| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00140 |
|---|---|---|
| 東部子育てセンター | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 中央台２丁目５番地 | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 子育て推進課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 子育て支援施設 | | | | | | |
| | 小分類 | 子育て支援施設 | | | | | | |
| | 細分類 | 子育てセンター | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 複合 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | － | 所有形態 | その他 | |
| | 用途地域 | 商業地域 | | 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | － | 施設面積計 | － | 所有形態 | 借上 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | － | 構造種別 | － | 階数 地上 | － | 地下 － |
| | | 建築年度 | － | 経過年数 | － | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 有 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 延べ利用者数 | 人 | 19,968 | 9,271 | 9,304 | 13,452 | 14,848 | 13,369 |
| 年間増減率 | % | -18.4 | -53.6 | 0.4 | 44.6 | 10.4 | － |
| 稼働率 | % | － | － | － | － | － | － |
| 年間増減率 | % | － | － | － | － | － | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 64 | 0 | 117 | 0 | 0 | 36 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 3,960 | 4,430 | 4,530 | 4,443 | 4,582 | 4,389 |
| 指定管理料 | 20,000 | 20,130 | 20,598 | 21,353 | 21,970 | 20,810 |
| 運営費合計 | 23,960 | 24,560 | 25,128 | 25,796 | 26,552 | 25,199 |
| 減価償却費 | － | － | － | － | － | － |
| 総経費 | 23,960 | 24,560 | 25,128 | 25,796 | 26,552 | 25,199 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 1,200 円/人 | 2,649 円/人 | 2,701 円/人 | 1,918 円/人 | 1,788 円/人 |
| 利用1件あたり総経費 | 1,200 円/人 | 2,649 円/人 | 2,701 円/人 | 1,918 円/人 | 1,788 円/人 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 3 円/人 | 0 円/人 | 13 円/人 | 0 円/人 | 0 円/人 |
| 利用料金等/運営費 | 0.3 % | 0.0 % | 0.5 % | 0.0 % | 0.0 % |
| 利用料金等/総経費 | 0.3 % | 0.0 % | 0.5 % | 0.0 % | 0.0 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | － 円/㎡ | － 円/㎡ | － 円/㎡ | － 円/㎡ | － 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | － 円/㎡ | － 円/㎡ | － 円/㎡ | － 円/㎡ | － 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | － 千円 |
| 建物簿価 | － 千円 |

## 7 特記事項

サンマルシェ・アピタ館地下1階に設置

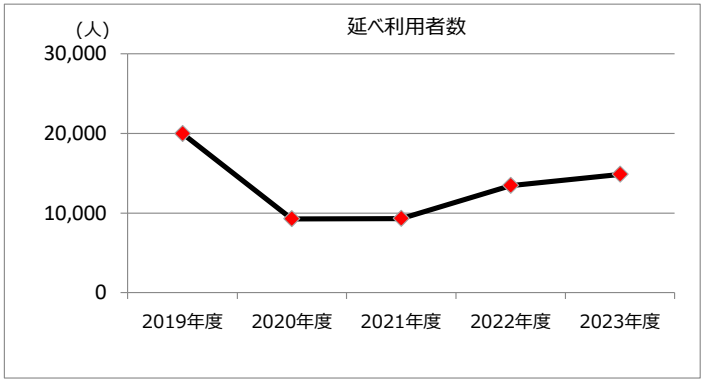
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

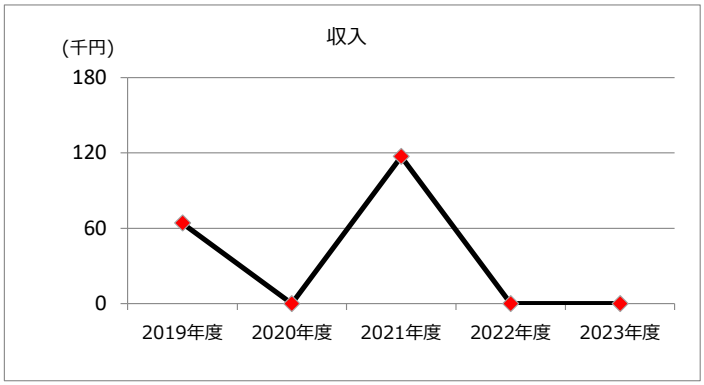
| 施設名称 | 施設番号 | 00140 |
|---|---|---|
| 東部子育てセンター | ② 施設評価 | |

