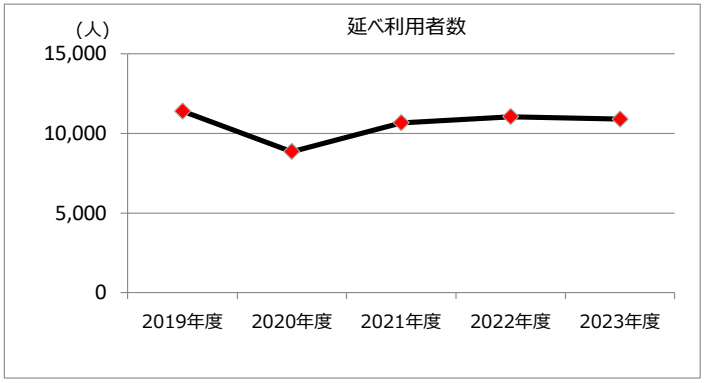
基準年度	2023年度

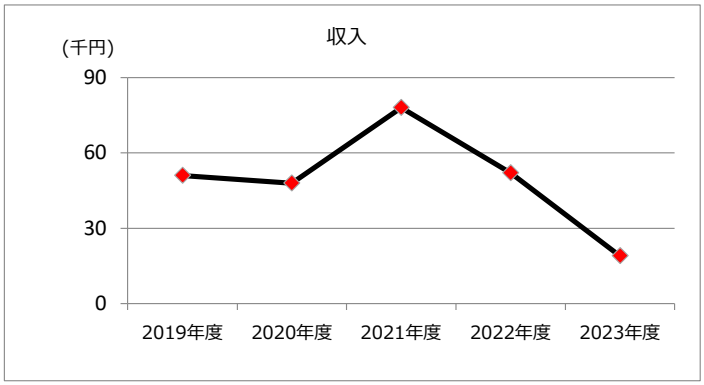
施設名称	施設番号	00125
松原子どもの家	② 施設評価	

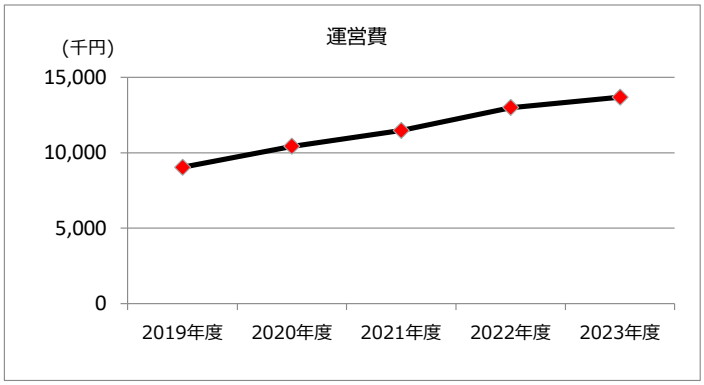
1 品質評価

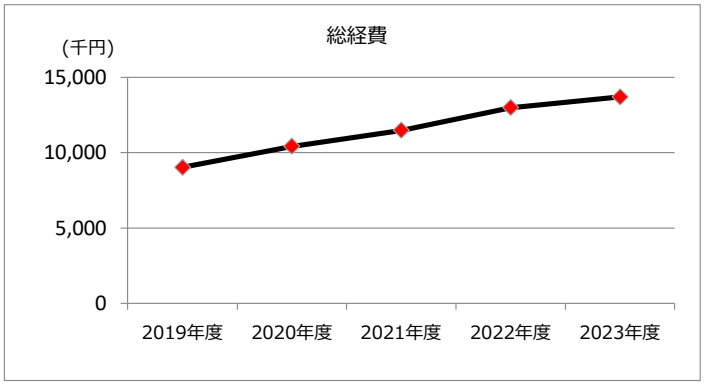
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	B	C	－	－
		2020	－	－	B	C	－	－
		2021	－	－	B	C	－	－
		2022	－	－	B	C	－	－
		2023			C	C		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00127
高座子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	高蔵寺町北４丁目７７７番地１						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	430.75 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	198.29 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	2008年度	経過年数	15年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	14,168	12,059	14,084	12,971	14,726	13,602
年間増減率	%	-2.4	-14.9	16.8	-7.9	13.5	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	462	670	617	735	507	598
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,177	10,626	11,611	13,367	13,979	11,752
減価償却費	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132
総経費	10,309	11,758	12,743	14,499	15,111	12,884

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	648 円/人	881 円/人	824 円/人	1,031 円/人	949 円/人
利用1件あたり総経費	728 円/人	975 円/人	905 円/人	1,118 円/人	1,026 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	6 円/人	4 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.6 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	46,281 円/㎡	53,588 円/㎡	58,556 円/㎡	67,411 円/㎡	70,498 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	51,990 円/㎡	59,297 円/㎡	64,264 円/㎡	73,120 円/㎡	76,207 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	37,736 千円
建物簿価	20,283 千円

7 特記事項

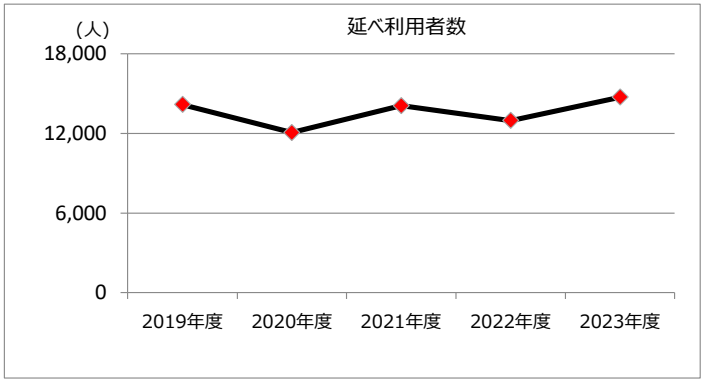
基準年度	2023年度

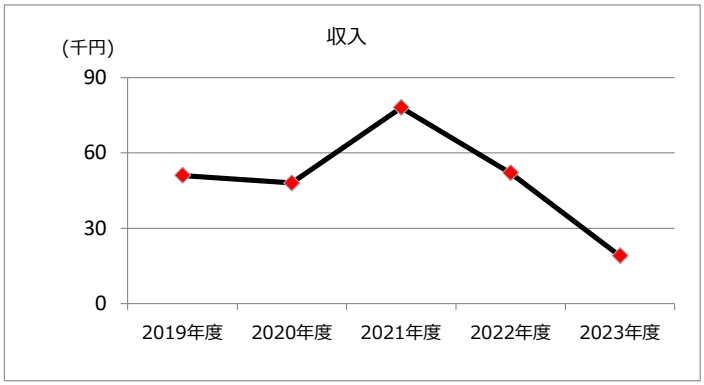
施設名称	施設番号	00127
高座子どもの家	② 施設評価	

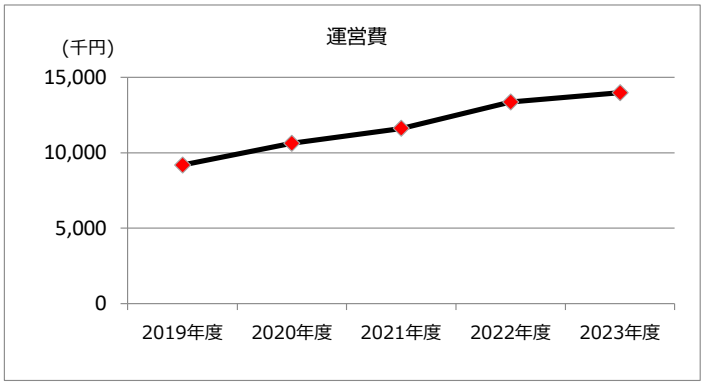
1 品質評価

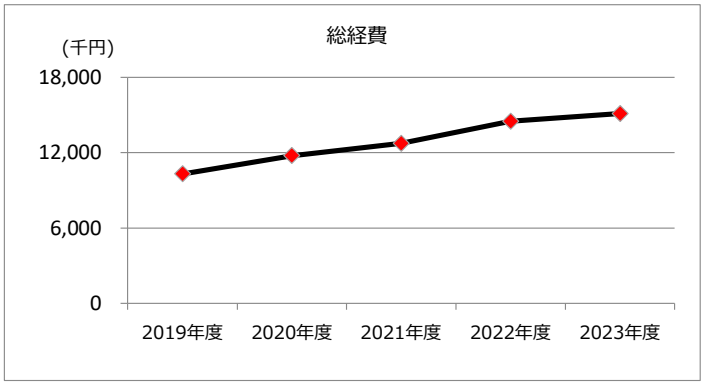
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	B	A	A	A
		2020	B	B	B	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
		2023	B	B	C	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00128
上条子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	弥生町５２８７番地２						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	356.63 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	160.91 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	2008年度	経過年数	15年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	12,246	8,423	10,894	11,616	11,526	10,941
年間増減率	%	-15.2	-31.2	29.3	6.6	-0.8	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	349	600	968	540	358	563
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,064	10,556	11,962	13,172	13,830	11,717
減価償却費	725	725	725	725	725	725
総経費	9,789	11,281	12,687	13,897	14,555	12,442

