基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00143
第一保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	弥生町５２６４番地１						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	3,612.54 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数 5 棟	施設面積計	1,120.22 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途 児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下	－
		建築年度 1976年度	経過年数	47年				
駐車場		有	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	178	189	190	198	199	191
年間増減率	%	0.6	6.2	0.5	4.2	0.5	－
入園率	%	72.4	76.8	77.2	80.5	80.9	78.0
年間増減率	%	0.6	6.1	0.5	4.3	0.5	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	10,708	10,756	11,321	16,279	10,554	11,924
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	10,708	10,756	11,321	16,279	10,554	11,924
減価償却費	4,072	4,099	4,107	2,741	1,147	3,233
総経費	14,780	14,855	15,428	19,020	11,701	15,157

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	60,157 円/人	56,910 円/人	59,584 円/人	82,217 円/人	53,035 円/人
利用1件あたり総経費	83,034 円/人	78,598 円/人	81,200 円/人	96,061 円/人	58,799 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	9,559 円/㎡	9,602 円/㎡	10,106 円/㎡	14,532 円/㎡	9,421 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	13,194 円/㎡	13,261 円/㎡	13,772 円/㎡	16,979 円/㎡	10,445 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	178,583 千円
建物簿価	30,026 千円

7 特記事項

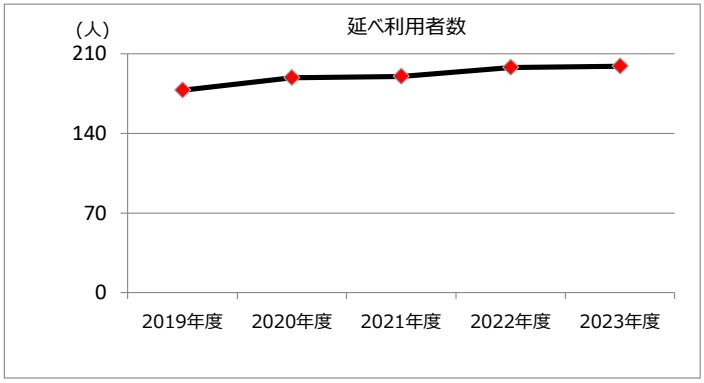
基準年度	2023年度

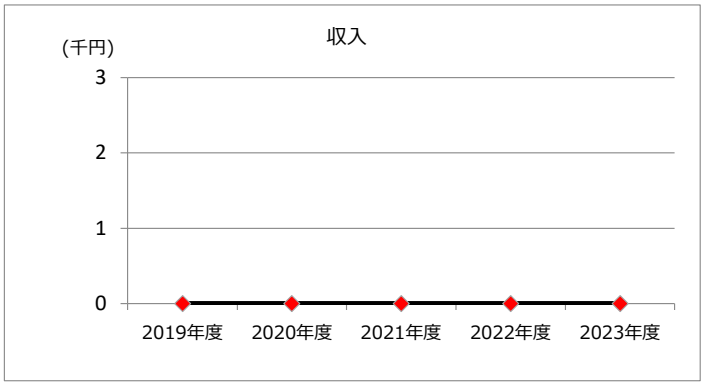
施設名称	施設番号	00143
第一保育園	② 施設評価	

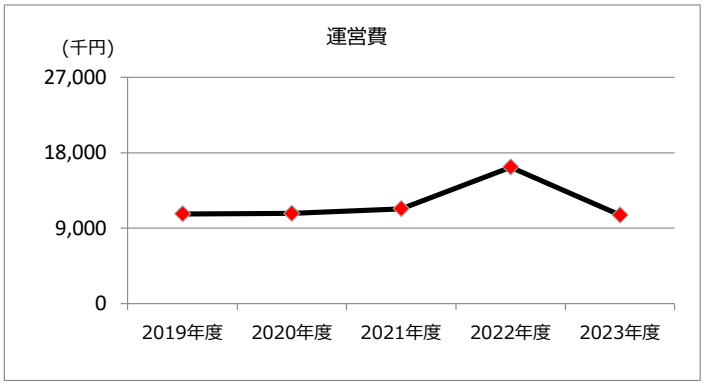
1 品質評価

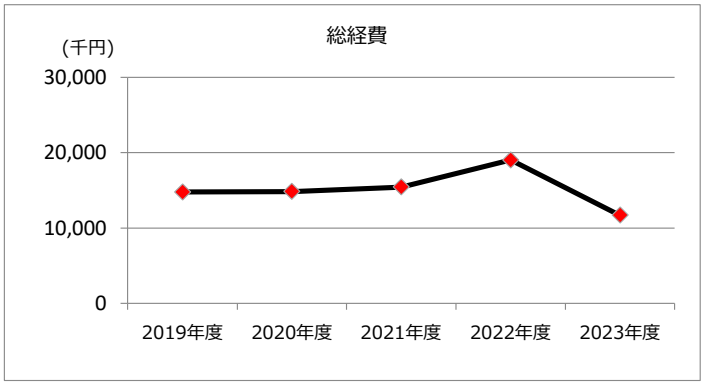
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
第一保育園	有	2019	B	A	A	C	D	C
		2020	B	A	A	C	D	C
		2021	B	B	B	C	D	C
		2022	B	B	B	C	D	C
		2023	B	B	B	C	D	C
乳児棟	有	2019	B	A	B	C	D	C
		2020	B	A	B	C	D	C
		2021	B	B	B	C	D	C
		2022	B	B	B	C	D	C
		2023	B	B	C	D	D	D
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00144
第二保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	上田楽町３４５６番地４						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	1,748.76 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数 1 棟	施設面積計	965.09 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途 児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	－
		建築年度 1972年度	経過年数	51年				
駐車場		有	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	82	84	85	94	100	89
年間増減率	%	-3.5	2.4	1.2	10.6	6.4	－
入園率	%	63.1	64.6	65.4	72.3	76.9	68.0
年間増減率	%	-3.5	2.4	1.2	10.6	6.4	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,417	19,337	7,453	8,603	9,599	10,682
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	8,417	19,337	7,453	8,603	9,599	10,682
減価償却費	185	234	506	528	531	397
総経費	8,602	19,571	7,959	9,131	10,130	11,079

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	102,646 円/人	230,202 円/人	87,682 円/人	91,521 円/人	95,990 円/人
利用1件あたり総経費	104,902 円/人	232,988 円/人	93,635 円/人	97,138 円/人	101,300 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	8,721 円/㎡	20,036 円/㎡	7,723 円/㎡	8,914 円/㎡	9,946 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,913 円/㎡	20,279 円/㎡	8,247 円/㎡	9,461 円/㎡	10,496 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	152,614 千円
建物簿価	22,040 千円

7 特記事項

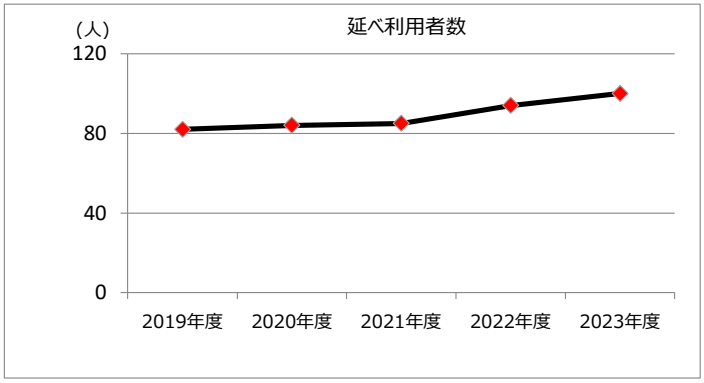
基準年度	2023年度

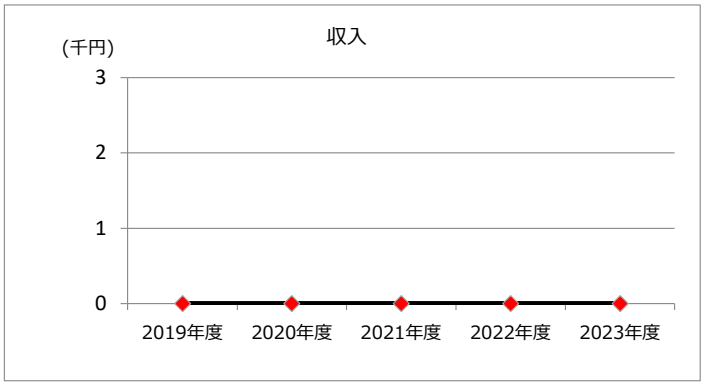
施設名称	施設番号	00144
第二保育園	② 施設評価	

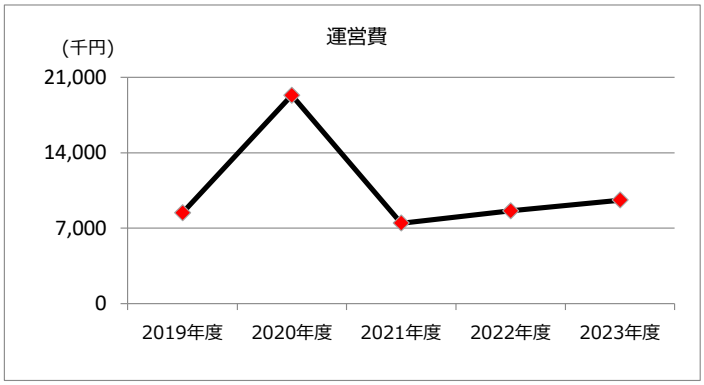
1 品質評価

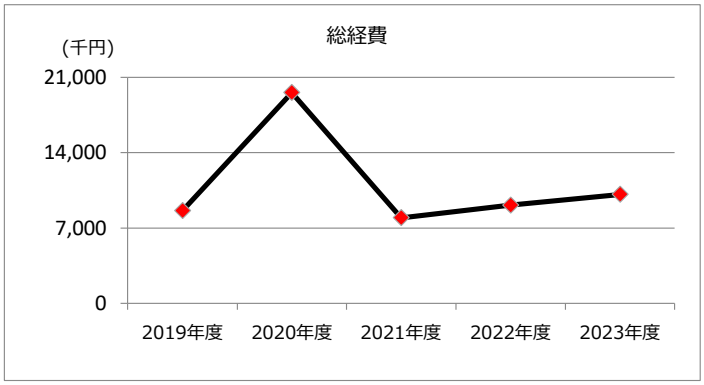
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	B	C	D	C
		2020	A	A	B	C	D	C
		2021	B	B	C	C	D	C
		2022	B	B	C	C	D	C
		2023	B	B	C	C	D	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00145
西部保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	宮町字宮町１０１番地						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	2,442.42 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数 4 棟	施設面積計	887.78 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途 児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	－
		建築年度 1968年度	経過年数	55年				
駐車場		有	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	149	151	155	166	146	153
年間増減率	%	-6.9	1.3	2.6	7.1	-12.0	－
入園率	%	76.8	77.8	79.9	85.6	75.3	79.0
年間増減率	%	-6.9	1.3	2.7	7.1	-12.0	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	9,420	7,439	9,449	11,551	10,076	9,587
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	9,420	7,439	9,449	11,551	10,076	9,587
減価償却費	58	58	67	67	67	63
総経費	9,478	7,497	9,516	11,618	10,143	9,650

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	63,221 円/人	49,265 円/人	60,961 円/人	69,584 円/人	69,014 円/人
利用1件あたり総経費	63,611 円/人	49,649 円/人	61,394 円/人	69,988 円/人	69,473 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	10,611 円/㎡	8,379 円/㎡	10,643 円/㎡	13,011 円/㎡	11,350 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,676 円/㎡	8,445 円/㎡	10,719 円/㎡	13,087 円/㎡	11,425 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	112,943 千円
建物簿価	1,906 千円

7 特記事項

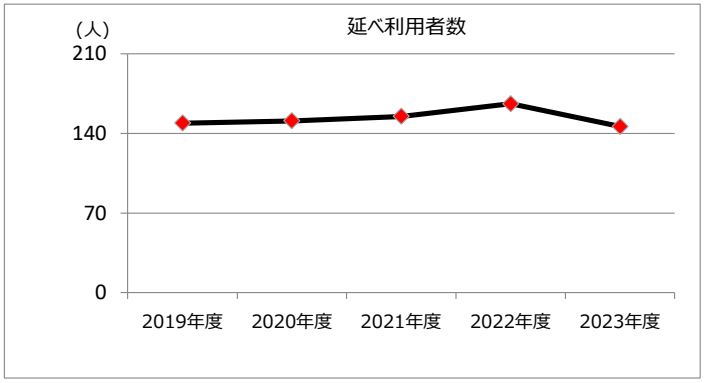
基準年度	2023年度

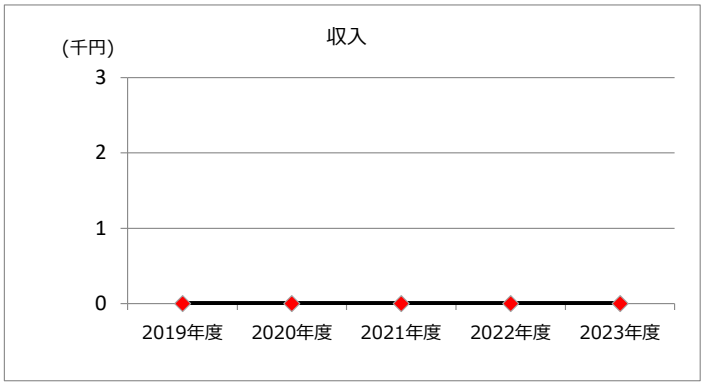
施設名称	施設番号	00145
西部保育園	② 施設評価	

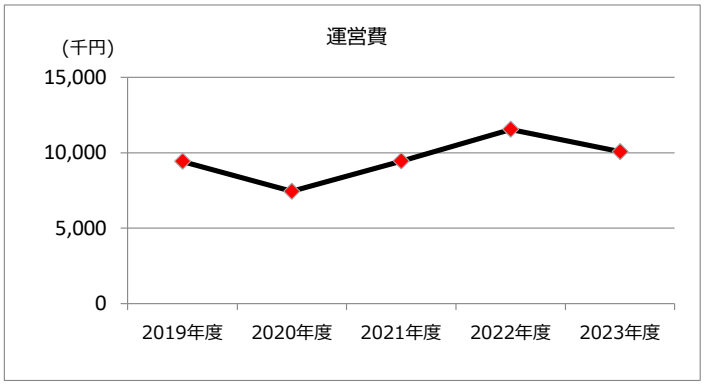
1 品質評価

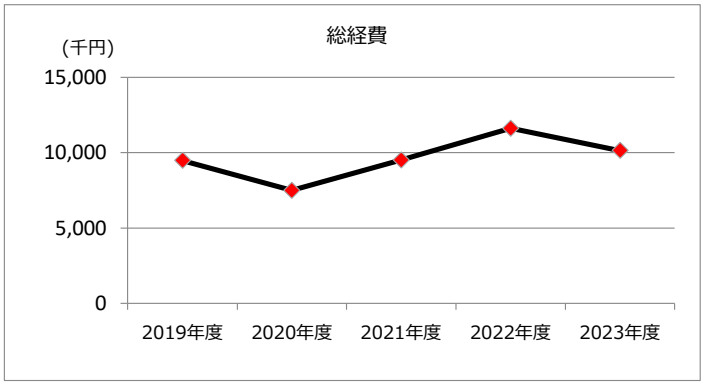
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
		2023	A	A	B	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00146
桃山保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	桃山町１丁目１３０番地５						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	2,321.89 ㎡	所有形態	一部所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	4 棟	施設面積計	704.90 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	1975年度	経過年数	48年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	74	70	65	81	76	73
年間増減率	%	-10.8	-5.4	-7.1	24.6	-6.2	－
入園率	%	52.1	49.3	45.8	57.0	53.5	52.0
年間増減率	%	-10.9	-5.4	-7.1	24.5	-6.1	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	9,101	9,819	5,613	10,311	9,095	8,788
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	9,101	9,819	5,613	10,311	9,095	8,788
減価償却費	2,046	2,056	973	83	85	1,049
総経費	11,147	11,875	6,586	10,394	9,180	9,836

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	122,986 円/人	140,271 円/人	86,354 円/人	127,296 円/人	119,671 円/人
利用1件あたり総経費	150,635 円/人	169,643 円/人	101,323 円/人	128,321 円/人	120,789 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	12,911 円/㎡	13,930 円/㎡	7,963 円/㎡	14,628 円/㎡	12,903 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	15,814 円/㎡	16,846 円/㎡	9,343 円/㎡	14,745 円/㎡	13,023 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	97,762 千円
建物簿価	4,151 千円