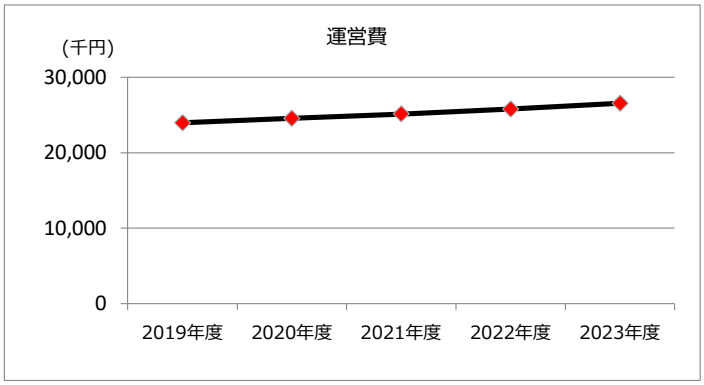
## 1 品質評価

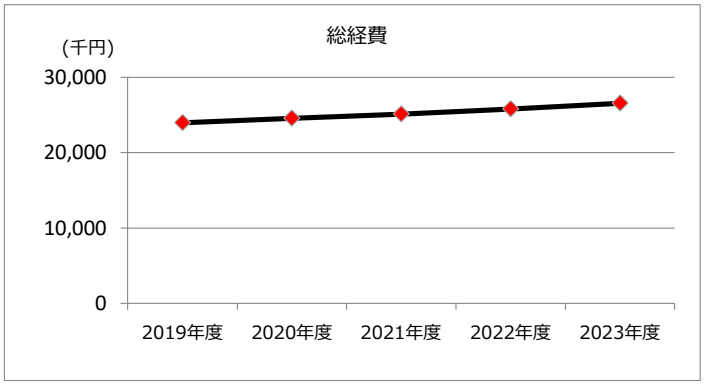
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00141 |
|---|---|---|
| 子育て子育ち総合支援館 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 勝川町８丁目１３番地 | | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | | |
| 所管課 | | 子育て子育ち総合支援館 | | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | | |
| | 中分類 | 子育て支援施設 | | | | | | | |
| | 小分類 | 子育て支援施設 | | | | | | | |
| | 細分類 | 子育てセンター | | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 直営 | 複合施設 | 複合 | | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 770.58 ㎡ | 所有形態 | 所有 | | |
| | 用途地域 | 近隣商業地域 | | 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 300% | | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 1 棟 | 施設面積計 | 1,196.44 ㎡ | 所有形態 | 区分所有 | | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 児童福祉施設 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 10階 | 地下 | 1 階 |
| | | 建築年度 | 2002年度 | 経過年数 | 21年 | | | | |
| 駐車場 | | 無 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 延べ利用者数 | 人 | 71,137 | 26,986 | 44,750 | 36,139 | 67,588 | 49,320 |
| 年間増減率 | % | -0.1 | -62.1 | 65.8 | -19.2 | 87.0 | － |
| 稼働率 | % | － | － | － | － | － | － |
| 年間増減率 | % | － | － | － | － | － | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 15,996 | 14,022 | 13,512 | 23,780 | 13,715 | 16,205 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 13,752 | 9,429 | 14,243 | 82,282 | 12,703 | 26,482 |
| 指定管理料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 運営費合計 | 13,752 | 9,429 | 14,243 | 82,282 | 12,703 | 26,482 |
| 減価償却費 | 2,981 | 2,981 | 2,981 | 3,038 | 4,756 | 3,347 |
| 総経費 | 16,733 | 12,410 | 17,224 | 85,320 | 17,459 | 29,829 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 193 円/人 | 349 円/人 | 318 円/人 | 2,277 円/人 | 188 円/人 |
| 利用1件あたり総経費 | 235 円/人 | 460 円/人 | 385 円/人 | 2,361 円/人 | 258 円/人 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 225 円/人 | 520 円/人 | 302 円/人 | 658 円/人 | 203 円/人 |
| 利用料金等/運営費 | 116.3 % | 148.7 % | 94.9 % | 28.9 % | 108.0 % |
| 利用料金等/総経費 | 95.6 % | 113.0 % | 78.4 % | 27.9 % | 78.6 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 11,494 円/㎡ | 7,881 円/㎡ | 11,904 円/㎡ | 68,772 円/㎡ | 10,617 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 13,986 円/㎡ | 10,372 円/㎡ | 14,396 円/㎡ | 71,312 円/㎡ | 14,592 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 222,969 千円 |
| 建物簿価 | 158,792 千円 |