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	740 円/人	1,253 円/人	1,098 円/人	1,134 円/人	1,200 円/人
利用1件あたり総経費	799 円/人	1,339 円/人	1,165 円/人	1,196 円/人	1,263 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	6 円/人	7 円/人	4 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.6 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	56,330 円/㎡	65,602 円/㎡	74,340 円/㎡	81,859 円/㎡	85,949 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,835 円/㎡	70,108 円/㎡	78,845 円/㎡	86,365 円/㎡	90,454 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	24,150 千円
建物簿価	12,981 千円

7 特記事項

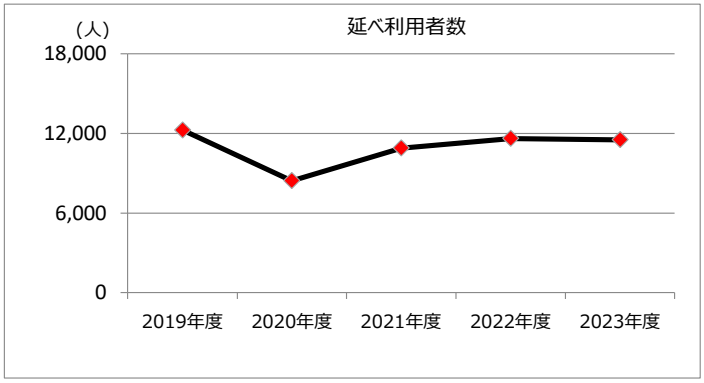
基準年度	2023年度

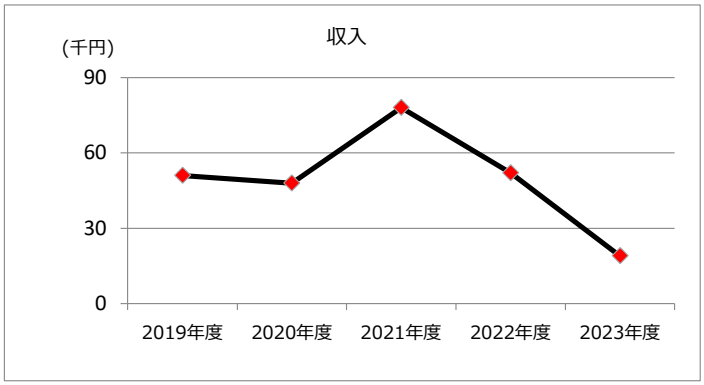
施設名称	施設番号	00128
上条子どもの家	② 施設評価	

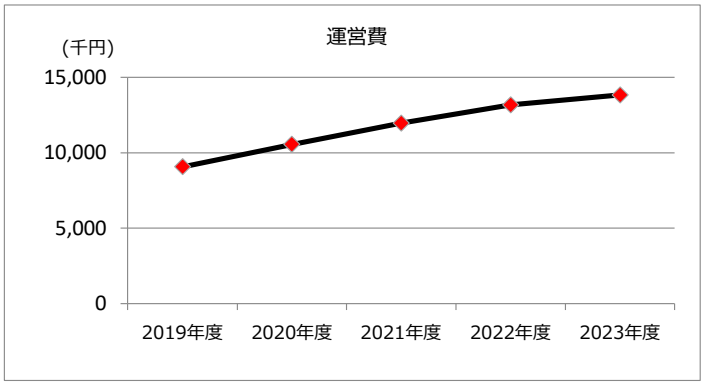
1 品質評価

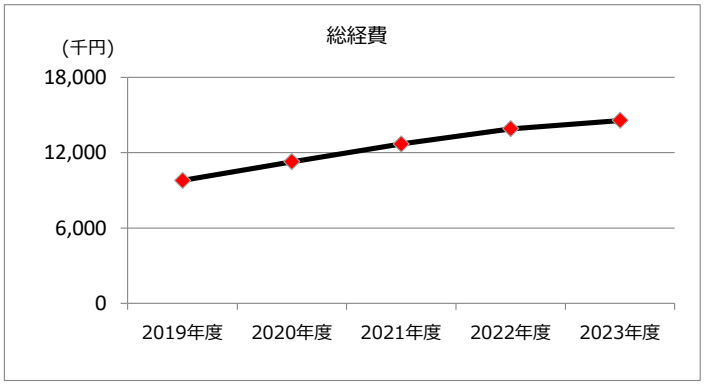
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	B	A	A	A
		2020	B	B	B	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
		2023	B	B	C	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00129
鷹来子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	町屋町３９００番地１７						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	663.56 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	147.59 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	2008年度	経過年数	15年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	9,113	7,196	8,161	6,629	7,230	7,666
年間増減率	%	9.0	-21.0	13.4	-18.8	9.1	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	392	639	558	584	632	561
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,107	10,595	11,552	13,216	14,104	11,715
減価償却費	912	912	912	912	912	912
総経費	10,019	11,507	12,464	14,128	15,016	12,627

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	999 円/人	1,472 円/人	1,416 円/人	1,994 円/人	1,951 円/人
利用1件あたり総経費	1,099 円/人	1,599 円/人	1,527 円/人	2,131 円/人	2,077 円/人
利用1件あたり利用料金等	6 円/人	7 円/人	10 円/人	8 円/人	3 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.6 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	61,705 円/㎡	71,787 円/㎡	78,271 円/㎡	89,545 円/㎡	95,562 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	67,884 円/㎡	77,966 円/㎡	84,450 円/㎡	95,725 円/㎡	101,741 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	24,232 千円
建物簿価	10,632 千円

7 特記事項

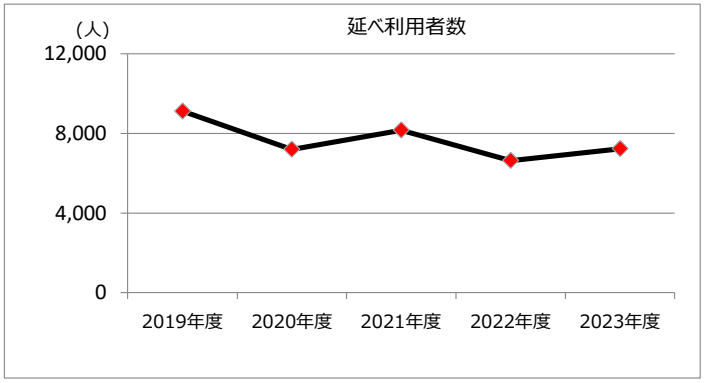
基準年度	2023年度

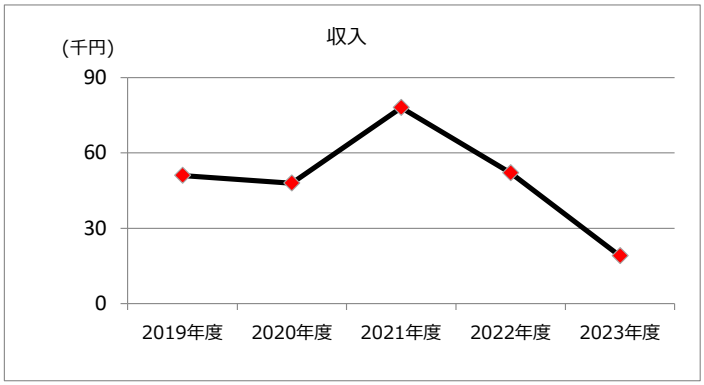
施設名称	施設番号	00129
鷹来子どもの家	② 施設評価	

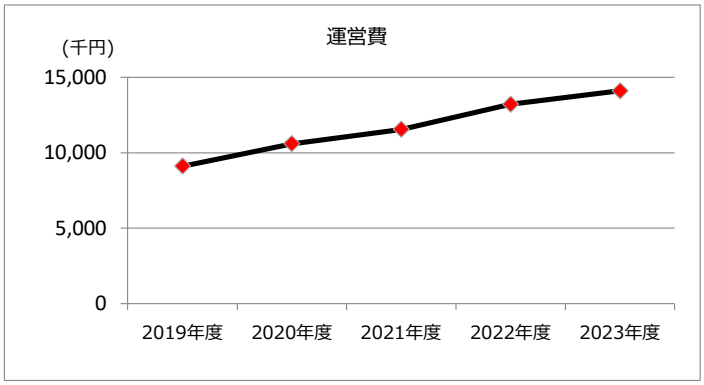
1 品質評価

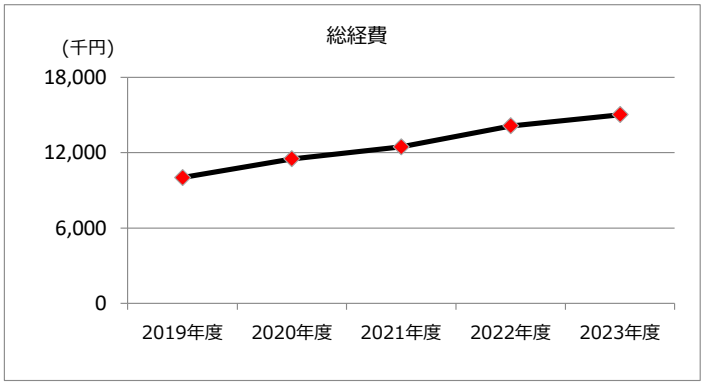
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	B	A	A	A
		2020	B	B	B	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
		2023	B	B	C	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00130
山王子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	勝川新町１丁目４９番地						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	415.46 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	147.59 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	2008年度	経過年数	15年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	11,450	9,468	10,053	11,228	9,937	10,427
年間増減率	%	-6.0	-17.3	6.2	11.7	-11.5	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	387	642	540	688	5,986	1,649
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,102	10,598	11,534	13,320	19,458	12,802
減価償却費	913	913	913	913	913	913
総経費	10,015	11,511	12,447	14,233	20,371	13,715