7 特記事項

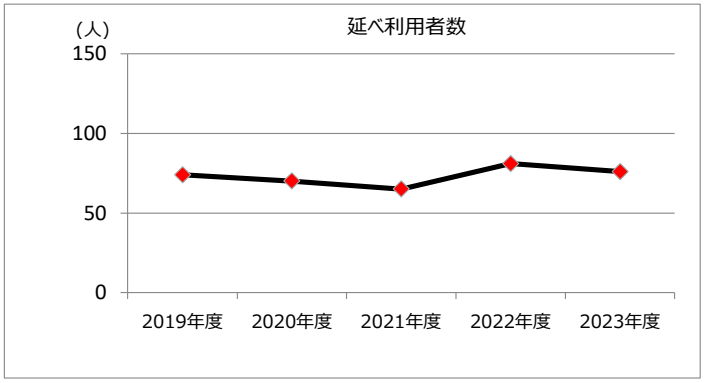
基準年度	2023年度

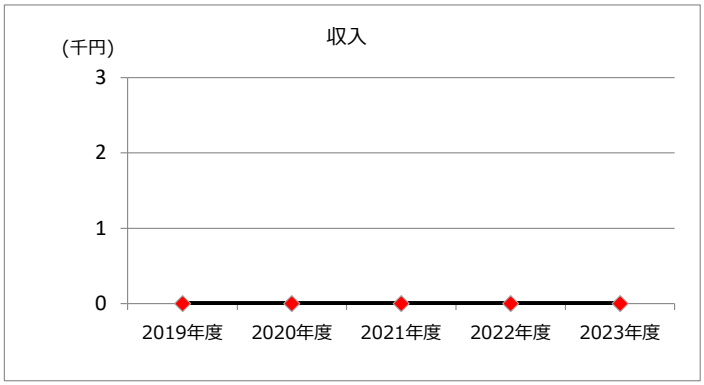
施設名称	施設番号	00146
桃山保育園	② 施設評価	

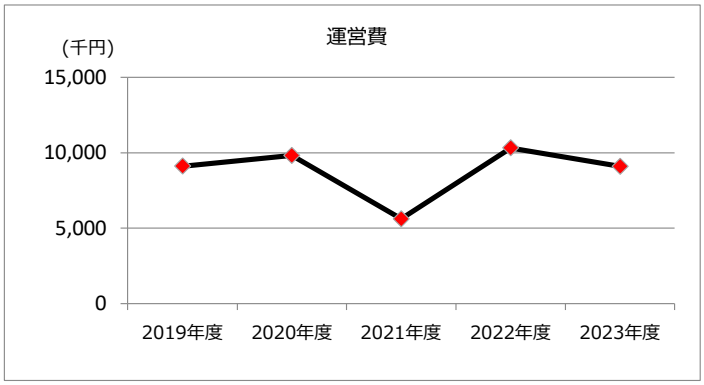
1 品質評価

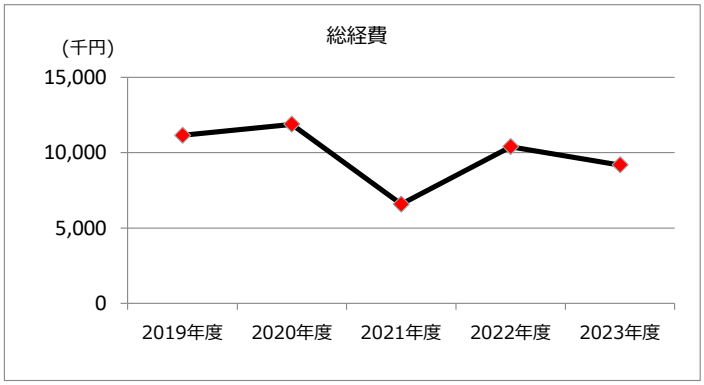
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
		2023	A	A	B	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00147
玉川保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	玉野町１４６０番地						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	2,322.14 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数 6 棟	施設面積計	639.90 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途 児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下	－
		建築年度 1980年度	経過年数	43年				
駐車場		有	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	113	116	111	112	103	111
年間増減率	%	0.9	2.7	-4.3	0.9	-8.0	－
入園率	%	85.6	87.9	84.1	84.8	78.0	84.0
年間増減率	%	0.9	2.7	-4.3	0.8	-8.0	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	5,404	5,510	8,227	8,203	8,828	7,234
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	5,404	5,510	8,227	8,203	8,828	7,234
減価償却費	3,065	3,060	3,068	3,078	3,080	3,070
総経費	8,469	8,570	11,295	11,281	11,908	10,305

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	47,823 円/人	47,500 円/人	74,117 円/人	73,241 円/人	85,709 円/人
利用1件あたり総経費	74,947 円/人	73,879 円/人	101,757 円/人	100,723 円/人	115,612 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	8,445 円/㎡	8,611 円/㎡	12,857 円/㎡	12,819 円/㎡	13,796 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	13,235 円/㎡	13,393 円/㎡	17,651 円/㎡	17,629 円/㎡	18,609 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	123,401 千円
建物簿価	35,384 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

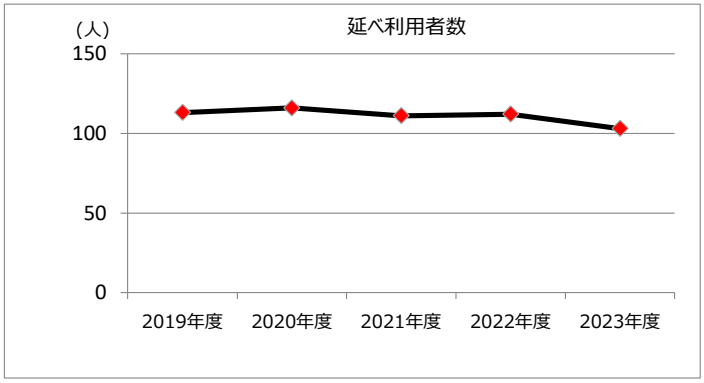
施設名称	施設番号
玉川保育園	00147

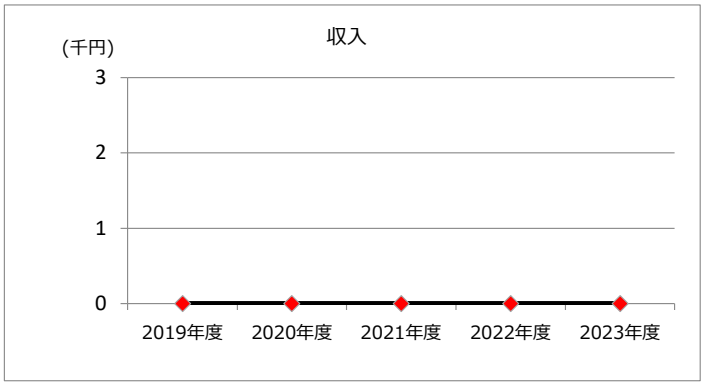
② 施設評価

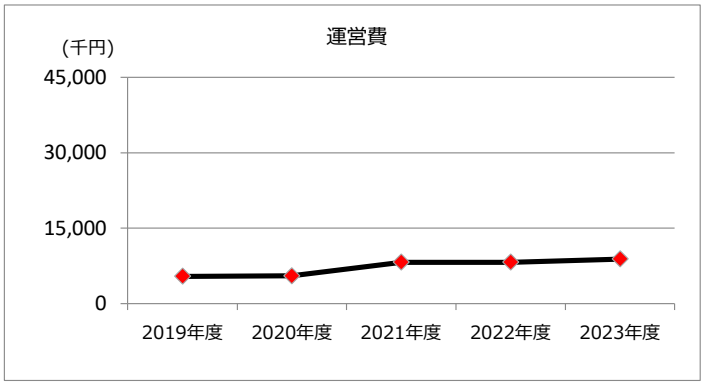
1 品質評価

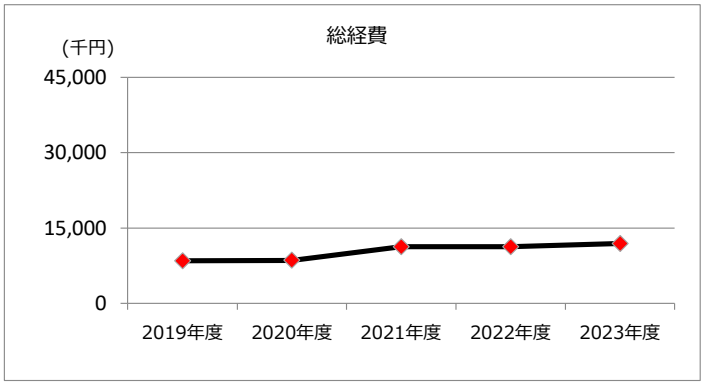
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	B	B	B
		2020	A	A	A	B	B	B
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
		2023	A	A	B	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00148
高座保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	高蔵寺町北３丁目６番地３							
	代表地番	－							
所管課		保育課							
分類	大分類	公共施設							
	中分類	子育て支援施設							
	小分類	保育園							
	細分類	保育園							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独					
土地	土地全体	－		面積計	3,416.22 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	4 棟	施設面積計	1,923.81 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	２階	地下	－
		建築年度	2022年度	経過年数	1年				
駐車場		有		車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	178	173	174	0	148	135
年間増減率	%	-8.7	-2.8	0.6	-100.0	-	－
入園率	%	98.9	96.1	96.7	0.0	82.2	75.0
年間増減率	%	-8.7	-2.8	0.6	-100.0	-	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,413	9,603	38,423	879,301	12,066	189,561
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	8,413	9,603	38,423	879,301	12,066	189,561
減価償却費	770	770	779	－	19,599	5,480
総経費	9,183	10,373	39,202	879,301	31,665	193,945

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	47,264 円/人	55,509 円/人	220,822 円/人	－ 円/人	81,527 円/人
利用1件あたり総経費	51,590 円/人	59,960 円/人	225,299 円/人	－ 円/人	213,953 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	－ 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	8,367 円/㎡	9,550 円/㎡	38,211 円/㎡	874,457 円/㎡	6,272 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	9,132 円/㎡	10,316 円/㎡	38,986 円/㎡	874,457 円/㎡	16,460 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	884,907 千円
建物簿価	864,629 千円

7 特記事項

2022年度は建替工事のため休園

基準年度	2023年度

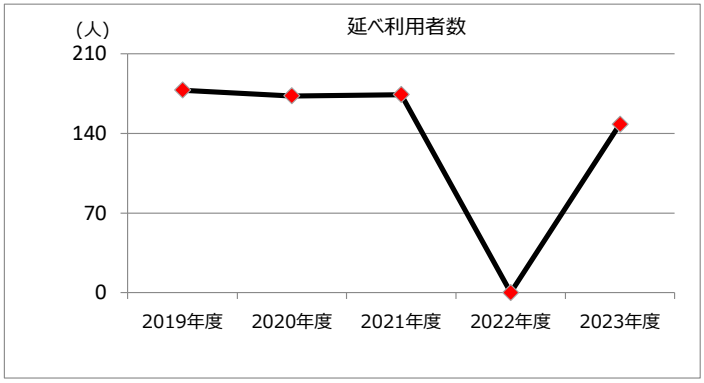
施設名称	施設番号
高座保育園	00148

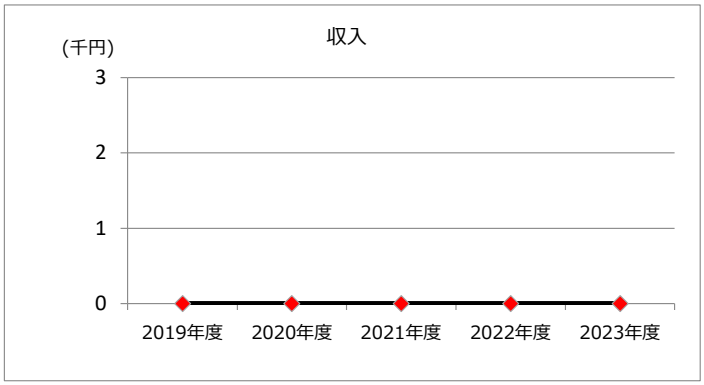
② 施設評価

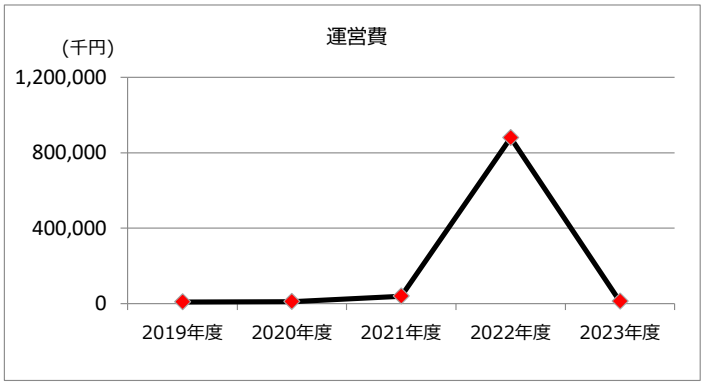
1 品質評価

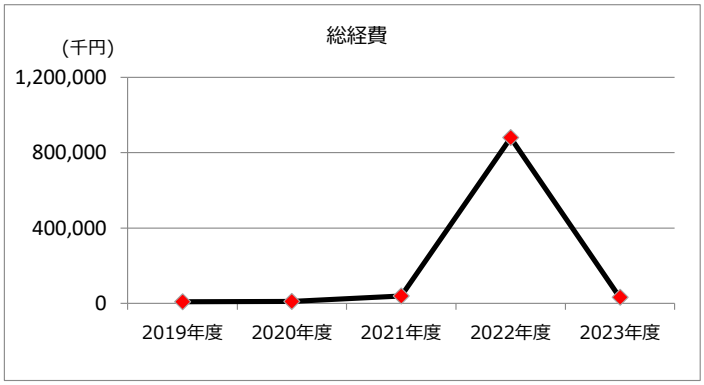
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	A	C	D	C
		2020	B	B	A	C	D	C
		2021	B	B	B	C	D	C
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	A	A	A	A	A	A
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00149
出川保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	出川町３丁目８番地２						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	3,133.89 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数 5 棟	施設面積計	1,077.05 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途 児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下	－
		建築年度 1979年度	経過年数	44年				
駐車場		有	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	229	246	252	251	228	241
年間増減率	%	3.6	7.4	2.4	-0.4	-9.2	－
入園率	%	92.7	99.6	102.0	101.6	92.3	98.0
年間増減率	%	3.6	7.4	2.4	-0.4	-9.2	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	10,022	9,325	12,644	11,463	11,067	10,904
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	10,022	9,325	12,644	11,463	11,067	10,904
減価償却費	4,183	4,183	4,191	4,207	4,210	4,195
総経費	14,205	13,508	16,835	15,670	15,277	15,099

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	43,764 円/人	37,907 円/人	50,175 円/人	45,669 円/人	48,539 円/人
利用1件あたり総経費	62,031 円/人	54,911 円/人	66,806 円/人	62,430 円/人	67,004 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	9,305 円/㎡	8,658 円/㎡	11,739 円/㎡	10,643 円/㎡	10,275 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	13,189 円/㎡	12,542 円/㎡	15,631 円/㎡	14,549 円/㎡	14,184 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	182,369 千円
建物簿価	37,814 千円

7 特記事項

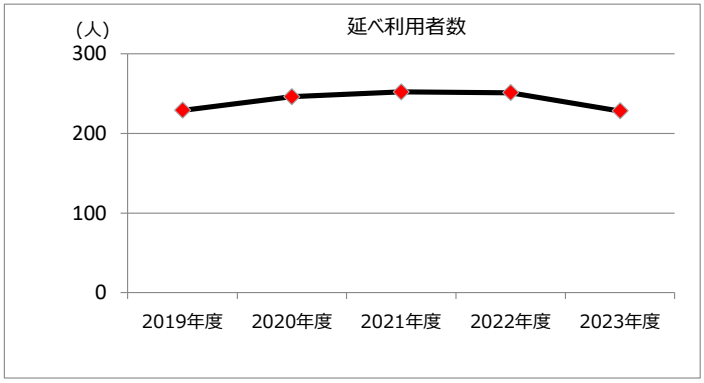
基準年度	2023年度

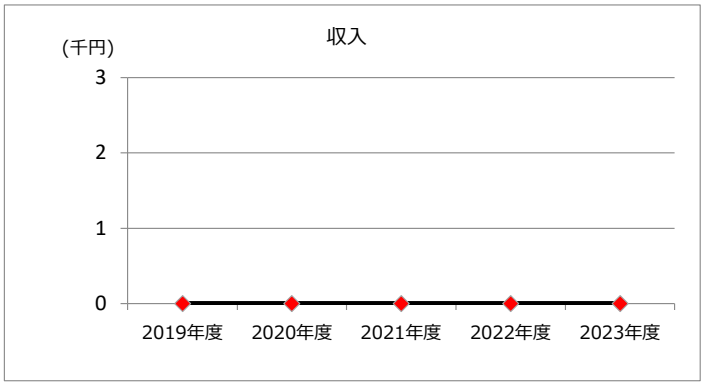
施設名称	施設番号	00149
出川保育園	② 施設評価	

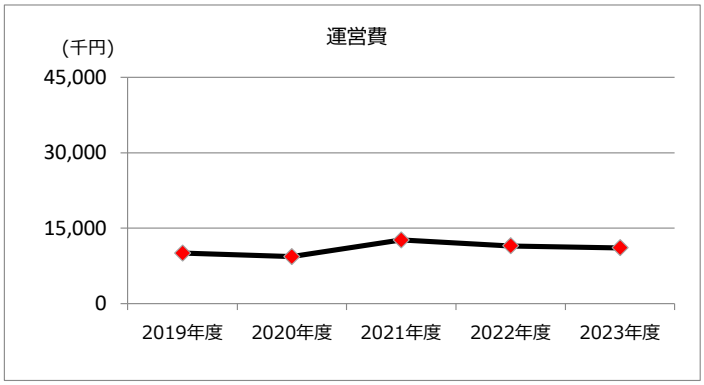
1 品質評価

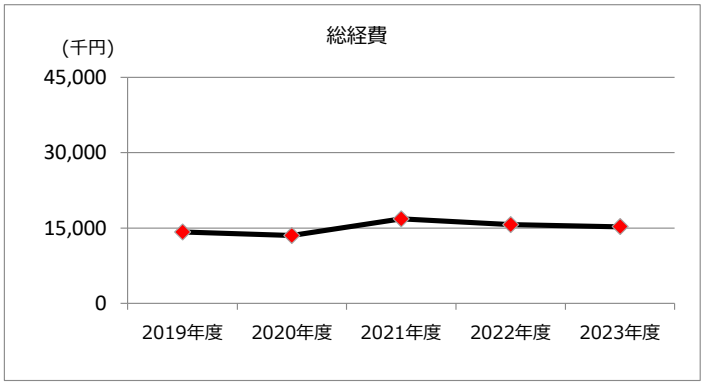
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	B	A	B	C	C	C
		2022	B	A	B	C	C	C
		2023	B	A	B	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00150
坂下南保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	坂下町４丁目３３２番地３						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	3,727.30 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数 5 棟	施設面積計	934.69 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途 児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下	－
		建築年度 1978年度	経過年数	45年				
駐車場		無	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	100	103	117	121	110	110
年間増減率	%	-8.3	3.0	13.6	3.4	-9.1	－
入園率	%	65.4	67.3	76.5	79.1	71.9	72.0
年間増減率	%	-8.1	2.9	13.7	3.4	-9.1	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	12,097	7,086	6,630	10,794	8,916	9,105
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	12,097	7,086	6,630	10,794	8,916	9,105
減価償却費	2,798	2,798	2,806	2,806	2,809	2,803
総経費	14,895	9,884	9,436	13,600	11,725	11,908