## 7 特記事項

勝川駅南口ビル２階に設置

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

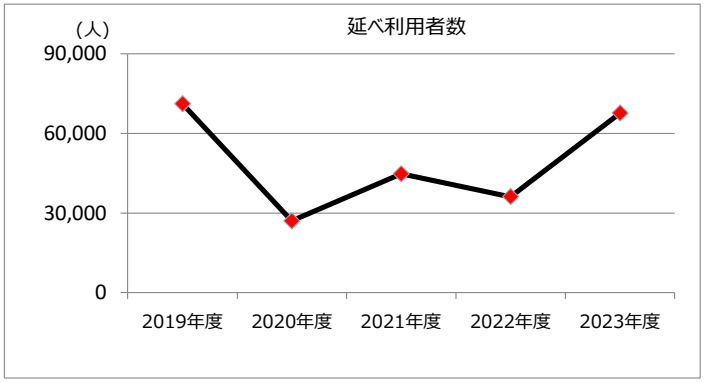
| 施設名称 | 施設番号 | 00141 |
|---|---|---|
| 子育て子育ち総合支援館 | ② 施設評価 | |

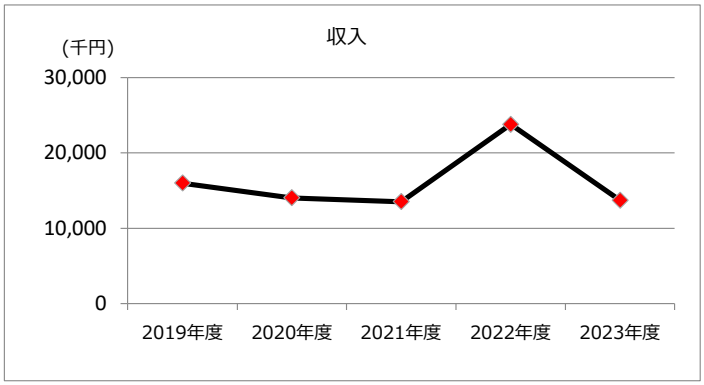
## 1 品質評価

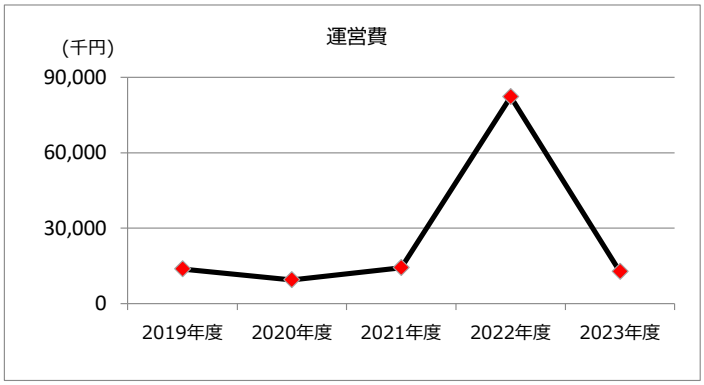
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | – | – | C | B | B | B |
| | | 2020 | – | – | C | B | B | B |
| | | 2021 | – | – | C | B | B | B |
| | | 2022 | – | – | A | B | B | B |
| | | 2023 | – | – | A | B | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