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	795 円/人	1,119 円/人	1,147 円/人	1,186 円/人	1,958 円/人
利用1件あたり総経費	875 円/人	1,216 円/人	1,238 円/人	1,268 円/人	2,050 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	5 円/人	8 円/人	5 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.6 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	61,671 円/㎡	71,807 円/㎡	78,149 円/㎡	90,250 円/㎡	131,838 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	67,857 円/㎡	77,993 円/㎡	84,335 円/㎡	96,436 円/㎡	138,024 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	29,570 千円
建物簿価	15,946 千円

7 特記事項

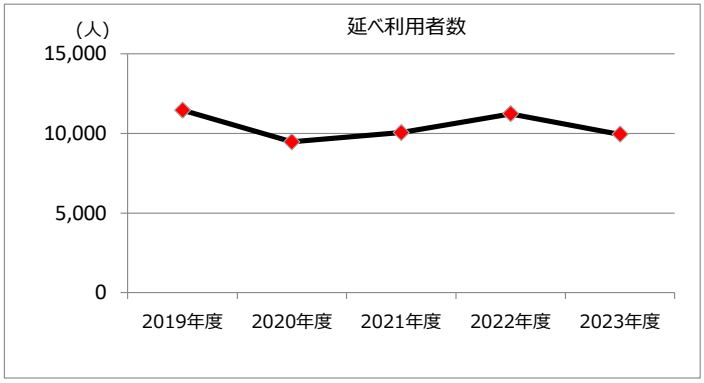
基準年度	2023年度

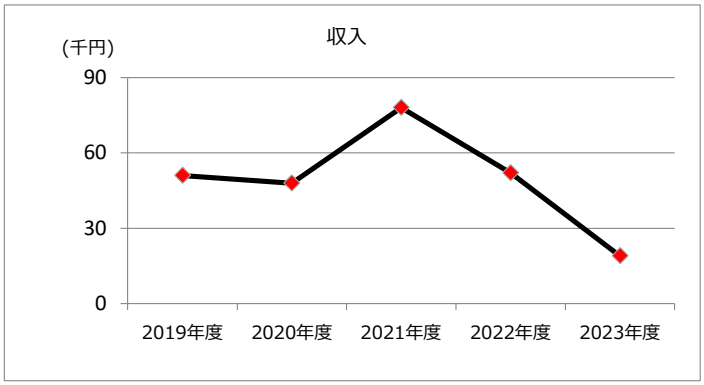
施設名称	施設番号	00130
山王子どもの家	② 施設評価	

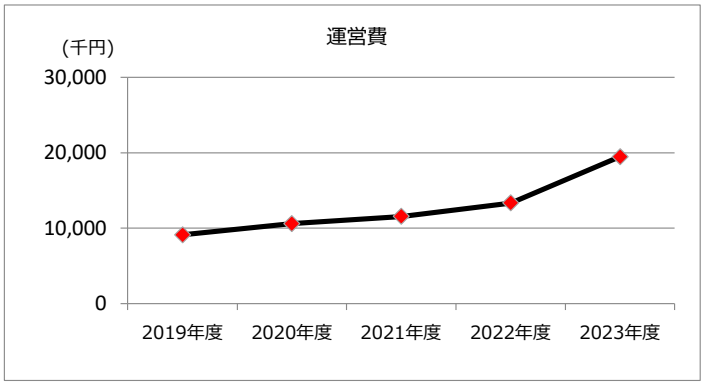
1 品質評価

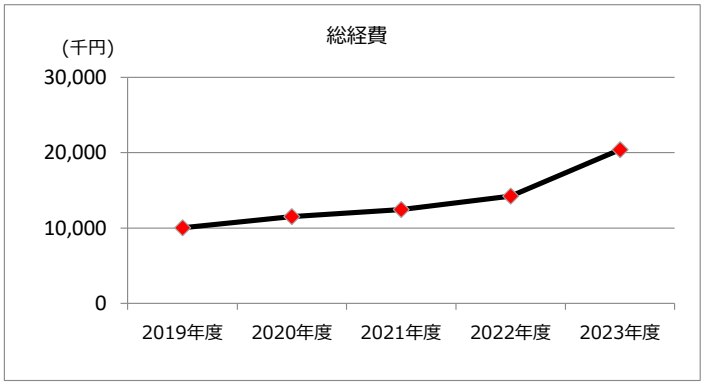
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	B	A	A	A
		2020	B	B	B	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
		2023	B	B	C	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00131
西山子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	西山町１５５９番地２						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	349.61 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	143.92 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	2009年度	経過年数	14年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	6,686	3,368	5,706	5,837	6,287	5,577
年間増減率	%	1.2	-49.6	69.4	2.3	7.7	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	420	1,106	476	461	374	567
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,135	11,062	11,470	13,093	13,846	11,721
減価償却費	958	958	958	958	958	958
総経費	10,093	12,020	12,428	14,051	14,804	12,679

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	1,366 円/人	3,284 円/人	2,010 円/人	2,243 円/人	2,202 円/人
利用1件あたり総経費	1,510 円/人	3,569 円/人	2,178 円/人	2,407 円/人	2,355 円/人
利用1件あたり利用料金等	8 円/人	14 円/人	14 円/人	9 円/人	3 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.6 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	63,473 円/㎡	76,862 円/㎡	79,697 円/㎡	90,974 円/㎡	96,206 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	70,129 円/㎡	83,519 円/㎡	86,354 円/㎡	97,631 円/㎡	102,863 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	25,200 千円
建物簿価	11,395 千円

7 特記事項

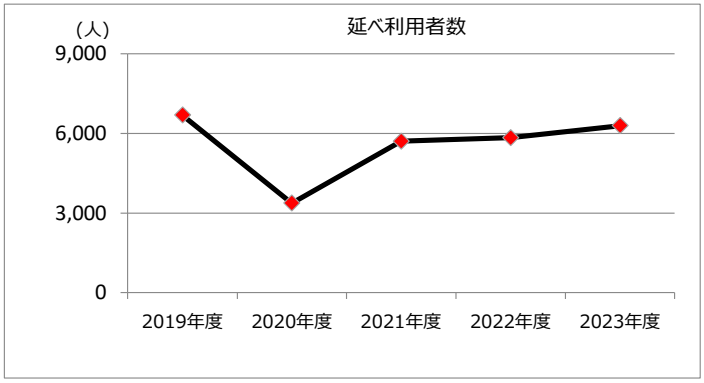
基準年度	2023年度

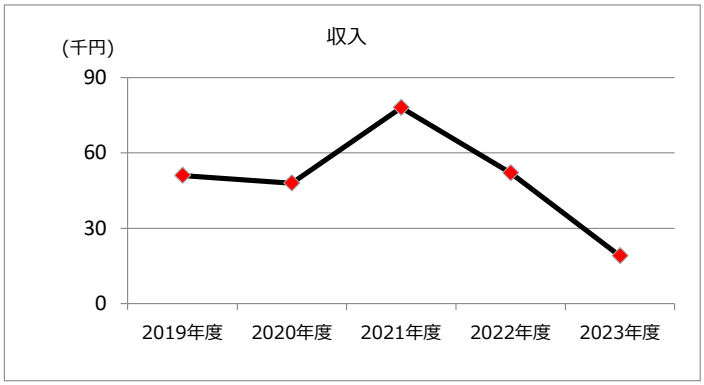
施設名称	施設番号	00131
西山子どもの家	② 施設評価	

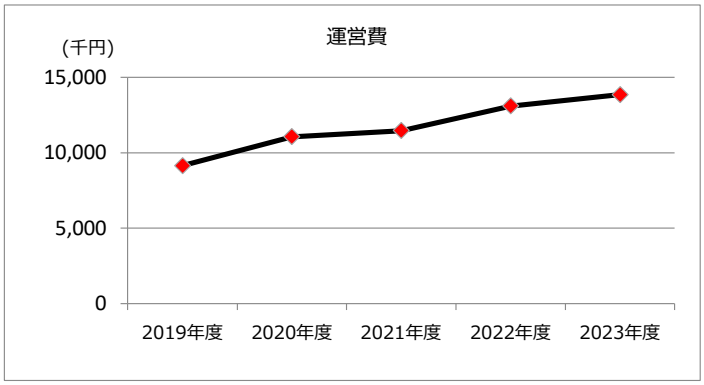
1 品質評価

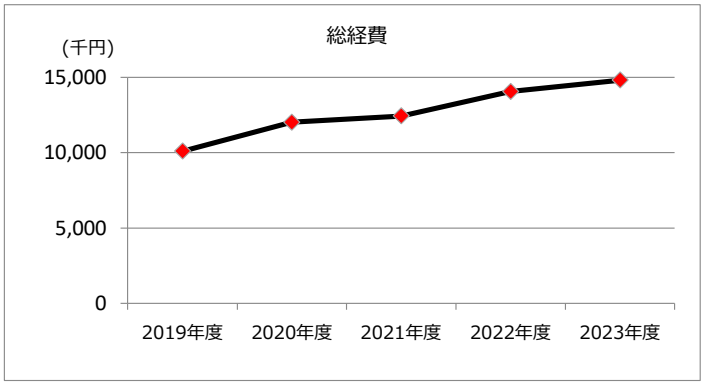
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	B	A	A	A
		2020	B	B	B	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
		2023	B	B	C	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00132
牛山子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	牛山町２１５０番地						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	126.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	1965年度	経過年数	58年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	10,203	9,796	10,144	10,032	10,745	10,184
年間増減率	%	-0.6	-4.0	3.6	-1.1	7.1	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	52	76	73	161	213	115