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	120,970 円/人	68,796 円/人	56,667 円/人	89,207 円/人	81,055 円/人
利用1件あたり総経費	148,950 円/人	95,961 円/人	80,650 円/人	112,397 円/人	106,591 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	12,942 円/㎡	7,581 円/㎡	7,093 円/㎡	11,548 円/㎡	9,539 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	15,936 円/㎡	10,575 円/㎡	10,095 円/㎡	14,550 円/㎡	12,544 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	127,598 千円
建物簿価	4,247 千円

7 特記事項

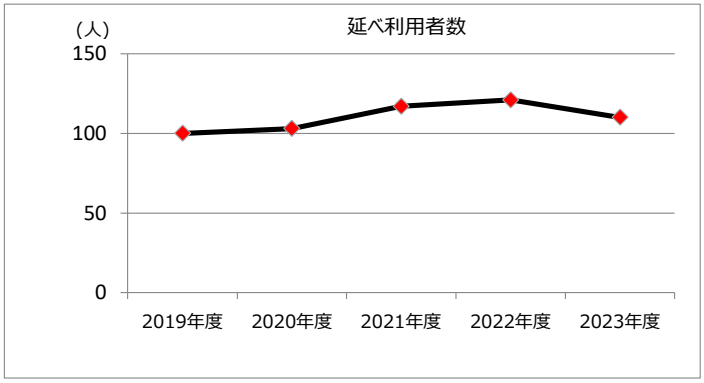
基準年度	2023年度

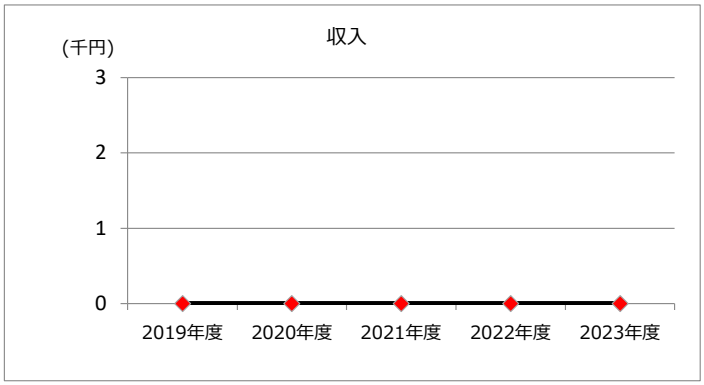
施設名称	施設番号	00150
坂下南保育園	② 施設評価	

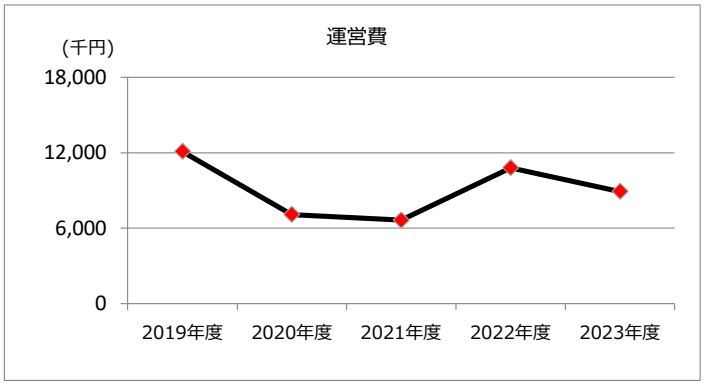
1 品質評価

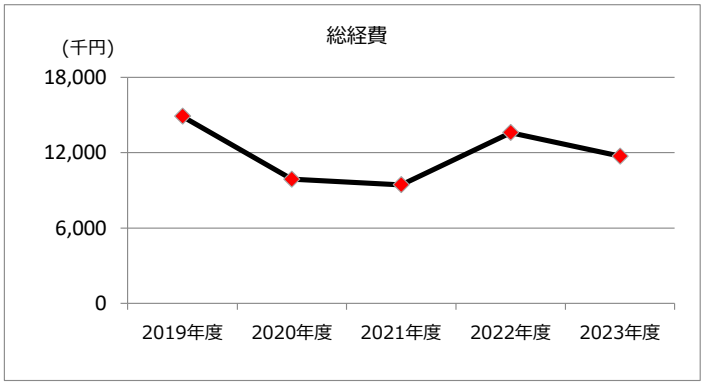
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
		2023	A	A	B	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00151
坂下北保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	明知町８７５番地						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	2,348.64 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	2 棟	施設面積計	705.44 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	1973年度	経過年数	50年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	57	54	49	42	35	47
年間増減率	%	0.0	-5.3	-9.3	-14.3	-16.7	－
入園率	%	50.9	48.2	43.8	37.5	31.3	42.0
年間増減率	%	0.0	-5.3	-9.1	-14.4	-16.5	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	5,133	5,914	5,248	9,617	8,218	6,826
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	5,133	5,914	5,248	9,617	8,218	6,826
減価償却費	116	116	124	124	127	121
総経費	5,249	6,030	5,372	9,741	8,345	6,947

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	90,053 円/人	109,519 円/人	107,102 円/人	228,976 円/人	234,800 円/人
利用1件あたり総経費	92,088 円/人	111,667 円/人	109,633 円/人	231,929 円/人	238,429 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	7,276 円/㎡	8,383 円/㎡	7,439 円/㎡	13,633 円/㎡	11,649 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,441 円/㎡	8,548 円/㎡	7,615 円/㎡	13,808 円/㎡	11,829 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	60,871 千円
建物簿価	3,329 千円

7 特記事項

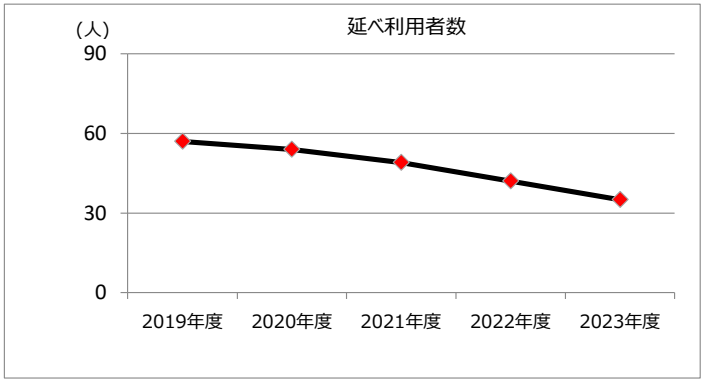
基準年度	2023年度

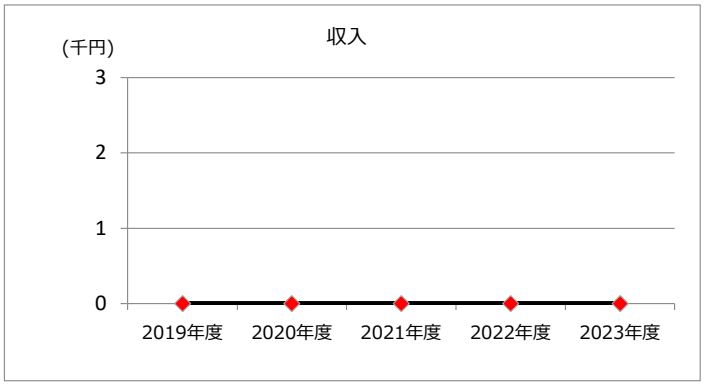
施設名称	施設番号	00151
坂下北保育園	② 施設評価	

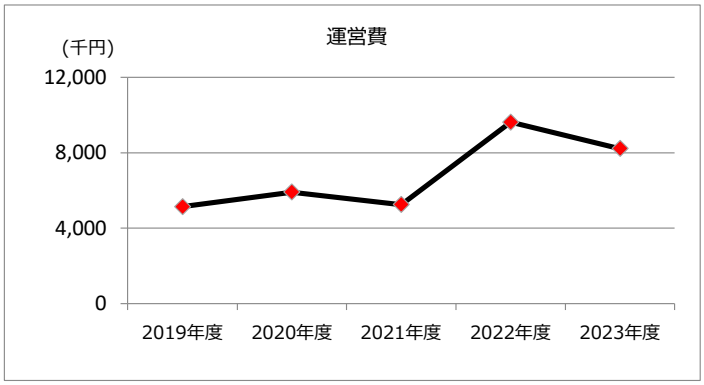
1 品質評価

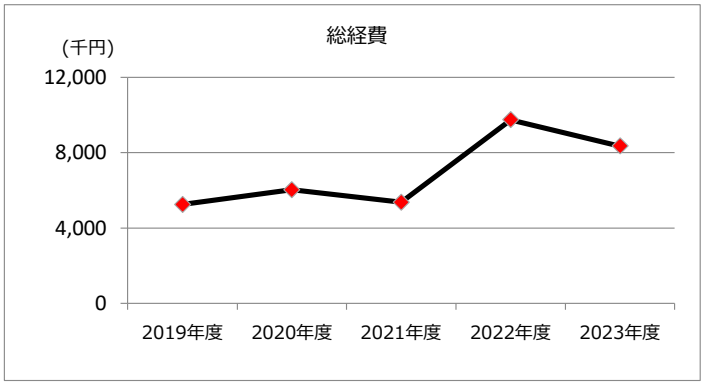
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	B	C	C	C
		2020	B	B	B	C	C	C
		2021	B	B	C	C	C	C
		2022	B	B	C	C	C	C
		2023	B	B	C	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00152
外之原保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	外之原町２４８６番地４						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	1,077.25 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	278.64 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	1968年度	経過年数	55年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	22	24	24	24	21	23
年間増減率	%	0.0	9.1	0.0	0.0	-12.5	－
入園率	%	27.5	30.0	30.0	30.0	26.3	29.0
年間増減率	%	0.0	9.1	0.0	0.0	-12.3	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	3,373	3,350	3,295	8,714	6,049	4,956
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	3,373	3,350	3,295	8,714	6,049	4,956
減価償却費	19	19	27	27	30	24
総経費	3,392	3,369	3,322	8,741	6,079	4,981

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	153,318 円/人	139,583 円/人	137,292 円/人	363,083 円/人	288,048 円/人
利用1件あたり総経費	154,182 円/人	140,375 円/人	138,417 円/人	364,208 円/人	289,476 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	12,105 円/㎡	12,023 円/㎡	11,825 円/㎡	31,273 円/㎡	21,709 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	12,173 円/㎡	12,091 円/㎡	11,922 円/㎡	31,370 円/㎡	21,817 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	23,322 千円
建物簿価	903 千円

7 特記事項

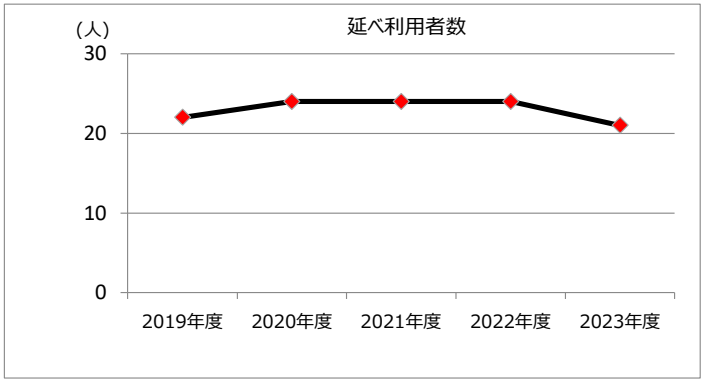
基準年度	2023年度

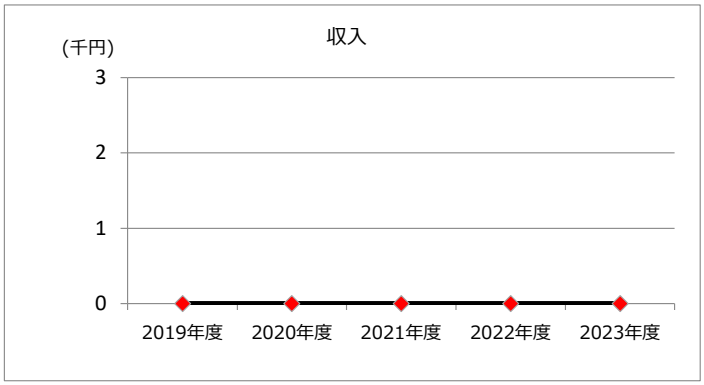
施設名称	施設番号	00152
外之原保育園	② 施設評価	

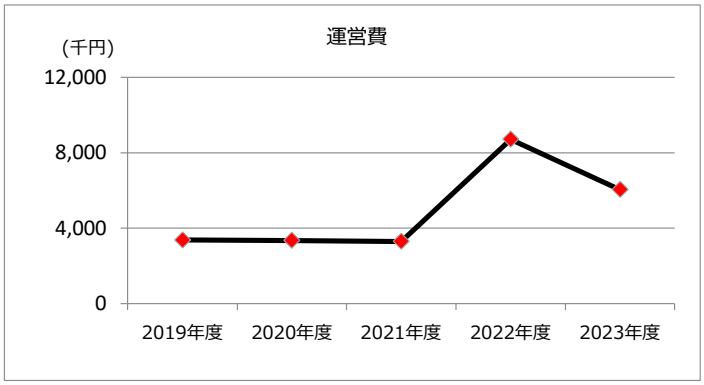
1 品質評価

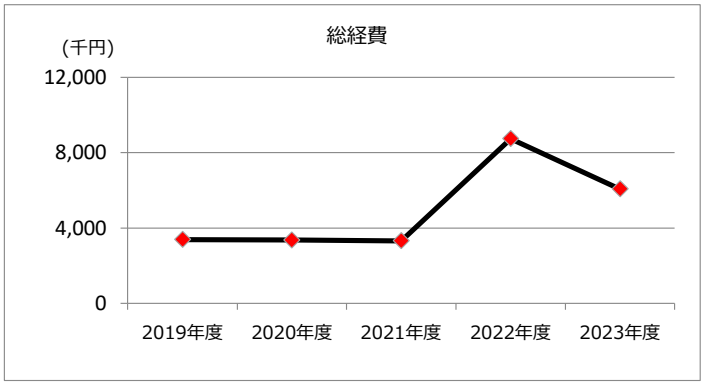
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	B	C	C	C
		2020	B	B	B	C	C	C
		2021	B	B	C	C	C	C
		2022	B	B	C	C	C	C
		2023	B	B	C	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00153
上八田保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	八田町２丁目１３番地６						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	2,987.88 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	3 棟	施設面積計	1,106.37 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	1973年度	経過年数	50年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	147	152	142	145	141	145
年間増減率	%	-7.0	3.4	-6.6	2.1	-2.8	－
入園率	%	72.8	75.2	70.3	71.8	69.8	72.0
年間増減率	%	-6.9	3.3	-6.5	2.1	-2.8	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	27,920	13,830	10,168	11,435	8,587	14,388
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	27,920	13,830	10,168	11,435	8,587	14,388
減価償却費	1,924	1,283	1,352	1,186	987	1,346
総経費	29,844	15,113	11,520	12,621	9,574	15,734

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	189,932 円/人	90,987 円/人	71,606 円/人	78,862 円/人	60,901 円/人
利用1件あたり総経費	203,020 円/人	99,428 円/人	81,127 円/人	87,041 円/人	67,901 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	25,236 円/㎡	12,500 円/㎡	9,190 円/㎡	10,336 円/㎡	7,761 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	26,975 円/㎡	13,660 円/㎡	10,412 円/㎡	11,408 円/㎡	8,654 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	175,619 千円
建物簿価	24,862 千円

7 特記事項

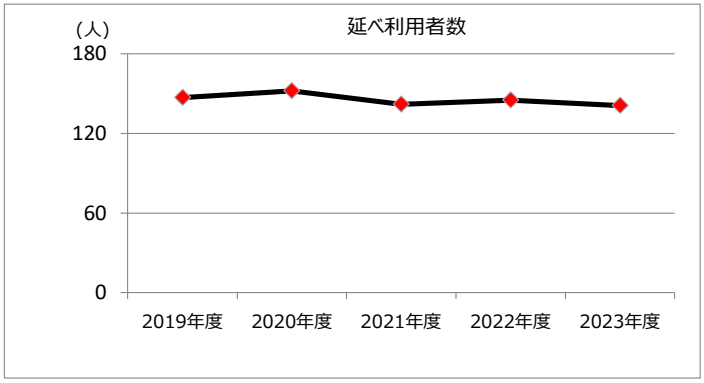
基準年度	2023年度

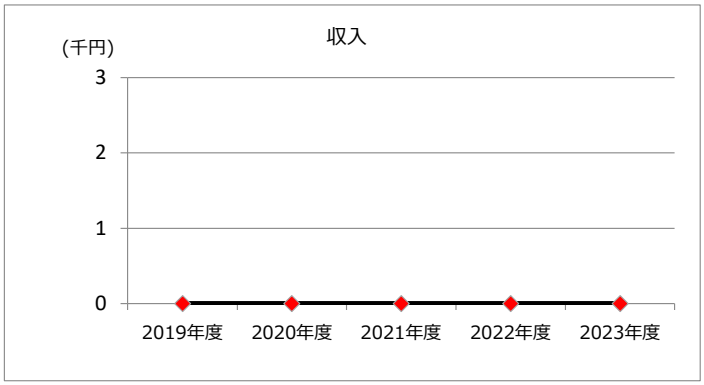
施設名称	施設番号	00153
上八田保育園	② 施設評価	

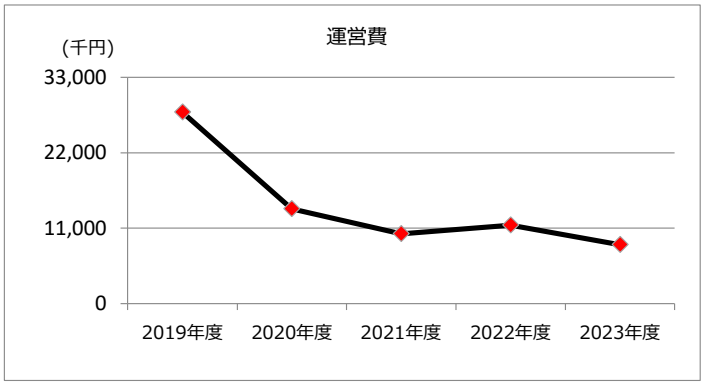
1 品質評価

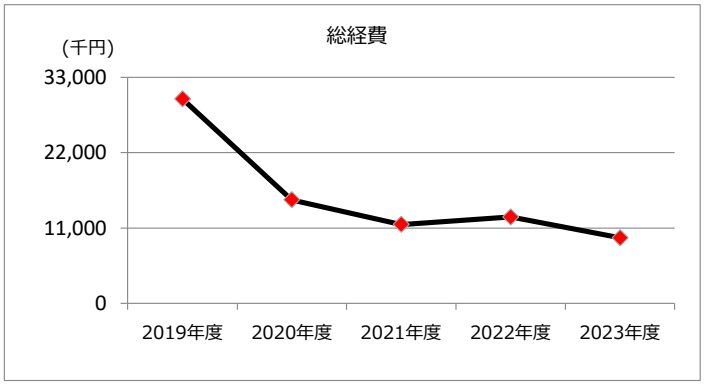
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	C	D	C
		2020	A	A	A	C	D	C
		2021	B	B	A	C	D	C
		2022	B	B	B	C	D	C
		2023	B	B	B	C	D	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00154
松原保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東野町２丁目５番地１						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	2,773.31 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数 2 棟	施設面積計	1,064.23 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途 児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	－
		建築年度 1978年度	経過年数	45年				
駐車場		有	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	189	196	208	210	206	202
年間増減率	%	-7.4	3.7	6.1	1.0	-1.9	－
入園率	%	76.5	79.4	84.2	85.0	83.4	82.0
年間増減率	%	-7.4	3.8	6.0	1.0	-1.9	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	12,342	13,013	10,002	12,985	11,820	12,032
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	12,342	13,013	10,002	12,985	11,820	12,032
減価償却費	3,143	3,143	3,166	3,185	3,188	3,165
総経費	15,485	16,156	13,168	16,170	15,008	15,197