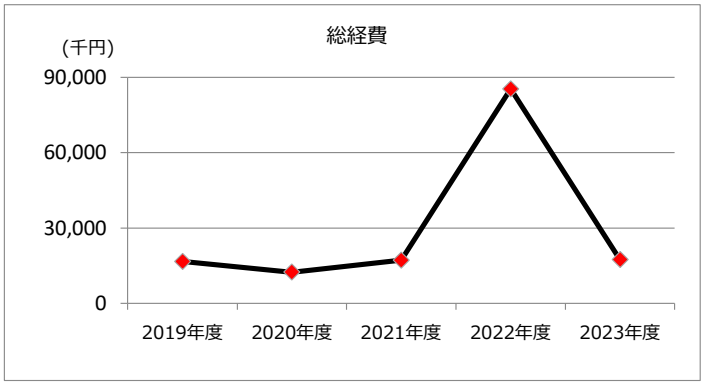
※ 対象外…春日井市耐震改修促進計画における耐震化の対象外建築

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00361 |
|---|---|---|
| ＪＲ春日井駅南口一時保育室 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 上条町３丁目244番地 | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 子育て推進課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 子育て支援施設 | | | | | | |
| | 小分類 | 子育て支援施設 | | | | | | |
| | 細分類 | その他子育て支援施設 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 複合 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | － | 所有形態 | その他 | |
| | 用途地域 | 商業地域 | | 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | － | 施設面積計 | － | 所有形態 | 借上 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | － | 構造種別 | － | 階数 地上 | － | 地下 － |
| | | 建築年度 | － | 経過年数 | － | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 延べ利用者数 | 人 | － | － | 1,283 | 2,661 | 2,377 | 2,107 |
| 年間増減率 | % | － | － | － | 107.4 | -10.7 | － |
| 稼働率 | % | － | － | － | － | － | － |
| 年間増減率 | % | － | － | － | － | － | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | － | － | 0 | 0 | 0 | 0 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | － | － | 7,103 | 8,437 | 8,437 | 7,992 |
| 指定管理料 | － | － | 13,978 | 23,595 | 23,528 | 20,367 |
| 運営費合計 | － | － | 21,081 | 32,032 | 31,965 | 28,359 |
| 減価償却費 | － | － | － | － | － | － |
| 総経費 | － | － | 21,081 | 32,032 | 31,965 | 28,359 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | － 円/人 | － 円/人 | 16,431 円/人 | － 円/人 | 13,448 円/人 |
| 利用1件あたり総経費 | － 円/人 | － 円/人 | 16,431 円/人 | 12,038 円/人 | 13,448 円/人 |
| 利用1件あたり利用料金等 | － 円/人 | － 円/人 | 0 円/人 | 0 円/人 | 0 円/人 |
| 利用料金等/運営費 | － % | － % | 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % |
| 利用料金等/総経費 | － % | － % | 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | － 円/㎡ | － 円/㎡ | － 円/㎡ | － 円/㎡ | － 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | － 円/㎡ | － 円/㎡ | － 円/㎡ | － 円/㎡ | － 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | － 千円 |
| 建物簿価 | － 千円 |

## 7 特記事項

さくらす春日井３階に設置

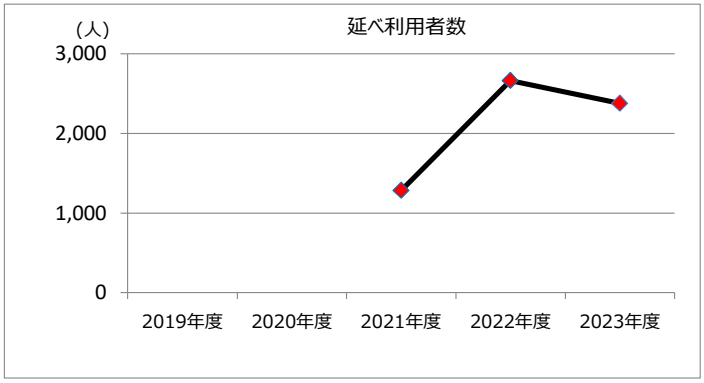
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