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	110	926	266	310	157	354
指定管理料	10,983	13,997	12,141	15,359	14,430	13,382
運営費合計	11,093	14,923	12,407	15,669	14,587	13,736
減価償却費	0	0	0	0	0	0
総経費	11,093	14,923	12,407	15,669	14,587	13,736

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	1,087 円/人	1,523 円/人	1,223 円/人	1,562 円/人	1,358 円/人
利用1件あたり総経費	1,087 円/人	1,523 円/人	1,223 円/人	1,562 円/人	1,358 円/人
利用1件あたり利用料金等	5 円/人	8 円/人	7 円/人	16 円/人	20 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.5 %	0.6 %	1.0 %	1.5 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.5 %	0.6 %	1.0 %	1.5 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	88,040 円/㎡	118,437 円/㎡	98,468 円/㎡	124,357 円/㎡	115,770 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	88,040 円/㎡	118,437 円/㎡	98,468 円/㎡	124,357 円/㎡	115,770 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	10,710 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

牛山小学校北館内に設置

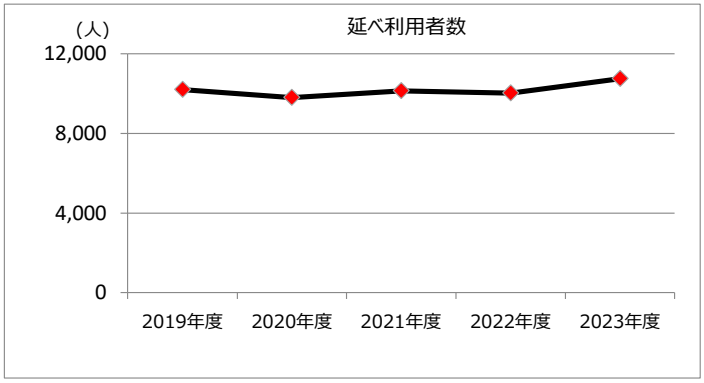
基準年度	2023年度

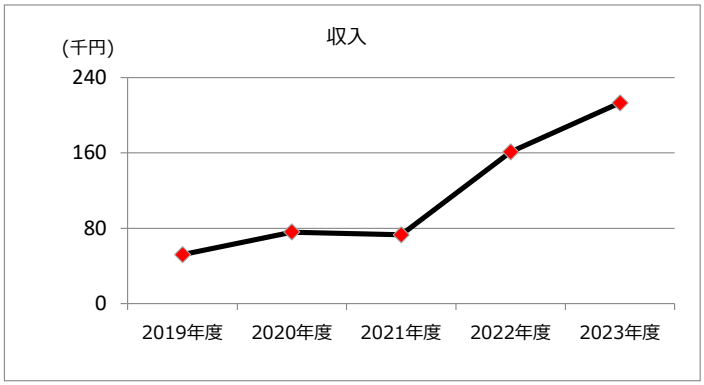
施設名称	施設番号	00132
牛山子どもの家	② 施設評価	

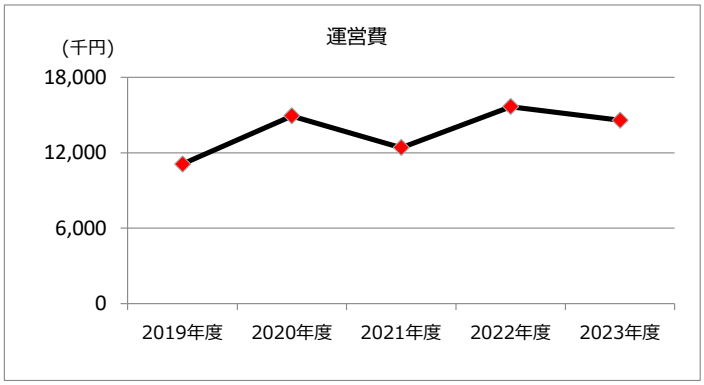
1 品質評価

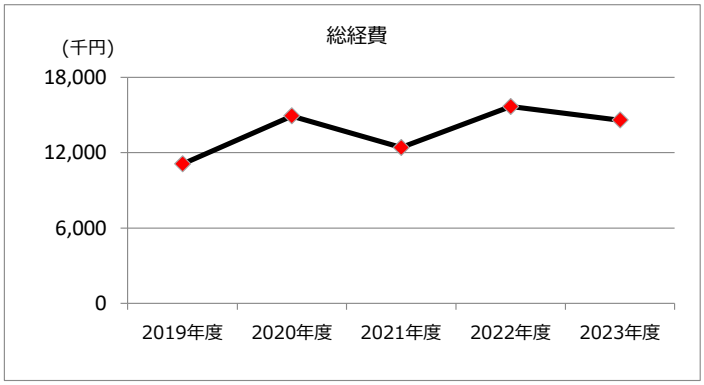
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	A	C	－	－
		2020	－	－	A	C	－	－
		2021	－	－	B	C	－	－
		2022	－	－	B	C	－	－
		2023			B	C		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00133
神屋子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	神屋町８６０番地					
	代表地番	－					
所管課		子育て推進課					
分類	大分類	公共施設					
	中分類	子育て支援施設					
	小分類	子どもの家					
	細分類	子どもの家					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合			
土地	土地全体	－	面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数 －	施設面積計	136.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途 －	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度 1979年度	経過年数	44年			
駐車場		有	車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	7,940	8,441	9,192	9,489	7,460	8,504
年間増減率	%	1.2	6.3	8.9	3.2	-21.4	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	93	371	316	229	203	242
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	8,808	10,327	11,310	12,861	13,675	11,396
減価償却費	314	314	314	314	314	314
総経費	9,122	10,641	11,624	13,175	13,989	11,710

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	1,109 円/人	1,223 円/人	1,230 円/人	1,355 円/人	1,833 円/人
利用1件あたり総経費	1,149 円/人	1,261 円/人	1,265 円/人	1,388 円/人	1,875 円/人
利用1件あたり利用料金等	6 円/人	6 円/人	8 円/人	5 円/人	3 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	64,765 円/㎡	75,934 円/㎡	83,162 円/㎡	94,566 円/㎡	100,551 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	67,074 円/㎡	78,243 円/㎡	85,471 円/㎡	96,875 円/㎡	102,860 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	14,280 千円
建物簿価	169 千円