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	65,302 円/人	66,393 円/人	48,087 円/人	61,833 円/人	57,379 円/人
利用1件あたり総経費	81,931 円/人	82,429 円/人	63,308 円/人	77,000 円/人	72,854 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	11,597 円/㎡	12,228 円/㎡	9,398 円/㎡	12,201 円/㎡	11,107 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	14,550 円/㎡	15,181 円/㎡	12,373 円/㎡	15,194 円/㎡	14,102 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	146,052 千円
建物簿価	4,111 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

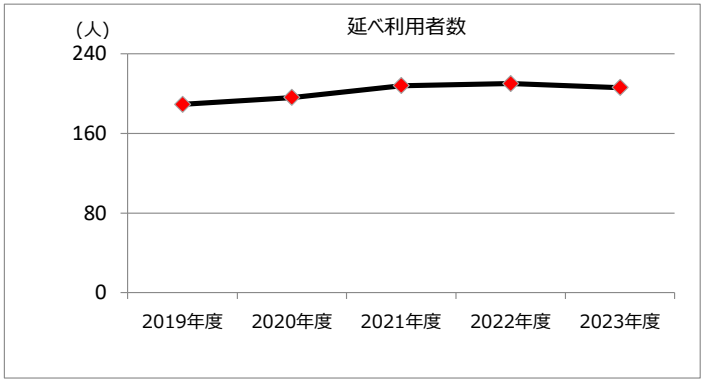
施設名称	施設番号
松原保育園	00154

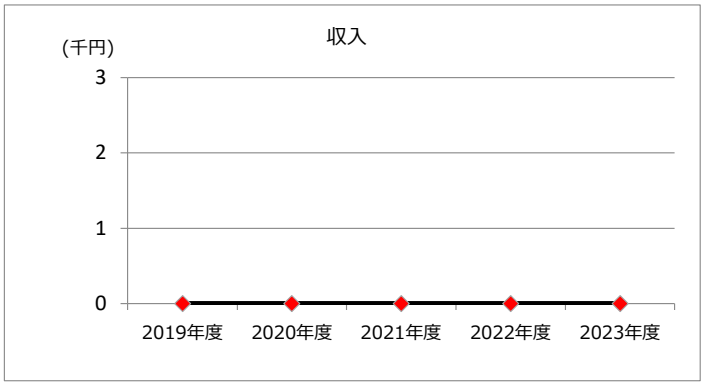
② 施設評価

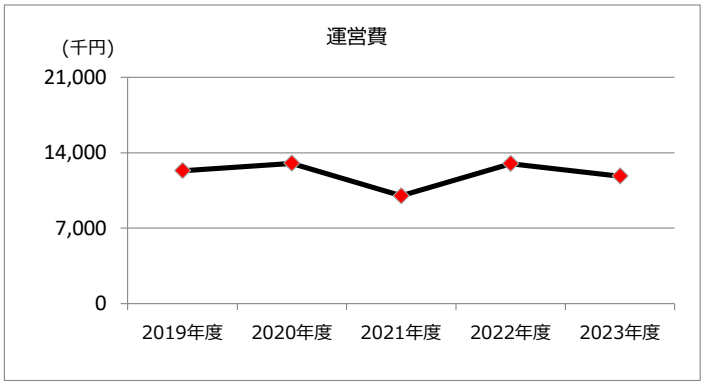
1 品質評価

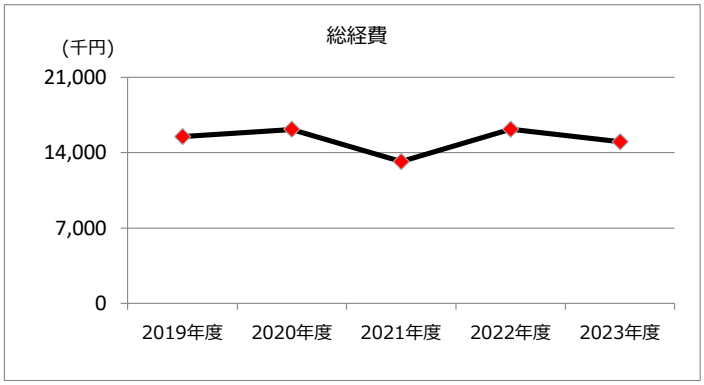
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
		2023	A	A	B	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00155
白山保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	味美白山町２丁目３番地２						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	2,287.37 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	747.33 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	1967年度	経過年数	56年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	119	107	104	110	105	109
年間増減率	%	9.2	-10.1	-2.8	5.8	-4.5	－
入園率	%	93.0	83.6	81.3	85.9	82.0	85.0
年間増減率	%	9.2	-10.1	-2.8	5.7	-4.5	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,351	8,101	8,912	14,240	8,476	9,616
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	8,351	8,101	8,912	14,240	8,476	9,616
減価償却費	825	926	934	949	951	917
総経費	9,176	9,027	9,846	15,189	9,427	10,533

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	70,176 円/人	75,710 円/人	85,692 円/人	129,455 円/人	80,724 円/人
利用1件あたり総経費	77,109 円/人	84,364 円/人	94,673 円/人	138,082 円/人	89,781 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	11,174 円/㎡	10,840 円/㎡	11,925 円/㎡	19,055 円/㎡	11,342 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	12,278 円/㎡	12,079 円/㎡	13,175 円/㎡	20,324 円/㎡	12,614 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	142,719 千円
建物簿価	37,731 千円

7 特記事項

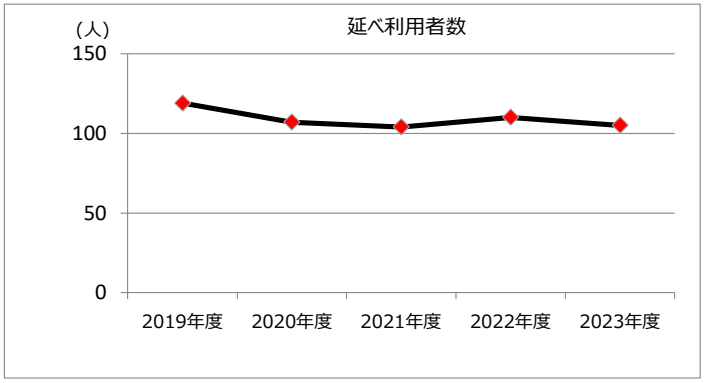
基準年度	2023年度

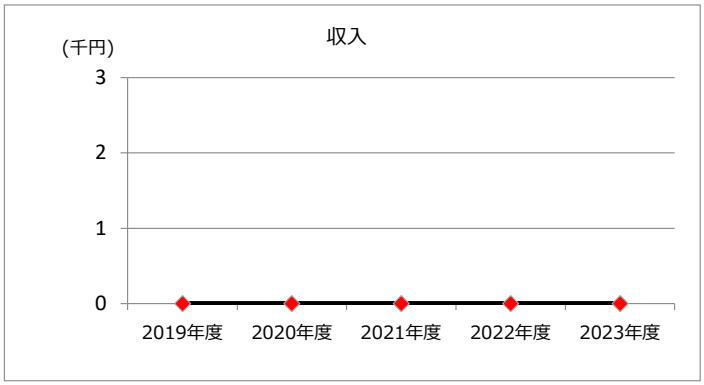
施設名称	施設番号	00155
白山保育園	② 施設評価	

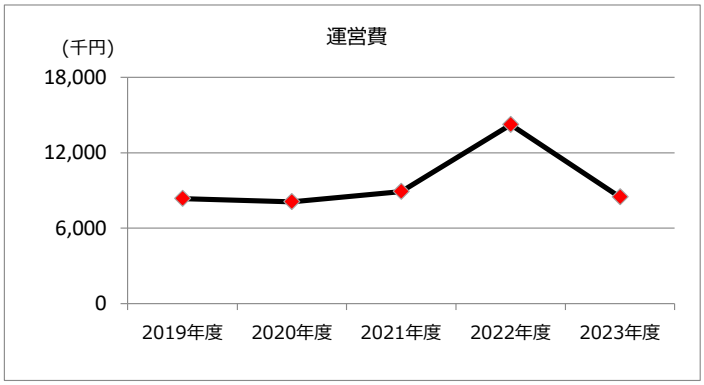
1 品質評価

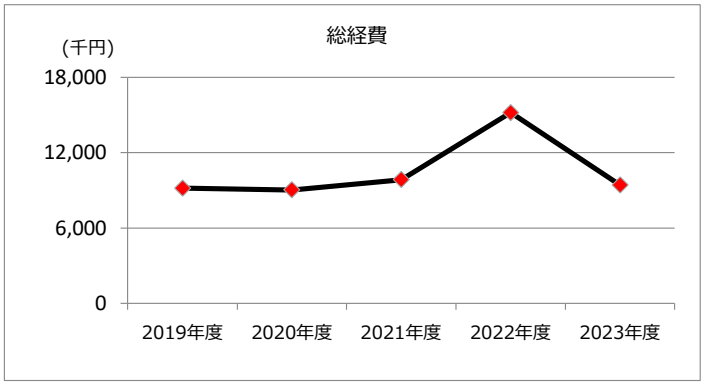
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
		2023	A	A	B	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00156
牛山保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	牛山町２２００番地４４						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	1,778.19 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	指定なし	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数 1 棟	施設面積計	687.08 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途 児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	－
		建築年度 1969年度	経過年数	54年				
駐車場		有	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	61	64	63	70	69	65
年間増減率	%	15.1	4.9	-1.6	11.1	-1.4	－
入園率	%	56.5	59.3	58.3	64.8	63.9	61.0
年間増減率	%	15.1	5.0	-1.7	11.1	-1.4	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,617	7,215	6,201	7,677	8,918	7,726
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	8,617	7,215	6,201	7,677	8,918	7,726
減価償却費	42	91	99	113	113	92
総経費	8,659	7,306	6,300	7,790	9,031	7,817

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	141,262 円/人	112,734 円/人	98,429 円/人	109,671 円/人	129,246 円/人
利用1件あたり総経費	141,951 円/人	114,156 円/人	100,000 円/人	111,286 円/人	130,884 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	12,541 円/㎡	10,501 円/㎡	9,025 円/㎡	11,173 円/㎡	12,980 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	12,603 円/㎡	10,633 円/㎡	9,169 円/㎡	11,338 円/㎡	13,144 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	106,306 千円
建物簿価	14,267 千円

7 特記事項

2024年度は大規模改修工事のため施設休園
2024年度は旧前並保育園で保育を実施

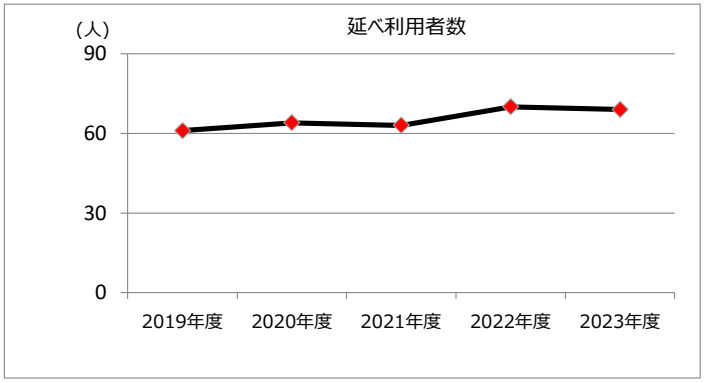
基準年度	2023年度

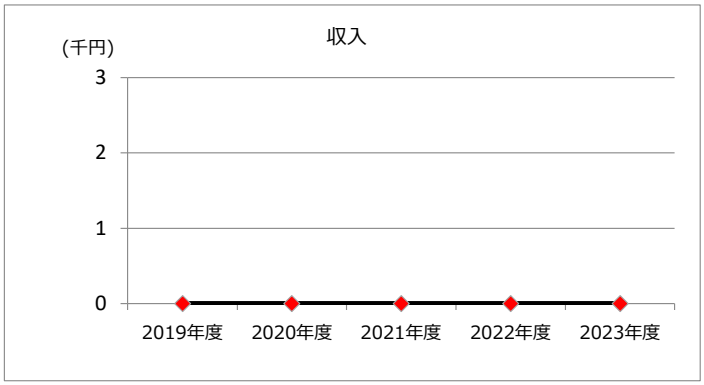
施設名称	施設番号	00156
牛山保育園	② 施設評価	

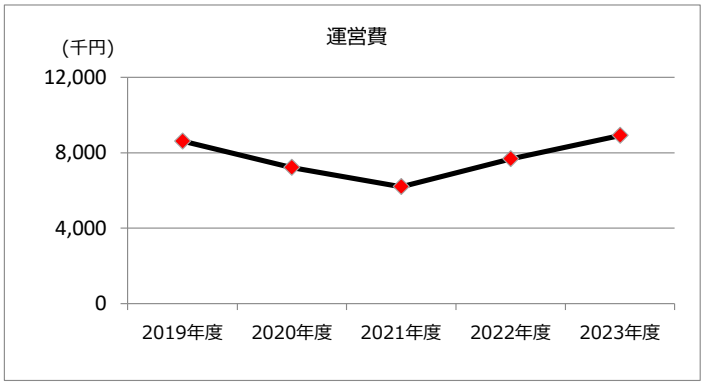
1 品質評価

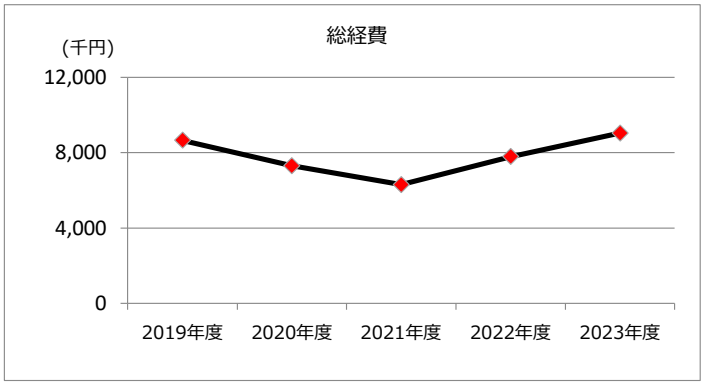
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	A	A	C	D	C
		2020	B	A	A	C	D	C
		2021	B	B	A	C	D	C
		2022	B	B	B	C	D	C
		2023	B	B	B	C	D	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00157
藤山台保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	藤山台３丁目３番地						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	3,390.58 ㎡	所有形態	借上		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数 ５棟	施設面積計	1,943.04 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途 児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	２階	地下	－
		建築年度 2022年度	経過年数	1年				
駐車場		無	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	146	150	143	153	164	151
年間増減率	%	-9.3	2.7	-4.7	7.0	7.2	－
入園率	%	66.7	68.5	65.3	69.9	109.3	76.0
年間増減率	%	-9.3	2.7	-4.7	7.0	56.4	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	9,062	8,070	49,040	847,850	11,786	185,162
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	9,062	8,070	49,040	847,850	11,786	185,162
減価償却費	81	81	89	89	89	86
総経費	9,143	8,151	49,129	847,939	11,875	185,247

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	62,068 円/人	53,800 円/人	342,937 円/人	5,541,503 円/人	71,866 円/人
利用1件あたり総経費	62,623 円/人	54,340 円/人	343,559 円/人	5,542,085 円/人	72,409 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	9,432 円/㎡	8,400 円/㎡	51,045 円/㎡	882,506 円/㎡	6,066 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	9,517 円/㎡	8,484 円/㎡	51,137 円/㎡	882,599 円/㎡	6,112 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	80,919 千円
建物簿価	3,387 千円