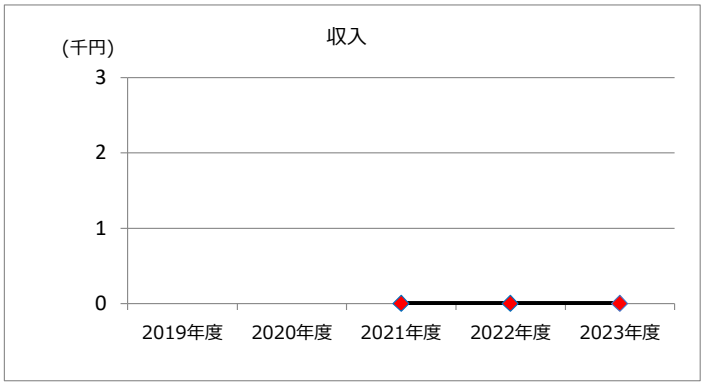
| 施設名称 | 施設番号 | 00361 |
|---|---|---|
| ＪＲ春日井駅南口一時保育室 | ② 施設評価 | |

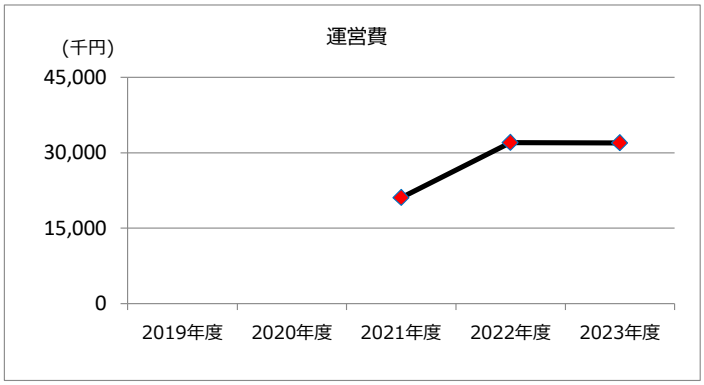
## 1　品質評価

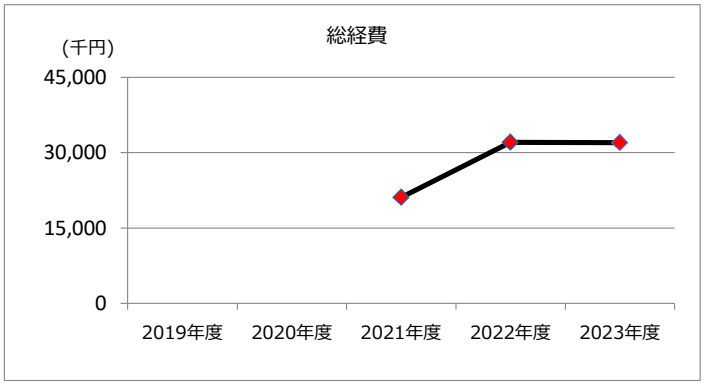
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |
| － | － | 2019 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2020 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2021 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2022 | － | － | － | － | － | － |
| | | 2023 | － | － | － | － | － | － |