7 特記事項

神屋小学校南館内に設置

基準年度	2023年度

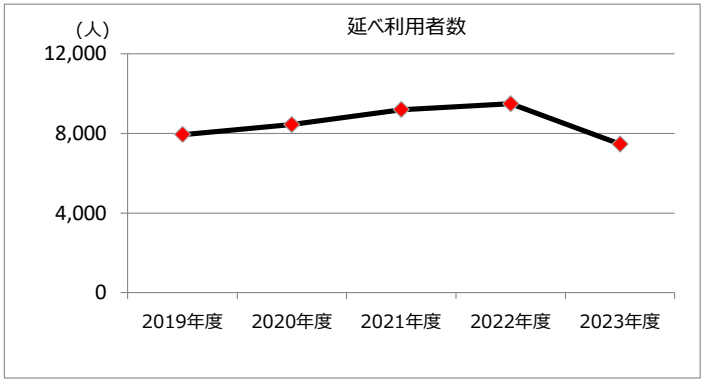
施設名称	施設番号
神屋子どもの家	00133

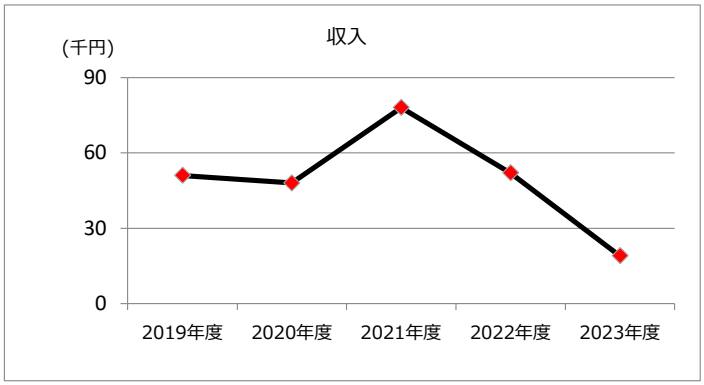
② 施設評価

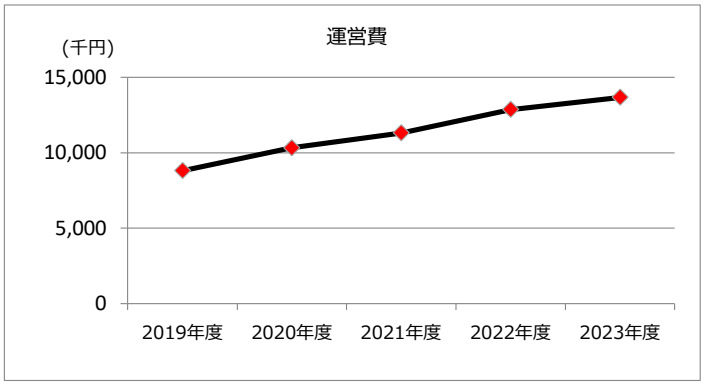
1 品質評価

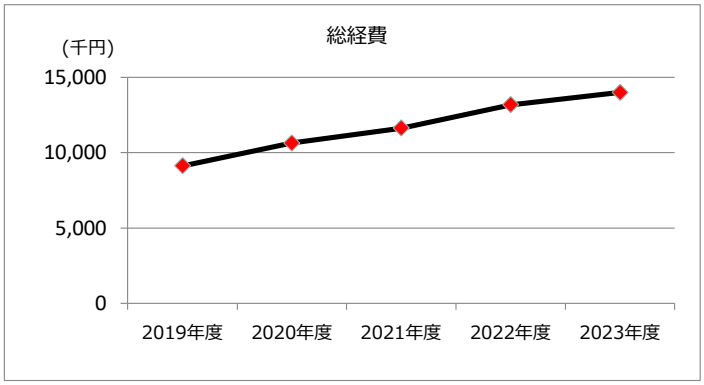
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	B	C	－	－
		2020	－	－	B	C	－	－
		2021	－	－	B	C	－	－
		2022	－	－	B	C	－	－
		2023			C	C		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00134
篠原子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	熊野町北１丁目１番地						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	373.89 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	147.60 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	2009年度	経過年数	14年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	10,583	10,813	12,140	11,511	10,264	11,062
年間増減率	%	-16.3	2.2	12.3	-5.2	-10.8	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	52	49	79	54	20	51

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	452	650	560	537	401	520
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	9,167	10,606	11,554	13,169	13,873	11,674
減価償却費	96	96	96	96	96	96
総経費	9,263	10,702	11,650	13,265	13,969	11,770

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	866 円/人	981 円/人	952 円/人	1,144 円/人	1,352 円/人
利用1件あたり総経費	875 円/人	990 円/人	960 円/人	1,152 円/人	1,361 円/人
利用1件あたり利用料金等	5 円/人	5 円/人	7 円/人	5 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	62,107 円/㎡	71,856 円/㎡	78,279 円/㎡	89,221 円/㎡	93,991 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	62,757 円/㎡	72,507 円/㎡	78,930 円/㎡	89,871 円/㎡	94,641 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	2,520 千円
建物簿価	1,187 千円

7 特記事項

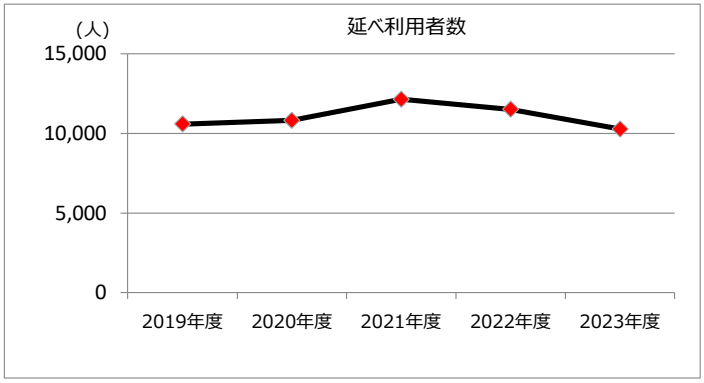
基準年度	2023年度

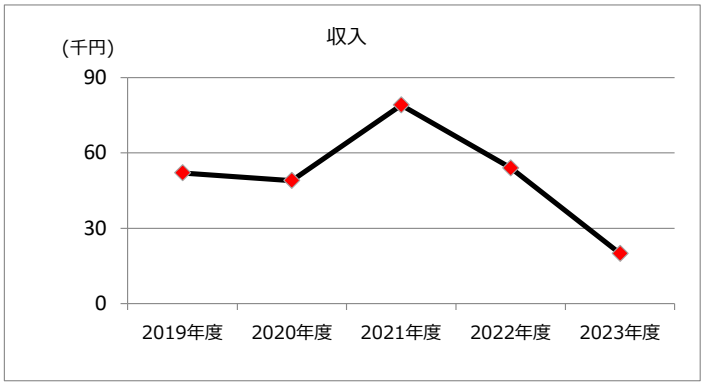
施設名称	施設番号	00134
篠原子どもの家	② 施設評価	

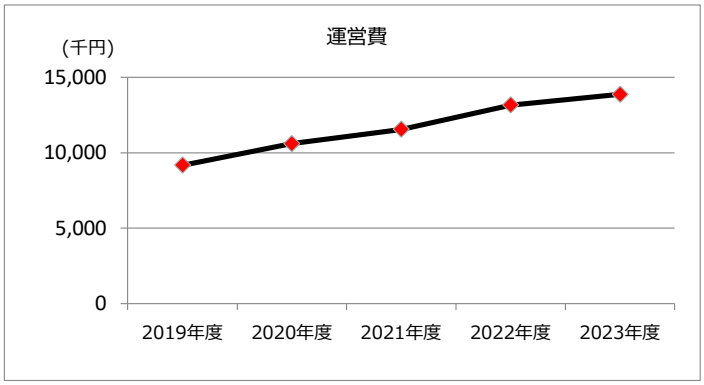
1 品質評価

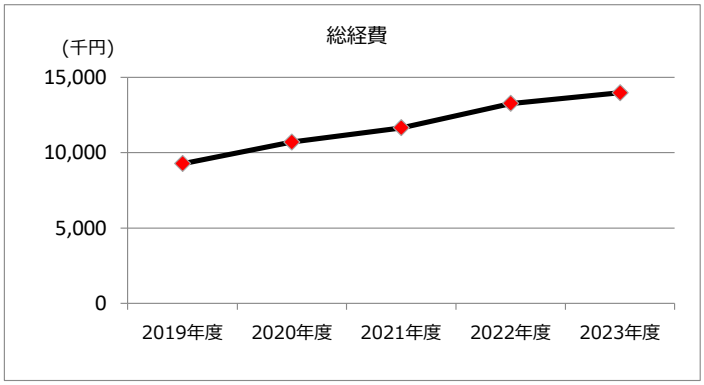
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
		2023	B	B	B	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00135
玉川子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	玉野町１６１３番地５						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	808.59 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	147.60 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	2010年度	経過年数	13年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	10,785	8,350	7,702	6,794	6,703	8,067
年間増減率	%	-7.1	-22.6	-7.8	-11.8	-1.3	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	52	76	73	161	213	115

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	439	547	451	689	2,352	896
指定管理料	10,983	13,997	12,141	15,359	14,430	13,382
運営費合計	11,422	14,544	12,592	16,048	16,782	14,278
減価償却費	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007
総経費	12,429	15,551	13,599	17,055	17,789	15,285

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	1,059 円/人	1,742 円/人	1,635 円/人	2,362 円/人	2,504 円/人
利用1件あたり総経費	1,152 円/人	1,862 円/人	1,766 円/人	2,510 円/人	2,654 円/人
利用1件あたり利用料金等	5 円/人	9 円/人	9 円/人	24 円/人	32 円/人
利用料金等/運営費	0.5 %	0.5 %	0.6 %	1.0 %	1.3 %
利用料金等/総経費	0.4 %	0.5 %	0.5 %	0.9 %	1.2 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	77,385 円/㎡	98,537 円/㎡	85,312 円/㎡	108,726 円/㎡	113,699 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	84,207 円/㎡	105,359 円/㎡	92,134 円/㎡	115,549 円/㎡	120,522 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	27,915 千円
建物簿価	14,411 千円