7 特記事項

2023年度に藤山公園内へ移転新築

2023年度は旧藤山台保育園園舎を岩成台保育園として活用

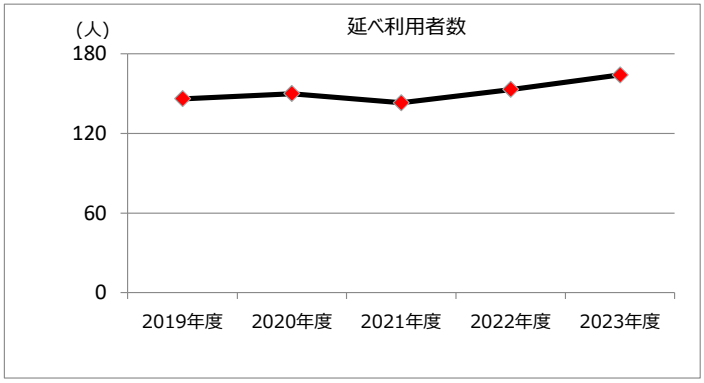
基準年度	2023年度

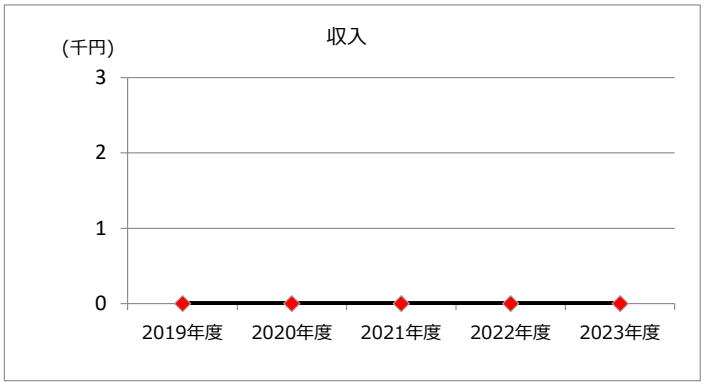
施設名称	施設番号	00157
藤山台保育園	② 施設評価	

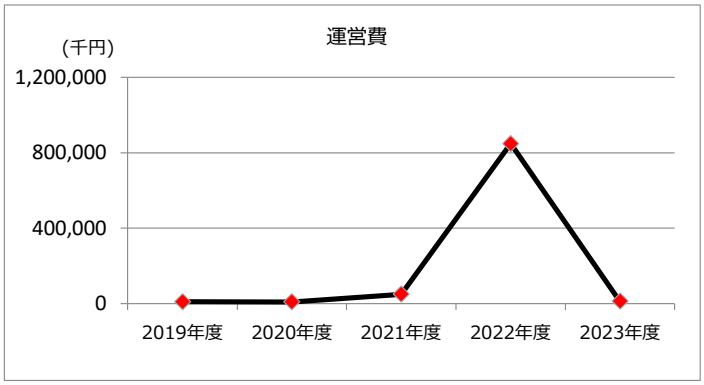
1 品質評価

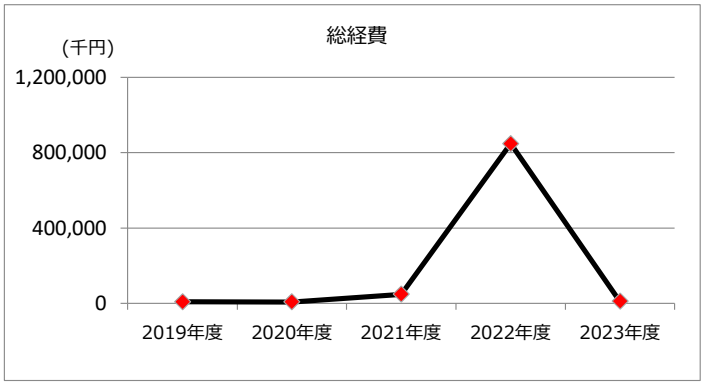
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	D	B	A	C	C	C
		2020	D	B	A	C	C	C
		2021	D	B	B	C	C	C
		2022	D	B	B	C	C	C
		2023	A	A	A	A	A	A
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00158
岩成台保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	岩成台６丁目２番地２						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	3,958.59 ㎡	所有形態	借上		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数 4 棟	施設面積計	869.92 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途 児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下	－
		建築年度 1971年度	経過年数	52年				
駐車場		有	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	144	156	147	150	128	145
年間増減率	%	-1.4	8.3	-5.8	2.0	-14.7	－
入園率	%	68.6	74.3	70.0	71.4	58.4	69.0
年間増減率	%	-1.3	8.3	-5.8	2.0	-18.2	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	6,787	6,911	6,856	9,381	881,979	182,383
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	6,787	6,911	6,856	9,381	881,979	182,383
減価償却費	79	79	87	87	52	77
総経費	6,866	6,990	6,943	9,468	882,031	182,460

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	47,132 円/人	44,301 円/人	46,639 円/人	62,540 円/人	6,890,461 円/人
利用1件あたり総経費	47,681 円/人	44,808 円/人	47,231 円/人	63,120 円/人	6,890,867 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	7,802 円/㎡	7,944 円/㎡	7,881 円/㎡	10,784 円/㎡	1,013,862 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,893 円/㎡	8,035 円/㎡	7,981 円/㎡	10,884 円/㎡	1,013,922 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	2,183 千円
建物簿価	1,929 千円

7 特記事項

2023年度に解体、新築工事を実施
2023年度は旧藤山台保育園で保育を実施

基準年度	2023年度

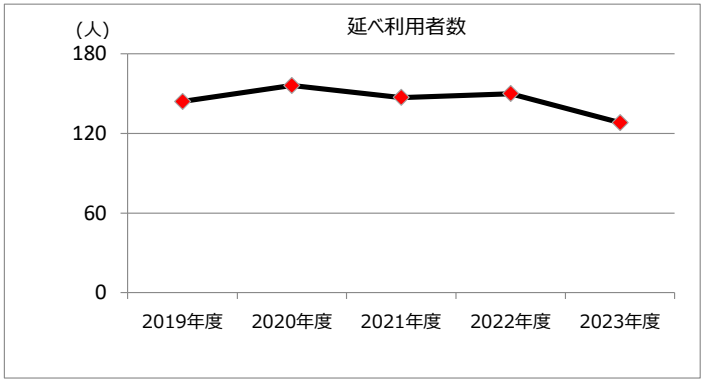
施設名称	施設番号
岩成台保育園	00158

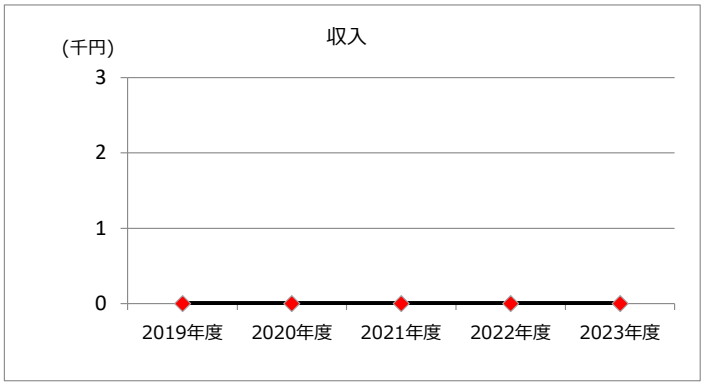
② 施設評価

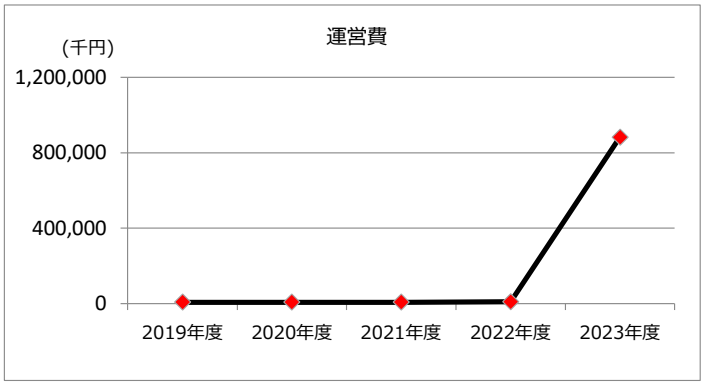
1 品質評価

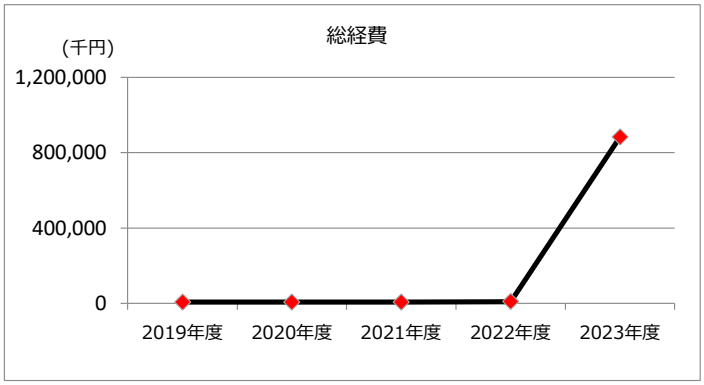
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	A	C	D	C
		2020	B	B	A	C	D	C
		2021	B	B	B	C	D	C
		2022	B	B	B	C	D	C
		2023	D	B	B	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00159
前並保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	四ツ家町字二ツ杁１３２番地						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	2,203.38 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	5 棟	施設面積計	784.20 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	1971年度	経過年数	52年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	133	128	126	111	106	121
年間増減率	%	84.2	81.0	-1.6	-11.9	-4.5	－
入園率	%	84.2	81.0	79.7	70.3	67.1	76.0
年間増減率	%	2.3	-3.8	-1.6	-11.8	-4.6	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,028	6,155	7,040	8,669	967,304	199,439
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	8,028	6,155	7,040	8,669	967,304	199,439
減価償却費	91	140	149	149	680,783	136,262
総経費	8,119	6,295	7,189	8,818	1,648,087	335,702

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	60,361 円/人	48,086 円/人	55,873 円/人	78,099 円/人	9,125,509 円/人
利用1件あたり総経費	61,045 円/人	49,180 円/人	57,056 円/人	79,441 円/人	15,547,991 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	10,237 円/㎡	7,849 円/㎡	8,977 円/㎡	11,055 円/㎡	1,233,491 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,353 円/㎡	8,027 円/㎡	9,167 円/㎡	11,245 円/㎡	2,101,616 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	68,765 千円
建物簿価	5,278 千円

7 特記事項

2023年度に移転新築（2024年度から移転）
2024年度は旧前並保育園園舎を牛山保育園として活用

基準年度	2023年度

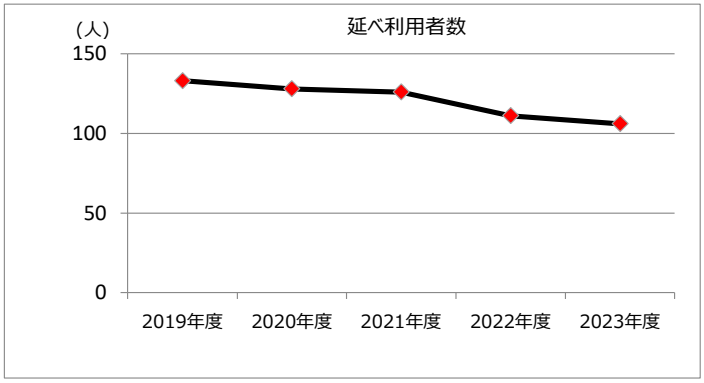
施設名称	施設番号
前並保育園	00159

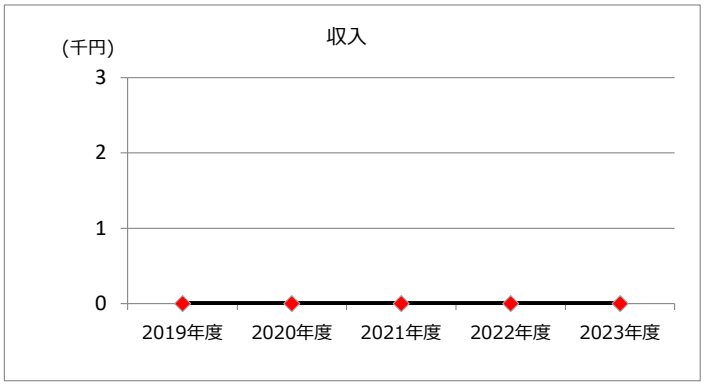
② 施設評価

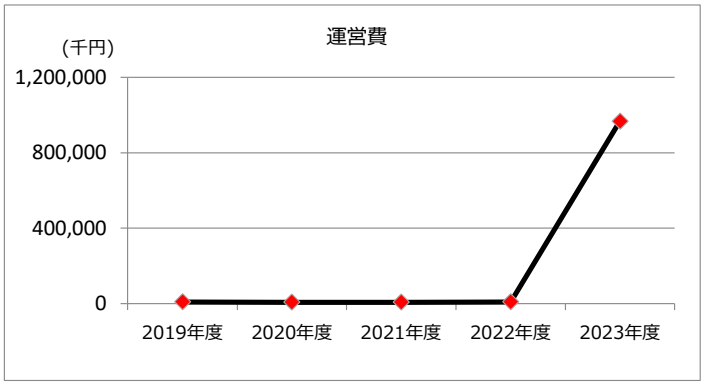
1 品質評価

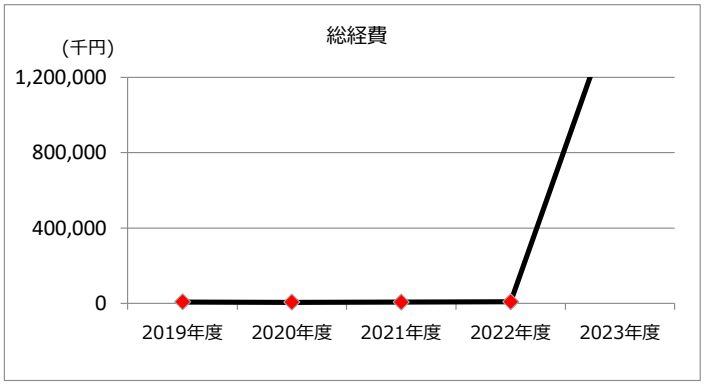
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	C	B	A	C	C	C
		2020	C	B	A	C	C	C
		2021	C	B	B	C	C	C
		2022	C	B	B	C	C	C
		2023	C	B	B	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00160
追進保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	追進町１丁目５０番地						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	2,036.49 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	準工業地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	713.86 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	1973年度	経過年数	50年			
駐車場		無		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	120	129	135	136	127	129
年間増減率	%	-7.7	7.5	4.7	0.7	-6.6	－
入園率	%	75.0	80.6	84.4	85.0	79.4	81.0
年間増減率	%	-7.7	7.5	4.7	0.7	-6.6	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	9,782	9,644	7,476	10,363	10,818	9,617
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	9,782	9,644	7,476	10,363	10,818	9,617
減価償却費	1,270	191	199	199	201	412
総経費	11,052	9,835	7,675	10,562	11,019	10,029

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	81,517 円/人	74,760 円/人	55,378 円/人	76,199 円/人	85,181 円/人
利用1件あたり総経費	92,100 円/人	76,240 円/人	56,852 円/人	77,662 円/人	86,764 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	13,703 円/㎡	13,510 円/㎡	10,473 円/㎡	14,517 円/㎡	15,154 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	15,482 円/㎡	13,777 円/㎡	10,751 円/㎡	14,796 円/㎡	15,436 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	80,444 千円
建物簿価	8,019 千円

7 特記事項

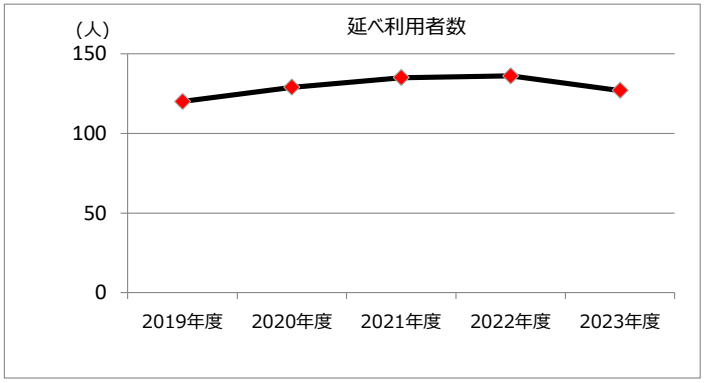
基準年度	2023年度

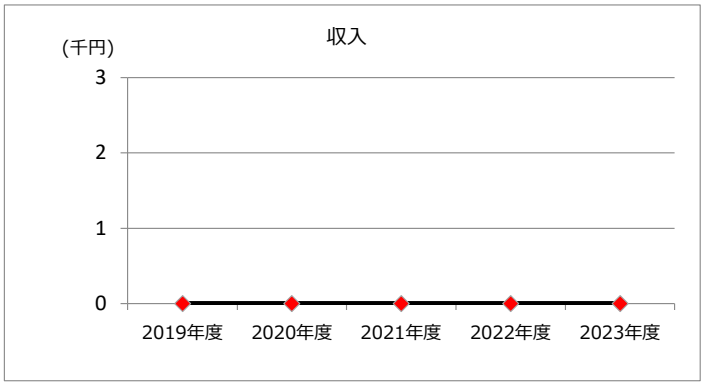
施設名称	施設番号	00160
追進保育園	② 施設評価	

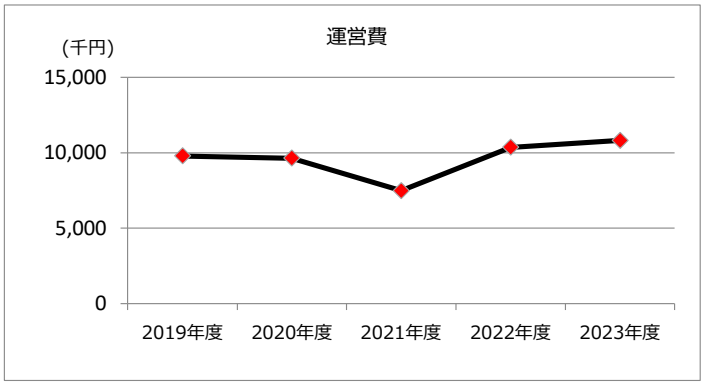
1 品質評価

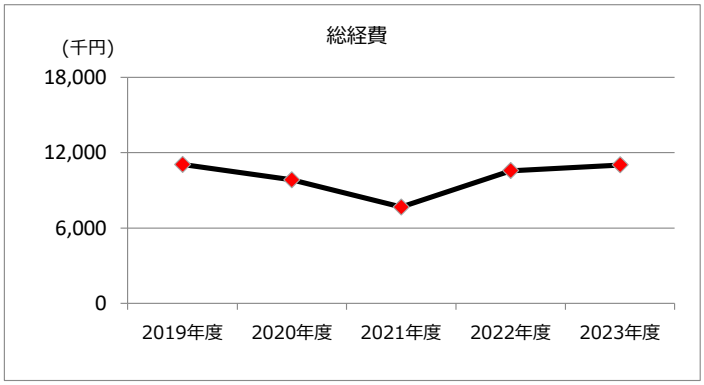
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	A	B	B	C	C	C
		2022	A	B	B	C	C	C
		2023	B	B	B	C	C	C
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00161
貴船保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	貴船町５３番地						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	3,133.01 ㎡	所有形態	一部所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	4 棟	施設面積計	865.17 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	1974年度	経過年数	49年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	176	170	161	157	161	165
年間増減率	%	6.0	-3.4	-5.3	-2.5	2.5	－
入園率	%	106.7	103.0	97.6	95.2	97.6	100.0
年間増減率	%	6.1	-3.5	-5.2	-2.5	2.5	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	11,047	14,420	9,150	11,872	12,070	11,712
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	11,047	14,420	9,150	11,872	12,070	11,712
減価償却費	2,027	441	238	238	240	637
総経費	13,074	14,861	9,388	12,110	12,310	12,349