## 2　機能・コスト評価




## 3　特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00362 |
|---|---|---|
| 子ども屋内遊び場 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 東野町字落合池1番地2 | | | | | | |
| | 代表地番 | – | | | | | | |
| 所管課 | | 子育て推進課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 子育て支援施設 | | | | | | |
| | 小分類 | 子育て支援施設 | | | | | | |
| | 細分類 | その他子育て支援施設 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 複合 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | – | | 面積計 | – | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 指定なし | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | – | 施設面積計 | 1,152.09 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | – | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | – | 地下 – |
| | | 建築年度 | 1975年度 | 経過年数 | 48年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 延べ利用者数 | 人 | – | – | 21,416 | 143,655 | 144,415 | 103,162 |
| 年間増減率 | % | – | – | – | 570.8 | 0.5 | – |
| 稼働率 | % | – | – | – | – | – | – |
| 年間増減率 | % | – | – | – | – | – | – |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | – | – | 8 | 54 | 45 | 36 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | – | – | 138,169 | 0 | 0 | 46,056 |
| 指定管理料 | – | – | 5,940 | 35,640 | 35,605 | 25,728 |
| 運営費合計 | – | – | 144,109 | 35,640 | 35,605 | 71,785 |
| 減価償却費 | – | – | 344 | 831 | 831 | 669 |
| 総経費 | – | – | 144,453 | 36,471 | 36,436 | 72,453 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | – 円/人 | – 円/人 | 6,729 円/人 | 248 円/人 | 247 円/人 |
| 利用1件あたり総経費 | – 円/人 | – 円/人 | 6,745 円/人 | 254 円/人 | 252 円/人 |
| 利用1件あたり利用料金等 | – 円/人 | – 円/人 | 0 円/人 | 0 円/人 | 0 円/人 |
| 利用料金等/運営費 | – % | – % | 0.0 % | 0.2 % | 0.1 % |
| 利用料金等/総経費 | – % | – % | 0.0 % | 0.1 % | 0.1 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | – 円/㎡ | – 円/㎡ | 125,085 円/㎡ | 30,935 円/㎡ | 30,905 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | – 円/㎡ | – 円/㎡ | 125,383 円/㎡ | 31,656 円/㎡ | 31,626 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 35,259 千円 |
| 建物簿価 | 33,294 千円 |

## 7 特記事項

グリーンパレス春日井研修棟内に設置

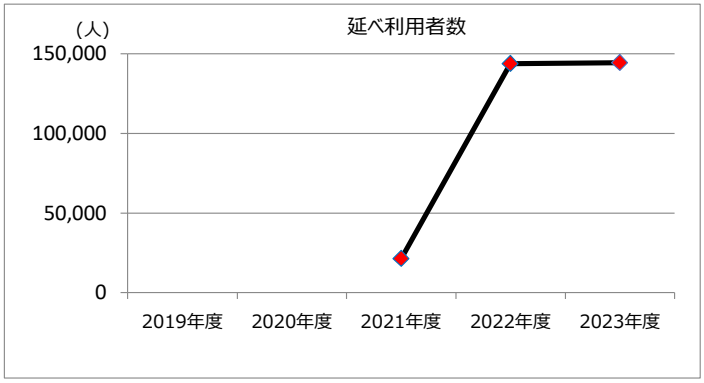
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

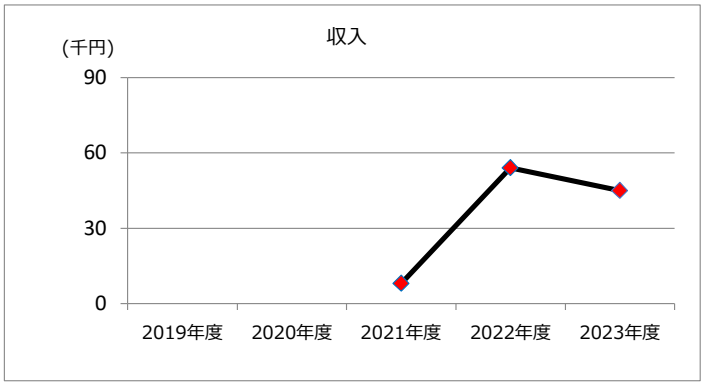
| 施設名称 | 施設番号 | 00362 |
|---|---|---|
| 子ども屋内遊び場 | ② 施設評価 | |