7 特記事項

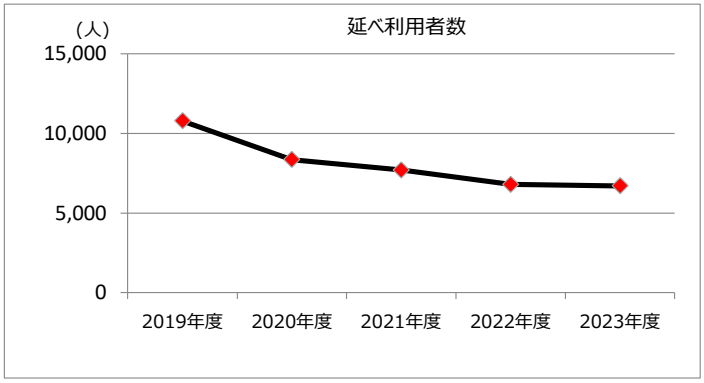
基準年度	2023年度

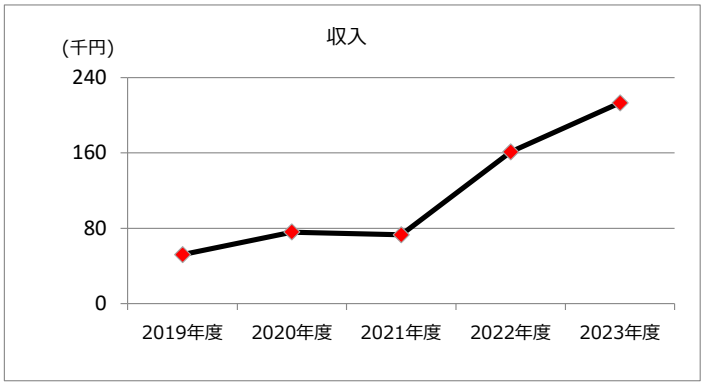
施設名称	施設番号	00135
玉川子どもの家	② 施設評価	

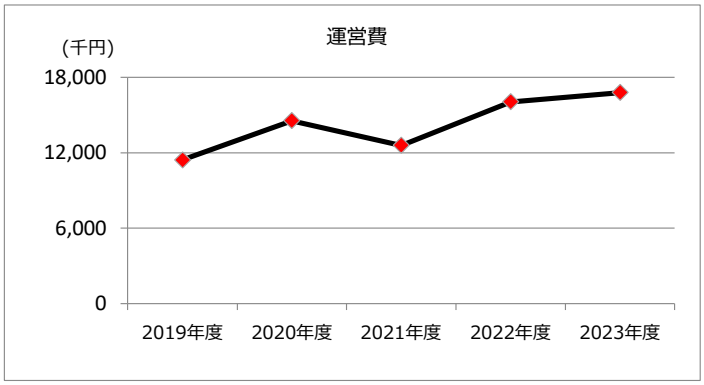
1 品質評価

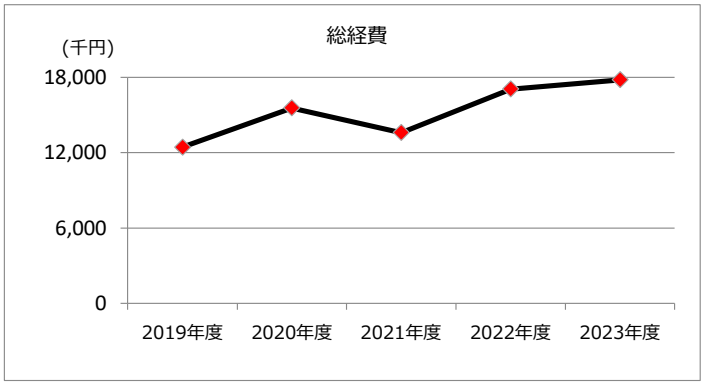
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
		2023	B	B	B	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00136
岩成台西子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	岩成台８丁目１番地						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	128.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	1980年度	経過年数	43年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	7,838	5,013	7,125	7,639	9,549	7,433
年間増減率	%	-14.0	-36.0	42.1	7.2	25.0	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	147	423	312	220	183	257
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	8,862	10,379	11,306	12,852	13,655	11,411
減価償却費	296	320	320	320	320	315
総経費	9,158	10,699	11,626	13,172	13,975	11,726

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	1,131 円/人	2,070 円/人	1,587 円/人	1,682 円/人	1,430 円/人
利用1件あたり総経費	1,168 円/人	2,134 円/人	1,632 円/人	1,724 円/人	1,464 円/人
利用1件あたり利用料金等	7 円/人	10 円/人	11 円/人	7 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.4 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	69,234 円/㎡	81,086 円/㎡	88,328 円/㎡	100,406 円/㎡	106,680 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	71,547 円/㎡	83,586 円/㎡	90,828 円/㎡	102,906 円/㎡	109,180 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	14,562 千円
建物簿価	1,478 千円

7 特記事項

岩成台西小学校北館内に設置

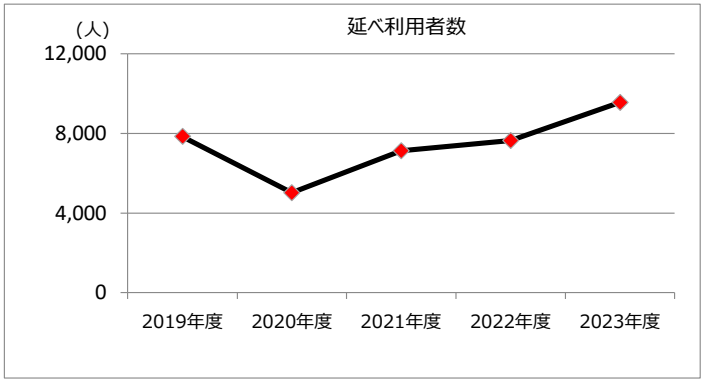
基準年度	2023年度

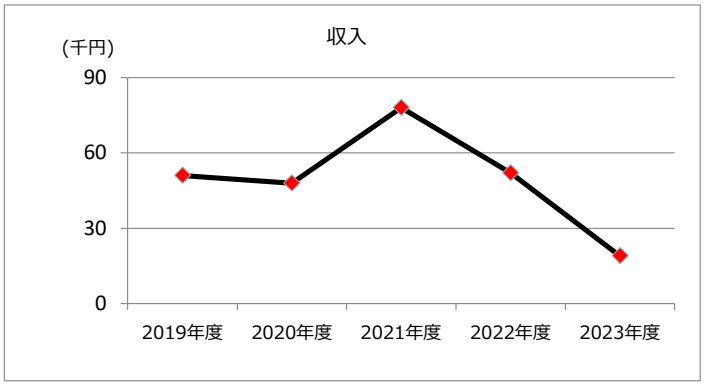
施設名称	施設番号	00136
岩成台西子どもの家	② 施設評価	

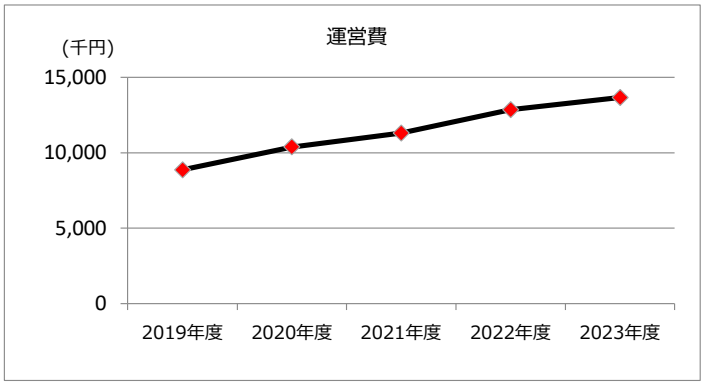
1 品質評価

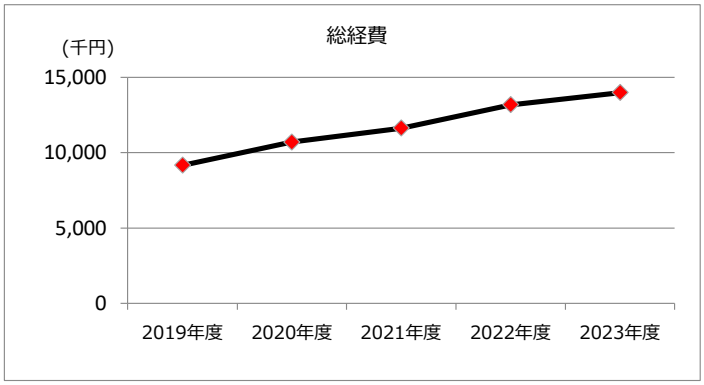
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	A	B	－	－
		2020	－	－	A	B	－	－
		2021	－	－	B	C	－	－
		2022	－	－	B	C	－	－
		2023			B	C		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00137
藤山台子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	藤山台３丁目２番地						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	161.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	2015年度	経過年数	8年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	13,886	12,927	12,703	12,321	13,913	13,150
年間増減率	%	-1.5	-6.9	-1.7	-3.0	12.9	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	20	275	168	1,132	63	332
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	8,735	10,231	11,162	13,764	13,535	11,485
減価償却費	878	878	878	878	903	883
総経費	9,613	11,109	12,040	14,642	14,438	12,368

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	629 円/人	791 円/人	879 円/人	1,117 円/人	973 円/人
利用1件あたり総経費	692 円/人	859 円/人	948 円/人	1,188 円/人	1,038 円/人
利用1件あたり利用料金等	4 円/人	4 円/人	6 円/人	4 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.5 %	0.4 %	0.6 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	54,255 円/㎡	63,547 円/㎡	69,329 円/㎡	85,491 円/㎡	84,068 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	59,708 円/㎡	69,000 円/㎡	74,783 円/㎡	90,944 円/㎡	89,677 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	41,058 千円
建物簿価	34,079 千円