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	62,767 円/人	84,824 円/人	56,832 円/人	75,618 円/人	74,969 円/人
利用1件あたり総経費	74,284 円/人	87,418 円/人	58,311 円/人	77,134 円/人	76,460 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	12,769 円/㎡	16,667 円/㎡	10,576 円/㎡	13,722 円/㎡	13,951 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	15,111 円/㎡	17,177 円/㎡	10,851 円/㎡	13,997 円/㎡	14,228 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	12,290 千円
建物簿価	7,961 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

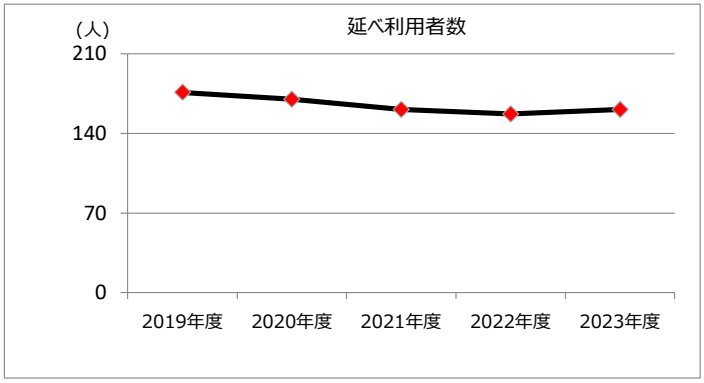
施設名称	施設番号
貴船保育園	00161

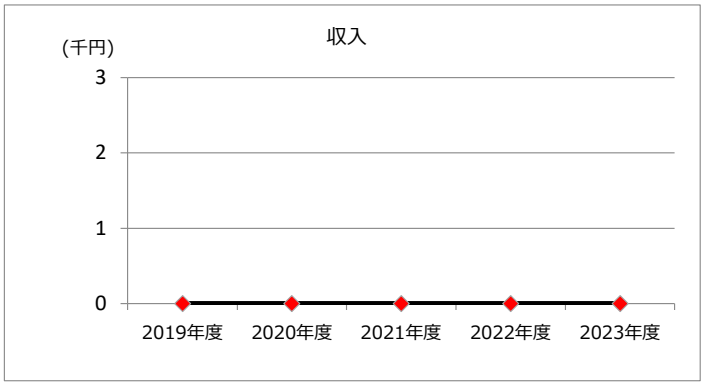
② 施設評価

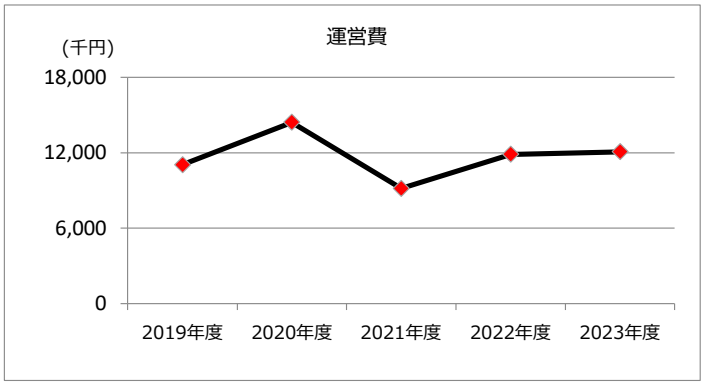
1 品質評価

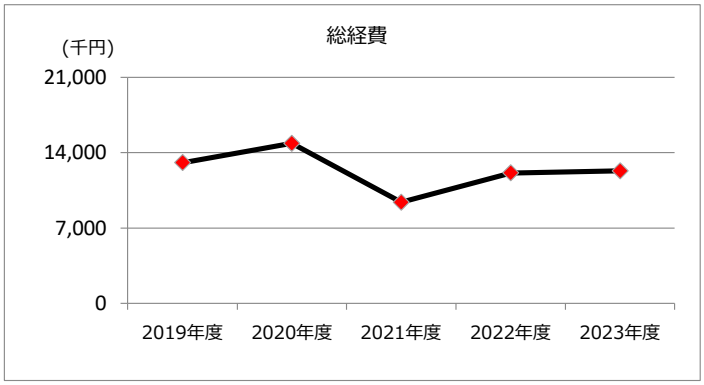
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	B	B	B	C	C	C
		2022	B	B	B	C	C	C
		2023	B	B	B	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00162
下津保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	下津町１９５番地１						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	2,826.61 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	準工業地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	778.81 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	1974年度	経過年数	49年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	120	116	121	121	114	118
年間増減率	%	-4.0	-3.3	4.3	0.0	-5.8	－
入園率	%	78.4	75.8	79.1	79.1	74.5	77.0
年間増減率	%	-4.0	-3.3	4.4	0.0	-5.8	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	6,830	11,017	19,325	10,833	9,119	11,425
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	6,830	11,017	19,325	10,833	9,119	11,425
減価償却費	1,737	854	134	374	376	695
総経費	8,567	11,871	19,459	11,207	9,495	12,120

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	56,917 円/人	94,974 円/人	159,711 円/人	89,529 円/人	79,991 円/人
利用1件あたり総経費	71,392 円/人	102,336 円/人	160,818 円/人	92,620 円/人	83,289 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	8,770 円/㎡	14,146 円/㎡	24,813 円/㎡	13,910 円/㎡	11,709 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	11,000 円/㎡	15,242 円/㎡	24,986 円/㎡	14,390 円/㎡	12,192 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	93,619 千円
建物簿価	15,893 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

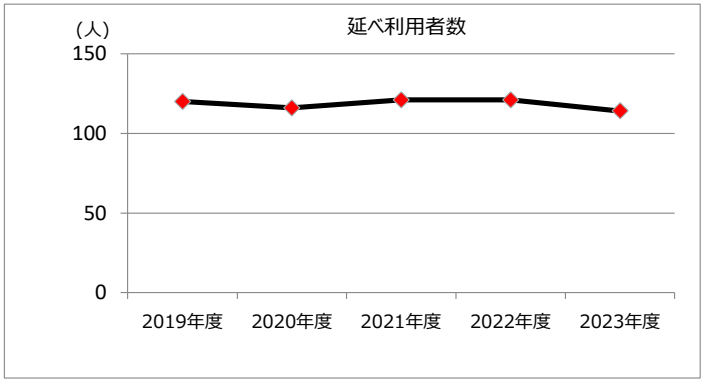
施設名称	施設番号
下津保育園	00162

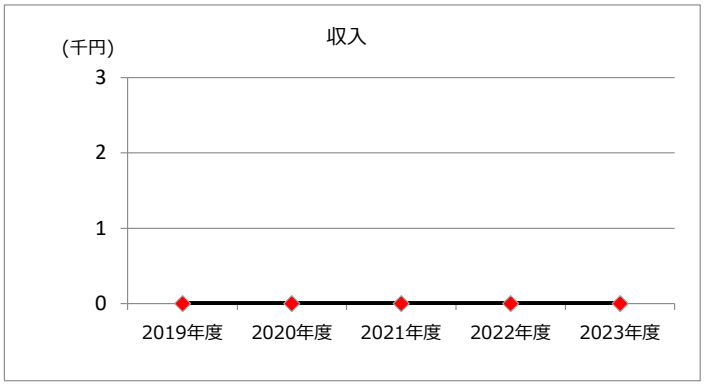
② 施設評価

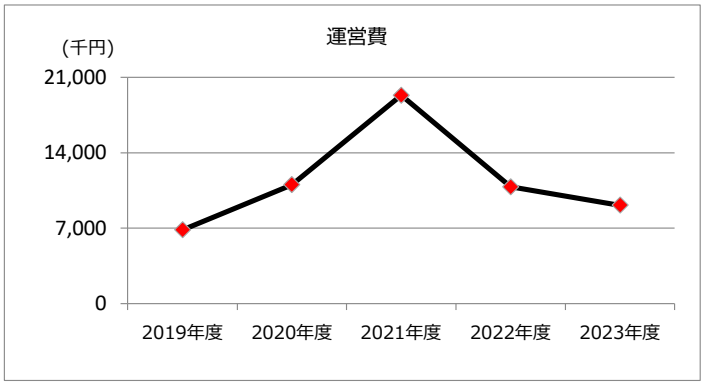
1 品質評価

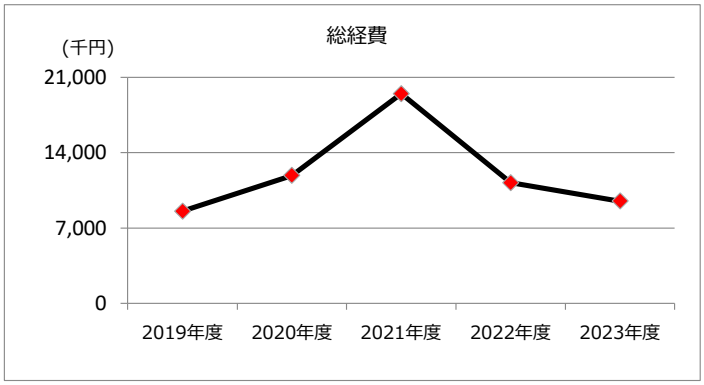
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	A	A	C	C	C
		2020	C	A	A	C	C	C
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	B	B	C	C	C
		2023	A	B	B	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00163
柏原保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏原町５丁目２８番地						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	3,162.04 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	5 棟	施設面積計	974.67 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	1975年度	経過年数	48年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	182	178	172	166	170	174
年間増減率	%	-4.7	-2.2	-3.4	-3.5	2.4	－
入園率	%	79.1	77.4	74.8	72.2	73.9	75.0
年間増減率	%	-4.7	-2.1	-3.4	-3.5	2.4	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	10,619	15,001	10,164	14,187	8,780	11,750
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	10,619	15,001	10,164	14,187	8,780	11,750
減価償却費	2,803	2,832	1,683	499	272	1,618
総経費	13,422	17,833	11,847	14,686	9,052	13,368

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	58,346 円/人	84,275 円/人	59,093 円/人	85,464 円/人	51,647 円/人
利用1件あたり総経費	73,747 円/人	100,185 円/人	68,878 円/人	88,470 円/人	53,247 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	10,895 円/㎡	15,391 円/㎡	10,428 円/㎡	14,556 円/㎡	9,008 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	13,771 円/㎡	18,296 円/㎡	12,155 円/㎡	15,068 円/㎡	9,287 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	133,012 千円
建物簿価	6,445 千円

7 特記事項

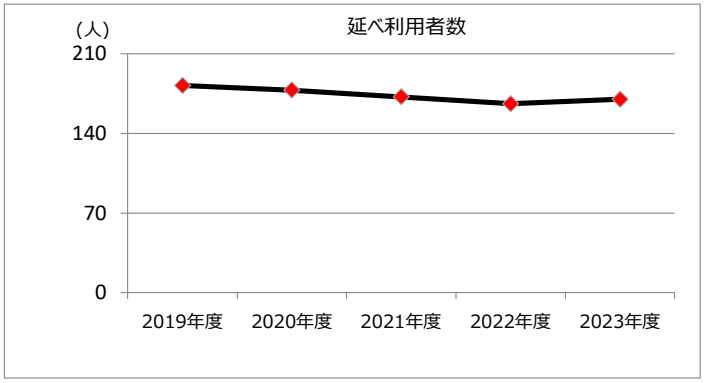
基準年度	2023年度

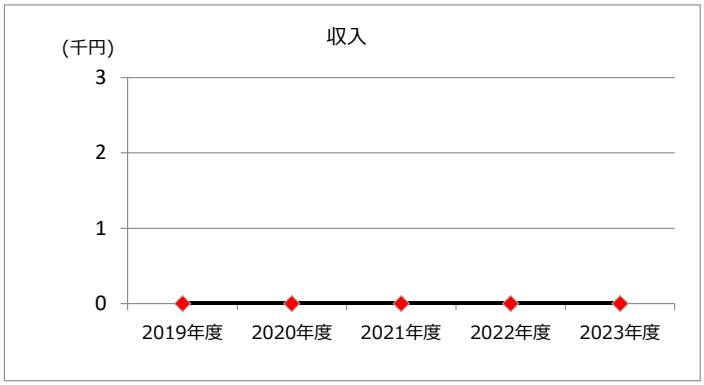
施設名称	施設番号	00163
柏原保育園	② 施設評価	

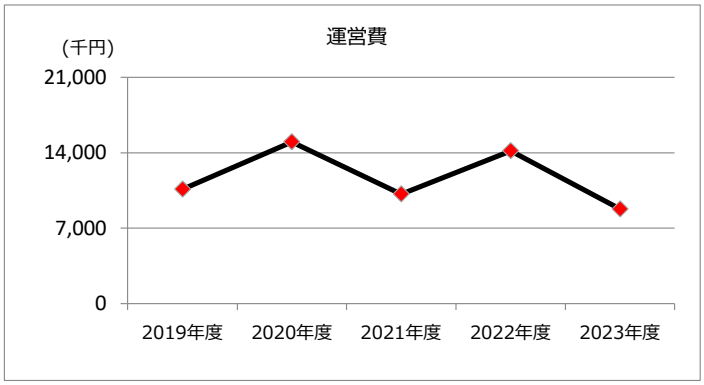
1 品質評価

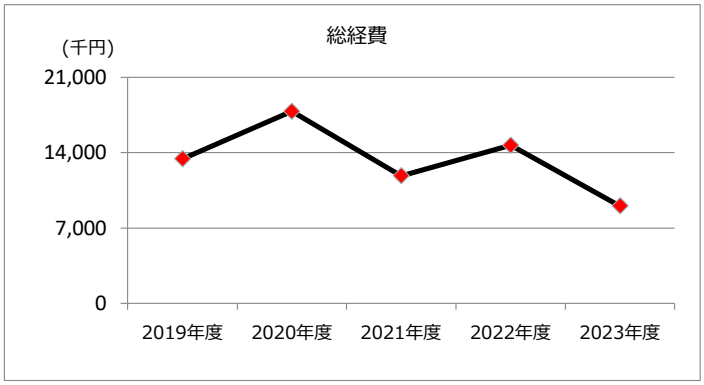
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	C	C	C
		2020	A	A	A	C	C	C
		2021	B	B	B	C	C	C
		2022	B	B	B	C	C	C
		2023	B	B	B	C	C	C
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00164
大手保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	大手町３丁目２３番地１						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	2,841.38 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	4 棟	施設面積計	812.27 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	1 階	地下 －
		建築年度	1977年度	経過年数	46年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	156	153	148	144	145	149
年間増減率	%	3.3	-1.9	-3.3	-2.7	0.7	－
入園率	%	104.0	102.0	98.7	96.0	96.7	99.0
年間増減率	%	3.3	-1.9	-3.2	-2.7	0.7	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	7,835	13,601	9,002	10,573	9,732	10,149
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	7,835	13,601	9,002	10,573	9,732	10,149
減価償却費	3,101	3,128	3,162	3,167	1,891	2,890
総経費	10,936	16,729	12,164	13,740	11,623	13,038

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	50,224 円/人	88,895 円/人	60,824 円/人	73,424 円/人	67,117 円/人
利用1件あたり総経費	70,103 円/人	109,340 円/人	82,189 円/人	95,417 円/人	80,159 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	9,646 円/㎡	16,744 円/㎡	11,083 円/㎡	13,017 円/㎡	11,981 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	13,464 円/㎡	20,595 円/㎡	14,975 円/㎡	16,916 円/㎡	14,309 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	146,081 千円
建物簿価	32,682 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

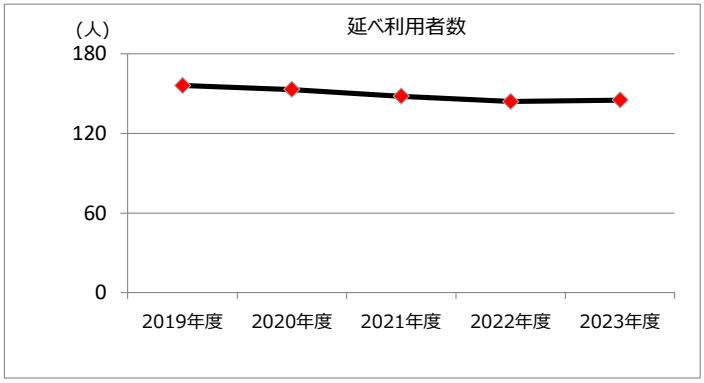
施設名称	施設番号
大手保育園	00164

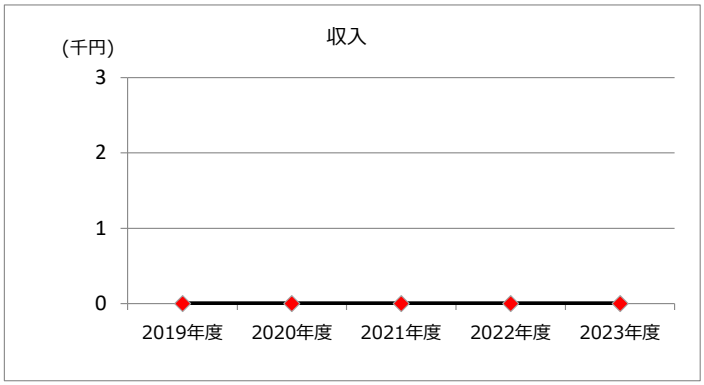
② 施設評価

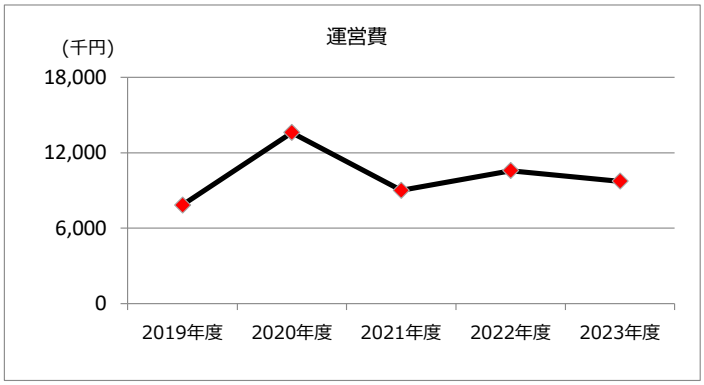
1 品質評価

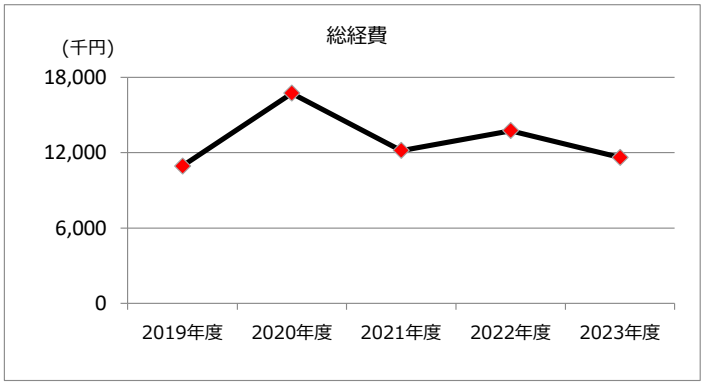
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	B	C	C	C
		2020	A	A	B	C	C	C
		2021	A	A	C	C	C	C
		2022	A	A	C	C	C	C
		2023	A	A	C	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00165
瑞穂保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	瑞穂通８丁目４８番地						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	1,456.82 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	2 棟	施設面積計	753.63 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	1980年度	経過年数	43年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	91	91	90	93	92	91
年間増減率	%	-2.2	0.0	-1.1	3.3	-1.1	－
入園率	%	70.0	70.0	69.2	71.5	70.8	70.0
年間増減率	%	-2.1	0.0	-1.1	3.3	-1.0	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,754	14,076	7,468	10,688	8,048	9,807
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	8,754	14,076	7,468	10,688	8,048	9,807
減価償却費	2,216	2,245	2,309	2,332	2,335	2,287
総経費	10,970	16,321	9,777	13,020	10,383	12,094