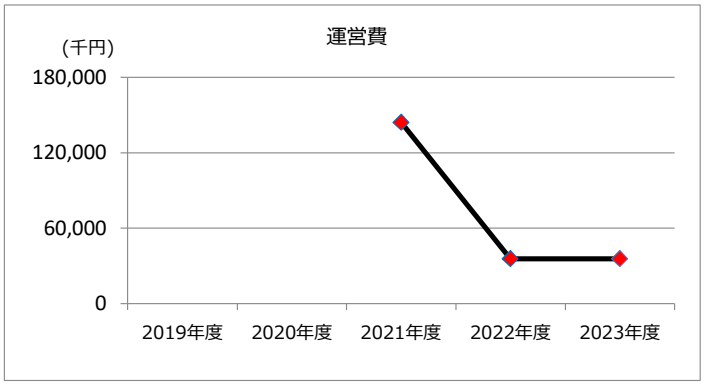
## 1 品質評価

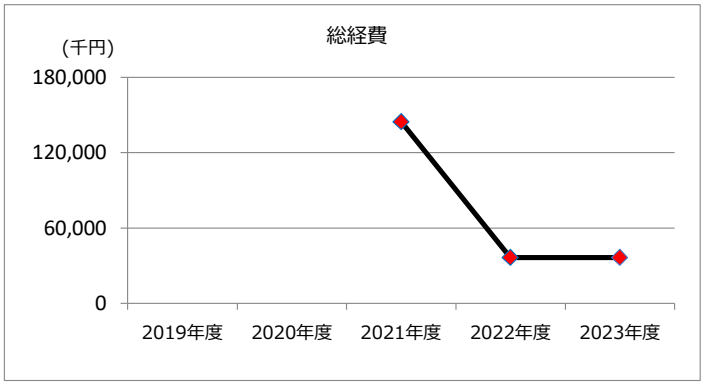
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | A | A | – | – |
| | | 2022 | – | – | A | A | – | – |
| | | 2023 | – | – | A | A | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00142 |
|---|---|---|
| 交通児童遊園 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 弥生町２丁目７０番地 | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 子育て推進課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 子育て支援施設 | | | | | | |
| | 小分類 | 子育て支援施設 | | | | | | |
| | 細分類 | 交通児童遊園 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 直営 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | － | 所有形態 | その他 | |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 4 棟 | 施設面積計 | 879.61 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 児童福祉施設 | 構造種別 | 鉄骨造 | 階数 地上 | 1 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 2023年度 | 経過年数 | 0年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 有 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 延べ利用者数 | 人 | 64,976 | 29,763 | 49,537 | 7,878 | 76,005 | 45,632 |
| 年間増減率 | % | -10.7 | -54.2 | 66.4 | -84.1 | 864.8 | － |
| 稼働率 | % | － | － | － | － | － | － |
| 年間増減率 | % | － | － | － | － | － | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 809 | 386 | 570 | 0 | 313 | 416 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 6,359 | 8,957 | 33,742 | 272,586 | 275,564 | 119,442 |
| 指定管理料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 運営費合計 | 6,359 | 8,957 | 33,742 | 272,586 | 275,564 | 119,442 |
| 減価償却費 | 651 | 651 | 674 | 0 | 703 | 536 |
| 総経費 | 7,010 | 9,608 | 34,416 | 272,586 | 276,267 | 119,977 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 98 円/人 | 301 円/人 | 681 円/人 | 34,601 円/人 | 3,626 円/人 |
| 利用1件あたり総経費 | 108 円/人 | 323 円/人 | 695 円/人 | 34,601 円/人 | 3,635 円/人 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 12 円/人 | 13 円/人 | 12 円/人 | 0 円/人 | 4 円/人 |
| 利用料金等/運営費 | 12.7 % | 4.3 % | 1.7 % | 0.0 % | 0.1 % |
| 利用料金等/総経費 | 11.5 % | 4.0 % | 1.7 % | 0.0 % | 0.1 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 7,229 円/㎡ | 10,183 円/㎡ | 38,360 円/㎡ | 309,894 円/㎡ | 313,280 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 7,969 円/㎡ | 10,923 円/㎡ | 39,126 円/㎡ | 309,894 円/㎡ | 314,079 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 259,728 千円 |
| 建物簿価 | 237,951 千円 |