7 特記事項

藤山台小学校本館内に設置

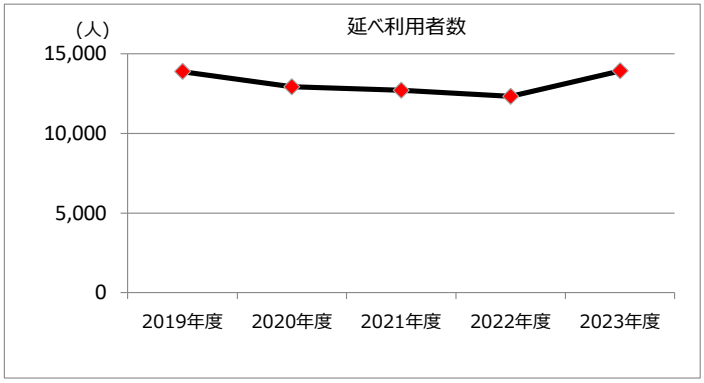
基準年度	2023年度

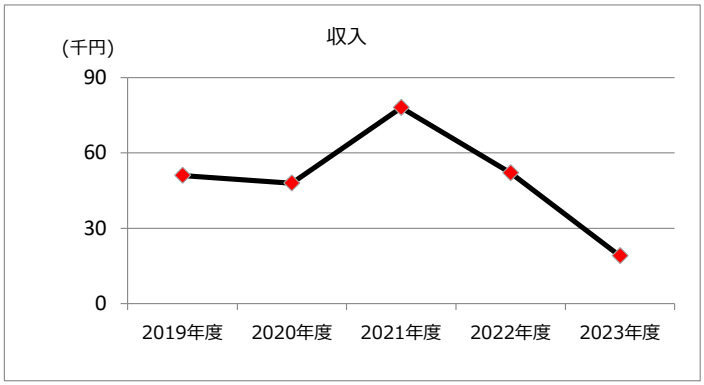
施設名称	施設番号	00137
藤山台子どもの家	② 施設評価	

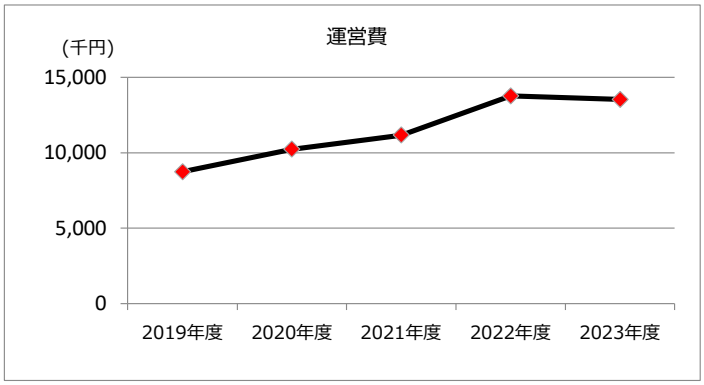
1 品質評価

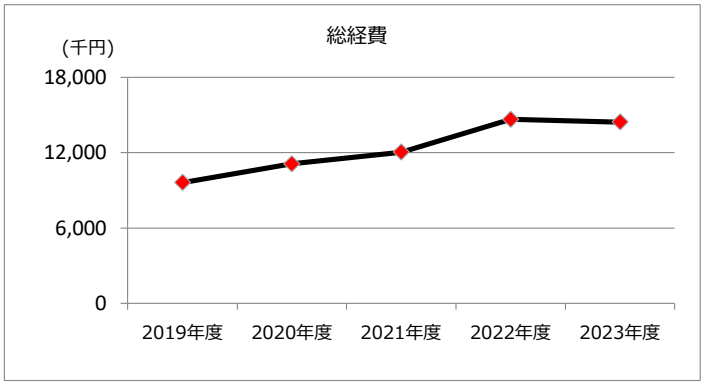
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	A	A	－	－
		2020	－	－	A	A	－	－
		2021	－	－	A	A	－	－
		2022	－	－	A	A	－	－
		2023			A	A		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00138
高森台子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	高森台８丁目１番地						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	135.00 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	1973年度	経過年数	50年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	8,763	6,522	8,251	9,147	10,108	8,558
年間増減率	%	-0.4	-25.6	26.5	10.9	10.5	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	18	275	134	15	63	101
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	8,733	10,231	11,128	12,647	13,535	11,255
減価償却費	401	401	401	216	0	284
総経費	9,134	10,632	11,529	12,863	13,535	11,539

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	997 円/人	1,569 円/人	1,349 円/人	1,383 円/人	1,339 円/人
利用1件あたり総経費	1,042 円/人	1,630 円/人	1,397 円/人	1,406 円/人	1,339 円/人
利用1件あたり利用料金等	6 円/人	7 円/人	9 円/人	6 円/人	2 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	64,689 円/㎡	75,785 円/㎡	82,430 円/㎡	93,681 円/㎡	100,259 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	67,659 円/㎡	78,756 円/㎡	85,400 円/㎡	95,281 円/㎡	100,259 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	18,225 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

高森台小学校南館内に設置

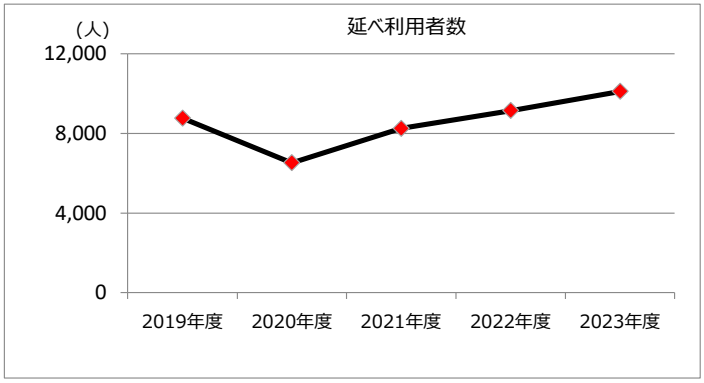
基準年度	2023年度

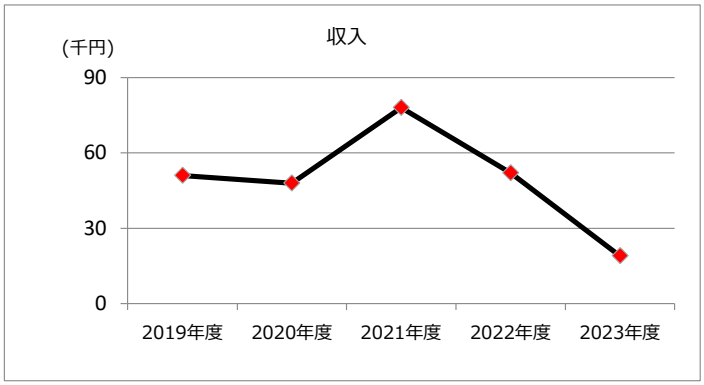
施設名称	施設番号	00138
高森台子どもの家	② 施設評価	

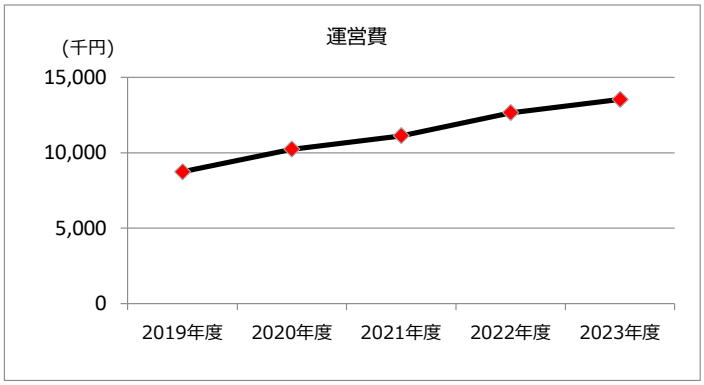
1 品質評価

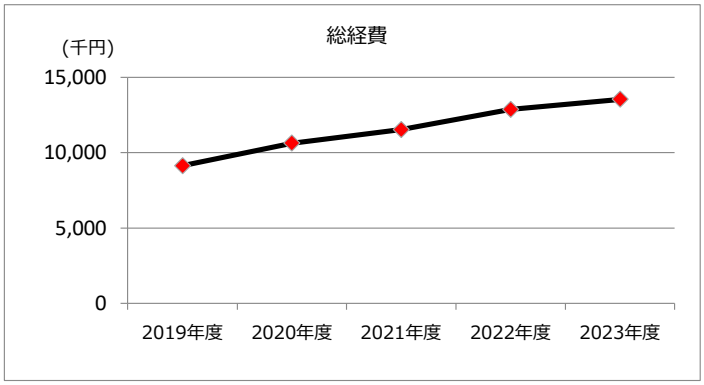
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	A	C	－	－
		2020	－	－	A	C	－	－
		2021	－	－	A	C	－	－
		2022	－	－	A	C	－	－
		2023			A	C		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00139
鳥居松子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	月見町４５番地							
	代表地番	－							
所管課		子育て推進課							
分類	大分類	公共施設							
	中分類	子育て支援施設							
	小分類	子どもの家							
	細分類	子どもの家							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合					
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	85.60 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下	－
		建築年度	1967年度	経過年数	56年				
駐車場		有		車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	6,448	6,381	7,514	6,917	6,535	6,759
年間増減率	%	-3.0	-1.0	17.8	-7.9	-5.5	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	51	48	78	52	19	50

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	145	285	946	107	16,181	3,533
指定管理料	8,715	9,956	10,994	12,632	13,472	11,154
運営費合計	8,860	10,241	11,940	12,739	29,653	14,687
減価償却費	29	29	29	46	46	36
総経費	8,889	10,270	11,969	12,785	29,699	14,722

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	1,374 円/人	1,605 円/人	1,589 円/人	1,842 円/人	4,538 円/人
利用1件あたり総経費	1,379 円/人	1,609 円/人	1,593 円/人	1,848 円/人	4,545 円/人
利用1件あたり利用料金等	8 円/人	8 円/人	10 円/人	8 円/人	3 円/人
利用料金等/運営費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.6 %	0.5 %	0.7 %	0.4 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	103,505 円/㎡	119,638 円/㎡	139,486 円/㎡	148,820 円/㎡	346,414 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	103,843 円/㎡	119,977 円/㎡	139,825 円/㎡	149,357 円/㎡	346,951 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	5,957 千円
建物簿価	1,944 千円