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	96,198 円/人	154,681 円/人	82,978 円/人	114,925 円/人	87,478 円/人
利用1件あたり総経費	120,549 円/人	179,352 円/人	108,633 円/人	140,000 円/人	112,859 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	11,616 円/㎡	18,678 円/㎡	9,909 円/㎡	14,182 円/㎡	10,679 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	14,556 円/㎡	21,657 円/㎡	12,973 円/㎡	17,276 円/㎡	13,777 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	107,815 千円
建物簿価	9,844 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

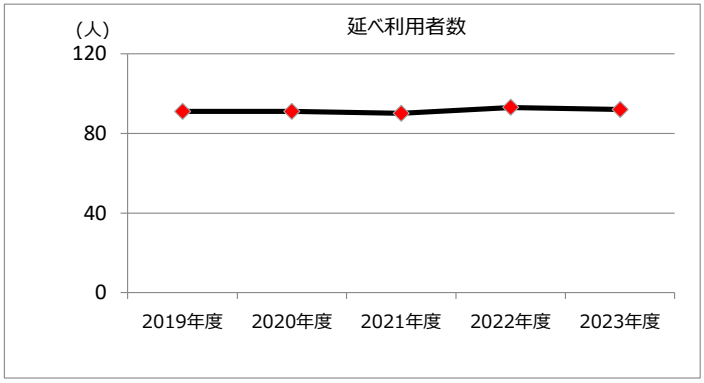
施設名称	施設番号
瑞穂保育園	00165

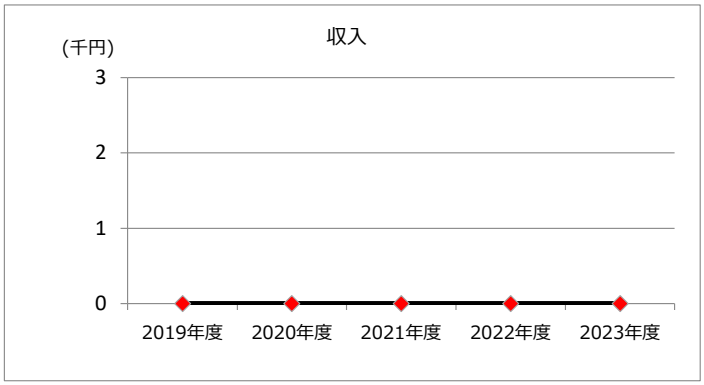
② 施設評価

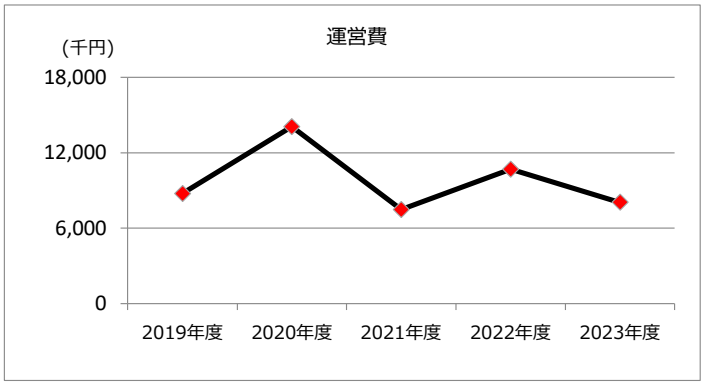
1 品質評価

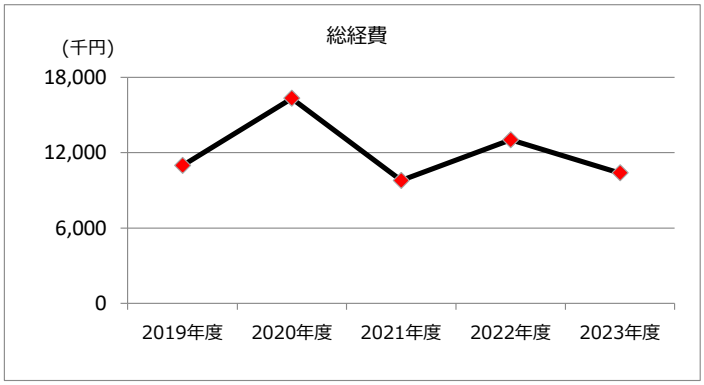
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	B	C	B
		2020	A	A	A	B	C	B
		2021	A	A	B	C	C	C
		2022	A	A	B	C	C	C
		2023	A	A	B	C	C	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00166
柏原西保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	柏原町１丁目９７番地４						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	2,846.29 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	6 棟	施設面積計	1,530.01 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	2007年度	経過年数	16年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	226	199	214	218	206	213
年間増減率	%	3.7	-11.9	7.5	1.9	-5.5	－
入園率	%	94.6	83.3	89.5	91.2	86.2	89.0
年間増減率	%	3.7	-11.9	7.4	1.9	-5.5	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	11,709	9,445	11,029	40,867	49,582	24,526
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	11,709	9,445	11,029	40,867	49,582	24,526
減価償却費	6,869	6,869	6,895	6,926	8,629	7,238
総経費	18,578	16,314	17,924	47,793	58,211	31,764

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	51,810 円/人	47,462 円/人	51,537 円/人	187,463 円/人	240,689 円/人
利用1件あたり総経費	82,204 円/人	81,980 円/人	83,757 円/人	219,234 円/人	282,578 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	7,653 円/㎡	6,173 円/㎡	7,208 円/㎡	26,710 円/㎡	32,406 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	12,142 円/㎡	10,663 円/㎡	11,715 円/㎡	31,237 円/㎡	38,046 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	373,436 千円
建物簿価	261,972 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

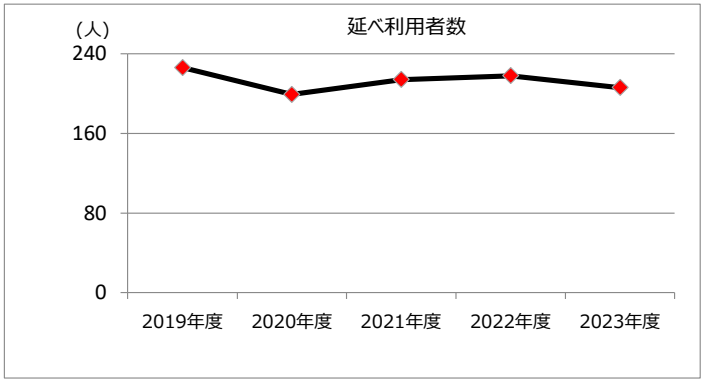
施設名称	施設番号
柏原西保育園	00166

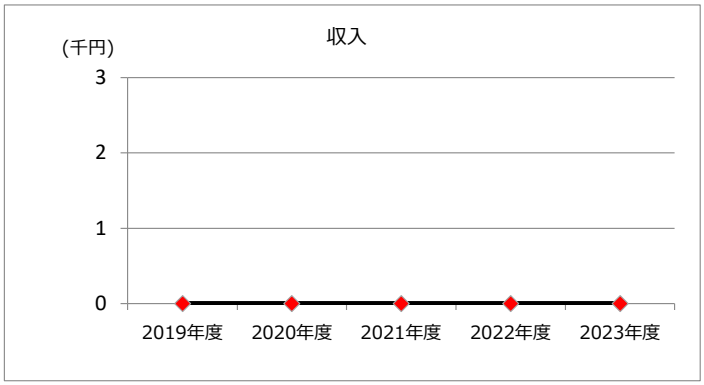
② 施設評価

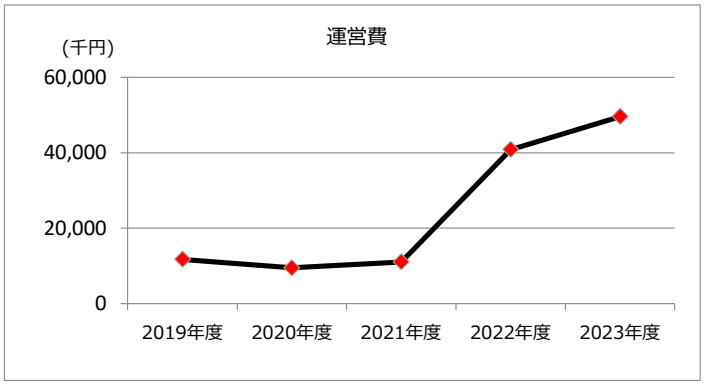
1 品質評価

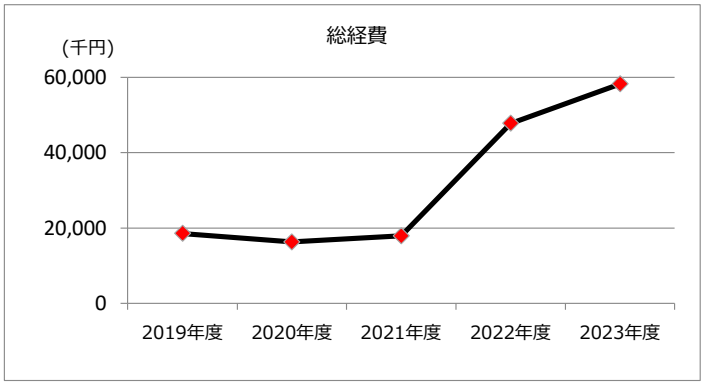
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	B	A	A	A
		2020	B	B	B	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	A	B	A	A	A	A
		2023	A	A	A	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00167
勝川北部保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	旭町４丁目２５番地						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	1,924.45 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数 4 棟	施設面積計	1,743.97 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途 児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	－
		建築年度 2008年度	経過年数	15年				
駐車場		有	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	124	120	127	127	124	124
年間増減率	%	-4.6	-3.2	5.8	0.0	-2.4	－
入園率	%	86.7	83.9	88.8	88.8	86.7	87.0
年間増減率	%	-4.6	-3.2	5.8	0.0	-2.4	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,537	8,307	9,596	12,458	101,057	27,991
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	8,537	8,307	9,596	12,458	101,057	27,991
減価償却費	6,787	6,836	6,844	6,844	6,876	6,837
総経費	15,324	15,143	16,440	19,302	107,933	34,828

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	68,847 円/人	69,225 円/人	75,559 円/人	98,094 円/人	814,976 円/人
利用1件あたり総経費	123,581 円/人	126,192 円/人	129,449 円/人	151,984 円/人	870,427 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	4,895 円/㎡	4,763 円/㎡	5,502 円/㎡	7,143 円/㎡	57,947 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,787 円/㎡	8,683 円/㎡	9,427 円/㎡	11,068 円/㎡	61,889 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	403,267 千円
建物簿価	301,588 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

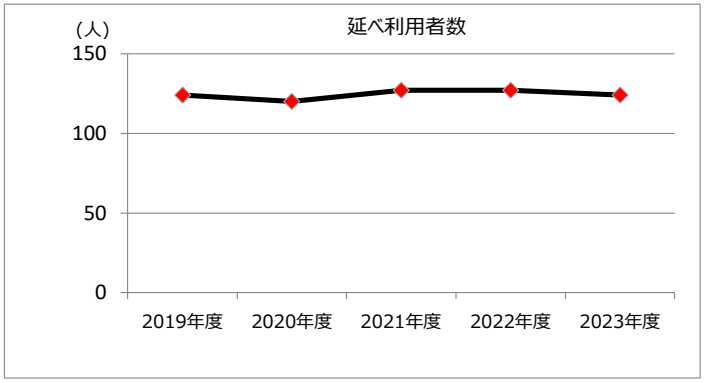
施設名称	施設番号
勝川北部保育園	00167

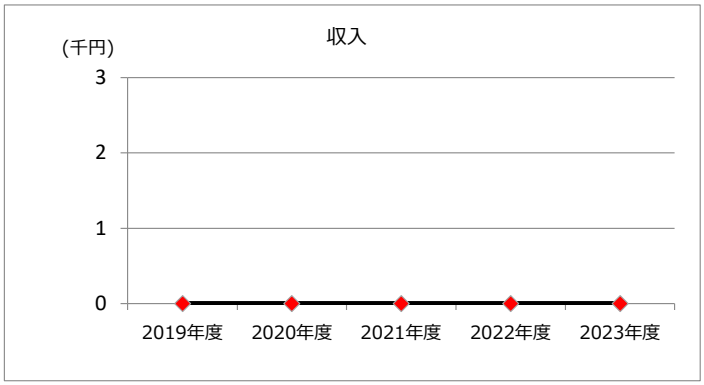
② 施設評価

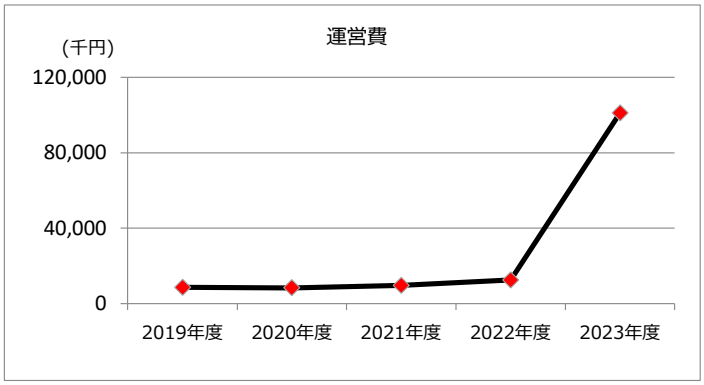
1 品質評価

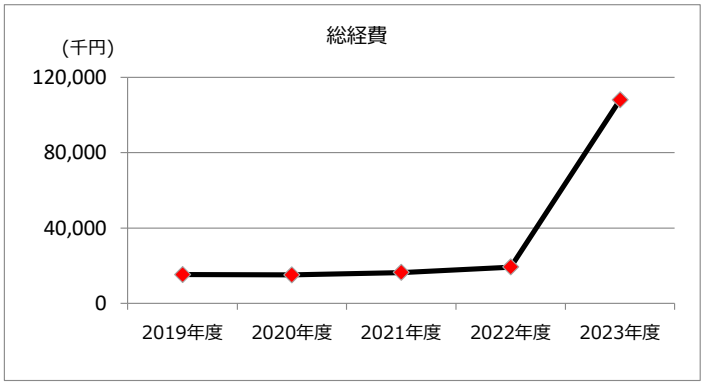
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	B	A	A	A
		2020	B	B	B	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
		2023	A	A	A	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00168
味美保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	味美町３丁目１６０番地						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	2,175.49 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	1,445.05 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	2009年度	経過年数	14年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	138	144	143	141	138	141
年間増減率	%	-3.5	4.3	-0.7	-1.4	-2.1	－
入園率	%	86.8	90.6	89.9	88.7	86.8	89.0
年間増減率	%	-3.4	4.4	-0.8	-1.3	-2.1	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	6,956	8,002	8,587	13,055	12,564	9,833
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	6,956	8,002	8,587	13,055	12,564	9,833
減価償却費	6,602	6,602	6,611	6,611	6,613	6,608
総経費	13,558	14,604	15,198	19,666	19,177	16,441

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	50,406 円/人	55,569 円/人	60,049 円/人	92,589 円/人	91,043 円/人
利用1件あたり総経費	98,246 円/人	101,417 円/人	106,280 円/人	139,475 円/人	138,964 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	4,814 円/㎡	5,538 円/㎡	5,942 円/㎡	9,034 円/㎡	8,695 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	9,382 円/㎡	10,106 円/㎡	10,517 円/㎡	13,609 円/㎡	13,271 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	302,117 千円
建物簿価	210,321 千円