## 7 特記事項

2022年４月から2023年５月まで、建替えのためレディヤン春日井において代替事業実施
2023年６月から新施設の供用開始

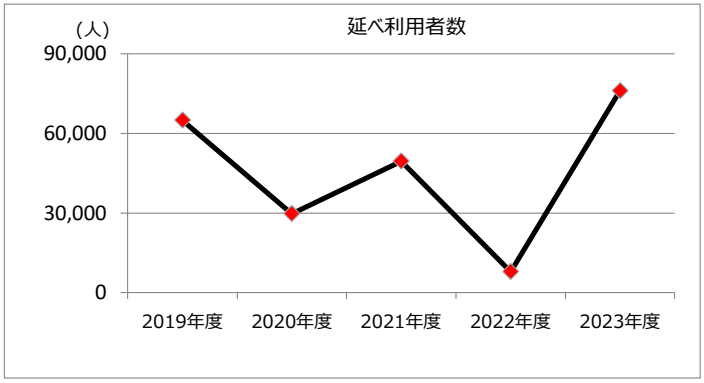
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

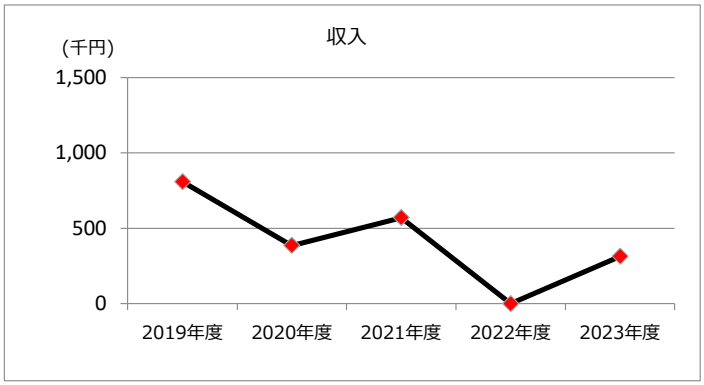
| 施設名称 | 施設番号 | 00142 |
|---|---|---|
| 交通児童遊園 | ② 施設評価 | |

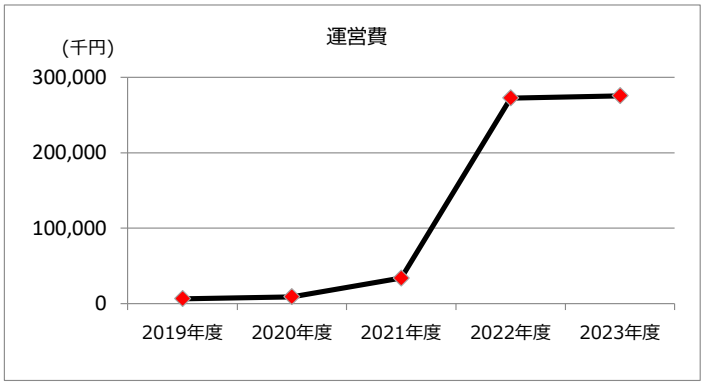
## 1 品質評価

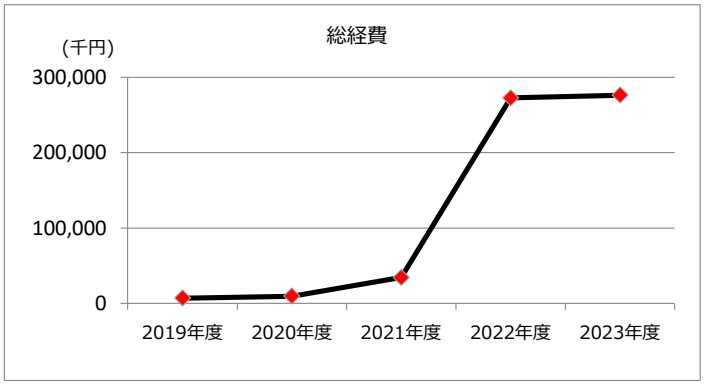
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | B | C | C | C | C | C |
| | | 2020 | B | C | C | C | C | C |
| | | 2021 | B | C | C | C | C | C |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | A | A | A | A | A | A |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項