7 特記事項

鳥居松小学校南館内に設置

2023年度に大規模改修を実施（鳥居松小学校の大規模改修と一体的に実施）

基準年度	2023年度

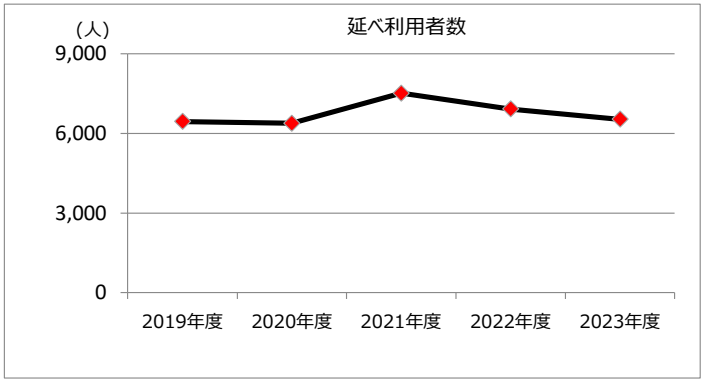
施設名称	施設番号
鳥居松子どもの家	00139

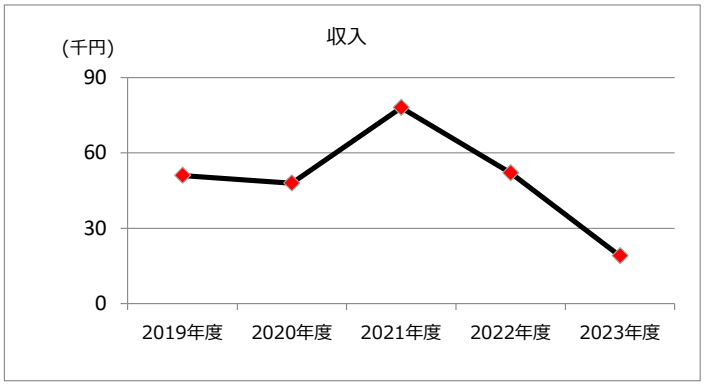
② 施設評価

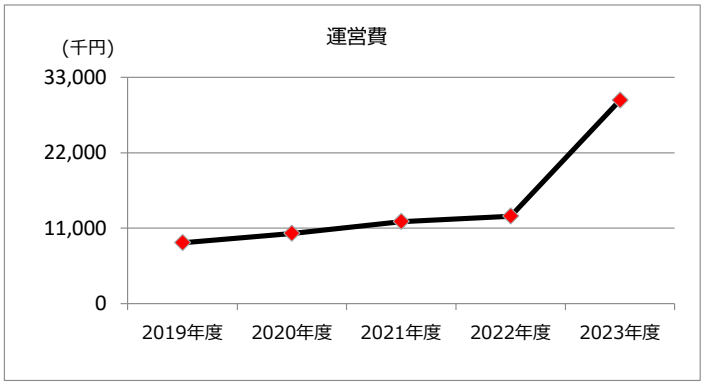
1 品質評価

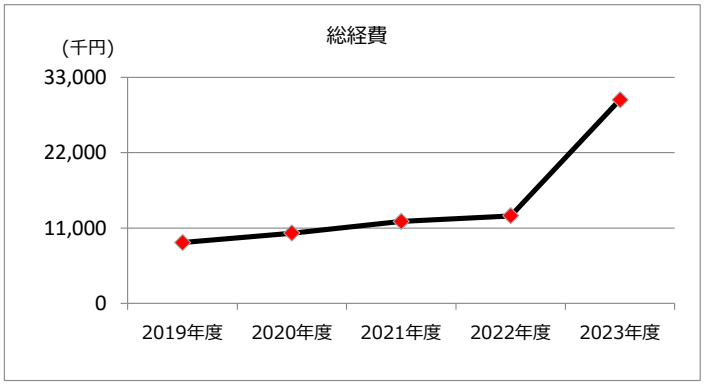
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	－	－	A	C	－	－
		2020	－	－	A	C	－	－
		2021	－	－	A	C	－	－
		2022	－	－	A	C	－	－
		2023			A	A		
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00360
押沢台子どもの家	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	押沢台２丁目7番地						
	代表地番	－						
所管課		子育て推進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	子どもの家						
	細分類	子どもの家						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	－	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	－	施設面積計	85.72 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	－	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	－	地下 －
		建築年度	1982年度	経過年数	41年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	－	－	5,331	6,576	6,161	6,023
年間増減率	%	－	－	－	23.4	-6.3	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	－	－	13	0	0	4

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	－	－	109	15	275	133
指定管理料	－	－	8,998	9,573	9,573	9,381
運営費合計	－	－	9,107	9,588	9,848	9,514
減価償却費	－	－	264	264	264	264
総経費	－	－	9,371	9,852	10,112	9,778

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	－ 円/人	－ 円/人	1,708 円/人	1,458 円/人	1,598 円/人
利用1件あたり総経費	－ 円/人	－ 円/人	1,758 円/人	1,498 円/人	1,641 円/人
利用1件あたり利用料金等	－ 円/人	－ 円/人	2 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	－ %	－ %	0.1 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	－ %	－ %	0.1 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	－ 円/㎡	－ 円/㎡	106,241 円/㎡	111,853 円/㎡	114,886 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	－ 円/㎡	－ 円/㎡	109,321 円/㎡	114,932 円/㎡	117,965 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	11,993 千円
建物簿価	11,202 千円

7 特記事項

押沢台小学校本館内に設置

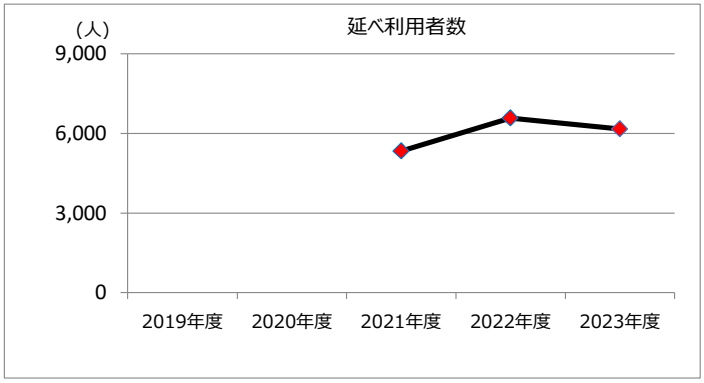
基準年度	2023年度

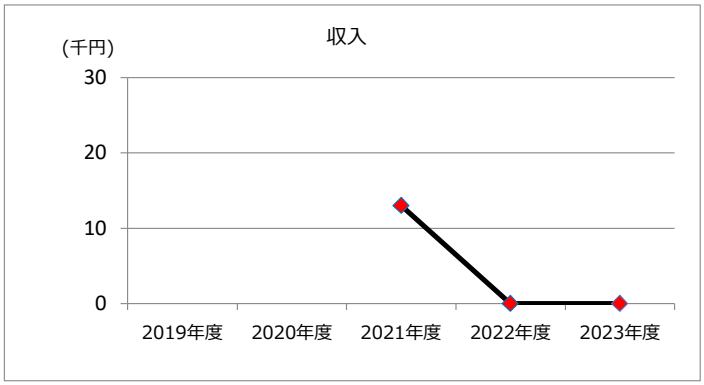
施設名称	施設番号	00360
押沢台子どもの家	② 施設評価	

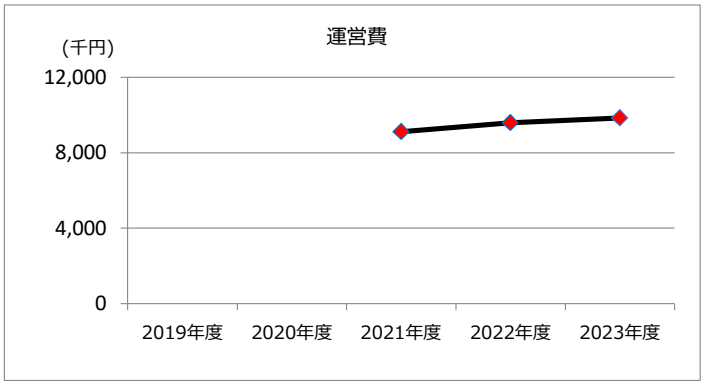
1 品質評価

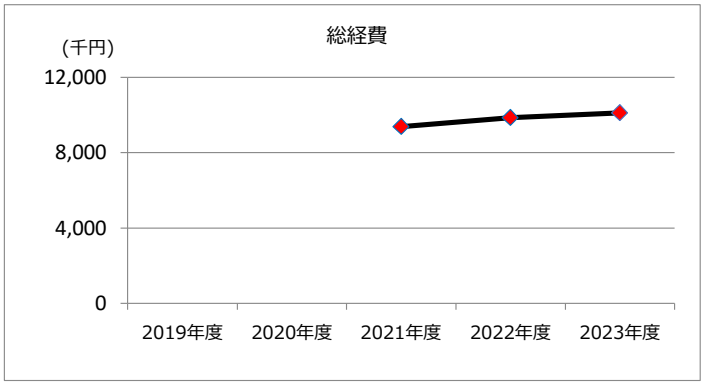
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	A	A	–	–
		2022	–	–	A	A	–	–
		2023	–	–	A	A	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項