7 特記事項

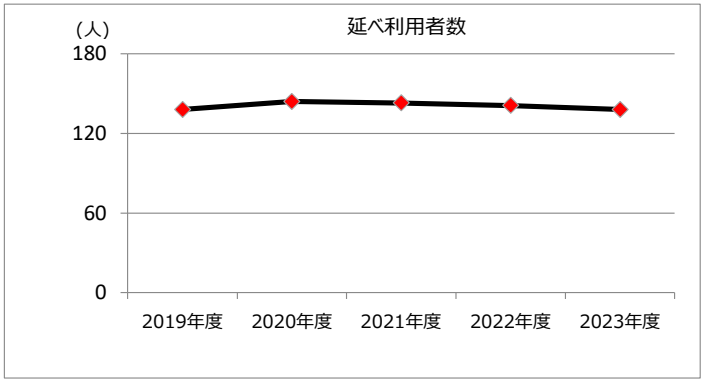
基準年度	2023年度

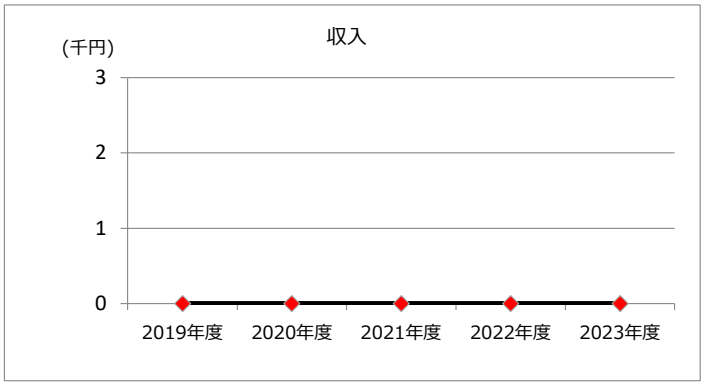
施設名称	施設番号	00168
味美保育園	② 施設評価	

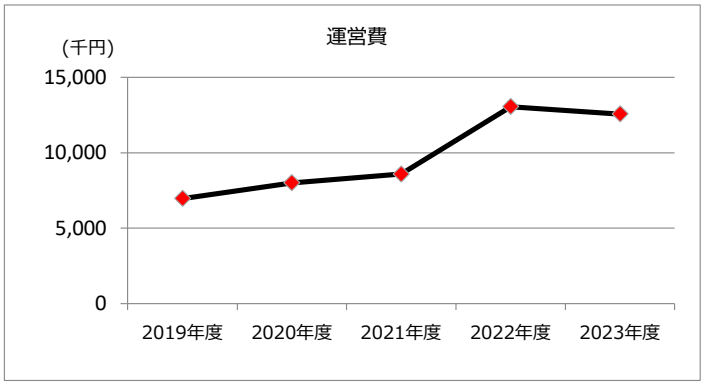
1 品質評価

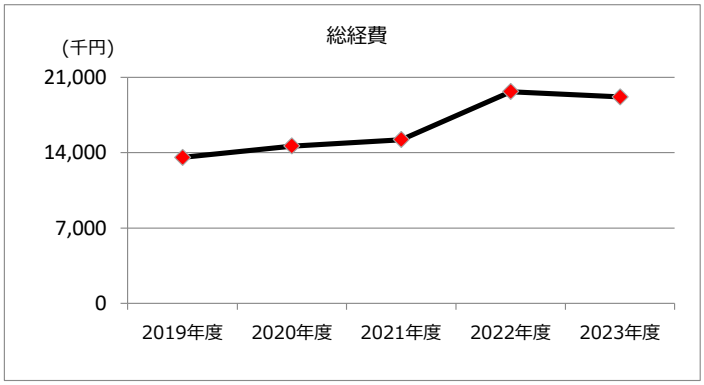
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
		2023	B	B	B	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00169
第三保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	篠木町５丁目３５番地						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	2,412.18 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数 4 棟	施設面積計	1,796.10 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途 児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	－
		建築年度 2011年度	経過年数	12年				
駐車場		有	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	196	197	202	188	197	196
年間増減率	%	-4.9	0.5	2.5	-6.9	4.8	－
入園率	%	79.0	79.4	81.5	75.8	79.4	79.0
年間増減率	%	-4.9	0.5	2.6	-7.0	4.7	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	12,180	11,175	12,728	13,509	16,412	13,201
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	12,180	11,175	12,728	13,509	16,412	13,201
減価償却費	6,170	6,170	6,178	6,189	6,191	6,180
総経費	18,350	17,345	18,906	19,698	22,603	19,380

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	62,143 円/人	56,726 円/人	63,010 円/人	71,856 円/人	83,310 円/人
利用1件あたり総経費	93,622 円/人	88,046 円/人	93,594 円/人	104,777 円/人	114,736 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	6,781 円/㎡	6,222 円/㎡	7,086 円/㎡	7,521 円/㎡	9,138 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,217 円/㎡	9,657 円/㎡	10,526 円/㎡	10,967 円/㎡	12,584 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	280,259 千円
建物簿価	206,265 千円

7 特記事項

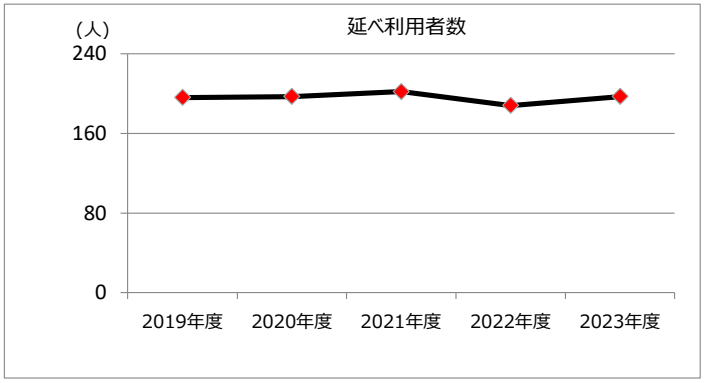
基準年度	2023年度

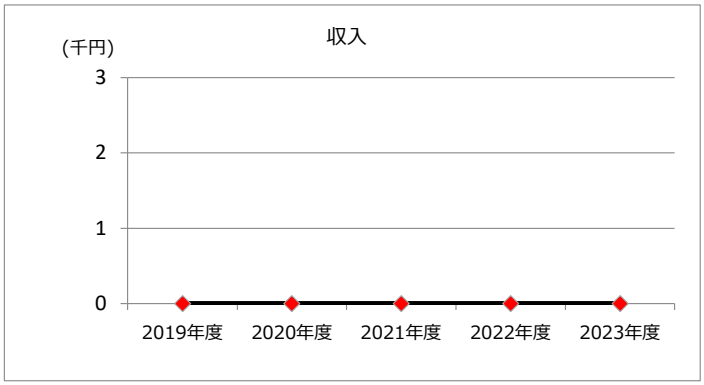
施設名称	施設番号	00169
第三保育園	② 施設評価	

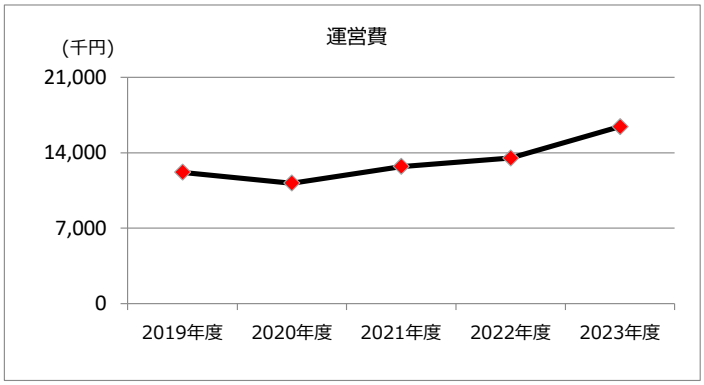
1 品質評価

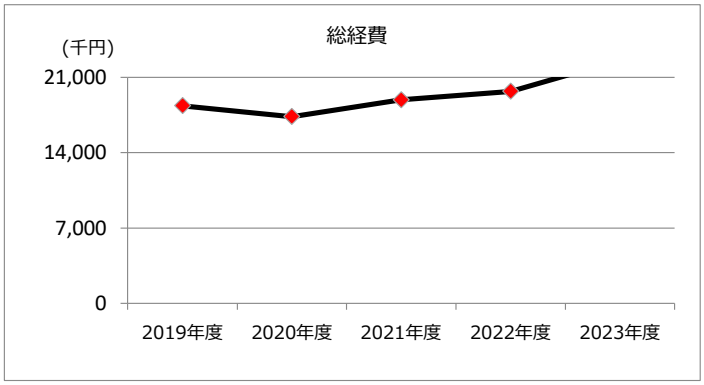
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
		2023	B	B	B	A	A	A
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00170
小野保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	小野町５丁目１６番地						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	2,078.47 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数 3 棟	施設面積計	1,797.29 ㎡	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途 児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下	－
		建築年度 2010年度	経過年数	13年				
駐車場		有	車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	223	224	221	219	218	221
年間増減率	%	-0.9	0.4	-1.3	-0.9	-0.5	－
入園率	%	83.2	83.6	82.5	81.7	81.3	82.0
年間増減率	%	-1.0	0.5	-1.3	-1.0	-0.5	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	9,624	9,835	9,536	14,150	13,646	11,358
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	9,624	9,835	9,536	14,150	13,646	11,358
減価償却費	7,397	7,397	7,406	7,406	7,408	7,403
総経費	17,021	17,232	16,942	21,556	21,054	18,761

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	43,157 円/人	43,906 円/人	43,149 円/人	64,612 円/人	62,596 円/人
利用1件あたり総経費	76,327 円/人	76,929 円/人	76,661 円/人	98,429 円/人	96,578 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	5,355 円/㎡	5,472 円/㎡	5,306 円/㎡	7,873 円/㎡	7,593 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	9,470 円/㎡	9,588 円/㎡	9,426 円/㎡	11,994 円/㎡	11,714 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	335,888 千円
建物簿価	239,946 千円

7 特記事項

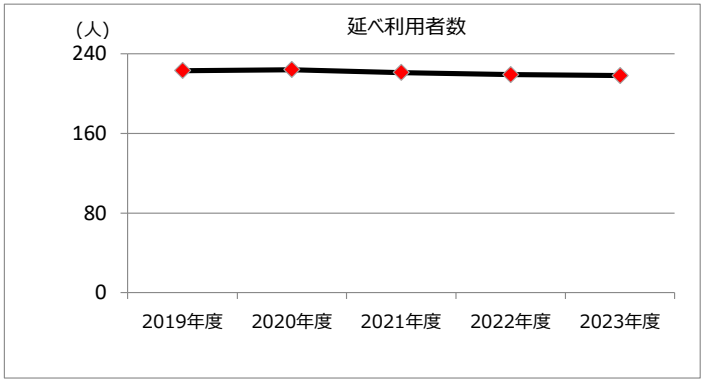
基準年度	2023年度

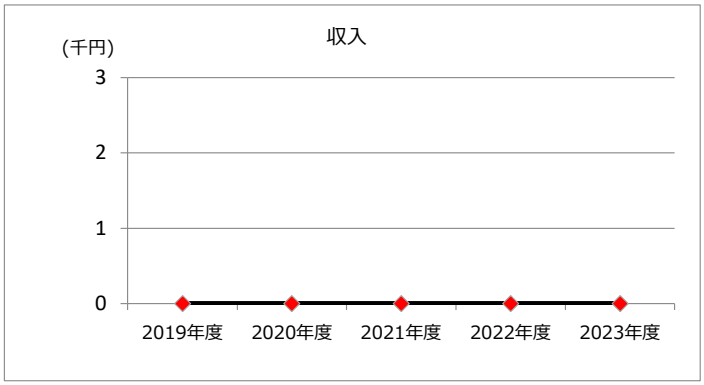
施設名称	施設番号	00170
小野保育園	② 施設評価	

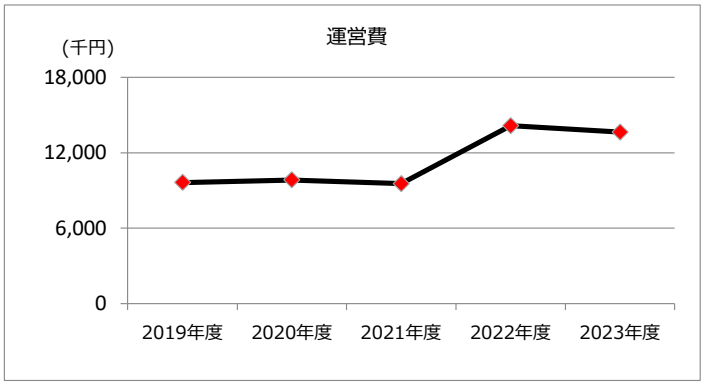
1 品質評価

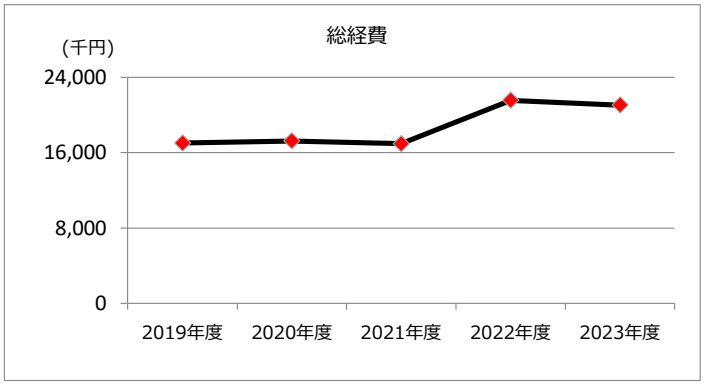
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	B	B	B	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
		2023	B	B	B	A	A	A
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00171
神領保育園	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	神領町１丁目１番地１２						
	代表地番	－						
所管課		保育課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	子育て支援施設						
	小分類	保育園						
	細分類	保育園						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独				
土地	土地全体	－		面積計	2,283.97 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	1,903.67 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	2 階	地下 －
		建築年度	2012年度	経過年数	11年			
駐車場		有		車椅子利用者用	無			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入園児童数	人	251	237	240	239	230	239
年間増減率	%	4.1	-5.6	1.3	-0.4	-3.8	－
入園率	%	96.5	91.2	92.3	91.9	88.5	92.0
年間増減率	%	4.1	-5.5	1.2	-0.4	-3.7	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,867	11,986	10,390	13,539	13,241	11,605
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	8,867	11,986	10,390	13,539	13,241	11,605
減価償却費	8,023	8,023	8,037	8,037	8,039	8,032
総経費	16,890	20,009	18,427	21,576	21,280	19,636

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入園児童数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	35,327 円/人	50,574 円/人	43,292 円/人	56,649 円/人	57,570 円/人
利用1件あたり総経費	67,291 円/人	84,426 円/人	76,779 円/人	90,276 円/人	92,522 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	4,658 円/㎡	6,296 円/㎡	5,458 円/㎡	7,112 円/㎡	6,956 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,872 円/㎡	10,511 円/㎡	9,680 円/㎡	11,334 円/㎡	11,178 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	364,326 千円
建物簿価	276,114 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

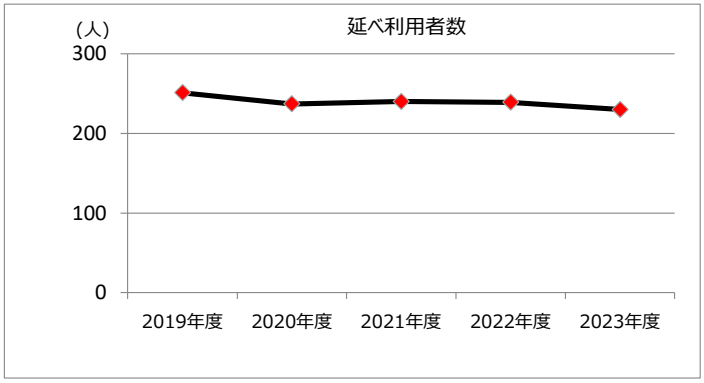
施設名称	施設番号
神領保育園	00171

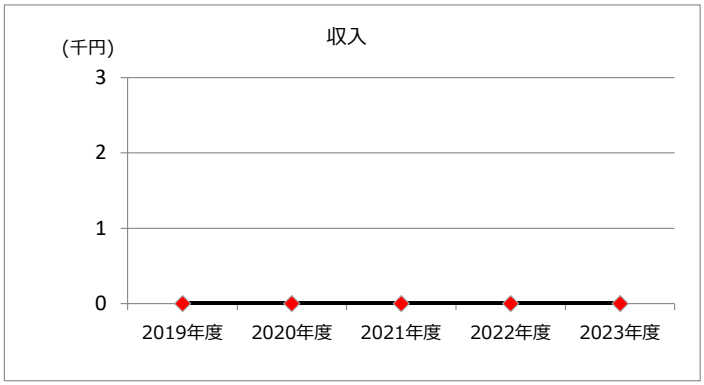
② 施設評価

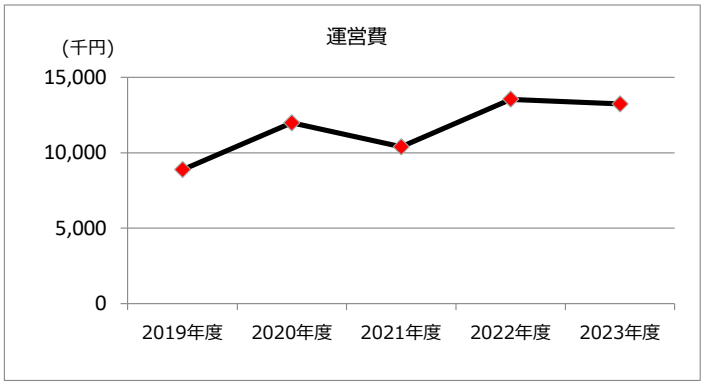
1 品質評価

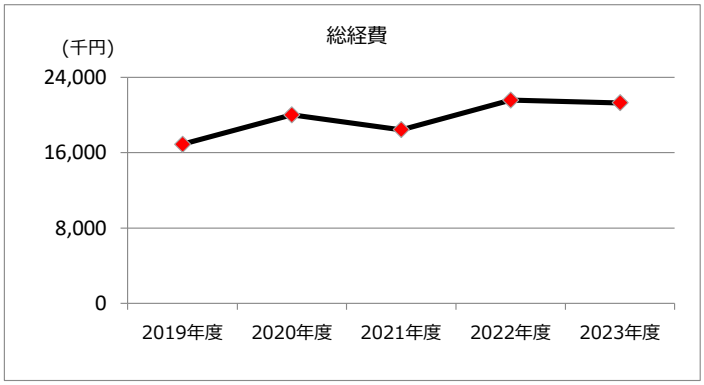
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	A	A	A	A	A	A
		2022	B	B	B	A	A	A
		2023	B	B	B	A	A	A
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項